

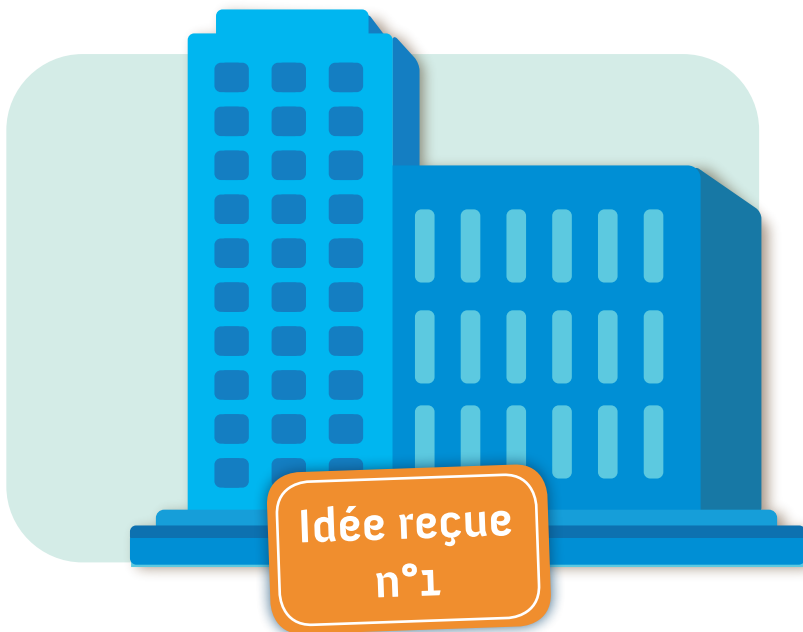
Les idées reçues



sur le
BIM

Sommaire

C'est pour les grosses structures.....	4
Ça coûte cher.....	5
Je vais perdre ma valeur ajoutée.....	6
C'est pour les grosses opérations.....	7
Mon métier va changer.....	8
C'est obligatoire.....	9
C'est pour le neuf.....	10
Il n'y a pas de marché.....	11
J'en fais déjà.....	12
C'est compliqué.....	13
Ça ne sert à rien.....	15
On peut y aller à son rythme.....	16
C'est pour les jeunes.....	17
Je ne suis pas Geek.....	18
Ça ne va pas durer longtemps.....	19



C'est pour les grosses structures

L'utilisation du BIM n'a rien à voir avec la taille de l'entreprise. C'est avant tout un état d'esprit, une démarche professionnelle.

Le BIM aide les acteurs, quelque soit leur taille, à mieux maîtriser leur projet. La conception, la réalisation et l'exploitation/maintenance du projet en sont améliorées.

L'offre de logiciels et de services est de plus en plus adaptée aux besoins spécifiques des TPE-PME.



Ça coûte cher

Débuter avec le BIM ne rime pas forcément avec grosses dépenses, tout dépend de ses besoins. Des solutions à moindre coût existent.

Certes, il faudra s'investir comme pour n'importe quelle innovation ou évolution (temps, logiciels, matériels, formations, etc.) mais le BIM permet en retour d'obtenir des bénéfices durables et un fort avantage concurrentiel : valorisation de l'expertise, optimisation du chantier, amélioration de la sécurité, renforcement de la qualité, proposition de nouvelles prestations, image d'une société attractive et innovante, etc.

De plus, de nombreuses solutions peu onéreuses, voire gratuites, permettent *a minima* de collaborer sur un projet, de visionner et d'exploiter une maquette BIM.



Je vais perdre ma valeur ajoutée

Au contraire, le BIM permet de mettre en avant les compétences de chacun et ne modifie pas les rôles des différents acteurs.

Cette méthode de travail collaboratif facilite les échanges de manière plus ouverte et plus large. Le BIM ne change rien dans le mode d'élaboration d'un projet. Les acteurs et les processus restent les mêmes.

Et surtout, le BIM n'interdit pas le geste architectural comme en témoignent certains grands projets très emblématiques : Fondation Louis Vuitton, Philharmonie de Paris, etc.



C'est pour les grosses opérations

Travailler en BIM n'est pas seulement réservé aux grands projets. Le BIM a aussi une valeur ajoutée pour de petites opérations telles que des maisons individuelles, des petits collectifs, des commerces, des locaux d'activités, etc.

Calibré à la taille du projet, le BIM permet une conception et une réalisation plus aboutie, une meilleure maîtrise des coûts et des délais. Chaque modification et évolution sont partagées et visibles par les acteurs du projet.

Peu importe la taille du projet, le BIM a toujours une valeur ajoutée. On a tous à y gagner à faire du BIM.



Idée reçue
n°5



Mon métier va disparaître

Les métiers ne disparaissent pas, ils évoluent !

Le BIM ne fera pas disparaître les différents métiers de l'acte de bâtir mais il viendra faire évoluer leur périmètre d'intervention.

Avec le BIM, les acteurs produisent plus en amont des informations pertinentes pour la conception, la réalisation et l'exploitation/maintenance du projet.



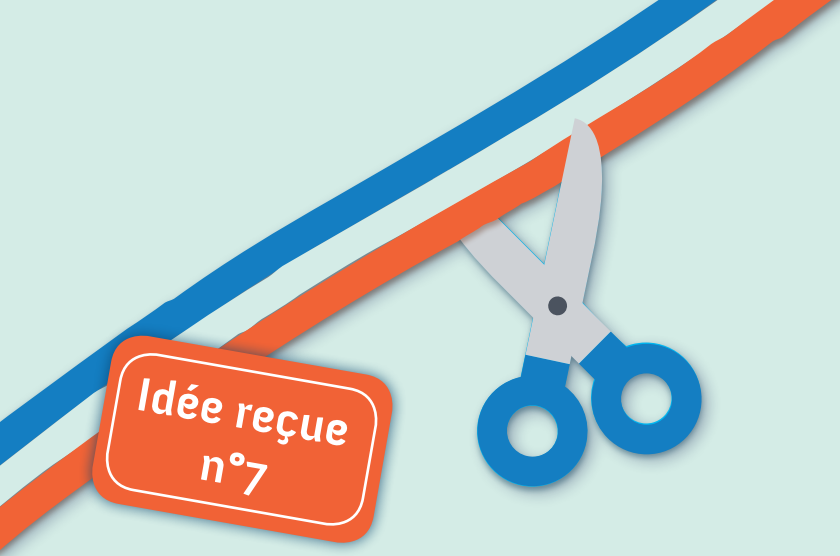
C'est obligatoire

Le BIM n'est pas obligatoire en France, peu importe le marché, public ou privé.

Cependant, les maîtres d'ouvrage sont en droit de le demander même si la réglementation ne l'impose pas.

La Charte « Objectif BIM 2022 » marque l'engagement volontaire de l'ensemble de la filière du bâtiment en faveur du BIM et de la transition numérique.

Il faut donc s'y préparer.



**Idée reçue
n°7**

C'est pour le neuf

Le BIM est également adapté à la rénovation et l'exploitation/maintenance.

RÉNOVATION :

Grâce à des outils de relevé numérique du bâtiment existant (scan 3D, photos, vidéos, etc.), le BIM permet une meilleure visualisation de l'existant et du projet. Il optimise la conception et les interventions sur chantier.

EXPLOITATION / MAINTENANCE :

Le BIM facilite la programmation et le suivi des travaux tout au long du cycle de vie du bâtiment. Avec le BIM, le maître d'ouvrage dispose d'une base de données fiable et actualisée de l'étendue et de l'état de son patrimoine immobilier.



Il n'y a pas de marché

Au contraire, la demande de prestations BIM augmente d'année en année que ce soit en marchés privés ou publics.

Demain, travailler en BIM sera la norme et tend à devenir une pratique quotidienne incontournable.

Mieux vaut donc s'y préparer dès aujourd'hui !

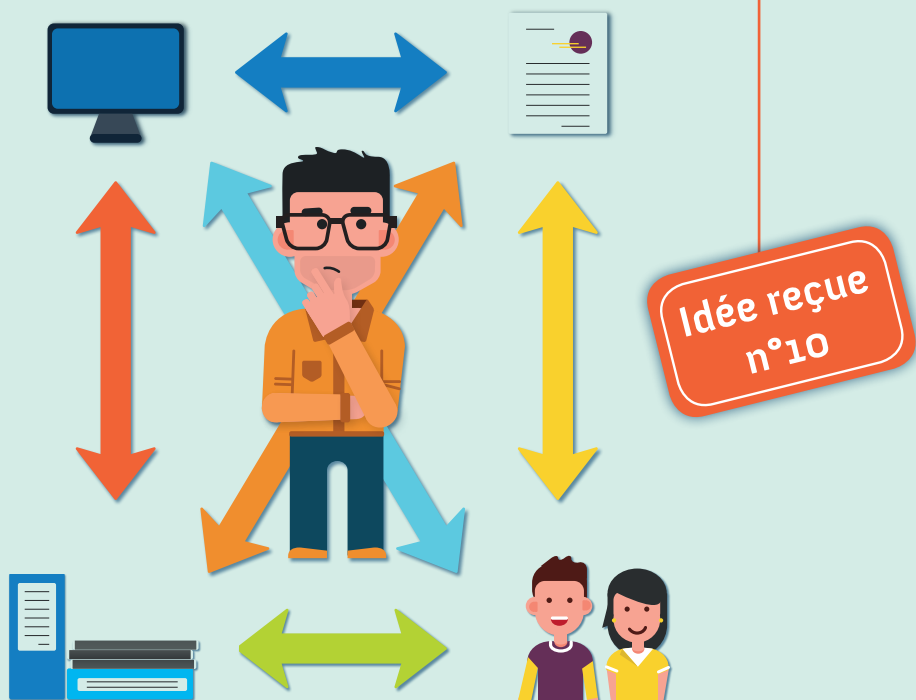
**Idée reçue
n°9**



J'en fais déjà

Certains pensent qu'une maquette 3D est une maquette BIM. Et bien non !

Modéliser des objets en 3D n'est pas faire du BIM. Faire du BIM, c'est à la fois utiliser une maquette numérique composée d'objets renseignés et adopter une méthode de travail collaborative autour de cette maquette.



C'est compliqué

Faux !

Certes, le BIM demande plus de rigueur et d'organisation pour encadrer le travail collaboratif. Mais c'est aussi une nouvelle façon de travailler avec des acteurs qui interviennent plus en amont dans le projet.

Avec un processus BIM maîtrisé, les échanges sont simplifiés et on gagne ainsi en efficacité pour des projets plus aboutis !



Idée reçue
n°11

Ça ne sert à rien

Le BIM renforce le travail en équipe et présente de nombreux avantages que ce soit en phase conception, réalisation ou encore exploitation/maintenance.

Par exemple, la modélisation facilite la simulation et rend la **conception** plus réaliste avec une meilleure vision de la cohérence d'ensemble du projet.

Les rendus en 3D simplifient la **synthèse des études**. Chaque acteur peut aussi extraire les caractéristiques et les **quantités** des éléments de la maquette numérique (nombre de portes, surface de faux-plafond, mètres de gaines, etc.).

Les informations extraites de la maquette numérique permettent une bonne préparation pour la **réalisation de l'ouvrage**.

Le **chiffrage** des travaux est optimisé avec des **devis** plus précis grâce à la réduction des aléas. La maquette numérique donne la possibilité de **fabriquer** en atelier des éléments constructifs pour un gain de temps significatif en phase chantier.

La gestion des **plannings des travaux** se voit facilitée par l'utilisation de la maquette numérique, notamment grâce à la 4D.

Avec la remise d'un **DOE** numérique, véritable avatar virtuel du bâtiment, l'**exploitation** et les **opérations de maintenance** sont mieux gérées.

On peut y aller à son rythme

S'engager dans le BIM nécessite de s'y investir pleinement.

Une bascule nette et franche de tous les collaborateurs avec un objectif partagé de montée en compétences constituera la clé d'une transition numérique réussie.

Il est recommandé de faire l'apprentissage du BIM de sa propre initiative sur un projet simple avant qu'une maîtrise d'ouvrage ne l'impose.



**Idée reçue
n°12**



C'est pour les jeunes

Le BIM est avant tout un processus où les compétences et l'expérience du projet sont aussi importantes que la technologie.

Dans un projet BIM, quelque soit son expérience, chacun apporte son savoir-faire, ses compétences techniques, son usage du numérique et le partage de bonnes pratiques.

Passée l'appréhension du BIM, la maquette numérique représentera vite une valeur ajoutée pour tous les acteurs du projet.

**Idée reçue
n°14**



Je ne suis pas Geek

Si vous êtes techno, c'est très bien, ça aide, mais ce n'est pas suffisant.

Si vous ne l'êtes pas, c'est très bien aussi. Dans ce cas, vous resterez concentré sur les enjeux, sur les processus et l'organisation... sans vous perdre dans les considérations technico-informatiques.



Ça ne va pas durer longtemps

Le BIM ce n'est pas un effet de mode. C'est une tendance de fond car le bâtiment est le seul secteur économique à ne pas avoir pris le tournant du numérique dans ses processus de construction.

Le BIM va au fil des années s'imposer à la filière, comme le digital s'est imposé à l'univers des services ou au monde industriel.



Plan Transition Numérique dans le Bâtiment



www.batiment-numerique-bimpourtous.fr