

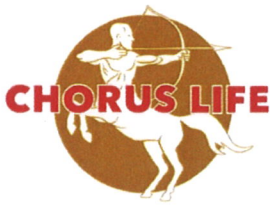
DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: ATTO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, EX ARTT. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. E 2 DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO – CON MODIFICAZIONI – DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DELL’AREA MERCATALE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE A BERGAMO, SOTTOSCRITTO CON LA REGIONE LOMBARDIA, LA PROVINCIA DI BERGAMO, IL COMUNE DI BERGAMO E LA SOCIETÀ TRAMVIE ELETTRICHE BERGAMASCHE S.P.A. (TEB) E APPROVATO CON D.P.G.R. 11 OTTOBRE 2018, N. 139, PUBBLICATO SUL B.U.R.L., SERIE ORDINARIA N. 42 DEL 17 OTTOBRE 2018, E RELATIVI ATTI INTEGRATIVI.

Il sottoscritto Cav. Lav. Domenico Bosatelli, c.f. BST DNC 33T03A 246I, nato ad Alzano Lombardo il 3 dicembre 1933 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, nella sua veste di Presidente della società Chorus Life S.p.A., c.f. e p.iva 02162710160, con sede legale in Bergamo, via Frizzoni n. 17, REA n. BG - 267795,

PREMESSO CHE:

- (A) in data 7 settembre 2018 è stato sottoscritto tra la Regione Lombardia, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. (TEB) e la società Grupedil S.r.l. (ora Chorus Life S.p.A., di seguito il “**Soggetto Attuatore**”) l’Accordo di Programma finalizzato alla “*realizzazione del nuovo palazzetto dello sport e di opere infrastrutturali di scala provinciale*” (di seguito, l’“**Accordo di Programma**”);
- (B) il predetto Accordo di Programma è stato approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 139 dell’11 ottobre 2018, pubblicato sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 42, in data 17 ottobre 2018;
- (C) in data 18 dicembre 2018 e 21 dicembre 2018 il Soggetto Attuatore ha presentato le richieste di rilascio dei titoli abilitativi necessari (*i.e.* permessi di costruire convenzionati) per la realizzazione degli interventi edilizi privati e delle opere pubbliche previste dal suddetto Accordo di Programma;



(D) in seguito, con atto unilaterale d'obbligo rep. n. 61.904, racc. n. 15.298 dell'11 dicembre 2019 (in seguito, l'“**Atto Unilaterale d'Obbligo**”), il Soggetto Attuatore ha assunto su di sé l'onere di *“realizzare, a propria cura e spese, gli interventi previsti dal Piano Finanziario dell'Accordo di Programma di cui alle premesse in conformità [...] alle prescrizioni che saranno indicate nei relativi permessi di costruire”* (cfr. art. 1);

(E) il Soggetto Attuatore, in particolare, ha assunto su di sé l'onere di realizzare le seguenti opere:

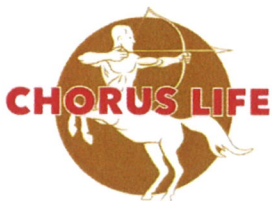
- opere di urbanizzazione primaria, a scapito dei relativi oneri, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, per come descritte all'art. 2 del suddetto Atto Unilaterale d'Obbligo;
- opere di urbanizzazione secondaria, a scapito dei relativi oneri, per come descritte all'art. 3 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo;
- opere infrastrutturali di scala territoriale a titolo di standard di qualità e a scapito del contributo urbanistico territoriale dell'autorizzazione commerciale, per come descritte all'art. 4 del summenzionato Atto Unilaterale d'Obbligo;

(F) tra le opere da eseguire a cura del Soggetto Attuatore vi sono pertanto le seguenti opere di urbanizzazione secondaria, a scapito dei relativi oneri: *“nuova palestra comunale omologabile CONI, completa di tribuna [...] e nuova area mercatale”*, di cui all'art. 3 del suddetto Atto Unilaterale d'Obbligo;

(G) in relazione alle opere di cui alla premessa (F) che precede, la società Chorus Life S.p.A. procederà all'affidamento dei lavori sperando una procedura ad evidenza pubblica e, segnatamente, una procedura aperta in modalità telematica ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 2 del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla l. n. 120/2020 e s.m.i. (c.d. “decreto Semplificazioni”);

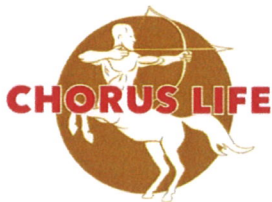
DATO ATTO CHE:

(H) l'Ing. Adriano Spoldi, c.f. SPLDRN69M26M102B, nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 26 agosto 1969, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con riferimento all'affidamento delle opere pubbliche di cui all'art. 10 dell'Accordo di Programma sopra



richiamato, come da atto di nomina assunto in data 9 novembre 2019 e da procura speciale rep. n. 61.895, racc. n. 15.292 del 4 dicembre 2019;

- (I) lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica di cui alla premessa (G) che precede avverrà nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella versione modificata e integrata dal D.L. n. 76/2020, convertito - con modificazioni - dalla L. n. 120/2020 e s.m.i. (c.d. “decreto Semplificazioni”), nonché nel rispetto delle previsioni contenute nel predetto decreto Semplificazioni e nel d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (c.d. Regolamento di esecuzione e di attuazione), in quanto applicabili e compatibili;
- (J) l’individuazione del soggetto affidatario avverrà mediante l’utilizzo della procedura aperta, in conformità a quanto stabilito nella documentazione di gara;
- (K) tale procedura verrà gestita interamente in modalità telematica sul Portale Acquisti Chorus Life raggiungibile tramite il *link* <https://choruslife.app.jaggaer.com>;
- (L) la definizione dei requisiti di partecipazione è avvenuta nel rispetto delle previsioni di cui ai citati D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., D.L. n. 76/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e s.m.i.) e d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed è stata modulata alla luce della documentazione tecnico-progettuale posta a base di gara;
- (M) l’appalto è costituito da un unico lotto, comprendente un impianto sportivo polivalente e un’area esterna attrezzata annessa che, oltre a garantire l’accessibilità al nuovo edificio, prevede alcuni stalli di sosta all’occorrenza convertibili in area mercatale. Tali opere rientrano tra quelle di urbanizzazione secondaria con un unico permesso di costruire e un unico progetto esecutivo, in virtù della stretta interconnessione tra l’edificio e l’area esterna/mercatale in termini sia funzionali che fisici, e quindi operativi/realizzativi;
- (N) l’importo complessivo stimato posto a base di gara è determinato a corpo ed è pari a € 5.918.189,09, al netto dell’IVA, di cui:
- € 5.741.054,91 per i lavori, soggetto a ribasso;
 - € 177.134,18 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- (O) il corrispettivo dell’appalto è fissato a corpo, a prezzo fisso ed invariabile e chiavi in mano, nel rispetto delle previsioni di cui all’art. 59, comma 5-bis del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



- (P) ai fini della presentazione dell'offerta, non è prevista alcuna visita dei luoghi di esecuzione dell'appalto da parte degli operatori economici e verrà messa a disposizione di quest'ultimi della documentazione relativa allo stato delle aree e dei luoghi in cui saranno eseguiti i lavori e, in particolare, al perimetro di intervento del lotto rispetto a quelli limitrofi, previsti dall'intervento generale di trasformazione urbana, al fine di evidenziare i vincoli operativi ivi esistenti nonché le interferenze che potranno verificarsi;
- (Q) il criterio di selezione delle offerte è stato individuato nel criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando il metodo aggregativo-compensatore. Nello specifico, verranno assegnati 70 (settanta) punti agli elementi qualitativi, 10 (dieci) punti all'offerta temporale e 20 (venti) punti all'offerta economica, per un punteggio finale pari a 100 (cento) punti;
- (R) la valutazione delle offerte e la conseguente attribuzione dei punteggi verranno effettuate da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- (S) Chorus Life S.p.A. si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla l. n. 120/2020 e s.m.i.

Per tutto quanto premesso e precisato, il sottoscritto, nella sua veste di cui sopra,

DETERMINA:

1. che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire la procedura aperta in modalità telematica per l'affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 2 del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla l. n. 120/2020 e s.m.i. (c.d. "decreto Semplificazioni"), concernente la realizzazione dei lavori relativi alla realizzazione della Palestra comunale e dell'area mercatale, nell'ambito dell'Accordo di Programma ("ADP") finalizzato alla realizzazione del nuovo palazzetto dello sport e di opere infrastrutturali di scala provinciale a Bergamo, sottoscritto con la Regione Lombardia, la Provincia di Bergamo,



- il Comune di Bergamo e la società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. (TEB) e approvato con D.P.G.R. 11 ottobre 2018, n. 139, pubblicato sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 42 del 17 ottobre 2018, e relativi atti integrativi;
3. che, come da atto di nomina assunto in data 9 novembre 2019 e da procura speciale rep. n. 61.895, racc. n. 15.292 del 4 dicembre 2019, l'Ing. Adriano Spoldi assume le funzioni e il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione alla procedura di affidamento di cui all'oggetto, con conseguente attribuzione di tutti i poteri connessi all'esperimento della predetta procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto di tutto quanto sin qui esposto e in conformità alla disciplina contenuta nelle fonti normative sopra richiamate;
 4. di stabilire un impegno di spesa per la società Chorus Life S.p.A., pari a € 5.918.189,09, iva esclusa, per il quale il sottoscritto riconosce sussistere adeguata copertura finanziaria;
 5. di prevedere che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data di adozione del presente atto di avvio del procedimento, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, in conformità alle previsioni di cui all'art. 2, comma 1, secondo periodo del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – nella l. n. 120/2020 e s.m.i.;
 6. di pubblicare copia del presente atto sul Profilo del Committente (*i.e.* sito internet della Stazione Appaltante), all'interno dell'apposite sezioni "Gare" e "Società Trasparente".

Bergamo, li 6 luglio 2021.

CHORUS LIFE S.p.A.

Il Presidente

Cav. Lav. Domenico Bosatelli