

Enabling access to
the world of EQT



EQT NEXUS

*Marknadskommunikation
Strikt privat och konfidentiellt*

Viktig information

Denna broschyr (denna "broshyr") görs tillgänglig på uppdrag av EQT Fund Management S.à r.l. som förvaltare av alternativa investeringsfonder ("förvaltaren") av EQT Nexus ("fonden"). Denna broschyr utgör "marknadsföringskommunikation" i enlighet med ESMA:s riktlinjer om marknadsföringskommunikation enligt förordningen om gränsöverskridande distribution av fonder (02/08/2021 | ESMA34-45-1272).

Se även fotnoter, slutnoter, avsnittet benämnt "Viktig information" och avsnittet benämnt "Viktiga riskfaktorer och andra viktiga överväganden" och tabellen som beskriver de viktigaste "Riskerna och Fördelarna" med att investera i fonden, som i varje fall finns med i slutet av denna broschyr för ytterligare och specifika upplysningar om riskfaktorer relaterade till innehållet av denna broschyr. Det engelskspråkiga prospektet som relaterar till fonden ("Prospektet") finns tillgängligt på fondens hemsida för de investerare som uppfyller nödvändiga legala och regulatoriska krav.

Investeringar innebär en risk. Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

Om EQT

EQT är en ledande global investeringsorganisation som fokuserar på strategier för aktivt ägande. EQT:s investeringsrådgivare, med bas i 20 länder, förvaltar tillgångar värda EUR 224 miljarder per 30 juni 2023, fördelade mellan två affärssegment, Private Capital och Real Assets. Med en skandinavisk metod för värdeskapande, har EQT levererat stark och stabil avkastning för sina kunder i närmare tre decennier.

Om EQT Nexus

EQT Nexus är en öppen fond som kommer att investera i EQT:s högavkastande⁶⁾ privata marknadsfonder samt göra direkta saminvesteringar i utvalda bolag tillsammans med dessa fonder – vilket ger investerare i EQT Nexus tillgång¹⁾ till samma portfölj, investeringsmöjligheter och globala plattform som EQT:s större institutionella investerare. Genom en enda investering får du tillgång till en diversifierad EQT-portfölj som förvaltas av samma team som har levererat stabil och attraktiv avkastning till institutionella investerare i nästan trettio år²⁾.

EQT NEXUS

Tillgång till den privata investeringsmarknaden och EQT

€25 000

Minsta investering³⁾

12–15%

Avkastningsmål⁴⁾

Semi-likvid
struktur⁵⁾

Varför den privata marknaden?

- Högre avkastning jämfört med den publika marknaden.⁶⁾
- Låg korrelation med övriga tillgångsklasser.⁷⁾
- Stort investeringsuniversum och attraktiva möjligheter.

Varför EQT?

- 1. Investerare placerar i EQT-Fonder**
Institutionella och privata.
- 2. Tematisk investeringsmetod**
Marknadsledande företag inom attraktiva sektorer.
- 3. Framtidssäkring¹³⁾ av företag**
Exekvera på omfattande planer för värdeskapande.
- 4. Försäljning av företag**
Till strategisk investerare, andra fonder eller via börsnotering.
- 5. Kapital återförs till investerare**
Kapital återförs efter försäljning.

Varför EQT Nexus?

- Tillgång¹⁾ till EQT:s högavkastande⁶⁾ fondstrategier – genom en enda investering.
- Lägre investeringsbelopp än traditionella privata marknadsfonder.
- Avkastningsmål om 12–15% per år netto.⁴⁾
- Semi-likvid⁵⁾ struktur, med begränsade kvartalsvis inlösen.

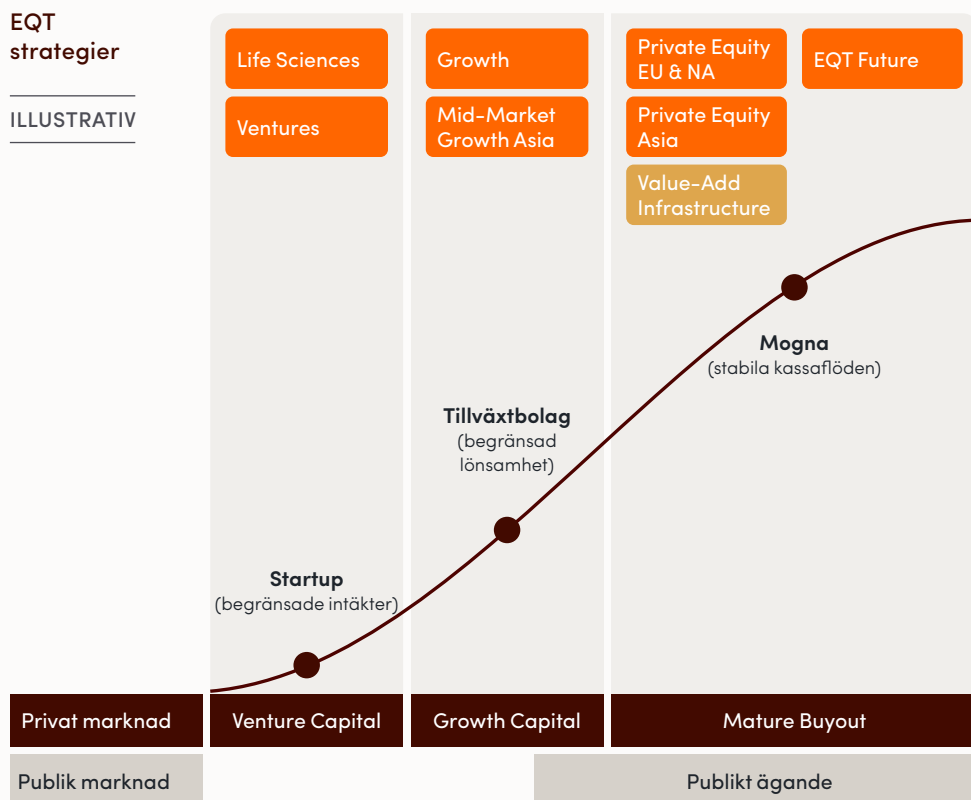


Den privata investeringsmarknaden ger tillgång till investeringar från start-ups till mogna företag

- Den privata jämförelse med den publika investeringsmarknaden erbjuder ett stort investeringsuniversum och täcker investeringsstrategier från start-ups till mogna företag.
- Företag förblir i större utsträckning privata under längre tid och tar tillvara kapital i den privata marknaden för tillväxtfinansiering.¹²⁾
- En betydande andel av tillväxt och värdeskapande sker nu i privata marknader snarare än publika marknader.¹²⁾
- EQT har investeringsstrategier som täcker bolag från start-ups, via EQT Ventures, till mogna företag inom EQT Private Equity och EQT Future.
- Gemensamt för alla EQT:s strategier är en tematisk och långsiktig investeringsstrategi, med fokus på de trender som formar samhället och de företag som är bäst positionerade för att dra nytta av trendernas mest lovande teman.

EQT strategier

ILLUSTRATIV



Notera: Data per 31 mars 2023 om inget annat anges.

Den privata investeringsmarknaden har levererat en högre avkastning jämfört med den publika marknaden

Den privata investeringsmarknaden har levererat en högre avkastning än den publika marknaden under de senaste åren.

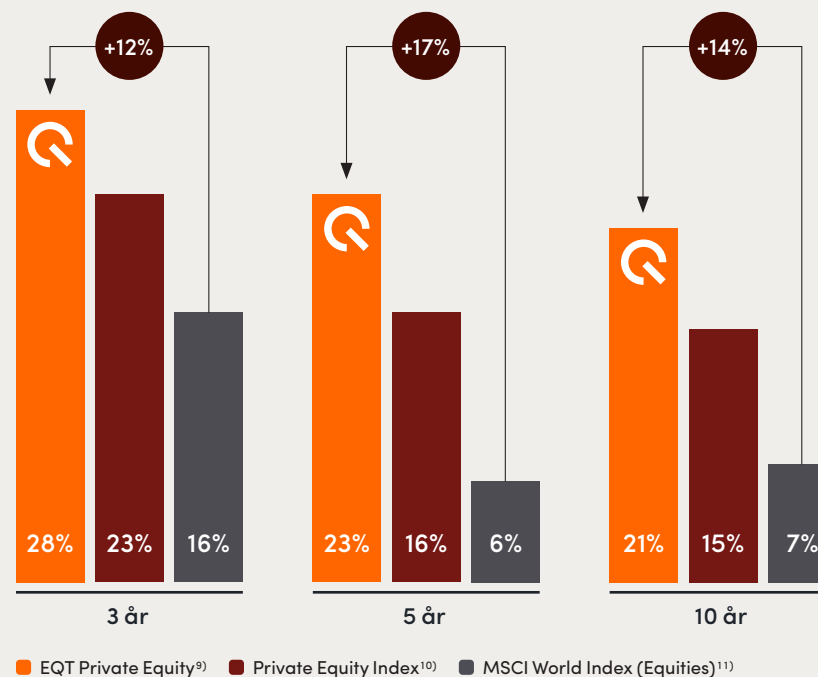
Genom en tematisk investeringsstrategi och en aktiv ägarmodell har EQT levererat en stark och stabil avkastning för sina investerare i närmare tre decennier:

- EQT investerar i marknadsledande företag med tillväxtpotential i attraktiva branscher. Företagen har ofta en viktig roll i samhället

– till exempel som katalysator för omställningen till hållbara energikällor och tillhandahållande av digital infrastruktur.

- EQT driver värdeskapande i företagen som vi äger genom digitalisering, hållbar transformation, tilläggsförvärv, geografisk expansion samt investeringar i medarbetare och produkter.

Historisk avkastning



Varför EQT

EQT som en aktiv ägare

1

Investorare placerar i EQT-Fonder

EQT:s investerarar innefattar pensionsfonder som investerar kapital för att fullgöra framtida pensionsförpliktelser, statliga placeringsfonder som är ansvariga för medborgares besparingar och familjer som förvaltar sin förmögenhet för framtida generationer.

2

Tematisk investeringsmetod

Med en tematisk investeringsstrategi avser EQT-Fonderna att investera i högkvalitativa företag med tillväxtpotential inom attraktiva sektorer.

3

"Framtidssäkring"¹³⁾ av företag

EQT fastställer och utför en omfattande plan för värdeskapande och avser genom aktivt ägande omvandla företag för att göra dessa mer relevanta, hållbara, effektiva och värdefulla.

4

Försäljning av företag

Efter att ha exekverat på sin plan för värdeskapande avyttrar EQT investeringen, ofta till en strategisk investerare, en annan fond eller, i vissa fall, genom publik börsnotering.

5

Kapital återförs till investerare

När en fond avyttrar sina investeringar återförs kapital till investerare och fonden avvecklas normalt inom tio år.

Värdeskapande för våra investerarar

IRR (netto) sedan start¹⁴⁾

Private Capital EU & NA

20%

BPEA EQT

15%

EQT infrastructure

16%



Positiv påverkan i våra portföljbolag

Årlig intäktsstillväxt¹⁵⁾

18%

Årlig vinststillväxt¹⁵⁾

24%

Årlig ökning av antalet anställda¹⁵⁾

13%



InstaVolt

Ett portföljbolag inom EQT Infrastructure. InstaVolt är en av Storbritanniens ledande operatörer inom elbilsaddning. Företagets vision är att möjliggöra Storbritanniens resa till nettonollutsläpp genom massövergång till eldrivna fordon. Med EQT Infrastructures stöd och investering planerar InstaVolt att accelerera utbyggnaden av laddstationer till ett laddnatverk av 10 000 snabbaddare år 2032.

Enabling access to the world of EQT

EQT NEXUS

För första gången erbjuder nu EQT privata investerare möjligheten att få tillgång¹⁾ till vår diversifierade och globala plattform och våra högavkastande²⁾ strategier genom en enda investering.

Fondens fördelar

1. Investeringsstrategi

EQT Nexus kommer att investera i EQT:s högavkastande²⁾ privata marknadsfonder samt göra direktinvesteringar i utvalda bolag tillsammans med dessa fonder med ett årligt avkastningsmål om 12–15%⁴⁾ netto.

2. Diversifierad portfölj

Genom en enda investering får privata investerare tillgång¹⁾ till en EQT portfölj diversifierad mellan olika geografier, sektorer och strategier.

3. Värdeskapande

EQT Nexus kommer att dra nytta av EQT:s tematiska investeringsstrategi, metod för värdeskapande och team som har levererat stabil och attraktiv avkastning till institutionella investerare, i nästan 30 år²⁾.

4. Likviditetshantering⁶⁾

Fonden har ett flertal verktyg för att säkerställa likviditet, till exempel kommer fonden att ha upp till 20% av NAV i likvida medel, en kreditfacilitet upp till 30% av GAV och en begränsad inlösen om 5% av fondens NAV per kvartal. Vidare har EQT Nexus full insyn i samtliga underliggande EQT-Fonders aktivitet vilket möjliggör en dynamisk likviditetsplanering.

5. Attraktiva villkor

EQT Nexus har lägre investeringsbelopp jämfört med traditionella privata marknadsfonder, och erbjuder nya investeringar månatligen och begränsad inlösen kvartalsvis⁷⁾ – med en nivå av avgifter och förvalningsallokeringar⁸⁾.



€25 000

Minsta investering³⁾

12–15%

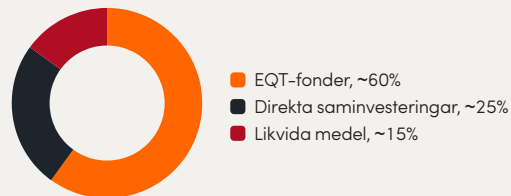
Avkastningsmål⁴⁾

Semi-likvid
struktur⁵⁾

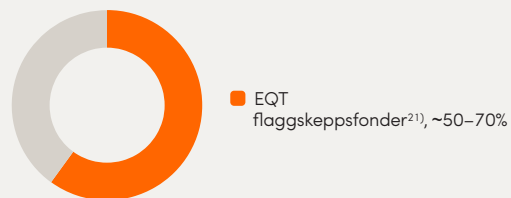
Långsiktig portföljstrategi¹⁹⁾

EQT Nexus har en långsiktig portföljstrategi fokuserad på investeringar i underliggande EQT-Fonder och direkta saminvesteringar. Målet är att ha cirka 50–70% av total fondallokering investerat i EQT:s flaggskeppsfonder. En del av portföljen kommer att vara investerad i likvida medel för att möjliggöra likviditetshantering.

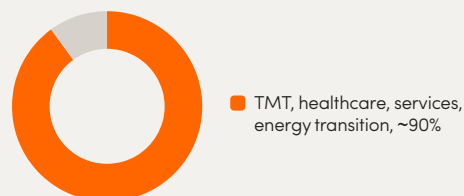
Portföljallokering²⁰⁾



Fondinvesteringar

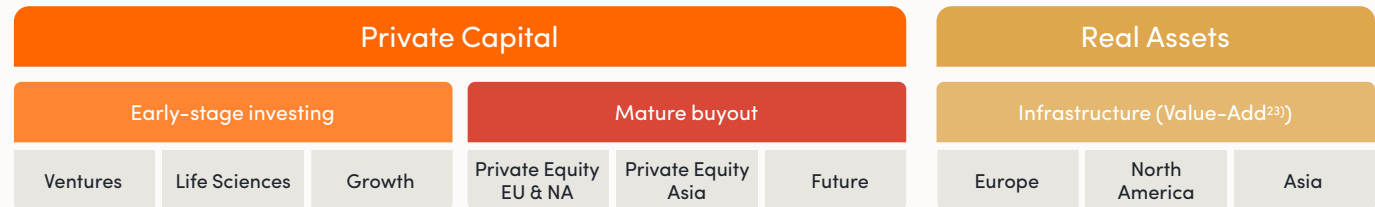


Sektorfokus²²⁾



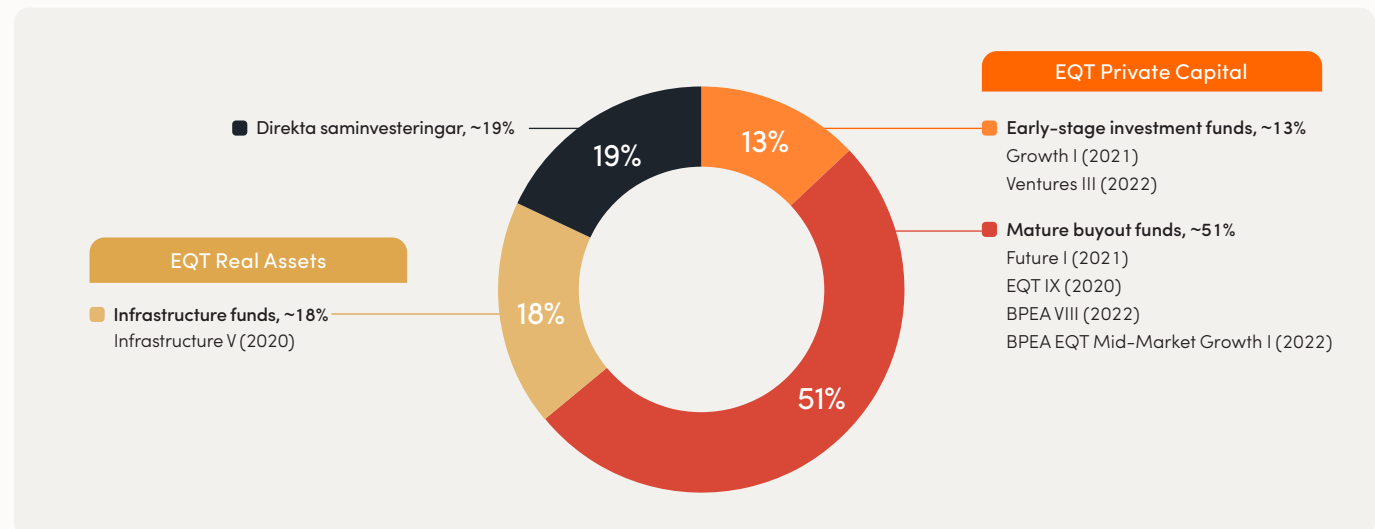
Exponering mot EQT:s strategier

EQT Nexus mål är att ha en diversifierad exponering mot EQT:s högavkastande⁸⁾ fonder inom affärssegmenten Private Capital and Real Assets som inkluderar fonder som investerar i företag från start-up till mogna faser.



Seed-portföljen

EQT har under de senaste två åren byggt upp en diversifierad portfölj på sin balansräkning som nu kommer att användas för att seeda EQT Nexus. Seed-portföljen kommer att vara investerad i sju av EQT:s högavkastande⁸⁾ fonder samt två direkta saminvesteringar.



Notera: Alla siffror som visas på denna sida är endast uppskattade siffror. De belopp och procentandelar som ingår representerar endast övergripande fokus och mål; den faktiska fördelningen och mängden investeringar kan skilja sig vid varje given tidpunkt och kan överstiga eller på annat sätt avsevärt skilja sig från de angivna.

Private Capital – Early-stage investing

EQT Ventures

Fokus: Snabbväxande, teknikdrivna start-up bolag

| | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| Investeringsspann | | €2–50m |
| Antal portföljbolag | Antal investeringsrådgivare | FAUM |
| 88 | 29 | €1,9 mdr |

EQT Ventures strategi är inriktad på start-ups, i samarbete med de mest ambitiösa och djärvaste företagsgrundarna i Europa och USA. Affärsområdet omfattar specialiserade investeringsrådgivare i Stockholm, London, San Francisco, Berlin och Paris. Med stöd av erfarna företagsgrundare och verksamhetsutvecklare kan EQT Ventures stötta nästa generation av entreprenörer med den kapitalanskaffning och det praktiska stöd som krävs för att nå global framgång.

EQT Life Sciences

Fokus: Innovativa företag med stark vetenskaplig grund inom flera life science-strategier

| | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| Investeringsspann | | €10–60m |
| Antal portföljbolag | Antal investeringsrådgivare | FAUM |
| 61 | 24 | €2,6 mdr |

I februari 2022 slutfördes EQT:s förvärv av Life Sciences Partners, LSP, ett ledande europeiskt riskkapitalbolag inom life science. EQT Life Sciences, som nu utgör en del av affärssegmentet Private Capital, stärker EQT:s förmåga att driva en positiv samhällspåverkan inom hälso- och sjukvårdsbranschen och framtidsäkra företag som kan få forskningen inom life science att gå framåt genom banbrytande teknik.

EQT Growth

Fokus: Investerar i ledande europeiska teknikföretag när de börjar skala upp

| | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| Investeringsspann | | €50–200m |
| Antal portföljbolag | Antal investeringsrådgivare | FAUM |
| 7 | 16 | €2,2 mdr |

EQT Growth stöttar starka ledningsgrupper i snabbväxande teknikföretag när de tar steget att skala upp verksamheten och investerar baserat på långsiktiga makrotrender framförallt inom fyra av tekniksektorns undersektorer: Enterprise, Con/Prosumer, Health och Climate. EQT Growth har också ambitionen att skapa betydande tillväxt i sin portfölj genom sin tematiska investeringsstrategi, starka lokala närvaro, tillväxtexpertis och aktiva ägarmodell.

Private Capital – Mature buyout

EQT Private Equity

Fokus: Investeringar i större och medelstora företag

Investeringsspann

€125m–1,5 mdr

Antal portföljbolag

57

Antal investeringsrådgivare

130

FAUM

€44,4 mdr

EQT Private Equity fokuserar på att stötta bolag i sektorer som hälso- och sjukvård, teknik, tjänster och industriteknik. Teamets operativa inriktning och lokala närvaro, i kombination med förmågan att se vad som ligger "bortom det uppenbara" när det gäller tillväxtpotential, konsolidering av branschen eller strukturella förändringar, är en viktig fördel vid utvärderingen av investeringsmöjligheter och vid uppföljningen av utvecklingen i EQT-Fondernas portföljbolag.

EQT Future

Fokus: Marknadsledande bolag med potential att omvandla branscher

Investeringsspann

€400m+

Antal portföljbolag

2

Antal investeringsrådgivare

14

FAUM

€1,8 mdr

EQT Future investerar i två övergripande teman: Klimat och natur samt Hälsa och välmående. EQT Future är ett stöd för mogna, marknadsledande, mycket lönsamma och kassagenererande företag som gör vår värld bättre genom sina produkter och tjänster och samtidigt har potential att omvandla hela branscher. EQT Future använder sig av nya metoder, bland annat egenutvecklade Impact Toolbox, och en specialiserad rådgivningsgrupp, Mission Board, som ett komplement till EQT:s befintliga expertis och erfarenhet av att driva hållbar transformation i större skala.

BPEA EQT

Fokus: Uppköp och aktivt kapital för att skapa tillväxt i företag i Asien-Stillahavsområdet

Investeringsspann

\$250–750m

Antal portföljbolag

43

Antal investeringsrådgivare

108

FAUM

€17,7 mdr

Med en vertikal tematisk modell för identifiering av investeringsobjekt och värdeskapande inriktat på aktivt ägande och transformation, är BPEA EQT unikt positionerat för att identifiera och ta tillvara lovande investeringsmöjligheter i Asien. Teamet fokuserar på värdeskapande i verksamheten genom en systematisk och ständigt förfinad verktygslåda för värdeskapande baserad på aktivt ägarskap och ambitionen att skapa motståndskraftiga, branschledande företag inom våra huvudsektorer.

Real Assets Infrastructure

EQT Value-Add Infrastructure

Fokus: Infrastrukturverksamheter som tillhandahåller kritiska samhällstjänster med potential för värdeskapande

Investeringsspann

€500m–1,0 mdr

Antal portföljbolag

29

Antal investeringsrådgivare

100

FAUM

€31,6 mdr

EQT Infrastructures rådgivningsteam strävar efter att identifiera kapitalinvesteringar i infrastrukturbolag som tillhandahåller kritiska samhällstjänster, är motståndskraftiga i lågkonjunkturer, har stabila kassaflöden och erbjuder inflationsskydd.

Fokus ligger på företag som aktivt förvaltar energi-, transport-, logistik-, miljö- och samhällsinfrastruktur samt digital infrastruktur. Idealiska investeringsobjekt är operativa bolag inom branscher vars infrastruktur är reglerad, koncessionsbaserad eller marknadsdriven eller som omfattar infrastrukturrelaterade tjänster.

EQT Nexus team



WILLIAM VETTORATO

Advisory Head of Fund Strategy

William började arbeta på EQT i april 2023 som Advisory Head of Fund Strategy, och arbetade dessförinnan på Partners Group där han var Senior Portfolio Manager över deras Global Value SICAV Fund samt ansvarig för portföljförvaltning av deras erbjudanden inom Private Wealth Management.

William har tidigare erfarenhet från på Morgan Stanley i London som Financial Engineer och Exotic Option Structurer (ELTIF, mottagar- och matar-strukturer, joint-initiatives).

William har en M.Sc. in Financial Econometrics från University of Venice, Italien och en M.Sc. in Quantitative Finance från Swiss Federal Institute of Technology (ETH).



ANDREAS EKLUND

Head of Liquidity Management

Andreas började arbeta på EQT 2015 som en del av Fund Operations teamet och har sedan 2017 haft en nyckelroll i att bygga upp EQT:s Treasury och CFO team. Andreas har sedan April 2023 rollen som Head of Liquidity Management för EQT Nexus. Andreas arbetade tidigare på Deloitte i Stockholm.

Andreas har en M.Sc. in Economics and Business Administration från Lunds Universitet.

Investeringskommitté

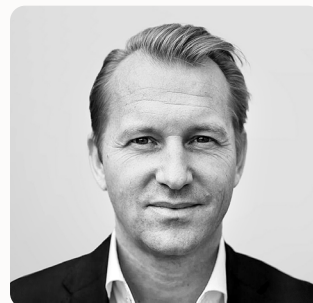


SUZANNE DONOHOE

Ordförande

Suzanne började arbeta på EQT 2023 som Chief Commercial Officer och Global Head of EQT-Ext (CXO). Suzanne arbetade tidigare som Partner på KKR & Co mellan 2009–2022 och har tidigare haft en lång karriär på Goldman Sachs där hon arbetade 1992–2009 inom Investment Banking och Investment Management.

Suzanne har en B.Sc. in Political Science and Government magna cum laude från Georgetown University och en MBA-examen från The Wharton School.



CASPAR CALLERSTRÖM

Caspar började arbeta på EQT 1996 och har varit Partner sedan 2004. Mellan 2007–2013 var Caspar Head of EQT Equity i Stockholm och han har även varit en del av EQT Equity's investeringskommitté. Mellan 2016 och 2022, hade Caspar rollen som Deputy CEO och COO.

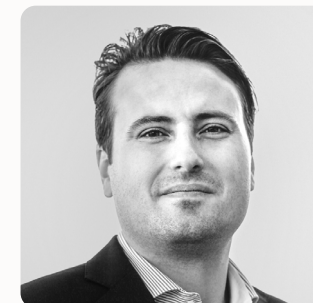
Caspar har en M.Sc. in Financial Economics and International Business från Handelshögskolan i Stockholm.



THOMAS VON KOCH

Thomas började arbeta på EQT 1994 som en del av det team som grundade EQT. Thomas var CEO and Managing Partner från Mars 2014 till Januari 2019 och är nu ordförande för EQT Asia Pacific. Sedan Oktober 2019 har han varit del av ett flertal investeringskommittéer inom EQT – Equity, Real Assets, Mid Market och Public Value.

Thomas har en M.Sc. in Financial Economics and Accounting & Finance från Handelshögskolan i Stockholm.



GUSTAV SEGERBERG

Gustav började arbeta på EQT 2016 och har idag rollen som Head of Business Development. Han var tidigare en del av EQT:s Client and Capital Raising team, ansvarig för kapitalresning. Innan Gustav började arbeta på EQT var han Vice President inom SEB Corporate Finance.

Gustav har en M.Sc. in Economics and Business Administration från Handelshögskolan i Stockholm.

Summering av fondens villkor

| Villkor | Beskrivning |
|---|---|
| Struktur | Luxembourg UCI Part II SICAV. |
| SFDR klassificering | Artikel 8 Fond. |
| Valuta | EUR och USD. |
| Avkastningsmål ⁴⁾ | 12–15% netto per år. |
| Förvaltningsallokering | 1,25 eller 1,35% per år baserat på, den större delen av: (i) NAV och (ii) NAV minus likvida medel plus ej ännu investerat kapital. |
| Carried interest ²⁴⁾ | 15% carried interest per år på direkta saminvesteringar (5% hurdle rate och high-water mark med 100% catch-up). |
| Serviceavgift | Upp till 0,85% per år av Fondens NAV (beroende av aktieklass, betalas till finansiell intermediär). |
| Minsta investeringsbelopp ³⁾ | €25 000 (beroende av aktieklass och lokala föreskrifter). |
| Köpfrekvens | Månadsvis. |
| Inlösning | Soft lock-up (1,35% förvaltningsallokering): Inlösen av klass Z aktier inom 18 månader efter att aktierna har emitterats resulterar i 5% avdrag från NAV. Hard lock-up (1,25% förvaltningsallokering): Inlösen av klass Y aktier är ej tillåtet under första 36 månaderna efter att aktierna har emitterats. |
| Inlösen | Kvartalsvis. |
| Begäran om inlösen | 30 kalenderdagar före dag för inlösen. |
| Inlösningensperiod | Vanligtvis inom 35 arbetsdagar efter dag för inlösen. |
| Inlösenbegränsningar | 5% av Fondens NAV per kvartal. |

Definitioner

AUM

Förvaltad kapital.

Buyout

Investeringar i större bolag.

Carried interest

En andel av vinsten som mottas av carried interest-deltagare som rörlig avkastning, helt beroende av EQT Nexus direkta saminvesteringar och den aktuella EQT-Fondens resultat och sådan EQT-Fonds underliggande investeringar.

FAUM

Avgiftsgenererande förvaltad kapital.

GAV

Bruttotillgångsvärde.

Hurdle rate

Vinst som överskrider en minimiavkastning för investerare.

Investeringsrådgivare

Anställda inom EQT AB-koncernen som tillhandahåller rådgivningstjänster till fondförvaltare av EQT-Fonderna.

NAV

Nettotillgångsvärde.

IRR (netto)

Internränta efter avdrag för carried interest, avgifter och kostnader.

Seed-portfölj

Den portfölj EQT Nexus startar med och som består av ett antal EQT-Fonder och direkta saminvesteringar.

Fotnoter

Fotnot Referens

- 1 Vänligen se avsnittet "EQT-Fonder" under avsnittet "Viktiga riskfaktorer och andra viktiga överväganden" i denna broschyr.
- 2 Historisk avkastning för EQT-Fonder representerar inte avkastningen som någon investerare i EQT Nexus kan förvänta sig att få. Vänligen se avsnittet "Allmän risk" under avsnittet "Viktiga riskfaktorer och andra viktiga överväganden" i denna broschyr när du granskar tidigare avkastning för EQT-Fonder.
- 3 Minsta investeringsbelopp kommer att vara föremål för nationella regulatoriska krav och kan därför vara högre än det angivna minsta beloppet.
- 4 Dessa målvärden är hypotetiska och antagandena som används för att fastställa sådana målvärden kan avsevärt skilja sig från verkliga händelser och förhållanden och avkastning kan variera – se "Viktig information" och avsnittet "Förväntad avkastning" under avsnittet "Viktiga riskfaktorer och andra viktiga överväganden" i denna broschyr för ytterligare information om tolkning av målvärden.
- 5 Fonden erbjuder månatliga köp och kvartalsvisa inlösen. Inlösen är generellt föremål för en gräns på 5% av Fondens NAV per kvartal och kan vara föremål för avstängning vid exceptionella omständigheter, efter förvaltarens ensidiga bedömning och därför kan inga garantier ges angående likviditeten för fondandelar och potentiella investerare bör vara medvetna om att de kanske inte kan få tillgång till sina investerade belopp.
- 6 Källa: Cambridge Associates och Capital IQ, 30 September 2022. Cambridge Associates data återspeglar faktisk poolad horisontavkastning, netto efter avgifter, kostnader och carried interest. Indexet är en horisontberäkning baserad på data sammanställda från 1 046 Ex US Developed Markets private equity- och riskkapitalfonder, inklusive helt likviderade fonder (eng. partnerships), bildade mellan 1986 och 2022.
- 7 Källa: Capital Dynamics "Diversify your portfolio with private equity" (2017).
- 8 Vänligen se avsnittet "Viktig information" i denna broschyr för att se skrivning om "högakastande".
- 9 EQT Private Equity avkastning inkluderar alla EQT Equity fonder sedan start.
- 10 Källa: Cambridge Associates, 2023. Cambridge Associates data återspeglar faktisk poolad horisontavkastning, netto efter avgifter, kostnader och carried interest. Indexet är en horisontberäkning baserad på data sammanställda från 1 046 Ex US Developed Markets private equity- och riskkapitalfonder, inklusive helt likviderade fonder (eng. partnerships), bildade mellan 1986 och 2022.

Fotnot Referens

| | |
|----|---|
| 11 | Källa: Capital IQ, 2023. |
| 12 | Källa: Goldman Sachs Asset Management "Going private: considerations for investors allocating to private markets" (2023). |
| 13 | Vänligen se avsnittet "Viktig information" i denna broschyr för att se vår kommentar om "framtidssäkring". |
| 14 | Inkluderar EQT-Fonder resta före 2012 som inte är förvaltade av EQT AB-Koncernen, inkluderar ej EQT Public Value. |
| 15 | Reflekterar genomsnittlig årlig utveckling i EQT-Fonders portföljbolag mellan 2017–2022. Inkluderar både historiska och aktiva fonder. Exkluderar fonder i EQT Venture, EQT Public Value, EQT Exeter och de kombinationer som gjordes under 2022. |
| 16 | Vänligen se stycket med rubriken "Brist på likviditet" under avsnittet "Viktiga riskfaktorer och andra viktiga överväganden" i denna broschyr. |
| 17 | Beroende på vilken aktieklass som köps kan det förekomma avdrag av inlösen eller perioder med begränsad möjlighet att sälja aktierna, enligt EFMS. |
| 18 | Fonden kommer att betala carried interest till underliggande EQT-Fonderna som en vanlig investerare i sådana EQT-Fonder. Den carried interest som betalas kan variera mellan olika EQT-Fonder, och potentiella investerare bör vara medvetna om att fonden förväntas betala carried interest i samband med direkta investeringar som görs tillsammans med underliggande EQT-Fonder. |

Fotnot Referens

| | |
|----|--|
| 19 | Observera att målet för portföljallokering kan förändras över tid och bygger på vissa antaganden som kanske inte realiserar, inga garantier kan ges för fördelningen av investeringar i några specifika fonder, direkt co-investeringar, strategier eller sektorer. |
| 20 | Fonden förväntas investera upp till 20% av NAV i likvida tillgångar och strävar efter en långsiktig allokering på cirka 15%. Alla allokeringar som anges här representerar endast övergripande allokeringar och mål; den faktiska allokeringen av fondinvesteringar kan skilja sig vid varje given tidpunkt och kan överskrida eller på annat sätt avvika väsentligt från de som anges här. |
| 21 | Allokering till EQT Private Equity och EQT Value-Add Infrastructure-fonder som en procentandel av totala fondinvesteringar. De inkluderade procentandelarna representerar endast övergripande fokus och mål för allokering; den faktiska allokeringen och mängden investeringar kan skilja sig vid varje given tidpunkt och kan överstiga eller på annat sätt avvika väsentligt från de angivna. |
| 22 | Allokering till TMT, Healthcare, Services och Energy Transition som en procentandel av totala fondinvesteringar och direkta investeringar, exklusive likvida medel. |
| 23 | Vänligen se avsnittet "Viktig information" i denna broschyr för att se skrivning om "Value-Add". |
| 24 | Fonden kommer att betala carried interest till underliggande EQT-Fonderna som en vanlig investerare i sådana EQT-Fonder. Den carried interest som betalas kan variera mellan olika EQT-Fonder. |

Viktiga riskfaktorer och andra viktiga överväganden

Allmän risk

Varje mottagare av denna broschyr kommer att anses godkända förekomsten av de risker som anges nedan och de i prospektet som relaterar till fonden ("prospektet") och att ha avstått från alla anspråk med avseende på eller till följd av förekomsten av sådana risker. Sammanfattningen av riskerna nedan och som angivna i prospektet är inte en komplett eller uttömmande lista eller förklaring av alla risker som är involverade vid en investering i fonden. Potentiella investerare ska vara medvetna om olika risköverväganden vid investering och ska noggrant granska dessa och utvärdera dem tillsammans med sina finansiella-, skattemässiga-, juridiska- och regulatoriska rådgivare samt genomföra sin egen due diligence och inhämta professionell rådgivning, inklusive, utan begränsning, rådgivning om lämpligheten av och de rättsliga och skattemässiga konsekvenserna för dem vid en investering i fonden innan de tecknar sig för en investering i fonden. Innan en investering görs i fonden ska potentiella investerare läsa denna broschyr och prospektet i sin helhet och noga överväga de riskfaktorer som anges i denna broschyr och prospektet med beaktande av deras personliga omständigheter. Prospektet finns endast tillgängligt för lämpliga investerare på engelska på fondens hemsida och, i den mån det är tillämpligt, via tredjeparts distributörer av fonden.

Potentiella investerare ska vara medvetna om att en investering i fonden är förenat med en hög risk. En investering i fonden är spekulativ och kräver ett medellångt till långsiktigt åtagande utan någon säkerhet för avkastning. Avkastning som genereras av fondens investeringar kan vara otillräcklig för att kompensera fondens investerare på ett tillfredsställande sätt för de affärsmässiga och finansiella risker som måste beaktas och som kan förskjutas eller överskridas av fondens avgifter, kostnader och skulder. Det finns ingen garanti för att fondens avkastning kommer att uppnå något investeringsmål eller den förväntade avkastningen. Värdet på investeringarna kan både sjunka och stiga, och fondens investerare kanske inte får tillbaka det investerade beloppet. Historisk avkastning kan inte förutse

framtida avkastning och EQT-Fondernas historiska avkastning kan inte ses som en indikation på fondens framtida avkastning.

Avsaknad av verksamhetshistorik; historisk avkastning

Från och med datumet för denna broschyr har fonden inte inlett sin verksamhet och har ingen verksamhetshistorik. Presumptiva investerare kommer därför att inte ha någon eller begränsad historisk avkastning att basera sina investeringsbeslut på. Värderingar baseras på vissa kvalifikationer, antaganden, uppskattningar och prognoser, och det finns ingen garanti för att de prognoser eller antaganden som används, uppskattningar som är gjorda eller förfaranden som följs av EQT eller någon tredje parts värderingsrådgivare är korrekta, exakta eller fullständiga. Dessutom omfattas fonden av alla affärsrisker och osäkerhetsfaktorer som är förknippade med en ny fond, inklusive risken att den inte kommer att uppnå sina investeringsmål och att värdet av andelarna i fonden kan minska avsevärt. Förvaltaren kan inte garantera att den kommer att kunna välja, göra och realisera någon investering av fonden i en viss investering. Det finns ingen garanti för att någon investerare kommer att få utdelningar från fonden. Således bör en investering i fonden endast övervägas av personer som har råd med en förlust av hela sin investering.

EQT-Fonder

En investering av en investerare i fonden garanterar inte en sådan investerare tillgång till eller exponering mot, eller en specifik mängd exponering mot, någon särskild EQT-Fond. Fonden förväntas delta i en eller fler EQT-Fonder men inte nödvändigtvis alla EQT-Fonder. Följaktligen kan fonden missa att investera i Sida EQT-Fonder i den utsträckning som eftersträvas, eller inte har möjlighet att delta överhuvudtaget, vilket väsentligt kan påverka avkastningen som genereras av fonden.

Sponsorkoncentration

Fonden förväntar sig att allokera en väsentlig majoritet av sina tillgångar i investeringar som kommer att förvaltas, drivas

och/eller rådgas av EQT och kan därför vara mindre diversifierad, och vara föremål för koncentrations- och/eller sponsor-specifik risk, än andra fondandelsfonder. I synnerhet kommer fonden att vara mottaglig för smitta på så sätt att händelser som negativt påverkar EQT eller en annan EQT-Fond kan komma att påverka fonden negativt också, på grund av att EQT förvaltar fonden i egenskap av förvaltare av alternativa investeringsfonder. Sådana risker kan påverka fondens avkastning negativt jämfört med en mer diversifierad fond som inte bär sådana risker.

Förväntad avkastning

Alla uttalanden och/eller övertygelser som anges i denna broschyr, prospektet och den andra dokumentation som relaterar till fonden, och alla åsikter som uttrycks och alla projektioner, prognoser eller uttalanden relaterade till förväntningar om framtida händelser eller fondens möjliga framtida avkastning utgör förvaltarens egen bedömning och tolkning av information som är tillgänglig vid häri angivet datum (eller, i tillämpliga fall, sådant annat datum som anges häri i samband med sådana uttalanden). Ingen garanti eller utfästelse ges om att sådana uttalanden, åsikter, projektioner eller prognoser är korrekta och att fondens mål kommer att uppnås eller att investerare i fonden kommer att få avkastning på sin investering i fonden.

Allokeringsmål

De mål för investeringsallokering som anges i denna broschyr, prospektet och den andra dokumentation som relaterar till fonden utgör endast övergripande inriktningar och mål för allokeringen; den faktiska allokeringen av investeringarna kan variera vid varje given tidpunkt och kan överstiga, eller på annat sätt väsentligt avvika, från de uppgifter som anges däri (inklusive när det gäller fördelning mellan EQT-Fonderna).

Brist på likviditet

Andelar i fonden och fondens investeringar i och/eller tillsammans med EQT-Fonder kommer var och en att vara föremål för

likviditetsbegränsningar och restriktioner vid överföringar. För de flesta sorters andelar i fonden finns det ingen aktuell offentlig handelsmarknad. Fondens inlösen av fondandelar kommer sannolikt att vara det enda sättet för investerare att avyttra sina andelar. Sådana inlösenmöjligheter förväntas endast vara tillgängliga periodiskt men är inte säkra och kan under vissa omständigheter vara föremål för minsta innehavsperioder, begränsningar, avstängningar eller att investerare ådrar sig avgifter och/eller avdrag eller införandet av andra restriktioner. Följaktligen kan en investerares möjlighet att lösa in sina andelar, eller på annat sätt likvidera sina investeringar, i fonden vara begränsad under vissa omständigheter.

Fonden förväntas i huvudsak att investera en betydande andel av sina tillgångar i illikvida andelar i kommanditbolag (eng. limited partnerships) i EQT-Fonder. För närvarande finns det generellt ingen offentlig handelsplats för sådana andelar och en avyttring av fonden av sådana andelar på begäran eller vid en tidpunkt som förvaltaren inte anser vara lämplig kan ha en negativ påverkan på fondens förmåga att realisera sådana andelar till deras fulla värde.

Konkurrens från andra köpare

Fonden och EQT-Fonderna i vilket det investeras i kommer att konkurrera om investeringar med andra parter och kan utsätta fondens investeringsprocess för en hög grad av osäkerhet. Sådan konkurrens kan minska antalet tillgängliga möjligheter och/eller negativt påverka villkoren på vilka fonden kan göra investeringar och/eller sådana EQT-Fonder och/eller minska avkastningen på investeringar och det avtalsrättsliga skydd som tillkommer fonden och/eller sådana EQT-Fonder vid förvärv av investeringar.

Finansiell hävstång

Fonden är tillåten att låna och ådra sig andra finansiella skulder för olika ändamål, inklusive, utan begränsning, för att finansiera investeringar. Sådan finansiell hävstång kan medföra kostnader och förstärka fondens avkastning positivt eller negativt och kan därför öka risken av att fonden lider av förluster som den inte skulle ha utan sådan finansiell hävstång.

Skadelöshet

Fonden kommer att ersätta eller återbetala förvaltaren eller någon annan medlem i EQT och deras och fondens respektive

verkställande direktörer, styrelseledamöter, tjänstemän, partners, företrädare, konsulter och anställda samt vissa andra individer, från och mot alla anspråk, skyldigheter (inklusive avtalsrättsliga, skadeståndsrättsliga eller andra skyldigheter), tillsammans med alla avgifter, kostnader eller utgifter som uppstår i samband med deras respektive arbete för fonden. Sådana ersättnings- eller återbetalningsskyldigheter för fonden skulle betalas från tillgångarna i fonden och kan påverka fondens avkastning. Fonden kan också ersätta förvaringsinstitutet, underförvaringsinstitut och andra tjänsteleverantörer, i enlighet med tillämpliga lagar. Sådana ersättnings- eller återbetalningsskyldigheter för fonden kan försämra fondens finansiella ställning och dess förmåga att förvärva tillgångar eller på annat sätt uppnå sitt investeringsmål eller uppfylla sina skyldigheter.

Kontroll

Potentiella investerare kommer inte ha någon möjlighet att kontrollera fondens dagliga verksamhet, inklusive investerings- och dispositionsbeslut och fonden kommer inte ha möjligheten att kontrollera eller påverka några investerings- eller dispositionsbeslut i förhållande till EQT-Fonderna eller direkta investeringar som fonden deltar i.

Flera nivåer av avgifter och kostnader

I tillägg till de direkta avgifterna, kostnaderna och utgifterna som bärs av fonden kan fonden också bära sin pro rata-andel av vissa avgifter, kostnader och utgifter som uppstått indirekt eller direkt av EQT-Fonder och/eller direkta investeringar som fonden gjort (inklusive organisations- och driftkostnader). Dessa varierande nivåer av avgifter, kostnader och utgifter kommer debiteras oavsett om fonden genererar positiva avkastningar. Följaktligen kan fonden, och indirekt fondens investerare, bära flera kostnadsnivåer, som sammantaget skulle överstiga de kostnader som vanligtvis skulle uppstå vid en investering i en enda fondinvestering.

Intressekonflikter

Diverse potentiella och faktiska intressekonflikter i förhållande till fonden kan uppstå i samband med EQT:s övergripande investeringsverksamhet. EQT är en global investeringsorganisation och kan därför ha flera olika förvaltnings-, rådgivnings-, transaktions-, finansiella och andra intressen som

kan stå i konflikt med fondens och dess investerares intressen, inklusive, utan begränsning, med avseende på de olika intressen och prioriteringar som investerare i EQT-Fonder har, allokeringen av investeringsmöjligheterna och allokeringen av fondens tillgångar mellan EQT-Fonderna och de gemensamma investeringarna tillsammans med EQT-Fonder.

Skatt

Fondens framtida avkastning och en investerares avkastning från sin investering i fonden kan bli föremål för beskattning och den specifika skattebehandlingen av en investerares avkastning kommer att variera beroende på varje investerares personliga egenskaper och de omständigheter som är tillämpliga för varje investerare. Investerare bör också vara medvetna om att den skattemässiga behandlingen av fondens framtida resultat och eventuella avkastningar kan komma att ändras, eventuellt med retroaktiv verkan (till exempel genom en lagändring). Förvaltarens skyldighet att anmäla in uppgifter som krävs eller begärs, eller vice versa, ska inte tolkas som ett ansvarsfullt agerande när det gäller investerarnas egna anmälningskyldigheter. För att undvika tvivel är varje investerare ansvarig för sina egna anmälningskyldigheter, myndighetsbeslut osv. Samordningen av input från varje skatterådgivare för investerares skattekommunikationer och förekommande skattelagstiftningar ska följa utan något ansvar med hänsyn till den analys som skatterådgivarna tillhandahåller.

Valuta

Aktier i Fonden kan köpas i antingen (i) euro (EUR) eller (ii) amerikanska dollar (USD). Varje investerare i Fonden som är bosatt, etablerad eller har hemvist i ett land vars nationella valuta inte är (i) euro eller (ii) dollar (såsom tillämpligt) varnas härmed för att (i) avkastning från en investering i Fonden och (ii) kostnader som uppstår genom att investera i Fonden kan öka eller minska på grund av valutafluktuationer mellan (i) euro eller (ii) dollar (såsom tillämpligt) och sådan nationell valuta. Denna risk beaktas inte i den sammanfattande riskindikatorn för Fonden.

För en mer detaljerad beskrivning av riskfaktorer och andra överväganden i samband med en investering i fonden, se avsnittet med titeln "Riskfaktorer, potentiella intressekonflikter och andra överväganden" i prospektet.

Information om risker och fördelar

Nedan utgör en sammanfattning av fördelarna och riskerna i samband med investeringen, vilket är ett krav enligt ESMA:s riktlinjer om marknadskommunikation enligt förordningen om gränsöverskridande distribution av fonder (02/08/2021 | ESMA34-45-1272).

Denna sammanfattning är inte att betrakta som en heltäckande redogörelse för alla sådana risker och fördelar och investerare bör ta del av fondens marknadsföringsmaterial innan ett slutgiltigt investeringsbeslut fattas.

FÖRDELAR

EQT Nexus avser investera i EQT:s högavkastande privata marknadsfonder och att göra direkta saminvesteringar i bolag tillsammans med dessa fonder – med målet att uppnå en årlig nettoavkastning på 12–15%.

Genom en enda investering kommer investerare i EQT Nexus få tillgång till en EQT-portfölj som är diversifierad över flera geografiska områden, sektorer och strategier.

EQT Nexus kommer att använda sig av EQT:s temainriktade investeringsstrategi, värdeskapande metoder och team som har tillhandahållit institutionella investerare en stabil och stark riskjusterad avkastning i nästan trettio år. EQT driver en positiv inverkan i EQT-Fondernas portföljbolag med 18% årlig inkomsttillväxt, 24% årlig vinstökning och 13% årlig ökning av antalet anställda.

RISKER

Dessa avkastningsmål är hypotetiska och de antaganden som används för att bestämma sådana avkastningar kan skilja sig väsentligt från faktiska händelser och omständigheter och avkastning kan avvika.

En investering av en investerare i EQT Nexus garanterar inte att investeraren får tillgång till eller exponering för, eller en viss mängd exponering för, någon särskild EQT-Fond. EQT Nexus förväntas vara delaktig i en eller flera EQT-Fonder men inte nödvändigtvis i alla EQT-Fonder. Följaktligen kan EQT Nexus gå miste om en investering i en högavkastande EQT-Fond i den utsträckning som önskas, eller inte ha möjlighet att delta alls, vilket kan ha en negativ påverkan på den avkastning som genereras av EQT Nexus. EQT Nexus kommer inte att ha möjligheten att kontrollera eller påverka de beslut om investeringar och avyttringar som tas av EQT-Fonderna eller de direkta investeringsinstrumenten (när det gäller direkta saminvesteringar som EQT Nexus gör tillsammans med EQT-Fonder) i vilka EQT Nexus deltar.

Historisk avkastning för EQT-Fonderna eller något underliggande portföljbolag är inte representativt för den avkastning som en investerare i EQT Nexus kan förvänta sig att erhålla.



FÖRDELAR

EQT Nexus har flera likviditetsverktyg till sitt förfogande, såsom en liquidity sleeve på upp till 20% av NAV, en kreditfacilitet om 30% av GAV och en inlösenbegränsning på 5% av Fondens NAV per kvartal. Vidare har EQT Nexus förstahandsinformation av samtliga EQT:s finansiering- och verksamhetsutövningar vilket möjliggör för en dynamisk likviditetshantering.

EQT Nexus har lägre minsta investeringströsklar jämfört med traditionella privatmarknadsfonder med månatliga teckningar och begränsade kvartalsvisa inlösen.

EQT Nexus erbjuder en enda nivå av avgifter och allokering.

EQT Nexus strävar att främja, bland andra egenskaper, miljö- eller sociala egenskaper eller en kombination av dessa egenskaper i enlighet med artikel 8 i SFDR genom att huvudsakligen investera i EQT-Fonder som är artikel 8 eller 9 SFDR-Fonder, men kan också investera i EQT-Fonder som är artikel 6 SFDR eller som inte har blivit klassificerade enligt SFDR.

RISKER

Innehav i EQT Nexus och EQT Nexus investeringar i och/eller tillsammans med EQT-Fonderna kommer att vara föremål för likviditetsbegränsningar och överlåtelserestriktioner. För de flesta andelsklasserna i EQT Nexus finns det för närvarande ingen publik handelsplats. Inlösen av fondandelar av EQT Nexus kommer sannolikt att vara det enda sättet för investerare att avyttra sina andelar. Sådana möjligheter till inlösen förväntas endast finnas tillgängliga periodvis men är inte garanterade och kan under vissa omständigheter vara föremål för minimiperioder för innehav, begränsningar, avstängningar eller att investerare måste betala avgifter och/eller avdrag alternativt att andra restriktioner införs. En investerares möjlighet att lösa in sina andelar, eller på annat sätt avyttra sina investeringar, i EQT Nexus kan därför vara begränsad under vissa omständigheter.

EQT Nexus förväntas i huvudsak att investera en betydande del av sina tillgångar i icke-likvida kommanditbolagsandelar (eng. limited partnership interests) i EQT-Fonder. För närvarande finns det i huvudsak inte någon publik handelsplats för sådana andelar och om EQT Nexus avyttrar sådana andelar på begäran eller vid en tidpunkt som EFMS inte anser vara lämplig kan det ha en negativ påverkan på EQT Nexus förmåga att avyttra sådana andelar till deras fulla värde.

Teckning och inlösen är föremål för EFMS:s bedömning och potentiella inlösenavdrag eller lock-ups beroende på den köpta andelsklassen och därför kan inga garantier ges om fondandelarnas likviditet och potentiella investerare ska vara medvetna om att de riskerar att inte kunna få tillgång till sina investerade belopp.

EQT Nexus kommer att betala carried interest i förhållande till de underliggande EQT-Fonder som en vanlig investerare i sådana EQT-Fonder. Den carried interest som betalas kan variera mellan olika EQT-Fonder och potentiella investerare ska vara medvetna om att EQT Nexus förväntas betala carried interest i samband med sina direkta saminvesteringar tillsammans med EQT-Fonderna. Utöver direkta arvoden, kostnader och utgifter som betalas av EQT Nexus kan EQT Nexus även behöva betala sin pro rata-andel av vissa arvoden, kostnader och utgifter som direkt eller indirekt uppkommit av EQT-Fonder och/eller direkta saminvesteringar i vilka EQT Nexus investerar (inklusive organisations- och driftkostnader). Dessa olika nivåer av arvoden, kostnader och utgifter kommer att betalas oavsett om EQT Nexus genererar positiv avkastning eller inte. Följaktligen kan EQT Nexus, och indirekt EQT Nexus investerare, betala flera utgiftsnivåer, som sammantaget skulle överstiga de utgifter som vanligtvis skulle uppstå vid en investering i en enskild fondinvestering.

Vilka specifika EQT-Fonder som EQT Nexus kommer att investera i är ännu inte fastställt och det förväntas ändras under EQT Nexus livslängd. De specifika miljö- och/eller sociala egenskaperna som främjas av EQT Nexus kan också ändras under EQT Nexus livslängd på grund av EQT-Fondernas profiler som EQT Nexus har möjlighet att investera i och/eller som en följd av EQT:s hållbarhetsprioriteringar för EQT-Fonderna i allmänhet. EQT Nexus förväntas falla inom artikel 8 i SFDR på grundval av sina investeringar i EQT-Fonder som faller inom artikel 8 och 9 i SFDR och följaktligen kommer EQT Nexus och EQT:s förmåga att uppnå miljömässiga och/eller sociala egenskaper som främjas av EQT Nexus att vara beroende av om i vilken utsträckning investeringar som innehas av underliggande EQT-Fonder som faller under artikel 8 och 9 i SFDR kan uppnå sådana egenskaper under EQT Nexus ägandeperiod av sådana underliggande EQT-fonder som faller under artikel 8 och 9 i SFDR. Förutom avsikten att EQT Nexus ska investera i EQT-Fonder som faller under artikel 8 och 9 i SFDR, åtar sig EQT Nexus inte att uppnå några specifika ESG-relaterade resultat och det finns inte någon garanti för att EQT Nexus kommer att uppfylla en investerares särskilda ESG- eller hållbarhetsrelaterade mål eller ambitioner.

Viktig information

Om inget annat anges är informationen i denna broschyr sammanställd per augusti 2023. Alla uttalanden om åsikter eller uppfattningar som finns i denna broschyr utgör förvaltarens egen bedömning och tolkning av den information som är tillgänglig vid tidpunkten för denna broschyr.

I den här broschyren är "EQT", när den används självständigt, en paraplyterm och kan användas omväxlande för att hänvisa till EQT AB och/eller CBTJ Financial Services B.V. (Nederländerna) och/eller SEP Holdings B.V. (Nederländerna) och/eller ett eller flera av deras respektive direkta eller indirekta dotterbolag, inklusive, för att undvika tvivel, de komplementärer (*eng. general partner*) och/eller förvaltare för de relevanta EQT-fonderna, och investeringsrådgivare till sådana komplementärer och/eller förvaltare för de relevanta EQT-fonderna, om sammanhanget förutsätter det. I denna broschyr är hänvisningar till "EQT-fonder" till sådana fonder som förvaltas och/eller drivs av EQT.

Informationen i denna broschyr innehåller mycket konfidentiell, affärshemlig och proprietär information och görs tillgänglig för mottagaren på en strikt konfidentiell basis och får inte reproduceras, avslöjas eller distribueras till någon tredje part utan förvaltarens på förhand skriftliga samtycke (annat än till mottagarens närstående bolag på grundval av behov av information, under förutsättning att varje sådant närstående bolag samtycker till att vara bunden av sekretessförpliktelser som i huvudsak liknar dem som anges i detta dokument innan det lämnas ut till en sådan mottagare). Informationen i denna broschyr är avsedd att främja diskussion och är inte meningsfull eller fullständig utan sådan kompletterande diskussion.

Denna broschyr har enbart ett informationssyfte, och är inte avsedd att ligga till grund för något investeringsbeslut och ska inte användas för, och utgör inte, ett erbjudande att sälja, eller en uppmaning till ett erbjudande, eller en inbjudan, eller en uppmaning att teckna eller köpa, eller att göra några åtaganden för eller med hänsyn till värdepapper eller andra andelar eller att delta i någon annan transaktion (vare sig direkt eller indirekt) och får inte användas eller åberopas i samband med något erbjudande eller någon uppmaning. Aktier i fonden ("aktier") kan rekommenderas, erbjudas, säljas eller göras tillgängliga på något annat sätt för: (1) professionella investerare i berörda EES medlemsstater i enlighet med direktivet om förvaltare av alternativa investeringsfonder (2011/61/EU) (såsom den införlivats i den berörda medlemsstatens lokala lagstiftning/reglering), samt till icke-professionella investerare som investerar över de tillämpliga tröskelvärdena och som uppfyller alla andra relevanta krav som ställs vid investering i reserverade alternativa investeringsfonder ("AIF:er")

i enlighet med de tillämpliga reglerna i deras relevanta medlemsstat, inklusive, i förekommande fall, italienska icke-professionella investerare enligt artikel 14 andra stycket i ministerdekret nr 30 från 2015, ändrat genom ministerdekret nr 19 från 2022; eller (2) personer till vilka aktierna på annat sätt lagligen kan rekommenderas, erbjudas, säljas eller göras tillgängliga i någon jurisdiktion, inklusive på uteslutande initiativ av investeraren. Informationen som återfinns i denna broschyr är kvalificerad i sin helhet genom hänvisning till erbjudandehandlingarna avseende fonden. Pressmeddelanden och andra dokument som är tillgängliga i elektroniskt format utgör inte ett erbjudande att sälja eller en uppmaning till ett erbjudande om att köpa andelar i fonden.

Förvaltaren har ansökt om marknadsföringstillstånd hos Finansinspektionen för aktierna i fonden enligt lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Eventuell teckning av fondens andelar är villkorat av Finansinspektionens godkännande av fonden för marknadsföring i Sverige. Ett sådant godkännande är villkorat av att fondens andelar är noterade och upptagna till handel på den reglerade marknaden på Luxemburgbörsen och/eller någon annan erkänd reglerad marknad i enlighet med direktiv 2014/65/EU (MiFID II).

Fonden kommer att investera i och/eller tillsammans med EQT-fonder som är "slutna" och erbjuder i allmänhet inte likviditet eller ett sätt för deras investerare (som kommer omfatta fonden) att lösa in eller på annat sätt dra tillbaka sina andelar. Vidare finns det restriktioner för investerare i sådana EQT-fonder (vilket kommer att inkludera fonden) som överlåter eller överför sina intressen som investerare i sådana EQT-fonder för att skapa likviditet, och de underliggande investeringarna som innehas av sådana EQT-fonder förväntas i allmänhet vara i onoterade bolag som kommer att vara mycket illikvida utan att det är säkert att EQT-fonderna kommer att kunna realisera sådana investeringar i tid (och sådana underliggande EQT-fonder kommer inte att ha någon skyldighet att göra det (eller göra några utdelningar)) för att kunna uppfylla eventuella inlösenförfrågningar från investerare i fonden. Potentiella investerare i fonden bör därför notera att även om fonden strävar efter (och i allmänhet förväntar sig) att erbjuda inlösen kvartalsvis (om inget annat anges i fondens erbjudandehandlingar) genom att utnyttja de olika likviditetsverktyg som står till dess förfogande (enligt vad som anges i fondens erbjudandehandlingar), "portar" eller liknande begränsningar eller restriktioner för inlösen ändå kan införas (vilket beskrivs närmare i fondens erbjudandehandlingar), och **fonden ska därför endast betraktas som en semi-likvid produkt som inte är lämplig för investerare som söker efter**

en traditionell öppen struktur, och är i sig mindre likvid än en sådan struktur (exempelvis värdepappersfundsprodukter). Följaktligen bör potentiella investerare vara medvetna om att inga garantier kan ges beträffande möjligheten för investerare i fonden att lösa in sina andelar fullt ut på en given inlösendag.

Mottagare av denna broschyr ska noggrant granska alla riskfaktorer som hänförelse till en investering i fonden som anges i erbjudandehandlingarna som utfärdats med avseende på fonden.

Viss information i denna broschyr har hämtats från offentliga källor som utarbetats av andra parter. Även om dessa källor anses vara tillförlitliga har informationen inte oberoende verifierats och varken EQT eller någon av dess styrelseledamöter, tjänstemän, anställda, partners, medlemmar, aktieägare, rådgivare eller företrädare (tillsammans "EQT-parterna") gör något uttalande eller ger några garantier, vare sig uttryckliga eller underförstådda, i förhållande till om denna broschyr är rättvisande, korrekt, exakt eller fullständig, och inget av innehållet i denna broschyr ska betraktas som ett löfte eller en utfästelse, vare sig det gäller historiska eller framtida prestationer eller på annat sätt.

Bruttomål eller nettoavkastning är framåtblickande uttalanden som tillhandahålls för att göra det möjligt för mottagarna av denna broschyr att bedöma fondens riskprofil. Dessa är baserade på förvaltarens uppfattningar om den avkastning som fonden kan komma att uppnå under sin löptid genom investeringar med hänsyn till förvaltarens uppfattning av avkastning för liknande investeringar, nuvarande marknadsförhållanden, potentiella investeringsmöjligheter som för närvarande granskas eller nyligen har granskats, tillgången till finansiering och vissa antaganden om investeringsvillkor och marknadsfluktuationer eller marknadsåterhämtningar. Bruttomål eller nettoavkastning baseras också på modeller, uppskattningar och antaganden om avkastning som anses vara rimliga under omständigheterna. Det finns ingen garanti för att det fakta som ligger till grund för dessa antaganden kommer att förverkligas på det sätt som förväntades och att de kommer att vara tillämpliga på fondens investeringar. Individuella investeringar som fonden gör kan ha förväntade brutto- eller nettoavkastningar som är lägre eller högre än målen. Hänvisningar till avkastningsmål, marknads mål eller liknande som finns i denna broschyr är mål som fastställts i samband med fondens etablering och kan komma att ändras under fondens livstid.

Verkliga händelser och förhållanden kan skilja sig väsentligt från de antaganden som används för att fastställa avkastningsmålen.

Brutto- eller nettoavkastningsmålen är hypotetiska och utgör varken en garanti eller en förutsägelse eller prognos av framtida avkastning. Det finns många olika risker som kan leda till att målen inte nås. Bruttoavkastningsmålen återspeglar inte förvaltningsallokeringen (eller motsvarande), carried interest (eller motsvarande), skatter och andra avgifter eller kostnader som investerare i fonden kommer att bära som kommer att minska avkastningen och, som sammantaget, förväntas vara betydande.

Alla framtidsriktande uttalanden i denna broschyr inklusive eventuella eftersträvanden är baserade på nuvarande antaganden eller mål och kan vara förenklade och kan vara beroende av händelser utanför EQT-parternas kontroll. Andra händelser, som inte har beaktats, kan inträffa och kan väsentligt påverka analysen i denna broschyr. Därför kan förändringar av antaganden ha en väsentlig inverkan på värderingar eller avkastning. Faktisk avkastning kan därför skilja sig väsentligt från prognoser, projektioner, värderingar eller avkastning i denna broschyr.

Vid beaktande av de avkastningsuppgifter som finns i häri bör mottagaren komma ihåg att historisk avkastning inte är en indikation på framtida avkastning och att det inte finns någon garanti för att framtida avkastning är jämförbar med avkastning som anges häri eller att förvaltaren kommer att kunna genomföra sina investeringsstrategier eller uppnå sina investeringsmål. Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Det kapital som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att investerare får tillbaka hela det insatta kapitalet.

Alla allokeringar som anges häri utgör endast övergripande inriktningar och mål för allokeringen; den faktiska allokeringen av fondens investeringar kan variera vid varje given tidpunkt och kan överstiga, eller på annat sätt väsentligt avvika, från de uppgifter som anges i häri. Fonden är avsedd att vara öppen och kommer huvudsakligen att investera i och/eller tillsammans med EQT-fonder. En investering av en investerare i fonden garanterar inte en sådan investerares tillgång till eller exponering mot någon särskild EQT-fond och där denna broschyr anger att fonden ger tillgång till "EQT-plattformen" eller liknande garanterar det inte tillgång till eller exponering mot alla EQT-fonder inom EQT-plattformen utan istället minst en eller flera EQT-fonder. Mottagare av denna broschyr bör notera att avkastningen av EQT fonder som fonden investerar i och/eller tillsammans med kommer ha en direkt påverkan på fondens avkastning. Inga garantier eller utfästelser kan ges över hur sådana EQT-fonder kommer att prestera eller fondens investeringsallokering avseende sådana EQT-fonder och deras investeringar, även när det gäller bättre presterande EQT-fonder. Förluster som görs av EQT-fonder i vilka fonden har deltagit eller direkt investerat tillsammans med kan minska eventuella vinster som gjorts av en annan EQT-fond och/eller direkt investering som fonden deltar i.

EQT anser att fonden kommer att vara en finansiell produkt som främjar, bland andra egenskaper, miljömässiga eller sociala egenskaper eller en kombination av dessa egenskaper i enlighet med artikel 8 i förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar som ska lämnas inom den finansiella tjänstesektorn ("SFDR"). Ytterligare information avseende främjandet av miljömässiga och/eller sociala egenskaper av fonden kommer att göras tillgängligt till investerare i enlighet med kraven i SFDR.

Det förväntas att fonden huvudsakligen kommer att vara investerad i EQT-fonder som är art. 8 eller 9 SFDR-fonder, men kan också vara investerat i EQT-fonder som är art. 6 SFDR-fonder eller som inte har klassificerats enligt SFDR. Vilka specifika EQT-fonder som fonden kommer att investera i är ännu inte fastställt och förväntas förändras under fondens livstid. De specifika miljömässiga och/eller sociala egenskaper som fonden främjar kan också förändras under fondens livstid på grund av profilerna för de EQT-fonder som fonden har möjlighet att investera i och/eller som ett resultat av EQT:s hållbarhetsprioriteringar för EQT-fonder generellt. Fondens förväntas omfattas av art. 8 i SFDR baserat på sina investeringar i art. 8 och 9 SFDR-fonder och följaktligen kommer fondens och EQT:s förmåga att uppnå de miljömässiga och/eller sociala egenskaper som fonden främjar att vara beroende av i vilken utsträckning investeringar som innehas av underliggande art. 8 och 9 SFDR-fonder kan uppnå sådana egenskaper under perioden fonden har ägande i sådana underliggande art. 8 och 9 SFDR-fonder.

Hänvisningar i denna broschyr till EQT:s ambition att "framtidssäkra" företag avser EQT:s mål att säkerställa att företag kan fortsätta växa och stå emot påfrestningar och stressfaktorer (ekonomiska och andra) av framtida händelser, inkluderat utanför den relevanta EQT-fondens ägande av sådana företag. Hänvisningar i denna broschyr som görs till "högkvalitativa" företag, affärer eller investeringar avser företag och/eller investeringar som EQT generellt anser har starka marknadspositioner eller tillväxtpotentialer, god potential för omsättnings- och vinsttillväxt, positiva underliggande kassaflöden och plattformar som kan behålla och/eller attrahera en högkvalitativ ledning. Hänvisningar i denna broschyr till "mervärdes"-strategier avser fondstrategier som EQT anser skapa ytterligare eller positivt påverka värdet av sådana fonders portföljbolag och investeringar. Hänvisningar i denna broschyr som görs till "högpresterande" fondstrategier avser fondstrategier som, enligt EQT:s bedömning, historiskt sett har uppvisat stark avkastning med hänsyn till marknadsförhållandena och utgör inte någon garanti för att de strategier som fonden investerar i nödvändigtvis endast kommer att vara högpresterande strategier (vare sig baserat på avkastning från fonder som ingår i en sådan strategi eller baserat på förväntad framtida avkastning). Det finns inga garantier för hur en viss fond som fonden investerar i kommer att prestera och historisk avkastning för en viss fond eller strategi är ingen garanti för hur en relaterad fond eller strategi som fonden investerar i kommer att prestera.

Mottagaren av denna broschyr ska inte behandla denna broschyr som skatte-, regulatorisk-, redovisnings-, juridisk-, investerings- eller annan rådgivning i förhållande till mottagaren av denna broschyr och denna broschyr bör inte och kan inte betraktas som sådan. Mottagaren av denna broschyr bör upplysa sig själva om och följa alla tillämpliga legala och regulatoriska krav. Ingen av den information som förekommer häri har registrerats hos den amerikanska Securities and Exchange Commission, någon värdepappersadministratör enligt de värdepapperslagar som finns i en amerikansk eller icke-amerikansk jurisdiktion eller någon annan amerikansk eller icke-amerikansk statligt eller självreglerande organ.

Ingenting i denna broschyr ska anses vara bindande mot, eller skapa någon skyldighet eller åtagande för, någon EQT-part. Ingen EQT-part har, eller kommer att ha, ådragit sig något ansvar, någon skyldighet eller en aktsamhetsplikt för att uppdatera någon information (eller någon ytterligare information) som finns i denna broschyr, korrigera eventuella felaktigheter i den eller ge mottagaren ytterligare information. I enlighet därmed, i största möjliga utsträckning som lagen tillåter, ska ingen av EQT-parterna hållas ansvariga (inklusive för vårdslöshet) för direkta, indirekta eller efterföljande förluster, skador, kostnader, utgifter eller ansvar som uppkommit, åsamkats eller på annat sätt uppstått i anledning av användning eller förlitande på denna broschyr.

Genom att acceptera en kopia av denna broschyr samtycker mottagaren till att vara bunden av ovanstående begränsningar och villkor.

En mottagare som har tagit emot denna broschyr av misstag ska omgående returnera denna till EQT Fund Management S.à r.l., 51 Boulevard Royal, L-2449, Luxemburg, Storhertigdömet Luxemburg.

EQT FUND MANAGEMENT S.À R.L.
51A BOULEVARD ROYAL
L-2449 LUXEMBOURG
LUXEMBOURG

eqtgroup.com

FÖLJ OSS PÅ

