

INSTRUCCIONES DE **MANTENIMIENTO**



Arquitecto: Ramón Esteve
Fotografía: Alfonso Calza



By  Hydro

➤ Ventanas ➤ Puertas ➤ Fachadas

¿CÓMO CONSERVAR TUS VENTANAS Y PUERTAS?

➤ INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO

DISFRUTA DE TUS CARPINTERÍAS DE ALUMINIO EN PERFECTO ESTADO

GRACIAS POR TU CONFIANZA

Has elegido una carpintería de aluminio TECHNAL, sinónimo de calidad reconocida por los profesionales de la arquitectura. Los materiales de TECHNAL, fabricados e instalados por los talleres especialistas en cerramientos de aluminio, aseguran la resistencia, seguridad y funcionalidad de sus aplicaciones.

Agradecemos tu confianza y te recomendamos seguir los consejos de mantenimiento para que disfrutes del confort y ahorro energético durante décadas.

TUS CARPINTERÍAS DE ALUMINIO COMO EL PRIMER DÍA

El aluminio es un material que requiere un mantenimiento mínimo y de una gran simplicidad.

Siguiendo estas cuatro instrucciones básicas asegurarás el buen funcionamiento de tus ventanas durante muchos años.



CONSEJOS BÁSICOS

➤ INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO



UNA LIMPIEZA SENCILLA

- Los perfiles de aluminio deben limpiarse dos o tres veces al año.
- Utiliza para la limpieza exclusivamente agua limpia a una temperatura máxima de 25° con productos de limpieza suaves, neutros y sin agentes abrasivos. Debes utilizar un paño que no raye y un detergente neutro. A continuación, enjuaga con agua limpia fría y seca con un paño.
- En zonas próximas a industrias químicas o en primera línea de mar, la limpieza debería ser mensual, para evitar manchas de salitre u otras materias corrosivas.



UN TOQUE DE LUBRICANTE

- Aplica un poco de aceite lubricante en todos los mecanismos de las ventanas: cerraduras, bisagras, accesorios... Puedes emplear un pincel para que el aceite penetre mejor.
- Atención: no pongas aceite en las ruedas de las hojas de las correderas porque ya son autolubrificantes.



PRECAUCIÓN CON LOS RESIDUOS

- Residuos, impurezas y otros cuerpos extraños pueden introducirse entre los raíles y perjudicar la funcionalidad de los cerramientos como, por ejemplo, obstruir la evacuación de el agua de lluvia o disminuir la aireación.
- Simplemente aspira estos residuos con la boquilla pequeña de tu aspirador.



MÁS VALE PREVENIR

- Si has de hacer obras en casa, piensa en proteger tus ventanas, porque las manchas de cemento, pintura o yeso cuestan de eliminar.
- Pon una cinta adhesiva protectora sobre los perfiles y las juntas y retírala una vez concluidos los trabajos.
- Si trabajas con materias metálicas cerca de la carpintería, aspira las virutas que hayan podido entrar en los raíles o ranuras.

CONVIENE RECORDAR...

➤ INSTRUCCIONES DE MANTENIMIENTO



EL EMPLAZAMIENTO MARCA EL MANTENIMIENTO

- En los ángulos y rincones de la carpintería es donde se retiene principalmente el polvo. Pero esta suciedad puede requerir mayor o menor atención según donde esté la ventana situada.
- En la ciudad son los gases y en una zona industrial son los residuos los que, disueltos en el agua de lluvia, provocan la suciedad.
- Cerca del mar, es el salitre el que aconseja una limpieza más frecuente.



ANTE CUALQUIER DUDA, LLÁMANOS

- Tu proveedor -taller especialista que ha fabricado los productos TECHNAL- podrá siempre aconsejarte respecto del mantenimiento de tus ventanas, porque conoce el producto y su ubicación. No dudes en dirigirte a él para aclarar cualquier duda. Él te aconsejará los productos y el modo de emplearlos más apropiados para tu caso particular.



PRODUCTOS INADECUADOS

- Deben evitarse los productos y los utensilios de limpieza abrasivos ya que pueden eliminar la capa protectora de la carpintería.
- Tampoco deben emplearse los productos que habitualmente se utilizan para la limpieza del cobre, la plata o el aluminio en bruto.

INFORMACIÓN GENÉRICA SOBRE LOS PRODUCTOS

La ventana es el elemento que deja pasar la luz del sol y que permite la ventilación. Cuando la ventana llega hasta el suelo la denominamos balconera; en este caso, además de iluminar y ventilar, su función es la de permitir el acceso al exterior (terracea o jardín). Denominamos puertas a los cerramientos provistos de cerradura con bombín y llave.

Ya sea para ventilar o para acceder al exterior, necesitamos que la hoja u hojas de la ventana o balconera abran. Hay dos tipos básicos de accionamiento para abrir:

- **Giro** hacia el interior o hacia el exterior (las denominamos "practicables", "abisagradas", de "apertura a la francesa" o de "apertura a la inglesa, italiana", etcétera, según las zonas).
- **Deslizamiento** lateral (las denominamos "correderas", "correderas elevables", "oscilo paralelas", etcétera, según su mecanismo).

Las ventanas de giro pueden ser de abertura interior (un solo movimiento) u oscilo batientes (dos movimientos) o de abertura exterior. Pueden tener un antepecho de obra o un fijo inferior (ventanas) o pueden llegar hasta el suelo (balconeras).

Cuando la ventana o balconera es oscilo batiente, tiene dos movimientos según la posición de la manilla:

- **Posición batiente** (la hoja abre completamente, en eje vertical, hacia el interior; permite la limpieza del vidrio exterior con toda seguridad desde el interior).
- **Posición oscilo** (la hoja se abre sólo por la parte superior, quedando inclinada y sujeta por un compás; esto permite ventilar la habitación sin correr riesgos de que un golpe de aire haga golpear la hoja de la ventana).

Las ventanas o balconeras de deslizamiento (correderas) pueden tener 1, 2 ó 3 riales por los que se desplazan las hojas acristaladas. Cuando son balconeras pueden llegar a tener dimensiones y pesos importantes. Cuando el peso del acristalamiento supera los 400 Kg por hoja, es aconsejable motorizar el movimiento para evitar potenciales riesgos de accidente (pillarse los dedos al cerrar, por ejemplo).

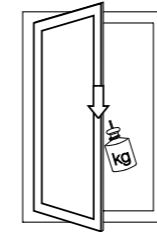
Las puertas pueden ser de 1 ó 2 hojas, con fijos laterales o superiores, o sin ellos. Pueden ser de apertura interior o de apertura exterior, con perfil umbral o sin, según la estanquidad requerida. El panel puede ser transparente u opaco y puede estar equipado con cerradura de un punto o multipuntos.

SEGURIDAD ANTE EL ROBO

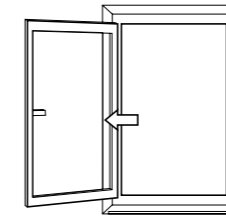
Las compañías de seguros diferencian entre "hurto" y "robo" a la hora de valorar la indemnización.

Algunas ventanas y puertas, añadiéndoles herrajes específicos, pueden tener una clasificación de retraso a la intrusión (los niveles habituales son: no clasificados, RC1, RC2 o RC3; cuánto mayor es el número, más resistente). Estas propiedades deben ser requeridas antes de realizar el pedido de la ventana y requiere que los vidrios sean también de seguridad.

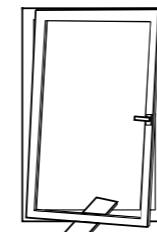
USOS INDEBIDOS



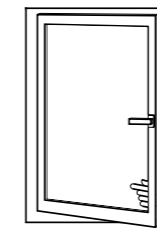
No está permitido someter a la hoja de la ventana o a sus accesorios a cargas adicionales.



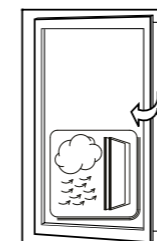
La ventana no debe golpear contra la pared u objetos al abrir. Para evitar este riesgo existen retenedores de apertura que deben ser solicitados antes de la instalación.



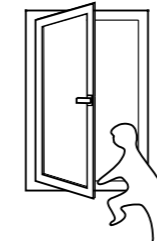
No deben colocarse objetos entre la hoja y el marco de la ventana que impidan su cierre normal.



Al cerrar la ventana o la puerta debe tenerse la precaución de no poner la mano o los dedos entremedio de la hoja y el marco o entre hojas (cuando hay varias).



Cuando hay viento fuerte o corrientes de aire provocadas por aberturas en distintas fachadas, deben mantenerse las ventanas o puertas cerradas. O, en su defecto, colocarse retenedores de apertura que eviten los golpes.



Cuando hay menores en la casa es recomendable utilizar cierres de hoja o cerraduras bloqueadoras de la apertura (con llave guardada por los adultos de la casa), para evitar potenciales accidentes.

Aunque parece de sentido común, es importante dejar claro algunos usos indebidos de los cerramientos que inhabilitarían la garantía por mala utilización del producto:

- Si se le aplican cargas adicionales a la manilla o a la hoja de la ventana.
- Si se golpea la hoja de la ventana contra la pared (por ejemplo debido a un golpe de viento; existen retenedores de apertura que se pueden aplicar a la ventana si se requiere dejarla abierta sin atención).
- Si se colocan objetos rígidos o blandos entre la hoja y el marco que puedan provocar un alabeo al intentar cerrarla.
- Si se introduce la mano entre la hoja y el marco en el momento de cerrar la ventana (pudiendo provocar lesiones).
- Si un menor se sube al alfeizar de la ventana, ya sea por poca altura del antepecho o porque accede mediante un taburete o mesa, cuando existen cierres de apertura con llave que se pueden colocar en la hoja de la ventana o en la misma manilla de cierre, para evitar este riesgo.

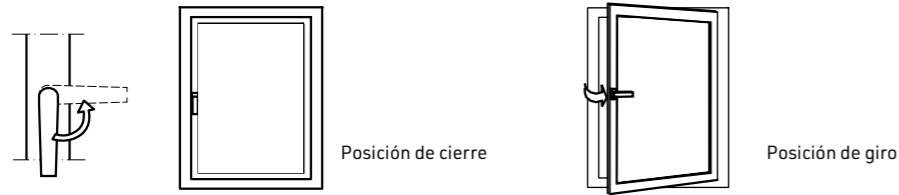


Despacho de Arquitectura: OOD Architects
Fotografía: LOVELADRILLO

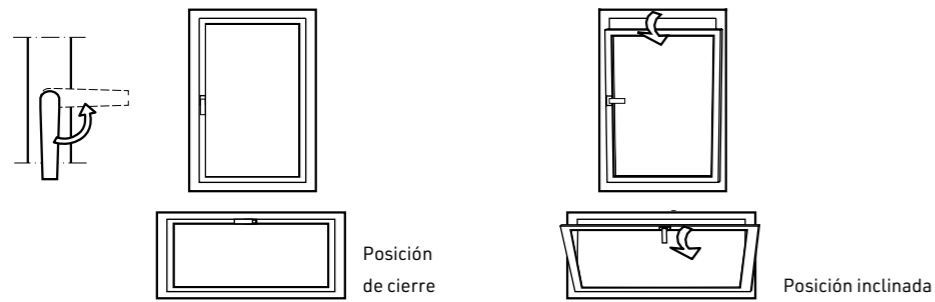
USO DE VENTANAS Y PUERTAS

TIPOS DE APERTURA Y CIERRES

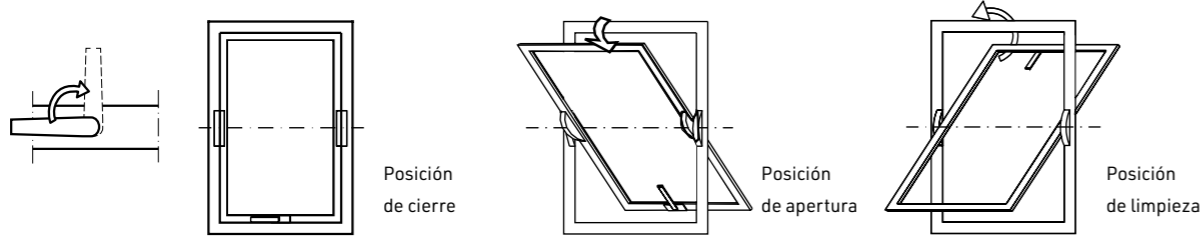
VENTANAS BATIENTES



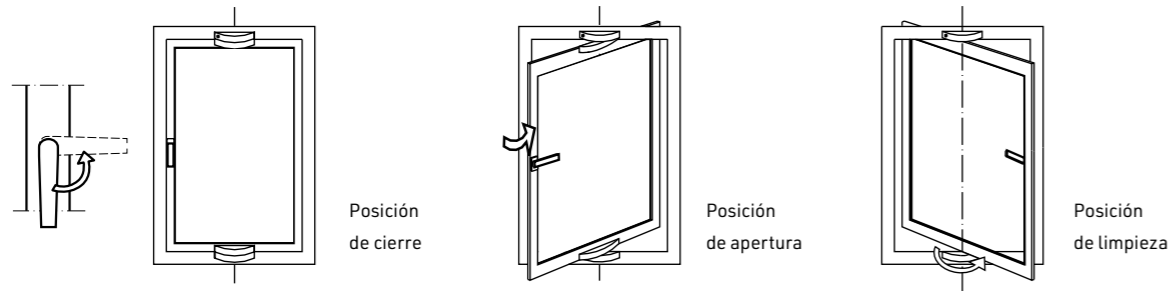
VENTANAS ABATIBLES



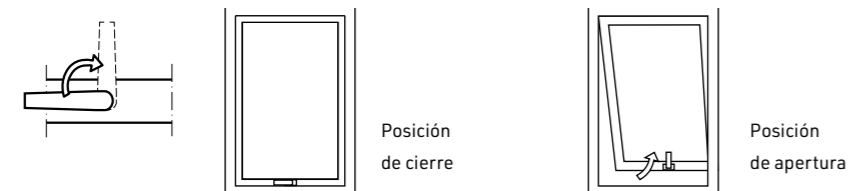
VENTANAS BASCULANTES



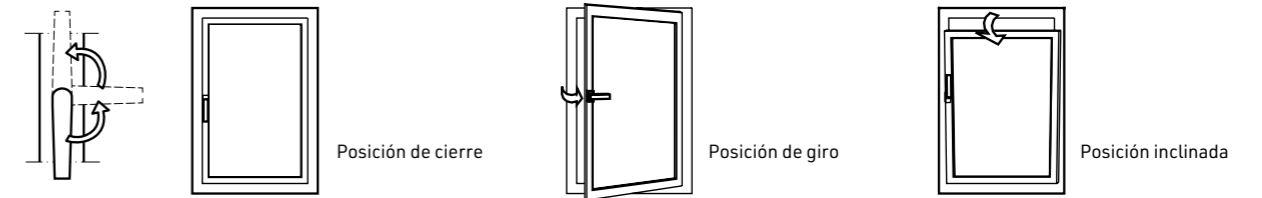
VENTANAS PIVOTANTES



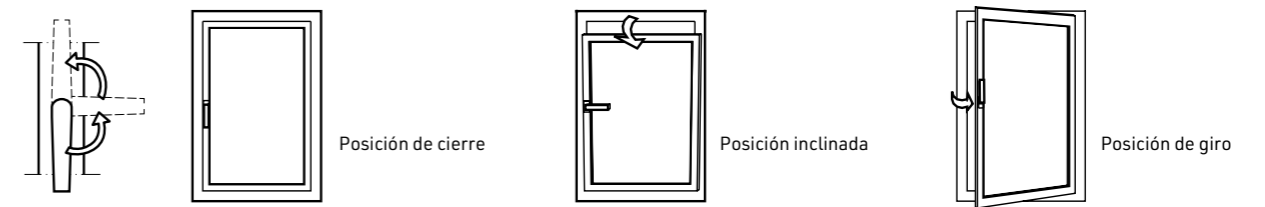
VENTANAS PROYECTANTES



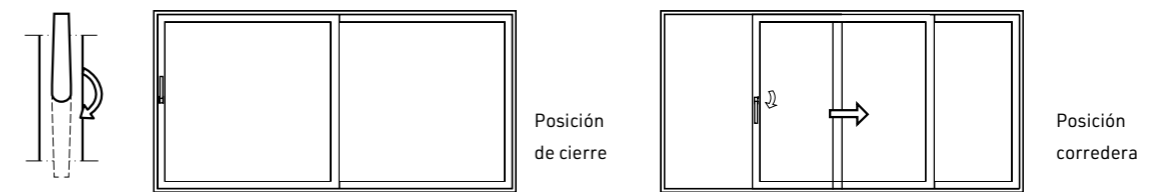
VENTANAS OB (PRIMERO ABRE, DESPUÉS OSCILA)



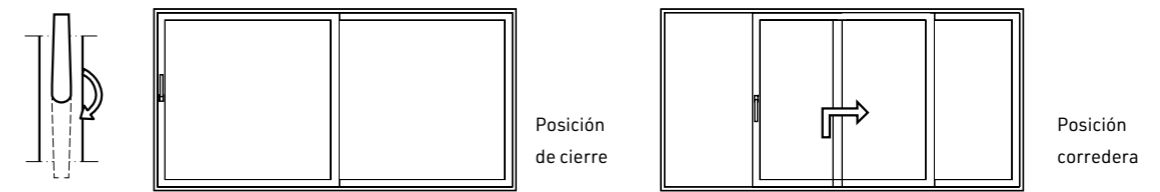
VENTANAS BO (PRIMERO OSCILA, DESPUÉS ABRE)



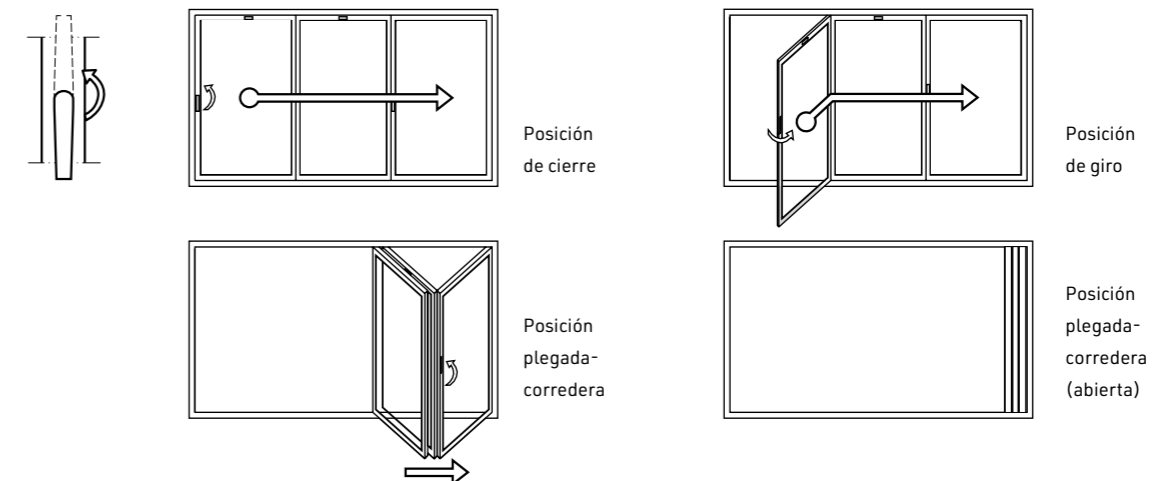
BALCONERAS CORREDERAS



BALCONERAS ELEVABLES



PUERTAS PLEGABLES



LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO PARA PERFILES DE ALUMINIO LACADOS Y ANODIZADOS

Dependiendo de la temperatura y la concentración, algunos materiales ácidos o alcalinos pueden dañar o atacar la superficie después de sólo unos pocos minutos de contacto. Tomar medidas para evitar que esto ocurra es de suma importancia.

- **Cuidado preventivo:** Proteger las superficies con elementos de barrer, tales como películas "easy peel"-fáciles de sacar y sin dejar residuos-.
- **Limpieza inmediata:** En el caso de contaminación accidental por salpicaduras de alacinos fuertes o ácidos, lavar con abundante agua clara, sobre todo en áreas de corte y cavidades.
- **Mantenimiento regular:** La suciedad del depósito o contaminación de los perfiles puede aumentar el riesgo de corrosión y pérdida de brillo o cambio de color, especialmente en las zonas cercanas a la costa y en entornos industriales. TECHNAL, de acuerdo con el **Estándar AAMA 609 y 610-02 o QUALICOAT en sus directrices de julio del 2011**, hace las siguientes indicaciones que hay que seguir para poder acceder a las garantías:

1. Lavar la superficie regularmente en agua tibia con jabón detergente con un pH neutro.
2. Usa esponja no abrasiva o un paño.
3. Enjuaga con abundante agua inmediatamente después de cada limpieza.
4. Preferentemente la limpieza debe ser llevada a cabo evitando temperaturas calientes o frías.
5. Dependiendo del entorno, la frecuencia de limpieza de mantenimiento debe cumplir con la siguiente tabla:

Para limpiar las grasas, aceites, aceites de corte, adhesivos...recomendamos el uso de alcohol isopropílico en combinación con aguarrás, utilizando un paño suave. Sugerimos llevar a cabo una prueba en las zonas no visibles para comprobar que el uso de disolventes desconocidos no afecta a la superficie.

NO debes utilizar los siguientes productos:

- Materiales abrasivos, herramientas o cualquier utensilio que pueda rayar.
- Ácidos o sustancias alcalinas que puedan provocar corrosión.
- Disolventes fuertes, incluyendo gasolina, diésel o queroseno.
- Removedores de grasa, pesticidas o lubricantes cuya composición es desconocida.
- Productos de limpieza a una temperatura superior a 25°C.
- Limpieza en seco sobre una superficie contaminada por el polvo o los materiales de construcción.

AMBIENTE	LIMPIEZA REGULAR MÍNIMA
Normal	12 meses
Tropical	9 meses
Piscinas y gimnasios	6 meses
Marino	3 meses
Industrial	3 meses
Peligroso	1 mes

NO SE PODRÁ RECLAMAR NINGUNA GARANTÍA A LA EMPRESA INSTALADORA O A TECHNAL SI SE OBSERVA UNA MANIFIESTA AUSENCIA DE MANTENIMIENTO O SE CONSTATA EL USO DE PRODUCTOS INADECUADOS. TU INSTALADOR ESTARÁ A TU DISPOSICIÓN PARA OFRECERTE LA POSIBILIDAD DE UN EVENTUAL CONTRATO DE MANTENIMIENTO UNA VEZ QUE EL TRABAJO HAYA SIDO REALIZADO DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE.



IMAGINE WHAT'S NEXT

Camí de Ca n' Ametller, 18
08195 Sant Cugat del Vallés (Barcelona)
www.technal.es

