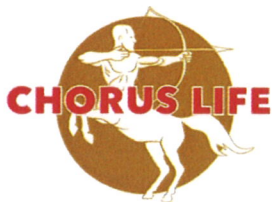


Oggetto: **ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E DI OPERE INFRASTRUTTURALI DI SCALA PROVINCIALE A BERGAMO, SOTTOSCRITTO CON LA REGIONE LOMBARDIA, LA PROVINCIA DI BERGAMO, IL COMUNE DI BERGAMO E LA SOCIETÀ TRAMVIE ELETTRICHE BERGAMASCHE S.P.A. (TEB) E APPROVATO CON D.P.G.R. 11 OTTOBRE 2018, N. 139, PUBBLICATO SUL B.U.R.L., SERIE ORDINARIA N. 42 DEL 17 OTTOBRE 2018, E RELATIVI ATTI INTEGRATIVI E DAL SUCCESSIVO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO, REP. N. 61.904, RACC. N. 15.298 DELL'11 DICEMBRE 2019. ATTO DI AFFIDAMENTO - EX ART. 35, COMMA 11 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I. - DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA BIANZANA E DI RIFACIMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ PEDONALE DELLA FERMATA TEB DI VIA BIANZANA DI CUI AI PDC N. 7/2019 E N. 8/2019. CIG: 8729871572 – CUP: B11B21001240007.**

Il sottoscritto Cav. Lav. Domenico Bosatelli, c.f. BST DNC 33T03A 246I, nato ad Alzano Lombardo il 3 dicembre 1933 e domiciliato per la carica presso la sede della Società, nella sua veste di Presidente della società Chorus Life S.p.A., c.f. e p.iva 02162710160, con sede legale in Bergamo, via Frizzoni n. 17, REA n. BG - 267795,

PREMESSO CHE:

- (A) con determina a contrarre del 2 febbraio 2021 e del 26 aprile 2021, la società Chorus Life S.p.A. (di seguito, anche solo la "Società" o il "Committente" o la "Stazione Appaltante") ha deliberato di procedere all'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione di via Bianzana e di rifacimento dell'accessibilità pedonale della fermata TEB di via Bianzana (di seguito, anche solo i "Lavori") ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 35, comma 11 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti pubblici);
- (B) la Stazione Appaltante ha, quindi, invitato l'operatore economico selezionato all'esito di preventive indagini di mercato a formulare la propria migliore per l'esecuzione dei Lavori di



cui all'oggetto; tale offerente, nello specifico, è stato individuato nell'Impresa Percassi S.p.A. in ragione:

- 1) delle necessarie e indispensabili conoscenze relative allo sviluppo e alla realizzazione dell'intervento privato di Chorus Life, tali da garantire una corretta gestione delle interferenze tecnico organizzative oltre che di sicurezza dei lavoratori, generate dalle stesse opere oggetto di affidamento verso le opere private in corso di realizzazione;
- 2) delle ottimizzazioni perseguibili in termini di progettazione costruttiva e di programmazione operativa di dettaglio per l'esecuzione dei lavori, vista la stretta funzionalità e interferenza fisica di gran parte delle opere oggetto di affidamento con quelle relative al cantiere privato di Chorus Life in corso;
- 3) della stretta necessità di avere una gestione unitaria e ottimizzata del processo realizzativo in termini di logistica e di apprestamenti di cantiere relativamente alle opere oggetto di affidamento e quelle private, al fine di limitare gli impatti delle stesse sulla viabilità esistente e sulle proprietà private limitrofe;

(C) la Stazione Appaltante ha, quindi, inviato all'Impresa Percassi S.p.A. un'apposita "Richiesta di preventivo", dando atto del fatto che:

- 1) l'importo complessivo stimato per l'esecuzione dei Lavori è pari a € 957.421,84 (euro novecentocinquantesette/milaquattrocentoventuno/84), comprensivo di oneri accessori e al netto dell'IVA e di ogni altro onere fiscale e contributivo se dovuto, di cui:
 - € 911.167,84 (euro novecentoundicimilacentosessantasette/84) per l'esecuzione dei lavori, soggetto a ribasso;
 - € 46.254,00 (euro quarantaseimiladuecentocinquantaquattro/00) per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite nel termine complessivo di n. 382 (trecentottantadue) giorni naturali e consecutivi in conformità a quanto previsto nel Cronoprogramma allegato al Progetto Esecutivo dell'Opera;



- (D) entro il termine all'uopo assegnato Impresa Percassi S.p.A. ha fatto pervenire la propria migliore offerta;
- (E) la Stazione Appaltante ha provveduto ad esaminare l'offerta e la documentazione ad essa allegata, ravvisando la necessità di acquisire ulteriori precisazioni entro il termine all'uopo assegnato (*i.e.* entro le ore 18:00 del giorno 20 febbraio 2021);
- (F) l'Impresa Percassi S.p.A. ha riscontrato le predette richieste, dichiarandosi disponibile ad eseguire i Lavori per l'importo omnicomprendivo di € 911.662,99 (euro novecentoundicimilaseicentossessantadue/99, di cui € 46.254,00 (euro quarantaseimiladuecentocinquantaquattro/00) per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed entro un termine di n. 382 (trecentottantadue) giorni naturali e consecutivi;

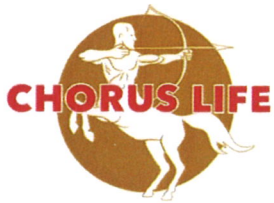
CONSIDERATO CHE:

- (G) la Stazione Appaltante ha esaminato compiutamente il preventivo pervenuto, nonché i documenti ad esso allegati;
- (H) l'offerta presentata dall'Impresa Percassi S.p.A. è da ritenersi valida, idonea, congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione all'espletamento dei Lavori di cui all'oggetto;
- (I) la Stazione Appaltante ha effettuato le verifiche di propria competenza finalizzate al controllo del possesso dei requisiti di partecipazione;
- (J) la verifica di cui alla lettera (I) che precede si è conclusa con esito positivo;

Tutto ciò premesso e precisato, la Stazione Appaltante,

DELIBERA:

- (K) di affidare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di via Bianzana e di rifacimento dell'accessibilità pedonale della fermata TEB di via Bianzana all'Impresa Percassi S.p.A., c.f. e p.iva 00270690167, con sede legale in Bergamo (BG), Viale Vittorio Emanuele II n. 102, alle condizioni sopra indicate (cfr. premessa (F));
- (L) di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto con la predetta Società;



CHORUS LIFE S.p.A.
Via Frizzoni, 17 – 24121 Bergamo BG Italy
Tel. +39035244251 Fax. +390354178189
info@chorus.life

(M) di pubblicare copia del presente atto di affidamento sul Profilo del Committente, all'interno delle apposite sezioni "Gare" e "Trasparenza".

Bergamo, li 31 maggio 2021.

Chorus Life S.p.A.

Cav. Lav. Domenico Bosatelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Domenico Bosatelli", written over the printed name.