

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2023 / AFFÄRSOMRÅDE STATIONER

Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress	Nybyggnadsår	Lokalarea (kvm)								
					Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stationsverksamhet	Övrigt
Alingsås	Centrum 1:30	Alingsås station	Stationsgatan 7 A-C	1858	814	284			232	36	123	99	40
Alvesta	Alvesta 13:4	Alvesta Centralstation	Centralplan 3	1907	1 401	356			499			300	246
Borlänge	Borlänge 44:42	Borlänge Centralstation	Ovanbrogatan 7	1967	1 902	278			547	254	220	175	429
Borås	Järnvägen 2:13	Borås Centralstation	Stationsgatan 16	1866	1 191	131			230	10	634	114	72
Borås	Järnvägen 2:15	Borås Lusharpan	Borås Stn område	-	0								0
Botkyrka	Tumba 7:241	Uttran		-	0								
Enköping	Sankt Iljan 2:6	Enköping Centralstation	Bangårdsgatan 12	1886	865	314			214	201		102	34
Eskilstuna	Tunafors 1:36	Eskilstuna Centralstation	Västermarksgatan 1	1900	1 236	305			0		258	133	540
Falköping	Ranten 1:12	Falköpings Centralstation	Järnvägsgatan 5	2001	1 606	126			857	201		118	304
Gällivare	Gällivare Bandel 100:2	Nattavaara hållplats		1980	17					10		7	
Gävle	Norrull 36:20	Gävle Centralstation	Centralplan 2 A-G	1877	4 258	193			2 073	132	878	294	688
Gävle	Söder 102:1	Gävle Parkering	Murégatan	-	0								0
Göteborg	Bagaregården 742:44	Sävenäs Exploatering	von Utfallsgatan 1	-	0								0
Göteborg	Gullbergsvass 17:3	Göteborgs Centralstation	Drottningtorget 5	1856	16 535	2 396			9 859	722	2 884	590	84
Göteborg	Gullbergsvass 17:5	Göteborg Bangården	Kruthusgatan 1	-	0								
Göteborg	Gullbergsvass 17:6	Göteborg UGJ-huset	Burggrevegatan 4	1932	3 306				3 306				0
Göteborg	Gullbergsvass 17:7	Göteborg Korttidsparkering	Kruthusgatan 1	1972	12				12				0
Göteborg	Gullbergsvass 17:8	Göteborg Långtidsparkering	Kruthusgatan 1	1970	2 862	35				2 264	157		406
Göteborg	Gullbergsvass 20:2	Park Central	Bergslagsgatan Skansen	2024	0								0
Göteborg	Gullbergsvass 20:3	Nya Stationshuset Göteborg		2024	0								
Göteborg	Gullbergsvass 703:57	Postterminalen tomträtt	Kruthusgatan 15	-	0								0
Göteborg	Gullbergsvass 703:60	Göteborg Terminal	Kruthusgatan 4	-	0								0
Hallsberg	Hallsberg 5:4	Hallsbergs Centralstation	Östra Storgatan 1	1887	1 964	210			723	30	442	183	376
Halmstad	Halmstad 2:27	Halmstad Rbg	Stålverksgatan	1983	305								305
Halmstad	Halmstad 2:29	Halmstads Centralstation	Stationsgatan 25-31	1896	1 474	142			626	137	150	153	266
Halmstad	Halmstad 2:34	Halmstad Markområde	Bolmensgatan 19	-	0								0
Huddinge	Generatorm 3	Flemingsberg parkering	Björnkullavägen	-	0								0
Huddinge	Visättra 1:13	Flemingsbergs station	Björnkullavägen 2	1991	1 227	794				21	251	157	4
Hässleholm	Hässleholm 88:38	Hässleholms Centralstation	Järnvägsgatan 4	1921	2 715	275			1 445	170	89	170	566
Jönköping	Väster 2:2	Jönköping resecentrum	Järnvägsgatan 12	1983	1 898	117			1 027	210	260	249	35
Karlstad	Centralstationen 1	Karlstads Centralstation	Hamngatan 21	1987	849	94			256		47	136	316
Karlstad	Järnvägen 1:11	Karlstad Stationsområde	Pumpgatan 6	1990	0								0

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2023 / AFFÄRSOMRÅDE STATIONER

Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress	Nybyggnadsår	Lokalarea (kvm)								
					Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stations-verksamhet	Övrigt
Katrineholm	Katrineholm 4:3	Katrineholms station	Stationsplan 4	1907	1 401	132			414	71	550	132	103
Kiruna	Jukkasjärvi Bandel 100:22	Katterjåkk Hållplats		1900	13							13	0
Kristianstad	Kristianstad 4:47	Kristianstad Godsområde	Skjutsstallavägen 5	1916	339				332				7
Kristianstad	Kristianstad 5:59	Kristianstads Centralstation	Västra Boulevarden 2	1865	1 161	283			301	4	192	170	211
Kristianstad	Lokstallet 1	Kristianstad Markyta		-	0								0
Linköping	Järnvägen 1:2	Linköping Grå huset	Industrigatan 1	1902	385					69			316
Linköping	Vasastaden 1:6	Linköpings Centralstation	Järnvägsgatan 3	1872	1 668	324			328	206	415	302	93
Luleå	Järnvägen 100:4	Luleå Mark	Sundsbacken 10	1975	0								0
Luleå	Östermalm 6:17	Luleå Centralstation	Prästgatan 20	1921	2 031				1 587	96	115	86	147
Lund	Innerstaden 3:16	Lunds Centralstation	Bangatan 1	1859	2 811	439			1 416	254	341	344	17
Lund	Innerstaden 3:17	Lund Godsmagasinet	Bangatan 3-15	1859	1 637	395				577	510		155
Lund	Innerstaden 3:19	Lund Parkering		-	0								0
Malmö	Innerstaden 31:10	Malmö Centralstation	Centralplan 2	1858	27 636	1 834			6 307	810	1 835	1 164	15 686
Malmö	Innerstaden 31:11	Malmö Södra Nyhamnen	Carlsgatan 9-11	1934	326					326			0
Malmö	Innerstaden 31:12	Malmö Rålsplatsen	Stormgatan	-	0								0
Malmö	Järnvägen 1:5	Malmö Kirseberg	Södra Bulltoftavägen 51	1918	17 833	795		3 900	3 265	7 141			2 732
Malmö	Kirseberg 30:251	Malmö Parkering	Byggmästaregatan	-	0								0
Malmö	Loket 1	Malmö Glasvasen	Carlsgatan 3	2015	6 932	384			6 307	241			0
Malmö	Rallaren 1	Malmö Foajen	Carlsgatan 7 A-D	2019	9 118	502			8 255	189	172		0
Norrköping	Butängen 1:2	Norrköping Personalhus	Butängsgatan 21	1866	108								108
Norrköping	Centralstationen 2	Norrköpings Centralstation	Norra Promenaden 94	1865	1 523	103	482		179		362	249	148
Nässjö	Nässjö 13:3	Nässjö Korttidsparkering		-	0								0
Nässjö	Nässjö 13:6	Nässjö Långtidsparkering	Gjutaregatan 10	-	0								0
Nässjö	Nässjö 13:7	Nässjö P-Personalhus	Järnvägsgatan 7A-B	1948	729				313	136			280
Nässjö	Nässjö 13:8	Nässjö Centralstation	Järnvägsgatan 9 A	1864	2 383	179			1 014	120	268	267	535
Nässjö	Åspingen 1	Nässjö Parkering Espingen		-	0								0
Skövde	Resecentrum 1	Skövde resecentrum	Stationsgatan 7-9	1859	2 310	285			1 218	405	200	196	6
Solna	Hagalund 4:37	Solna station	Kolonnvägen 11	2013	320	145				17	48		109
Stockholm	Blekholmen 6	Västra Järnvägsgatan		1992	0								0
Stockholm	Liljeholmen 4:24	Liljeholmen	Liljeholmsvägen 1	1910	1 144					1 144			0
Stockholm	Norrmalm 4:63	Stockholm Parkering	Blekholmsgatan 2	2005	0								0
Stockholm	Norrmalm 5:3	Stockholms Centralstation	Centralplan	1871	29 146	5 837			14 368	1 644	4 649	1 001	1 648

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2023 / AFFÄRSOMRÅDE STATIONER

Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress	Nybyggnadsår	Lokalarea (kum)								
					Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stationsverksamhet	Övrigt
Stockholm	Orgelpipan 6	Stockholm Continental	Klara Vattugränd 4	2016	19 645	50	19 147			8	74		366
Stockholm	Terminalen 2	Stockholm Cityterminalen	Klarabergsviadukten 72	2010	6 730	961			729	41	596	4 284	119
Södertälje	Fågelboet 1	Södertälje S Parkering		-	0								0
Södertälje	Fågelsången 1	Södertälje S Råmark		-	0								0
Södertälje	Kolpenäs 1:8	Södertälje S Råmark	Sydgatan 3	-	0								0
Södertälje	Södra 1:19	Södertälje Central	Stationsplan 1	1928	641	230			312		93		6
Södertälje	Södra 1:34	Södertälje Syd Övre	Sydgatan 1	1995	1 136	241			199	210	87	316	83
Trollhättan	Silverbäcken 2	Trollhättans Centralstation	Bergslagstorget 1-2	1998	597	177			158		114	148	0
Uddevalla	Stadskärnan 1:294	Uddevalla station	Södra Järnvägsgatan 2B	1984	775				565	79		83	48
Upplands Väsby	Antuna 8:1	Upplands Väsby		1992	0								
Uppsala	Dragarbrunn 32:6	Uppsala Centralstation	Olof Palmes plats 10	1899	3 266	745			331	47	1 651	481	10
Uppsala	Fålhagen 67:1	Uppsala Eldaren	Roslagsgatan	2016	8 416				7 604		812		0
Uppsala	Fålhagen 67:2	Uppsala Godsmagasinet	Storgatan 27	1908	1 770	296					1 474		0
Varberg	Getakärr 1:26	Varberg Bangården	Östra Hamnvägen	-	0								0
Varberg	Getakärr 3:121	Varbergs station	V Vallgatan 2 A-G	1907	1 691	276			974	107	84	86	163
Västerås	Stationen 1	Västerås Centralstation	Södra Ringvägen 3	1997	2 105	431			861	51	187	548	26
Växjö	Gamla Station 1	Växjö Gamla Stationshuset	Norra Järnvägsgatan 3	1865	689				689				0
Växjö	Stadshuset 2	Växjö station	Norra Järnvägsgatan 7	2020	1 242	517				74	482	169	0
Växjö	Växjö 10:44	Växjö resecentrum	Norra Järnvägsgatan 5	2020	0								0
Ångelholm	Ångelholm 3:136	Ångelholms Centralstation	Industrigatan 16	1875	1 454	73			316	7	971	87	0
Örebro	Olaus Petri 3:198	Örebro Parkering Gustavsg.	Gustavsgatan	-	0								0
Örebro	Olaus Petri 3:237	Örebro Centralstation	Östra Bangatan 1	1862	903	345			282		154	109	13
Örebro	Olaus Petri 3:239	Örebro Parkering Ö Bang.	Östra Bangatan 7	-	0								0
Östersund	Söder 1:16	Östersunds Centralstation	Bangårdsgatan 8	1950	2 737	325			1 864	141		169	238
Totalsumma					211 185	22 355	19 629	3 900	82 393	18 613	22 828	13 384	28 083

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2023 / AFFÄRSOMRÅDE DEPÅER OCH KOMBITERMINALER

Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress	Nybyggnadsår	Lokalarea (kum)								
					Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stationsverksamhet	Övrigt
Borlänge	Borlänge 44:41	Borlänge Gods	Hantverkargatan 15	1964	10 107			1 633	2 184	6 284			6
Borlänge	Matsknutsgårdarna 3:15	Borlänge Vagn	Ritargatan 11	1987	2 270			2 270					0
Borlänge	Matsknutsgårdarna 9:12	Borlänge Lok	Bangårdsgatan	1968	2 289			1 900	383				6
Boxholm	Boxholm 5:395	Boxholms Depå	Tågvägen 1	2012	4 778			4 778					0
Gävle	Näringen 4:15	Gävle Lok	Lötängsgatan 2 B	1990	5 238			4 047	672	287			232
Gävle	Näringen 4:20	Gävle Kontor	Lötängsgatan 2 A	2005	1 325				1 325				
Gävle	org Gävle Sörby Urfjäll 8:13	Gävle underhållsdepå	Upplandsgatan 12	2007	8 486			6 852	310	1 324			0
Göteborg	Gullbergsvass 703:43	Göteborg Skansen Depå	Kruthusgatan 27	2001	3 805			3 805					0
Göteborg	Olskroken 743:72	Göteborg Olskroken Depå	Minuthandelsgatan 11	1987	14 400			12 474	564	433			930
Göteborg	Sävenäs 747:208	Sävenäs	von Utfallsgatan 1	1950	12 435			11 923	32	190			290
Göteborg	Utby 192:5	Göteborg Fjällbo Mark	Vagnmakaregatan 1 B	-	0								0
Göteborg	Utby 753:474	Göteborg Fjällbo Depå	Vagnmakaregatan 1 B	1928	25 857			19 895	506	5 001			455
Göteborg	Utby 753:505	Göteborg Fjällbo Mark	Vagnmakaregatan 1 B	-	0								
Hallsberg	Hallsberg 5:5	Hallsberg Godsmagasinet	Bangatan 33	1909	0								
Hallsberg	Hallsberg 5:6	Hallsberg Vagnverkstad	Rangergatan 1	1959	1 128			1 128					0
Hallsberg	Hallsberg 5:7	Hallsberg Cirkellok	Lokvägen 2	1900	1 771			1 179	245	100			247
Hallsberg	Hallsberg 5:8	Hallsberg Lokverkstad	Lokvägen 2	1983	620			620					0
Helsingborg	Gamla Staden 2:4	Helsingborg Kombiterminal	Rännarbanan 7	1956	1 060				156	744			160
Helsingborg	Gamla staden 2:5	Raus Depå	Lokmansgatan 10	2009	10 335			10 295		40			0
Helsingborg	Planteringen 1:54	Helsingborg Kombiterminal	Rännarbanan 11	1974	0								0
Helsingborg	Söder 2:69	Helsingborg Bussdepå	Östra Sandgatan 8	1927	2 464			1 358	230	732			144
Helsingborg	Söder 2:70	Helsingborg Vagnverkstad	Östra Sandgatan 8	1944	4 114			3 347	393	374			0
Jönköping	Gamla Flygfältet 2:2	Jönköping Crossdock	Solåsvägen 5B	2001	4 427				1 135	3 292			0
Jönköping	Gamla Flygfältet 2:3	Jönköping Terminal	Solåsvägen	-	0								0
Jönköping	Överdomaren 4	Jönköping Tomt	Solåsvägen 5A	-	0								0
Linköping	Vasastaden 1:5	Linköping Depå	Lokstallsgatan 2-10	1942	2 736			2 031	381	200			124
Linköping	Vasastaden 1:7	Linköping Mark	Bangårdsgatan 1	2010	0								0
Luleå	Järnvägen 100:2	Luleå Svartön	Lokstallsvägen 5	1965	3 014			2 848	21	145			0
Luleå	Notviken 100:1	Notviken	Kontorsgatan 37	1912	20 793			14 255	218	6 300			20
Malmö	Järnvägen 1:2	Malmö Thorshall	Carlsgatan	1984	2 310			2 310					0
Malmö	Järnvägen 1:3	Malmö Lokverkstad	Lokverkstaden	1955	8 976			7 675	1 064	237			0
Malmö	Järnvägen 1:4	Malmö Vagnverkstad	Jörgen Kocksgatan 77	1950	1 279			1 158		121			0

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2023 / AFFÄRSOMRÅDE DEPÅER OCH KOMBITERMINALER

Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress	Nybyggnadsår	Lokalarea (kum)									
					Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stationsverksamhet	Övrigt	
Malmö	Kirseberg 30:22	Malmö Terminal	Containergatan 1	2015	811			576	0					235
Malmö	Kirseberg 30:331	Malmö crossdock	Containergatan 2	2014	7 540					7 540				
Malmö	Spillepengsmarken 5	Arlöv depå 5	Strömgatan 15	1966	3 650				2 700	950				
Malmö	Spillepengsmarken 7	Arlöv depå 7	Strömgatan 13	1966	4 670				4 670					
Malmö	Spillepengsmarken 8	Arlöv Depå	Strömgatan 11	1978	3 081				2 991	90				0
Mölnadal	Trädgården 1:128	Mölnadal Nedre Mark	Järnvägsgatan 1	1976	319					319				0
Norrköping	Butängen 2:3	Norrköping Bussdepå	Rälsgränd 12	1977	1 677			1 677						0
Norrköping	Butängen 2:4	Norrköping Cirkelstall	Norra Promenaden 84	1915	800				105	650				45
Norrköping	Butängen 2:5	Norrköping Gods	Norra Promenaden	2000	250				250					0
Nässjö	Lastpallen 2	Nässjö Kundcenter	Gjutaregatan 9	2008	1 287				1 287					0
Nässjö	Nässjö 13:5	Nässjö Depå	Lokstallarna 1	1910	7 292			5 943	1 074	275				0
Nässjö	Terminalen 4	Nässjö Terminal	Terminalgatan 21	2003	0									0
Sigtuna	Odensala Prästgård 1:23	Odensala	Rosendal 288	-	0									
Solna	Järva 3:14	Hagalund	Växlarevägen 25-29	1916	61 357			53 240	2 827	1 862				3 428
Solna	Järva 3:15	Hagalund	Växlarevägen 25-29	1991	705			705						0
Solna	Loket 1	Hagalund	Växlarevägen 29	1992	19 955			18 611	1 344					0
Stockholm	Östberga 1:3	Årsta	Partihandlarvägen	1937	0									
Stockholm	Östberga 1:8	Årsta	Transportvägen 10	2014	16 423			1 393		15 030				0
Västerås	Hubbo-Mälby 3:6	Tillberga	Verkstadsgatan 31	1925	24 951			19 717	673	4 359				202
Västerås	Saltängen 6	Västerås Terminal	Saltängsvägen 36	1974	120				120					0
Västerås	Västerås 5:10	Västerås V	Kölgatan 2	1961	7 543			4 744	527	1 727				545
Örebro	Kolonilotten 1	Örebro Kolonilotten	Södra Grevrosengatan 1	1920	0									
Örebro	Odlingslotten 1	Örebro Odlingslotten	Södra Grevrosengatan 1	1945	0									
Örebro	Olaus Petri 3:233	Örebro CV	Södra Grevrosengatan 1	1965	85 059			34 000	4 175	43 592	373			2 920
Totalsumma					403 508	0	0	258 387	32 562	102 197	373	0	0	9 988