

Anregungen für die Flachdachplanung

Die sach- und fachgerechte Planung und Ausführung von Dächern mit Abdichtungen erfordert eine systematische Erfassung aller erforderlichen Leistungen, nicht zuletzt auch aus ökonomischen und haftungsrechtlichen Gründen.

Eine gute und nachvollziehbare Leistungsbeschreibung setzt deshalb voraus, dass alle Leistungen objektbezogen, vollständig und in einer praxismgerechten Reihenfolge erfasst werden. Hierfür sind Checklisten hilfreich.

Aufgrund der Verschiedenartigkeit der Objekte können die als Beispiele aufgeführten Fragen nur als Anregung und Hilfestellung gelten. Sie erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind fallweise zu ergänzen.

CHECKLISTE VORBEREITUNGSARBEITEN:

- Baustelleneinrichtung
- Schutz- und Arbeitsgerüst
- Stellgenehmigungen für Gerüste
- Entsorgung
- Sondermüllentsorgung
- Ausreichende Anzahl Container
- Stellplätze für Container festlegen
- Mülltrennung
- Blitzschutzdemontage
- Absturzsicherungen
- Unfallverhütungsvorschriften beachten
- Brandabschnitte mit Feuerwehr klären
- Sonderfachleute einschalten, z. B. für die Prüfung der Statik
- Lagerplätze für Materialien klären
- Besondere Sicherung von Baustoffen und Material erforderlich
- Besondere Bauzeiten berücksichtigen (Lärm, Schmutz)

CHECKLISTE ABDICHTUNGSARBEITEN:

- Untergrundbeschaffenheit prüfen
- Wahl eines geeigneten Voranstrichs
- Dampfsperre erforderlich
- Dämmstoffstärke festlegen
- Energieeinsparverordnung einhalten
- Mindestwärmeschutz nach DIN 4108 einhalten
- Innenraumklima prüfen
- Ist eine Nutzungsänderung zu erwarten
- Tauwassersicherheit prüfen

- Wärmebrücken berücksichtigen
- Lagesicherheit prüfen
- Liegen Prüfzeugnisse für die Lagesicherheit vor
- Mechanische Befestigung nötig
- Sind offene Flammen verboten
- Dachneigung prüfen
- Dachneigung mit Gefälledämmstoff herstellen
- Durchwurzelungsschutz erforderlich
- Festlegen der einzelnen Abdichtungslagen (Dimensionierung)
- Anwendungsklasse wählen
- Liegen Prüfzeugnisse für den Brandschutz vor
- Schutz gegen Flugfeuer und strahlende Wärme erfüllt
- Festlegen der Verarbeitungstechniken
- Spezielle Verlegevorschriften
- Produktspezifische Verlegevorschriften
- Leistungserklärungen besorgen
- Verordnungen für Sonderbauten berücksichtigen

CHECKLISTE EINBAUTEILE UND SONSTIGES:

- Abstände der Einbauteile untereinander
- Können Entlüftungsleitungen zusammengeführt werden
- Sind spezielle Einbauteile notwendig
- Werden heiße Rohrleitungen über das Dach geführt
- Ausreichende Anschlusshöhen vorhanden
- Sind Sonderlösungen erforderlich
- Gebäudetrennfugen planen
- Sind Abschottungen notwendig oder sinnvoll
- Konstruktive Dehnfugen planen
- Materialbedingte Dehnfugen vorsehen
- Anschlusssituation Lichtbänder
- Anschlüsse an Lichtkuppeln
- Mindestwärmeschutz an Einbauteilen
- Wärmebrücken und Tauwasserausfall an Durchdringungen
- Zusätzliche Lasten durch Begrünung
- Arbeitsabschnitte durch Gewerkeüberschneidung
- Entwässerung und Notentwässerung planen und dimensionieren
- Sind Rauchabzüge erforderlich