

JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 mars 2018 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor [eller på annat sätt] i grundprospektet godkänt den 28 mars 2018 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU).

Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa framgår då nedan.

Följande specifika riskfaktorer, som finns beskrivna i Grundprospektets avsnitt "Risker relaterade till Värdepapper utgivna under MTN-programmet" är tillämpliga för detta/dessa värdepapper:

"Risker förenade med gröna obligationer"

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tillägg till Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet och tillägg därtill finns att tillgå på www.jernhusen.se.

1. Lånenummer:	123 GB
(i) Tranchebenämning:	1
2. Nominellt belopp:	
(i) Lån:	SEK 100.000.000
(ii) Tranche:	SEK 100.000.000
3. Pris	101,405 % av Lägsta Valör
4. Valuta:	Svenska kronor ("SEK")
5. Lägsta Valör och multiplar därav:	SEK 2.000.000
6. Lånedatum:	15 november 2018
7. Startdag för ränteberäkning:	Lånedatum
8. Likviddag:	Lånedatum
9. Återbetalningsdag:	15 november 2021
10. Räntekonstruktion:	STIBOR FRN (Floating Rate Note)
11. Belopp vilken ränta ska beräknas på:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

12. Fast räntekonstruktion:	Ej tillämpligt
13. Rörlig räntekonstruktion (FRN)	Tillämpligt
(i) Räntebas:	3 månader STIBOR
(ii) Nominell Ränta:	Ej tillämpligt
(iii) Räntebasmarginal:	+ 0,75 %

(iv) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 13 november 2018
(v) Ränteberäkningsmetod:	faktiskt antal dagar/360
(vi) Rän-teperiod:	Tiden från den 15 november 2018 till och med den 15 februari 2019 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
(vii) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 15 november, den 15 februari, den 15 maj och den 15 augusti, första gången den 15 februari 2019 och sista gången den 15 november 2021, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
(viii) Lägsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(ix) Högsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(x) Övriga Villkor relaterade till beräkning av FRN:	Ej tillämpligt
14. Nollkupong	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:	Ej tillämpligt
16. Kapitalbelopp:	SEK 100.000.000

ÖVRIGT

17. Gröna Obligationer	Tillämplig Gröna Villkor daterade 12 mars 2018 gäller för detta Lån.
18. Upptagande till handel på reglerad marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
19. Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 60.000
20. Utgivande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
21. Administrerande Institut:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
22. Intressen:	Ej tillämpligt
23. Information från tredje man:	Ej tillämpligt
24. ISIN:	SE0010599407
25. Kreditvärdighetsbetyg:	Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Prospekt hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstitutet.

Stockholm den 8 november 2018

JERNHUSEN AB (publ)



VICTOR JOSEFSSON