	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 1 от 3	

ЗАПОВЕД

№ 2774 /10.08.2023 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по-ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:

I. Обособена площ от 1 м² от дворно място, намиращо се на територията на Конна база на АТК при Тракийски университет, в кв.Кольо Ганчев, гр.Ст.Загора- първоначална месечна наемна цена от **70,00 лв. без ДДС** (седемдесет лв. без включен ДДС).

II. Кухня с площ от 112 м², складови и обслужващи помещения с площ от 240 м², представляващи част от самостоятелен обект «Столова и кухня» с предназначение „за обществено хранене“, представляващ част от „Комплекс за образование“, Факултет „Техника и технологии“ гр. Ямбол, ул. Граф Игнатиев № 38 – първоначална месечна наемна цена от **930,00 лв. без ДДС** (деветстотин и тридесет лв. без включен ДДС) – с възможност за поставяне на маси в прилежащата площ на помещението срещу заплащане на месечна такса от **6,00 лв. без ДДС** за ползване на площ от 2,50 кв.м. за 1 бр. маса.


ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

III. Гаражна клетка № 2 с площ по 45 кв.м. обособена в сградата „Гаражи за колесни трактори“ заедно с един брой паркомясто към нея пред входа на сградата, находящи се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол – първоначална месечна наемна цена от **154,00 лв. без ДДС** (сто петдесет и четири лв. без включен ДДС) за един брой клетка и **10,00 лв. без ДДС** (десет лв без включен ДДС) за един брой паркомясто.

IV. Площ от 3 м², обособена във фойето на първи етаж от сградата на Медицински колеж при Тракийски Университет гр. Стара Загора, с адрес ул. “Армейска“ № 9, във връзка с поставяне на кафе-машина и вендинг автомат- първоначална месечна наемна цена от **260,00 лв. без ДДС** (двеста и шестдесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща

V. Площ от 3 м², обособен на първи етаж от Учебен корпус 1, до западния вход, в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с възможност за поставяне на кафе-машина и вендинг-автомат - първоначална месечна наемна цена от **260,00 лв. без ДДС** (двеста и шестдесет лв. без включен ДДС).

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 2 от 3	

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща

VI. Площ от 3 м², обособена на втори етаж от Учебен корпус 7 в сградата на Тракийски университет Стара Загора, в Студентски град, във връзка с поставяне на кафемашина и вендинг-автомат - първоначална месечна наемна цена от **220,00 лв. без ДДС** (двеста и двадесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща

Търгът ще се проведе на **20.09.2023 г. от 09.30 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.


1. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
2. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
3. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
4. Определям цена на тръжната документация – **20,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
5. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.
6. Определям **срок за закупуване на тръжните книжа** и получаване на документацията – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 19.09.2023 г. включително** от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
7. Определям **срок за подаване на заявленията за участие** – **всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 19.09.2023 г.** в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва **всеки работен ден в срока за закупуване на документация** в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699 577.**
9. **Специални изисквания:**

9.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.

9.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.

9.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

9.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 3	

9.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

9.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

9.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

9.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец.**

10. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноска **в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.** Гаранционната вноска обезпечава изпълнението на договора.

11. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

12. Условието на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.

13. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Александър Александров – отговорник «Спомагателни дейности» при Тракийски университет гр. Стара Загора

Членове:

1. Адв. Димо Димитров – юрист
2. Валентина Ралис – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ
3. Надежда Владимирова – зам. гл.счетоводител на ТрУ
4. Донка Червенакова – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ

Резервни членове:

1. Адв. Вилиана Цонева – юрист
2. Светла Стоянова – ст.експерт счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора
3. Марина Трифонова – счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР: -----п-----
/проф. д-р Добри Янков/