

Telus Communications Company  
Monsieur Yves Massé (yves.masse@telus.com)  
Monsieur Robert Beatty (robert.beatty@telus.com)  
120 7th Avenue SW  
4th floor, Calgary  
Alberta T2P 0W4

Saint-Jérôme, le 30 avril 2020

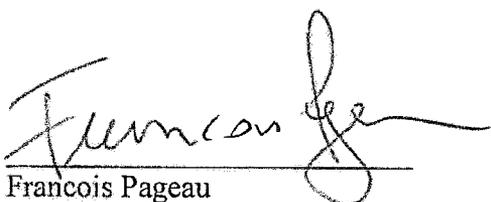
Référence Local Technique Telus  
1260 Boul. De Lanaudière, Joliette, Québec  
Contrat de bail initial se terminant le 30 avril 2015  
Premier Renouvellement se terminant le 30 avril 2020.

Offre de deuxième renouvellement pour la période  
du 1<sup>er</sup> mai 2020 au 30 avril 2025

Messieurs,

Nous vous proposons comme deuxième renouvellement pour les 5 prochaines années, soit du 1<sup>er</sup> mai 2020 au 30 avril 2025, un loyer de base annuel augmenté à une valeur de 7300.00\$ et un loyer additionnel annuel augmenté à une valeur de 1230.00\$, tous les deux loyers étant taxes non incluses.

En espérant que cela saura vous satisfaire,



Francois Pageau  
Locateur 152 429 Canada inc.  
298, rue de Martigny Ouest  
Saint-Jérôme (Québec)  
J7Y 4C9

30 avril 2020  
Date de signature



Robert Beatty  
Locataire Telus  
120 7th Avenue SW  
4th floor, Calgary  
Alberta T2P 0W4

May 4 / 2020  
Date de signature