



Cushman & Wakefield LePage Inc.  
33 Yonge St., Suite 1000  
Toronto, ON M5E 1S9  
(416) 359 2429 Tel  
(416) 359 2357 Fax  
[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

Le 29 octobre 2007

**Ivanhoé Cambridge Inc.**  
Centre CDP Capital  
1001, Square Victoria, bureau C-500  
Montréal, QC  
H2Z 2B5

**A l'attention de Madame Marie-Chantale Bérubé**

**Objet :           Renouvellement de la convention de location du site occupé par TELUS au  
                  Complexe les Ailes, local # S2-401B**

---

Madame Bérubé,

Nous avons transmis à notre client TELUS, votre offre de renouvellement datée 16 octobre 2007 pour le site cité en rubrique soit la première période de cinq (5) ans soit du 1<sup>er</sup> avril 2007 au 31 mars 2012 avec un loyer annuel ajusté avec l'IPC à 11.03%, soit un montant d'environ 2 775,75\$.

Notre client, par l'intermédiaire de Madame Sharon Trottier, accepte votre offre et nous demande de vous le confirmer par cette lettre.

Nous vous remercions, Madame Bérubé, de votre collaboration.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Serge Therrien', written in a cursive style.

Serge Therrien  
Analyste principal immobilier  
Client Solutions  
Cushman & Wakefield LePage Inc.

cc     Stéphane Langlois



**Ivanhoé  
Cambridge**

Caisse de dépôt et placement  
du Québec

Ivanhoé Cambridge

Centre CDP Capital  
1001, square Victoria, bureau C-500  
Montréal (Québec)  
Canada H2Z 2B5

Téléphone (514) 841-7600  
Télécopieur (514) 841-7762  
www.ivanhoecambridge.com

**Le 16 octobre 2007**

**Cushman & Wakefield LePage Inc.**  
33 Yonge Street, Suite 1000  
Toronto (Ontario)  
M5E 1S9

**À l'attention de Monsieur Serge Therrien**

**Objet:        Locataire :        TELUS COMMUNICATION (QUÉBEC) INC.**  
**Occupant:        TELUS MOBILITÉ**  
**Centre:            COMPLEXE LES AILES**  
**No. Local :        S2-401B**  
**No. bail:           16601**

---

Monsieur Therrien,

Pour faire suite à votre courriel daté 16 août 2007 envoyé à Stéphane Langlois, nous vous confirmons par la présente que la durée de la convention de location pour les services de télécommunications signée par le Locataire en date du 14 mars 2002, pour le local mentionné en objet, est renouvelée pour une première période de **cinq (5) ans**, soit du **1<sup>er</sup> avril 2007 au 31 mars 2012**, selon les termes et conditions prévus au paragraphe 4.2 de ladite convention, soit selon le taux de l'indice des prix à la consommation indexé établi à **11.03%**.

Veillez noter que la lettre de renouvellement de Bail datée du 24 septembre 2007 et acheminée à votre attention par la soussignée est annulée en date des présentes.

Espérant le tout à votre satisfaction, veuillez recevoir Monsieur Therrien, nos sincères salutations.

IVANHOÉ CAMBRIDGE INC.

  
**Marie-Chantale Bérubé**  
Paralégale, Contentieux

c.c        Linda Froncioni, Claude Lafrance, Johanne Marcotte, Stéphane Langlois, Archives