



**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2022, JUNTO CON LOS INFORMES DE LOS  
AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN  
FISCALIZADORA**



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220  
ey.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

A los Señores Directores de  
**NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A**  
CUIT: 30-69243266-1  
Domicilio legal: Tucumán 2545  
Santa Fe – Provincia de Santa Fe

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. (la "Entidad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan. Las cifras resumidas (expresadas en miles de pesos) que surgen de los estados financieros separados adjuntos de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. al 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

Total del Activo	597.601.121
Total del Pasivo	477.706.622
Total del Patrimonio Neto	119.894.499
Resultado neto del ejercicio	18.283.026
Resultado integral total	20.662.419

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.



### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:

a) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.



- b) Nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que su inversión en la subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. fue medida utilizando el método de la participación aplicado sobre los estados financieros de dicha subsidiaria, preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA para entidades financieras pertenecientes a los “Grupos B y C” (categorización según normas de dicho organismo a efectos regulatorios), el cual excluye transitoriamente la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” y, en consecuencia, difiere del marco de información contable aplicado por la Entidad según normativa del BCRA, y (ii) que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tiene la mencionada exclusión, estima que esos efectos podrían ser significativos.
  
- c) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad (i) indica que la Entidad y su subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. han aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje y para la medición de parte de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”; e (ii) indica que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias, estima que esos efectos podrían ser significativos.
  
- d) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad expone que (i) al 31 de diciembre de 2021, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 12 y 22 de marzo de 2021 y 3 de mayo de 2019 y (ii) debido a que durante el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registró el resultado por su venta en los resultados del presente ejercicio, lo cual difiere del criterio de reconocimiento que correspondería de haberse aplicado las NIIF.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

#### **Otras cuestiones**

- 6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. y, excepto por lo mencionado en dicha nota, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 2.204 del Registro Público de Comercio de la Ciudad de Santa Fe de fecha 26 de noviembre de 2001.
- b) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 301.882.591, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de impuesto a los ingresos brutos con destino a la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 429.525.178, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 31 de diciembre de 2022, según surge de la nota 36. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

Santa Fe, Provincia de Santa Fe

28 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

<b>NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Tucumán 2545 – Santa Fe – Provincia de Santa Fe – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b> 30-69243266-1	
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097	
Nombre del auditor firmante:	Dario G. Leisner
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022	Opinión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097  
 C.U.I.T.: 30-69243266-1  
 Nombre del Auditor firmante: Darío G. Leisner  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.  
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. Tipo de informe: 1

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>59.281.880</b>	<b>66.787.479</b>
Efectivo		12.387.532	19.271.601
Entidades Financieras y corresponsales		46.894.348	47.515.878
BCRA		46.230.875	46.233.194
Otras del país y del exterior		663.473	1.282.684
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	A	<b>232.226.829</b>	<b>146.349.522</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>79.684</b>	-
<b>Operaciones de pase</b>	3 / O	<b>8.084.708</b>	<b>97.365.660</b>
<b>Otros activos financieros</b>	4	<b>5.984.165</b>	<b>6.430.606</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	B / C	<b>137.825.349</b>	<b>145.017.220</b>
Sector Público no Financiero		13.311.829	17.569.193
Otras Entidades financieras		13.606	44.754
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		124.499.914	127.403.273
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	A	<b>48.530.360</b>	<b>4.628.668</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	5	<b>8.155.634</b>	<b>9.501.476</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>	23	<b>949.647</b>	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	A	<b>1.061.292</b>	<b>1.382.389</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	12 / E	<b>49.371.840</b>	<b>44.682.952</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	14 / F	<b>31.854.545</b>	<b>20.684.981</b>
<b>Activos intangibles</b>	15 / G	<b>2.993.048</b>	<b>2.943.711</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	16	<b>11.202.140</b>	<b>1.622.094</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>597.601.121</b>	<b>547.396.758</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVO</b>	<b>Notas / Anexos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Depósitos</b>	H	<b>440.318.213</b>	<b>412.167.053</b>
Sector Público no Financiero		152.354.598	142.626.524
Sector Financiero		66.644	36.179
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		287.896.971	269.504.350
<b>Otros pasivos financieros</b>	18	<b>14.071.254</b>	<b>13.543.095</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	19	<b>3.272</b>	<b>286.402</b>
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>	23	<b>-</b>	<b>384.884</b>
<b>Provisiones</b>	20 / J	<b>590.009</b>	<b>1.254.273</b>
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	23	<b>12.586.011</b>	<b>3.328.527</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	21	<b>10.137.863</b>	<b>10.028.638</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>477.706.622</b>	<b>440.992.872</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas / Anexos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital social	K	91.140	91.140
Ajustes al capital		13.609.502	13.609.502
Ganancias reservadas		85.531.438	86.434.422
Otros Resultados Integrales acumulados		2.379.393	-
Resultado del ejercicio		18.283.026	6.268.822
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>119.894.499</b>	<b>106.403.886</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>597.601.121</b>	<b>547.396.758</b>

Las Notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
 FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas / Anexos	Ejercicio	
		Acumulado al 31/12/2022	Acumulado al 31/12/2021
Ingresos por intereses	Q	67.301.509	84.243.972
Egresos por intereses	Q	(104.001.815)	(70.369.109)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>(36.700.306)</b>	<b>13.874.863</b>
Ingresos por comisiones	25 / Q	18.307.066	18.024.901
Egresos por comisiones	Q	(7.571.600)	(7.589.184)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>10.735.466</b>	<b>10.435.717</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	108.216.423	47.339.095
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		8.678	39.824
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	7.075.382	1.827.320
Otros ingresos operativos	27	5.497.499	5.528.976
Cargo por incobrabilidad	7	(2.679.710)	(3.700.938)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>92.153.432</b>	<b>75.344.857</b>
Beneficios al personal	28	(18.501.992)	(17.641.990)
Gastos de administración	29	(13.630.368)	(12.668.076)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F / G	(3.224.793)	(2.812.210)
Otros gastos operativos	30	(14.524.996)	(16.323.653)
<b>Resultado operativo</b>		<b>42.271.283</b>	<b>25.898.928</b>
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	7.796.814	2.075.991
Resultado por la posición monetaria neta		(23.016.578)	(16.124.553)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>27.051.519</b>	<b>11.850.366</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(8.768.493)	(5.581.544)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>18.283.026</b>	<b>6.268.822</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>18.283.026</b>	<b>6.268.822</b>

Las Notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
 FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas / Anexos	Ejercicio	
		Acumulado al 31/12/2022	Acumulado al 31/12/2021
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>18.283.026</b>	<b>6.268.822</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio:</b>		<b>2.379.393</b>	<b>-</b>
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles</b>	14	<b>2.379.393</b>	<b>-</b>
Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo e intangibles	F	3.660.605	-
Impuesto a las ganancias	23	(1.281.212)	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>2.379.393</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>20.662.419</b>	<b>6.268.822</b>

Las Notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2037

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Resultados No Asignados	Total PN al 31/12/2022
	En circulación			Revaluación de PPE e Intang.	Legal		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>	<b>91.140</b>	<b>13.609.502</b>	-	<b>22.353.416</b>	<b>64.081.006</b>	<b>6.268.822</b>	<b>106.403.886</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	-	-	<b>2.379.393</b>	-	-	<b>18.283.026</b>	<b>20.662.419</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	18.283.026	18.283.026
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	2.379.393	-	-	-	2.379.393
<b>Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 07/04/2022: (2)</b>							
- Reserva legal	-	-	-	1.253.764	-	(1.253.764)	-
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	5.015.058	(5.015.058)	-
- Dividendos en efectivo (3)	-	-	-	-	(5.634.261)	-	(5.634.261)
<b>Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 25/10/2022: (2)</b>							
- Dividendos en efectivo (4)	-	-	-	-	(1.537.545)	-	(1.537.545)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>91.140</b>	<b>13.609.502</b>	<b>2.379.393</b>	<b>23.607.180</b>	<b>61.924.258</b>	<b>18.283.026</b>	<b>119.894.499</b>

MOVIMIENTOS	Capital social	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Resultados No Asignados	Total PN al 31/12/2021
	En circulación			Revaluación de PPE e Intang.	Legal		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>	<b>91.140</b>	<b>13.609.502</b>	-	<b>22.353.416</b>	<b>64.917.068</b>	<b>(836.062)</b>	<b>100.135.064</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	-	-	-	-	-	<b>6.268.822</b>	<b>6.268.822</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	6.268.822	6.268.822
<b>Absorción de RNA negativos aprobada por la Asamblea de Accionistas del 22/04/2021:</b>							
- Reserva Facultativa	-	-	-	-	(836.062)	836.062	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>91.140</b>	<b>13.609.502</b>	-	<b>22.353.416</b>	<b>64.081.006</b>	<b>6.268.822</b>	<b>106.403.886</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022, el saldo está compuesto por 54.921.855 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y 7.002.403 de la Reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

(2) Ver Nota 39.

(3) Dividendos aprobados según la resolución de BCRA de fecha 30/08/2022.

(4) Dividendos aprobados según la resolución de BCRA de fecha 18/11/2022.

Las Notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
 FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		27.051.519	11.850.366
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		23.016.578	16.124.553
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>(9.819.240)</b>	<b>965.164</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones	F / G	3.224.793	2.812.210
Cargo por incobrabilidad	7	2.679.710	3.700.938
Previsiones desafectadas	27	(1.739.222)	(2.668.969)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		275.705	(168.771)
Resultado por subsidiarias y asociadas	12	(7.796.814)	(2.075.991)
Resultado por venta de instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados		(1.533.051)	-
Otros ajustes		(4.930.361)	(634.253)
<b>Aumentos / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(292.972.816)</b>	<b>(168.282.179)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(223.134.418)	(81.413.708)
Instrumentos derivados		(105.932)	-
Operaciones de pase		81.225.984	(13.072.835)
Préstamos y otras financiaciones		(82.680.619)	(64.963.807)
- Sector Público no Financiero		(5.288.966)	(7.310.814)
- Otras Entidades financieras		(35.000)	(90.976)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(77.356.653)	(57.562.017)
Otros Títulos de Deuda		(57.021.604)	(3.799.164)
Activos financieros entregados en garantía		(5.191.240)	(4.484.509)
Otros activos		(6.064.987)	(548.156)
<b>Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>306.617.512</b>	<b>156.816.216</b>
Depósitos		288.841.026	145.450.143
- Sector Público no Financiero		99.236.820	39.784.289
- Otras Entidades financieras		54.542	25.664
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		189.549.664	105.640.190
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		294.379	-
Operaciones de pase		-	268.961
Otros pasivos		17.482.107	11.097.112
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(2.264.056)</b>	<b>(3.155.340)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>51.629.497</b>	<b>14.318.780</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS  
 FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Notas / Anexos	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(18.420.532)</b>	<b>(3.211.464)</b>
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(11.090.239)	(3.211.464)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(7.330.293)	-
<b>Cobros:</b>		<b>681</b>	<b>41.439</b>
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		681	15.013
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	26.426
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(18.419.851)</b>	<b>(3.170.025)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(8.651.750)</b>	<b>(831.556)</b>
Dividendos		(7.171.806)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		(51.811)	-
Banco Central de la República Argentina		(232)	(415)
Financiamientos de entidades financieras locales		(1.427.590)	(830.816)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(311)	(325)
<b>Cobros:</b>		<b>157</b>	<b>2.125</b>
Obligaciones subordinadas		157	2.125
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(8.651.593)</b>	<b>(829.431)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	26	<b>6.020.925</b>	<b>1.114.735</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(38.084.577)</b>	<b>(40.892.904)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>			
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(7.505.599)</b>	<b>(29.458.845)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	31	<b>66.787.479</b>	<b>96.246.324</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	31	<b>59.281.880</b>	<b>66.787.479</b>

Las Notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (ver nota 2.1.4.)**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**1. Información corporativa y actividades principales de la Entidad**

Nuevo Banco de Santa Fe S.A. (la "Entidad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que opera como banco universal y cuenta con una red de distribución de alcance provincial.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La Entidad ofrece servicios de banca minorista y banca corporativa, prestando principalmente servicios bancarios tradicionales, convenios de recaudación con entes privados y oficiales, sistemas de acreditación de sueldos en cuenta y actuando como agente financiero de la Provincia de Santa Fe. Al respecto de esto último, y en el marco del Contrato de Vinculación establecido por el Decreto Provincial N° 3546/19, firmado entre Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y el Gobierno de la Provincia de Santa Fe, con fecha 26 de noviembre de 2019, la Entidad actúa principalmente como:

- Agente Financiero del Estado Provincial, por lo que tiene exclusividad en la prestación, entre otros, de los servicios de transferencia de recursos provenientes de la recaudación de impuestos a las cuentas corrientes oficiales, la administración de la operatoria de distribución de recursos de coparticipación a los municipios, la atención de las órdenes de pago de haberes de la totalidad de los agentes de la Administración Pública Provincial y el cobro de todos los impuestos provinciales que sean recaudados por la Administración Provincial de Impuestos.
- Caja obligada del Gobierno, por lo que se depositan obligatoria y exclusivamente en la Entidad los ingresos y demás depósitos en efectivo o valores de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Provincia, los depósitos judiciales en efectivo, títulos o valores a la orden de los Tribunales Provinciales, con excepción de los correspondientes a los Tribunales de la Ciudad de Rosario, y los depósitos en dinero o títulos que se realicen en garantía de contratos y licitaciones del Gobierno Provincial.

Dicho convenio tiene una duración de 5 años, renovable por un plazo de 5 años más.

Con fecha 24 de abril de 2020, la Entidad firmó un contrato de préstamo con la Provincia de Santa Fe, el cual presentaba un interés compensatorio a una tasa preferencial (Tasa Variable) y un interés punitivo a una tasa nominal anual (expresada como tasa fija) equivalente al 50% de la tasa de interés compensatorio. Dicho préstamo sería cancelado en una cuota única al 31 de diciembre de 2020, presentando un contrato de cesión de derechos como garantía.

Con fecha 4 de enero de 2021, y mediante el decreto N° 2026/2020, la Provincia de Santa Fe refinanció dicho préstamo, presentando un interés compensatorio a una tasa preferencial (Tasa Variable) y un interés punitivo a una tasa nominal anual (expresada como tasa fija) equivalente al

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

50% de la tasa de interés compensatorio. Dicha refinanciación tiene una duración de ocho semestres, presentando un contrato de cesión de derechos como garantía.

Con fecha 16 de agosto de 2022, y mediante el decreto N° 995/2022, la Provincia de Santa Fe prorrogó los vencimientos de las cuotas de dicho préstamo a vencer el 15 de junio y 15 de diciembre del corriente año, trasladando dichos vencimientos al final de la vida del préstamo sin alterar el resto de condiciones de este.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el monto de dicho préstamo ascendía a 3.750.000 y 7.441.397, respectivamente.

Con fecha 17 de noviembre de 2021, la Entidad firmó un contrato de préstamo con la Provincia de Santa Fe, el cual presentará un interés compensatorio a una tasa preferencial (Tasa Variable) y un interés punitivo a una tasa nominal anual (expresada como tasa fija) equivalente al 50 % de la tasa de intereses compensatorios. Dicho préstamo tendrá una duración de seis semestres y presenta un contrato de cesión de derechos como garantía.

Con fecha 17 de agosto de 2022, y mediante el decreto N° 995/2022, la Provincia de Santa Fe prorrogó los vencimientos de las cuotas de dicho préstamo a vencer el 17 de mayo y 17 de noviembre del corriente año, trasladando dichos vencimientos al final de la vida del préstamo sin alterar el resto de condiciones de este.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el monto de dicho préstamo ascendía a 5.000.000 y 9.900.482, respectivamente.

Con fecha 22 de agosto de 2022, la Entidad firmó un contrato de préstamo con la Provincia de Santa Fe, el cual presentará un interés compensatorio a una tasa preferencial (Tasa Variable) y un interés punitivo a una tasa nominal anual (expresada como tasa fija) equivalente al 50% de la tasa de intereses compensatorios. Dicho préstamo tendrá una duración de ocho semestres y presenta un contrato de cesión de derechos como garantía.

Al 31 de diciembre de 2022, el monto de dicho préstamo ascendía a 4.000.000

Dichas financiaciones se encuentran registradas en el rubro “Préstamos – Al Sector Público no Financiero”.

La Entidad forma parte de un Grupo económico. Es controlada por Banco de San Juan S.A. desde el año 2003, que mantiene el 93,39% del capital social y de los votos. Banco de San Juan S.A. controla en forma directa a Banco de Santa Cruz S.A. y Nuevo Banco de Santa Fe S.A., ésta última a su vez es controladora de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (subsidiaria).

Como consecuencia de la adquisición del paquete de acciones ordinarias de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., acontecido durante el año 2005, Nuevo Banco de Santa Fe S.A. adquirió el 64,42% del capital social (representativos del 100% de las acciones ordinarias) y el 100% de los votos de dicha entidad. Por otra parte, Seguro de Depósitos Sociedad Anónima (“SEDESA”) adquirió el 33,58% del capital social (representativo del 100% de las acciones preferidas), sin derecho a voto y con derecho a un dividendo fijo acumulativo anual del 1%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Asimismo, la Entidad y SEDESA suscribieron un contrato de opción de compra y opción de venta sobre dichas acciones preferidas. Con fecha 19 de marzo de 2020, la Entidad notificó a SEDESA el ejercicio de la opción de compra de la totalidad de las acciones preferidas. Con fecha 24 de agosto de 2020, la Entidad ejerció la opción de compra abonando la suma de 95.000 más 57.052 (moneda histórica) en concepto de intereses, ascendiendo el total a 152.052 (moneda histórica). Los dividendos fijos acumulativos anuales correspondientes a los ejercicios 2019 y la proporción de 2020 devengados hasta la fecha de venta deberán pagarse a SEDESA, mientras que los dividendos devengados con posterioridad deberán pagarse al tenedor de las acciones al momento del pago, lo cual ocurrirá cuando sea jurídicamente posible.

Por otra parte, con fecha 18 de noviembre de 2020, el Directorio de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. decidió aprobar la venta de hasta veintiséis millones setecientos mil (26.700.000) de dichas acciones preferidas, de valor nominal \$ 1 por acción, por un importe total de 459 (moneda histórica), distribuidas de la siguiente forma: 1.417.084 acciones a la Sociedad de Trabajadores de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. en función de la tenencia actual de esa Sociedad en la Entidad y 25.282.916 acciones a Banco de San Juan S.A que representan el 0,53% y 9,47% del Capital Social de Nuevo Banco Entre Ríos S.A., respectivamente. Con fecha 20 de noviembre de 2020, se perfeccionó la venta de las acciones preferidas que fueron transferidas a Banco de San Juan S.A., mediante el cobro de la suma de 435 (moneda histórica); y con fecha 4 de diciembre de 2020, se perfeccionó la venta a la Sociedad de Trabajadores de Nuevo Banco de Santa Fe S.A., por la suma de 24 (moneda histórica). Estas transacciones no generaron efectos patrimoniales significativos para la Entidad.

Con fecha 28 de febrero de 2023, el Directorio de Nuevo Banco de Santa Fe S.A., aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

## **2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas**

### **2.1. Bases de preparación**

#### **2.1.1. Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación presentes estados financieros:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes “Grupo A” según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la definición transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Asimismo, considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427 y 7659 del BCRA, que para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, según las regulaciones del propio organismo, establecieron el inicio a partir de los ejercicios 2022, 2023 o 2024, a elección de cada entidad, de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, el deterioro de los activos financieros provenientes de la subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. fue calculado a partir de un marco de información contable diferente al de la Entidad, aplicando para ello lo determinado por las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA, dada la elección de dicha entidad respecto a comenzar con la aplicación del citado punto normativo a partir del ejercicio 2024.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

- b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF (ver nota 40). Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022, la Entidad y su subsidiaria clasificaron y midieron parte de su tenencia en Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad y su subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. no han cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

- c) Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad valuó su participación en Prisma Medios de Pago S.A. (Prisma) de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 12 y 22 de

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

marzo de 2021, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición de dicha participación. Considerando dichas disposiciones, la Entidad efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente (ver nota 17). En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registrándose el resultado por su venta en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados de ejercicios anteriores y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no genera diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

### **2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos**

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2022, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

### **2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera Separado**

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera Separado en orden de liquidez conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera Separado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, Instrumentos derivados, e Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

#### **2.1.4. Información comparativa**

El Estado de Situación Financiera separado al 31 de diciembre de 2022, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los datos de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

#### **2.1.5. Unidad de medida**

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo a esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasa de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de 94,79% y 50,94%, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

**2.2. Resumen de políticas contables significativas**

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, y que se describen en la nota 2.3. a dichos estados.

En adición a lo detallado en dicha nota, la inversión en la subsidiaria en el Estado de Situación Financiera de los Estados Financieros Separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación “A” 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” en el Estado de Resultados Separado.

Cabe aclarar que la subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. aplica una política contable diferente de la adoptada por la Entidad para determinar y registrar las provisiones por riesgo de incobrabilidad. A requerimiento del BCRA, al 31 de diciembre de 2022 la subsidiaria no puede aplicar anticipadamente la sección 5.5 “Deterioro de valor” y la Entidad no puede efectuar los ajustes necesarios para conseguir que las políticas contables utilizadas sean uniformes, afectando en consecuencia el valor de la inversión de la Entidad en la subsidiaria registrada en los presentes estados financieros separados.

**2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

### Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

### Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 11.

### Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de Pérdida Crediticia Esperada (PCE) de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna probabilidad de default (PD) a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, exposición al default (EAD) y pérdida en caso de default (LGD).
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

#### **2.4. Nuevos pronunciamientos**

##### **A. Adopción de nuevas NIIF:**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

##### **a) Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes**

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

##### **b) Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:**

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

proceso de materialidad" descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

c) **Modificación a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" – Definición de estimaciones contables:**

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

d) **NIIF 17 Contratos de Seguros:**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 "Contratos de Seguros" (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

e) **Modificación a la NIC 12 – Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:**

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros.

f) **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros.

#### B. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones "A" 6778, 6847, 6938, 7181, 7427, 7659 y modificatorias y complementarias):

Considerando lo establecido por la Comunicación "A" 7659, la subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio que se iniciará el 1° de enero de 2024 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. Dicha subsidiaria espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

### **2.5. Libros rubricados**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances. Adicionalmente, los registros contables se encuentran en proceso de transcripción a los libros y registros correspondientes, de conformidad con las normas legales vigentes.

### **3. Operaciones de pase**

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la Entidad mantiene concertada una operación de pase activo de Letras de Liquidez del BCRA por 8.084.708 cuyo vencimiento se produce el 2 de enero de 2023. Las especies entregadas que garantizan dicha operación ascienden a 8.909.851. No registra operaciones de pase pasivo a la fecha mencionada.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantenía concertadas cuatro operaciones de pases activos de Letras de Liquidez del BCRA por 97.365.660. Las especies entregadas que garantizaban dichas operaciones ascendían a 108.748.411. No registraba operaciones de pase pasivo a la fecha mencionada.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 3.558.085 y 38.967.899, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 1.327.614 y 35.838 respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

#### 4. Otros activos financieros

La información al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldo financiado por venta de acciones (ver nota 17)	3.722.203	2.287.731
Deudores varios	1.263.490	1.325.646
Fondos comunes de inversión	948.779	466.056
Deudores no financieros por venta de títulos públicos a liquidar	99.239	2.377.840
Saldos a recuperar por siniestros	75.234	120.435
Previsión por riesgo de incobrabilidad	<u>(124.780)</u>	<u>(147.102)</u>
<b>Total</b>	<b><u>5.984.165</u></b>	<b><u>6.430.606</u></b>

Las revelaciones sobre la previsión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

## **5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Por operatoria con BCRA (1)	6.232.251	7.128.766
Por operatoria con ROFEX (2)	961.302	1.195.522
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (3)	508.012	694.613
Por operatoria con MAE (2)	404.402	465.509
Por operatoria con BYMA (2)	31.605	1.695
Por contrato de vinculación en la Provincia de Santa Fe (4)	15.636	10.978
En garantía de alquileres (5)	2.176	3.906
Por Licitación con Aeropuerto Rosario (6)	250	487
<b>Total</b>	<b>8.155.634</b>	<b>9.501.476</b>

- (1) Incluye el saldo de las cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.
- (2) Incluye Bonos de la República Argentina U\$S step up Vto. 2030 (ver nota 40)
- (3) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía de Visa y Mastercard.
- (4) Incluye los saldos de los Fondos de Garantía en cumplimiento de los contratos de vinculación con la Prov. de Santa Fe y otras entidades de la Prov. De Santa Fe.
- (5) Incluye el saldo de los Fondos en Garantía en cumplimiento de contratos de alquileres.
- (6) Incluye el saldo de los Fondos en Garantía en cumplimiento del contrato de licitación con Aeropuerto Internacional Rosario.

El plazo máximo y sus condiciones se encuentran establecidos en los contratos pertinentes.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## **6. Transferencias de activos financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

## **7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado”, “valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.3 “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

El enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo– Riesgo de crédito” de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los principales activos financieros y las partidas fuera de balance.

Los siguientes cuadros muestran la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmentos de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

#### 7.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

Importe en libros bruto:

	31/12/2022				
	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>4.014.157</b>	-	-	<b>4.014.157</b>	<b>48%</b>
Nuevos activos originados	2.095.687	-	-	2.095.687	
Mantiene etapa	1.918.470	-	-	1.918.470	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>4.396.502</b>	-	-	<b>4.396.502</b>	<b>52%</b>
Nuevos activos originados	549.177	-	-	549.177	
Mantiene etapa	3.847.325	-	-	3.847.325	
<b>Total Importe libros bruto</b>	<b>8.410.659</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.410.659</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Pérdida crediticia esperada (PCE):

<b>31/12/2022</b>					
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>5.435</b>	-	-	<b>5.435</b>	<b>35%</b>
Nuevos activos originados	3.540	-	-	3.540	
Mantiene etapa	1.895	-	-	1.895	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>10.198</b>	-	-	<b>10.198</b>	<b>65%</b>
Nuevos activos originados	1.196	-	-	1.196	
Mantiene etapa	9.002	-	-	9.002	
<b>Total PCE</b>	<b>15.633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.633</b>	<b>100%</b>

Importe en libros bruto:

<b>31/12/2021</b>					
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>1.598.720</b>	-	-	<b>1.598.720</b>	<b>39%</b>
Nuevos activos originados	1.141.518	-	-	1.141.518	
Mantiene etapa	457.202	-	-	457.202	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>2.496.405</b>	-	-	<b>2.496.405</b>	<b>61%</b>
Nuevos activos originados	1.139.154	-	-	1.139.154	
Mantiene etapa	1.357.251	-	-	1.357.251	
<b>Total Importe libros bruto</b>	<b>4.095.125</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.095.125</b>	<b>100%</b>

Pérdida crediticia esperada:

<b>31/12/2021</b>					
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>5.661</b>	-	-	<b>5.661</b>	<b>49%</b>
Nuevos activos originados	4.342	-	-	4.342	
Mantiene etapa	1.319	-	-	1.319	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>5.847</b>	-	-	<b>5.847</b>	<b>51%</b>
Nuevos activos originados	2.869	-	-	2.869	
Mantiene etapa	2.978	-	-	2.978	
<b>Total PCE</b>	<b>11.508</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.508</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro para Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los totales de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado ascienden a 15.633 y 11.508, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

## 7.2. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Banca Empresas	60.788.096	49.802.023
Banca Consumo	69.201.339	85.547.187
<b>Subtotal</b>	<b>129.989.435</b>	<b>135.349.210</b>
Menos: Previsión por PCE (*)	(1.638.411)	(3.589.261)
<b>Subtotal</b>	<b>128.351.024</b>	<b>131.759.949</b>
Menos: Ajustes NIIF	(3.837.504)	(4.311.922)
<b>Total</b>	<b>124.513.520</b>	<b>127.448.027</b>

(\*) Tal como se menciona en la Nota 2.1.1. sección "Normas contables aplicadas" punto a), no se calcula PCE a las exposiciones del Sector Público.

### 7.2.1. Banca Empresas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la banca empresas por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito".

		<b>31/12/2022</b>				
	<b>Rango de PD</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Banca Empresas</b>						
<b>En cumplimiento</b>		<b>60.411.934</b>	<b>186.389</b>	-	<b>60.598.323</b>	<b>100%</b>
	<b>0% - 3.5%</b>	59.843.844	-	-	59.843.844	99%
	<b>3.51% - 7%</b>	530.378	6	-	530.384	1%
	<b>7% - 33%</b>	37.712	186.383	-	224.095	0%
<b>Atrasado pero no deteriorado</b>	<b>33% - 99%</b>	<b>7.686</b>	<b>67.874</b>	-	<b>75.560</b>	<b>0%</b>
<b>Deteriorados</b>	<b>100%</b>	-	-	<b>114.213</b>	<b>114.213</b>	<b>0%</b>
<b>Diciembre 2022</b>		<b>60.419.620</b>	<b>254.263</b>	<b>114.213</b>	<b>60.788.096</b>	<b>100%</b>
<b>%</b>		<b>99%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la banca empresas se expone a continuación el análisis por antigüedad de los mismos en cada Etapa:

**31/12/2022**

<b>Días de atraso</b>	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
0 – 30 días	60.419.620	229.348	17.284	60.666.252	100%
31 – 60 días	-	17.778	128	17.906	0%
61 a 90 días	-	7.137	1.731	8.868	0%
Más de 90 días	-	-	95.070	95.070	0%
<b>Total</b>	<b>60.419.620</b>	<b>254.263</b>	<b>114.213</b>	<b>60.788.096</b>	<b>100%</b>
	<b>99%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	

**31/12/2021**

<b>Días de atraso</b>	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
0 – 30 días	48.977.139	268.071	42.303	49.287.513	99%
31 – 60 días	-	31.149	4.214	35.363	0%
61 a 90 días	-	20.698	5.485	26.183	0%
Más de 90 días	-	-	452.964	452.964	1%
<b>Total</b>	<b>48.977.139</b>	<b>319.918</b>	<b>504.966</b>	<b>49.802.023</b>	<b>100%</b>
	<b>98%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>	

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la banca empresas durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

	31/12/2022			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Empresas</b>				
	<b>98%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>48.977.139</b>	<b>319.918</b>	<b>504.966</b>	<b>49.802.023</b>
Cambios en el valor razonable	534.478	121	(2.586)	<b>532.013</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	57.358.819	226.360	91.947	<b>57.677.126</b>
Pagos y activos dados de baja	(22.605.237)	(148.091)	(234.331)	<b>(22.987.659)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(13.147)	(1.642)	<b>(14.789)</b>
Transferencias a Etapa 2	(24.756)	-	(88)	<b>(24.844)</b>
Transferencias a Etapa 3	(1.622)	(59)	-	<b>(1.681)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	24.756	1.622	<b>26.378</b>
Transferencias de Etapa 2	13.147	-	59	<b>13.206</b>
Transferencias de Etapa 3	1.642	88	-	<b>1.730</b>
Ajuste por inflación	(23.833.990)	(155.683)	(245.734)	<b>(24.235.407)</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>60.419.620</b>	<b>254.263</b>	<b>114.213</b>	<b>60.788.096</b>
	<b>99%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

	31/12/2021			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<b>Banca Empresas</b>				
	<b>91%</b>	<b>3%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>42.371.159</b>	<b>1.465.277</b>	<b>2.846.108</b>	<b>46.682.544</b>
Cambios en el valor razonable	208.543	(9.408)	58.495	<b>257.630</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	35.420.129	115.227	162.454	<b>35.697.810</b>
Pagos y activos dados de baja	(15.413.911)	(111.863)	(1.555.186)	<b>(17.080.960)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(808.769)	(29.923)	<b>(838.692)</b>
Transferencias a Etapa 2	(129.151)	-	(45.034)	<b>(174.185)</b>
Transferencias a Etapa 3	(18.558)	(10.210)	-	<b>(28.768)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	129.151	18.588	<b>147.739</b>
Transferencias de Etapa 2	808.769	-	10.210	<b>818.979</b>
Transferencias de Etapa 3	29.923	45.034	-	<b>74.957</b>
Ajuste por inflación	(14.299.764)	(494.521)	(960.746)	<b>(15.755.031)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>48.977.139</b>	<b>319.918</b>	<b>504.966</b>	<b>49.802.023</b>
	<b>98%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<b>31/12/2022</b>			
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
<b>Banca Empresas</b>				
	<b>44%</b>	<b>8%</b>	<b>48%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>348.953</b>	<b>65.222</b>	<b>384.399</b>	<b>798.574</b>
Cambios en el valor razonable	(24.468)	298	1.579	<b>(22.591)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	188.048	48.941	73.438	<b>310.427</b>
Pagos y activos dados de baja	(134.058)	(32.233)	(181.797)	<b>(348.088)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(353)	(284)	<b>(637)</b>
Transferencias a Etapa 2	(4.580)	-	(14)	<b>(4.594)</b>
Transferencias a Etapa 3	(808)	(40)	-	<b>(848)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	4.580	808	<b>5.388</b>
Transferencias de Etapa 2	353	-	40	<b>393</b>
Transferencias de Etapa 3	284	14	-	<b>298</b>
Ajuste por inflación	(169.814)	(31.739)	(187.062)	<b>(388.615)</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>203.910</b>	<b>54.690</b>	<b>91.107</b>	<b>349.707</b>
	<b>58%</b>	<b>16%</b>	<b>26%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

	<b>31/12/2021</b>			
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
<b>Banca Empresas</b>				
	<b>24%</b>	<b>11%</b>	<b>65%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>858.785</b>	<b>413.168</b>	<b>2.376.249</b>	<b>3.648.202</b>
Cambios en el valor razonable	(208.275)	(3.896)	36.985	<b>(175.186)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	198.181	20.878	117.875	<b>336.934</b>
Pagos y activos dados de baja	(198.457)	(239.180)	(1.342.502)	<b>(1.780.139)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(17.627)	(2.513)	<b>(20.140)</b>
Transferencias a Etapa 2	(20.192)	-	(18.435)	<b>(38.627)</b>
Transferencias a Etapa 3	(11.398)	(7.308)	-	<b>(18.706)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	20.192	11.398	<b>31.590</b>
Transferencias de Etapa 2	17.627	-	7.308	<b>24.935</b>
Transferencias de Etapa 3	2.513	18.435	-	<b>20.948</b>
Ajuste por inflación	(289.831)	(139.440)	(801.966)	<b>(1.231.237)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>348.953</b>	<b>65.222</b>	<b>384.399</b>	<b>798.574</b>
	<b>44%</b>	<b>8%</b>	<b>48%</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

## 7.2.2. Banca Consumo

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la banca consumo por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito".

31/12/2022						
	Rango de PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
<b>Banca Consumo</b>						
<b>En cumplimiento</b>		<b>68.177.507</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>68.177.512</b>	<b>98%</b>
	<b>0% - 3.5%</b>	62.685.272	-	-	62.685.272	90%
	<b>3.51% - 7%</b>	2.020.047	-	-	2.020.047	3%
	<b>7% - 33%</b>	3.472.188	5	-	3.472.193	5%
<b>Atrasado pero no deteriorado</b>	<b>33% - 99%</b>	<b>19.791</b>	<b>414.311</b>	<b>-</b>	<b>434.102</b>	<b>1%</b>
<b>Deteriorados</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>589.725</b>	<b>589.725</b>	<b>1%</b>
<b>Diciembre 2022</b>		<b>68.197.298</b>	<b>414.316</b>	<b>589.725</b>	<b>69.201.339</b>	<b>100%</b>
<b>%</b>		<b>98%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la banca consumo se expone a continuación el análisis por antigüedad de los préstamos en cada Etapa:

31/12/2022					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	68.197.298	80.256	12.187	68.289.741	99%
31 – 60 días	-	214.988	4.384	219.372	0%
61 a 90 días	-	119.072	5.540	124.612	0%
Más de 90 días	-	-	567.614	567.614	1%
<b>Total</b>	<b>68.197.298</b>	<b>414.316</b>	<b>589.725</b>	<b>69.201.339</b>	<b>100%</b>
	<b>98%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**31/12/2021**

<b>Días de atraso</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
0 – 30 días	83.402.857	116.476	244.790	83.764.123	98%
31 – 60 días	-	217.054	12.386	229.440	0%
61 a 90 días	-	147.169	15.763	162.932	0%
Más de 90 días	-	-	1.390.692	1.390.692	2%
<b>Total</b>	<b>83.402.857</b>	<b>480.699</b>	<b>1.663.631</b>	<b>85.547.187</b>	<b>100%</b>
	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la banca consumo durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	<b>31/12/2022</b>			
	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>	<b>Total</b>
<b>Banca Consumo</b>	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>83.402.857</b>	<b>480.699</b>	<b>1.663.631</b>	<b>85.547.187</b>
Cambios en el valor razonable	7.548.818	1.284	1.066	<b>7.551.168</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	37.044.077	250.509	530.348	<b>37.824.934</b>
Pagos y activos dados de baja	(19.037.390)	(220.833)	(833.469)	<b>(20.091.692)</b>
Transferencias a Etapas 1	-	(18.778)	(2.286)	<b>(21.064)</b>
Transferencias a Etapas 2	(154.720)	-	(1.350)	<b>(156.070)</b>
Transferencias a Etapas 3	(40.656)	(709)	-	<b>(41.365)</b>
Transferencias de Etapas 1	-	154.720	40.656	<b>195.376</b>
Transferencias de Etapas 2	18.778	-	709	<b>19.487</b>
Transferencias de Etapas 3	2.286	1.350	-	<b>3.636</b>
Ajuste por inflación	(40.586.752)	(233.926)	(809.580)	<b>(41.630.258)</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>68.197.298</b>	<b>414.316</b>	<b>589.725</b>	<b>69.201.339</b>
	<b>98%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

	31/12/2021			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<b>Banca Consumo</b>				
	<b>98%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>79.709.533</b>	<b>689.939</b>	<b>975.378</b>	<b>81.374.850</b>
Cambios en el valor razonable	4.554.969	(2.327)	(2.000)	<b>4.550.642</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	39.477.932	213.346	1.495.606	<b>41.186.884</b>
Pagos y activos dados de baja	(13.134.679)	(373.352)	(593.776)	<b>(14.101.807)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(48.989)	(129)	<b>(49.118)</b>
Transferencias a Etapa 2	(245.473)	-	(44)	<b>(245.517)</b>
Transferencias a Etapa 3	(107.194)	(10.588)	-	<b>(117.782)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	245.473	107.194	<b>352.667</b>
Transferencias de Etapa 2	48.989	-	10.588	<b>59.577</b>
Transferencias de Etapa 3	129	44	-	<b>173</b>
Ajuste por inflación	(26.901.349)	(232.847)	(329.186)	<b>(27.463.382)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>83.402.857</b>	<b>480.699</b>	<b>1.663.631</b>	<b>85.547.187</b>
	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<b>31/12/2022</b>			<b>Total</b>
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	
<b>Banca Consumo</b>				
	<b>43%</b>	<b>9%</b>	<b>48%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>1.215.936</b>	<b>247.777</b>	<b>1.326.974</b>	<b>2.790.687</b>
Cambios en el valor razonable	(131.315)	677	(408)	<b>(131.046)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	388.153	127.611	425.154	940.918
Pagos y activos dados de baja	(165.931)	(122.591)	(665.287)	<b>(953.809)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(345)	(86)	<b>(431)</b>
Transferencias a Etapa 2	(81.064)	-	(50)	<b>(81.114)</b>
Transferencias a Etapa 3	(27.457)	(551)	-	<b>(28.008)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	81.064	27.457	<b>108.521</b>
Transferencias de Etapa 2	345	-	551	<b>896</b>
Transferencias de Etapa 3	86	50	-	<b>136</b>
Ajuste por inflación	(591.717)	(120.577)	(645.752)	<b>(1.358.046)</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>607.036</b>	<b>213.115</b>	<b>468.553</b>	<b>1.288.704</b>
	<b>47%</b>	<b>17%</b>	<b>36%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

	<b>31/12/2021</b>			
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
<b>Banca Consumo</b>				
	<b>59%</b>	<b>13%</b>	<b>28%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>1.780.621</b>	<b>401.399</b>	<b>851.064</b>	<b>3.033.084</b>
Cambios en el valor razonable	(140.735)	(1.916)	3.387	<b>(139.264)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	577.155	109.694	1.185.962	<b>1.872.811</b>
Pagos y activos dados de baja	(193.037)	(241.667)	(517.598)	<b>(952.302)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(3.122)	(65)	<b>(3.187)</b>
Transferencias a Etapa 2	(127.798)	-	(27)	<b>(127.825)</b>
Transferencias a Etapa 3	(82.512)	(8.967)	-	<b>(91.479)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	127.798	82.512	<b>210.310</b>
Transferencias de Etapa 2	3.122	-	8.967	<b>12.089</b>
Transferencias de Etapa 3	65	27	-	<b>92</b>
Ajuste por inflación	(600.945)	(135.469)	(287.228)	<b>(1.023.642)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>1.215.936</b>	<b>247.777</b>	<b>1.326.974</b>	<b>2.790.687</b>
	<b>43%</b>	<b>9%</b>	<b>48%</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

### 7.3. Otros activos financieros medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

31/12/2022					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	5.789.378	-	-	5.789.378	95%
31 – 60 días	-	-	-	-	0%
61 a 90 días	-	223.145	-	223.145	4%
Más de 90 días	-	-	96.422	96.422	1%
<b>Total</b>	<b>5.789.378</b>	<b>223.145</b>	<b>96.422</b>	<b>6.108.945</b>	<b>100%</b>
	<b>95%</b>	<b>4%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>	

31/12/2021					
Días de atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0 – 30 días	6.151.216	-	-	6.151.216	94%
31 – 60 días	-	-	-	-	0%
61 a 90 días	-	220.595	-	220.595	3%
Más de 90 días	-	-	205.896	205.896	3%
<b>Total</b>	<b>6.151.216</b>	<b>220.595</b>	<b>205.896</b>	<b>6.577.707</b>	<b>100%</b>
	<b>94%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>	

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

### 7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 “Operaciones contingentes”.

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 181.518.907 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad, asciende a 316.901.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 202.368.292 y la pérdida crediticia esperada asciende a 902.109.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

#### **7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados**

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 “Operaciones contingentes”.

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 11.763.196 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad, asciende a 23.801.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 6.482.803 y la pérdida crediticia esperada asciende a 20.313.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

#### **7.6. Compromisos eventuales**

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 “Operaciones contingentes”.

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo de compromisos eventuales ascendía a 306.293 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad, asciende a 264.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo de compromisos eventuales fue de 601.917 y la pérdida crediticia esperada asciende a 185.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los compromisos eventuales se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

### **8. Operaciones contingentes**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	181.518.907	202.368.292
Adelantos y créditos acordados no utilizados	11.763.196	6.482.803
Garantías otorgadas	306.293	601.917
Subtotal	<u>193.588.396</u>	<u>209.453.012</u>
Menos: Provisión por PCE	<u>(340.966)</u>	<u>(922.607)</u>
<b>Total</b>	<b><u>193.247.430</u></b>	<b><u>208.530.405</u></b>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 32 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo – Riesgo de crédito” de los estados financieros consolidados.

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

#### **9. Instrumentos financieros derivados**

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad posee 79.684 en el Activo registrados en el rubro “Instrumentos derivados” correspondiente a las primas a devengar por opciones de venta, y 57.401.799 registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de las opciones indicadas. Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no contaba con este tipo de contratos.

Los resultados generados como consecuencia de dichas operaciones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascienden a 104.173 y se encuentran registrados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no presentaba resultados por contratos vinculados con instrumentos financieros derivados.

#### **10. Arrendamientos**

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador.

A continuación, se detallan los principales compromisos por arrendamientos:

#### **Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:**

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales, oficinas administrativas y espacios para ATM. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno a cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Hasta un año	122.546	219.438
De 1 a 5 años	179.464	508.508
<b>Total</b>	<b><u>302.010</u></b>	<b><u>727.946</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 361.295 y 297.897, respectivamente, y se expone dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo". Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascienden a 156.844 y 185.620, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 183.840 y 241.808, respectivamente, y se expone dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 76.354 y 32.195, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de sus propiedades de inversión, que incluyen edificios. Los plazos promedio de estos arrendamientos no cancelables oscilan entre uno y cinco años.

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Hasta un año	88	218
De 1 a 5 años	-	171
<b>Total</b>	<b><u>88</u></b>	<b><u>389</u></b>

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con y sin opción de compra – la Entidad en carácter de Arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Asimismo, la Entidad concertó alquileres de inmuebles que se encuentran expuestos en el rubro Propiedades de Inversión (ver adicionalmente Nota 14). Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos financieros y los inmuebles alquilados son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Hasta un año	342.293	-
De 1 a 5 años	331.792	-
<b>Total</b>	<b><u>674.085</u></b>	<b><u>-</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los arrendamientos financieros ascienden a 1.151.444 y 103.800, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 3.678 y 3.644, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

#### **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad son empresas en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

#### **Jerarquías de valores razonables**

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Separado.

#### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro, cuentas corrientes y primas a devengar por opciones de venta.
- Instrumentos de deuda – Títulos Públicos y Privados e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés, riesgo crediticio). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

**Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Separado**

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente:

	31/12/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	59.281.880	59.281.880	-	-	59.281.880
Operaciones de pase	8.084.708	8.084.708	-	-	8.084.708
Otros activos financieros	5.984.165	-	5.984.165	-	5.984.165
Préstamos y otras financiaciones	137.825.349	-	-	137.923.870	137.923.870
Otros Títulos de Deuda (1)	48.530.360	43.162.864	-	5.071.017	48.233.881
Activos financieros entregados en garantía	6.765.396	6.765.396	-	-	6.765.396
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	440.318.213	114.487.019	326.304.523	-	440.791.542
Otros pasivos financieros	14.071.254	13.887.414	183.840	-	14.071.254
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.272	3.272	-	-	3.272

	31/12/2021				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	66.787.479	66.787.479	-	-	66.787.479
Operaciones de pase	97.365.660	97.365.660	-	-	97.365.660
Otros activos financieros	6.430.606	-	6.430.606	-	6.430.606
Préstamos y otras financiaciones	145.017.220	-	-	152.355.988	152.355.988
Otros Títulos de Deuda (1)	4.628.668	433.614	55.649	4.120.739	4.610.002
Activos financieros entregados en garantía	7.847.420	7.847.420	-	-	7.847.420
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	412.167.053	230.684.274	181.495.289	-	412.179.563
Otros pasivos financieros	13.543.095	13.301.287	241.808	-	13.543.095
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	286.402	286.402	-	-	286.402

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

### Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se registraron transferencias entre niveles de jerarquía.

### Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	1.382.389	1.929.898
Reclasificación desde asociadas y negocios conjuntos	683.445	-
Altas de inversiones e instrumentos de patrimonio	134.562	73.492
Bajas de inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.163.611)	-
Dividendos cobrados	(21.416)	(392.832)
Resultados por medición de títulos privados a valor razonable	1.090.881	536.046
Resultado monetario	(1.044.958)	(764.215)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.061.292</b>	<b>1.382.389</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

## 12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

### 12.1. Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad tiene la siguiente inversión en subsidiarias:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora (1)	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	172.000.000	64,42 %	100 %	0 %	0 %

(1) Adicionalmente, ver lo detallado en la nota 1 en relación con las acciones preferidas de la subsidiaria.

El importe de dicha inversión es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	49.371.840	43.999.507
	<b>49.371.840</b>	<b>43.999.507</b>

La Asamblea de Accionistas de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., de fecha 7 de abril de 2022, dispuso la distribución de dividendos por 1.950.000 (valor histórico) sujetos a la aprobación del BCRA. Con fecha 30 de agosto de 2022 el BCRA aprobó la distribución por 1.946.982 (valor histórico). Al 31 de diciembre de 2022, dichos dividendos fueron cobrados en su totalidad.

### 12.2. Entidad asociada – Red Link S.A.:

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad tenía como asociada a Red Link S.A. El importe de dicha participación era de 683.445. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, la Entidad dejó de considerar a Red Link S.A. como asociada por haber desaparecido los elementos que le otorgaban influencia significativa sobre dicha sociedad.

### 12.3. Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no mantiene acuerdos conjuntos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

### **13. Partes relacionadas**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad.
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad.
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad.
- Miembros del mismo grupo.
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte.
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;
- La entidad es un plan de beneficios post-empleo para beneficio de los empleados de la Entidad o de una entidad relacionada con ésta.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, miembros del Comité Ejecutivo, Gerentes generales y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Por lo tanto, se consideran partes relacionadas a las entidades financieras integrantes del Grupo (Banco de San Juan S.A., Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. y Banco de Santa Cruz S.A.), como así también a Petersen Inversiones S.A. (Controlante de Banco de San Juan S.A.), el Personal clave de la Gerencia.

La Entidad no participó en transacciones con sus Directores, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo con lo permitido por la Ley General de Sociedades y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Personal clave de la Gerencia:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Préstamos personales	8.084	4.453
Tarjetas de crédito	9.539	26.646
<b>Total</b>	<b><u>17.623</u></b>	<b><u>31.099</u></b>
Depósitos	55.536	30.068
<b>Total</b>	<b><u>55.536</u></b>	<b><u>30.068</u></b>

Préstamos al personal (incluye gerentes de primera línea):

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Total Préstamos al personal	1.059.305	1.286.073
<b>Total</b>	<b><u>1.059.305</u></b>	<b><u>1.286.073</u></b>

Remuneraciones al personal clave:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Sueldos y honorarios pagados	1.660.107	1.264.514
<b>Total</b>	<b><u>1.660.107</u></b>	<b><u>1.264.514</u></b>

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

Miembros del mismo Grupo – Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N°19.550:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos patrimoniales y los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2022			Total	31/12/2021
	Banco de San Juan S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.		Total
<b>ACTIVO</b>					
Títulos de deuda medidos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.053	-	<b>1.053</b>	<b>3.699</b>
Otros activos financieros	64.937	111.560	49.937	<b>226.434</b>	<b>229.550</b>
Otros activos no financieros	96.491	933	-	<b>97.424</b>	<b>333.237</b>
<b>PASIVO</b>					
Depósitos	34.662	7.078	-	<b>41.740</b>	<b>5.460</b>
Otros pasivos no financieros	958.933	35.554	8.191	<b>1.002.678</b>	<b>860.179</b>
<b>Partidas fuera de balance</b>					
Garantías recibidas	-	73.282	-	<b>73.282</b>	<b>142.748</b>
Garantías otorgadas	-	304.173	-	<b>304.173</b>	<b>592.508</b>

Adicionalmente, los resultados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 correspondiente a las operaciones efectuadas con estas sociedades son los siguientes:

	31/12/2022			Total	31/12/2021
	Banco de San Juan S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.		Total
<b>RESULTADOS</b>					
Resultado neto por intereses	(464.495)	(826.342)	(92.374)	<b>(1.383.211)</b>	<b>(351.191)</b>
Resultado neto por comisiones	4.751	(5.335)	136	<b>(448)</b>	<b>7.987</b>
Gastos de Administración y otros gastos operativos	33.478	222.869	55.652	<b>311.999</b>	<b>348.384</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

Por política del Grupo, los préstamos y depósitos se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

#### **14. Propiedad, planta y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

A partir del 1° de enero de 2022 la Entidad definió comenzar a aplicar el modelo de revaluación para las aeronaves registradas dentro del rubro “Propiedad, planta y equipo”. Para llevar adelante la revaluación, se utilizó el enfoque de mercado, entendido como el precio que se pagaría o recibiría por la compraventa de la aeronave mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la medición. En tal sentido, el valor ha surgido de una valuación realizada por experto independiente para la determinación del valor razonable y la reestimación de la vida útil remanente. La diferencia con el valor de libros fue reconocida, neta del efecto impositivo, en "Otros Resultados Integrales" y solo podrá ser enviado a resultados no asignados en la medida que el bien que originó dicha cuenta sea dado de baja del activo.

Cabe destacar que los bienes valuados bajo el modelo de revaluación se encuentran medidos a su valor razonable al momento de la medición menos las depreciaciones surgidas con posterioridad a dicho momento y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Asimismo, dichos bienes se ajustarán de acuerdo con el método establecido en la nota 2.1.5 – “Unidad de medida”.

La frecuencia de las revaluaciones anteriormente expuestas dependerá de las variaciones en los valores razonables de la clase de bienes evaluados. Cuando el valor del bien difiera de su valor razonable en medida significativa, se necesitará una nueva tasación.

Con fecha 19 de abril de 2022, la Entidad, junto con otras Entidades del Grupo, adquirió en condominio el 77,78% de un edificio corporativo denominado “Torre República”. La Entidad participa del 35,81% indiviso del inmueble, abonando el precio de compra mediante transferencia bancaria desde su cuenta abierta en el BCRA por un total de 5.499 millones (valor histórico). La mencionada adquisición forma parte de un plan a mediano plazo de mudanza, para utilización como sede de oficinas corporativas del Grupo, atención de servicios descentralizados y tercerizados en el marco del plan de descentralización encarado por las Entidades del Grupo Banco San Juan.

Asimismo, con fecha 14 de julio de 2022, la Entidad, junto con otras Entidades del Grupo, adquirieron en condominio el 100% de un edificio. La Entidad participa del 30% indiviso del inmueble, abonando el precio de compra mediante transferencia bancaria desde su respectiva cuenta abierta en el BCRA por un total de 5.158 millones (valor histórico). La mencionada adquisición forma parte de un plan para la instalación de sucursales, centro de servicios de banca comercial, con atención al público y centro de capacitación.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se encuentran expuestos en el Anexo F “Movimiento de propiedad, planta y equipo”.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

## 15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de licencias de software y otros desarrollos.

Adicionalmente, el Grupo Banco San Juan se encuentra llevando a cabo el “Programa Evolución”. El proyecto consta de varias etapas y tiene como objetivo fortalecer el negocio de las Entidades que lo integran con foco digital. Ciertas erogaciones relacionadas con el programa implican la generación de activos intangibles y se encuentran activadas en este rubro.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se encuentran expuestos en el Anexo G “Movimiento de activos intangibles”.

## 16. Otros activos no financieros

La información al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Propiedad de inversión – Bienes Alquilados (1)	9.826.709	34.211
Otros bienes diversos – Otros Inmuebles	494.000	480.073
Pagos efectuados por adelantado	432.451	718.230
Anticipo por compra de bienes	163.698	9.465
Anticipo de Impuestos	119.581	109.889
Papelería y útiles	116.862	143.331
Anticipos al personal	17.354	78.860
Obras de arte y piezas de colección	13.293	13.293
Otros	18.192	34.742
<b>Total</b>	<b><u>11.202.140</u></b>	<b><u>1.622.094</u></b>

(1) Ver Nota 14 y Anexo F.

## 17. Inversiones en instrumentos de patrimonio – Prisma Medios de Pago S.A.

El 21 de enero de 2019, la Entidad, junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 806.787 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 3,8279% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 26.938, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 15.990 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 10.948, será diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10%

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Durante el mes de julio de 2019, concluyó el proceso de determinación del precio definitivo de venta de las acciones de Prisma, siendo éste de (miles) USD 26.484. La diferencia en menos entre el precio definitivo y el precio estimado de cierre fue descontado del saldo de precio, por lo que la Entidad no hizo ninguna restitución de fondos recibidos. Las restantes condiciones de pago no han sido modificadas y continúan conforme las condiciones detalladas.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, el remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encontraba registrada dentro de Inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 12 y 22 de marzo de 2021.

El 18 de marzo de 2022, la Entidad finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,8757% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (en miles) USD 13.780, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente sea pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

## **18. Otros pasivos financieros**

La información al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Obligaciones por financiación de compras	7.640.278	7.930.677
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	3.420.690	3.626.066
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	1.438.795	1.496.056
Diversas no sujetas a efectivos mínimo	1.117.760	-
Arrendamientos financieros a pagar	183.840	241.808
Diversas sujetas a efectivo mínimo	182.688	156.226
Comisiones devengadas a pagar	84.244	86.268
Cobros no aplicados – Deudores registrados fuera de balance	2.865	5.894
Otros	94	100
<b>Total</b>	<b>14.071.254</b>	<b>13.543.095</b>

## **19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras**

La información al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Banco Central de la República Argentina – Ley 25.730	3.272	3.504
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	-	282.450
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de ent. financieras locales	-	448
<b>Total</b>	<b>3.272</b>	<b>286.402</b>

## **20. Provisiones**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2022, las principales provisiones corresponden a:

- Otras - Provisión por contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza. Incluye la provisión por potenciales reclamos de dolarización de depósitos judiciales que oportunamente fueron alcanzados por la conversión a pesos establecida en la Ley 25.561 y el Decreto N° 214/02.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

- Otras - Provisión por siniestros no cubiertos: corresponde a la provisión para afrontar siniestros producidos por fallecimiento de titulares de operaciones crediticias no aseguradas o que no son reconocidos por la compañía aseguradora.
- Provisión por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

<b>Provisiones al 31/12/2022</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales laborales	108.735	-	108.735
Causas judiciales institucionales	76.563	1.018	77.581
Otras contingencias	55.714	-	55.714
Riesgo Eventuales	264	-	264
Saldos no utilizados en tarjetas de crédito	316.901	-	316.901
Saldos no utilizados por adelantos	23.801	-	23.801
Siniestros no cubiertos	7.013	-	7.013
<b>Total</b>	<b>588.991</b>	<b>1.018</b>	<b>590.009</b>

<b>Provisiones al 31/12/2021</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>	<b>Total</b>
Causas judiciales laborales	165.169	-	165.169
Causas judiciales institucionales	37.504	2.283	39.787
Otras contingencias	117.389	-	117.389
Riesgos Eventuales	185	-	185
Saldos no utilizados en tarjetas de crédito	902.109	-	902.109
Saldos no utilizados por adelantos	20.313	-	20.313
Siniestros no cubiertos	9.321	-	9.321
<b>Total</b>	<b>1.251.990</b>	<b>2.283</b>	<b>1.254.273</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

## 21. Otros pasivos no financieros

La información al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Beneficios a empleados a corto plazo (nota 22)	2.486.762	2.193.282
Acreedores por compra de bienes	2.383.934	2.672.296
Otras retenciones y percepciones	1.615.921	1.667.945
Acreedores varios	1.516.528	1.484.432
Otros impuestos a pagar	1.465.253	1.325.207
Honorarios a pagar a directores y síndicos	379.752	361.589
Por pasivos del contrato	170.139	175.088
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	64.069	89.802
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósito	55.082	58.068
Otros	423	929
<b>Total</b>	<b><u>10.137.863</u></b>	<b><u>10.028.638</u></b>

## 22. Beneficios a empleados a pagar

Beneficios a corto plazo (nota 21):

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	2.070.631	1.727.356
Provisión vacaciones	416.131	465.926
<b>Total</b>	<b><u>2.486.762</u></b>	<b><u>2.193.282</u></b>

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, la Entidad no cuenta con beneficios post empleos y a largo plazo vigentes.

## 23. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

a) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. El efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2022, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del impuesto a las ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

c) Información al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ajuste por inflación impositivo	888.829	2.400.606
Préstamos y otras financiaciones	849.147	1.428.711
Provisiones	206.503	438.996
Derivados – quebranto específico	76.339	71.509
Quebranto Impositivo	30.958	-
Intereses devengados extracontables	12.480	21.842
Previsiones títulos privados	5.472	4.028
<b>Total activos diferidos</b>	<b>2.069.728</b>	<b>4.365.692</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Propiedad, planta y equipo	(7.350.319)	(5.917.899)
Intereses no puestos a disposición de Títulos	(5.995.856)	(475.371)
Realización de activos no corrientes mantenidos para la venta	(1.292.597)	(756.092)
Diferencia valuación moneda extranjera	(11.470)	(20.561)
Amortización de bienes afectados a Valor Razonable	(5.497)	(18.662)
Inversión de Instrumentos de Patrimonio	-	(505.634)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(14.655.739)</b>	<b>(7.694.219)</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(12.586.011)</b>	<b>(3.328.527)</b>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se resume del siguiente modo:

<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Pasivo por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(3.328.527)	(254.367)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(6.832.552)	(2.523.680)
Reexpresión por impuesto diferido reconocido en el resultado	(1.143.720)	(550.480)
Cargo por impuesto diferido reconocido en otro resultado integral	(1.035.886)	-
Reexpresión por impuesto diferido reconocido en otro resultado integral	(245.326)	-
<b>Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b>(12.586.011)</b>	<b>(3.328.527)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	27.051.519	11.850.366
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	(9.468.032)	(4.147.628)
Diferencias permanentes	(581.673)	(1.433.916)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(10.049.705)</u></b>	<b><u>(5.581.544)</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad ha determinado un quebranto en el impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2021 la tasa efectiva de impuesto a las ganancias es de 47%.

En el siguiente cuadro se exponen los componentes del gasto por el impuesto a las ganancias:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias:	(792.201) (*)	(2.507.384)
Resultado por impuesto diferido:	(7.976.292)	(3.074.160)
<b>Impuesto a las ganancias en el resultado del ejercicio</b>	<b><u>(8.768.493)</u></b>	<b><u>(5.581.544)</u></b>
Resultado por impuesto diferido - ORI	(1.281.212)	-
<b>Impuesto a las ganancias total</b>	<b><u>(10.049.705)</u></b>	<b><u>(5.581.544)</u></b>

La composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias que se expone en el Estado de Situación Financiera es la siguiente:

<u>Impuesto a las ganancias corriente</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	- (*)	(2.180.577)
Anticipos por impuesto a las ganancias	949.647	1.795.693
<b>Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias corriente</b>	<b><u>949.647</u></b>	<b><u>(384.884)</u></b>

(\*) La entidad registró cargo por impuesto a las ganancias en el período de enero a noviembre de 2022, por tal razón el gasto por impuesto a las ganancias corriente del ejercicio actual corresponde a la pérdida generada por la exposición a la inflación en el periodo indicado.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

d) Otras cuestiones impositivas

La Entidad tramitó pedidos de repetición ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resulta confiscatorio.

- Período 2014:

Durante el mes de diciembre de 2015 se presentó el pedido de repetición por un importe de 168.544 (en moneda histórica).

Con fecha 16 de marzo de 2021 se dictó sentencia, haciendo lugar parcialmente a la demanda, ordenando el reintegro de la suma de 160.446 (moneda histórica) más intereses, y costas por su orden. Dicha sentencia fue apelada por ambas partes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el expediente se encuentra al acuerdo de la sala para resolver las apelaciones oportunamente planteadas respecto del trabajo del perito.

- Períodos 2015 y 2016:

Durante el mes de mayo de 2018 se presentó un pedido de repetición por los períodos fiscales 2015 y 2016 por un total (en moneda histórica) de 131.808 y 328.087, respectivamente.

Con fecha 25 de octubre de 2022 se dictó sentencia haciendo lugar parcialmente a la acción de repetición ordenando el reintegro de la suma de 120.018 y 310.037 más los intereses, respectivamente.

Con fecha 27 de octubre de 2022 se interpuso recursos de apelación en los términos del art. 242 inc. 1 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.

Con fecha 5 de febrero de 2023 se presentó ante la Cámara Federal – Sala A – de la Ciudad de Rosario, escrito de expresión de agravios por parte de la Entidad. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la demandada interpuso un recurso de apelación sobre la sentencia.

- Período 2017:

Durante el mes de octubre de 2019 se presentó el pedido de repetición por un importe de 178.663 (en moneda histórica).

Con fecha 1 de febrero de 2023 el expediente pasó a estudio para sentencia.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se clausuró el período de prueba, corriendo los traslados para los alegatos.

- Período 2018:

Durante el mes de marzo de 2021 se presentó el pedido de repetición por un importe de 433.526 (en moneda histórica).

Se cursaron los oficios a la AFIP, y la Procuración del Tesoro de la Nación, previo al traslado Fiscal Federal para que se expida sobre la competencia.

Con fecha 5 de febrero de 2023 se expidió el Fiscal sobre la competencia, estando el expediente para traslado de la demanda.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, debido al plazo transcurrido sin que el organismo federal se expidiera, la Entidad ha promovido la demanda ante el Juzgado Federal de Santa Fe N° 1, iniciando la acción de repetición contra la AFIP mediante los oficios correspondientes.

#### **24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o cancelar al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2022 (Corriente)	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2022 (No Corriente)
Efectivo y Depósitos en Bancos	59.281.880	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.053	102.452.130	115.181.081	35.822	40.000	217.709.033	-	14.516.743	14.516.743
Instrumentos derivados	-	23.001	26.763	17.694	12.226	79.684	-	-	-
Operaciones de pase	-	8.084.708	-	-	-	8.084.708	-	-	-
Otros activos financieros	-	5.984.165	-	-	-	5.984.165	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	682.288	47.437.966	14.530.778	20.029.357	19.693.177	101.691.278	16.874.208	18.577.575	35.451.783
Otros Títulos de Deuda	-	3.402.675	20.331.573	7.798.715	10.729.334	42.262.297	2.056.024	4.212.039	6.268.063
Activos financieros entregados en garantía	6.765.396	-	-	-	-	-	-	1.390.238	1.390.238
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.061.292	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>67.791.909</b>	<b>167.384.645</b>	<b>150.070.195</b>	<b>27.881.588</b>	<b>30.474.737</b>	<b>375.811.165</b>	<b>18.930.232</b>	<b>38.696.595</b>	<b>57.626.827</b>
Depósitos	255.117.471	159.258.966	21.984.031	3.186.114	771.631	185.200.742	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	13.897.518	5.732	7.695	52.222	13.963.167	78.467	29.620	108.087
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	3.272	-	-	-	3.272	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>255.117.471</b>	<b>173.159.756</b>	<b>21.989.763</b>	<b>3.193.809</b>	<b>823.853</b>	<b>199.167.181</b>	<b>78.467</b>	<b>29.620</b>	<b>108.087</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses" 31/12/2021 (Corriente)	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "Después de los 12 meses" 31/12/2021 (No Corriente)
Efectivo y Depósitos en Bancos	66.787.479	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.699	75.043.247	312.458	39.908.193	26.335.978	141.599.876	4.745.306	641	4.745.947
Operaciones de pase	-	97.365.660	-	-	-	97.365.660	-	-	-
Otros activos financieros	-	6.430.606	-	-	-	6.430.606	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.711.574	48.819.651	11.865.443	19.486.048	18.364.665	98.535.807	21.310.131	23.459.708	44.769.839
Otros Títulos de Deuda	-	174.355	463.234	963.155	1.642.954	3.243.698	994.941	390.029	1.384.970
Activos financieros entregados en garantía	7.847.240	-	-	252.218	-	252.218	-	1.402.018	1.402.018
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.382.389	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>77.732.381</b>	<b>227.833.519</b>	<b>12.641.135</b>	<b>60.609.614</b>	<b>46.343.597</b>	<b>347.427.865</b>	<b>27.050.378</b>	<b>25.252.396</b>	<b>52.302.774</b>
Depósitos	232.457.962	146.354.244	29.199.356	3.924.307	231.184	179.709.091	-	-	-
Otros pasivos financieros	-	13.301.774	327	1.120	65.639	13.368.860	50.066	124.169	174.235
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	286.402	-	-	-	286.402	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>232.457.962</b>	<b>159.942.420</b>	<b>29.199.683</b>	<b>3.925.427</b>	<b>296.823</b>	<b>193.364.353</b>	<b>50.066</b>	<b>124.169</b>	<b>174.235</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

## 25. Ingresos por comisiones

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto	13.767.452	13.582.328
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo	4.539.614	4.442.573
	<u><b>18.307.066</b></u>	<u><b>18.024.901</b></u>

## 26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	6.020.925	1.114.735
Resultado por compra-venta de divisas	1.054.457	712.585
	<u><b>7.075.382</b></u>	<u><b>1.827.320</b></u>

## 27. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Otros ajustes e intereses por otros activos no financieros	1.974.342	839.214
Previsiones desafectadas	1.739.222	2.668.969
Alquileres de caja de seguridad	378.162	232.634
Recupero impositivo	257.004	90.886
Intereses punitivos	201.115	266.402
Créditos recuperados	193.331	307.691
Resultado por Refinanciación de Activos Financieros	80.463	242.926
Otros	673.860	880.254
	<u><b>5.497.499</b></u>	<u><b>5.528.976</b></u>

## 28. Beneficios al personal

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones	11.474.460	11.145.012
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	4.144.817	3.762.015
Cargas Sociales	2.651.017	2.574.286
Servicios al personal	231.698	160.677
	<u><b>18.501.992</b></u>	<u><b>17.641.990</b></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

### **29. Gastos de administración**

	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	3.463.275	3.244.438
Servicios administrativos contratados	2.475.683	2.538.251
Impuestos	1.565.708	1.459.494
Honorarios a Directores y Síndicos	1.377.494	975.892
Otros honorarios	1.251.088	684.735
Propaganda y publicidad	916.584	870.294
Electricidad y comunicaciones	831.980	968.248
Servicios de seguridad	574.844	746.732
Representación, viáticos y movilidad	276.101	236.055
Alquileres	159.246	152.976
Seguros	131.293	143.347
Papelería y útiles	95.989	100.923
Otros	511.083	546.691
<b>Total</b>	<b><u>13.630.368</u></b>	<b><u>12.668.076</u></b>

### **30. Otros gastos operativos**

	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	9.441.945	9.365.466
Canon contrato de vinculación	1.707.124	1.886.253
Gastos facturación de tarjetas	1.148.517	1.182.888
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	632.070	715.683
Cargo por otras provisiones	312.901	711.942
Envíos Privados por Correspondencia	146.270	168.371
Resultado por reconocimiento inicial de Préstamos	91.692	1.253.769
Donaciones	82.480	48.557
Intereses sobre el pasivo por arrendamientos	76.354	32.195
Otros	885.643	958.529
<b>Total</b>	<b><u>14.524.996</u></b>	<b><u>16.323.653</u></b>

### **31. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo Separado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación. La Entidad consideró como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

### **32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 32 a los estados financieros consolidados se describe la información sobre Gestión de riesgos y gobierno corporativo de la Entidad.

Por otra parte, en relación con la Gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2022, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2022</u>
Exigencia de Capitales Mínimos	23.309.302
Responsabilidad Patrimonial Computable	59.412.917
<b>Exceso de Integración</b>	<b><u>36.103.615</u></b>

### **33. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el BCRA, han sido incluidas en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

### **34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad “Seguros de Depósitos Sociedad Anónima” (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorro, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta la suma de 1.500 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación “A” 7661 del 22 de diciembre de 2022, el BCRA determinó que, a partir del 1 de enero de 2023, la cobertura será de hasta 6.000.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

### **35. Actividades Fiduciarias**

La Entidad efectúa actividades fiduciarias en relación con los fideicomisos que se detallan a continuación. Los bienes de la Entidad no responden por las obligaciones de pago ni por otras obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos mencionados. Tales obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los derechos emergentes bajo los títulos de cada fideicomiso.

La Entidad ha sido designada como agente administrador del fideicomiso que se detalla a continuación:

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2022	31/12/2021
Ex-Banco de Santa Fe S.A.P.E.M.	Administrador de la cartera residual de créditos del ex-Banco de Santa Fe S.A.P.E.M.	Ex-Banco de Santa Fe S.A.P.E.M.	245.991	478.548

### **36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.**

Considerando la operatoria que realiza Nuevo Banco de Santa Fe S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, con fecha 19 de septiembre de 2014 dicho organismo notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción en la categoría “Agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC – AN integral)”, con número de matrícula 36.

Adicionalmente, con fecha 7 de marzo de 2017 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción a la categoría “Agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (ACyDI FCI)”, con número de matrícula 23.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 8 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2022, el valor del mismo asciende a 87.165. El patrimonio neto de la Entidad supera al patrimonio neto mínimo exigido por la CNV a la misma fecha.

Por otra parte, la contrapartida mínima exigida de 43.583 se constituye con activos disponibles en la cuenta corriente N° 00330 que la Entidad posee abierta en el BCRA. Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de dicha cuenta es de 25.000.000, monto superior al requerido por dicha norma.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

### **37. Detalle de integración de efectivo mínimo**

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2022 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>Pesos</u>	<u>Moneda Extranjera</u>
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos:</b>		
- Saldos en cuentas en el BCRA	25.031.050	21.199.825
<b>Activos financieros entregados en garantía:</b>		
- Cuentas especiales de garantía en el BCRA	6.088.023	144.228

### **38. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA**

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5689 (modificada por la Comunicación "A" 5940) solicitando que se detallan en nota a los estados contables las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el BCRA. A la fecha de emisión de los estados contables, la Entidad mantiene los siguientes sumarios iniciados por el BCRA:

- **Sumario Penal Cambiario N° 3999 (Expediente N° 100.100/05):** con fecha 31 de diciembre de 2008, la Entidad fue notificada de la Resolución N° 265 del BCRA (de fecha 23 de diciembre de 2008) relacionada con la apertura del Sumario Penal Cambiario N° 3999. En dicha Resolución se atribuye a la Entidad y a uno de sus gerentes haber concertado con un cliente dos operaciones de venta de moneda extranjera (por las sumas de U\$S 300.000 y U\$S 700.000, respectivamente) en exceso al límite permitido para el mes de enero de 2003. Se cita como hecho que origina el cargo imputado el que las operaciones de cambio mencionadas fueron relacionadas con el pago de un amparo judicial, interpretando la autoridad de contralor que las ventas de cambio no se originaron en el pago de un amparo, como originalmente se había supuesto, sino que fueron realizadas voluntariamente por el cliente para aplicar parte del dinero recibido a consecuencia del cobro del convenio, concluyendo que tanto la Entidad como el cliente incurrieron en un incumplimiento a la Comunicación "A" 3722 y complementarias por excesos al límite mensual previsto. En este sumario, oportunamente, la Entidad presentó descargo, se sustanció el período de prueba y, con fecha 1° de julio de 2014, se presentó memorial de conformidad con el inciso c) del Art. 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario. A fines de diciembre del año 2014 resultó sorteado el Juzgado Federal N°3 de la Ciudad de Rosario, bajo expediente N° 29.948/2014. A la fecha, continúa en el mismo estado de situación procesal.
- **Sumario Penal Cambiario N° 6359 (Expediente N° 100.019/15):** con fecha 12 de junio de 2015, la Entidad fue notificada de la Resolución N° 432 del BCRA en la que se resolvió

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

instruir el Sumario Penal Cambiario N° 6359. En dicha Resolución se imputa a la Entidad haber otorgado incorrectamente el cumplimiento a 10 operaciones de exportación, no habiéndose verificado en su totalidad las condiciones previstas por la normativa cambiaria, ya que parte de las divisas provenientes de las mismas fue aplicada a la cancelación de préstamos en moneda extranjera otorgados a la sociedad exportadora los cuales no son admitidos por las normas cambiarias vigentes, no pasando además dicha cancelación por el MULC. El monto del cargo asciende a la suma de U\$S 1.053.819,10. Con fecha 14 de julio de 2015, la Entidad presentó su descargo y se dedujeron nulidades. Con fecha 2 de mayo de 2016 se presentó memorial en los términos del art.8, inciso C de la ley de Régimen Penal Cambiario. El 12 de febrero de 2016 se notificó la resolución del 25 de noviembre de 2015, mediante la cual se rechazó el planteo de nulidad y consecuente prescripción. El 18 de febrero de 2016 se interpuso recurso de apelación, al cual no se hizo lugar por medio de la resolución del 2 de marzo de 2016. Contra esta última decisión el 19 de abril de 2016 se interpuso recurso de queja ante el Juzgado Federal N°3 de Rosario. El día 24 de junio de 2016 fue declarado concluso en el BCRA, y remitido al Juzgado en turno de la Ciudad de Rosario. En noviembre de 2016 ingresó el recurso de queja al Juzgado Federal de Rosario. A la fecha, continúa en el mismo estado de situación procesal.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad. Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución que deban exponerse en los presentes estados financieros.

### **39. Restricciones a la distribución de utilidades**

Las restricciones para la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la nota 39 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva Legal. Consecuentemente, la próxima Asamblea de Accionistas deberá aplicar 3.656.605 de Resultados no asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.

Por último, a los fines de la distribución de dividendos en efectivo, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebradas el 7 de abril de 2022 aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados y el correspondiente pago de dividendos, ad-referéndum de la autorización que al respecto otorgue el BCRA por un monto de hasta 4.600.000 (en moneda histórica), siempre sujeto al monto finalmente autorizado por el BCRA en cumplimiento de las regulaciones vigentes. Con fecha 30 de agosto de 2022 el BCRA aprobó parcialmente la distribución por un monto de 4.524.599 (en moneda histórica).

Adicionalmente, con fecha 25 de octubre de 2022, se realizó una Asamblea General Ordinaria de Accionistas la cual definió una distribución de dividendos adicional a la aprobada el 7 de abril de

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

2022. A dichos fines, la Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados y el correspondiente pago de dividendos ad-referéndum de la autorización que al respecto otorgue el BCRA por un monto de hasta 1.462.592 (en moneda histórica), siempre sujeto al monto finalmente autorizado por el BCRA en cumplimiento de las regulaciones vigentes. Con fecha 18 de noviembre de 2022 el BCRA aprobó la distribución por un monto de 1.462.592 (en moneda histórica).

#### **40. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales**

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

En esta línea, la Entidad y su subsidiaria entregaron en canje su tenencia de Letras del Tesoro Nacional en dólares estadounidenses, recibiendo con fecha 21 de septiembre de 2020 Bonos de la República Argentina en dólares Step Up vencimiento 2030 (AL30) (Ver Anexo A).

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 95% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional, genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos de la pandemia declarada por el brote de Coronavirus (COVID-19) que ha afectado recientemente en forma significativa la actividad económica internacional y del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

**41. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 17.121 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico



DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 31/12/2022		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin opciones	Opciones (1)	Posición Final
<b>Titulos privados</b>		<b>8.653.021</b>		<b>8.395.026</b>	<b>4.083.617</b>	<b>8.395.026</b>	-	<b>8.395.026</b>
O.N. PAMPA ENERGIA CL.11	56290	850.321	1	876.991	-	876.991	-	876.991
F.F. MERCADO CREDITO 18	56687	440.764	3	408.305	-	408.305	-	408.305
O.N. BARRAGAN C8	56388	311.310	1	323.964	-	323.964	-	323.964
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 12	56406	267.318	3	259.269	-	259.269	-	259.269
O.N. TARJETA NARANJA 56	56544	261.554	1	258.718	-	258.718	-	258.718
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 15	56626	274.480	3	257.465	-	257.465	-	257.465
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 13	56459	269.521	3	256.490	-	256.490	-	256.490
O.N. TELECOM C9 USD	55397	280.631	1	255.473	-	255.473	-	255.473
O.N. TELECOM C10 (UVA)	55827	290.414	1	246.719	252.906	246.719	-	246.719
O.N. FCA C19 (UVA)	55424	231.951	3	231.449	237.268	231.449	-	231.449
O.N. LEDESMA CL.12	56270	243.078	3	226.967	-	226.967	-	226.967
O.N. TARJETA NARANJA 55 S1	56347	214.100	1	219.687	-	219.687	-	219.687
F.F. MERCADO CREDITO 15	56246	204.932	3	205.057	-	205.057	-	205.057
O.N. CIA. GRAL. DE COMBUSTIBLES S26 USD	56186	212.776	1	196.874	-	196.874	-	196.874
F.F. MEGABONO CREDITO 272	56645	198.421	3	194.153	-	194.153	-	194.153
F.F. MEGABONO 279	56667	190.219	3	182.642	-	182.642	-	182.642
F.F. MEGABONO CREDITO 270	56566	187.420	3	177.449	-	177.449	-	177.449
O.N. PETROQUIMICA C.RIVADAVIA CJ	56298	182.668	3	172.608	-	172.608	-	172.608
O.N. TARJETA NARANJA 53 S2	56057	163.758	1	172.482	-	172.482	-	172.482
F.F. MEGABONO 271	56360	173.271	3	171.448	-	171.448	-	171.448
F.F. MEGABONO 275	56518	179.173	3	169.462	-	169.462	-	169.462
O.N. PCR H USD	55849	210.721	1	167.576	-	167.576	-	167.576
F.F. MEGABONO CREDITO 268	56475	164.323	3	157.223	-	157.223	-	157.223
O.N. INVERSORA JURAMENTO 1	56215	152.490	1	154.799	-	154.799	-	154.799
F.F. MERCADO CREDITO 16	56533	163.932	3	153.714	-	153.714	-	153.714
F.F. MEGABONO 277	56590	152.733	3	144.574	-	144.574	-	144.574
O.N. PAN AMERICAN ENERGY 16	55805	120.653	1	129.261	229.340	129.261	-	129.261
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 10	56309	129.769	3	129.155	-	129.155	-	129.155
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 11	56355	130.440	3	128.620	-	128.620	-	128.620
O.N. LEDESMA CL.11	56269	123.239	3	121.731	-	121.731	-	121.731
O.N. TARJETA NARANJA 53 S1	56056	116.344	1	119.542	-	119.542	-	119.542
F.F. CONSUBOND 179	56694	123.793	3	119.202	-	119.202	-	119.202
O.N. INVERSORA JURAMENTO 2	56425	102.940	1	104.650	-	104.650	-	104.650
F.F. MERCADO CREDITO 14	56081	102.560	3	103.084	-	103.084	-	103.084
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 14	56550	108.516	3	102.299	-	102.299	-	102.299
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 9	56188	99.621	3	99.916	-	99.916	-	99.916
F.F. MEGABONO CREDITO 266	56404	101.563	3	96.395	-	96.395	-	96.395
F.F. MERCADO CREDITO CONSUMO 8	56116	79.313	3	79.483	-	79.483	-	79.483
F.F. MEGABONO 273	56444	81.541	3	77.166	-	77.166	-	77.166
T.D. BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES C22	42292	74.206	3	74.061	303.624	74.061	-	74.061
O.N. YPF 14 USD	55072	75.540	1	72.913	-	72.913	-	72.913
O.N. VISTA OIL & GAS 16	56638	86.248	1	69.525	-	69.525	-	69.525
O.N. TARJETA NARANJA 55 S2	56348	65.340	1	67.741	-	67.741	-	67.741
O.N. BANCO ITAU C30	55559	55.166	3	55.578	101.528	55.578	-	55.578
F.F. CONSUBOND 178	56449	55.856	3	54.278	-	54.278	-	54.278
F.F. MEGABONO CREDITO 264	56273	51.240	3	51.045	-	51.045	-	51.045
F.F. MEGABONO CREDITO 262	56184	49.582	3	49.702	-	49.702	-	49.702
F.F. MEGABONO 267	56145	43.623	3	43.814	-	43.814	-	43.814
O.N. PETROQUIMICA C.RIVADAVIA CI	56297	42.521	1	43.404	-	43.404	-	43.404
F.F. MEGABONO CREDITO 260	56075	28.285	3	28.503	-	28.503	-	28.503
F.F. AMFAYS 40	56538	28.825	3	26.362	-	26.362	-	26.362
O.N. AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 C7	56272	24.343	1	23.591	-	23.591	-	23.591
F.F. CREDIPAZ 21	56224	22.850	3	22.800	-	22.800	-	22.800
F.F. CONFIBONO 63	56079	16.374	3	16.486	-	16.486	-	16.486
F.F. MEGABONO 263	55995	10.900	3	10.992	-	10.992	-	10.992
F.F. AMFAYS 38	55924	9.691	3	10.003	-	10.003	-	10.003
F.F. AMFAYS 37	55684	7.743	3	7.901	55.354	7.901	-	7.901
F.F. MIS 20	56088	6.026	3	6.080	-	6.080	-	6.080
F.F. MEGABONO 261	55915	3.449	3	3.475	-	3.475	-	3.475
F.F. RED MUTUAL 60	55839	2.081	3	2.136	15.309	2.136	-	2.136
F.F. RED MUTUAL 61	55980	561	3	574	-	574	-	574
O.N. TARJETA NARANJA 50	55747	-	-	-	408.994	-	-	-
O.N. BANCO ITAU C28	54924	-	-	-	306.614	-	-	-
OTROS - O.N. Y F.F.	-	-	-	-	2.172.680	-	-	-
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>								
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>1.061.292</b>	<b>1.382.389</b>	<b>1.061.292</b>	-	<b>1.061.292</b>
<b>Del País</b>				<b>1.011.961</b>	<b>1.324.054</b>	<b>1.011.961</b>	-	<b>1.011.961</b>
Red Link S.A.	33-62974985-9		3	662.793	-	662.793	-	662.793
Bioceres S.A.	30-70790709-2		3	188.303	20.744	188.303	-	188.303
Play Digital S.A.	30-71682943-6		3	106.578	95.098	106.578	-	106.578
Mercado Abierto Electrónico S.A.	33-62818915-9		3	54.253	44.555	54.253	-	54.253
Garantizar S.G.R.	30-68833176-1		3	27	33	27	-	27
Mercado de Valores del Litoral S.A.	33-65982192-9		3	7	14	7	-	7
Prisma Medios de Pago	30-59891004-5		-	-	1.163.610	-	-	0
<b>Otros</b>								
<b>Del Exterior</b>				<b>49.331</b>	<b>58.335</b>	<b>49.331</b>	-	<b>49.331</b>
BLADEX S.A. (Banco Latinoamericano de Exportaciones)	LU009649506		3	49.331	58.335	49.331	-	49.331

(1) Ver Nota 9 y Anexo O.

Firmado a efectos de su identificación con  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.- Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>51.559.485</b>	<b>41.549.491</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.716	19.086
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.722.119	5.666.366
Sin garantías ni contragarantías preferidas	47.809.650	35.864.039
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<b>697</b>	<b>708.413</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	100.075
Sin garantías ni contragarantías preferidas	697	608.338
<b>Con problemas</b>	<b>31.076</b>	<b>5.217</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	31.076	5.217
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>44.113</b>	<b>65.267</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	44.113	65.267
<b>Irrecuperable</b>	<b>13.346</b>	<b>143.948</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	109.238
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.346	34.710
<b>TOTAL</b>	<b>51.648.717</b>	<b>42.472.336</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.- Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ANEXO B**  
**(Cont.)**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>97.816.981</b>	<b>110.658.626</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	526.087	2.246.250
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.349.697	4.065.844
Sin garantías ni contragarantías preferidas	91.941.197	104.346.532
<b>Riesgo bajo</b>	<b>517.860</b>	<b>512.152</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	8.763	22.945
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.119	3.243
Sin garantías ni contragarantías preferidas	507.978	485.964
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>10.124</b>	<b>34.939</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	38	468
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.086	34.471
<b>Riesgo medio</b>	<b>298.514</b>	<b>564.293</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.178	9.664
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	33
Sin garantías ni contragarantías preferidas	295.336	554.596
<b>Riesgo alto</b>	<b>451.898</b>	<b>1.201.957</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.724	3.514
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.420	5.676
Sin garantías ni contragarantías preferidas	446.754	1.192.767
<b>Irrecuperable</b>	<b>201.993</b>	<b>816.000</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	891	3.154
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.351	31.414
Sin garantías ni contragarantías preferidas	196.751	781.432
<b>TOTAL</b>	<b>99.297.370</b>	<b>113.787.967</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>150.946.087</b>	<b>156.260.303</b>
(1) Conciliación:	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera</b>	<b>137.825.349</b>	<b>145.017.220</b>
+ Provisiones de Préstamos y otras financiaciones	1.638.411	3.589.261
- Préstamos al personal	(1.059.305)	(1.286.073)
+ Ajustes NIIF	3.837.504	4.311.922
+ Títulos privados – Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado	4.386.304	2.491.372
+ Títulos privados – Títulos de deuda de Fideic. Financieros - Med. a costo amortizado	4.008.722	1.592.245
+ Provisiones de Títulos Privados	15.633	11.508
+ Partidas Fuera de Balance - Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores	306.293	601.917
+ Otras comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	7.811	-
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(20.635)	(69.069)
<b>Préstamos y otras financiaciones según Anexo</b>	<b>150.946.087</b>	<b>156.260.303</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL MORALES  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO C

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	24.349.138	16%	25.058.886	16%
50 siguientes mayores clientes	14.496.011	10%	12.294.800	8%
100 siguientes mayores clientes	8.604.750	6%	7.291.791	5%
Resto de clientes	103.496.188	68%	111.614.826	71%
<b>TOTAL (1)</b>	<b>150.946.087</b>	<b>100%</b>	<b>156.260.303</b>	<b>100%</b>

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO D

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	38	1.572.301	1.513.128	3.732.066	5.835.482	9.446.745	7.724.460	29.824.220
Sector Financiero	-	13.518	66	33	-	-	304.173	317.790
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	686.651	49.493.659	20.106.151	26.614.039	30.129.267	26.836.320	22.802.719	176.668.806
<b>TOTAL</b>	<b>686.689</b>	<b>51.079.478</b>	<b>21.619.345</b>	<b>30.346.138</b>	<b>35.964.749</b>	<b>36.283.065</b>	<b>30.831.352</b>	<b>206.810.816</b>

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	8.635	755.400	1.197.413	4.640.170	5.832.258	9.677.021	7.337.894	29.448.791
Sector Financiero	127	43.669	316	308	391	254	592.508	637.573
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.698.090	53.279.272	16.200.805	23.628.177	25.455.899	28.542.225	26.724.064	175.528.532
<b>TOTAL</b>	<b>1.706.852</b>	<b>54.078.341</b>	<b>17.398.534</b>	<b>28.268.655</b>	<b>31.288.548</b>	<b>38.219.500</b>	<b>34.654.466</b>	<b>205.614.896</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación	Concepto Denominación	Acciones y/o Cuotas partes			Importe al 31/12/2022	Importe al 31/12/2021	Información sobre el emisor					
		Clase	Valor Nominal unitario	Votos por acción			Cantidad	Actividad principal	Fecha cierre ejercicio	Capital	Patrimonio Neto	Rdo. del ejercicio
33-70799551-9	<b>PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS</b>											
	<b>Controladas</b>											
	- En el país											
	- Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Ordinarias	1	1	172.000.000	49.371.840	43.999.507	Entidad Financiera	31/12/2022	172.000	49.371.840	7.796.814
	<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS</b>					<b>49.371.840</b>	<b>43.999.507</b>					
	<b>PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>											
	<b>Asociadas y negocios conjuntos</b>											
	- En el país											
	- Red Link (1)	Ordinarias	-	-	-	-	683.445	Servicios	31/12/2021	118.006	6.288.152	235.633
	<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>						<b>683.445</b>					
	<b>Total</b>					<b>49.371.840</b>	<b>44.682.952</b>					

(1) Ver nota 12.2.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente  
 Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022	
			Incremento	Disminución			Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
<b>Medición al costo</b>												
- Inmuebles (1)	15.859.157	40	-	-	7.170.818	-	2.156.488	-	522.935	2.679.423		20.350.552
- Mobiliario e Instalaciones	2.133.977	10	-	-	87.597	179.904	1.295.153	179.904	184.959	1.300.208		741.462
- Máquinas y equipos	9.872.041	5	-	-	1.008.995	748.913	8.277.957	744.219	835.262	8.369.000		1.763.123
- Vehículos	4.515.312	5	-	-	138.342	4.436.998	316.767	471.384	243.208	88.591		128.065
- Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados (3)	358.375	-	-	-	232.060	63.437	60.478	51.619	156.844	165.703		361.295
- Diversos (2)	140.856	5	-	-	194.665	74.170	87.894	74.170	92.173	105.897		155.454
- Obras en curso	-	-	-	-	133.943	30.232	-	-	-	-		103.711
<b>Modelo de revaluación</b>												
- Aeronaves (1) (4)	-	-	3.660.605	217.563	4.864.958	-	-	-	57.117	57.117		8.250.883
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>32.879.718</b>		<b>3.660.605</b>	<b>217.563</b>	<b>13.831.378</b>	<b>5.533.654</b>	<b>12.194.737</b>	<b>1.521.296</b>	<b>2.092.498</b>	<b>12.765.939</b>		<b>31.854.545</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2021	
			Incremento	Disminución			Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre		
<b>Medición al costo</b>												
- Inmuebles	15.770.308	40	-	-	88.849	-	1.709.970	-	446.518	2.156.488		13.702.669
- Mobiliario e Instalaciones	2.278.071	10	-	-	27.846	171.940	1.262.694	171.940	204.399	1.295.153		838.824
- Máquinas y equipos	10.293.505	5	-	-	305.439	726.903	7.882.840	725.051	1.120.168	8.277.957		1.594.084
- Vehículos	1.302.229	5	-	-	3.236.271	23.188	250.656	23.202	89.313	316.767		4.198.545
- Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados (3)	337.506	-	-	-	374.459	353.590	217.793	342.935	185.620	60.478		297.897
- Diversos (2)	503.827	5	-	-	56.554	419.525	444.465	419.524	62.953	87.894		52.962
- Obras en curso	23.825	-	-	-	22.728	46.553	-	-	-	-		-
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>30.509.271</b>				<b>4.112.146</b>	<b>1.741.699</b>	<b>11.768.418</b>	<b>1.682.652</b>	<b>2.108.971</b>	<b>12.194.737</b>		<b>20.684.981</b>

(1) Ver Nota 14.

(2) Corresponde principalmente a mejoras sobre inmuebles de terceros.

(3) Ver Nota 10.

(4) Al 31/12/22 las aeronaves fueron tasadas por Servicios Integrales Serinco S.A. Si las mismas hubiesen sido valuadas a costo amortizado, el valor residual a dicha fecha hubiera ascendido a 3.893.667.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.- Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO F  
 (Cont.)

MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo Inmuebles alquilados (1)	37.924	47 - 50	9.875.813	-	3.713	-	83.315	87.028	9.826.709
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>37.924</b>		<b>9.875.813</b>	<b>-</b>	<b>3.713</b>	<b>-</b>	<b>83.315</b>	<b>87.028</b>	<b>9.826.709</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2021
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo Inmuebles alquilados	37.924	47	-	-	2.971	-	742	3.713	34.211
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>37.924</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.971</b>	<b>-</b>	<b>742</b>	<b>3.713</b>	<b>34.211</b>

(1) Ver Nota 14.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente  
 Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
Otros activos intangibles	4.252.132	5	1.210.660	283.196	1.308.421	173.808	1.051.935	2.186.548	2.993.048
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>4.252.132</b>		<b>1.210.660</b>	<b>283.196</b>	<b>1.308.421</b>	<b>173.808</b>	<b>1.051.935</b>	<b>2.186.548</b>	<b>2.993.048</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2021
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
Otros activos intangibles	2.484.289	5	1.871.962	104.119	643.692	37.500	702.229	1.308.421	2.943.711
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>2.484.289</b>		<b>1.871.962</b>	<b>104.119</b>	<b>643.692</b>	<b>37.500</b>	<b>702.229</b>	<b>1.308.421</b>	<b>2.943.711</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO H

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	182.935.156	42%	146.299.437	35%
50 siguientes mayores clientes	34.860.936	8%	29.196.701	7%
100 siguientes mayores clientes	12.988.335	3%	13.874.491	3%
Resto de clientes	209.533.786	47%	222.796.424	55%
<b>TOTAL</b>	<b>440.318.213</b>	<b>100%</b>	<b>412.167.053</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>419.256.720</b>	<b>21.984.030</b>	<b>3.186.115</b>	<b>771.631</b>	-	-	<b>445.198.496</b>
Sector Público no Financiero	150.277.558	2.373.329	7.561	-	-	-	152.658.448
Sector Financiero	66.644	-	-	-	-	-	66.644
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	268.912.518	19.610.701	3.178.554	771.631	-	-	292.473.404
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>13.902.528</b>	<b>15.358</b>	<b>21.172</b>	<b>74.296</b>	<b>101.936</b>	<b>42.517</b>	<b>14.157.807</b>
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.272	-	-	-	-	-	3.272
<b>TOTAL</b>	<b>433.162.520</b>	<b>21.999.388</b>	<b>3.207.287</b>	<b>845.927</b>	<b>101.936</b>	<b>42.517</b>	<b>459.359.575</b>

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>381.201.477</b>	<b>29.199.356</b>	<b>3.924.308</b>	<b>231.184</b>	-	-	<b>414.556.325</b>
Sector Público no Financiero	140.310.145	2.422.131	83.773	-	-	-	142.816.049
Sector Financiero	36.179	-	-	-	-	-	36.179
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	240.855.153	26.777.225	3.840.535	231.184	-	-	271.704.097
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>13.537.698</b>	<b>8.735</b>	<b>12.755</b>	<b>21.661</b>	<b>34.492</b>	<b>48.098</b>	<b>13.663.439</b>
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	286.852	-	-	-	-	-	286.852
<b>TOTAL</b>	<b>395.026.027</b>	<b>29.208.091</b>	<b>3.937.063</b>	<b>252.845</b>	<b>34.492</b>	<b>48.098</b>	<b>428.506.616</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al final al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	922.607	186.289	339.828	-	(428.102)	340.966
Otras	331.666	126.612	34.232	-	(175.003)	249.043
<b>TOTAL PROVISIONES 2022</b>	<b>1.254.273</b>	<b>312.901</b>	<b>374.060</b>	<b>-</b>	<b>(603.105)</b>	<b>590.009</b>

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al final al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	1.541.930	529.795	688.483	-	(460.635)	922.607
Otras	308.180	182.147	19.148	1.977	(137.536)	331.666
<b>TOTAL PROVISIONES 2021</b>	<b>1.850.110</b>	<b>711.942</b>	<b>707.631</b>	<b>1.977</b>	<b>(598.171)</b>	<b>1.254.273</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.- Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO K

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
Clase "A"	85.117.526	1	1	85.118	85.118
Clase "B"	6.022.474	1	1	6.022	6.022
<b>TOTAL (1)</b>	<b>91.140.000</b>			<b>91.140</b>	<b>91.140</b>

(1) La información no presenta diferencias respecto de la correspondiente al 31/12/2021.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.- Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO L

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2022	31/12/2022 (por moneda)		Total al 31/12/2021
			Dólar	Euro	
<b>ACTIVO</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	24.068.413	24.068.413	23.956.052	112.361	22.703.529
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	9.387	9.387	9.387	-	12.569.137
Otros activos financieros	2.554.198	2.554.198	2.551.093	3.105	1.566.891
Préstamos y otras financiaciones	4.012.649	4.012.649	4.012.649	-	6.441.645
Sector Público no Financiero	1.006	1.006	1.006	-	-
Otras Entidades financieras	2.825	2.825	2.825	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.008.818	4.008.818	4.008.818	-	6.441.645
Otros Títulos de Deuda	11.866.328	11.866.328	11.866.328	-	137.123
Activos financieros entregados en garantía	1.608.124	1.608.124	1.608.124	-	1.899.596
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	49.331	49.331	49.331	-	58.335
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>44.168.430</b>	<b>44.168.430</b>	<b>44.052.964</b>	<b>115.466</b>	<b>45.376.256</b>
<b>PASIVO</b>					
Depósitos	28.485.142	28.485.142	28.485.142	-	29.019.143
Sector Público no Financiero	1.885.816	1.885.816	1.885.816	-	558.558
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	26.599.326	26.599.326	26.599.326	-	28.460.585
Otros pasivos financieros	404.055	404.055	396.666	7.389	624.447
Otros pasivos no financieros	2.383.934	2.383.934	2.383.934	-	2.673.338
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>31.273.131</b>	<b>31.273.131</b>	<b>31.265.742</b>	<b>7.389</b>	<b>32.316.928</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros era de 231.179; b) Otros activos financieros cuyo saldo en Euros era de 60; y c) Otros pasivos financieros cuyo saldo en Euros era de 13.464

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO N

**ASISTENCIA A VINCULADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2022	31/12/2021
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>502.383</b>	<b>502.383</b>	<b>95.657</b>
-Adelantos	<b>84.916</b>	<b>84.916</b>	<b>131</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	84.916	84.916	131
-Documentos	<b>388.393</b>	<b>388.393</b>	<b>90.592</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	388.393	388.393	90.592
-Personales	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>-</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13	13	-
-Tarjetas	<b>6.841</b>	<b>6.841</b>	<b>4.909</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.841	6.841	4.909
-Otros	<b>22.220</b>	<b>22.220</b>	<b>25</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	18.360	18.360	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.860	3.860	25
<b>2. Compromisos Eventuales</b>	<b>304.173</b>	<b>304.173</b>	<b>592.508</b>
<b>TOTAL</b>	<b>806.556</b>	<b>806.556</b>	<b>688.165</b>
<b>PREVISIONES</b>	<b>5.024</b>	<b>5.024</b>	<b>956</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.- Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO O

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2022
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	-	Otros - Instrumentos de Regulación Monetaria	Con entrega de subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	1	1	8.909.851
Opciones de Venta (2)	Intermediación - Cuenta Propia	De valor razonable	Otros - Instrumentos del BCRA - Títulos Públicos Nacionales	Con entrega de subyacente	BCRA	6 meses	3 meses	1	57.401.799

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2021
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	-	Otros - Instrumentos de Regulación Monetaria	Con entrega de subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	1	1	108.748.411

(1) Corresponde a operaciones de pase, incluidas de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA.

(2) Corresponde a opciones de venta sobre instrumentos del BCRA y títulos públicos nacionales, incluidas de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 7546 del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL MORALES  
 Síndico

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>59.281.880</b>	-	-	-	-
Efectivo	12.387.532	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	46.894.348	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>232.226.829</b>	<b>214.763.876</b>	<b>17.462.953</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>79.684</b>	-	<b>79.684</b>	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>8.084.708</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	8.084.708	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>5.984.165</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>137.825.349</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	13.311.829	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	13.606	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	124.499.914	-	-	-	-
Adelantos	7.939.499	-	-	-	-
Documentos	43.885.137	-	-	-	-
Hipotecarios	2.188.870	-	-	-	-
Prendarios	4.872.545	-	-	-	-
Personales	27.783.443	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	35.987.690	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.147.766	-	-	-	-
Otros	694.964	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>48.530.360</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>6.765.396</b>	<b>1.390.238</b>	<b>1.390.238</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>1.061.292</b>	-	-	<b>1.061.292</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>266.471.858</b>	<b>234.758.043</b>	<b>216.154.114</b>	<b>17.542.637</b>	<b>1.061.292</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>440.318.213</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	152.354.598	-	-	-	-
Sector Financiero	66.644	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	287.896.971	-	-	-	-
Cuentas corrientes	26.672.182	-	-	-	-
Caja de ahorros	127.436.519	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	125.027.179	-	-	-	-
Otros	8.761.091	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>14.071.254</b>	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>3.272</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>454.392.739</b>	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>66.787.479</b>	-	-	-	-
Efectivo	19.271.601	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	47.515.878	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>146.349.522</b>	<b>105.514.049</b>	<b>40.835.473</b>	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>97.365.660</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	97.365.660	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>6.430.606</b>	-	-	-	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>145.017.220</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	17.569.193	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	44.754	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	127.403.273	-	-	-	-
Adelantos	2.016.898	-	-	-	-
Documentos	38.720.192	-	-	-	-
Hipotecarios	3.033.506	-	-	-	-
Prendarios	3.854.082	-	-	-	-
Personales	36.711.046	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	42.313.707	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	100.156	-	-	-	-
Otros	653.686	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>4.628.668</b>	-	-	-	-
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>	<b>7.847.240</b>	<b>1.654.236</b>	<b>1.654.236</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>1.382.389</b>	-	-	<b>1.382.389</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>328.076.873</b>	<b>149.386.147</b>	<b>107.168.285</b>	<b>40.835.473</b>	<b>1.382.389</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>412.167.053</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	142.626.524	-	-	-	-
Sector Financiero	36.179	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	269.504.350	-	-	-	-
Cuentas corrientes	35.622.718	-	-	-	-
Caja de ahorros	108.756.782	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	111.908.204	-	-	-	-
Otros	13.216.646	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>13.543.095</b>	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>286.402</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>425.996.550</b>	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2017

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto	
	Medición obligatoria	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>108.348.460</b>	<b>47.359.550</b>
Resultado de títulos públicos	106.106.715	46.827.274
Resultado de títulos privados	2.241.745	532.276
<b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>(132.037)</b>	<b>(20.455)</b>
Resultado de Instrumentos financieros derivados	<b>(132.194)</b>	<b>(22.580)</b>
Operaciones a término	(28.021)	(22.580)
Opciones	(104.173)	-
Resultado de obligaciones subordinadas	157	2.125
<b>TOTAL</b>	<b>108.216.423</b>	<b>47.339.095</b>

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero	
	31/12/2022	31/12/2021
	<b>Ingresos por intereses:</b>	
Por títulos privados	2.889.834	1.159.060
Por títulos públicos	7.278.796	2.800.803
Por préstamos y otras financiaciones	53.574.794	41.316.210
Sector Financiero	127.233	11.982
Sector Privado no Financiero	53.447.561	41.304.228
Adelantos	2.642.797	1.697.839
Documentos	21.255.496	13.128.862
Hipotecarios	663.874	269.082
Prendarios	1.391.471	768.568
Personales	16.260.956	16.205.209
Tarjetas de crédito	11.059.814	9.111.352
Arrendamientos Financieros	105.183	12.328
Otros	67.970	110.988
Por operaciones de pase	3.558.085	38.967.899
Banco Central de la República Argentina	3.539.198	38.949.238
Otras Entidades Financieras	18.887	18.661
<b>TOTAL</b>	<b>67.301.509</b>	<b>84.243.972</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
Por Depósitos	(101.176.648)	(69.831.584)
Sector Financiero	(11.455.319)	(10.699.590)
Sector Privado no Financiero	(89.721.329)	(59.131.994)
Cuentas corrientes	(1.547.098)	(319.324)
Cajas de ahorro	(9.503.129)	(98.518)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(62.444.015)	(56.893.719)
Otros	(16.227.087)	(1.820.433)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(1.497.553)	(501.688)
Por operaciones de pase	(1.327.614)	(35.838)
Otras Entidades financieras	(1.327.614)	(35.838)
<b>TOTAL</b>	<b>(104.001.815)</b>	<b>(70.369.110)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2017

**ANEXO Q**  
**(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Resultado del ejercicio	
	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ingresos por comisiones</b>		
Comisiones vinculadas con obligaciones	12.306.644	12.026.800
Comisiones vinculadas con créditos	1.144.398	1.101.583
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	64	325
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	167.999	77.791
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	3.267.654	3.190.003
Comisiones vinculadas con seguro	1.354.240	1.499.742
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	66.067	128.657
<b>TOTAL</b>	<b>18.307.066</b>	<b>18.024.901</b>
<b>Egresos por comisiones</b>		
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(20.325)	(18.025)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(23.358)	(25.706)
Servicios bancarios	(2.635.359)	(3.046.250)
Otros	(4.892.558)	(4.499.203)
Egresos chequeras y cámaras compensadora	(225.996)	(118.187)
Comisiones pagadas intercambios ATM	(1.385.610)	(1.531.977)
Comisiones tarjetas de crédito	(985.513)	(776.364)
Seguros	(2.295.439)	(2.072.675)
<b>TOTAL</b>	<b>(7.571.600)</b>	<b>(7.589.184)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
 Socio  
 Contador Público U.N.L.Z.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

DANIEL MORALES  
 Síndico

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2022
			IF con Increment. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
<b>Otros activos financieros</b>	<b>147.102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70.701</b>	<b>(93.023)</b>	<b>124.780</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>3.589.261</b>	<b>98.238</b>	<b>172.518</b>	<b>(421.731)</b>	<b>-</b>	<b>(1.799.875)</b>	<b>1.638.411</b>
Otras entidades financieras	50	33	-	-	-	(80)	3
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.589.211	98.205	172.518	(421.731)	-	(1.799.795)	1.638.408
Adelantos	88.799	58.499	4.206	(13.421)	-	(58.881)	79.202
Documentos	527.837	10.171	25.361	(82.064)	-	(252.699)	228.606
Hipotecarios	24.358	13.714	68	(1.258)	-	(14.339)	22.543
Prendarios	42.949	(1.937)	6.251	(10.095)	-	(18.352)	18.816
Personales	1.895.635	209.935	15.725	(324.744)	-	(962.746)	833.805
Tarjetas de crédito	930.866	(199.294)	120.744	30.528	-	(456.799)	426.045
Arrendamientos financieros	3.644	3.776	(6)	(1.763)	-	(1.973)	3.678
Otros	75.123	3.341	169	(18.914)	-	(34.006)	25.713
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>11.508</b>	<b>13.129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9.004)</b>	<b>15.633</b>
<b>Compromisos eventuales</b>	<b>922.607</b>	<b>(151.287)</b>	<b>(736)</b>	<b>(1.453)</b>	<b>-</b>	<b>(428.165)</b>	<b>340.966</b>
<b>Total</b>	<b>4.670.478</b>	<b>(39.920)</b>	<b>171.782</b>	<b>(423.184)</b>	<b>70.701</b>	<b>(2.330.067)</b>	<b>2.119.790</b>

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2021
			IF con Increment. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
<b>Otros activos financieros</b>	<b>153.580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.940</b>	<b>(59.418)</b>	<b>147.102</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>6.681.382</b>	<b>(317.838)</b>	<b>(178.840)</b>	<b>(231.691)</b>	<b>-</b>	<b>(2.363.752)</b>	<b>3.589.261</b>
Otras entidades financieras	2	152	-	(2)	-	(102)	50
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	6.681.380	(317.990)	(178.840)	(231.689)	-	(2.363.650)	3.589.211
Adelantos	382.001	(30.323)	(5.820)	(134.259)	-	(122.800)	88.799
Documentos	2.696.218	(38.799)	(181.629)	(1.088.958)	-	(858.995)	527.837
Hipotecarios	115.980	(19.686)	103	(32.116)	-	(39.923)	24.358
Prendarios	86.455	(5.565)	(4.546)	(7.669)	-	(25.726)	42.949
Personales	1.592.039	(17.239)	104.544	928.669	-	(712.378)	1.895.635
Tarjetas de crédito	1.733.786	(218.211)	(94.597)	74.769	-	(564.881)	930.866
Arrendamientos financieros	10.344	(513)	19	(4.813)	-	(1.393)	3.644
Otros	64.557	12.346	3.086	32.688	-	(37.554)	75.123
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>108.531</b>	<b>5.780</b>	<b>-</b>	<b>(61.728)</b>	<b>-</b>	<b>(41.075)</b>	<b>11.508</b>
<b>Compromisos eventuales</b>	<b>1.541.930</b>	<b>(154.775)</b>	<b>(2.996)</b>	<b>(917)</b>	<b>-</b>	<b>(460.635)</b>	<b>922.607</b>
<b>Total</b>	<b>8.485.423</b>	<b>(466.833)</b>	<b>(181.836)</b>	<b>(294.336)</b>	<b>52.940</b>	<b>(2.924.880)</b>	<b>4.670.478</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-02-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DARIO G. LEISNER  
Socio  
Contador Público U.N.L.Z.  
C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 17.121 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

DANIEL MORALES  
Síndico

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores Accionistas de  
**NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.**

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de comisión fiscalizadora de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A., hemos efectuado un examen de los documentos detallados en el párrafo I. siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Entidad.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DEL EXAMEN**

- a) Estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2022,
- b) Estados de resultados y de otros resultados integrales separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto separado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
- d) Estado de flujo de efectivo separado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
- e) Notas 1 a 41 y Anexos A a L, y N a R a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022,
- f) Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022,
- g) Estados de resultados y de otros resultados integrales consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
- h) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
- i) Estado de flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022,
- j) Notas 1 a 41 y Anexos A a L, y N a R a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022,
- k) Memoria por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, e
- l) Inventario al 31 de diciembre de 2022.

### **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO Y LA GERENCIA DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo I. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo I., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los documentos detallados en el párrafo I. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I., hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 28 de febrero de 2023, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la auditoría de estados financieros y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Dicha auditoría incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicha firma profesional.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados contables, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestro informe.

### **IV. OPINIÓN**

Basados en el examen realizado, con el alcance descrito en el párrafo III., y en el informe de fecha 28 de febrero de 2023 que emitió el contador Dario G. Leisner (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados financieros separados y consolidados mencionados en el párrafo I. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo II.

## **V. ÉNFASIS SOBRE CIERTOS ASPECTOS REVELADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y OTRAS CUESTIONES**

Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo I.:

- (a) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.
- (b) Nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que su inversión en la subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. fue medida utilizando el método de la participación aplicado sobre los estados financieros de dicha subsidiaria preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA para entidades financieras pertenecientes a los “Grupos B y C” (categorización según normas de dicho organismo a efectos regulatorios), el cual excluye transitoriamente la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” y, en consecuencia, difiere del marco de información contable aplicado por la Entidad según normativa del BCRA, y (ii) que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tiene la mencionada exclusión, estima que esos efectos podrían ser significativos.
- (c) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad (i) indica que la Entidad y su subsidiaria Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. han aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje y para la medición de parte de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”; e (ii) indica que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias, estima que esos efectos podrían ser significativos.
- (d) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad expone que (i) al 31 de diciembre de 2022, a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 12 y 22 de marzo de 2021 y 3 de mayo de 2019 y (ii) debido a que durante el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registró el resultado por su venta en los resultados del presente ejercicio, lo cual difiere del criterio de reconocimiento que correspondería de haberse aplicado las NIIF.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo IV., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo I.

## **VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

Adicionalmente, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo I., tal como se menciona en la nota 2.5. y 2.6. a los estados financieros separados y consolidados, respectivamente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de NUEVO BANCO SANTA FE S.A. y, excepto por lo mencionado en dicha nota, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) En el ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los controles de legalidad descritos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que mencionar.
- c) Hemos revisado la memoria del Directorio sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
- d) Al 31 de diciembre de 2022, según surge de la nota 36. a los estados financieros separados, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

Santa Fe, Provincia de Santa Fe  
28 de febrero de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Oscar Morales Ponce  
Síndico  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 21.727