



GROUPE PETRA

Le 16 novembre 2009

Monsieur Yves Massé
Analyste Travaux
Telus Communications (Québec) Inc.
8675, rue Le Creusot
St. Léonard (Québec)
H1P 2A8

Objet: Renouvellement de Bail et Agrandissement du « POP »
Adresse du « POP » :7101 et 7151 rue Jean Talon Est, Anjou, Québec

Monsieur,

La présente fait référence au bail signé entre Petra Ltée et Telus Communications (Québec) Inc. Venant à échéance le 28 février 2012.

Tel que convenu, vous trouverez ci-dessous les conditions pour le renouvellement du bail, et l'expansion du « POP » à savoir :

Terme du Renouvellement

Cinq (5) ans débutant le 1 mars 2012 et terminant le 28 février 2017

Superficie du « POP » - Agrandissement!

La superficie du « POP » sera agrandie de 100 pieds carrés à 243 pieds carrés.

Loyer Brut

\$27.50 le pied carré

Frais d'exploitation et Taxes foncières

N/A

Locataire

8000, boul. Langellier, bureau 808, St-Léonard (Québec) H1P 3K2
Tél: 514.321.7515 • Téléc.: 514.321.1427

Option de Renouvellement

L'Article 4.2 de Bail continuera à s'appliquer.

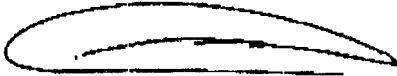
Autres conditions

Toutes les autres conditions stipulées au Bail, autres que celles sus-mentionnées, demeurent inchangées et continueront à s'appliquer.

Si la présente proposition vous est acceptable, nous vous prions de signifier votre acceptation en signant à l'endroit ci-dessous prévu à cet effet et nous retourner une copie par télécopieur au (514) 321-1427 ou par le poste, et ce, avant le 25 novembre 2009. Nous préparerons alors un Addenda au bail original et vous le ferons parvenir en deux (2) copies pour signature.

La présente proposition demeure toutefois conditionnelle à l'approbation de notre Comité de direction dans les quinze (15) jours suivant l'acceptation des présentes par le Locataire, à défaut de quoi cette proposition deviendra nulle et non avenue.


Je vous prie de recevoir nos meilleures salutations.



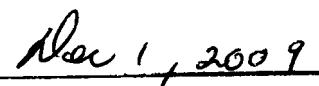
Joseph Marcone
Vice-président, Gestion immobilière

Nous acceptons la proposition de renouvellement ci-dessus.

Telus Communications (Québec) Inc.
Locataire



Par: AUP, Sunlink-Access



Date

Locataire


8000 Boul. Langelier Suite 808 Ville St-Léonard, Qué. H1P 3K2
Tel. (514) 321-7515