

Checkliste

Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung



Die bei der Objektbegehung gesammelten Informationen müssen in den einzelnen Positionen so genau beschrieben werden, dass Personen, die das Objekt nicht kennen, planen und kalkulieren können.

Objektbegehung „Schritt für Schritt“

- Einen ersten Überblick des Objektes verschaffen – auf allen Ebenen
- Einen Übersichtsplan skizzieren, eine Vermaung ist nicht notwendig
- Fr jede Einzeldachflche eine vermate Skizze anfertigen
- Die Gebudelnge und -breite an mindestens zwei verschiedenen Stellen messen, damit Winkel kontrolliert werden knnen
- Kehl- und Gratlinien in die Dachaufsichtsskizze gestrichelt einzeichnen und vermaen
- Besondere Punkte durch eine Ziffer in der Skizze kennzeichnen und auf einem separaten Blatt nher beschreiben
- Besonderheiten sollten fotografiert werden
- Folgenden Details sollte besondere Aufmerksamkeit geschenkt werden:
 - Blitzschutzdurchgnge im Wandanschlussbereich
 - Komplizierte Eckausbildungen
 - Von 90° abweichende Innen- bzw. Auenecken
 - Die Anordnung der Durchdringungen
 - Besondere Auflagerkonstruktion
 - Abfangkonstruktion von Vordchern mit Schrgstreben
 - Faltenbildung der vorhandenen Abdichtungslagen in Anschlussbereichen
 - Fehlende Randdmmung infolge Wanderung des Dachpaketes
 - Nicht ausreichende An- und Abschlusshhen
 - etc.

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung



Objekt:

Kunde:

.....

.....

.....

.....

Größe: m²

Gebäudehöhe: m

Dachneigung: Grad bzw. %

Baujahr:

E-Mail:

Tel.-Nr.:

Fax-Nr.:

Dachaufbau:

Untergrund: (Art, Dicke) d = cm

Dampfsperre:

Dämmung: (Art, Dicke) d = cm

Lüftungsraum (Kaltdach): d = cm

Abdichtung:

Obere Tragschale (Kaltdach):

Oberflächenbeschaffenheit *: ☐ Falten ☐ Blasen ☐ Risse
(Zutreffendes ankreuzen) ☐ Schlamm ☐ Verkrustungen ☐ Algen / Flechten
☐ Verwitterung ☐ Bewuchs ☐ Moos
☐ Kiespressdach ☐ Bestreuung

Sonstiges:

Nutzung unterhalb der Dachfläche: (Temperatur und relative Feuchte angeben)

.....

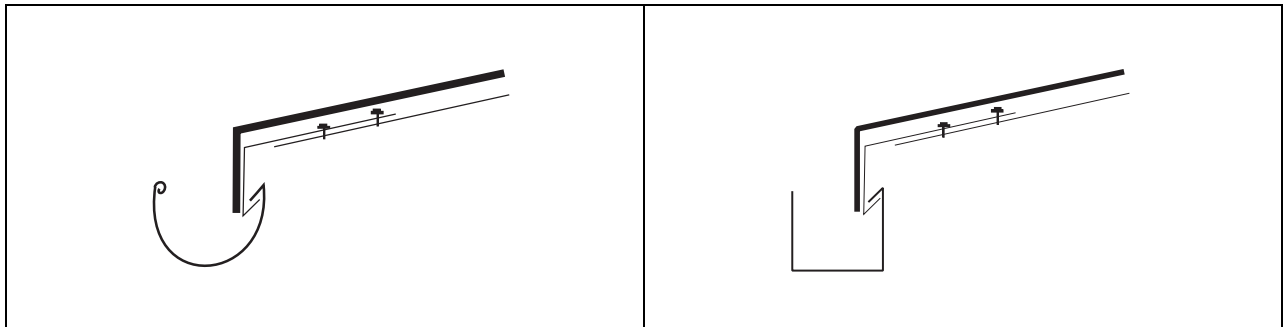
Wasserführung einwandfrei	☐ ja	☐ nein *
Pfützenbildung	☐ ja	☐ nein *
Blitzschutzanlage in Ordnung	☐ ja	☐ nein
Lüftungsraum beim Kaltdach ausreichend	☐ ja	☐ nein
Dachöffnung vorgenommen	☐ ja	☐ nein *

***) gegebenenfalls in Skizze eintragen!**

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung

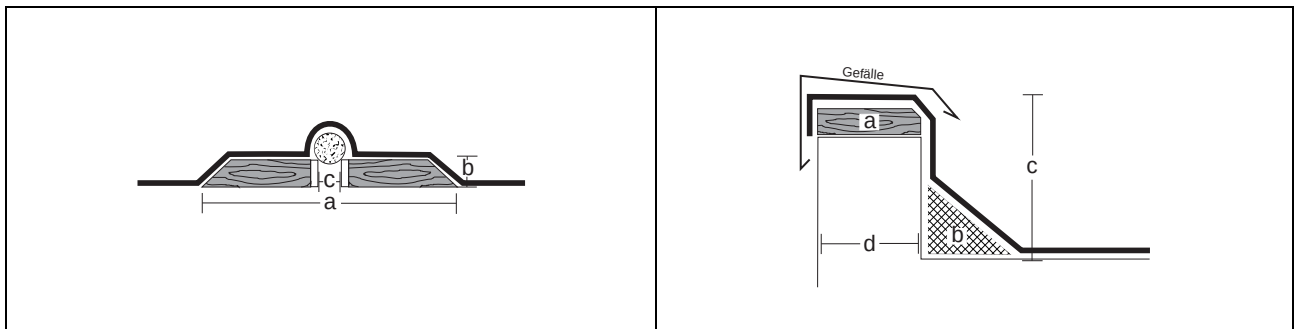


Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile



Rinne *vorhanden* ☐ ja ☐ nein
 Stück Rinnenwinkel -teilig
erneuern ☐ ja ☐ nein

Rinne *vorhanden* ☐ ja ☐ nein
 Stück Rinnenwinkel -teilig
erneuern ☐ ja ☐ nein

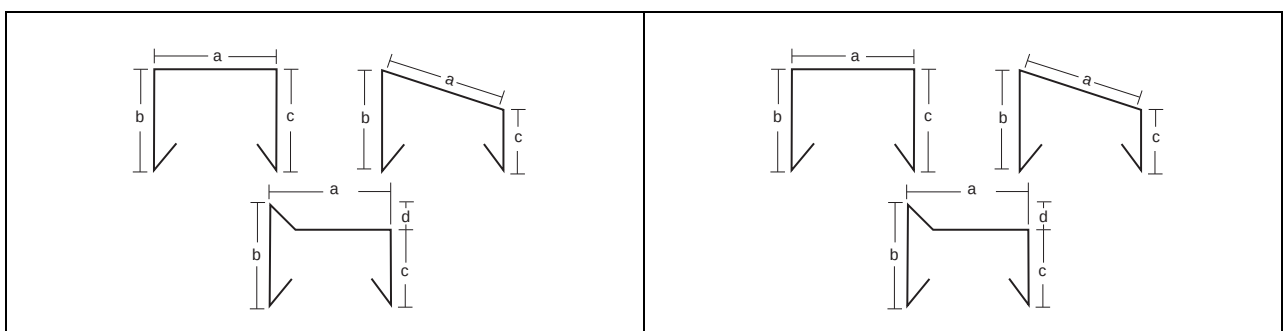


Dehnungsfuge

a =
 b =
 c =

m Attika

a = *vorhanden* ☐ ja ☐ nein *erneuern* ☐ ja
 b = *vorhanden* ☐ ja ☐ nein *erneuern* ☐ ja
 c =
 b =



m Mauerabdeckung

..... Ecken innen a =
 Ecken außen b =
 Sonderecken c =
 Endstücke d =

m Mauerabdeckung

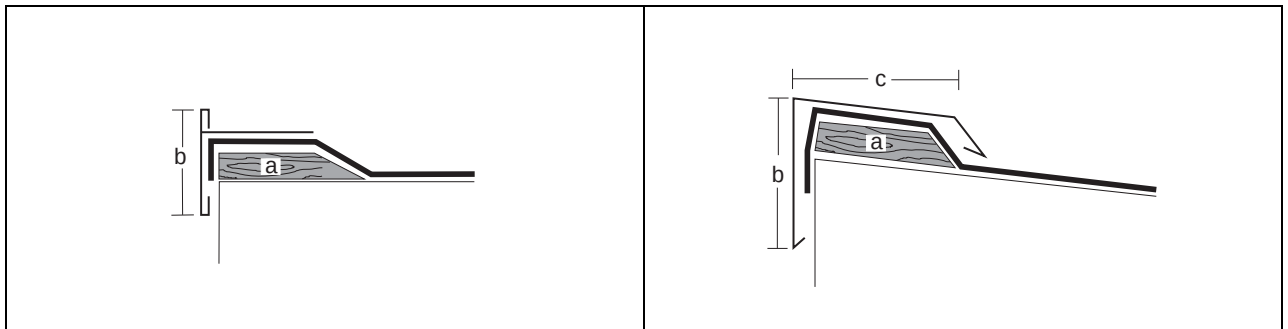
..... Ecken innen a =
 Ecken außen b =
 Sonderecken c =
 Endstücke d =

gegebenenfalls Skizzen beifügen!

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung

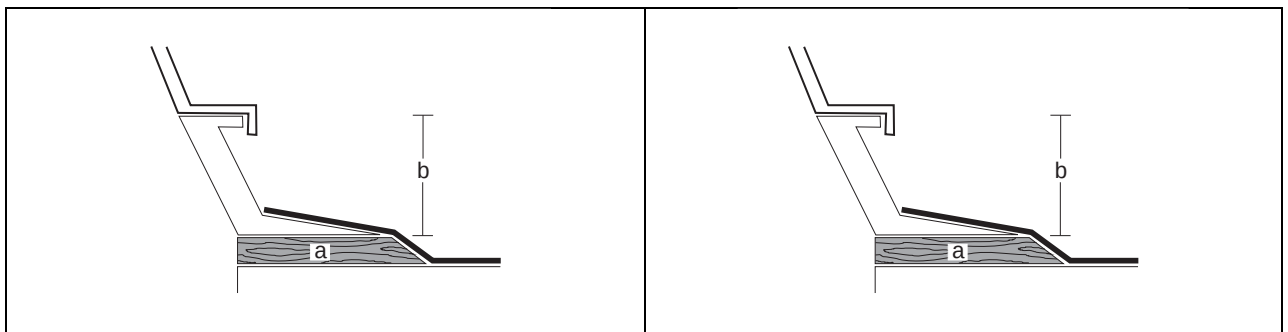


Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile



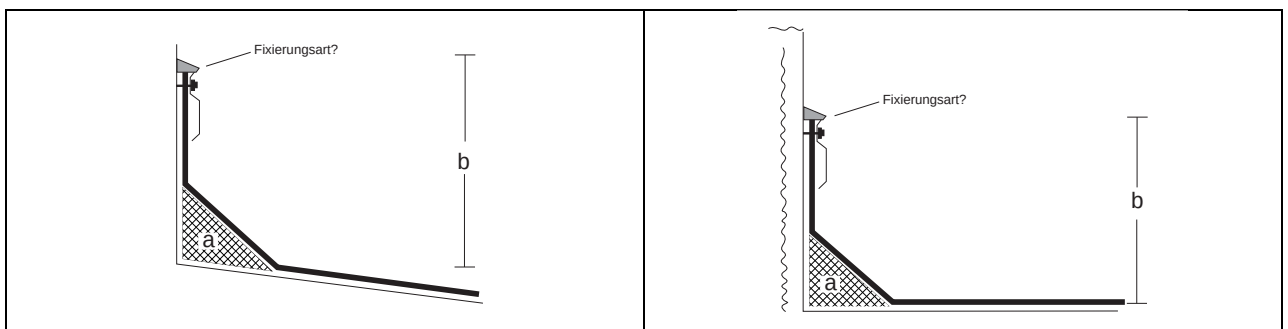
..... m **Dachrand**
a = vorhanden ☐ ja ☐ nein erneuern ☐ ja
b =
..... Ecken innen Sonderecken
..... Ecken außen Endstücke

..... m **Dachrand**
a = vorhanden ☐ ja ☐ nein erneuern ☐ ja
b = c =
..... Ecken innen Sonderecken
..... Ecken außen Endstücke



..... Stück **Lichtkuppel** x m
Lichtkuppel erneuern ☐ ja ☐ nein
a = vorhanden ☐ ja ☐ nein erneuern ☐ ja
b =

..... Stück **Lichtkuppel** x m
Lichtkuppel erneuern ☐ ja ☐ nein
a = vorhanden ☐ ja ☐ nein erneuern ☐ ja
b =



..... Stück **Kamin** x m
a = vorhanden ☐ ja ☐ nein erneuern ☐ ja
b =
Fixierungsart =

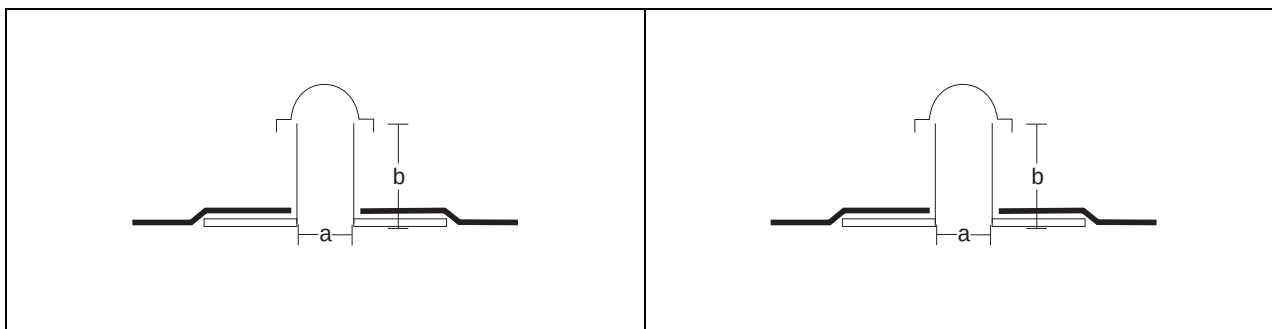
..... m **Wand / Brandwand**
a = vorhanden ☐ ja ☐ nein erneuern ☐ ja
b =
Fixierungsart =

gegebenenfalls Skizzen beifügen!

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung

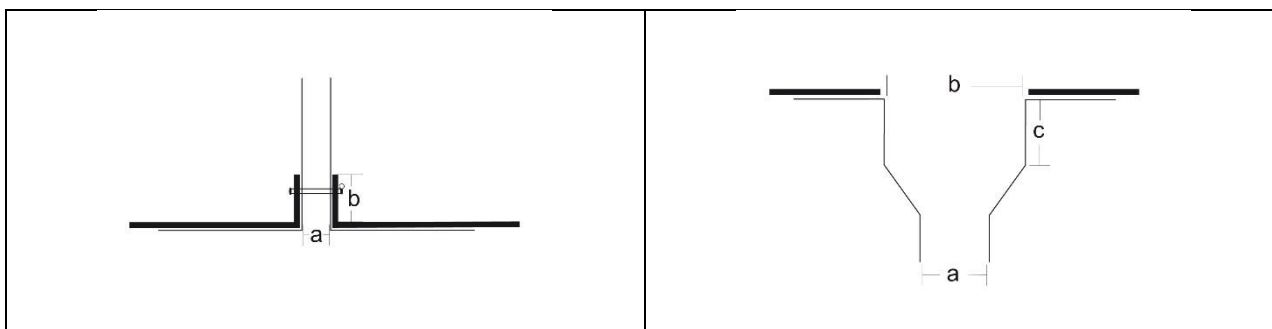


Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile



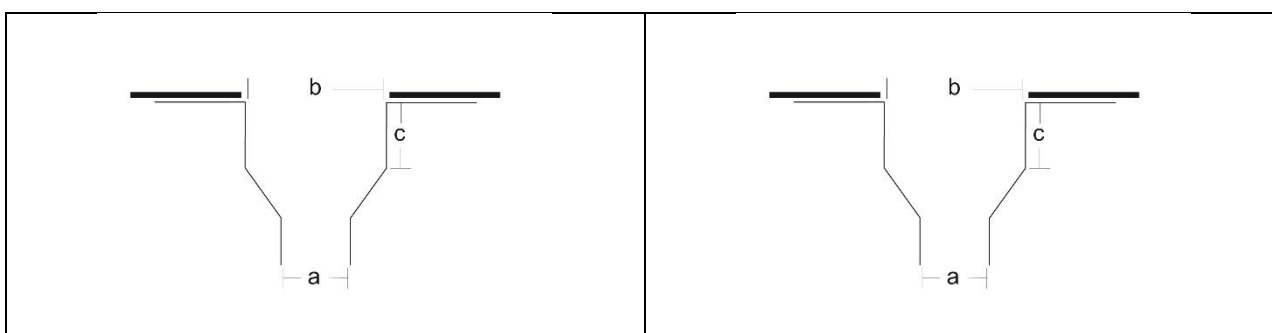
..... Stück **Dunstrohr**
a =
b =

..... Stück **Dunstrohr**
a =
b =



..... Stück **Antennendurchgang**
a =
b =

..... Stück **Gully**
a =
b =
c =



..... Stück **Gully**
a =
b =
c =

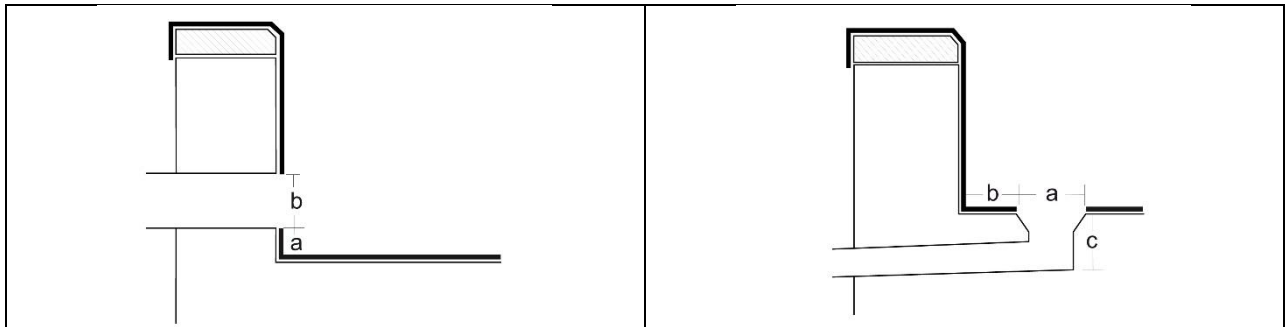
..... Stück **Gully**
a =
b =
c =

gegebenenfalls Skizzen beifügen!

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung



Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile



Stück **Notüberlauf**

a =
b =

Stück **Attikaablauf**

a =
b =
c =

Sonstiges: (z. B. Ergebnis der Dachanalyse oder Besonderheiten)

Sind Muster vorhanden?

Muss Dämmstoff geprüft werden?

Wie hoch ist der Feuchtegehalt der Dämmung?

Sind Lagesicherheits-Nachweise vorhanden?

Vorschlag zur Sanierung / Renovierung:

Anlagen: (Bilder, Berichte, Zeichnungen, Pläne, alte Leistungsverzeichnisse usw.)

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small, evenly spaced squares formed by thin gray lines. There are no margins, text, or other markings on the page.

Leistungsverzeichnis :