



OGGETTO: **REVOCA IN AUTOTUTELA DELL'ATTO DI AGGIUDICAZIONE E DI OGNI ALTRO ATTO PRESUPPOSTO, CONNESSO E CONSEGUENTE, RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, EX ARTT. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. E 2 DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO – CON MODIFICAZIONI – DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO CONCERNENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E DELL’AREA MERCATALE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE A BERGAMO, SOTTOSCRITTO CON LA REGIONE LOMBARDIA, LA PROVINCIA DI BERGAMO, IL COMUNE DI BERGAMO E LA SOCIETÀ TRAMVIE ELETTRICHE BERGAMASCHE S.p.A. (TEB) E APPROVATO CON D.P.G.R. 11 OTTOBRE 2018, N. 139, PUBBLICATO SUL B.U.R.L., SERIE ORDINARIA N. 42 DEL 17 OTTOBRE 2018, E RELATIVI ATTI INTEGRATIVI. CUP: B11B21002740007. CIG: 88224926B6.**

Il sottoscritto Fabio Livio Bosatelli, c.f. BSTFLV66A08A246X, nato a Alzano Lombardo il 08/01/1966 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società Chorus Life S.p.A., c.f. e p.iva 02162710160, con sede legale in Bergamo, Viale Vittorio Emanuele II 10/M, REA n. BG - 267795,

PREMESSO CHE:

- (A) in data 7 settembre 2018 è stato sottoscritto tra la Regione Lombardia, il Comune di Bergamo, la Provincia di Bergamo, la società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. (TEB) e la società Grupedit S.r.l. (ora Chorus Life S.p.A., di seguito “Chorus Life” o il “Soggetto Attuatore” o la “Stazione Appaltante”) l’Accordo di Programma finalizzato alla “realizzazione del nuovo palazzetto dello sport e di opere infrastrutturali di scala provinciale” (di seguito, l’“Accordo di Programma”), approvato con d.P.G.R n. 139 dell’11 ottobre 2018 e pubblicato sul B.U.R.L., Serie Ordinaria n. 42, del 17 ottobre 2018;
- (B) in seguito, con atto unilaterale d’obbligo rep. n. 61.904, racc. n. 15.298 dell’11 dicembre 2019 (in seguito, l’“Atto Unilaterale d’Obbligo”), il Soggetto Attuatore ha assunto su di sé, in particolare, l’onere di realizzare, tra le opere di urbanizzazione secondaria, a scomputo dei relativi oneri la “nuova palestra comunale omologabile CONI, completa di tribuna [...] e nuova area mercatale” (l’“Opera”), di cui all’art. 3 del suddetto Atto Unilaterale d’Obbligo;
- (C) con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 novembre 2019 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Adriano Spoldi;
- (D) con atto di indizione del 6 luglio 2021, Chorus Life, nella sua qualità di Stazione Appaltante, ha disposto di procedere all’affidamento dell’appalto della suddetta Opera, mediante procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 2 del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla l. n. 120/2020 e s.m.i., di cui all’oggetto;
- (E) per l’effetto, ha provveduto alla pubblicazione del Bando di gara sulla GUUE n. 352579-2021-IT del 13/7/2021 e sulla GURI, 5ª Serie Speciale Contratti Pubblici, n. 81 del 16/7/2021, nonché sul Profilo del Committente e su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale;

CHORUS LIFE S.p.A.

Cap. Soc. € 28.000.000 i.v. – Socio unico
C.F./P.IVA 02162710160 – R.E.A. BG 267795
Codice destinatario: BA6ET11

Viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo (BG) Italy
Tel. e Fax +39 035 235 236 - info@chorus.life



- (F) l'importo complessivo stimato posto a base di gara e determinato a corpo è pari ad € 5.918.189,09, IVA esclusa, di cui € 177.134,18 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- (G) entro il termine del 3/8/2021, alle ore 12:00, indicato al punto IV.2.2) del Bando di gara è ritualmente e tempestivamente pervenuta a Chorus Life n. 1 (una) offerta, che è stata sottoposta a scrutinio nei termini e secondo le modalità stabilite dalla *lex specialis* di gara;
- (H) con atto del 19 ottobre 2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- (I) a seguito della conclusione dell'attività di valutazione dell'unica offerta presentata, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione a favore di IMACO S.p.A., in qualità di concorrente singolo;
- (J) il RUP, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, nonché in conformità a quanto previsto al punto 24, par. 1 del Disciplinare di gara, ha formulato in data 25 novembre 2021 la proposta di aggiudicazione in favore di IMACO S.p.A., C.F. e P.IVA n. 08853751009, con sede legale con sede in San Cesareo (RM), Viale del Progresso 6;
- (K) la Stazione Appaltante ha aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto a favore del predetto offerente con atto del 14 dicembre 2021, debitamente pubblicato sul Profilo del Committente, nella sezione "società trasparente" raggiungibile al seguente link: <https://www.chorus.life/it/trasparenza.asp?area=12> nonché specificamente comunicato ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice, in data 17/12/2021, tramite il Portale acquisti Chorus Life di Jaggaer-Bravosolution;
- (L) in data 14 gennaio 2022 la Stazione Appaltante ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come da verbale sottoscritto tra la Stazione Appaltante stessa e IMACO S.p.A. nella medesima data;
- (M) detta aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice in data 10 marzo 2022, essendosi conclusa, con esito positivo, la fase di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla *lex specialis* di gara in capo all'aggiudicatario;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- (N) nell'ambito dell'Accordo di Programma di cui al punto (A), è prevista, oltre alla realizzazione di numerose opere pubbliche – tra le quali la predetta palestra comunale e l'area mercatale – anche la realizzazione di un'arena, il cui utilizzo è oggetto di convenzionamento con il Comune;
- (O) da interlocuzioni intercorse tra le associazioni sportive - future utilizzatrici dell'arena di Chorus Life - e il Comune di Bergamo è emersa la necessità, per quest'ultimo, di valutare, quale soluzione alternativa all'utilizzo dell'arena (comportante quest'ultima eccessivi costi di utilizzo per le sue caratteristiche dimensionali e impiantistiche), la fattibilità della realizzazione di una struttura diversa – i.e. di una "Nuova Palestra Comunale" – funzionale alle esigenze emerse in occasione delle predette interlocuzioni. Tale nuova opera risulterebbe sostitutiva della palestra comunale ad oggi prevista nel predetto Accordo di Programma – e già oggetto di aggiudicazione a favore di IMACO e S.p.A. – e verrebbe realizzata sull'area su cui ad oggi insiste la struttura provvisoria del PalaCreberg;
- (P) in data 15 luglio 2022, l'Assessorato riqualificazione urbana, urbanistica, edilizia privata, patrimonio e la Direzione urbanistica, edilizia privata, SUEAP e patrimonio del Comune di Bergamo hanno, pertanto,

CHORUS LIFE S.p.A.

Cap. Soc. € 28.000.000 i.v. - Socio unico
C.F./P.IVA 02162710160 - R.E.A. BG 267795
Codice destinatario: BA6ET11

Viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo (BG) Italy
Tel. e Fax +39 035 235 236 - info@chorus.life



./.. segue lettera a " **CHL - AP7 - provvedimento di revoca dell'aggiudicazione**" - pagina 3/4

trasmesso una specifica informativa alla Giunta Comunale (trasmessa altresì da parte della Stazione Appaltante ad IMACO S.p.A.), **nella quale hanno comunicato l'apertura di una fase di confronto con Chorus Life finalizzata all'approfondimento della soluzione realizzativa** illustrata al precedente punto (O);

- (Q) in data 29 luglio 2022, si è proceduto alla riconsegna del cantiere e dei lavori da parte di IMACO S.p.A. alla Stazione Appaltante, come da verbale sottoscritto tra le predette parti in pari data e qui richiamato;

CONSIDERATO CHE

- (R) è stato in più occasioni ribadito dalla Stazione Appaltante – in particolare nella riunione del **con l'appaltatore** 12 luglio 2022, nel Verbale di riconsegna del cantiere e dei lavori del 29 luglio 2022, sopra richiamato, nonché nella comunicazione del 18 novembre 2022 **trasmessa all'appaltatore medesimo** - che la mancata sottoscrizione del contratto di appalto consegue alla necessità di dar seguito alle mutate esigenze realizzative espresse dall'**Amministrazione Comunale con riguardo all'intervento** in oggetto per come meglio riportate sopra;
- (S) con D.G.C. n. 721-22 del 28 dicembre 2022 – qui integralmente richiamata – è stato approvato, a seguito degli approfondimenti di cui ai precedenti punti (O) e (P), **l'accordo** preliminare tra il Comune di Bergamo e Chorus Life contenente i rispettivi impegni e relativi adempimenti necessari per la realizzazione della Nuova Palestra Comunale, in sostituzione della palestra comunale prevista quale opera di urbanizzazione secondaria dall'**Accordo di Programma, di cui all'oggetto**;

DATO ATTO CHE

- (T) **l'art. 21- quinquies della L. n. 241/1990 e s.m.i. sancisce che** "per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti. Se la revoca comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati, l'amministrazione ha l'obbligo di provvedere al loro indennizzo.

Ove la revoca di un atto amministrativo ad efficacia durevole o istantanea incida su rapporti negoziali, l'indennizzo liquidato dall'amministrazione agli interessati è parametrato al solo danno emergente e tiene conto sia dell'eventuale conoscenza o conoscibilità da parte dei contraenti della contrarietà dell'atto amministrativo oggetto di revoca all'interesse pubblico, sia dell'eventuale concorso dei contraenti o di altri soggetti all'erronea valutazione della compatibilità di tale atto con l'interesse pubblico";

POSTO CHE

- (U) rientra nella potestà discrezionale della stazione appaltante, ove vi siano concreti interessi pubblici che vengono in rilievo, **l'applicazione** della fattispecie di cui all'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990 e s.m.i., in quanto la revoca è fondata sul presupposto di sopravvenuti motivi di interesse pubblico e di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

CHORUS LIFE S.p.A.

Cap. Soc. € 28.000.000 i.v. - Socio unico
C.F./P.IVA 02162710160 - R.E.A. BG 267795
Codice destinatario: BA6ET11

Viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo (BG) Italy
Tel. e Fax +39 035 235 236 - info@chorus.life



./.. segue lettera a " CHL - AP7 - provvedimento di revoca dell'aggiudicazione" - pagina 4/4

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- (V) L'appaltatore ha formalmente accettato – sin dalla sottoscrizione del verbale di riconsegna del cantiere e dei lavori in data 29 luglio 2022, ci cui al punto (Q) sopra – di non addivenire alla stipula del contratto e di non proseguire ulteriormente le lavorazioni, impregiudicati gli importi che sono già stati riconosciuti dalla Stazione Appaltante all'appaltatore medesimo con i certificati di pagamento emessi e fatti salvi eventuali maggiori oneri sostenuti in conseguenza della mancata sottoscrizione del contratto di appalto secondo quanto previsto dall'art. 21-*quinquies* della L. n. 241/1990 e s.m.i., nella misura in cui gli stessi risultino fondati e puntualmente giustificati da idonea documentazione tecnico-economica;
- (W) in data 24 febbraio 2023 è stata trasmessa ad IMACO S.p.A. la comunicazione, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i., di avvio del procedimento di revoca dell'atto di aggiudicazione definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-*quinquies* della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- (X) L'appaltatore non ha presentato osservazioni.

Per tutto quanto premesso, considerato e precisato, il sottoscritto, nella sua veste di cui sopra,

DETERMINA

- che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di revocare in autotutela l'atto di aggiudicazione del 14/12/2021 adottato a favore di IMACO S.p.A., nonché di ogni altro atto presupposto, connesso e conseguente, relativi alla procedura aperta, in modalità telematica, ex artt. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 2 del d.l. n. 76/2020, convertito – con modificazioni – dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di realizzazione della palestra comunale e dell'area mercatale nell'ambito dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo palazzetto dello sport e di opere infrastrutturali di scala provinciale a Bergamo, sottoscritto con la Regione Lombardia, la Provincia di Bergamo, il Comune di Bergamo e la società Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. (TEB) e approvato con D.p.g.r. 11 ottobre 2018, n. 139, pubblicato sul b.u.r.l., serie ordinaria n. 42 del 17 ottobre 2018, e relativi atti integrativi (CUP: B11B21002740007. CIG: 88224926B6) ai sensi e per gli effetti dell'art. 25-*quinquies* della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai fini della trasparenza sul Profilo del Committente della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.chorus.life/it/trasparenza.asp?area=12>.

Bergamo, 21 marzo 2023

CHORUS LIFE S.p.A.

Presidente

Fabio Livio Bosatelli

CHORUS LIFE S.p.A.

Cap. Soc. € 28.000.000 i.v. - Socio unico
C.F./P.IVA 02162710160 - R.E.A. BG 267795
Codice destinatario: BA6ET11

Viale Vittorio Emanuele II, 10/M
24121 Bergamo (BG) Italy
Tel. e Fax +39 035 235 236 - info@chorus.life