	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 1 от 3	

ЗАПОВЕД

№ 1601 /09.05.2023 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по-ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Помещение № 201-юг, площ от 16,44 кв.м, разположено на втори етаж от триетажна сграда със сутеренен етаж, намираща се на адрес ул. Боруйград № 87, гр. Стара Загора - първоначална месечна наемна цена от **50,00 лв. без ДДС** (петдесет лв. без включен ДДС).

II. Обект „Кафе-бар”, с площ от 15 кв.м, обособен във фойето на първия етаж в сградата „Спортен комплекс“ и 40м² открита, прилежаща площ към обекта, обхващаща дворното пространство, южно пред обекта, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол, на адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 38 – първоначална месечна наемна цена от **230,00 лв. без ДДС** (двеста и тридесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месец Януари се заплаща половин месечен наем.

III. Обособена площ от 1 кв.м., за поставяне на автомат за топли напитки в сградата на Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – първоначална месечна наемна цена от **155,00 лв. без ДДС** (сто петдесет и пет лв. без включен ДДС).


ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

IV. Кухня с площ от 112 м², складови и обслужващи помещения с площ от 240 м², представляващи част от самостоятелен обект «Столова и кухня» с предназначение „за обществено хранене“, представляващ част от „Комплекс за образование“, Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – първоначална месечна наемна цена от **930,00 лв. без ДДС** (деветстотин и тридесет лв. без включен ДДС) – с възможност за поставяне на маси в прилежащата площ на помещението срещу заплащане на месечна такса от 6,00 лв. без ДДС за ползване на площ от 2,50 кв.м. за 1 бр. маса.

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

V. Помещения с обща площ 92,60 м², подходящи за търговски обект, разположено в сутерена на Общежитие №1 на ДИПКУ, ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №32 - първоначална месечна наемна цена от **250,00 лв. без ДДС** (двеста и петдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 3	


VI. Помещение от 150 м², като част от Сграда – Ремонтна работилница за автомобили, намираща се в Имот № 001173, ведно с обособена площ 200 м² от поземления имот край сградата, в учебно-опитна база на АТК при Тракийски университет, в кв.”АПК”, гр.Стара Загора - първоначална месечна наемна цена от **450,00 лв. без ДДС** (четеристотин и петдесет лв. без включен ДДС).

VII. Месечен наем за ползване на Помещения с обща площ 170 м², обособени в сграда – Навес с площ 405 м² (№ 2 по АДС), построена в Имот № 000010, м.”Далаков път”, землище с.Могила, общ.Стара Загора, на площадка на Учебно експериментална база (бивше НИГО) на АТК при Тракийски университет, гр.Стара Загора - първоначална месечна наемна цена от **490,00 лв. без ДДС** (четеристотин и деветдесет лв. без включен ДДС).

VIII. Обособена площ от 1 м² от дворно място, намиращо се на територията на Конна база на АТК при Тракийски университет, в кв.Кольо Ганчев, гр.Ст.Загора, във връзка с поставяне на кафе-машина пред сграда-Конюшня - първоначална месечна наемна цена от **70,00 лв. без ДДС** (седемдесет лв. без включен ДДС).

Търгът ще се проведе на **13.06.2023 г. от 13.30 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.

- Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
- Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
- Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
- Определям цена на тръжната документация – **20,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
- Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
- Определям **срок за закупуване на тръжните книжа** и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 12.06.2023 г. включително** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
- Определям **срок за подаване на заявленията за участие** – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 12.06.2023 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
- Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699 577**.
- Специални изисквания:**
 - Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
 - Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
 - Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 3	

отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

9.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

9.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

9.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

9.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

9.8. Наемната цена се заплаща до **20-то число на текущия месец.**

10. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

11. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

12. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.

13. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Александър Александров – отговорник «Спомагателни дейности» при Тракийски университет гр. Стара Загора

Членове:

1. Адв. Зоя Колева – юрист
2. Валентина Ралис – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ
3. Надежда Владимирова – зам. гл.счетоводител на ТрУ
4. Донка Червенакова – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ

Резервни членове:

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист
2. Светла Стоянова – ст.експерт счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора
3. Желка Динева – счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР: -----п-----

/проф. д-р Добри Ярков/