



GROUPE PETRA

Le 16 novembre 2009

Monsieur Yves Massé
Analyste Travaux
Telus Communications (Québec) Inc.
8675, rue Le Creusot
St. Léonard (Québec)
H1P 2A8

**Objet: Renouvellement de Bail et Agrandissement du « POP »
 Adresse du « POP » :7101 et 7151 rue Jean Talon Est, Anjou, Québec**

Monsieur,

La présente fait référence au bail signé entre Petra Ltée et Telus Communications (Québec) Inc. Venant à échéance le 28 février 2012.

Tel que convenu, vous trouverez ci-dessous les conditions pour le renouvellement du bail, et l'expansion du « POP » à savoir :

Terme du Renouvellement

Cinq (5) ans débutant le 1 mars 2012 et terminant le 28 février 2017

Superficie du « POP » - Agrandissement!

La superficie du « POP » sera agrandie de 100 pieds carrés à 243 pieds carrés.

Loyer Brut

\$27.50 le pied carré

Frais d'exploitation et Taxes foncières

N/A

Locataire

8000, boul. Langellier, bureau 808, St-Léonard (Québec) H1P 3K2
Tél: 514.321.7515 • Téléc.: 514.321.1427

