

# Témoignage de BMI Siplast : pourquoi utiliser la plateforme BIMobject dans le secteur du BTP ?

## Les Avantages de la Plateforme Digitale BIMobject : interview

On ne cesse de le constater, chaque corps de métier est concerné par une **numérisation** de ses méthodes de travail. Le **secteur du BTP** n'y fait pas exception, bien au contraire. En effet, de par la pluralité des produits et des acteurs combinée à la complexité des projets, **l'industrie de la construction** se prête particulièrement bien à la **numérisation**. Une fois ce constat effectué, les options sont simples : choisir de subir cette **digitalisation** ou la provoquer pour en tirer le maximum de profits ? BMI Siplast a décidé de pleinement l'embrasser en se tournant vers le **BIM** ou **Building Information Modeling** qui se traduit par **Modélisation des Informations du Bâtiment**. Si cette entreprise a fait le choix de

**l'innovation** et de la **digitalisation**, c'est qu'elle en devinait le potentiel. Laissez-vous guider par les explications de Sophie AUGUSTIN, **architecte** D.E. et Chef de projets BIM chez BMI Siplast. Entrez sans plus tarder dans les coulisses d'une collaboration entre **BIMobject, plateforme digitale** spécialisée dans le **BTP** et BMI Siplast, expert en étanchéité.

## **BMI Siplast : le spécialiste de l'étanchéité et de la protection du bâti.**

BMI Siplast est une filiale de BMI Group, le plus grand fabricant de solutions de couverture et d'étanchéité pour le toit-terrasse et le toit en pente en Europe. BMI Group est présent sur les marchés européens, asiatiques et en Afrique. L'entreprise perpétue une tradition d'innovation et d'excellence à travers des marques renommées comme Monier, Braas, Redland, Siplast, Icopal...

Depuis plus de 60 ans, BMI Siplast, dont le siège français est basé à Paris, conçoit, fabrique et commercialise des solutions dans les domaines de l'étanchéité. Son expertise porte entre autres sur les toitures, toitures-terrasses végétalisées, mais aussi des fondations, de la sous-toiture (écrans de sous-toiture et barrières radiantes) de l'insonorisation du génie civil et du photovoltaïque...

## **Une collaboration basée sur la compréhension de la technicité et des enjeux de l'entreprise.**



Chez BMI Siplast, nous avons commencé notre démarche BIM en novembre 2014 aux côtés de Polantis. Pour une bonne connexion, nous avons choisi la proximité. À l'époque, Polantis n'avait jamais travaillé sur l'étanchéité. Il a donc fallu expliquer notre métier et traduire la complexité des systèmes d'étanchéité. Échantillons, dessins, détails techniques, ont constitué la base du cheminement.

De nombreux échanges ont également été nécessaires pour trouver la bonne méthode de production afin d'avoir une intégration optimale des systèmes d'étanchéité dans les maquettes numériques.

Cette méthode conjugue entre autres la pertinence des informations embarquées avec la manipulation aisée des systèmes paramétriques. Il a aussi été nécessaire de trouver un bon équilibre entre le niveau de détail et niveau d'information afin que nos systèmes BIM soient conformes à la réalité, mais aussi qu'ils soient utilisables facilement.

Ce partenariat a permis à Polantis et BMI Siplast d'expérimenter, de tester et de capitaliser en gardant toujours à l'esprit cet objectif commun d'aider les utilisateurs, principalement les architectes et les bureaux d'études.

En 2019, Polantis a été rachetée par BIMobject. C'est donc tout naturellement que nous avons intégré dès cette année-là la plateforme BIMobject, tout en conservant notre page sur Polantis. Notre catalogue BIM s'est étoffé avec le temps et nous comptons à ce jour plus de 200 systèmes BIM.

## Un partenariat digital facilité par un accompagnement en plusieurs étapes.

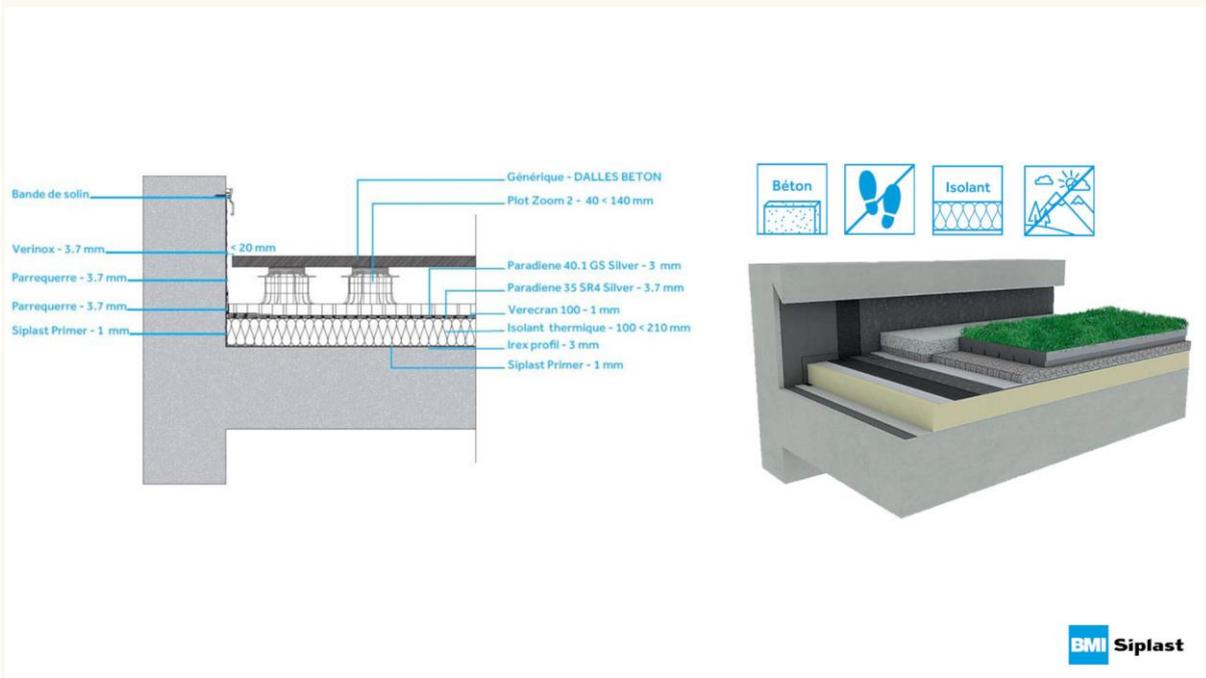
Avant de détailler notre processus, il est nécessaire de comprendre que les systèmes d'étanchéité ont classés selon plusieurs familles allant des toits verts aux toits accessibles, en passant par les toits inaccessibles autoprotégés, etc.

Notre processus réalisé en collaboration avec BIMobject comporte plusieurs étapes.

Tout commence avec des dessins à la main. Il s'agit souvent de coupes détaillées ou axonométries pour bien comprendre la partie courante et les relevés du système d'étanchéité principal d'une famille. En parallèle, nous commençons le travail sur tableur et sélectionnons les types de données à intégrer. Parmi elles, la description précise de la composition du système (produits, matériaux et épaisseurs), le type d'étanchéité, le type de mise en œuvre, la codification, les commentaires, les liens, les documentations, les éléments techniques, etc.

Ensuite, nous détaillons de la même manière toutes les variantes possibles de ce système principal en créant des guides de choix et de solutions. Puis le travail de modélisation et de visualisation se fait en utilisant différents logiciels. Pour apporter une vraie réponse aux professionnels du secteur, nous réalisons des carnets de détails pour chaque variante. Ces dessins

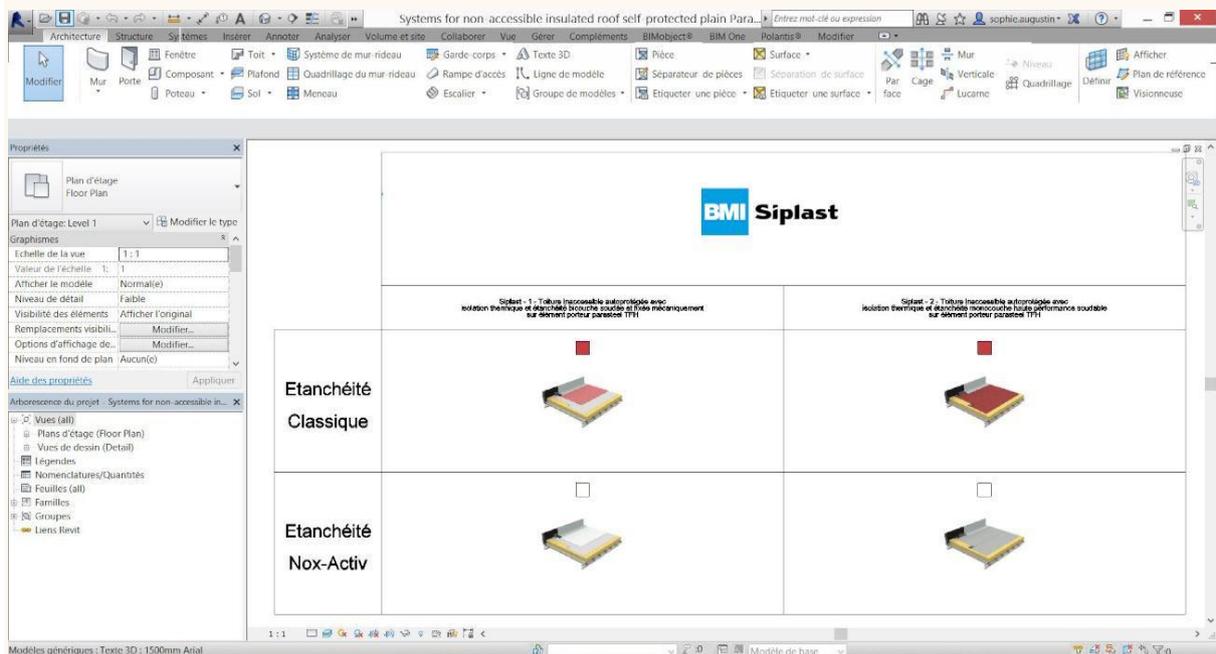
cotés représentent les points singuliers : relevés d'acrotère, joints de dilatation, joints plats, entrées d'eaux pluviales, émergences diverses, etc.



Afin de répondre au mieux aux besoins des utilisateurs, nos solutions sont mises à disposition au format IFC et sous plusieurs logiciels CAO et BIM : Revit, ArchiCAD, 3DS max, AutoCAD, Sketchup, entre autres. Par la suite, nous vérifions les fichiers générés, faisons des tests et les ajustements nécessaires si besoin. Lorsque tout est conforme, nous ajoutons des pictogrammes pour guider l'utilisateur : élément porteur béton, bois ou acier ; accessibilité ou non ; présence ou non d'un isolant et climat (plaine ou montagne).

L'étape suivante est celle de la publication sur la Plateforme BIMObject avec ajout des visuels, exemple de réalisations, ajouts des données de spécifications et classification. La dernière étape de ce processus consiste à mettre à jour notre Product Site qui nous permet en temps réel une re-publication en miroir des nouveautés également sur [notre site internet](#).

# BIMObject : une plateforme en ligne adaptée aux industriels du BTP.



Selon moi, l'un des avantages du BIM c'est de pouvoir construire virtuellement avant de construire réellement autant sur des projets de construction que de rénovation. Ce processus est aussi très utile, car il permet d'anticiper, de détecter et de corriger les anomalies sans attendre d'être sur chantier.

En tant qu'industriel, notre rôle réside principalement dans la création et la diffusion d'objets et de systèmes BIM correspondant aux produits fabriqués. Les fabricants sont les mieux placés pour créer ces composants qui seront par la suite utiles à tous les acteurs du bâtiment. Nous sommes la « matière » pour l'élaboration des maquettes numériques. Le monde du bâtiment a besoin de nous, nous devons être impliqués !

De plus, ne pas se positionner sur ce sujet, ne pas être visible, c'est passer à côté de clients potentiels. Le BIM est une valeur ajoutée pour nos produits et pour notre entreprise. C'est une démarche complémentaire à notre offre physique.

## Se lancer dans une transition numérique avec BIMobject.



Même si le BIM n'est pas encore obligatoire dans tous les pays, son utilisation progresse de jour en jour, et je suis sûre qu'il finira par s'imposer sur les plus gros chantiers comme sur les plus petits.

Le conseil que je donnerai aux entreprises hésitant à se lancer dans une transition numérique : l'adoption du digital s'impose dans tous les secteurs d'activité. Il faut prendre le train en marche ! Ne pas être à la marge d'une évolution majeure du monde du bâtiment. D'une révolution même...

Faciliter vos relations professionnelles, augmenter votre visibilité auprès de vos clients, réduire l'impact écologique du secteur, etc. Les raisons de

se tourner vers le numérique dans l'industrie du bâtiment et des travaux publics sont nombreuses, quelles seront les vôtres ?

**Pour en savoir plus sur le BIM et sur notre plateforme, cliquez sur le lien ci-dessous: Faites une visite guidée pour découvrir comment !**