

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

12. **Fast räntekonstruktion:** Tillämpligt
- (i) **Räntesats:** 0,23 % per annum
- (ii) **Ränteberäkningsmetod:** 30/360
- (iii) **Ränteförfallodag(ar):** Årligen den 5 februari, första gången den 5 februari 2022 och sista gången den 5 februari 2025, dock att om sådan dag inte är Bankdag ska så som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag.
- (iv) **Andra villkor relaterade till beräkning av fast ränta:** Ej tillämpligt

13. **Rörlig räntekonstruktion (FRN)** Ej tillämpligt

14. **Nollkupong** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. **MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:** Ej tillämpligt

16. **Kapitalbelopp:** SEK 400 000 000

ÖVRIGT

17. **Gröna Obligationer** Tillämpligt
- Gröna Villkor daterade 12 mars 2018 gäller för detta Lån.
18. **Upptagande till handel på reglerad marknad:** Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 200
19. **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:** SEK 82 750
20. **Uppskattat tillfört nettobelopp:** SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
21. **Användning av tillförda medel:** Enligt Gröna Villkor
22. **Utgivande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
23. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
24. **Intressen:** Ej tillämpligt
25. **Information från tredje man:** Ej tillämpligt
26. **ISIN:** SE0013882792
27. **Kreditvärdighetsbetyg:** Ej tillämpligt

JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 27 mars 2018 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor [eller på annat sätt] i grundprospektet godkänt den 31 mars 2020 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 ("**Prospektförordningen**").

Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa framgår då nedan.

Följande specifika riskfaktorer, som finns beskrivna i Grundprospektets avsnitt "Risker relaterade till Värdepapper utgivna under MTN-programmet" är tillämpliga för detta/dessa värdepapper:

- MTN är strukturellt efterställda borgenärer till Koncernbolag och Bolaget får ställa säkerhet för annan skuld
- Fordringshavarmöte och ändring av villkor
- Risker förenade med gröna obligationer
- Emissionsinstitutet
- Benchmarkförordningen

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tillägg till Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet och tillägg därtill finns att tillgå på www.jernhusen.se.

1. Lånenummer:	131 GB
(i) Tranchebenämning:	1
2. Nominellt belopp:	
(i) Lån:	SEK 400 000 000
(ii) Tranche:	SEK 400 000 000
3. Pris	100,00 % av Lägsta Valör
4. Valuta:	Svenska kronor (" SEK ")
5. Lägsta Valör och multiplar därav:	SEK 2 000 000
6. Lånedatum:	5 februari 2021
7. Startdag för ränteberäkning:	5 februari 2021
8. Likviddag:	Lånedatum
9. Återbetalningsdag:	5 februari 2025
10. Räntekonstruktion:	Fast ränta
11. Belopp vilken ränta ska beräknas på:	Nominellt Belopp

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Prospekt hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstitutet.

Stockholm den 29 januari 2021

JERNHUSEN AB (publ)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Victor Josefsson', written in a cursive style.

VICTOR JOSEFSSON

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

