

Kunnossapitovastuu

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Asukas	Juli Living	Huomioitavaa
OVET			
Lukon ja saranoiden huolto		X	
Lisäavaimet	X		Tilaus tehtävä Juli Livingin asiakaspalvelun kautta
Lukon sarjoitus		X	Asukkaan aiheuttamana, kustannusvastuu asukkaalla
Lisävarusteiden asennus ja huolto esim. ovisilmä (luvalla)	X	X	Asukkaan asentamana jätettävä poismuutossa paikalleen ilman erillistä korvausta
Ovipintojen ja karmien maalaus ja korjaus		X	
Tiivisteiden korjaus ja uusinta		X	
Pintojen puhtaanapito ja edustan puhtaanapito	X		
IKKUNAT			
Karmien, tiivisteiden ja lasien korjaus tai uusiminen		X	
Puhdistus	X	X	Avattavat ikkunat vuokralaisen vastuulla, ei aukeavat ikkunat ulkopintojen osalta Juli Livingin vastuulla
Sälekaihtimet		X	Alkuperäiset/Juli Livingin asentamat sälekaihtimet
Sälekaihtimien asennus (luvalla)	X		Asukkaan asentamana jätettävä poismuutossa paikalleen ilman erillistä korvausta
PARVEKE			
Parvekelasien korjaus ja uusinta		X	
Parvekelasien puhdistus (avattavat parvekelasit)	X		Kaikki pinnat vuokralaisen vastuulla
Parvekelasien ja lasikaiteiden puhdistus (kiinteät parvekelasit)	X	X	Sisäpinnat vuokralaisen vastuulla ja ulkopinnat Juli Living vastuulla
Parvekkeen sadevesiviemärin puhdistus ja parvekkeen siivous	X		
Parvekkeen puhtaanapito	X		Lumen, veden ja roskien poistaminen yleinen turvallisuus huomioiden
Parvekkeen pintojen kunnostus		X	

Kunnossapitovastuu

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Asukas	Juli Living	Huomioitavaa
SEINÄ-, KATTO JA LATTIAPINNAT			
Asuinhuoneiden seinäpintojen maalaus	X	X	Kts. Juli Living maalausohje, kaikki muutostyöt on kielletty ilman vuokranantajan lupaa
Kattopintojen maalaus		X	Kaikki kattokiinnitykset kielletty
Lattiapintojen korjaus tai uusinta		X	
Pesu- ja wc-tilojen pintojen korjaus tai uusinta		X	
Portaiden kunnostus tai uusinta		X	
Lattia- ja seinäpintojen puhtaanapito	X		
Pesu- ja wc-tilojen puhtaanapito	X		
KIIINTEÄT LAITTEET, VARUSTEET JA KALUSTEET			
Valaisinpolttimoiden vaihto (myös uuni, liesikupu ja jääkaappi)	X		
Kiinteät valaisimet esim. kylpyhuoneen valaisimet, keittiötasovalaisimet ja eteisvalot		X	
Vikavirtasuojien testaaminen ja takaisin asettaminen	X		
Sisustusvalaisimien asennus	X		
Antenni- ja datajohtojen hankinta	X		
Valaisinkatkaisimien sekä sähkö- ja datarasioiden uusinta ja korjaus		X	
Kiinteiden kalusteiden ja varusteiden korjaus ja uusinta		X	
KODINKONEET			
Kodinkoneiden uusinta ja korjaus		X	Varmistathan ennen huoltotyötilausta, että laitteen sulake on päällä sähkökeskuksessa. Tarpeettomat huoltokäynnit esim. sulake pois päältä, veloitetaan vuokralaiselta.
Kodinkoneiden ylläpitohoito	X		
Pakastimen sulattaminen sekä puhdistaminen ja jääkaapin sekä pakastimen sulamisveden poistoaukon puhdistaminen	X		
Astianpesukoneen ylläpitohoito ja pesu	X		

Kunnossapitovastuu

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Asukas	Juli Living	Huomioitavaa
PALVAROITIN			
Palovaroitin hankinta ja ylläpito		X	Asukkaan vastuulla; Toiminnan testaaminen ja ilmoitusvelvollisuus epäkuntoisista palovaroitimista
Verkkovirtaan kytketyn paloilmoinjärjestelmän ylläpito, korjaus ja vaihto		X	Asukkaan vastuulla; Toiminnan testaaminen ja ilmoitusvelvollisuus epäkuntoisista palovaroitimista
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Lattiakaivojen puhdistus	X		
Viemäritukoksen avaus		X	Asukkaan aiheuttamana, kustannusvastuu asukkaalla - myös tapauksissa, joissa tukos aiheutunut lattiakaivon puhdistuksen puutteesta
Vesilukkojen puhdistus		X	Asukkaan aiheuttamana, kustannusvastuu tukosten avaamisesta asukkaalla
Pesukoneen kytkeminen (kylpyhuoneessa)	X		Suosittelaa ammattilaisen käyttöä (huomioithan myös kotivakuutuksesi ehdot)
Vuotojen tarkkailu ja ilmoittaminen Juli Livingille	X		Kiireellisissä tapauksissa ota yhteyttä huoltoyhtiöön
Kiinteiden vesikalusteiden korjaus- ja vaihto esim. lavuaari, wc-pönttö tai hana		X	
ILMANVAIHTO			
Liesituulettimen- tai kuvun rasvasuodattimen puhdistus	X		Suosittelaa tehtäväksi 4 kertaa vuodessa
Tulo -ja poistoilmaventtiilien puhdistus	X		Suosittelaa tehtäväksi 4 kertaa vuodessa
Ilmanvaihdon korjaukset ja suodattimien vaihdot		X	Ilmanvaihtoventtiilejä ei saa koskaan tukkia tai säätöjä muuttaa
LÄMMITYS			
Lämmityspattereiden korjaus, säätäminen ja ilmaaminen		X	Juli Livingin asuntojen tavoite keskilämpötila on 21 astetta +/-1 aste. Lämmitysjärjestelmän toiminnan varmistamiseksi lämmityspattereita EI SAA PEITTÄÄ.
PIHA-ALUE			
Asuntopihan puhtaanapito sekä nurmien ja pensaiden hoito	X		
Asukassisäännönnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus	X		Mikäli ulkureitti johtaa vain asukkaan omaan asuntoon
Autopaikan lumenluonti	X		Autopaikan haltija vastaa autojen välisen kaistaleen käsin suoritettavasta talvihoidosta