	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 1 от 4	

ЗА П О В Е Д

№ 4108/16.12.2022 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Помещение № 201-юг, площ от 16,44 кв.м, разположено на втори етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на адрес ул. Боруйград № 87, гр. Стара Загора - първоначална месечна наемна цена от **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лв. без включен ДДС).

II. Обособена площ от 23 кв.м., обособена във фойето на 1 етаж, корпус 4, ТУ – гр. Стара Загора, за ползване като копирен център – първоначална месечна наемна цена от **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

III. Обособена площ от 2 кв.м., намираща се на 3 етаж, корпус 3, ТУ – гр. Стара Загора, за поставяне на кафе автомат – първоначална месечна наемна цена от **120,00 лв. без ДДС** (сто и двадесет лева без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.


IV. Обект „Кафе-бар”, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сграда „Спортен комплекс“, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол, на адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 38 – първоначална месечна наемна цена от **200,00 лв. без ДДС** (двеста лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: Помещението се отдава под наем само за периода от 01.04 до 31.10 на съответната година.

V. Обособена площ от 1 кв.м., за поставяне на автомат за топли напитки в сградата на Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – първоначална месечна наемна цена от **155,00 лв. без ДДС** (сто петдесет и пет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

VI. Помещения с обща площ 72 кв.м., обособени на партерния етаж на Учебен корпус 2, Сектор Б в сградата на ДИПКУ – Тракийски университет, гр. Стара Загора, ул. „Армейска”

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 4	

№ 9 – първоначална месечна наемна цена от **610,00 лв. без ДДС** (шестстотин и десет лева без включен ДДС).

VII. Кафе-клуб с площ 144 м², обособена част от първи (партерен етаж) на Учебен корпус № 2 (сектор Б) в сградата на ДИПКУ – Тракийски университет, гр. Стара Загора, ул. „Армейска“ № 9 – първоначална месечна наемна цена от **1 000,00 лв. без ДДС** (хиляда лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

VIII. Помещения с обща площ 92,60 м², подходящи за търговски обект, разположено в сутерена на Общежитие №1 на ДИПКУ, ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №32 - първоначална месечна наемна цена от **250,00 лв. без ДДС** (двеста и петдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща

IX. Обособена площ от 1 кв.м., за поставяне на автомат за топли напитки в сградата на Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – първоначална месечна наемна цена от **155,00 лв. без ДДС** (сто петдесет и пет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

X. Кухня с площ от 112 м², складови и обслужващи помещения с площ от 240 м², представляващи част от самостоятелен обект «Столова и кухня» с предназначение „за обществено хранене“, представляващ част от „Комплекс за образование“, Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – първоначална месечна наемна цена от **930,00 лв. без ДДС** (деветстотин и тридесет лв. без включен ДДС) – с възможност за поставяне на маси в прилежащата площ на помещението срещу заплащане на месечна такса от 6,00 лв. без ДДС за ползване на площ от 2,50 кв.м. за 1 бр. маса.


ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

Търгът ще се проведе на **10.02.2023 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.

- Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
- Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
- Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
- Определям цена на тръжната документация – **20,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
- Одобрavam приложената към настоящата заповед Тръжна документация.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 4	

6. Определям срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 09.02.2023 г. включително** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
7. Определям срок за подаване на заявленията за участие – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 09.02.2023 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699 577**.
9. **Специални изисквания:**
- 9.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
- 9.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
- 9.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.
- 9.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.
- 9.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.
- 9.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.
- 9.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.
- 9.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец**.
10. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него**. Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.
11. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
12. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.
13. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:
Председател: Александър Александров – отговорник «Спомагателни дейности» при Тракийски университет гр. Стара Загора
Членове:
1. Адв. Зоя Колева – юрист
 2. Валентина Ралис – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ
 3. Надежда Владимирова – зам. гл.счетоводител на ТрУ

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 4 от 4	

4. Донка Червенакова – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ

Резервни членове:

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист
2. Светла Стоянова – ст.експерт счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора
3. Желка Динева – счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР:п.....

/проф. д-р Добри Ярков/