

Jernhusens prisprodukter för el

Senast uppdaterad 2023-11-13

Jernhusen debiterar energi som ett tillägg till hyran för att synliggöra energianvändningen och energikostnaden. Som kund hos Jernhusen finns möjlighet att välja mellan olika prisprodukter för elpriset. Gemensamt är att du väljer prisprodukt för hela avtalsperioden, i enlighet med ditt hyresavtal, men priset ändras under perioden utifrån vilken prisprodukt du väljer.

Jernhusen tillämpar samma pris oavsett elområde, inom respektive prisalternativ, att välja mellan. Vi uppdaterar våra hel- och halvårspriser inför varje hel- och halvårsskifte. Månadspriserna baseras på våra inköpskostnader för föregående månad (inkluderat nyttan av prissäkringarna). I praktiken innebär detta att hel- och halvårspriser för kommande helår beräknas i slutet på november året före, så att de nya priserna kan användas vid förskottsdebitering av schabloner i aviseringen för kvartal 1 kommande år.

Jernhusen köper huvuddelen av sin el genom en kraftportfölj, där elleverans och finansiell handel sker med hjälp av Entelios. På grund av historisk fastighetsindelning har Jernhusen även en del av elleveransen genom Trafikverket, framför allt på depåfastigheterna. Detta benämns tillsammans som Jernhusens samlade elinköp.

För att åstadkomma en jämn utveckling av kraftpriset prissäkras fysiskt kraftbehov löpande under en fyraårsperiod, vilket också begränsar riskerna i krafthandeln. Jernhusen strävar efter att säkra 80 procent av prognostiserad förbrukning för nästkommande år, men prissäkringsgraden kan variera både uppåt och nedåt beroende på hur gynnsamma prissäkringar som kan göras. Jernhusen fastställer de nya priserna så nära inpå hel- respektive halvårsskiftet som möjligt, eftersom prognoserna blir mer tillförlitliga ju närmare den nya prisperioden man kommer.

Aktuella priser hittar du i Jernhusens elprislista.

Fast pris helår

Helårspriset är bundet ett år i taget. Nästföljande kalenderårs pris fastställs den 30 november innevarande år och baseras på prognosen för Jernhusens inköpspris av samlade elinköp. Priset inkluderar elcertifikat, ursprungsgarantier, förvaltnings- och handelsavgifter, Jernhusens administrativa påslag och prisrisktillägg.

Fördelen med helårspris för dig som kund är att du vet vad du kommer att få betala per kWh under hela året.

Helårspriset har du möjlighet att välja vid elleverans mot uppmätt förbrukning eller schablon.

Fast pris halvår

Priset är bundet ett halvår i taget. Nästföljande halvårs priser fastställs den 30 november (gäller från 1 januari) respektive den 30 maj (gäller från 1 juli) och baseras på prognosen för Jernhusens inköpspris av samlade elinköp. Priset inkluderar elcertifikat, ursprungsgarantier, förvaltnings- och handelsavgifter, Jernhusens administrativa påslag och prisrisktillägg.

Fördelen med halvårspris för dig som kund är att du får ett stabilt elpris över året. Till skillnad från vid helårspris har du dock möjlighet till en prissänkning alternativt en risk för prishöjning under andra halvåret, beroende på marknadsläget.

Halvårspriset har du möjlighet att välja vid elleverans mot uppmätt förbrukning eller schablon.

Rörligt månadspris

Rörligt månadspris är ett pris som uppdateras månadsvis i efterskott utifrån utfallet av Jernhusens samlade elinköp. Detta innebär en sammanvägning av inköpspriset i Jernhusens kraftportfölj, vilket inkluderar kostnad för elcertifikat, ursprungsgarantier och förvaltningsavgifter, samt Jernhusens inköpspris från Trafikverket, inklusive elcertifikat och fast avgift. Till detta tillkommer Jernhusens påslag för administration.

Fördelen med månadspriset för dig som kund är att du alltid kommer att betala en elkostnad som är relativ till vad Jernhusen betalar. Priset kommer att vara rörligt och kan komma att gå både upp och ner beroende på hur gynnsamma prissäkringar som kan göras.

Månadspris kan endast väljas i samband med elavtal baserade på uppmätt förbrukning, där debitering sker månadsvis i efterskott.

Övriga elpriskomponenter

Utöver priset på elkraften betalar du som hyresgäst även elnätsavgift och elskatt, samt en fast avgift vid avtal med uppmätt förbrukning.

Elnät

Elnät debiteras per kWh. För avtal som tecknades före 2011-01-01 debiteras Jernhusens medelkostnad för elnät, som är ett genomsnitt av den totala elnätskostnaden per år för Jernhusens samtliga fastigheter. Avtal som har tecknats efter 2011-01-01 debiteras fastighetspecifika elnätspriser, som baseras på den aktuella fastighetens elnätskostnad och förbrukning per år.

Elskatt

Jernhusen tillämpar de av Staten beslutade elskattenivåerna. Detta innefattar lägre skatt för vissa norrlandskommuner, som finns listade på: www.skatteverket.se/foretag/

I det fall industriell verksamhet bedrivs i en lokal som hyrs av Jernhusen har du som hyresgäst möjlighet att ansöka om återbetalning av energiskatt hos Skatteverket för att ta del av reducerad skattenivå. Industriskatten kan inte kombineras med annat avdrag och det är därför viktigt att du som kund informerar Jernhusen om att du avser ansöka om avdrag för industriskatt i det fall du vanligen skulle ha rätt till reduktion utifrån region.

Fast avgift

Hyresgäster med uppmätt förbrukning och debitering månadsvis i efterskott betalar utöver priset per kWh en fast avgift baserad på beräknad säkringsnivå. I den fasta avgiften ingår Jernhusens kostnader för mätning, liksom kostnad för upprätthållande av försörjningsnät inom Jernhusens fastighetsbestånd.

Hyresgäster med schablonbaserad förbrukning betalar ingen fast avgift, då detta i stället utgörs av det extra tillägget på 1 öre/kWh för elkraften.