



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.**  
CUIT: 30-69243266-1  
Domicilio legal: Tucumán 2545  
Santa Fe – Provincia de Santa Fe

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, y los estados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Las cifras resumidas (expresadas en miles de pesos) que surgen de los estados financieros consolidados condensados adjuntos de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. al 30 de septiembre de 2019 son las siguientes:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Total del Activo           | 116.660.928 |
| Total del Pasivo           | 102.184.406 |
| Total del Patrimonio Neto  | 14.476.522  |
| Resultado neto del período | 6.356.153   |
| Resultado integral total   | 6.356.153   |

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones (i) del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9 “Instrumentos Financieros” y (ii) de la NIC N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que en forma transitoria fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable

a las entidades financieras. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
  - a) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros, mencionados en el párrafo 1.

- b) Nota 2.1.5. "Unidad de medida", en la que (a) se explica que si bien al 30 de septiembre de 2019 se cumplen las condiciones previstas en la NIC N°29 para la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea, transitoriamente la Comunicación "A" 6651 del BCRA no permite tal reexpresión; (b) se efectúa una descripción de los principales impactos que produciría la aplicación de la NIC N° 29, y se indica que si bien la Entidad no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros adjuntos tendría la aplicación de la NIC N° 29, estima que los mismos podrían ser significativos, y (c) se alerta que la falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda puede distorsionar la información contable, y debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en los estados financieros adjuntos sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero dejamos expresa constancia que, si bien los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, las prácticas de ese marco de información en materia de unidad de medida no permiten alcanzar una presentación de conformidad con las normas contables profesionales.

#### **Otras cuestiones**

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

#### **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.6., se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances de NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 2.204 del Registro Público de Comercio de la Ciudad de Santa Fe de fecha 26 de noviembre de 2001.
- b) Al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 49.759.820, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de impuesto a los ingresos brutos con destino a la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 103.259.851, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de septiembre de 2019, según surge de la nota 36. a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

Santa Fe, Provincia de Santa Fe

8 de noviembre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

GUILLERMO J. DÍAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 – Ley N° 8738

|  |  |
|--|--|
| <b>NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.</b>  |  |
| <b>Domicilio Legal</b><br>Tucumán 2545 – Santa Fe – Provincia de Santa Fe – República Argentina  |  |
| <b>Actividad Principal</b><br>Banco Comercial  |  |
| <b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T)</b><br>30-69243266-1   |  |
| Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097  |  |
| Nombre del auditor firmante:   | Guillermo J. Díaz                          |
| Asociación Profesional:  | Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. |
| Informe sobre revisión de estados financieros consolidados condensados correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2019 | Conclusión sin salvedades                  |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097  
 C.U.I.T.: 30-69243266-1  
 Nombre del Auditor firmante: Guillermo J. Díaz  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.  
 Informe correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019: Tipo de informe: 8

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 SEPTIEMBRE DE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| <b>ACTIVO</b>   | <b>Notas / Anexos</b> | <b>30/09/2019</b>  | <b>31/12/2018</b>  |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>                               |                       | <b>24.271.637</b>  | <b>32.956.086</b>  |
| Efectivo  |                       | 7.059.272          | 5.777.060          |
| Entidades Financieras y corresponsales                              |                       | 17.212.365         | 26.971.080         |
| BCRA  |                       | 16.353.427         | 26.574.830         |
| Otras del país y del exterior                                       |                       | 858.938            | 396.250            |
| Otros   |                       | -                  | 207.946            |
| <b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>A</b>              | <b>33.334.860</b>  | <b>17.316.295</b>  |
| <b>Otros activos financieros</b>                                    | <b>4</b>              | <b>458.463</b>     | <b>428.642</b>     |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                             | <b>B y C</b>          | <b>49.992.291</b>  | <b>45.133.131</b>  |
| Sector Público no Financiero  |                       | 182.047            | 294.753            |
| Otras Entidades financieras   |                       | 598.952            | 94.890             |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            |                       | 49.211.292         | 44.743.488         |
| <b>Otros Títulos de Deuda</b>                                       | <b>A</b>              | <b>554.647</b>     | <b>477.128</b>     |
| <b>Activos financieros entregados en garantía</b>                   | <b>5</b>              | <b>2.673.874</b>   | <b>2.034.651</b>   |
| <b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>                    | <b>A</b>              | <b>624.648</b>     | <b>24.840</b>      |
| <b>Inversión en asociadas y negocios conjuntos</b>                  | <b>12</b>             | <b>92.283</b>      | <b>32.812</b>      |
| <b>Propiedad, planta y equipo</b>                                   | <b>14</b>             | <b>3.170.382</b>   | <b>3.199.130</b>   |
| <b>Activos intangibles</b>  | <b>15</b>             | <b>180.232</b>     | <b>120.765</b>     |
| <b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>                | <b>23</b>             | <b>668.909</b>     | <b>164.405</b>     |
| <b>Otros activos no financieros</b>                                 | <b>16</b>             | <b>638.702</b>     | <b>636.871</b>     |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>               | <b>17</b>             | <b>-</b>           | <b>11.554</b>      |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   |                       | <b>116.660.928</b> | <b>102.536.310</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 SEPTIEMBRE DE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| <b>PASIVO</b>   | <b>Anexos / Notas</b> | <b>30/09/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
|---|-----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Depósitos</b>  | H                     | <b>93.790.446</b>  | <b>86.460.504</b> |
| Sector Público no Financiero  |                       | 17.757.186         | 21.010.925        |
| Sector Financiero   |                       | 79.932             | 43.237            |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                    |                       | 75.953.328         | 65.406.342        |
| <b>Instrumentos derivados</b>   | 9                     | <b>96.689</b>      | <b>103.780</b>    |
| <b>Operaciones de pase</b>  | 3                     | <b>88.812</b>      | -                 |
| <b>Otros pasivos financieros</b>  | 18                    | <b>3.190.070</b>   | <b>3.058.559</b>  |
| <b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b> | 19                    | <b>541.569</b>     | <b>511.292</b>    |
| <b>Pasivo por impuestos a la ganancias corriente</b>                        | 23                    | <b>1.691.051</b>   | <b>407.365</b>    |
| <b>Obligaciones subordinadas</b>  | 1                     | <b>3.875</b>       | <b>4.925</b>      |
| <b>Provisiones</b>  | J y 20                | <b>104.012</b>     | <b>90.478</b>     |
| <b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>                        | 23                    | -                  | <b>63.042</b>     |
| <b>Otros pasivos no financieros</b>   | 21                    | <b>2.677.882</b>   | <b>2.175.995</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   |                       | <b>102.184.406</b> | <b>92.875.940</b> |

| <b>PATRIMONIO NETO</b>  | <b>Anexos/ Notas</b> | <b>30/09/2019</b>  | <b>31/12/2018</b>  |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|
| Capital social  |                      | 91.140             | 91.140             |
| Ajustes al capital  |                      | 109.182            | 109.182            |
| Ganancias reservadas  |                      | 7.918.043          | 5.926.318          |
| Resultados no asignados   |                      | -                  | 1.137.179          |
| Otros Resultados Integrales acumulados                                  |                      | 2.004              | 2.004              |
| Resultado del período/ejercicio   |                      | 6.356.153          | 2.394.547          |
| <b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b> |                      | <b>14.476.522</b>  | <b>9.660.370</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>  |                      | <b>14.476.522</b>  | <b>9.660.370</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>                                   |                      | <b>116.660.928</b> | <b>102.536.310</b> |

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS  
 DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

|   | Notas / Anexos | Período intermedio                 |                         |                                    |                         |
|---|----------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|   |                | Trimestre finalizado el 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | Trimestre finalizado el 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
| Ingresos por intereses  | Q              | 4.617.904                          | 13.073.137              | 3.548.982                          | 9.507.725               |
| Egresos por intereses   | Q              | (4.692.731)                        | (12.679.910)            | (2.144.867)                        | (4.856.595)             |
| <b>Resultado neto por intereses</b>   |                | <b>(74.827)</b>                    | <b>393.227</b>          | <b>1.404.115</b>                   | <b>4.651.130</b>        |
| Ingresos por comisiones   | Q y 25         | 1.452.340                          | 3.916.195               | 1.041.865                          | 2.871.052               |
| Egresos por comisiones  | Q              | (314.526)                          | (808.423)               | (185.534)                          | (551.490)               |
| <b>Resultado neto por comisiones</b>  |                | <b>1.137.814</b>                   | <b>3.107.772</b>        | <b>856.331</b>                     | <b>2.319.562</b>        |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Q              | 6.096.009                          | 14.668.366              | 1.045.531                          | 2.568.833               |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado  |                | (91.984)                           | (91.984)                | (9.449)                            | (9.449)                 |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera   | 26             | 475.375                            | 743.193                 | 479.567                            | 1.002.133               |
| Otros ingresos operativos   | 27             | 337.125                            | 2.181.659               | 273.438                            | 848.807                 |
| Cargo por incobrabilidad  | R y 7          | (592.261)                          | (2.172.376)             | (224.270)                          | (881.728)               |
| <b>Ingreso operativo neto</b>   |                | <b>7.287.251</b>                   | <b>18.829.857</b>       | <b>3.825.263</b>                   | <b>10.499.288</b>       |
| Beneficios al personal  | 28             | (1.519.095)                        | (4.058.747)             | (950.881)                          | (2.691.013)             |
| Gastos de administración  | 29             | (928.693)                          | (2.691.782)             | (688.972)                          | (1.989.313)             |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes  |                | (110.823)                          | (330.939)               | (72.736)                           | (265.672)               |
| Otros gastos operativos   | 30             | (1.347.049)                        | (3.731.930)             | (1.121.705)                        | (2.890.345)             |
| <b>Resultado operativo</b>  |                | <b>3.381.591</b>                   | <b>8.016.459</b>        | <b>990.969</b>                     | <b>2.662.945</b>        |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos  | 12             | 243                                | 63.470                  | -                                  | 6.590                   |
| <b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>                                |                | <b>3.381.834</b>                   | <b>8.079.929</b>        | <b>990.969</b>                     | <b>2.669.535</b>        |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan   | 23             | (428.248)                          | (1.723.776)             | (276.253)                          | (680.740)               |
| <b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>  |                | <b>2.953.586</b>                   | <b>6.356.153</b>        | <b>714.716</b>                     | <b>1.988.795</b>        |
| <b>Resultado neto del período</b>   |                | <b>2.953.586</b>                   | <b>6.356.153</b>        | <b>714.716</b>                     | <b>1.988.795</b>        |

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILHERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS  
 EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

|                               | Notas /<br>Anexos | Periodo intermedio                       |                            |  |                            |
|-------------------------------|-------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
|                               |                   | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2019 | Acumulado al<br>30/09/2019 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2018 | Acumulado al<br>30/09/2018 |
| Resultado neto del período    |                   | 2.953.586                                | 6.356.153                  | 714.716                                  | 1.988.795                  |
| Total otro resultado integral |                   | -  | -                          | -  | -                          |
| Resultado integral total      |                   | <b>2.953.586</b>                         | <b>6.356.153</b>           | <b>714.716</b>                           | <b>1.988.795</b>           |

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS  
 DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| MOVIMIENTOS   | Capital Social | Ajustes al Patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de utilidades |                  | Resultados no asignados | Total PN al 30/09/2019 |
|---|----------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
|   | En circulación |                       | Otros                       | Legal                 | Otras            |                         |                        |
| <b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>   | <b>91.140</b>  | <b>109.182</b>        | <b>2.004</b>                | <b>1.941.971</b>      | <b>3.984.347</b> | <b>3.531.726</b>        | <b>9.660.370</b>       |
| <b>Resultado integral total del período</b>   | -              | -                     | -                           | -                     | -                | <b>6.356.153</b>        | <b>6.356.153</b>       |
| - Resultado neto del período  | -              | -                     | -                           | -                     | -                | 6.356.153               | 6.356.153              |
| <b>Distribución de Resultados No Asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 04/04/2019:</b> |                |                       |                             |                       |                  |                         |                        |
| - Reserva Legal   | -              | -                     | -                           | 478.909               | -                | (478.909)               | -                      |
| - Reserva especial por aplicación por primera vez de las NIIF   | -              | -                     | -                           | -                     | 1.137.179        | (1.137.179)             | -                      |
| - Dividendos en efectivo  | -              | -                     | -                           | -                     | (1.540.001)      | -                       | (1.540.001)            |
| - Reserva Facultativa   | -              | -                     | -                           | -                     | 1.915.638        | (1.915.638)             | -                      |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   | <b>91.140</b>  | <b>109.182</b>        | <b>2.004</b>                | <b>2.420.880</b>      | <b>5.497.163</b> | <b>6.356.153</b>        | <b>14.476.522</b>      |

| MOVIMIENTOS   | Capital Social | Ajustes al Patrimonio | Otros Resultados Integrales | Reserva de Utilidades |                  | Resultados no asignados | Total PN al 30/09/2018 |
|---|----------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
|   | En circulación |                       | Otros                       | Legal                 | Otras            |                         |                        |
| <b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>   | <b>91.140</b>  | <b>109.182</b>        | <b>5.261</b>                | <b>1.516.715</b>      | <b>2.933.326</b> | <b>3.263.456</b>        | <b>7.919.080</b>       |
| <b>Resultado integral total del período</b>   | -              | -                     | -                           | -                     | -                | <b>1.988.795</b>        | <b>1.988.795</b>       |
| - Resultado neto del período  | -              | -                     | -                           | -                     | -                | 1.988.795               | 1.988.795              |
| <b>Distribución de Resultados No Asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 22/03/2018:</b> |                |                       |                             |                       |                  |                         |                        |
| - Reserva legal   | -              | -                     | -                           | 425.256               | -                | (425.256)               | -                      |
| - Dividendos en efectivo  | -              | -                     | -                           | -                     | (650.000)        | -                       | (650.000)              |
| - Reserva facultativa   | -              | -                     | -                           | -                     | 1.701.021        | (1.701.021)             | -                      |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   | <b>91.140</b>  | <b>109.182</b>        | <b>5.261</b>                | <b>1.941.971</b>      | <b>3.984.347</b> | <b>3.125.974</b>        | <b>9.257.875</b>       |

(1) Al 30/09/2019, el saldo está compuesto por 4.359.984 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y 1.137.179 de la Reserva especial por aplicación por primera vez de las NIIF.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

|  | Notas / Anexos | 30/09/2019          | 30/09/2018         |
|--|----------------|---------------------|--------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                        |                |                     |                    |
| <b>Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias</b>                |                | <b>8.079.929</b>    | <b>2.669.535</b>   |
| <b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b> |                | <b>1.176.105</b>    | <b>136.445</b>     |
| Amortizaciones y desvalorizaciones   |                | 330.939             | 266.071            |
| Cargo por incobrabilidad   |                | 2.172.376           | 881.728            |
| Otros ajustes  |                | (1.327.210)         | (1.011.354)        |
| <b>Aumentos / disminuciones netos provenientes de activos operativos:</b>      |                | <b>(24.398.772)</b> | <b>(6.678.345)</b> |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados                   |                | (16.018.565)        | (11.952.450)       |
| Instrumentos derivados   |                | 19.380              | (172.019)          |
| Operaciones de pase  |                | -                   | 2.094.142          |
| Préstamos y otras financiaciones   |                | (7.025.553)         | (8.272.158)        |
| Sector Público no Financiero   |                | 112.706             | (78.647)           |
| Otras Entidades financieras  |                | (504.062)           | (56.304)           |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       |                | (6.634.197)         | (8.137.207)        |
| Otros Títulos de Deuda   |                | (77.519)            | 12.063.242         |
| Activos financieros entregados en garantía                                     |                | (639.223)           | (629.054)          |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                                      |                | (599.808)           | 2.969              |
| Otros activos  |                | (57.484)            | 186.983            |
| <b>Aumentos / disminuciones netos provenientes de pasivos operativos:</b>      |                | <b>8.745.625</b>    | <b>17.218.732</b>  |
| Depósitos  |                | 7.329.942           | 18.603.318         |
| Sector Público no Financiero   |                | (3.253.739)         | 7.984.601          |
| Otras Entidades financieras  |                | 36.695              | 11.271             |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       |                | 10.546.986          | 10.607.446         |
| Instrumentos derivados   |                | (7.091)             | 2.530              |
| Operaciones de pase  |                | 88.812              | (926.424)          |
| Otros pasivos  |                | 1.333.962           | (460.692)          |
| <b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>                                      |                | <b>(1.689.761)</b>  | <b>(1.113.546)</b> |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>                                 |                | <b>(8.086.874)</b>  | <b>12.232.821</b>  |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

|  | Anexos / Notas | 30/09/2019         | 30/09/2018         |
|--|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                |                |                    |                    |
| <b>Pagos:</b>  |                | <b>(362.775)</b>   | <b>(495.572)</b>   |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos                                       |                | (362.775)          | (495.572)          |
| <b>Cobros:</b>   |                | <b>1.010.619</b>   | <b>563.813</b>     |
| Venta de PPE, activos intangibles y otros activos  |                | 1.624              | 70.529             |
| Venta y reembolso de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades |                | 997.808            | -                  |
| Otros cobros relacionados con actividades de inversión                                   |                | 11.187             | 493.284            |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>   |                | <b>647.844</b>     | <b>68.241</b>      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                            |                |                    |                    |
| <b>Pagos:</b>  |                | <b>(1.690.975)</b> | <b>(1.054.937)</b> |
| Dividendos   |                | (1.539.996)        | (1.053.038)        |
| Banco Central de la República Argentina  |                | (1.122)            | -                  |
| Financiaciones de entidades financieras locales  |                | (148.807)          | -                  |
| Obligaciones subordinadas  |                | (1.050)            | (1.899)            |
| <b>Cobros:</b>   |                | <b>-</b>           | <b>223.967</b>     |
| Banco Central de la República Argentina  |                | -                  | 1.752              |
| Financiaciones de entidades financieras locales  |                | -                  | 222.215            |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>                                      |                | <b>(1.690.975)</b> | <b>(830.970)</b>   |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>                                 |                | <b>445.556</b>     | <b>898.900</b>     |
| <b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO:</b>                                  |                |                    |                    |
| <b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>                |                | <b>(8.684.449)</b> | <b>12.368.992</b>  |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>                                  |                | <b>32.956.086</b>  | <b>11.186.932</b>  |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                                    |                | <b>24.271.637</b>  | <b>23.555.924</b>  |

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los Anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (ver nota 2.1.4.)**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**1. Información corporativa y actividades principales del Grupo**

Nuevo Banco de Santa Fe S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que opera como banco universal y cuenta con una red de distribución de alcance provincial. Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La Entidad ofrece servicios de banca minorista y banca corporativa, prestando principalmente servicios bancarios tradicionales, convenios de recaudación con entes privados y oficiales, sistemas de acreditación de sueldos en cuenta y actuando como agente financiero de la Provincia de Santa Fe.

La Entidad forma parte de un Grupo económico. Es controlada por Banco de San Juan S.A. desde el año 2003, que mantiene el 93,39% del capital social y de los votos. Banco de San Juan S.A. controla en forma directa a Banco de Santa Cruz S.A. y Nuevo Banco de Santa Fe S.A., ésta última a su vez es controladora de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (subsidiaria).

Como consecuencia de la adquisición del paquete de acciones ordinarias de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A., acontecido durante el año 2005, Nuevo Banco de Santa Fe S.A. mantiene el 64,42% del capital social (representativos del 100% de las acciones ordinarias) y el 100% de los votos de dicha entidad. Por otra parte, Seguro de Depósitos Sociedad Anónima (“SEDESA”) es titular del 33,58% del capital social (representativo del 100% de las acciones preferidas), sin derecho a voto y con derecho a un dividendo fijo acumulativo anual del 1%.

Por otra parte, el Directorio de Nuevo Banco de Santa Fe S.A., con fecha 8 de noviembre de 2019 aprobó la emisión de los presentes estados financieros consolidados.

A continuación se detallan ciertas características de las entidades del Grupo:

**1.1. Nuevo Banco de Santa Fe S.A.:**

En el marco del Contrato de Vinculación establecido por el Decreto Provincial N° 1.085/09, firmado entre Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y el Gobierno de la Provincia de Santa Fe, con fecha 18 de junio de 2009, la Entidad actúa principalmente como:

- Agente Financiero del Estado Provincial, por lo que tiene exclusividad en la prestación, entre otros, de los servicios de transferencia de recursos provenientes de la recaudación de impuestos a las cuentas corrientes oficiales, la administración de la operatoria de distribución de recursos de coparticipación a los municipios, la atención de las órdenes de pago de haberes de la totalidad de los agentes de la Administración Pública Provincial y el cobro de todos los impuestos provinciales que sean recaudados por la Administración Provincial de Impuestos.
- Caja obligada del Gobierno, por lo que se depositan obligatoria y exclusivamente en la Entidad los ingresos y demás depósitos en efectivo o valores de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

Judicial de la Provincia, los depósitos judiciales en efectivo, títulos o valores a la orden de los Tribunales Provinciales, con excepción de los correspondientes a los Tribunales de la Ciudad de Rosario, y los depósitos en dinero o títulos que se realicen en garantía de contratos y licitaciones del Gobierno Provincial.

Dicho convenio tenía una duración de 5 años. Con fecha 31 de marzo de 2014 la Provincia de Santa Fe, a través de la Resolución 131/14, resolvió prorrogar por el plazo de 5 años más el mencionado convenio, con vigencia a partir del 1° de julio de 2014. A su vez, el día 27 de junio de 2019, el Ministerio de Economía de la Provincia de Santa Fe emitió la Resolución N° 448 en la cual dispone la continuidad del servicio prestado por la Entidad, de acuerdo a los Contratos de Vinculación N° 10.255 y de Administración N° 10.256, hasta la culminación del procedimiento de selección de un nuevo adjudicatario, por lo que continuarán rigiendo las condiciones contractuales establecidas en los contratos referidos.

#### 1.2. Banco de San Juan S.A. (entidad controladora):

Con fecha 7 de noviembre de 2007, Banco de San Juan S.A. y la Provincia de San Juan suscribieron, por un plazo de 10 años, el contrato de vinculación a través del cual la Provincia le encomienda prestar sus servicios como Agente financiero y Caja obligada del Estado Provincial, el cual fue prorrogado por un nuevo contrato celebrado el 26 de octubre de 2017.

A través del servicio de agente financiero de la Provincia, Banco de San Juan S.A. tiene la exclusividad entre otras cuestiones para percibir los recursos de coparticipación de impuestos nacionales, transferir los recursos de coparticipación provincial, abrir y mantener cuentas bancarias y de inversión del Tesoro Provincial y de los organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y efectuar la administración bancaria del Sistema del Fondo Unificado – Ley N° 5.957.

Adicionalmente, y en forma no exclusiva, percibirá los impuestos, tasas, contribuciones y otros ingresos provinciales cuya recaudación corresponda a la Dirección General de Rentas, el Instituto Provincial de la Vivienda, de los Tribunales de Faltas de la Provincia y del Departamento de Hidráulica.

Respecto del carácter de Caja obligada, la Provincia deberá disponer exclusivamente que se depositen a la vista o a plazo en Banco de San Juan S.A. los siguientes conceptos:

- Todos los ingresos o recursos en efectivo o valores percibidos por el Poder Ejecutivo, sus Ministerios, Secretarías y demás dependencias, Poder Legislativo, Poder Judicial, los Organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y las Empresas del Estado Provincial existentes a la fecha y las que se constituyan en el futuro.
- Los fondos percibidos por depósitos judiciales a la orden de los Tribunales Provinciales de todos los fueros e instancias.
- Los fondos percibidos en concepto de garantía de contratos o licitaciones llamados por la Provincia.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

- Los fondos percibidos para la integración de capital de sociedades que se inscriban ante el Registro Público de Comercio, la Inspección General de Personas Jurídicas y la Dirección Provincial de Cooperativas.

El mencionado contrato tiene un plazo de duración de 10 años, a contar desde el 1° de noviembre de 2017. Transcurrido dicho plazo, se considerará tácitamente renovado por períodos de un año, hasta que una de las partes manifieste su voluntad en contrario.

### 1.3. Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (entidad controlada):

Con fecha 16 de septiembre de 2005, la Entidad y la Provincia de Entre Ríos suscribieron el contrato de Agente Financiero, a través del cual la Entidad prestará los siguientes servicios:

- Caja obligada del Gobierno, por lo que se depositan obligatoria y exclusivamente en la Entidad controlada los ingresos y demás depósitos en efectivo o valores del Poder Ejecutivo, sus Ministerios y Secretarías, la Legislatura Provincial, el Poder Judicial, los Organismos Provinciales descentralizados, autárquicos y las empresas y/o sociedades del Estado Provincial.
- Agente Financiero de la Provincia, por lo que tiene exclusividad, entre otras cuestiones, para percibir los recursos de coparticipación de impuestos nacionales, percibir los impuestos, servicios, tasas y contribuciones provinciales, prestar los servicios de transferencia de recursos provenientes de la recaudación de impuestos a las cuentas corrientes oficiales, la administración de la operatoria de distribución de recursos de coparticipación a los municipios, la atención de las órdenes de pago de haberes de la totalidad de los agentes de la Administración Pública Provincial y el cobro de todos los impuestos provinciales que sean recaudados por la Dirección General de Rentas.

El mencionado contrato tenía un plazo de duración de 10 años, renovable por un plazo de 5 años más. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 el mencionado contrato fue prorrogado por 5 años conforme a lo previsto en el contrato original.

Con fecha 10 de junio de 2016 la Entidad conjuntamente con otros bancos firmaron un contrato de préstamo sindicado con la Provincia de Entre Ríos, el cual presentará un interés compensatorio a una tasa referencial (Tasa Variable) y un interés punitorio a una tasa nominal anual (expresada como tasa fija) equivalente al 50% de la tasa de intereses compensatorios. Dicho préstamo tiene una duración de nueve trimestrales y presenta un contrato de cesión de derechos y obligaciones como garantía. Al 30 de septiembre de 2019 la asistencia mencionada se encuentra cancelada. Al 31 de diciembre de 2018 se encontraba registrada en el rubro “Préstamos - Al Sector Público no Financiero” por un total de 60.886.

Por otra parte, con fecha 21 de mayo de 2002 se celebró el Contrato de Fideicomiso Financiero de Banco de Entre Ríos S.A., denominado Fideicomiso BERSA., entre el ex Banco de Entre Ríos S.A. en carácter de Fiduciante y el BNA en carácter de Fiduciario, designándose al Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. como Beneficiario, en virtud de la Resolución N° 316/02 del Directorio del BCRA. Dicho Fideicomiso fue constituido en los términos de la Ley de Fideicomisos Financieros N° 24.441, recibiendo ciertos activos del ex Banco de Entre Ríos S.A. y emitiendo como contrapartida

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

Certificados de Participación tipo “A” privilegiados (CPA) y tipo “B” (CPB) subordinados a la cancelación total del CPA.

Vencido el plazo original y luego de sucesivas prórrogas, a la fecha, el Fideicomiso BERSA se encuentra en proceso de liquidación.

Al 30 de septiembre de 2019 el Fideicomiso BERSA presenta un activo de 2.544, representado fundamentalmente por Títulos privados – Fondos comunes de inversión por 2.500, cuyo destino es atender los gastos del proceso de liquidación; y un pasivo de 161.668 de los cuales 160.717 corresponden al saldo no rescatado del Certificado de Participación “Bono A”.

El último balance auditado corresponde al 31 de diciembre de 2014 y, por lo tanto, las cifras detalladas son previas al examen de los auditores de dicho Fideicomiso (Auditoría General de la Nación). Por tal motivo el Directorio de la Entidad, ha decidido provisionar en su totalidad el CPA dado que no existe probabilidad de rescate por inexistencias de activos fideicomitidos.

Al 31 de diciembre de 2013 se aplicó la previsión constituida por desvalorización del Certificado de Participación Bono “A” hasta el límite del Activo que a esa fecha poseía el Fideicomiso BERSA.

## **2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas**

### **2.1. Bases de preparación**

#### **2.1.1. Normas contables aplicadas**

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación “A” 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación “A” 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2020; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionado en (i) precedente. Por último, mediante las Comunicaciones “A” 6323, 6324 y complementarias, el BCRA definió el Plan de cuentas mínimo y las disposiciones aplicables a la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2018, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

Al 30 de septiembre de 2019 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados de la Entidad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Sin embargo, debido a las razones que se detallan en el acápite “Unidad de medida” de la presente nota, las entidades financieras transitoriamente no pueden aplicar la mencionada norma.

Los presentes estados financieros consolidados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el nuevo Marco Contable establecido por el BCRA basado en las NIIF (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA), con las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes. Teniendo en cuenta estas excepciones, el mencionado marco contable comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

Las políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

#### 2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

#### 2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Instrumentos financieros derivados y Obligaciones subordinadas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

#### 2.1.4. Información comparativa

El estado de situación financiera consolidado condensado al 30 de septiembre de 2019, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

#### 2.1.5. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades bajo el control del BCRA, obligadas a la aplicación de las NIIF adoptadas por el BCRA por medio de la Comunicación “A” 6114 y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberían reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el IPC, la inflación fue del 37,70% y 47,64% para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Sin embargo, conforme a lo establecido por la Comunicación “A” 6651 del BCRA, las entidades financieras deberán comenzar a aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, previsto en la NIC 29, a partir de los ejercicios cerrados que se inicien el 1° de enero de 2020.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

La falta de reconocimiento de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo general de la moneda bajo condiciones de hiperinflación puede distorsionar la información contable y, por lo tanto, esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación patrimonial, el resultado de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

A continuación se incluye una descripción de los principales impactos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
  - (i) las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa.
  - (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
  - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
  - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
  - (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
  - (vi) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

- (vii) Al comienzo del primer ejercicio de aplicación de la reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, los componentes del patrimonio, excepto los resultados acumulados se reexpresan de acuerdo a lo previsto en la NIC 29, y el importe de los resultados acumulados se determina por diferencia, una vez reexpresadas las restantes partidas del patrimonio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Entidad y su subsidiaria se encuentran en proceso de cuantificación de los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que los mismos podrían ser de significación.

## **2.2 Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control, que se evidencia a partir de la observancia simultánea de los siguientes elementos:

- Poder sobre la subsidiaria, el cual se relaciona con los derechos existentes que otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, siendo éstas las que afectan de forma significativa a los rendimientos de la subsidiaria;
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la subsidiaria, y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la subsidiaria para influir en el importe de los rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto.

Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada. Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y su subsidiaria. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

El resultado y cada componente de otros resultados integrales se atribuyen a la controladora y a las participaciones no controladoras, incluso si esto provoca que estas últimas tengan un saldo deficitario.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de patrimonio, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de la subsidiaria han sido elaborados a la misma fecha y por los mismos ejercicios contables que los de Nuevo Banco de Santa Fe S.A., utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por la Entidad. En caso de que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de la subsidiaria para que las políticas contables utilizadas por el Grupo sean uniformes.

La Entidad y su subsidiaria consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación.

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la sociedad controlante. Dado que la Entidad tiene el 100% de los derechos económicos de la controlada, los estados financieros consolidados no presentan saldos de participaciones no controladoras.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados financieros de Nuevo Banco de Entre Ríos:

| <b>Subsidiaria</b>             | <b>Domicilio principal</b>    | <b>Provincia</b> | <b>País</b> | <b>Actividad principal</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------|----------------------------|
| Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. | Monte Caseros<br>128 - Paraná | Entre Ríos       | Argentina   | Entidad Financiera         |

La composición del capital y la distribución de los votos en las sociedades que consolida la Entidad se resumen a continuación:

| <b>Accionista</b>            | <b>Acciones</b>                       |                 | <b>Porcentual de la Entidad</b> |                       | <b>Porcentual de la Participación no controladora</b> |                       |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
|                              | <b>Tipo</b>                           | <b>Cantidad</b> | <b>Capital Total</b>            | <b>Votos posibles</b> | <b>Capital Total</b>                                  | <b>Votos posibles</b> |
| Nuevo Banco de Santa Fe S.A. | Ordinarias, nominativas no endosables | 172.000.000     | 64,42%                          | 100%                  | -   | -                     |
| Seguro de Depósitos S.A. (1) | Preferidas                            | 95.000.000      | -                               | -                     | 35,58%  | 0%                    |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

(1) Esta tenencia incluye el derecho a percibir un dividendo fijo acumulativo anual del 1%, por lo que, de conformidad con la NIIF 9, representa un pasivo financiero de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. y se encuentra registrado en la cuenta “Acciones preferidas” del rubro “Obligaciones subordinadas”.

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

| <b>AI 30/09/2019</b>  | <b>Entidad</b> | <b>Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.</b> | <b>Eliminaciones</b> | <b>Entidad Consolidado</b> |
|---|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Activo  | 81.462.775     | 40.907.437                            | (5.709.284)          | 116.660.928                |
| Pasivo  | 66.986.253     | 35.211.843                            | (13.690)             | 102.184.406                |
| Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora          | 14.476.522     | 5.695.594                             | (5.695.594)          | 14.476.522                 |
| Resultado neto del período  | 6.356.153      | 3.031.837                             | (3.031.837)          | 6.356.153                  |
| Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora | 6.356.153      | 3.031.837                             | (3.031.837)          | 6.356.153                  |

| <b>AI 31/12/2018</b>   | <b>Entidad</b> | <b>Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.</b> | <b>Eliminaciones</b> | <b>Entidad Consolidado</b> |
|--|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Activo   | 73.497.630     | 32.951.455                            | (3.912.775)          | 102.536.310                |
| Pasivo   | 63.837.260     | 29.047.698                            | (9.018)              | 92.875.940                 |
| Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora | 9.660.370      | 3.903.757                             | (3.903.757)          | 9.660.370                  |

| <b>AI 30/09/2018</b>  | <b>Entidad</b> | <b>Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.</b> | <b>Eliminaciones</b> | <b>Entidad Consolidado</b> |
|---|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Resultado neto del período  | 1.988.795      | 934.710                               | (934.710)            | 1.988.795                  |
| Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora | 1.988.795      | 934.710                               | (934.710)            | 1.988.795                  |

El Directorio de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. considera que no existen otras sociedades ni entidades estructuradas que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

### **2.3 Resumen de políticas contables significativas**

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados condensados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en su conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

#### **Nuevas normas adoptadas por la Entidad**

A partir del 1° de enero de 2019, el BCRA mediante la Comunicación “A” 6550 adoptó la NIIF 16, norma que reemplaza a la NIC 17 y que establece principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos y requiere que los mismos se contabilicen bajo un único modelo.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto al modelo anterior de la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la NIC 17. Por lo tanto, la NIIF 16 no tuvo un impacto para los contratos de arrendamiento donde la Entidad es sub-arrendador.

A los efectos de la transición y de acuerdo con la Comunicación “A” 6550 emitida por el BCRA, la Entidad y su subsidiaria implementaron la NIIF 16 mediante la opción de aplicación retroactiva detallada en el punto C5 (b) del Apéndice C de dicha norma.

La Entidad y su subsidiaria eligieron la solución práctica permitida en la NIIF 16 de no evaluar nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento en la fecha de aplicación y aplicar esta norma sólo a los contratos que estaban anteriormente identificados como arrendamientos aplicando la NIC 17.

Adicionalmente, la Entidad y su subsidiaria optaron por utilizar las exenciones de reconocimiento para contratos de arrendamiento cuyo plazo de arrendamiento finalice dentro de los de 12 meses o

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

menos de la fecha de aplicación inicial y no contienen una opción de compra (arrendamientos a corto plazo) y contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor (activos de bajo valor). Los pagos por arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo de arrendamiento y se imputan en la cuenta Alquileres del rubro “Gastos de Administración”.

A continuación se explican las nuevas políticas contables de la Entidad y su subsidiaria tras la adopción de la NIIF 16, las cuales han sido aplicadas desde la fecha de aplicación inicial.

#### Derecho de uso

La Entidad y su subsidiaria reconocen un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediaciones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

#### Pasivos por arrendamientos

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad y su subsidiaria reconocen los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual.

A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad y su subsidiaria utilizan la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad y su subsidiaria utilizaron una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

### **2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables**

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los descritos en la nota 2.4. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

## **2.5 Nuevos pronunciamientos**

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que podrían ser aplicables a la Entidad y sus subsidiarias, son las siguientes:

NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” modificaciones en la definición de material:

La nueva definición establece que la información es material si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influyera en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros realizan sobre esos estados financieros. Esta definición también clarifica que la materialidad dependerá de la naturaleza o magnitud de la información o ambos. Las modificaciones reemplazan el umbral de “puede influir” por “razonablemente podría esperarse que influya”. Esto implica que la evaluación sobre la materialidad deberá tener en cuenta solo si se espera que influya razonablemente en las decisiones económicas de los principales usuarios. Esta norma es aplicación para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2020. La Entidad y su subsidiaria no esperan que el impacto de esta norma sea significativo.

La Entidad y su subsidiaria adoptarán estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas y hayan sido aprobadas por el BCRA y reflejan las condiciones existentes en las fechas respectivas.

## **2.6 Libros Rubricados**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de la Entidad.

## **3. Operaciones de pase**

En el curso normal de sus negocios, la Entidad y su subsidiaria concertaron operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad mantuvo concertadas operaciones de pase pasivo de títulos públicos por 88.812, cuyos vencimientos se produjeron el 1° de octubre de 2019. Asimismo, al 31 de diciembre de 2018, la Entidad y su subsidiaria no tenían concertadas operaciones de pases.

Los resultados positivos generados por la Entidad y su subsidiaria como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 ascienden a 52.397 y 39.663, respectivamente, y se encuentran

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 ascienden a 13.607 y 113.867, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

#### 4. Otros activos financieros

La información al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|  | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Deudores varios (1)  | 1.063.638         | 390.537           |
| Saldos a recuperar por siniestros  | 48.841            | 22.226            |
| Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar | -                 | 19.380            |
| Provisión por riesgo de incobrabilidad (1)                                 | (654.016)         | (3.501)           |
| <b>Total</b>   | <b>458.463</b>    | <b>428.642</b>    |

(1) Incluye 644.774 originados en el saldo financiado de la venta de acciones detallada en la nota 17, los cuales han sido provisionados al 100% de acuerdo con las disposiciones del BCRA.

#### 5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad y su subsidiaria entregaron como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

| <u>Descripción (*)</u>  | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Por operatoria con BCRA (1)   | 2.105.480         | 1.578.802         |
| Por operatoria con ROFEX (2) (9)  | 172.308           | 189.901           |
| Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (3) | 261.061           | 236.704           |
| Por contrato de vinculación con la Provincia de Santa Fe (4)            | 11.651            | 11.651            |
| Por contrato de vinculación con la Provincia de Entre Ríos (10)         | 7.110             | 8.730             |
| Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos a valor razonable (5) | 99.626            | -                 |
| Por operatoria con MAE (2) (6)  | 15.951            | 8.437             |
| En garantía de alquileres (7)   | 437               | 386               |
| Por licitación con Aeropuerto Internacional Rosario (8)                 | 250               | 40                |
| <b>Total</b>  | <b>2.673.874</b>  | <b>2.034.651</b>  |

- (1) Incluye el saldo de las cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.
- (2) Incluye Letras del Tesoro Nacional Vto. 25/10/2019.
- (3) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa y Mastercard.
- (4) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía en cumplimiento del contrato de vinculación con la Provincia de Santa Fe.
- (5) Incluye Letras de Liquidez BCRA Vto. 02/10/2019.
- (6) Incluye Bono de la Nación Argentina en USD 8,75% Vto 2024.
- (7) Incluye el saldo de los Fondos en Garantía en cumplimiento de contratos de alquileres.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

- (8) Incluye el saldo de los Fondos en Garantía en cumplimiento del contrato de licitación con Aeropuerto Internacional Rosario.
- (9) Incluye Letras del Tesoro Nacional al 31/12/2018.
- (10) Incluye Bono Cuasipar Vto. 12/2045.

La Gerencia de la Entidad y su subsidiaria estiman que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## **6. Transferencias de activos financieros**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, excepto por los instrumentos financieros afectados a operaciones de pase pasivo, la Entidad y su subsidiaria no cuentan con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja de cuenta.

## **7. Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones**

Los movimientos de esta previsión durante el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, se exponen en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, la Entidad y su subsidiaria mantienen saldos fuera del balance por 1.057.294 y 724.706, respectivamente, en concepto de créditos clasificados irrecuperables.

Por otra parte, se muestra la composición del cargo por incobrabilidad neto, generado por préstamos y otras financiaciones:

|   | <b>30/09/2019</b> | <b>30/09/2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Cargo por incobrabilidad  | 2.172.376         | 881.728           |
| Recupero de créditos (Otros ingresos operativos)  | (38.973)          | (34.473)          |
| Previsiones desafectadas (Otros ingresos operativos)                                      | (469.434)         | (303.201)         |
| Cargo por incobrabilidad de otros activos financieros                                     | (655.228)         | (4.280)           |
| Cargo por incobrabilidad generado por préstamos y otras financiaciones, neto de recuperos | 1.008.741         | 539.774           |

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explican en las notas 2 (acápites “Juicios, estimaciones y supuestos contables”) y 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, incluyendo adicionalmente provisiones de carácter general para cubrir riesgos de incobrabilidad derivados de la situación macroeconómica.

## **8. Operaciones contingentes**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad y su subsidiaria también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

de Situación Financiera Consolidado, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera Consolidado y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad y su subsidiaria.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad y su subsidiaria mantienen las siguientes operaciones contingentes:

|                     | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Garantías otorgadas | 3.916             | 3.950             |
| <b>Total</b>        | <b>3.916</b>      | <b>3.950</b>      |

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad y su subsidiaria y se explican en la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

## **9. Instrumentos financieros derivados**

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados a menudo implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 30 a los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

Los siguientes cuadros muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”. Por otra parte, en el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” se detallan las operaciones que concertó la Entidad y su subsidiaria por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

| Instrumentos financieros derivados                               | 30/09/2019           |                    | 31/12/2018           |                    |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|  | Valor<br>nocial      | Valor<br>razonable | Valor<br>nocial      | Valor<br>razonable |
| <b>Derivados mantenidos para negociar:</b>                       |                      |                    |                      |                    |
| Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente | -                    | -                  | USD 6.000.000        | -                  |
| <b>Total derivados mantenidos para negociar</b>                  | -                    | -                  | <b>USD 6.000.000</b> | -                  |
|  |                      |                    |                      |                    |
| <b>Derivados – Otras coberturas:</b>                             |                      |                    |                      |                    |
| Opciones   | \$ 95.000.000        | 96.689             | \$ 95.000.000        | 103.780            |
| <b>Total derivados – Otras coberturas</b>                        | <b>\$ 95.000.000</b> | <b>96.689</b>      | <b>\$ 95.000.000</b> | <b>103.780</b>     |
|  |                      |                    |                      |                    |

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener rentabilidades, asumiendo a su vez riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

A continuación se describen los instrumentos financieros derivados de la Entidad y su subsidiaria:

Futuros:

Son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de futuros corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera más bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Los contratos de futuros tienen bajo riesgo de liquidez porque, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Sin embargo, exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Opciones:

Son acuerdos contractuales que otorgan el derecho, pero no la obligación, para que el comprador pueda comprar o vender una cantidad específica de un instrumento financiero a un precio fijo, ya sea en una fecha futura establecida o en cualquier tiempo dentro de un período especificado. La Entidad y SEDESA suscribieron un contrato de opción de compra y opción de venta sobre las acciones preferidas de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. Estos contratos de opción reúnen las características de un instrumento financiero derivado y, en virtud de su liquidación en una misma fecha y a un mismo precio de ejercicio, son, en su esencia, asimilables a un contrato de futuro.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

El valor razonable de este contrato se estimó con un modelo característico para la medición de futuros, el cual contempla el tiempo, la tasa de interés, el precio de ejercicio y el valor razonable de las acciones preferidas, usando para ello datos observables en el mercado.

## **10. Arrendamientos**

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador.

### Principales compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad y su subsidiaria celebraron contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad y su subsidiaria por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de septiembre de 2019, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 71.888 y se expone dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 ascienden a 36.074, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2019 asciende a 74.523, y se expone dentro del “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 ascienden a 11.910, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

### Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad y su subsidiaria celebraron contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros ascienden a 103.526 y 158.344, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 3.407 y 2.424, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

## **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad y su subsidiaria son empresas en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

### Jerarquías de valores razonables

La Entidad y su subsidiaria utilizan las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad y su subsidiaria acceden a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad y su subsidiaria considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad y su subsidiaria clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera consolidado de la Entidad y de su subsidiaria.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera consolidado, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suman para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad y subsidiaria en el patrimonio de otras sociedades, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad y su subsidiaria.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad y su subsidiaria.

Al 30 de septiembre de 2019 la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el estado de Situación Financiera Consolidado

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente:

|   | 30/09/2019     |                 |            |         |            |
|---|----------------|-----------------|------------|---------|------------|
|   | Valor contable | Valor razonable |            |         | Total VR   |
| <b>Activos Financieros</b>  |                | Nivel 1         | Nivel 2    | Nivel 3 |            |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                      | 24.271.637     | 24.271.637      | -          | -       | 24.271.637 |
| Otros activos financieros   | 458.463        | -               | 458.463    | -       | 458.463    |
| Préstamos y otras financiaciones (1)                                | 49.992.291     | -               | 47.380.478 | -       | 47.380.478 |
| Otros Títulos de Deuda (1)  | 554.647        | 295.371         | 120.406    | -       | 415.777    |
| Activos financieros entregados en garantía (1)                      | 2.563.685      | 2.488.384       | -          | -       | 2.488.384  |
| <b>Pasivos Financieros</b>  |                | Nivel 1         | Nivel 2    | Nivel 3 | Total VR   |
| Depósitos   | 93.790.446     | -               | 93.981.819 | -       | 93.981.819 |
| Operaciones de pase   | 88.812         | 88.812          | -          | -       | 88.812     |
| Otros pasivos financieros   | 3.190.070      | 3.190.070       | -          | -       | 3.190.070  |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 541.569        | 541.569         | -          | -       | 541.569    |

|   | 31/12/2018     |                 |            |         |            |
|---|----------------|-----------------|------------|---------|------------|
|   | Valor contable | Valor razonable |            |         | Total VR   |
| <b>Activos Financieros</b>  |                | Nivel 1         | Nivel 2    | Nivel 3 |            |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                      | 32.956.086     | 32.956.086      | -          | -       | 32.956.086 |
| Otros activos financieros   | 428.642        | -               | 428.642    | -       | 428.642    |
| Préstamos y otras financiaciones (1)                                | 45.133.131     | -               | 42.741.662 | -       | 42.741.662 |
| Otros Títulos de Deuda (1)  | 477.128        | -               | 461.853    | -       | 461.853    |
| Activos financieros entregados en garantía                          | 2.034.651      | 2.034.651       | -          | -       | 2.034.651  |
| <b>Pasivos Financieros</b>  |                |                 |            |         | Total VR   |
| Depósitos   | 86.460.504     | -               | 86.576.145 | -       | 86.576.145 |
| Otros pasivos financieros   | 3.058.559      | 3.058.559       | -          | -       | 3.058.559  |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 511.292        | 511.292         | -          | -       | 511.292    |

- (1) Las Gerencias de la Entidad y su subsidiaria no han identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad y su subsidiaria monitorean la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad y su subsidiaria registraron transferencias a nivel 1 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 al 31 de diciembre de 2018, según el siguiente detalle:

|  | <b>Transferencias desde<br/>nivel 2 a nivel 1</b> |                   |
|--|---|-------------------|
|  | <b>30/09/2019</b>                                 | <b>31/12/2018</b> |
| <b>Activos financieros valuados a valor razonable:</b>   |   |                   |
| Bono del Tesoro Nacional en \$ a tasa fija Vto. 2020 (1) | 2.607.153   | 2.888.400         |

- (1) Incluido en el nivel de jerarquía 2 al 31 de diciembre de 2018, que al 30 de septiembre de 2019 fue registrado a valor razonable en el nivel de jerarquía 1 como consecuencia de que el mismo tiene precio de cotización (sin ajustar) observable en mercados activos y mantiene correlato con lo establecido en la política de la Entidad y su subsidiaria para la atribución de transferencias entre niveles de jerarquía.

Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad no registró transferencias a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 1 al 31 de diciembre de 2018.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable.

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

| <b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>  | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio   | 24.840            | 21.481            |
| Títulos privados- En empresas de servicios complementarios no controladas   | 584.333           | -                 |
| Ganancias y (pérdidas) en Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 15.475            | 3.359             |
| <b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>  | <b>624.648</b>    | <b>24.840</b>     |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

## **12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos**

### **12.1 Entidad asociada – Red Link S.A.:**

La Entidad tiene una participación del 5,75% en Red Link S.A. La existencia de influencia significativa en esta entidad asociada se pone en evidencia, principalmente, a través de la representación que tiene la Entidad en el Directorio de la entidad asociada.

Red Link S.A. es una entidad privada, que no cotiza en ninguna bolsa de comercio, que se dedica a prestar servicios financieros en la República Argentina. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene pasivos contingentes ni compromisos de capital.

La participación de la Entidad en Red Link S.A. se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el importe de dicha participación es de 92.283 y 32.812 respectivamente.

### **12.2 Negocios conjuntos:**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad y su subsidiaria no celebraron este tipo de acuerdos conjuntos.

## **13. Partes relacionadas**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad y su subsidiaria de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad y su subsidiaria;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad y su subsidiaria;
- Es un miembro del personal clave de la Gerencia de la Entidad y su subsidiaria o de la controladora de la Entidad y su subsidiaria;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte.
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad.
- La entidad es un plan de beneficios post-empleo para beneficio de los empleados de la Entidad y su subsidiaria o de una entidad relacionada con ésta.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad y su subsidiaria, directa o indirectamente. La Entidad y su subsidiaria consideran al Presidente, miembros del Comité Ejecutivo, Gerentes generales y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

Por lo tanto, se consideran partes relacionadas a las entidades financieras integrantes del Grupo (Banco de San Juan S.A., Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. y Banco de Santa Cruz S.A.), como así también a Petersen Inversiones S.A. (Controlante de Banco de San Juan S.A.), el Personal clave de la Gerencia y la entidad asociada Red Link S.A.

La Entidad y su subsidiaria no participaron en transacciones con sus Directores, no les otorgaron ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad y su subsidiaria de acuerdo a lo permitido por la Ley General de Sociedades y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Las operaciones con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 2018, y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

Personal clave de la Gerencia:

|                      | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos personales | 5.161             | 5.292             |
| Tarjetas de crédito  | 1.707             | 3.155             |
| Garantías otorgadas  | -                 | 1                 |
| <b>Total</b>         | <b>6.858</b>      | <b>8.448</b>      |

|              | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos    | 8.399             | 23.101            |
| <b>Total</b> | <b>8.399</b>      | <b>23.101</b>     |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

Préstamos al personal (incluye gerentes de primera línea)

|                       | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos al personal | 493.835           | 458.631           |
| <b>Total</b>          | <b>493.835</b>    | <b>458.631</b>    |

La Entidad y su subsidiaria no mantienen préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Remuneraciones al personal clave

|                              | <b>30/09/2019</b> | <b>30/06/2018</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sueldos y honorarios pagados | 161.019           | 77.948            |
| <b>Total</b>                 | <b>161.019</b>    | <b>77.948</b>     |

Asociada del Grupo (Red Link S.A.):

|  | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| B.C.R.A. – Cuentas especiales en garantía            | 351.436           | 207.699           |
| Deudores varios                                      | 12.585            | 10.281            |
| <b>Total de Activo</b>                               | <b>364.021</b>    | <b>217.980</b>    |
| Depósitos  | 46.741            | 55.465            |
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros | 133.149           | 88.950            |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo                   | 61.384            | 17.378            |
| Diversas   | 7                 | -                 |
| <b>Total de Pasivo</b>                               | <b>241.281</b>    | <b>161.793</b>    |
|  | <b>30/09/2019</b> | <b>30/09/2018</b> |
| Comisiones ganadas                                   | 166.270           | 79.980            |
| Comisiones cedidas                                   | (354.599)         | (211.370)         |
| <b>Total de Resultados</b>                           | <b>(188.329)</b>  | <b>(131.390)</b>  |

En el apartado “Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley 19.550” de la nota 13 a los estados financieros separados condensados, se detallan los saldos con las sociedades relacionadas, de corresponder.

Por política del Grupo, los préstamos y depósitos se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

#### **14. Propiedad, planta y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|  | <u>30/09/2019</u>       | <u>31/12/2018</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Inmuebles                              | 2.246.892               | 2.276.773               |
| Máquinas y equipos                     | 541.177                 | 590.696                 |
| Mobiliario e Instalaciones             | 155.485                 | 158.775                 |
| Vehículos                              | 128.142                 | 123.892                 |
| Derecho de uso de inmuebles arrendados | 71.888                  | -                       |
| Diversos                               | 20.972                  | 48.125                  |
| Obras en curso                         | 5.826                   | 869                     |
| <b>Total</b>                           | <b><u>3.170.382</u></b> | <b><u>3.199.130</u></b> |

#### **15. Activos Intangibles**

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|   | <u>30/09/2019</u>     | <u>31/12/2018</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Licencias de software y otros activos intangibles | 180.232               | 120.765               |
| <b>Total</b>                                      | <b><u>180.232</u></b> | <b><u>120.765</u></b> |

#### **16. Otros activos no financieros**

La información al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|   | <u>30/09/2019</u>     | <u>31/12/2018</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Bienes Diversos                             | 258.492               | 253.947               |
| Pagos efectuados por adelantado             | 215.709               | 146.270               |
| Anticipo de Impuestos                       | 68.185                | 96.764                |
| Propiedades de inversión- Bienes alquilados | 33.012                | 33.191                |
| Anticipos por compra de bienes              | 46.843                | 23.122                |
| Anticipos al personal                       | 1.014                 | 80.784                |
| Obras de arte y piezas de colección         | 283                   | 283                   |
| Otros                                       | 15.164                | 2.510                 |
| <b>Total</b>                                | <b><u>638.702</u></b> | <b><u>636.871</u></b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

### **17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta**

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad mantenía registrada su participación en Prisma Medios de Pago SA (“Prisma”) en el rubro Activos no corrientes mantenidos para la venta, dada su obligación de desprenderse de la totalidad de las acciones conforme el compromiso asumido con la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia. Como consecuencia, la participación fue valuada de acuerdo con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas” al menor valor entre el valor de libros y la mejor estimación del valor razonable menos los costos hasta la venta. Al 31 de diciembre de 2018, el importe de la participación, incluido dentro de este rubro, ascendía a 11.554.

El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma, aceptó una oferta de AI ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 806.787 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 3,8279% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la Entidad en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 26.938, de los cuales la Entidad recibió (miles) USD 15.990 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 10.948, será diferido durante los próximos 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por UVA más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la Entidad y prenda de las acciones transferidas.

Los resultados generados por la venta fueron registrados dentro del rubro “Otros ingresos Operativos” (ver nota 27). Los importes a cobrar, tanto en pesos como en USD, se encuentran registrados en el rubro “Otros Activos Financieros” y fueron previsionados por la Entidad, de acuerdo con las disposiciones del BCRA.

El remanente de la participación de la Entidad en Prisma (equivalente al 49%) se encuentra registrado dentro de Inversiones en instrumentos del patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes y considerando los parámetros establecidos por el BCRA sobre el particular.

Asimismo, entre otras cuestiones, por un lado, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales ascienden a 246.570 y fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponden al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedarán afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las acciones en favor de dicho fideicomiso.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

### **18. Otros pasivos financieros**

La información al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|   | <u>30/09/2019</u>       | <u>31/12/2018</u>       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros                          | 1.610.904               | 1.017.222               |
| Obligaciones por financiación de compras                                      | 1.324.901               | 1.662.650               |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo  | 123.260                 | 91.242                  |
| Arrendamientos a pagar  | 74.523                  | -                       |
| Obligaciones diversas con administradoras de tarjetas                         | 30.606                  | 27.025                  |
| Comisiones devengadas a pagar   | 13.021                  | 10.889                  |
| Diversas  | 9.594                   | 12.878                  |
| Cobros no aplicados – Deudores registrados fuera de balance                   | 3.152                   | 3.230                   |
| Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar | -                       | 233.305                 |
| Otras   | 109                     | 118                     |
| <b>Total</b>  | <b><u>3.190.070</u></b> | <b><u>3.058.559</u></b> |

### **19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras**

La información al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|   | <u>30/09/2019</u>     | <u>31/12/2018</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Financiaciones recibidas de entidades financieras locales | 538.000               | 504.000               |
| Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas | 981                   | 3.582                 |
| Banco Central de la República Argentina – Ley 25.730      | 2.588                 | 3.710                 |
| <b>Total</b>  | <b><u>541.569</u></b> | <b><u>511.292</u></b> |

### **20. Provisiones**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, las principales provisiones corresponden a:

- Otras - Provisión por contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza. Incluye la provisión por potenciales reclamos de dolarización de depósitos judiciales que oportunamente fueron alcanzados por la conversión a pesos establecida en la Ley 25.561 y el Decreto N° 214/02.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

- Otras - Provisión por siniestros no cubiertos: corresponde a la provisión para afrontar siniestros producidos por fallecimiento de titulares de operaciones crediticias no aseguradas o que no son reconocidos por la compañía aseguradora.
- Planes de beneficios post empleo: Corresponden a beneficios definidos post empleo.
- Provisión por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

En opinión de la Dirección de la Entidad, su subsidiaria y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

## **21.Otros pasivos no financieros**

La información al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

|   | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Beneficios a empleados a corto plazo (nota 22)          | 930.085           | 706.876           |
| Acreedores varios                                       | 687.429           | 641.020           |
| Otros Impuestos a pagar                                 | 447.782           | 380.819           |
| Otras retenciones y percepciones                        | 320.165           | 254.170           |
| Honorarios a pagar a directores y síndicos              | 140.992           | 60.408            |
| Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación | 51.882            | 39.328            |
| Beneficios a empleados a largo plazo (nota 22)          | 28.633            | 21.872            |
| Por pasivos del contrato                                | 23.783            | 20.372            |
| Otras retenciones a pagar                               | 14.297            | 5.308             |
| Retenciones a pagar sobre remuneraciones                | 13.376            | 35.736            |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos            | 9.161             | 7.507             |
| Cobros efectuados por adelantado                        | 7.714             | -                 |
| Anticipos por venta de otros bienes                     | 2.255             | 2.255             |
| Dividendos a pagar en efectivo                          | 328               | 324               |
| <b>Total</b>  | <b>2.677.882</b>  | <b>2.175.995</b>  |

## **22.Beneficios a empleados a pagar**

### Beneficios a corto plazo (nota 21):

|  | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 805.593           | 542.952           |
| Provisión vacaciones                     | 124.492           | 163.924           |
| <b>Total</b>                             | <b>930.085</b>    | <b>706.876</b>    |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

Beneficios a largo plazo (nota 21):

|                | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Medalla de oro | 28.633            | 21.872            |
| <b>Total</b>   | <b>28.633</b>     | <b>21.872</b>     |

Beneficios post - empleo (Anexo J):

|                                | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Plan de Beneficios post-empleo | 22.082            | 20.921            |
| <b>Total</b>                   | <b>22.082</b>     | <b>20.921</b>     |

La Entidad brinda ciertos beneficios post-empleo, a aquellos empleados que por condiciones particulares previstas en las leyes de jubilaciones, puedan obtener su jubilación en forma anticipada. El beneficio consiste en el pago de una suma extraordinaria, que resulta de una porción de la remuneración mensual por los años remanentes y hasta un tope máximo preestablecido.

El pasivo resultante se encuentra expuesto a los riesgos emergentes de la tasa de inflación, la tasa de interés, el incremento laboral futuro, el porcentaje de aceptación por parte de los empleados, la tasa de mortalidad, etc.

**23. Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

En los estados financieros consolidados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los saldos y composición de los saldos incluidos en los estados financieros es la siguiente:

a) Activo por impuesto diferido:

| <u>Entidad</u>                 | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nuevo Banco de Santa Fe S.A.   | 568.653           | 164.405           |
| Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. | 100.256           | -                 |
| <b>Total</b>                   | <b>668.909</b>    | <b>164.405</b>    |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

b) Pasivo por impuesto diferido:

| <b>Entidad</b>                 | <b>30/09/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. | -                 | 63.042            |
| <b>Total</b>                   | <b>-</b>          | <b>63.042</b>     |

c) Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es la siguiente:

|  | <b>30/09/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Nuevo Banco de Santa Fe S.A.</b>    |                    |                   |
| Provisión por impuesto a las ganancias | (1.183.006)        | (581.445)         |
| Anticipos por impuesto a las ganancias | 291.140            | 465.896           |
|  | <b>(891.866)</b>   | <b>(115.549)</b>  |
| <b>Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.</b>  |                    |                   |
| Provisión por impuesto a las ganancias | (1.108.316)        | (629.572)         |
| Anticipos por impuesto a las ganancias | 309.131            | 337.756           |
| <b>Total</b>                           | <b>(799.185)</b>   | <b>(291.816)</b>  |
| <b>Total consolidado</b>               | <b>(1.691.051)</b> | <b>(407.365)</b>  |

d) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los estados financieros condensados de período intermedio son los siguientes

|   | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2019</b> | <b>Acumulado<br/>al 30/09/2019</b> | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2018</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2018</b> |
|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Gasto por impuesto a las ganancias corriente:   |   |                                    |   |                                    |
| Nuevo Banco de Santa Fe S.A.                    | (510.901)   | (1.183.006)                        | (216.125)   | (479.730)                          |
| Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.                  | (480.432)   | (1.108.316)                        | (180.207)   | (475.946)                          |
| Utilidad por impuesto a las ganancias diferido: |   |                                    |   |                                    |
| Nuevo Banco de Santa Fe S.A.                    | 401.185   | 404.248                            | 74.658  | 129.259                            |
| Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.                  | 161.900   | 163.298                            | 45.421  | 145.677                            |
| <b>Impuesto a las ganancias total</b>           | <b>(428.248)</b>                                  | <b>(1.723.776)</b>                 | <b>(276.253)</b>                                  | <b>(680.740)</b>                   |

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

- el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- (c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución del IPC confirma que dichas condiciones ya se han alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

### Otras cuestiones impositivas

- a) Nuevo Banco de Santa Fe S.A. presentó en el mes de diciembre de 2015 ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2014 por un total de 168.544, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resulta confiscatorio.

Se diligenciaron los oficios que fueran oportunamente ordenados al Procurador del Tesoro de la Nación y AFIP. Con fecha 3 de julio de 2018, la AFIP acompañó la totalidad de los antecedentes administrativos, conforme fuera ordenado por el Juzgado. Con fecha 19 de septiembre de 2018, se corrió traslado de la demanda a AFIP, por el término de ley.

Con fecha 2 de noviembre de 2018, AFIP notificó mediante cédula la Resolución N° 155/18 (DV RRSF) que no haría lugar a la acción de repetición interpuesta por la Entidad, vinculada al ajuste por inflación en el impuesto a las ganancias por el período 2014.

Con fecha 21 de diciembre de 2018 el Juzgado ha ordenado tener por contestada la demanda por parte de la AFIP y se ha corrido un nuevo traslado a la AFIP respecto del “hecho nuevo” denunciado por la Entidad (rechazo por AFIP de la petición administrativa planteada oportunamente por la Entidad). Una vez cumplidos los plazos de este traslado, se solicitará la apertura a prueba de la causa.

Con fecha 28 de marzo de 2019, se realizó la audiencia prevista por el Código Procesal Civil y Comercial Nacional, en la que se fijó un plazo de 40 días para la producción de las pruebas ofrecidas por la Entidad. Se tuvo presente la prueba documental ofrecida y agregada a los autos principales. Adicionalmente, se procedió al sorteo de un Perito contador público nacional a los fines de la producción de la prueba pericial contable, quien compareció y aceptó el cargo con las formalidades de la ley, como así también se designó un consultor técnico propuesto por cada una de las partes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

Con fecha 28 de mayo de 2019 se solicitó prórroga del plazo de producción de prueba con fundamento en la complejidad del tema y por así también haberlo solicitado el perito designado, habiéndose otorgado un nuevo término de veinte días a partir del 10 de mayo de 2019. Finalmente, con fecha 26 de julio de 2019 se presentó la pericia contable.

Con fecha 8 de agosto de 2019 se notificó a la AFIP-DGI de la pericia contable y del contenido de la misma. Con fecha 16 de agosto de 2019, la demandante presenta escrito por el cual se impugna a la misma y se solicita aclaraciones al perito contador. Con fecha 17 septiembre de 2019, el perito contador contesta la impugnación, ratifica el informe pericial, a lo que el juzgado tuvo presente.

Adicionalmente, en el mes de mayo de 2018, la Entidad presentó ante la AFIP un nuevo pedido de repetición por los períodos fiscales 2015 y 2016 por un total de 131.808 y 328.087, respectivamente

Asimismo, el día 21 de octubre de 2019 fueron presentadas las demandas de repetición correspondientes a los años 2015 y 2016, ante el Juzgado Federal de Santa Fe N° 1, Secretaria Civil y Comercial (Única).

Por otra parte, con fecha 31 de octubre de 2019, la Entidad presentó el reclamo de repetición por el período fiscal 2017 por un total de 178.663, ante la AFIP.

- b) Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. presentó en el mes de diciembre de 2015 ante la AFIP un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2014 por un total de 92.353, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resulta confiscatorio. Debido al tiempo transcurrido sin que el Organismo Fiscal se haya expedido al respecto, la Entidad ha promovido, con fecha 3 de octubre de 2017, las acciones judiciales pertinentes ante el Juzgado Federal de la ciudad de Paraná. Con fecha 1° de marzo de 2019 el Juzgado tiene por contestada la demanda por parte de AFIP. El 15 de marzo de 2019, la Entidad contesta traslado y solicita apertura de la etapa de prueba. El 24 de octubre de 2019, se celebró la audiencia preliminar y se abrió la etapa de prueba.

Con fecha 4 de junio de 2018, la Entidad presentó ante la AFIP un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por un total de 75.069 por el período fiscal 2015 y un total de 185.575 por el período fiscal 2016. Ambos trámites se encuentran abiertos a prueba. Con fecha 13 de septiembre de 2019 se recibieron nuevos requerimientos de AFIP que se encuentran en proceso de respuesta.

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2019, la Entidad presentó ante la AFIP un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por un total de 110.095 por el período fiscal 2017.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

## **24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

La Entidad y su subsidiaria presentaron el Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

|  | Total "Sin Vencimiento" | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total 30/09/2019   |
|--|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos                               | 24.271.637              | -                              | -                               | 24.271.637         |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 53.285                  | 33.222.480                     | 59.095                          | 33.334.860         |
| Otros Activos Financieros                                    | -                       | 458.463                        | -                               | 458.463            |
| Préstamos y otras financiaciones                             | 1.527.519               | 31.428.448                     | 17.036.324                      | 49.992.291         |
| Otros Títulos de Deuda                                       | -                       | 533.147                        | 21.500                          | 554.647            |
| Activos financieros entregados en garantía                   | 2.523.526               | 138.603                        | 11.745                          | 2.673.874          |
| Inversiones en instrumentos del Patrimonio                   | 624.648                 | -                              | -                               | 624.648            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>29.000.615</b>       | <b>65.781.141</b>              | <b>17.128.664</b>               | <b>111.910.420</b> |

|   | Total "Sin Vencimiento" | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total 30/09/2019  |
|---|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Depósitos   | 41.185.085              | 52.604.850                     | 511                             | 93.790.446        |
| Instrumentos derivados  | -                       | 96.689                         | -                               | 96.689            |
| Operaciones de pase   | -                       | 88.812                         | -                               | 88.812            |
| Otros pasivos financieros   | 1.412.425               | 1.734.459                      | 43.186                          | 3.190.070         |
| Financiaciones recibidas del BCRA y Otras Instituciones financieras | 833                     | 540.736                        | -                               | 541.569           |
| Obligaciones negociables subordinadas                               | -                       | -                              | 3.875                           | 3.875             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   | <b>42.598.343</b>       | <b>55.065.546</b>              | <b>47.572</b>                   | <b>97.711.461</b> |

|  | Total "Sin Vencimiento" | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total 31/12/2018  |
|--|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos                               | 32.956.086              | -                              | -                               | 32.956.086        |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                       | 14.399.961                     | 2.916.334                       | 17.316.295        |
| Otros Activos Financieros                                    | -                       | 428.642                        | -                               | 428.642           |
| Préstamos y otras financiaciones                             | 982.457                 | 26.424.864                     | 17.725.810                      | 45.133.131        |
| Otros Títulos de Deuda                                       | -                       | 390.715                        | 86.413                          | 477.128           |
| Activos financieros entregados en garantía                   | 1.835.892               | 190.029                        | 8.730                           | 2.034.651         |
| Inversiones en instrumentos del Patrimonio                   | 24.840                  | -                              | -                               | 24.840            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>35.799.275</b>       | <b>41.834.211</b>              | <b>20.737.287</b>               | <b>98.370.773</b> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

|   | Total "Sin Vencimiento" | Total "Dentro de los 12 meses" | Total "Después de los 12 meses" | Total 31/12/2018  |
|---|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Depósitos   | 39.195.678              | 47.264.675                     | 151                             | 86.460.504        |
| Instrumentos derivados  | -                       | -                              | 103.780                         | 103.780           |
| Otros pasivos financieros   | 951.073                 | 2.107.486                      | -                               | 3.058.559         |
| Financiaci3nes recibidas del BCRA y Otras Instituciones financieras | 1.441                   | 509.851                        | -                               | 511.292           |
| Obligaciones negociables subordinadas                               | -                       | -                              | 4.925                           | 4.925             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   | <b>40.148.192</b>       | <b>49.882.012</b>              | <b>108.856</b>                  | <b>90.139.060</b> |

## **25.Ingresos por comisiones**

|  | Trimestre finalizado el 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | Trimestre finalizado el 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
|--|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto                     | 1.145.894                          | 3.040.569               | 997.841                            | 2.207.688               |
| Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo | 306.446                            | 875.626                 | 44.024                             | 663.364                 |
|  | <u>1.452.340</u>                   | <u>3.916.195</u>        | <u>1.041.865</u>                   | <u>2.871.052</u>        |

## **26.Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera**

|  | Trimestre finalizado el 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | Trimestre finalizado el 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
|--|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera | 258.734                            | 375.377                 | 401.237                            | 868.909                 |
| Resultado por compra-venta de divisas                            | 216.641                            | 367.816                 | 78.330                             | 133.224                 |
|  | <u>475.375</u>                     | <u>743.193</u>          | <u>479.567</u>                     | <u>1.002.133</u>        |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

## **27.Otros ingresos operativos**

|   | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2019</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2019</b> | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2018</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2018</b> |
|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Resultados por medición a valor razonable / por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta | -   | 997.808                            | -   | 99.247                             |
| Previsiones desafectadas  | 104.907   | 469.434                            | 70.305  | 303.201                            |
| Otros ajustes e intereses por otros activos financieros   | 60.596  | 171.807                            | 28.014  | 71.288                             |
| Intereses punitivos   | 35.039  | 92.089                             | 19.955  | 47.990                             |
| Recupero de provisiones   | -   | 89.866                             | -   | 16.022                             |
| Créditos recuperados  | 17.736  | 38.973                             | 17.531  | 34.473                             |
| Alquileres de cajas de seguridad  | 13.712  | 37.737                             | 8.668   | 25.091                             |
| Alquileres  | 825   | 1.977                              | 197   | 585                                |
| Por venta de propiedad, planta y equipo   | 1.624   | 1.624                              | 70.315  | 70.529                             |
| Otros   | 102.686   | 280.344                            | 58.453  | 180.381                            |
|   | <b>337.125</b>                                    | <b>2.181.659</b>                   | <b>273.438</b>                                    | <b>848.807</b>                     |

## **28.Beneficios al personal**

|   | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2019</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2019</b> | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2018</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2018</b> |
|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Remuneraciones                                | 980.189   | 2.668.698                          | 605.005   | 1.763.910                          |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 301.930   | 729.631                            | 185.008   | 470.393                            |
| Cargas Sociales                               | 217.645   | 604.785                            | 140.393   | 399.243                            |
| Servicios al personal                         | 15.373  | 43.758                             | 11.603  | 33.989                             |
| Otros   | 3.958   | 11.875                             | 8.872   | 23.478                             |
|   | <b>1.519.095</b>                                  | <b>4.058.747</b>                   | <b>950.881</b>                                    | <b>2.691.013</b>                   |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

### **29. Gastos de administración**

|  | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2019</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2019</b> | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2018</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2018</b> |
|--|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 255.633   | 736.839                            | 180.839   | 515.554                            |
| Servicios administrativos contratados                | 177.152   | 469.555                            | 124.228   | 340.138                            |
| Impuestos  | 104.778   | 302.729                            | 80.625  | 251.896                            |
| Electricidad y comunicaciones                        | 90.514  | 259.348                            | 54.526  | 142.719                            |
| Honorarios a Directores y Síndicos                   | 68.383  | 209.125                            | 36.035  | 108.036                            |
| Otros honorarios                                     | 30.325  | 162.363                            | 38.638  | 126.612                            |
| Propaganda y publicidad                              | 65.489  | 158.340                            | 56.895  | 150.864                            |
| Servicios de seguridad                               | 45.480  | 132.943                            | 38.296  | 116.519                            |
| Representación, viáticos y movilidad                 | 14.696  | 41.003                             | 14.757  | 40.222                             |
| Seguros  | 13.135  | 35.592                             | 9.248   | 21.892                             |
| Alquileres   | 11.879  | 32.525                             | 27.623  | 85.358                             |
| Papelería y útiles                                   | 10.053  | 27.688                             | 5.806   | 24.088                             |
| Otros  | 41.176  | 123.732                            | 21.456  | 65.415                             |
| <b>Total</b>   | <b>928.693</b>                                    | <b>2.691.782</b>                   | <b>688.972</b>                                    | <b>1.989.313</b>                   |

### **30. Otros gastos operativos**

|   | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2019</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2019</b> | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2018</b> | <b>Acumulado al<br/>30/09/2018</b> |
|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| Impuesto sobre los ingresos brutos            | 580.440   | 1.619.103                          | 482.285   | 1.244.108                          |
| Seguros                                       | 200.006   | 608.086                            | 215.019   | 574.671                            |
| Canon contrato de vinculación                 | 96.149  | 276.399                            | 68.890  | 190.144                            |
| Gastos facturación de tarjetas                | 41.384  | 270.521                            | 20.553  | 160.615                            |
| Egresos por venta de servicios bancarios      | 139.706   | 196.004                            | 177.145   | 273.109                            |
| Envíos privados por correspondencia           | 44.819  | 120.193                            | 103.713   | 103.713                            |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos  | 41.074  | 115.204                            | 29.877  | 81.747                             |
| Cargo por otras previsiones                   | 26.892  | 54.029                             | 8.028   | 22.635                             |
| Donaciones                                    | -   | 18.827                             | 65  | 18.641                             |
| Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA | 12.417  | 16.405                             | 3.699   | 7.312                              |
| Intereses sobre el pasivo por arrendamientos  | 3.490   | 11.910                             | -   | -                                  |
| Otros   | 160.672   | 425.249                            | 12.431  | 213.650                            |
| <b>Total</b>                                  | <b>1.347.049</b>                                  | <b>3.731.930</b>                   | <b>1.121.705</b>                                  | <b>2.890.345</b>                   |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

### **31. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo Consolidado**

La Entidad y su subsidiaria presentaron los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación. La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

### **32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementados, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la Gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2019, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

| <b>Concepto</b>                        | <b>Individual</b> | <b>Consolidada</b> |
|--|-------------------|--------------------|
| Exigencia de capitales mínimos         | 4.339.535         | 6.693.497          |
| Responsabilidad patrimonial computable | 7.247.563         | 11.798.534         |
| <b>Exceso de integración</b>           | <b>2.908.028</b>  | <b>5.105.043</b>   |

### **33. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación “A” 5293 y complementarias emitidas por el B.C.R.A. han sido incluidas en la nota 31 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

### **34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad “Seguros de Depósitos Sociedad Anónima” (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorro, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta la suma de 1.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

### **35. Actividades Fiduciarias**

La Entidad efectúa actividades fiduciarias en relación con los fideicomisos que se detallan a continuación. Los bienes de la Entidad no responden por las obligaciones de pago ni por otras obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos mencionados. Tales obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los derechos emergentes bajo los títulos de cada fideicomiso.

La Entidad actúa como agente administrador, de custodia, y cobro del siguiente:

| Identificación del Fideicomiso  | Función desarrollada por la Entidad  | Denominación del Fiduciante     | Monto del patrimonio fideicomitado |            |
|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|------------|
|                                 |  |                                 | 30-09-2019                         | 31-12-2018 |
| Ex-Banco de Santa Fe S.A.P.E.M. | Administrador de la cartera residual de créditos del ex-Banco de Santa Fe S.A.P.E.M. | Ex-Banco de Santa Fe S.A.P.E.M. | 241.677                            | 243.264    |

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la subsidiaria no ha efectuado actividades fiduciarias.

### **36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.**

Considerando la operatoria que realiza Nuevo Banco de Santa Fe S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, la Entidad fue notificada el 19 de septiembre de 2014 de su inscripción ante dicho Organismo en la categoría "Agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC – AN integral)", con número de matrícula 36.

Adicionalmente, con fecha 7 de marzo de 2017 la C.N.V. notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción a la categoría "Agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (ACyDI FCI)", con número de matrícula 23.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma. Por otra parte, la contrapartida mínima exigida, se constituye con activos disponibles en la cuenta corriente N° 00330 que la Entidad posee abierta en el BCRA. Al 30 de septiembre de 2019, el saldo de dicha cuenta es de 10.340.183, monto superior al requerido por dicha norma.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

### 37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2019 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

| Concepto   | Pesos      | Moneda<br>Extranjera |
|--|------------|----------------------|
| <b>Efectivo y Depósitos en Bancos:</b>             |            |                      |
| – Saldos en cuentas en el BCRA                     | 10.759.195 | 2.960.261            |
| <b>Activos financieros entregados en garantía:</b> |            |                      |
| – Cuentas especiales de garantía en el BCRA        | 1.110.994  | 41.111               |

### 38. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación “A” 5689 (modificada por la Comunicación “A” 5940) solicitando que se detallan en nota a los estados contables las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el BCRA. A la fecha de emisión de los estados contables, la Entidad mantiene los siguientes sumarios iniciados por el BCRA:

- **Sumario Penal Cambiario N° 3999 (Expediente N° 100.100/05):** con fecha 31 de diciembre de 2008, la Entidad fue notificada de la Resolución N° 265 del BCRA (de fecha 23 de diciembre de 2008) relacionada con la apertura del Sumario Penal Cambiario N° 3999. En dicha Resolución se atribuye a la Entidad y a uno de sus gerentes haber concertado con un cliente dos operaciones de venta de moneda extranjera (por las sumas de U\$S 300.000 y U\$S 700.000, respectivamente) en exceso al límite permitido para el mes de enero de 2003. Se cita como hecho que origina el cargo imputado el que las operaciones de cambio mencionadas fueron relacionadas con el pago de un amparo judicial, interpretando la autoridad de contralor que las ventas de cambio no se originaron en el pago de un amparo, como originalmente se había supuesto, sino que fueron realizadas voluntariamente por el cliente para aplicar parte del dinero recibido a consecuencia del cobro del convenio, concluyendo que tanto la Entidad como el cliente incurrieron en un incumplimiento a la Comunicación “A” 3722 y complementarias por excesos al límite mensual previsto. En este sumario, oportunamente, la Entidad presentó descargo, se sustanció el período de prueba y, con fecha 1° de julio de 2014, se presentó memorial de conformidad con el inciso c) del Art. 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario. A fines de diciembre del año 2014 resultó sorteado el Juzgado Federal N°3 de la Ciudad de Rosario, bajo expediente N° 29.948/2014. A la fecha, continúa en el mismo estado de situación procesal.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

- **Sumario Penal Cambiario N° 6359 (Expediente N° 100.019/15):** con fecha 12 de junio de 2015, la Entidad fue notificada de la Resolución N° 432 del BCRA en la que se resolvió instruir el Sumario Penal Cambiario N° 6359. En dicha Resolución se imputa a la Entidad haber otorgado incorrectamente el cumplimiento a 10 operaciones de exportación, no habiéndose verificado en su totalidad las condiciones previstas por la normativa cambiaria, ya que parte de las divisas provenientes de las mismas fue aplicada a la cancelación de préstamos en moneda extranjera otorgados a la sociedad exportadora los cuales no son admitidos por las normas cambiarias vigentes, no pasando además dicha cancelación por el MULC. El monto del cargo asciende a la suma de U\$S 1.053.819,10. Con fecha 14 de julio de 2015, la Entidad presentó su descargo y se dedujeron nulidades. Con fecha 2 de mayo de 2016 se presentó memorial en los términos del art.8, inciso C de la ley de Régimen Penal Cambiario. El 12 de febrero de 2016 se notificó la resolución del 25 de noviembre de 2015, mediante la cual se rechazó el planteo de nulidad y consecuente prescripción. El 18 de febrero de 2016 se interpuso recurso de apelación, al cual no se hizo lugar por medio de la resolución del 2 de marzo de 2016. Contra esta última decisión el 19 de abril de 2016 se interpuso recurso de queja ante el Juzgado Federal N°3 de Rosario. El día 24 de junio de 2016 fue declarado en concluso en el BCRA, y remitido al Juzgado en turno de la Ciudad de Rosario. En noviembre de 2016 ingresó el recurso de queja al Juzgado Federal de Rosario. A la fecha, continúa en el mismo estado de situación procesal.

Por su parte, Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución que deban ser expuestos en cumplimiento de la normativa de BCRA indicada precedentemente.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad. Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

### **39. Restricciones a la distribución de utilidades**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de los resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley de impuesto a las ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales y descontarle el impuesto pagado por el o los períodos fiscales de origen de la utilidad que se distribuye o la parte proporcional correspondiente. Esta retención no corresponderá ser aplicada por las

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

distribuciones de las ganancias devengadas en los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

- c) Mediante la Comunicación "A" 6464, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, en función a lo establecido por la Comunicación "A" 6768 del B.C.R.A., la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA, quien evaluará, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las NIIF según la Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5 de la NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (iv) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (v) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se originó por aplicación por primera vez de la NIIF, cuyo saldo asciende a 1.137.179 y se encuentra registrado en la reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO1), neto de conceptos deducibles (CDCO1).

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N°593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva Legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

#### **40. Situación del mercado financiero y de capitales**

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y del nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones.

Particularmente a nivel local, como paso previo a las elecciones generales que se realizaron el 27 de octubre de 2019, el domingo 11 de agosto tuvieron lugar las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), cuyos resultados fueron adversos para el partido del Gobierno Nacional. El lunes 12 de agosto se produjo una baja generalizada muy significativa en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados argentinos, en tanto que el riesgo país y el valor del dólar estadounidense también se incrementaron significativamente. Durante la semana siguiente al proceso electoral mencionado, el Gobierno Nacional adoptó un conjunto de medidas económicas buscando morigerar los efectos que la volatilidad indicada pudiera tener en la población en general, al tiempo que la tasa de interés de referencia se mantiene en niveles elevados de acuerdo a la política monetaria contractiva que está aplicando el BCRA.

Con fecha 28 de agosto de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 596/2019, por medio del cual se establecieron que las obligaciones de pago correspondientes a los títulos representativos de deuda pública nacional de corto plazo (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer) serán atendidas conforme al siguiente cronograma: 15% al vencimiento, según los términos y condiciones originales de su emisión; el 25% del monto adeudado más sus intereses, a los 90 días corridos del pago anterior; y el 60% remanente con sus intereses, a los 180 días corridos desde el primer pago. El diferimiento no afecta a las personas humanas que invirtieron directamente en estos activos.

Adicionalmente a la extensión de plazo de los títulos mencionados, el Poder Ejecutivo envió al Congreso de la Nación un proyecto de ley con el objetivo de incorporar a los títulos públicos bajo ley argentina cláusulas de acción colectiva que le permitan un ordenado reperfilamiento de los vencimientos, en forma similar a lo títulos bajo ley extranjera. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dicho proyecto no fue aprobado por el Congreso de la Nación.

Posteriormente, con fecha 1° de septiembre de 2019, a través del Decreto N° 619/2019 y la Comunicación "A" 6770 del BCRA, se introdujeron ciertas restricciones al mercado de cambios con distinto alcance y particularidades diferenciales para personas humanas y jurídicas, incluyendo lo vinculado a adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, transferencias al exterior y operaciones de comercio exterior, entre otras cuestiones.

Por último, con fecha 27 de octubre de 2019 se llevaron a cabo las elecciones generales presidenciales, que culminaron con la derrota electoral del partido del Gobierno Nacional, por lo que el 10 de diciembre de 2019 asumirá el nuevo Presidente de la Nación produciéndose así un recambio del Poder Ejecutivo. Con el resultado electoral definido, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6815 a través de la cual se establecieron nuevas limitaciones a las adquisiciones de moneda extranjera para atesoramiento, con el objetivo de preservar sus reservas, las que habían observado una importante caída por la demanda minorista en las semanas previas a la elección presidencial indicada.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de período intermedio, se continúa observando un elevado nivel de volatilidad en las variables citadas, en tanto que el tipo de cambio, al 31 de octubre de 2019, asciende a \$ 59,73 por dólar estadounidense.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

**41. Hechos ocurridos después del cierre período sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. 7/198 – Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DIAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E. Santa Fe – Mat. N° 12276 – Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto  | Identificación | TENENCIA        |                          |                            |                            | POSICIÓN AL 30/09/2019 |                   |
|---|----------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
|   |                | Valor Razonable | Nivel de valor razonable | Saldo de libros 30/09/2019 | Saldo de libros 31/12/2018 | Posición sin opciones  | Posición Final    |
| <b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b> |                |                 |                          |                            |                            |                        |                   |
| <b>Del País</b>   |                |                 |                          |                            |                            |                        |                   |
| <b>Titulos públicos</b>   |                |                 |                          | <b>33.334.860</b>          | <b>17.316.295</b>          | <b>33.334.860</b>      | <b>33.334.860</b> |
| Bonos del Tesoro Nacional en \$ a tasa fija Vto. 2020               | 5330           |                 | 1                        | 2.607.153                  | 2.888.400                  | 2.607.153              | 2.607.153         |
| Letras del Tesoro Capitalizables en \$ Vto. 2019                    | 5280           |                 | 1                        | -                          | 50.600                     | -                      | -                 |
| Bonos de la Nación Argentina en US\$ al 8,5% Vto. 2024              | 5458           |                 | 1                        | 69                         | 5.336                      | 69                     | 69                |
| Bono Cuasipar en \$ Vto. 2045                                       | 45697          |                 | 1                        | 1.766                      | 2.598                      | 1.766                  | 1.766             |
| <b>Letras BCRA</b>  |                |                 |                          | <b>30.607.551</b>          | <b>14.194.475</b>          | <b>30.607.551</b>      | <b>30.607.551</b> |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 01/10/2019                    | 13491          |                 | 1                        | 3.094.066                  | -                          | 3.094.066              | 3.094.066         |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 02/10/2019                    | 13492          |                 | 1                        | 9.115.785                  | -                          | 9.115.785              | 9.115.785         |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 03/10/2019                    | 13493          |                 | 1                        | 8.004.936                  | -                          | 8.004.936              | 8.004.936         |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 04/10/2019                    | 13494          |                 | 1                        | 6.107.237                  | -                          | 6.107.237              | 6.107.237         |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 07/10/2019                    | 13495          |                 | 1                        | 4.285.527                  | -                          | 4.285.527              | 4.285.527         |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 02/01/2019                    | 13308          |                 | 1                        | -                          | 2.084.015                  | -                      | -                 |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 03/01/2019                    | 13309          |                 | 1                        | -                          | 1.585.277                  | -                      | -                 |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 04/01/2019                    | 13310          |                 | 1                        | -                          | 2.665.100                  | -                      | -                 |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 07/01/2019                    | 13311          |                 | 1                        | -                          | 3.242.828                  | -                      | -                 |
| Letras de Liquidez (Leliq) en \$ Vto. 08/01/2019                    | 13312          |                 | 1                        | -                          | 4.617.255                  | -                      | -                 |
| <b>Titulos privados</b>   |                |                 |                          | <b>118.321</b>             | <b>174.886</b>             | <b>118.321</b>         | <b>118.321</b>    |
| Garantizar S.G.R.   | 30-68833176-1  |                 | 2                        | 108.321                    | 158.625                    | 108.321                | 108.321           |
| Vinculos S.G.R.   | 30-70860279-1  |                 | 2                        | 10.000                     | 16.261                     | 10.000                 | 10.000            |
| <b>OTROS TITULOS DE DEUDA</b>                                       |                |                 |                          |                            |                            |                        |                   |
| <b>Medición a costo amortizado</b>                                  |                | <b>415.777</b>  |                          | <b>554.647</b>             | <b>477.128</b>             | <b>554.647</b>         | <b>554.647</b>    |
| <b>Del País</b>   |                | <b>415.777</b>  |                          | <b>554.647</b>             | <b>477.128</b>             | <b>554.647</b>         | <b>554.647</b>    |
| <b>Titulos públicos</b>   |                | <b>295.371</b>  |                          | <b>422.365</b>             | <b>162.995</b>             | <b>422.365</b>         | <b>422.365</b>    |
| Letras del Tesoro en US\$ Vto. 11/10/19 (1)                         | 5291           | 153.868         | 1                        | 214.575                    | -                          | 214.575                | 214.575           |
| Letras del Tesoro en US\$ Vto. 25/10/19 (1)                         | 5292           | 62.932          | 1                        | 111.252                    | -                          | 111.252                | 111.252           |
| Letras del Tesoro en US\$ Vto. 27/09/19 (1)                         | 5286           | 78.571          | 1                        | 96.538                     | -                          | 96.538                 | 96.538            |
| Letras del Tesoro en US\$ Vto. 10/05/19                             | 5272           | -               | -                        | -                          | 107.436                    | -                      | -                 |
| Letras del Tesoro en US\$ Vto. 14/06/19                             | 5275           | -               | -                        | -                          | 55.559                     | -                      | -                 |
| <b>Otros</b>  |                |                 |                          |                            |                            |                        |                   |
| <b>Titulos privados</b>   |                | <b>120.406</b>  |                          | <b>132.282</b>             | <b>314.133</b>             | <b>132.282</b>         | <b>132.282</b>    |
| V.D. F.F. Vicentin Exportaciones 8A en US\$                         | 54123          | 28.283          | 2                        | 27.935                     | -                          | 27.935                 | 27.935            |
| ON Banco Santander Río C19  | 52320          | 22.838          | 2                        | 26.052                     | 28.860                     | 26.052                 | 26.052            |
| ON Banco Galicia C5 S2  | 53478          | 18.259          | 2                        | 23.620                     | 22.936                     | 23.620                 | 23.620            |
| ON Banco Galicia C4   | 52450          | 18.261          | 2                        | 19.495                     | 18.160                     | 19.495                 | 19.495            |
| ON Toyota C24   | 53272          | 15.016          | 2                        | 16.059                     | 24.350                     | 16.059                 | 16.059            |
| ON Rombo Cia. Financiera C39  | 52733          | 6.476           | 2                        | 6.329                      | 5.871                      | 6.329                  | 6.329             |
| ON Banco Saenz S9   | 52603          | 5.113           | 2                        | 6.082                      | 11.811                     | 6.082                  | 6.082             |
| ON GPAT Cia Financiera S27  | 52449          | 2.986           | 2                        | 3.155                      | 2.919                      | 3.155                  | 3.155             |
| ON CFN S2   | 52934          | 1.789           | 2                        | 1.860                      | 5.770                      | 1.860                  | 1.860             |
| ON Pan American Energy C7   | 51035          | 1.385           | 2                        | 1.695                      | 1.610                      | 1.695                  | 1.695             |
| ON. BICE C2   | 51757          | -               | 2                        | -                          | 33.505                     | -                      | -                 |
| ON Tarjeta Naranja C39  | 53284          | -               | -                        | -                          | 22.248                     | -                      | -                 |
| ON Banco Hipotecario C39  | 51767          | -               | -                        | -                          | 8.949                      | -                      | -                 |
| ON Tarjeta Naranja C38  | 52295          | -               | -                        | -                          | 11.030                     | -                      | -                 |
| Otros Titulos Privados  | -              | -               | -                        | -                          | 116.114                    | -                      | -                 |
| <b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>                                   |                |                 |                          |                            |                            |                        |                   |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>          |                |                 |                          | <b>624.648</b>             | <b>24.840</b>              | <b>624.648</b>         | <b>624.648</b>    |
| <b>Del País</b>   |                |                 |                          | <b>608.387</b>             | <b>14.303</b>              | <b>608.387</b>         | <b>608.387</b>    |
| Prisma Medios de Pago S.A.  | 30-59891004-5  |                 | 3                        | 584.333                    | -                          | 584.333                | 584.333           |
| Mercado Abierto Electrónico S.A.                                    | 33-62818915-9  |                 | 3                        | 21.711                     | 7.516                      | 21.711                 | 21.711            |
| Bioceres S.A.   | 30-70790709-2  |                 | 3                        | 129                        | 6.161                      | 129                    | 129               |
| Garantizar S.G.R.   | 30-68833176-1  |                 | 3                        | 158                        | 98                         | 158                    | 158               |
| Mercado de Valores del Litoral S.A.                                 | 33-65982192-9  |                 | 3                        | 7                          | 7                          | 7                      | 7                 |
| Segurocoop Coop. Seg. Ltda.   | 30-50005727-7  |                 | 3                        | 422                        | 82                         | 422                    | 422               |
| Río Uruguay Coop. Seg. Ltda.  | 30-50006171-1  |                 | 3                        | 239                        | 206                        | 239                    | 239               |
| Bolsa de Comercio de Entre Ríos                                     | 30-65376078-3  |                 | 3                        | 12                         | 12                         | 12                     | 12                |
| Cabal Coop. de provisión de servicios Ltda.                         | 30-65436422-9  |                 | 3                        | 1.375                      | 221                        | 1.375                  | 1.375             |
| Vinculos S.G.R. - Susc. acciones                                    | 30-70860279-1  |                 | 3                        | 1                          | -                          | 1                      | 1                 |
| <b>Otros</b>  |                |                 |                          |                            |                            |                        |                   |
| <b>Del Exterior</b>   |                |                 |                          | <b>16.261</b>              | <b>10.537</b>              | <b>16.261</b>          | <b>16.261</b>     |
| BLADEX S.A. (Banco Latinoamericano de Exportaciones)                | LU009649506    |                 | 3                        | 16.261                     | 10.537                     | 16.261                 | 16.261            |

(1) Ver nota 40.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

GUILLERMO J. DÍAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS  
 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

|   | 30/09/2019        | 31/12/2018       |
|---|-------------------|------------------|
| <b>CARTERA COMERCIAL</b>  |                   |                  |
| <b>En situación normal</b>  | <b>12.758.495</b> | <b>8.683.573</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"                                    | 8.000             | 605              |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                                    | 2.698.677         | 2.365.426        |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                       | 10.051.818        | 6.317.542        |
| <b>Con seguimiento especial - En observación</b>                                  | <b>59.525</b>     | <b>156.504</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                                    | 10.861            | 3.692            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                       | 48.664            | 152.812          |
| <b>Con seguimiento especial - En negociación o con acuerdos de refinanciación</b> | <b>-</b>          | <b>24.408</b>    |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                       | -                 | 24.408           |
| <b>Con problemas</b>  | <b>173.527</b>    | <b>6.352</b>     |
| Con garantías y contragarantías "B"   | 4.099             | 4.886            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                       | 169.428           | 1.466            |
| <b>Con alto riesgo de insolvencia</b>   | <b>149.768</b>    | <b>123.255</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                                    | 55.453            | 14.971           |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                       | 94.315            | 108.284          |
| <b>Irrecuperable</b>  | <b>112.997</b>    | <b>46.701</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"                                    | 19.857            | 2.880            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas                                       | 93.140            | 43.821           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>13.254.312</b> | <b>9.040.793</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

**ANEXO B**  
**(Cont.)**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS  
 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

|  | 30/09/2019        | 31/12/2018        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>              |                   |                   |
| <b>Cumplimiento normal</b>                     | <b>36.992.302</b> | <b>35.844.900</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 18.521            | 27.758            |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 1.113.616         | 1.520.957         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 35.860.165        | 34.296.185        |
| <b>Riesgo bajo</b>                             | <b>660.580</b>    | <b>721.579</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 2.241             | 1.754             |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 35.937            | 31.322            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 622.402           | 688.503           |
| <b>Riesgo medio</b>                            | <b>514.024</b>    | <b>546.117</b>    |
| Con garantías y contragarantías "B"            | 14.502            | 12.346            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 499.522           | 533.771           |
| <b>Riesgo alto</b>                             | <b>746.571</b>    | <b>600.640</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 677               | 510               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 19.286            | 13.006            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 726.608           | 587.124           |
| <b>Irrecuperable</b>                           | <b>631.135</b>    | <b>345.622</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 223               | 0                 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 26.102            | 15.049            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 604.810           | 330.573           |
| <b>Irrecuperable por disposición técnica</b>   | <b>43</b>         | <b>-</b>          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 43                | -                 |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>39.544.655</b> | <b>38.058.858</b> |
| <b>TOTAL GENERAL (1)</b>                       | <b>52.798.967</b> | <b>47.099.651</b> |

(1) Conciliación:

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera</b>                                    | <b>49.992.291</b> | <b>45.133.131</b> |
| + Previsiones de Préstamos y otras financiaciones   | 2.094.058         | 1.381.396         |
| - Préstamos al personal   | (493.835)         | (458.631)         |
| + Ajustes NIIF  | 1.068.397         | 722.499           |
| + Otros Títulos de Deuda - Títulos privados – Obligaciones negociables - Medición a costo amortizado            | 104.347           | 314.133           |
| + Otros Títulos de Deuda - Títulos privados – Títulos de deuda de Fideic. Financieros - Med. a costo amortizado | 27.935            | -                 |
| + Previsiones de Títulos Privados   | 1.858             | 3.173             |
| + Partidas Fuera de Balance - Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores       | 3.916             | 3.950             |
| <b>Préstamos y otras financiaciones según Anexo</b>   | <b>52.798.967</b> | <b>47.099.651</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO C

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de clientes              | FINANCIACIONES    |                       |                   |                       |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2019        |                       | 31/12/2018        |                       |
|                                 | Saldo de Deuda    | % sobre cartera total | Saldo de Deuda    | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 6.054.366         | 11%                   | 3.401.637         | 7%                    |
| 50 siguientes mayores clientes  | 5.373.507         | 10%                   | 3.578.430         | 8%                    |
| 100 siguientes mayores clientes | 1.866.435         | 4%                    | 1.802.499         | 4%                    |
| Resto de clientes               | 39.504.659        | 75%                   | 38.317.085        | 81%                   |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>52.798.967</b> | <b>100%</b>           | <b>47.099.651</b> | <b>100%</b>           |

(1) Conciliación. Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO D

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto   | Cartera vencida  | Plazos que restan para su vencimiento |                  |                  |                   |                   |                   | Total al 30/09/2019 (1) |
|--|------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
|  |                  | 1 mes                                 | 3 meses          | 6 meses          | 12 meses          | 24 meses          | más de 24 meses   |                         |
| Sector Público no Financiero                             | 1.180            | 72.736                                | 35.319           | 46.523           | 80.400            | 97.988            | 76.135            | 410.281                 |
| Sector Financiero  | -                | 67.753                                | 194.426          | 289.759          | 367.982           | 87.910            | 9.500             | 1.017.330               |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 1.541.336        | 17.595.872                            | 7.084.519        | 7.591.356        | 11.403.764        | 16.108.551        | 15.970.594        | 77.295.992              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.542.516</b> | <b>17.736.361</b>                     | <b>7.314.264</b> | <b>7.927.638</b> | <b>11.852.146</b> | <b>16.294.449</b> | <b>16.056.229</b> | <b>78.723.603</b>       |

| Concepto   | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento |                  |                  |                   |                   |                   | Total al 31/12/2018 (1) |
|--|-----------------|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
|  |                 | 1 mes                                 | 3 meses          | 6 meses          | 12 meses          | 24 meses          | más de 24 meses   |                         |
| Sector Público no Financiero                             | 3.328           | 61.548                                | 76.506           | 89.053           | 98.097            | 147.529           | 139.138           | 615.199                 |
| Sector Financiero  | -               | 96.130                                | 46.087           | 42.951           | 101.082           | 149.704           | 41.765            | 477.719                 |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 994.684         | 13.869.809                            | 5.942.470        | 6.687.946        | 10.620.733        | 14.768.619        | 15.760.760        | 68.645.021              |
| <b>TOTAL</b>   | <b>998.012</b>  | <b>14.027.487</b>                     | <b>6.065.063</b> | <b>6.819.950</b> | <b>10.819.912</b> | <b>15.065.852</b> | <b>15.941.663</b> | <b>69.737.939</b>       |

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO H

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de clientes              | DEPÓSITOS           |                       |                     |                       |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2019          |                       | 31/12/2018          |                       |
|                                 | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 18.314.451          | 20%                   | 19.527.672          | 23%                   |
| 50 siguientes mayores clientes  | 5.701.115           | 6%                    | 6.159.118           | 7%                    |
| 100 siguientes mayores clientes | 3.425.156           | 4%                    | 3.505.994           | 4%                    |
| Resto de clientes               | 66.349.724          | 70%                   | 57.267.720          | 66%                   |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>93.790.446</b>   | <b>100%</b>           | <b>86.460.504</b>   | <b>100%</b>           |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO I

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto  | Plazos que restan para su vencimiento |                  |                  |                |               |                       | Total al<br>30/09/2019<br>(1) |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|
|   | 1<br>mes                              | 3<br>meses       | 6<br>meses       | 12<br>meses    | 24<br>meses   | más<br>de 24<br>meses |                               |
| <b>Depósitos</b>  | <b>84.754.411</b>                     | <b>9.251.564</b> | <b>1.019.598</b> | <b>61.483</b>  | <b>779</b>    | <b>73</b>             | <b>95.087.908</b>             |
| Sector Público no Financiero  | 14.627.851                            | 3.525.985        | -                | -              | -             | -                     | 18.153.836                    |
| Sector Financiero   | 80.086                                | -                | -                | -              | -             | -                     | 80.086                        |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 70.046.474                            | 5.725.579        | 1.019.598        | 61.483         | 779           | 73                    | 76.853.986                    |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                       | <b>-</b>                              | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>152.031</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>              | <b>152.031</b>                |
| <b>Operaciones de pase</b>  | <b>88.812</b>                         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>              | <b>88.812</b>                 |
| Otras Entidades financieras   | 88.812                                | -                | -                | -              | -             | -                     | 88.812                        |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                    | <b>3.117.712</b>                      | <b>9.151</b>     | <b>6.110</b>     | <b>15.364</b>  | <b>33.504</b> | <b>10.314</b>         | <b>3.192.155</b>              |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 541.569                               | -                | -                | -              | -             | -                     | 541.569                       |
| Obligaciones subordinadas   | -                                     | -                | -                | -              | -             | 3.875                 | 3.875                         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>88.502.504</b>                     | <b>9.260.715</b> | <b>1.025.708</b> | <b>228.878</b> | <b>34.283</b> | <b>14.262</b>         | <b>99.066.350</b>             |

| Concepto  | Plazos que restan para su vencimiento |                  |                |               |                |                       | Total al<br>31/12/2018<br>(1) |
|---|---------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|   | 1<br>mes                              | 3<br>meses       | 6<br>meses     | 12<br>meses   | 24<br>meses    | más<br>de 24<br>meses |                               |
| <b>Depósitos</b>  | <b>77.772.834</b>                     | <b>8.962.651</b> | <b>702.941</b> | <b>67.375</b> | <b>224</b>     | <b>-</b>              | <b>87.506.025</b>             |
| Sector Público no Financiero  | 18.458.664                            | 2.813.979        | 3.827          | 29            | -              | -                     | 21.276.499                    |
| Sector Financiero   | 43.395                                | -                | -              | -             | -              | -                     | 43.395                        |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 59.270.775                            | 6.148.672        | 699.114        | 67.346        | 224            | -                     | 66.186.131                    |
| <b>Instrumentos derivados</b>                                       | <b>-</b>                              | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>152.031</b> | <b>-</b>              | <b>152.031</b>                |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                    | <b>3.058.559</b>                      | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>              | <b>3.058.559</b>              |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 512.096                               | -                | -              | -             | -              | -                     | 512.096                       |
| Obligaciones subordinadas   | -                                     | -                | -              | -             | -              | 4.925                 | 4.925                         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>81.343.489</b>                     | <b>8.962.651</b> | <b>702.941</b> | <b>67.375</b> | <b>152.255</b> | <b>4.925</b>          | <b>91.233.636</b>             |

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO J

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Saldos al comienzo al ejercicio | Aumentos      | Disminuciones   |               | Saldo al 30/09/2019 |
|--|---------------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------------|
|  |                                 |               | Desafectaciones | Aplicaciones  |                     |
| <b>DEL PASIVO</b>  |                                 |               |                 |               |                     |
| Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo | 20.921                          | 5.114         | -               | 3.953         | 22.082              |
| Otras  | 69.557                          | 54.029        | 16.431          | 25.225        | 81.930              |
| <b>TOTAL PROVISIONES</b>                                   | <b>90.478</b>                   | <b>59.143</b> | <b>16.431</b>   | <b>29.178</b> | <b>104.012</b>      |

| Conceptos  | Saldos al comienzo al ejercicio | Aumentos      | Disminuciones   |               | Saldo al 31/12/2018 |
|--|---------------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------------|
|  |                                 |               | Desafectaciones | Aplicaciones  |                     |
| <b>DEL PASIVO</b>  |                                 |               |                 |               |                     |
| Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo | 25.866                          | 10.967        | -               | 15.912        | 20.921              |
| Otras  | 129.375                         | 27.040        | 7.128           | 79.730        | 69.557              |
| <b>TOTAL PROVISIONES</b>                                   | <b>155.241</b>                  | <b>38.007</b> | <b>7.128</b>    | <b>95.642</b> | <b>90.478</b>       |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Casa matriz y sucursales en el país | Total al 30/09/2019 | 30/09/2019 (por moneda) |               |              | Total al 31/12/2018 (1) |
|--|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------|
|  |                                     |                     | Dólar                   | Euro          | Otras        |                         |
| <b>ACTIVO</b>  |                                     |                     |                         |               |              |                         |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                               | 7.923.511                           | 7.923.511           | 7.868.320               | 51.646        | 3.545        | 9.032.231               |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 69                                  | 69                  | 69                      | -             | -            | 5.336                   |
| Otros activos financieros                                    | 10.214                              | 10.214              | 10.214                  | -             | -            | 6.541                   |
| Préstamos y otras financiaciones                             | 8.325.082                           | 8.325.082           | 8.325.082               | -             | -            | 5.720.275               |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior     | 8.325.082                           | 8.325.082           | 8.325.082               | -             | -            | 5.720.275               |
| Otros Títulos de Deuda                                       | 450.300                             | 450.300             | 450.300                 | -             | -            | 162.995                 |
| Activos financieros entregados en garantía                   | 406.936                             | 406.936             | 406.936                 | -             | -            | 338.735                 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                    | 16.261                              | 16.261              | 16.261                  | -             | -            | 10.537                  |
| Otros activos no financieros                                 | 20                                  | 20                  | 20                      | -             | -            | -                       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>17.132.393</b>                   | <b>17.132.393</b>   | <b>17.077.202</b>       | <b>51.646</b> | <b>3.545</b> | <b>15.276.650</b>       |
| <b>PASIVO</b>  |                                     |                     |                         |               |              |                         |
| Depósitos  | 15.462.598                          | 15.462.598          | 15.462.598              | -             | -            | 14.104.372              |
| Sector Público no Financiero                                 | 2.385.746                           | 2.385.746           | 2.385.746               | -             | -            | 3.460.305               |
| Sector Financiero  | 451                                 | 451                 | 451                     | -             | -            | -                       |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior     | 13.076.401                          | 13.076.401          | 13.076.401              | -             | -            | 10.644.067              |
| Otros pasivos financieros                                    | 758.739                             | 758.739             | 757.008                 | 1.731         | -            | 356.660                 |
| Otros pasivos no financieros                                 | 1.714                               | 1.714               | 1.714                   | -             | -            | 671                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>16.223.051</b>                   | <b>16.223.051</b>   | <b>16.221.320</b>       | <b>1.731</b>  | <b>-</b>     | <b>14.461.703</b>       |

(1) Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en : a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 54.052 y en Otras monedas 2.354; y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 5.216.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A.- Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO O

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Tipo de Contrato        | Objetivo de las operaciones    | Tipo de cobertura | Activo Subyacente                            | Tipo de Liquidación       | Ámbito de Negociación o contraparte             | Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado | Plazo promedio ponderado Residual | Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias | Monto al 30/09/2019 |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|---------------------------|---|--|-----------------------------------|--|---------------------|
| Opciones                | Otras coberturas               | Otras             | Otros  | Otra                      | OTC - Residentes en el País - Sector Financiero | 180  | 11                                | -  | 297.274             |
| Operaciones de Pase (1) | Intermediación - Cuenta Propia | -                 | Otros - Instrumentos de Regulación Monetaria | Con entrega de subyacente | Mercado Abierto Electrónico S.A.                | 1  | 1                                 | -  | 99.626              |

| Tipo de Contrato | Objetivo de las operaciones    | Tipo de cobertura | Activo Subyacente | Tipo de Liquidación   | Ámbito de Negociación o contraparte             | Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado | Plazo promedio ponderado Residual | Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias | Monto al 31/12/2018 |
|------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---|--|-----------------------------------|--|---------------------|
| Opciones         | Otras coberturas               | Otras             | Otros             | Otra                  | OTC - Residentes en el País - Sector Financiero | 180  | 20                                | -  | 291.590             |
| Futuros          | Intermediación - Cuenta Propia | -                 | Moneda Extranjera | Diaria de diferencias | ROFEX   | 1  | 1                                 | 1  | 238.270             |

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO P

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos   | Costo Amortizado al 30/09/2019 | VR con cambios en Resultados       | Jerarquía de valor razonable |                |                |
|---|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|
|   |                                | Medición obligatoria al 30/09/2019 | Nivel 1                      | Nivel 2        | Nivel 3        |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>  |                                |                                    |                              |                |                |
| <b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>                               | <b>24.271.637</b>              | -                                  | -                            | -              | -              |
| Efectivo  | 7.059.272                      | -                                  | -                            | -              | -              |
| Entidades Financieras y corresponsales                              | 17.212.365                     | -                                  | -                            | -              | -              |
| <b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b> | -                              | <b>33.334.860</b>                  | <b>33.216.539</b>            | <b>118.321</b> | -              |
| <b>Otros activos financieros</b>                                    | <b>458.463</b>                 | -                                  | -                            | -              | -              |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                             | <b>49.992.291</b>              | -                                  | -                            | -              | -              |
| Sector Público no Financiero  | 182.047                        | -                                  | -                            | -              | -              |
| Otras Entidades financieras   | 598.952                        | -                                  | -                            | -              | -              |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 49.211.292                     | -                                  | -                            | -              | -              |
| Adelantos   | 2.103.126                      | -                                  | -                            | -              | -              |
| Documentos  | 10.467.763                     | -                                  | -                            | -              | -              |
| Hipotecarios  | 2.067.079                      | -                                  | -                            | -              | -              |
| Prendarios  | 664.795                        | -                                  | -                            | -              | -              |
| Personales  | 21.045.861                     | -                                  | -                            | -              | -              |
| Tarjetas de Crédito   | 12.099.140                     | -                                  | -                            | -              | -              |
| Arrendamientos Financieros  | 100.119                        | -                                  | -                            | -              | -              |
| Otros   | 663.409                        | -                                  | -                            | -              | -              |
| <b>Otros Títulos de Deuda</b>                                       | <b>554.647</b>                 | -                                  | -                            | -              | -              |
| <b>Activos Financieros entregados en garantía</b>                   | <b>2.563.685</b>               | <b>110.189</b>                     | <b>110.189</b>               | -              | -              |
| <b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>                    | -                              | <b>624.648</b>                     | -                            | -              | <b>624.648</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                    | <b>77.840.723</b>              | <b>34.069.697</b>                  | <b>33.326.728</b>            | <b>118.321</b> | <b>624.648</b> |

Firmado a efectos de su identificación

con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO P  
 (Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos   | Costo Amortizado al 30/09/2019 | VR con cambios en Resultados       | Jerarquía de valor razonable |                |         |
|---|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------|---------|
|   |                                | Medición obligatoria al 30/09/2019 | Nivel 1                      | Nivel 2        | Nivel 3 |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>  |                                |                                    |                              |                |         |
| <b>Depósitos</b>  | <b>93.790.446</b>              | -                                  | -                            | -              | -       |
| Sector Público no Financiero  | 17.757.186                     | -                                  | -                            | -              | -       |
| Sector Financiero   | 79.932                         | -                                  | -                            | -              | -       |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                    | 75.953.328                     | -                                  | -                            | -              | -       |
| Cuentas corrientes  | 7.799.845                      | -                                  | -                            | -              | -       |
| Caja de ahorros   | 22.920.499                     | -                                  | -                            | -              | -       |
| Plazo fijo e inversiones a plazo  | 35.016.256                     | -                                  | -                            | -              | -       |
| Otros   | 10.216.728                     | -                                  | -                            | -              | -       |
| <b>Instrumentos derivados</b>   | -                              | <b>96.689</b>                      | -                            | <b>96.689</b>  | -       |
| <b>Operaciones de pase</b>  | <b>88.812</b>                  | -                                  | -                            | -              | -       |
| Otras Entidades financieras   | 88.812                         | -                                  | -                            | -              | -       |
| <b>Otros pasivos financieros</b>  | <b>3.190.070</b>               | -                                  | -                            | -              | -       |
| <b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b> | <b>541.569</b>                 | -                                  | -                            | -              | -       |
| <b>Obligaciones subordinadas</b>  | -                              | <b>3.875</b>                       | -                            | <b>3.875</b>   | -       |
| <b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>  | <b>97.610.897</b>              | <b>100.564</b>                     | -                            | <b>100.564</b> | -       |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO P

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos   | Costo Amortizado al 31/12/2018 | VR con cambios en Resultados       | Jerarquía de valor razonable |                  |               |
|---|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|
|   |                                | Medición obligatoria al 31/12/2018 | Nivel 1                      | Nivel 2          | Nivel 3       |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>  |                                |                                    |                              |                  |               |
| <b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>                               | <b>32.956.086</b>              | -                                  | -                            | -                | -             |
| Efectivo  | 5.777.060                      | -                                  | -                            | -                | -             |
| Entidades Financieras y corresponsales                              | 26.971.080                     | -                                  | -                            | -                | -             |
| Otros   | 207.946                        | -                                  | -                            | -                | -             |
| <b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>-</b>                       | <b>17.316.295</b>                  | <b>14.253.009</b>            | <b>3.063.286</b> | <b>-</b>      |
| <b>Otros activos financieros</b>                                    | <b>428.642</b>                 | -                                  | -                            | -                | -             |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                             | <b>45.133.131</b>              | -                                  | -                            | -                | -             |
| Sector Público no Financiero  | 294.753                        | -                                  | -                            | -                | -             |
| Otras Entidades financieras   | 94.890                         | -                                  | -                            | -                | -             |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 44.743.488                     | -                                  | -                            | -                | -             |
| Adelantos   | 1.281.274                      | -                                  | -                            | -                | -             |
| Documentos  | 9.929.713                      | -                                  | -                            | -                | -             |
| Hipotecarios  | 1.887.084                      | -                                  | -                            | -                | -             |
| Prendarios  | 891.205                        | -                                  | -                            | -                | -             |
| Personales  | 19.968.330                     | -                                  | -                            | -                | -             |
| Tarjetas de Crédito   | 9.813.839                      | -                                  | -                            | -                | -             |
| Arrendamientos Financieros  | 155.920                        | -                                  | -                            | -                | -             |
| Otros   | 816.123                        | -                                  | -                            | -                | -             |
| <b>Otros Títulos de Deuda</b>                                       | <b>477.128</b>                 | -                                  | -                            | -                | -             |
| <b>Activos Financieros entregados en garantía</b>                   | <b>2.034.651</b>               | -                                  | -                            | -                | -             |
| <b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>                    | <b>-</b>                       | <b>24.840</b>                      | -                            | -                | <b>24.840</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                    | <b>81.029.638</b>              | <b>17.341.135</b>                  | <b>14.253.009</b>            | <b>3.063.286</b> | <b>24.840</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8.738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8.738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2097

ANEXO P  
 (Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos   | Costo Amortizado al 31/12/2018 | VR con cambios en                  |   | Jerarquía de valor razonable |                |         |
|---|--------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------|----------------|---------|
|   |                                | Medición obligatoria al 31/12/2018 |   | Nivel 1                      | Nivel 2        | Nivel 3 |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>  |                                |                                    |   |                              |                |         |
| <b>Depósitos</b>  | <b>86.460.504</b>              | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| Sector Público no Financiero  | 21.010.925                     | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| Sector Financiero   | 43.237                         | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                    | 65.406.342                     | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| Cuentas corrientes  | 5.946.536                      | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| Caja de ahorros   | 19.933.244                     | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| Plazo fijo e inversiones a plazo  | 30.695.981                     | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| Otros   | 8.830.581                      | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| <b>Instrumentos derivados</b>   | -                              | <b>103.780</b>                     | - | -                            | <b>103.780</b> | -       |
| <b>Otros pasivos financieros</b>  | <b>3.058.559</b>               | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| <b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b> | <b>511.292</b>                 | -                                  | - | -                            | -              | -       |
| <b>Obligaciones subordinadas</b>  | -                              | <b>4.925</b>                       | - | -                            | <b>4.925</b>   | -       |
| <b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>  | <b>90.030.355</b>              | <b>108.705</b>                     | - | -                            | <b>108.705</b> | -       |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES  
 A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Ingreso / (Egreso) Financiero Neto |                         |                                    |                         |
|--|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|  | Medición obligatoria               |                         |                                    |                         |
|  | Trimestre finalizado el 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | Trimestre finalizado el 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
| <b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>6.157.202</b>                   | <b>14.679.516</b>       | <b>1.143.329</b>                   | <b>2.763.816</b>        |
| Resultado de títulos públicos  | 6.153.563                          | 13.848.006              | 1.126.659                          | 2.742.173               |
| Resultado de títulos privados  | 3.639                              | 831.510                 | 16.670                             | 21.643                  |
| <b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>(61.193)</b>                    | <b>(11.150)</b>         | <b>(97.798)</b>                    | <b>(194.983)</b>        |
| Resultado de Instrumentos financieros derivados  | (61.242)                           | (11.251)                | (98.301)                           | (196.882)               |
| Operaciones a término  | (59.249)                           | (18.341)                | (98.932)                           | (194.352)               |
| Opciones   | (1.993)                            | 7.090                   | 631                                | (2.530)                 |
| Resultado de obligaciones subordinadas   | 49                                 | 101                     | 503                                | 1.899                   |
| <b>TOTAL</b>   | <b>6.096.009</b>                   | <b>14.668.366</b>       | <b>1.045.531</b>                   | <b>2.568.833</b>        |

| Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado | Ingreso/(Egreso) Financiero        |                         |                                    |                         |
|--|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
|  | Trimestre finalizado el 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | Trimestre finalizado el 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
| <b>Ingresos por intereses:</b>   |                                    |                         |                                    |                         |
| Por títulos privados   | 19.842                             | 67.663                  | 44.242                             | 91.193                  |
| Por títulos públicos   | 9.262                              | 14.801                  | 4.949                              | 10.202                  |
| Por otros activos financieros  | 5.784                              | 25.585                  | 24.390                             | 54.075                  |
| Por préstamos y otras financiaciones   | 4.564.406                          | 12.912.691              | 3.470.002                          | 9.312.592               |
| Sector Financiero  | 63.303                             | 105.618                 | 20.357                             | 37.411                  |
| Adelantos  | 294.842                            | 804.384                 | 244.037                            | 650.349                 |
| Documentos   | 890.352                            | 2.402.528               | 765.240                            | 2.023.191               |
| Hipotecarios   | 59.756                             | 186.756                 | 46.688                             | 132.063                 |
| Prendarios   | 48.178                             | 149.465                 | 50.828                             | 156.027                 |
| Personales   | 2.177.289                          | 6.245.253               | 1.708.321                          | 4.701.593               |
| Tarjetas de crédito  | 979.675                            | 2.879.145               | 589.931                            | 1.493.040               |
| Arrendamientos Financieros   | 9.782                              | 33.480                  | 12.505                             | 34.655                  |
| Otros  | 41.228                             | 106.062                 | 32.095                             | 84.263                  |
| Por operaciones de pase  | 18.610                             | 52.397                  | 5.399                              | 39.663                  |
| Banco Central de la República Argentina  | 18.092                             | 31.930                  | 74                                 | 10.573                  |
| Otras Entidades Financieras  | 518                                | 20.467                  | 5.325                              | 29.090                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>4.617.904</b>                   | <b>13.073.137</b>       | <b>3.548.982</b>                   | <b>9.507.725</b>        |
| <b>Egresos por intereses:</b>  |                                    |                         |                                    |                         |
| Por Depósitos  | (4.613.816)                        | (12.486.097)            | (2.079.009)                        | (4.684.086)             |
| Cuentas corrientes   | (1.569)                            | (5.292)                 | (2.015)                            | (4.968)                 |
| Cajas de ahorro  | (7.412)                            | (19.637)                | (5.294)                            | (14.831)                |
| Plazo fijo e inversiones a plazo   | (4.593.124)                        | (12.423.948)            | (2.064.682)                        | (4.649.137)             |
| Otros  | (11.711)                           | (37.220)                | (7.018)                            | (15.150)                |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras  | (75.761)                           | (180.206)               | (27.996)                           | (58.640)                |
| Por operaciones de pase  | (3.154)                            | (13.607)                | (37.862)                           | (113.867)               |
| Otras Entidades financieras  | (3.154)                            | (13.607)                | (37.862)                           | (113.867)               |
| Por otros pasivos financieros  | -                                  | -                       | -                                  | (2)                     |
| <b>TOTAL</b>   | <b>(4.692.731)</b>                 | <b>(12.679.910)</b>     | <b>(2.144.867)</b>                 | <b>(4.856.595)</b>      |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

NUEVO BANCO DE SANTA FE S.A. - Tucumán 2545 - Santa Fe - Provincia de Santa Fe  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 10 de diciembre de 2017

**ANEXO Q**  
**(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES**  
**A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Resultado del período                    |                            |  |                            |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | Trimestre<br>finalizado<br>el 30/09/2019 | Acumulado<br>al 30/09/2019 | Trimestre<br>finalizado<br>el 30/09/2018 | Acumulado<br>al 30/09/2018 |
| <b>Ingresos por comisiones</b>   |  |                            |  |                            |
| Comisiones vinculadas con obligaciones                                     | 952.294                                  | 2.558.425                  | 659.965                                  | 1.816.220                  |
| Comisiones vinculadas con créditos   | 75.347                                   | 208.953                    | 88.014                                   | 214.335                    |
| Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras | -  | 115                        | 4.565                                    | 9.279                      |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios                              | 598                                      | 1.766                      | 3.586                                    | 8.772                      |
| Comisiones por gestión de cobranza   | -  | 13                         | 36                                       | 390                        |
| Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito                              | 301.625                                  | 781.914                    | 187.160                                  | 556.755                    |
| Comisiones vinculadas con seguros  | 109.784                                  | 333.476                    | 90.127                                   | 243.731                    |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio                            | 12.692                                   | 31.533                     | 8.412                                    | 21.570                     |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.452.340</b>                         | <b>3.916.195</b>           | <b>1.041.865</b>                         | <b>2.871.052</b>           |
| <b>Egresos por comisiones</b>  |  |                            |  |                            |
| Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores                  | (227)                                    | (739)                      | (97)                                     | (1.424)                    |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambios                           | (667)                                    | (1.937)                    | (605)                                    | (1.499)                    |
| Servicios de administración por transferencia de cartera                   | (111)                                    | (196)                      | (215)                                    | (215)                      |
| Servicios Bancarios  | (61.286)                                 | (349.983)                  | (54.646)                                 | (270.342)                  |
| Otros  | (252.235)                                | (455.568)                  | (129.971)                                | (278.010)                  |
| Egresos chequeras y cámaras compensadora                                   | (8.895)                                  | (25.583)                   | (7.738)                                  | (21.597)                   |
| Comisiones pagadas intercambios ATM  | (165.725)                                | (291.374)                  | (104.024)                                | (172.942)                  |
| Comisiones tarjeta de crédito  | (77.615)                                 | (138.611)                  | (18.209)                                 | (83.471)                   |
| <b>TOTAL</b>   | <b>(314.526)</b>                         | <b>(808.423)</b>           | <b>(185.534)</b>                         | <b>(551.490)</b>           |

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora  
 FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos  | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos (1)     | Disminuciones   |                  | Saldo al 30/09/2019 |
|--|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|
|  |                                |                  | Desafectaciones | Aplicaciones     |                     |
| <b>Otros activos financieros</b>                         | <b>3.492</b>                   | <b>655.228</b>   | <b>138</b>      | <b>4.566</b>     | <b>654.016</b>      |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                  | <b>1.381.396</b>               | <b>2.263.802</b> | <b>450.393</b>  | <b>1.100.747</b> | <b>2.094.058</b>    |
| Otras Entidades Financieras                              | 781                            | 6.380            | 163             | 43               | 6.955               |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior | 1.380.615                      | 2.257.422        | 450.230         | 1.100.704        | 2.087.103           |
| Adelantos  | 57.476                         | 157.258          | 14.338          | 81.568           | 118.828             |
| Documentos   | 224.791                        | 345.425          | 72.848          | 133.927          | 363.441             |
| Hipotecarios   | 28.300                         | 29.999           | 5.723           | 3.140            | 49.436              |
| Prendarios   | 14.264                         | 15.547           | 5.813           | 3.090            | 20.908              |
| Personales   | 789.444                        | 1.175.582        | 213.656         | 626.764          | 1.124.606           |
| Tarjetas de Crédito                                      | 184.932                        | 400.062          | 111.834         | 195.642          | 277.518             |
| Arrendamientos Financieros                               | 2.423                          | 1.885            | 708             | 193              | 3.407               |
| Otros  | 78.985                         | 131.664          | 25.310          | 56.380           | 128.959             |
| <b>Títulos Privados</b>                                  | <b>3.173</b>                   | <b>1.852</b>     | <b>2.472</b>    | <b>695</b>       | <b>1.858</b>        |
| <b>TOTAL DE PREVISIONES</b>                              | <b>1.388.061</b>               | <b>2.920.882</b> | <b>453.003</b>  | <b>1.106.008</b> | <b>2.749.932</b>    |

| Conceptos  | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos         | Disminuciones   |                | Saldo al 31/12/2018 |
|--|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------------|
|  |                                |                  | Desafectaciones | Aplicaciones   |                     |
| <b>Otros Activos financieros</b>                         | <b>-</b>                       | <b>3.492</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>3.492</b>        |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                  | <b>813.718</b>                 | <b>1.142.834</b> | <b>350.437</b>  | <b>224.719</b> | <b>1.381.396</b>    |
| Otras Entidades Financieras                              | 1.176                          | 249              | 610             | 34             | 781                 |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior | 812.542                        | 1.142.585        | 349.827         | 224.685        | 1.380.615           |
| Adelantos  | 41.842                         | 58.198           | 22.401          | 20.163         | 57.476              |
| Documentos   | 123.550                        | 206.115          | 64.159          | 40.715         | 224.791             |
| Hipotecarios   | 14.705                         | 22.880           | 6.515           | 2.770          | 28.300              |
| Prendarios   | 14.004                         | 8.027            | 5.012           | 2.755          | 14.264              |
| Personales   | 427.160                        | 659.426          | 161.945         | 135.197        | 789.444             |
| Tarjetas de Crédito                                      | 123.517                        | 154.235          | 75.853          | 16.967         | 184.932             |
| Arrendamientos Financieros                               | 2.346                          | 1.070            | 653             | 340            | 2.423               |
| Otros  | 65.418                         | 32.634           | 13.289          | 5.778          | 78.985              |
| <b>Títulos Privados</b>                                  | <b>3.733</b>                   | <b>2.679</b>     | <b>2.796</b>    | <b>443</b>     | <b>3.173</b>        |
| <b>TOTAL DE PREVISIONES</b>                              | <b>817.451</b>                 | <b>1.149.005</b> | <b>353.233</b>  | <b>225.162</b> | <b>1.388.061</b>    |

(1) Al 30 de septiembre 2019, incluye cargos directos y diferencia de cotización por 748.506.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08-11-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E. Santa Fe - Mat. 7/198 - Ley N° 8738

LUIS ROBERTO NUÑEZ  
 Gerente General

ENRIQUE ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO J. DÍAZ  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E. Santa Fe Mat. N° 12.276 - Ley N° 8738

GUSTAVO JOSÉ PLANO  
 Gerente Contable

FRANCISCO DE URIARTE  
 Síndico