



DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI BERGAMO, PROVINCIA DI BERGAMO, TEB S.P.A. E CHORUS LIFE S.P.A. (GIÀ GRUPEDIL S.R.L.) IN DATA 19 LUGLIO 2018 E DAL SUCCESSIVO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO, REP. N. 61.904, RACC. N. 15.298 DELL'11 DICEMBRE 2019. AFFIDAMENTO – AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 35, COMMA 11 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I. – DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE (DI CUI AI PDC N. 7/2019 DEL 15 GIUGNO 2020, PROT. U0135819/2020 E N. 8/2019 DEL 6 LUGLIO 2020, PROT. U0170290/2020): RIQUALIFICAZIONE DI VIA BIANZANA; RIFACIMENTO ACCESSIBILITA' PEDONALE FERMATA TEB VIA BIANZANA; PROLUNGAMENTO DI VIA CODUSSI FINO ALLA NUOVA ROTATORIA DI VIA SERASSI; NUOVA RADIALE DI ENTRATA IN CITTA'; RIQUALIFICAZIONE VIA SERASSI E NUOVA ROTATORIA; NUOVA ROTATORIA VIA SAN FERMO/VIA SERASSI.**

Il sottoscritto Cav. Lav. Domenico Bosatelli, c.f. BST DNC 33T03A 246I, nato ad Alzano Lombardo il 3 dicembre 1933 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, nella sua veste di Presidente della società Chorus Life S.p.A., c.f. e p.iva 02162710160, con sede legale in Bergamo, via Frizzoni n. 17, REA n. BG - 267795,

PREMESSO CHE:

- (A) in data 7 settembre 2018 è stato sottoscritto tra la Regione Lombardia, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. (TEB) e la società Grupedil S.r.l. (ora Chorus Life S.p.A., di seguito il "**Soggetto Attuatore**") l'Accordo di Programma finalizzato alla *"realizzazione del nuovo palazzetto dello sport e di opere infrastrutturali di scala provinciale"* (di seguito, l'**"Accordo di Programma"**);
- (B) il predetto Accordo di Programma è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 dell'11 ottobre 2018, pubblicato sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 42, in data 17 ottobre 2018;



- (C) in data 18 dicembre 2018 e 21 dicembre 2018 il Soggetto Attuatore ha presentato le richieste di rilascio dei relativi titoli abilitativi (*i.e.* permessi di costruire convenzionati) per la realizzazione degli interventi edilizi privati e delle opere pubbliche previste dal suddetto Accordo di Programma;
- (D) in seguito, con atto unilaterale d'obbligo rep. n. 61.904, racc. n. 15.298 dell'11 dicembre 2019 (in seguito, l'“**Atto Unilaterale d'Obbligo**”), il Soggetto Attuatore ha assunto su di sé l'onere di *“realizzare, a propria cura e spese, gli interventi previsti dal Piano Finanziario dell'Accordo di Programma di cui alle premesse in conformità [...] alle prescrizioni che saranno indicate nei relativi permessi di costruire”* (cfr. art. 1);
- (E) il Soggetto Attuatore, in particolare, ha assunto su di sé l'onere di realizzare le seguenti opere:
- opere di urbanizzazione primaria, a scapito dei relativi oneri, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, per come descritte all'art. 2 del suddetto Atto Unilaterale d'Obbligo;
 - opere di urbanizzazione secondaria, a scapito dei relativi oneri, per come descritte all'art. 3 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo;
 - opere infrastrutturali di scala territoriale a titolo di standard di qualità e a scapito del contributo urbanistico territoriale dell'autorizzazione commerciale, per come descritte all'art. 4 del summenzionato Atto Unilaterale d'Obbligo;
- (F) l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione di cui alla premessa (E) che precede – calcolato sommando il valore di tutte le opere di urbanizzazione – ammonta a € 18.747.608,33 ed è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti pubblici), attualmente pari a € 5.350.000,00;
- (G) tale importo, nello specifico, è stato calcolato nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Commissione Speciale del Consiglio di Stato nel parere n. 2942/2018, reso in data 24 dicembre 2018 (poi confermate dalla Sezione Consultiva per gli Atti Normativi nel parere n. 1312/2019, reso in data 30 aprile 2019), sommando il valore di tutte le opere di urbanizzazione che il



privato è tenuto a realizzare a scomputo, siano esse funzionali o non funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio;

(H) ai sensi dell'art. 35, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. *“in deroga a quanto previsto dai commi 9 e 10, le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori possono aggiudicare l'appalto per singoli lotti senza applicare le disposizioni del presente Codice quando il valore stimato al netto dell'IVA del lotto sia inferiore a euro [...] 1.000.000,00 per i lavori, purché il valore cumulato dei lotti aggiudicati non superi il 20 per cento del valore complessivo di tutti i lotti in cui sono stati frazionati l'opera prevista [...]”*;

(I) in virtù di quanto precisato alla premessa (H) che precede, con riferimento alle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto (*i.e.* riqualificazione di via Bianzana; rifacimento accessibilità pedonale fermata TEB via Bianzana; prolungamento di via Codussi fino alla nuova rotatoria di via Serassi; nuova radiale di entrata in città; riqualificazione via Serassi e nuova rotatoria; nuova rotatoria via San Fermo/via Serassi), ricorrono tutti i presupposti prescritti dall'art. 35, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sopra richiamato. E ciò in quanto:

(i) il valore complessivo delle opere pubbliche che il Soggetto Attuatore è tenuto a realizzare ammonta a € 18.747.608,33

(ii) il valore stimato dei singoli lotti sopra richiamati (*i.e.* singole opere) è inferiore a euro 1.000.000,00 e, in particolare, ammonta a:

- ❖ riqualificazione di via Bianzana e rifacimento accessibilità pedonale fermata TEB via Bianzana: € 957.421,84;
- ❖ prolungamento di via Codussi fino alla nuova rotatoria di via Serassi: € 903.441,38;
- ❖ nuova radiale di entrata in città: € 921.209,16;
- ❖ riqualificazione via Serassi e nuova rotatoria: € 745.994,84;
- ❖ nuova rotatoria via San Fermo/via Serassi: € 198.456,95;



(iii) il valore cumulato di tali lotti (pari a € 3.726.524,17) non supera il 20% (pari a € 3.749.521,67) del valore complessivo delle opere pubbliche che il Soggetto Attuatore è tenuto a realizzare (pari a € 18.747.608,33);

(J) in virtù di quanto sopra esposto, con specifico ed esclusivo riferimento alle opere sopra descritte, può procedersi all'affidamento delle medesime "senza applicare le disposizioni del (...) Codice", in conformità a quanto previsto dal citato art. 35, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e precisato, il sottoscritto, nella sua veste di cui sopra,

DELIBERA:

1. che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che l'Ing. Adriano Spoldi, c.f. SPLDRN69M26M102B, nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 26 agosto 1969 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con riferimento all'affidamento delle opere pubbliche di cui all'art. 10 dell'Accordo di Programma sopra richiamato, come da atto di nomina assunto in data 9 novembre 2019 e da procura speciale rep. n. 61.895, racc. n. 15.292 del 4 dicembre 2019;
3. ferma la non applicazione del Codice dei contratti pubblici, di affidare le opere individuate in premessa all'operatore economico che verrà individuato mediante spedizione di apposita/e richiesta/e di preventivo, previo esperimento di preventive indagini di mercato;
4. di prevedere, sin da ora, che tale/i preventivo/i venga/vengano acquisiti esclusivamente a mezzo PEC, nel rispetto delle modalità e delle tempistiche da definirsi nella/e richiesta/e di preventivo che verrà/verranno all'uopo inviata/e ai predetti operatori economici;
5. che le offerte presentate dagli operatori economici selezionati costituiranno oggetto di valutazione da parte di Chorus Life S.p.A.;
6. che tutti i contratti di appalto che verranno sottoscritti saranno comunque soggetti all'osservanza delle disposizioni: *i)* in materia di subappalto di cui alla normativa pubblicistica applicabile; *ii)* sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 3 agosto



CHORUS LIFE S.p.A.
Via Frizzoni, 17 – 24121 Bergamo BG Italy
Tel. +39035244251 Fax. +390354178189
info@chorus.life

2010, n. 216 e s.m.i; *iii*) in materia di documentazione antimafia di cui al d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.; *iv*) sul collaudo, per come disciplinato dal Codice dei contratti pubblici e dal relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione; *v*) contenute nell'Accordo di Programma e nell'Atto Unilaterale d'Obbligo sopra richiamati. E ciò in quanto trattasi di opere pubbliche destinate ad essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Bergamo;

7. di pubblicare copia del presente atto sul profilo internet della società Committente, all'interno dell'apposite sezioni "Gare" e "Trasparenza".

Bergamo, lì 2 febbraio 2021

CHORUS LIFE S.p.A.

Cav. Lav. Domenico Bosatelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Domenico Bosatelli", is written over the typed name. The signature is stylized and fluid.