

**Innkalling til styremøte for Moss Havn KF**

Møte nr : 6/2019  
Møte dato: 21. oktober 2019 kl.16.00  
Møte sted: Oslofjordens Maritime Senter, Havnestyresalen

**Moss Havnestyre 2015 – 2019****Medlemmer:**

| NAVN                        | Parti         | TELEFON    | E-POST                                                                             |
|-----------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Fred Jørgen Evensen (leder) | AP            | 915 78 200 | <a href="mailto:fje@nokas.no">fje@nokas.no</a>                                     |
| Irene Johansen (nestleder)  | AP            | 916 55 936 | <a href="mailto:irene.johansen@getmail.no">irene.johansen@getmail.no</a>           |
| Benedicte Lund              | MDG           | 977 14 838 | <a href="mailto:benedicte.lund@moss.kommune.no">benedicte.lund@moss.kommune.no</a> |
| Gretha Kant                 | H             | 951 49 664 | <a href="mailto:gretha.kant@moss.kommune.no">gretha.kant@moss.kommune.no</a>       |
| Ulf Leirstein               | FRP           | 906 41 162 | <a href="mailto:ulfleirstein@gmail.com">ulfleirstein@gmail.com</a>                 |
| Stefan Bernås Sundvall      | Ansattes rep. | 417 64 169 | <a href="mailto:ssundvall@online.no">ssundvall@online.no</a>                       |
| Ulf Raab                    | Bruker rep.   | 911 49 785 | <a href="mailto:ulf.raab@greencarrier.no">ulf.raab@greencarrier.no</a>             |

**Varamedlemmer:**

|                     |               |            |                                                                                                              |
|---------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anne- Lise Gjølstøl | SV            | 928 60 375 | <a href="mailto:anlire@online.no">anlire@online.no</a>                                                       |
| Tomas Colin Archer  | AP            | 481 37 880 | <a href="mailto:tomas.c.archer@moss.kommune.no">tomas.c.archer@moss.kommune.no</a>                           |
| Trond Valde         | MDG           | 906 23 233 | <a href="mailto:trond.johan.valde@politiker.moss.kommune.no">trond.johan.valde@politiker.moss.kommune.no</a> |
| Sissel Rundblad     | H             | 951 48 720 | <a href="mailto:Sissel.rundblad@politiker.moss.kommune.no">Sissel.rundblad@politiker.moss.kommune.no</a>     |
| Bjørn Angell        | KRF           | 957 85 780 | <a href="mailto:b-angel@online.no">b-angel@online.no</a>                                                     |
| Birger L. Harveg    | Ansattes rep. | 922 04 999 | <a href="mailto:birger@moss-havn.no">birger@moss-havn.no</a>                                                 |
| Biørn Borge         | Bruker rep.   | 922 05 083 | <a href="mailto:biorn@waglechartering.no">biorn@waglechartering.no</a>                                       |

**Sekretær:** Liv Grete Øyan Moe – tlf. nr. 936 90 699 [liv@moss-havn.no](mailto:liv@moss-havn.no)

På vegne av havnestyrets leder; Fred Jørgen Evensen innkaller vi medlemmene i Moss havnestyre til møte.

Spørsmål til administrasjonen sendes skriftlig i god tid før styremøtet, samt at eventuelle frafall meddeles til havnestyrets sekretær.

**Til behandling foreligger følgende saker:**

- Møteprotokoll fra havnestyremøte den 2. september ligger vedlagt og skal signeres i møtet.
- Godkjenning av innkalling og saksliste.
- Saker til eventuelt.

| <b>Saker:</b>  |                                                                                | <b>Side:</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Nr. 10:</b> | Økonomirapport 2. tertial 2019                                                 | <b>1</b>     |
| <b>Nr. 11:</b> | Anleggsmidler og avskrivninger i balansen, nye vurderingsregler fra 01.01.2020 | <b>9</b>     |
| <b>Nr. 12:</b> | Forretningsbetingelser Moss Havn                                               | <b>11</b>    |

- **Orienteringer fra havneadministrasjonen:**

- **Eventuelt:**

Med vennlig hilsen  
Liv Grete Øyan Moe

Sekretær i havnestyret  
Moss Havn KF



## **SAK 10/2019 – MOSS HAVN KF – RAPPORT 2. TERTIAL 2019**

### **HAVNESJEFENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK:**

- **Moss Havn KFs rapport og regnskap for 2. tertial 2019 tas til orientering**

### **DOKUMENT VEDLAGT SAKEN:**

Moss Havn KFs rapport pr. 2 tertial 2019.

### **SAKSUTREDNING:**

**SAKSBEHANDLER:** Line Håkensen

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Moss Havn KF er et kommunalt foretak opprettet med hjemmel i kommunelovens kap. 11, og eies av Moss kommune. Moss Havn KF ledes av Moss havnestyre og Moss bystyre er foretakets øverste organ.

Moss Havn KF utfører tjenester etter følgende lovhjemmel og avtalegrunnlag:

Lov av 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann m.v.

Plan- og bygningsloven

Lov om kommuner og fylkeskommuner av 25. september 1992 nr. 107

Lov av 29. januar 1999 nr. 5 (nytt kapittel 11 i kommuneloven) om opprettelse av kommunale foretak.

Videre er Moss Havn KF underlagt vedtekter fastsatt av Moss bystyre 15. mai 2017. I Moss Havn KFs vedtekter §16 er det bestemt at Moss havnestyre skal avgi årsregnskap til bystyret om oppnådde resultater på samme tidspunkt som kommunens øvrige virksomheter.

Regnskap pr. 2. tertial:

Moss Havn KFs regnskapsmessige driftsresultat for 2. tertial 2019 viser et overskudd på kr 2 487 158.-

Total balanse sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital er kr 242 790 623,-.

Tom. 2. tertial 2019 er det investert for kr 5 753 846,-.

Det henvises til vedlagte Moss Havn KFs rapport og regnskap 2. tertial 2019.

### **VURDERINGER:**

Det er flere ekstraordinære forhold knyttet til driftsregnskapet for 2. tertial 2019 som må tas hensyn til for å få et bilde av den underliggende driften. Dette er forhold for kostnader er påløpt i gjeldende periode, men hvor tilhørende inntekter ikke er regnskapsført i samme periode. Justert for dette vil driftsresultatet for 2. tertial være kr. 3 636 375,- i overskudd.

Nærmere detaljer om dette fremkommer i rapporten som følger vedlagt.

**MILJØKONSEKVENSER:**

Ingen

**KONKLUSJON:**

Administrasjonen konkluderer i tråd med innstilling



## Regnskap pr. 2. tertial 2019

### Moss Havn KF

#### DRIFTSREGNSKAP

Økonomiske hovedtall fra Moss Havn KFs driftsregnskap pr. 2. tertial 2019:

Bokført driftsregnskap pr. 2. tertial:

|                                  | Denne per<br>i fjor | Denne per<br>i år | Budsjett hittil<br>i år | Årsbudsjett       | Budsjettavvik    |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>       | <b>31 063 644</b>   | <b>22 378 253</b> | <b>20 007 999</b>       | <b>30 015 000</b> | <b>2 370 254</b> |
| Lønn og sos.kostnader            | 7 576 276           | 7 693 154         | 8 551 427               | 13 323 298        | -858 273         |
| ADK                              | 7 746 328           | 8 321 653         | 6 779 181               | 10 043 750        | 1 542 472        |
| <b>Sum driftskostnader</b>       | <b>15 322 604</b>   | <b>16 014 807</b> | <b>15 330 608</b>       | <b>23 367 048</b> | <b>684 199</b>   |
| <b>Sum brutto driftsresultat</b> | <b>15 741 041</b>   | <b>6 363 447</b>  | <b>4 677 392</b>        | <b>6 647 952</b>  | <b>1 686 055</b> |
| Netto finansutgifter             | 3 494 045           | 3 876 289         | 3 355 424               | 5 033 639         | 520 865          |
| <b>Sum netto driftsresultat</b>  | <b>12 246 996</b>   | <b>2 487 158</b>  | <b>1 321 968</b>        | <b>1 614 313</b>  | <b>1 165 190</b> |

Driftsresultat pr. 2. tertial 2019 viser kroner 2 487 158,- i overskudd. I budsjettet er det kalkulert med et overskudd for samme periode med kroner 1 321 968,-. Bokført resultat er kroner 1 165 190,- høyere enn budsjett. Det er i juli mottatt saksomkostninger vedrørende skjønnsak Bane Nor pålydende kr 499 581,-.

Hensyntar en følgende bokførte kostnader og som det ikke er budsjettet for 2019

- Påløpte kostnader truck og transport kr 891 292,- ( se punkt: påløpt bokføring)
- ankesak T. Engene kr 257 925,- (se punkt: advokathonorar)

Justert for dette vil resultat pr. 2. tertial bli kr 3 636 375,-. Dette er kr 2 314 407,- høyere enn budsjett.

### Driftsinntekter

Moss Havn KFs driftsinntekter deles inn i tre hovedgrupper.; «havneavgifter og vederlag», «vederlag og gebyrer» og «annen omsetning». Moss Havn KFs totale driftsinntekter viser en merinntekt på kr 2 370 254,- sett opp mot budsjett.

| DRIFTSINNTEKTER                     | Denne per<br>i fjor | Hittil<br>i år     | Budsjett hittil<br>i år | Denne periode<br>i år | Årsbudsjett        | Budsjettavvik    |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| <b>Avgiftspliktig</b>               |                     |                    |                         |                       |                    |                  |
| Sum anløpsavgift og kaivederlag     | -1 556 555          | -1 362 122         | -1 573 176              |                       | -2 360 000         | -211 054         |
| Sum varevederlag                    | -3 162 026          | -3 642 187         | -3 446 322              | -462 832              | -5 170 000         | 195 865          |
| Sum havneavgifter og vederlag       | -4 718 581          | -5 004 308         | -5 019 498              |                       | -7 530 000         | -15 190          |
| Sum vederlag og gebyrer             | -11 947 461         | -14 304 927        | -13 199 347             | -2 205 862            | -19 801 000        | 1 105 580        |
| <b>Sum avgiftspliktig omsetning</b> | <b>-16 666 042</b>  | <b>-19 309 235</b> | <b>-18 218 845</b>      | <b>-2 205 862</b>     | <b>-27 331 000</b> | <b>1 090 390</b> |
| <b>Avgiftsfritt</b>                 |                     |                    |                         |                       |                    |                  |
| Sum skipsavgifter og vederlag       | -790 781            | -1 010 830         | -783 255                | -182 218              | -1 175 000         | 227 575          |
| Sum varevederlag                    | 0                   | 0                  | 0                       | 0                     | 0                  | 0                |
| Sum havneavgifter og vederlag       | -790 781            | -1 010 830         | -783 255                | -182 218              | -1 175 000         | 227 575          |
| Sum vederlag og gebyrer             | -109 045            | -849 606           | -109 322                | -9 573                | -164 000           | 740 284          |
| Sum annen omsetning                 | -13 497 776         | -1 208 582         | -896 577                | -88 334               | -1 345 000         | 312 005          |
| <b>Sum avgiftsfri omsetning</b>     | <b>-14 397 602</b>  | <b>-3 069 018</b>  | <b>-1 789 154</b>       | <b>-280 125</b>       | <b>-2 684 000</b>  | <b>1 279 864</b> |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>          | <b>-31 063 644</b>  | <b>-22 378 253</b> | <b>-20 007 999</b>      | <b>-2 485 988</b>     | <b>-30 015 000</b> | <b>2 370 254</b> |

### Havneavgifter og vederlag

Havneavgifter og vederlag består av anløpsavgift, kaivederlag og varevederlag. Har en høyere inntekt pr. 2. tertial på kr 212 385,- mot budsjett.

### Vederlag og gebyrer

Vederlag og gebyrer består av inntekter tilknyttet flere ulike tjenester. Her inngår blant annet utleie av kontorlokaler, parkering, varelager og utearealer samt inntekter som følge av krankjøring og leie med mer.

Har en høyere inntekt pr. 2. tertial på kr 1 845 864,- mot budsjett. Vinteren 2019 ble det inngått og fakturert på nye leieavtaler gjeldende for havna, pris og antall m2 er endret og vil gi høyere inntekter for året, ca kr 800 000,-.

### Annen omsetning

Annen omsetning består av inntekter fra blant annet parkering og ulike refusjoner. Det er i juli mottatt saksomkostninger vedrørende skjønnsak Bane Nor pålydende kr 499 581,-.

Har en høyere inntekt pr. 2. tertial på kr 312 005,-.

### Driftskostnader

Moss Havn KFs totale driftskostnader viser en merkostnad pr. 2. tertial på kr 684 199,- sett mot budsjett.

| DRIFTSKOSTNADER            | Denne per<br>i fjor | Hittil<br>i år    | Budsjett hittil<br>i år | Denne periode<br>i år | Årsbudsjett       | Budsjettavvik   |
|----------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Sum lønn og sos. kostn.    | 7 576 276           | 7 693 154         | 8 551 427               | 1 102 766             | 13 323 298        | 858 273         |
| Sum inventar og utstyr     | 1 163 305           | 1 086 271         | 773 923                 | 238 548               | 1 161 000         | -312 349        |
| Sum andre dr.kostn.        | 6 583 023           | 7 235 381         | 6 005 258               | 618 100               | 8 882 750         | -1 230 123      |
| Sum avskrivninger          | 0                   | 0                 | 0                       | 0                     | 0                 | 0               |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>15 322 604</b>   | <b>16 014 807</b> | <b>15 330 608</b>       | <b>1 959 413</b>      | <b>23 367 048</b> | <b>-684 199</b> |

### Lønn og sosiale kostnader

Lønn og sosiale kostnader har lavere kostnad på kr 858 273,- sett mot budsjett, og kostnadene utgjør ca. 48,0 % av de totale driftskostnadene pr. utløpet av august. Det er blant annet blitt brukt kr 200 000,- av premiefond til dekning av pensjonsforsikring. Ingen effekt i regnskapet pr 2. tertial for lønnsforhandlinger 2019 er tatt med. Lønnsoppjøret var ikke klart før i uke 41 og vil bli utbetalt november med effekt fra 1. mai.

### Inventar og utstyr

Har en merkostnad pr. 2. tertial på kr 312 349,- mot budsjett. Årsak er bokførte lisenser og avtaler gjeldende utover perioden. Trekker frem følgende store avvik:

1. Ny salto server 1. tertial (låssystem)
2. ROS analyse IKT utført 1. tertial

### Andre driftskostnader

Har en merkostnad pr. 2. tertial på kr 1 230 123,- mot budsjett. Trekker frem følgende store avvik:

1. Frakt og transportkostnader med kr 891 292,- (kr 0,- i budsjett): Årsak er Bane Nor arbeider ved terminalen, Moss Havn KF blir fakturert fra terminalens operatør for ekstra kjøring. Regnskapet viser i tillegg kr 74 152,- for september.
2. Elektrisk kraft viser merforbruk i forhold til budsjett, årsak til dette er høyere forbruk og høye strømpriser. Forventer reduserte kostnader utover sommeren.
3. Snørydding: viser merforbruk i forhold til budsjett, årsak til dette er flere snøfall enn forventet i vintermånedene.
4. Alarm og sikkerhet viser merforbruk i forhold til budsjett, årsak til dette er ekstra vakthold i forbindelse med flytting av portvakt, noe viderefaktureres.
5. Revisjonshonorar viser merforbruk i forhold til budsjett, årsak til dette er pålagt forvaltningsrevisjon utført i 2018 er regnskapsført i 2019 (ikke budsjett til denne revisjonen)
6. Advokatbistand viser merforbruk i forhold til budsjett, årsak til dette er forberedelse til skjønnsak Bane Nor og ankesak T. Engene i 2020. Saksomkostninger vedrørende Bane Nor skjønnsak er mottatt.
7. Seminar og kursutgifter viser merforbruk i forhold til budsjett, årsak til dette er deltakelse på bransjeorienterte konferanser og seminarer og høyere aktivitet på kurs.
8. Vedlikehold av bygg har høyere påløpte kostnader enn budsjett, årsak til dette er endret praksis vedrørende vurdering mellom investering og driftskostnader. Det er utarbeidet en veileder gjeldende for Moss Havn KF gjeldende fra regnskapsår 2019.
9. Mer innkjøp av diverser små verktøy, redskap og utstyr enn forventet.
10. Vedlikehold og drift ISPS

### Finans

Moss Havn KFs totale finansposter viser en mer kostnad pr. 2. tertial på kr 520 865,- mot budsjett.

| FINANSPOSTER                              | Denne per<br>i fjor | Hittil<br>i år   | Budsjett hittil<br>i år | Denne periode<br>i år | Årsbudsjett      | Budsjettavvik   |
|-------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Sum finansinntekter                       | -637 982            | -270 900         | -666 600                | 0                     | -1 000 000       | -395 700        |
| Sum finanskostnader                       | 4 132 026           | 4 147 189        | 4 022 024               | 509 858               | 6 033 639        | -125 165        |
| <b>Netto eksterne finanstransaksjoner</b> | <b>3 494 045</b>    | <b>3 876 289</b> | <b>3 355 424</b>        | <b>509 858</b>        | <b>5 033 639</b> | <b>-520 865</b> |

1. Finansinntekter, pr. 2. tertial er det et avvik mot budsjett på kr 395 700,-. Årsak til dette store avviket er blant annet at det pr. 1 tertial ble foretatt en korrigerende tidligere bokførte renteinntekter, kr 244 545,- (bokført dobbelt i 2018 – oppdaget i 2019).

2. Finanskostnader, utgjør pr. 2. tertial en mer kostnad på kr 125 165,-. Årsak noe høyere rentekostnader enn budsjettert for perioden.

### **Ekstraordinære poster**

Virksomheten har ikke hatt noen ekstraordinære inntekter/kostnader pr. utgangen av 2. tertial. 2019.

### **Bane Nor erstatning bokført i 2018 - oppfølging av påløpte inntekter og kostnader i 2018/2019**

Som følge av Bane Nors permanente og midlertidig erverv som berører Moss Havns terminalområde, har Moss Havn gjennom forhandlinger søkt å bli enige om erstatning fra Bane Nor. I 2018 mottok Moss Havn en minsteerstatningssum på kr 27 000 000,- og kr 10 906 000,- av denne ble, etter revisors vurdering, bokført i driftsregnskapet.

#### **Påløpt bokføring i driftsregnskapet**

##### ***Inntekter 2018***

|                                                      |            |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Inntekter Erstatning Bane Nor, andel i driftregnskap | 10 906 000 |            |
| <b>Sum inntekter 2018</b>                            |            | 10 906 000 |

##### ***Kostnader 2018***

|                                       |         |           |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| Ekstra transport Innlandshavn         | 757 214 |           |
| Ekstra arbeid utført på havna         | 170 925 |           |
| Leie av trucker Innlandshavn          | 597 755 |           |
| Skjønnsak Bane Nor - juridisk bistand | 75 900  |           |
| <b>Sum kostnader 2018</b>             |         | 1 601 794 |

|                          |  |           |
|--------------------------|--|-----------|
| <b>UB 2018 / IB 2019</b> |  | 9 304 206 |
|--------------------------|--|-----------|

##### ***Kostnader 2019***

|                               |         |         |
|-------------------------------|---------|---------|
| Ekstra transport Innlandshavn | 298 076 |         |
| Leie av trucker Innlandshavn  | 593 216 |         |
| <b>Sum kostnader 2019</b>     |         | 891 292 |

|                                           |           |  |
|-------------------------------------------|-----------|--|
| Gjenstående andel av bokført i regnskapet | 8 412 914 |  |
|-------------------------------------------|-----------|--|

### **Advokathonorarer**

Ankesak T. Engene; påløpte kostnader i 2019 vil inngå i grunnlag for saksomkostninger som vil bli krevd dekket i ankesaken i 2020.

Påløpte kostnader pr 2. tertial kr 257 925,- (påvirker resultatet).

Skjønnsak Bane Nor; påløpte kostnader i 2019 vil bli dekket ved rettskraftig skjønn i 2019. Påløpte kostnader er dekket og mottatt med kr 499 581,-.



## Investeringer

Moss Havn KF har budsjettert med en investeringsramme i 2019 på kr 22 200 000,- inklusivt tilskudd fra Enova på kr 4 500 000,-.

Planlagte investeringer i 2019 er vedtatt finansiert gjennom ubrukte lånemidler og egenkapital. Pr. 1.1.2019 innehar virksomheten ubrukte lånemidler for til sammen kr 2 257 700,-.

| INVESTERINGSREGNSKAP    |                   |                   |                 |                 |                   |                  |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|
|                         | Regnskap i fjor   | Regnskap hittil   | Budsjett hittil | Denne periode   | Årsbudsjett       | Awik             |
| Sum finansiering        | -23 770 331       | 0                 | -14 798 520     | 0               | -22 200 000       | -14 798 520      |
| Sum kostnader           | 11 307 241        | 5 753 846         | 14 798 520      | 219 705         | 0                 | 9 044 674        |
| 8902 Avsetning til fond | 0                 | 0                 | 0               |                 | 0                 | 0                |
| <b>RESULTAT</b>         | <b>12 463 090</b> | <b>-5 753 846</b> | <b>0</b>        | <b>-219 705</b> | <b>22 200 000</b> | <b>5 753 846</b> |

Pr. 2. tertial 2019 har virksomheten investert for tilsammen kr 5 753 846,-, og investeringsprognosen for 2019 ser ut til å bli på ca. kr 8 230 000,- hensyntatt tilskudd på kr 4 500 000,- fra Enova.

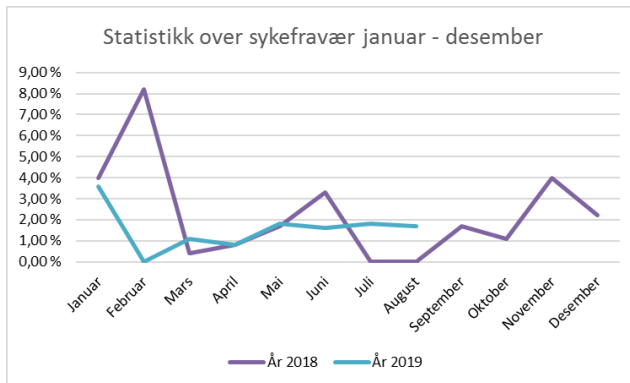
### Investeringene fordeles på følgende tiltak:

- Komplettere JBV-tiltak (standard heving)
- Gangvei og erosjonssikring
- Betalingssystem Gjestehavn
- Landstrøm Klakken og Containerkaia
- Moss Havn Dronehavn
- Innlandshavn, nytt dekke nord
- Tollboden (standard heving)
- SVV – ventebrakke

Det gjøres fortløpende vurderinger om igangsatte tiltak tilfredsstiller regnskapsmessige krav som investering eller belastes direkte over driftsregnskapet.

## Statistikk og nøkkeltall

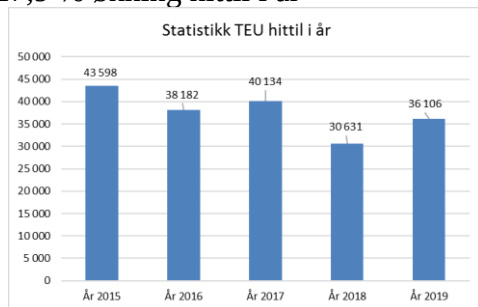
### 1. Sykefravær; tom august 1,7 %



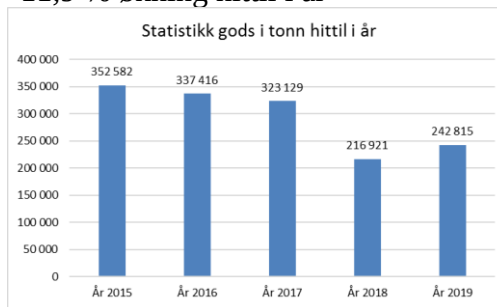
### 2. Overtid; noe høyere uttak enn budsjettert ( i kr)

### 3. TEU/Tonn

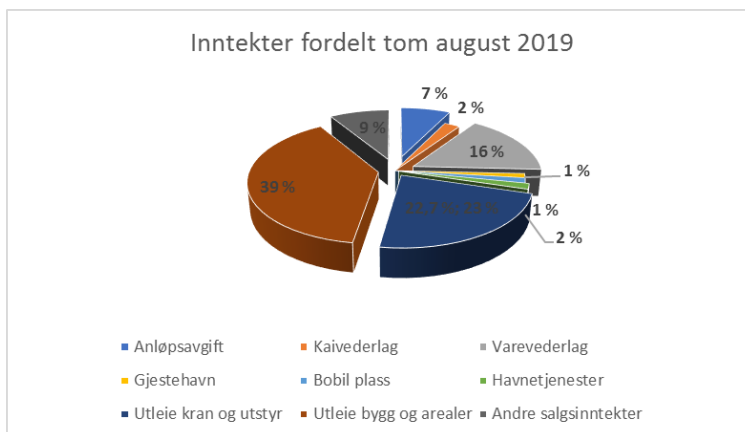
17,9 % økning hittil i år



11,9 % økning hittil i år



### 4. Inntekter fordelt pr gruppe





## **SAK 11/2019 – ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER I BALANSEN, NYE VURDERINGSREGLER FRA 01.01.2020**

### **HAVNESJEFENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK:**

- Saken tas til orientering og administrasjonen bes fremme ny sak når nødvendige vurderinger er gjort

### **DOKUMENT VEDLAGT SAKEN:**

### **SAKSUTREDNING:**

**SAKSBEHANDLER:** Line Håkensen

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Anleggsmidler og avskrivning av disse er i balansen vurdert ut fra følgende:

Forskrift om årsregnskap og årsberetning 01.01.2000 § 8 Vurderingsregler:

*Anleggsmidler i balansen er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for Moss Havn KF, øvrige eiendeler er omøpsmidler.*

Fra 01.01.2020 gjelder ny forskrift.

Forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner mv. § 3-4. Avskrivning av anleggsmidler

*Anleggsmidler som har begrenset utnyttbar levetid, avskrives over den utnyttbare levetiden.*

### **VURDERINGER:**

Moss Havn's anleggsmidler i balansen har blitt gjennomgått pr saldogruppe og vurdert ut fra dagens avskrivningssatser (gjeldende forskrift) mot vurdert levetid og gjenstående verdi i henhold til gjeldende forskrift.

Anleggsmidlene består hovedsakelig av kaianlegg, havnekraner, tomter og bygninger og utstyr/inventar. Totalt utgjorde balansen per 1.1.2019 en verdi på følgende:

| Moss Havns anleggsmidler       | Ansk. Verdi | Akk. Avskr. | IB2018      | Avskr. Tid år | Anskaffet i 2018 | Avskaffet i 2018 | Avskrivning 2018 | UB2018      |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| 1120 Bygg, lager og anlegg     | 132 536 908 | 80 610 829  | 51 926 079  | 10 - 50       | 6 016 715        |                  | 1 953 188        | 55 989 606  |
| 1130 Arealer, ikke avskr. bare | 109 781 207 | 34 645 173  | 75 136 034  |               | 7 602 792        |                  | 3 991 925        | 78 746 901  |
| 1210 Kraner og kranutstyr      | 35 993 491  | 17 384 173  | 18 609 318  | 8 - 15        |                  |                  | 2 345 220        | 16 264 098  |
| 1230 Transportmidler           | 741 045     | 387 480     | 353 565     | 8 - 10        | 1 707 952        |                  | 54 268           | 2 007 249   |
| 1152 ISPS                      | 5 253 839   | 5 155 404   | 98 435      | 5 - 10        | 60 547           |                  | 37 097           | 121 885     |
| 1180 Fyr, merker, farled, sjø  | 5 264 022   | 510 793     | 4 753 229   | 15            | 310 683          |                  | 224 195          | 4 839 716   |
| Sum anleggsmidler              | 289 570 512 | 138 693 852 | 150 876 660 |               | 15 698 689       | -                | 8 605 893        | 157 969 456 |

## UB2018/IB2019

Påkostninger og forbedringer tillegges anleggsmiddlets bokførte verdi og avskrives sammen med dette, og avskrivningen har startet året etter at anleggsmidler er anskaffet/ tatt i bruk.

I ny forskrift er det lagt vekt på at levetiden skal vurderes konkret for hvert enkelt anleggsmiddel, og at dette vil gi riktigere avskrivninger i regnskapet. Avskrivningen skal være planmessig og lineær og starte senest året etter at anleggsmidlet er anskaffet/tatt i bruk.

Administrasjonen har gjort en overordnet vurdering av balansen per 1.1.2019 og vil nå vurdere nærmere om nåværende, eller deler av nåværende, bokførte anleggsmidler i balansen skal gjennomgås og vurderes ut fra ny forskrift gjeldende fra 01.01.2020.

Gjennom avtalen med Bane Nor og midlertidig tiltede for å gjennomføre forbreddende arbeider fulgte en forpliktelse til Bane Nor om å gjennomføre avbøtende tiltak. Dette har konkret vært ombygginger for å kunne avgi nødvendig areal til Bane Nor som skal bygge ny stasjon i Moss. Moss havn vil forhåpentligvis vi løpet av året overtal disse anleggene. Det er inngått avtale om overtakelse av justeringsplikt for de ulike tiltakene/anleggsmidlene.

Hvordan dette skal behandles regnskapsmessig og i balansen må avklares nærmere. Administrasjonen er i kontakt med BDO v/ Øyvind Sunde som skal gjøre en vurdering av dette. Det forventes svar fra revisor slik at vurderingen hensyntas i årsavslutningen.

Det gis en nærmere orientering i styremøtet.

## MILJØKONSEKVENSER:

Ingen

## KONKLUSJON:

Administrasjonen konkluderer i tråd med innstilling.



## SAK 12/2019 – FORRETNINGSBETINGELSER MOSS HAVN

### HAVNESJEFENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK:

- Nye forretningsbetingelser for Moss havn vedtas med virkning fra 1. januar 2020
- Administrasjonen gis fullmakt til å oppdatere henvisninger til ny(e) aktuelle forskrift(er) som vil erstatte dagens forskrift.

### DOKUMENT VEDLAGT SAKEN:

Forslag til nye forretningsbetingelser Moss Havn vedtas.

### SAKSUTREDNING:

**SAKSBEHANDLER:** Øystein Høsteland Sundby

### SAKSOPPLYSNINGER:

Moss Havn KF er et kommunalt foretak som driver havnevirksomhet i Moss og er havnefaglig organ for Moss kommune. Det er særlig Havne og farvannsloven som setter rammer for virksomheten til Moss havn. Særlige elementer av forretningsdriften er regulert gjennom forretningsbetingelsene for Moss havn.

Forretningsbetingelsene har tidligere vært tatt opp som melding i havnestyret. Siste gang i 2015 og etter dette har det vært gjort oppdateringer i ordlyd uten at dette har vært behandlet av havnestyret.

Fra 1. januar 2020 trår flere endringer i kraft som gjør det nødvendig å revidere dagens forretningsbetingelser. Ny havne- og farvannslov og Nye Moss kommune gir endringer i rammebetingelser som krever en revidering av forretningsbetingelsene. I tillegg innarbeider også administrasjonen noen forslag til endringer som vurderes som hensiktsmessige å gjennomføre.

Følgende endringer er innarbeidet i vedlagte forslag til nye forretningsbetingelser sammenlignet med gjeldende forretningsbetingelser.

Endringer knyttet til ny havne- og farvannslov og ny kommune:

- Referanse til lov
- Nødvendig ordlyd endret (deriblant «anløpsavgift» som er endret til «farvannsavgift»)
- Kart over kommunens sjøområde er oppdatert

Andre forslag til endringer som er innarbeidet av administrasjonen:

- Prisliste, inkludert prisstrukturer, vedtas ikke lenger av havnestyret
- Åpningstider havnekontoret gjengis ikke i forretningsbetingelsene
- Referanser til utstyr med navn eller modellbetegnelse tas ut

Dagens forretningsbetingelser finnes på [www.moss-havn.no](https://www.moss-havn.no/nb-NO/om-oss/Rammebetingelser) (<https://www.moss-havn.no/nb-NO/om-oss/Rammebetingelser>)

**VURDERINGER:**

Gitt de endringer som skjer i aktuelt lovverk og sammenslåing av Moss og Rygge kommune er det nødvendig med en oppdatering av forretningsbetingelser. Referanser til nytt lovverk og kart over sjøområdet er oppdatert.

Farvannsavgiften reguleres gjennom en tilhørende forskrift. Forslag til ny forskrift er sendt på høring og ventes å være klar til årsskiftet. Administrasjonen har lagt gammel forskrift stå som referanse i forslag til nye forretningsbetingelser (merket med rødt i vedlegget) og ber styret om fullmakt til å oppdatere disse referansene når ny forskrift blir vedtatt.

Regulering av priser for tjenester i Moss havn har de siste årene vært knyttet direkte opp til budsjett. I tillegg er konkurransesituasjonen avgjørende for hvilke priser som kan settes på aktuelle tjenester. Administrasjonen diskuterer årlig priser med terminaloperatør i forkant av prissetting. Det vurderes at dette er en hensiktsmessig måte å gjennomføre prisregulering på og at det i fremtiden ikke skal gjøres særskilt vedtak i havnestyret på priser. Dette gjøres indirekte gjennom å fastsette budsjettet. I denne endringen foreslås også å ta ut tidsstruktur for priser slik den er beskrevet i dagens forretningsbetingelser - regulert med dagtid, kveldstid og natt. Det diskuteres nå en endring på denne inndelingen med terminaloperatør som vil tilpasse seg virksomheten i bedre grad enn dagens inndeling.

Åpningstidene til havnekontoret er gjengitt i forretningsbetingelsene. Dette er de administrative arbeidstidene som også varierer med sommer og vintertid. Det er svært lite besøk som kommer uanmeldt til havnekontoret og det meste av kontakt og spørsmål kommer via telefon eller e-post henvendelser. Å binde opp arbeidskapasitet på åpningstider som er regulert gjennom forretningsbetingelsene er lite effektivt og også ikke nødvendig. Tilgjengeligheten til Moss havn er 24/7 gjennom vakttelefon og tilsvarende for skriftlige henvendelser gjennom [www.moss-havn.no](http://www.moss-havn.no). I nytt forslag til forretningsbetingelser er derfor åpningstiden tatt ut.

Tjenester levert med utstyr som båt gjengitt ved navn «Emil» og typebetegnelse «Pioneer Multi III» er p.t ikke riktig og den type henvisninger gjør det unødvendig arbeidskrevende å følge opp forretningsbetingelsene. Derfor tas denne type henvisninger ut av forretningsbetingelsene.

Administrasjonen vurderer henvendelser om å kunne leie plass til båter i kanalen om vinteren. Bryggene i kanalen er ikke åpne for allmenheten mellom 16. oktober og 30. april. På grunn av vær og isforhold vil stilles krav til eventuelle avtaler som inngås for denne perioden, men det bør åpnes for muligheter gitt at denne typen krav kan oppfylles. Derfor foreslås det at denne begrensningen tas ut av forretningsbetingelsene.

**MILJØKONSEKVENSER:**

Ingen

**KONKLUSJON:**

Administrasjonen konkluderer i tråd med innstilling



# Forretningsbetingelser for bruk av Moss Havn 2020



## INFORMASJON

### MOSS HAVN KF

Sentralbord: 69 20 87 00  
Vakt telefon: 915 45 388  
E-post: [firmapost@moss-havn.no](mailto:firmapost@moss-havn.no)  
Websider: [www.moss-havn.no](http://www.moss-havn.no)  
Org.nr: 971 033 339  
Bank kontonr: 1080 29 65341  
Gate kontroll: 69 24 18 30

### VIKTIGE TELEFONNUMMER

Brann 110  
Politi 112  
Ambulanse 113

### MEGLER I MOSS HAVN:

Greencarrier Shipping & Logistics AS: 69 20 97 00



# INNHALDSFORTEGNELSE

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>INFORMASJON .....</b>                                        | <b>2</b> |
| <b>INNHALDSFORTEGNELSE .....</b>                                | <b>3</b> |
| <b>KAPITTEL I GENERELLE BESTEMMELSER .....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>KAPITTEL II ANLØPSAVGIFT .....</b>                           | <b>5</b> |
| <b>FARVANNSAVGIFT .....</b>                                     | <b>5</b> |
| - Beregning av farvannsavgift .....                             | 5        |
| - Unntatt for plikt til å betale farvannsavgift .....           | 5        |
| - Ansvar for betalingen .....                                   | 5        |
| - Ettergivelse og nedsettelse .....                             | 5        |
| <b>KAPITTEL III BRUK AV INFRASTRUKTUR .....</b>                 | <b>6</b> |
| <b>KAIVEDERLAG .....</b>                                        | <b>6</b> |
| - Beregning av kaivederlag .....                                | 6        |
| - Unntatt for plikt til å betale kaivederlag .....              | 6        |
| - Ansvar for betalingen .....                                   | 6        |
| - Ettergivelse og nedsettelse .....                             | 6        |
| <b>VAREVEDERLAG .....</b>                                       | <b>7</b> |
| - Oppkreivingsbestemmelser .....                                | 7        |
| - Beregning av varevederlag .....                               | 7        |
| - Ansvar for betalingen .....                                   | 7        |
| <b>KRANVEDERLAG .....</b>                                       | <b>8</b> |
| - Bestilling .....                                              | 8        |
| - Utførelse av kranoppdrag .....                                | 8        |
| - Ansvarsforhold .....                                          | 8        |
| <b>KAPITTEL IV GEBYRER, TJENESTER OG VEDERLAG .....</b>         | <b>9</b> |
| - Bulk .....                                                    | 9        |
| - ISPS-gebyr .....                                              | 9        |
| - Avfallsgebyr .....                                            | 9        |
| - Saksbehandlergebyr .....                                      | 9        |
| - Vannleveranser til skip .....                                 | 9        |
| - Midlertidig lagring av varer og utstyr på offentlig kai ..... | 9        |
| - Utleie av arealer, kontorer m.m. ....                         | 9        |
| - Utleie av servicebåt og hjullaster .....                      | 10       |
| - Ferskvann .....                                               | 10       |
| - Strøm .....                                                   | 10       |
| - Leie av faste parkeringsplasser .....                         | 10       |
| - Bruk av havneområdet til sjøavhengig trafikk .....            | 10       |
| - Båtplass i Moss Gjestehavn .....                              | 10       |
| - Kart over Moss Havns sjøområde .....                          | 10       |

## GENERELLE BESTEMMELSER

### Formål

Farvannsavgift og vederlag skal bringe til veie de inntekter Moss Havn KF trenger til administrasjon, drift, vedlikehold og nødvendig utbygging av anlegg, installasjoner m.v. Basis for inntektene skal være Moss Havns kostnader og utgifter.

Vederlag, leier og gebyrer er basert på privatrettslige regler. Kunden er forpliktet til å betale den pris som til en hver tid er vedtatt, eller til den pris som er avtalt. Alle priser er i norske kroner og eksklusive merverdiavgift samt avgifter.

### Hjemmel

Lov av 21. juni 2019 nr. 20 om havner og farvann angir at havnen kan dekke sine kostnader først og fremst gjennom å ta betalt for de tjenestene havnen tilbyr. Dette fremgår av lovens §§ 29, 33 og 36. I § 29 står det at «Den som tilbyr havnetjenester og bruk av havneinfrastruktur, skal publisere en oversikt over priser g andre forretningsvilkår.» I § 36 er det så tatt inn følgende bestemmelse: ”Kommunen kan i forskrift bestemme at det skal betales farvannsavgift for fartøy som anløper havn og innretninger for drift av akvakulturanlegg i kommunens sjøområde.”

Farvannsavgiften er fastsatt etter ”Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift for 2010-12-20 nr 1762, gitt i medhold av § 25 i havne- og farvannsloven, og § 4-3, 2. ledd i selskapsavtale samt vedtekter for Moss Havn KF.

Forretningsbetingelser vedtas av styret i Moss Havn KF.

### Regulativets virkeområde

Regulativets virkeområde omfatter offentlige kaier, arealer og kommunens sjøområde tilhørende Moss Havn KF.

### Innkreving av vederlag og anløpsavgift

Farvannsavgift og vederlag kreves innenfor regulativets virkeområde og gjelder for bruk av farled, offentlige kaier og arealer som disponeres av Moss Havn. Oppkreving og beregning skal skje i samsvar med dette regulativet.

### Betalingsplikt

Rederen og agenten svarer solidarisk for farvannsavgiften. Det kan kreves at rederen eller agenten skal stille økonomisk sikkerhet for betaling av farvannsavgiften. Moss Havns tilgodehavende forfaller til betaling 10 kalenderdager etter fakturadato, hvis ikke annet er avtalt. Dersom kunden ikke betaler til avtalt tid kreves renter i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 (Forsinkelsesrenteloven).

### Inndrivelse av krav etter loven

For inndrivelse av gebyr, avgift og panterett, vises det til § 40 og § 41 i Havne- og farvannsloven samt lov av 24. juni 1994 nr. 39 om sjøfarten (Sjøloven). Manglende vederlag innkreves etter privatrettslige regler. Moss Havn kan kreve sikkerhetstillatelse eller forskuddsbetaling for de tjenester som skal leveres, eller forventes levert til kunden.

### Opplysningsplikt

Havnebrukere og private kaieiere plikter å gi havneadministrasjonen korrekte opplysninger som er nødvendig for å beregne og innkreve vederlag og anløps- avgift. Slikt påbud kan gis av havneadministrasjonen. Jfr. forskrift av 17.08.1989 nr. 819.

### Regulering av satser, rabatter m.v.

Farvannsavgift og vederlag gjelder i budsjettåret og skal ikke forhøyes i perioden med mindre det oppstår vesentlige endrede forhold. Når det gjelder pris på levering av strøm og vann reguleres den av havneadministrasjonen i takt med den pris som betales til leverandørene av strøm og vann.

Regulativets satser når det gjelder utleie av arbeidskraft m.m. kan forandres av havneadministrasjonen når det forekommer endringer i lønn til de ansatte. Havneadministrasjonen kan fastsette rabattordninger, herunder årsavgift og sesongavgift.

### Ankomst- og avgangsmelding

Fører av fartøy som anløper sjøområdet skal om mulig minst 24 timer før ankomst gi melding til havneadministrasjonen om beregnet ankomsttid. Jfr. forskrift av 15.12.2009 nr 1045.

### Havnesikring

I følge ISPS- koden (International Ship and Port Facility Security Code) om sikkerhet i havner plikter alle havnebrukere å etterkomme de bestemmelser og instruksjoner som til enhver tid gjelder for Moss Havn sine havneanlegg. Jfr. forskrift av 03.07.2007 nr 825.

## FARVANNSAVGIFT

### FARVANNSAVGIFT

(Jfr. **Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift for 2010-12-20 nr 1762**)

Lov av 21.06.2019 nr. 20 om havner og farvann § 36 med tilhørende forskrift ligger til grunn for innkreving av farvannsavgift for skip som anløper havn i kommunen.

Avgiftsregulativet gjelder i hele området som omfatter alt sjøareal innenfor kommunegrensene (se kart side 11).

Farvannsavgiften skal dekke havnevesenets kostnader knyttet til sikkerhet og fremkommelighet i havnevesenets sjøområde, samt utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i eller medhold av lov av 21. juni 2019 nr 20 om havner og farvann.

### Beregning av farvannsavgift

**Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift for 2010-12-20 nr 1762** ligger til grunn for beregningen av Moss Havns farvannsavgift. Farvannsavgiften skal dekke kostnader som sjøområdets navigasjonsinnretninger, investeringer og vedlikehold i farleden, fjerning av hindringer i farvannet, oppsynsfunksjoner, isbryting, fastsettelse og håndhevelse av ordensforskrifter, den relative andel av felleskostnader til administrasjon, avskrivninger og renter.

Moss Havn KF benytter fartøys bruttotonnasje (BT) som beregningsgrunnlag for størrelsen på farvannsavgiften. Dersom fartøys BT ikke fremgår av måle- brevet fastsettes denne av havneadministrasjonen basert på beregning av BT for tilsvarende fartøy.

Farvannsavgiften skal ilegges pr. anløp. Med et anløp menes en inn- og utseiling. Ved flere anløp til havn i løpet av samme døgn ilegges avgift kun en gang. Et døgn beregnes fra ankomst. Ankring eller stopp innenfor havnevesenets sjøområde for ilandsetting av gods eller passasjerer, er anløp og farvannsavgift beregnes på vanlig måte. For fartøy som anløper havnen hyppig kan havnesjefen bestemme at det bare skal betales avgift for et bestemt antall anløp i en kalendermåned. Det kan også fastsettes en månedsavgift.

### Unntatt for plikt til å betale farvannsavgift

- Fartøy med største lengde under 15 meter
- Fartøy som passerer havnevesenets sjøområde uten å anløpe havnen
- Fartøy som anløper havnen på grunn av skade eller nødtilstand og fartøyet ikke laster, losser eller tar om bord passasjerer
- Bergings- og isbryterfartøyer under utførelse av berging eller isbryting
- Norske og utenlandske orlogsfartøy
- Politiets og brannvesenets fartøyer, som har oppgaver innen havnevesenets sjøområde
- Skoleskip når disse ikke driver kommersiell virksomhet
- Verneverdige fartøyer med erklæring fra Riksantikvaren
- Kystverkets fartøy i forbindelse med arbeid i farvannet
- Havnesjefen kan fritta andre fartøy enn de som er nevnt i andre ledd fra plikten til å betale farvannsavgift

### Ansvar for betaling

- For farvannsavgift av fartøy er rederen ansvarlig for betalingen
- Ved forsinket betaling av farvannsavgift svares morarente etter lov om renter ved forsinket betaling m.m.
- Havnesjefen kan pålegge en havneoperatør å oppkreve farvannsavgiften på vegne av havnevesenet

Havnesjefen gis anledning til å inngå faste sesong-/ årsavgifter.

### Ettergivelse og nedsettelse

Havnesjefen kan, når særlige omstendigheter foreligger, bestemme at påløpte avgifter i enkelte tilfeller nedsettes eller ettergis.

## KAIVEDERLAG

### KAIVEDERLAG

Kaivederlag er vederlag for alle fartøyers liggetid ved/bruk av kai. Vederlaget skal dekke bygging av kaier samt vedlikehold av kaifront/kaikonstruksjoner og fortøyningsinnretninger.

#### Beregning av kaivederlag

Moss Havn KF benytter fartøyets bruttotonnasje (BT) som beregningsgrunnlag for størrelsen på kaivederlag. Dersom fartøyets BT ikke fremgår av måle- brevet fastsettes denne av havneadministrasjonen basert på beregning av BT for tilsvarende fartøy.

For skip som ikke er målt, fastsettes dimensjonen av havneadministrasjonen.

Kaivederlag betales pr. påbegynt døgn (liggetid). Liggetiden regnes fra fartøyet legger til og inntil det går fra kai. Del av døgn på 6 timer eller mindre regnes for ½ døgn. Det betales fullt kaivederlag for minst 1 døgn.

For fartøyer som etter ordre fra havneadministrasjonen må forhale fra kaien for å gi plass for annet fartøy og deretter legger til kaien igjen, regnes liggetiden som om fartøyet hele tiden har ligget ved kaien. Men hvis fraværet fra kaien overstiger 3 timer skal det skje tilsvarende fradrag i den beregnede liggetid.

Skifter et fartøy fra en plass ved kai som eies eller disponeres av Moss Havn til en annen uten i mellomtiden å ha vært utenfor havnevesenet sjøområder, blir liggetiden å beregne som om fartøyet hadde ligget ved kaien uten avbrytelse. For fartøy som ligger utenpå et annet fartøy som ligger ved havnens kaier, betales ordinær takst som om fartøyet skulle ligge til kai.

#### Unntatt for plikt til å betale kaivederlag

- Norske og utenlandske orlogsfartøy
- Skoleskip når disse ikke driver kommersiell virksomhet
- Politiets og brannvesenets fartøyer, som har oppgaver innen havnevesenets sjøområde
- Kystverkets fartøy som ikke er i virksomhet

#### Ansvar for betaling og inndrivelse av utestående ved bruk av kai

Reder er ansvarlig for betaling for bruk av kai. Fartøyet kan holdes tilbake inntil skyldig beløp er betalt eller sikkerhet stillet. Skyldig beløp er tvangsgrunnlag for utlegg. Ved betaling etter forfall, svares morarente etter lov om renter ved forsinket betaling m.m. Unndragelse av betaling medfører straffeansvar.

#### Ettergivelse og nedsettelse av beløp for bruk av kai

Moss Havn KF kan, når særlige omstendigheter foreligger, bestemme at påløpte havneavgifter i enkelte tilfeller nedsettes eller ettergis.

Betaling for bruk av kaier betales pr. påbegynt døgn (liggetid). Liggetiden regnes fra fartøyet legger til og inntil det går fra kai. Del av døgn på 6 timer eller mindre regnes for et halvt døgn. Det betales da minimum for 1 døgn.

#### Miljørabatt

For skip registrert i miljøskipsindeksen Environmental Ship Index (ESI) gis en miljørabatt på kaivederlag. Rabatten gis kun for anløp innenfor ESI- sertifikatets gyldighetsperiode og hvor ESI- registrering fremgår av forhåndsmeldt anløp. I kombinasjon med eventuelle andre rabatter tilknyttet kaivederlag kan det gis maksimalt 50% rabatt.

## VAREVEDERLAG

### VAREVEDERLAG

Varevederlag er pris for bruk av kaiareal og betales for alle varer som fraktes med skip til eller fra havnen over offentlige kaier. Vederlaget dekker lagring av varer på kai, arealer eller innretning eiet eller disponert av Moss Havn inntil 48 timer etter endt utlossing av skip eller inntil 48 timer før lastingen av skipet tar til.

Varevederlag kreves opp innenfor grensene til Moss Havns sjøområder og på eiendom som eies eller disponeres av Moss Havn. Varevederlag beregnes for alle varer som fraktes med skip til eller fra havnen og som føres over kaier som eies eller disponeres av Moss Havn.

### Oppkreivingsbestemmelser

- Utestående oppkreives av fartøyets ekspeditør, fører eller Moss Havn KF.
- Fartøyets ekspeditør, fører eller Moss Havn KF må ikke uten ved tvingende nødvendighet avskipe avgiftspliktige varer før den er betalt av vareeier. I motsatt fall kan man gjøres ansvarlig for skyldig beløp.
- Moss Havn KF kan kreve depositum, bankgaranti eller annen sikkerhet før det gis tillatelse til seiling før vederlaget er betalt.
- Melding til Moss Havn KF om lasting/lossing av varer skal sendes havnekontoret innen 3 arbeidsdager etter skipets avgang. Melding fra ferjeselskaper sendes månedlig på egne skjemaer innen 5 arbeidsdager etter månedens utløp.
- Regulering av feilberegnet beløp må skje innen 3 måneder etter fakturadato.

Moss Havn KF kan foreta kontroll av oppgaver ved stikkprøver og forlange å få oversendt manifest og lignende.

### Beregning av varevederlag

Beregningsgrunnlag for varens bruk av kaiareal er varens vekt i metriske tonn. Kubikkklaster regnes om til vektenhet hvor  $1 \text{ m}^3$  ikke er mindre enn 0,5 tonn. For tømmer og flis benyttes faktor 0,8 for omregning fra  $1 \text{ m}^3$  fast mål til tonn.

### Ansvar for betalingen

Betaling for inngående varer påhviler varemottaker. For utgående varer påhviler betalingen vareavsender/avskiper. Varer som ankommer havnen i transitt og som videresendes med fartøy, betaler kun ved inngående. For varer i transitt til utlandet betales det dog ved utgående. Betaling pålegges også varer som overføres fra et fartøy til et annet uten å passere kaianlegget dersom et av fartøyene ligger ved kaiaen. Betalingen oppkreives i slike tilfeller med en tredjedel av normal pris.

Havnesjefen gis anledning til å inngå rabattordninger for ulike forsendelser.

**KRANVEDERLAG****Bestilling**

- Kraner utleies fortrinnsvis til lossing og lasting av skip og bestilles ved henvendelse til havnekontoret.
- Bestilling av kraner til bruk i ordinær arbeidstid (mandag til fredag kl. 07 til 15) må skje med minst 1 times frist. Bestilling av kraner til kl. 07 må skje innen kl. 14 dagen før.
- Bestilling av kraner til bruk etter ordinær arbeidstid og varsling av overtidsarbeid i tilknytning til ordinær arbeidstid må skje innen kl. 12. Bestilling av kraner til bruk på lørdager, søndager og etterfølgende hverdager må skje senest kl. 14 fredag. Samtidig gis oppgave over antatt brukstid.
- Avbestilling av krankjøring utenfor ordinær arbeidstid må skje innen kl. 14.30 siste arbeidsdag. Ved senere avbestilling faktureres 1 times brukstid.
- Er kranen ikke tatt i bruk til angitt tid, bortfaller retten til bruk av den på grunnlag av bestillingen, og bestilleren betaler 2 timers kranleie.
- Det er ikke anledning til fremleie av kran til annet firma.
- Hvis en kranbestilling betinger flytting eller rigging av en eller flere kraner må bestilleren betale omkostningene ved en slik flytting/rigging.

**Utførelse av kranoppdrag**

- Dersom bestilleren etter endt bruk av kranen ikke attesterer kranseddelen med oppført brukstid, vil kranførerens oppgave alene bli lagt til grunn for fakturering av kranleien.
- Klargjøring av kranen regnes som brukstid.
- Kranene kan ikke benyttes til større løft enn maksimal løfteevne for hver kran. Bestilleren skal på oppfordring vise konnossement, faktura eller annet bevis for vekt.
- Kranene skal bare brukes til loddrette løft. Godset må ikke bli hengende i kranen i lengre tid enn nødvendig.
- Bestilleren er selv ansvarlig for godsets behandling og plikter å holde habil signalmann.
- Moss Havn KF besørger kun krankjøring og holder ikke stropper, sjakler m.v.
- Dersom kranen må flyttes under bruk, påligger det bestilleren å rydde kransporet og passe tilførselskabelen, samt å sørge for at kranens bevegelsesbane for øvrig er fri.

Ved Moss Havns laste- og lossearbeid tas det forbehold om vindforhold. Dette gjøres av sikkerhetsmessige årsaker. Detaljert informasjon om dette er nedfelt i virksomhetens HMS- rutiner.

**Ansvarsforhold**

- Bestilleren plikter å rette seg etter disse kranbestemmelsene eller de krav som til enhver tid blir gitt av Moss Havn KF.
- Bestilleren er ansvarlig for skade hans arbeidere måtte forvolde på kranen.
- Bestilleren er ansvarlig for all skade forvoldt ved at forskriftene i havnereglementet for Moss havnedistrikt ikke blir overholdt. For skade som påføres varer eller voldes på annen måte ved kjøring eller bruk av kran, er Moss Havn KF ansvarsfri med mindre det påvises at skaden skyldes at foretaket eller foretakets ansatte har utvist grov uaktsomhet.
- Dersom bestilt kran ikke er teknisk operativ på avtalt tidspunktet for lasting/lossing eller annet arbeid eller kranen under oppdragets utførelse slutter å fungere, yter Moss Havn KF ikke noen form for erstatning for det økonomiske tap kranbestilleren lider. Heller ikke hefter Moss Havn KF for skader forvoldt ved at kranen eller noen av dens deler går i stykker.
- Forseelse mot disse kranbestemmelser gir Moss Havn KF rett til å bryte leieforholdet og senere forby vedkommende bestiller adgang til å leie foretakets kraner.

Minstetakst for bruk av kran er 1 time.

For håndtering av gods av annen sort enn containere utenom ordinær arbeidstid må dette avtales med Moss Havn KF.

## GEBYRER, TJENESTER OG VEDERLAG

### Bulk

Satsen for bulklossing/lasting med grabb inkluderer ikke timesatser for medgåtte arbeidstimer for havnens kranførere. Ventetid som forvoldes av andre parter enn av Moss Havn faktureres i tillegg til vedtatt bulksats. I tillegg faktureres det for eventuell spisetid for Moss Havns kranførere.

### ISPS- gebyr

International Ship and Port Facility Security Code (ISPS) er en del av Moss Havns helse, miljø og sikkerhet (HMS).

ISPS- koden er utarbeidet av FNs sjøfartsorganisasjon IMO og ble vedtatt 12. desember 2002. Sikkerhetstiltakene er utarbeidet i henhold til kravene i den internasjonale sikkerhetskoden for skip og havnefasiliteter, ISPS- koden. Formålet med reglene er å beskytte fartøyer, herunder besetning og passasjerer, i internasjonal fart mot terrorhandlinger. Koden skal også forhindre at skip benyttes til å transportere våpen, personer eller annet som kan benyttes ved terrorhandlinger.

ISPS koden gjelder for havneterminaler med internasjonal trafikk samt alle passasjerskip, lasteskip over 500 BT og mobile offshore borerigger.

ISPS gebyret innkreves til dekning av havnevesenets kostnader for dette pålegg i forbindelse med sikring av trafikken i havnen.

### Avfallsgebyr

Moss Havn KF har på grunnlag av "Forskrift om begrensning av forurensning (for 2004-06-01 nr. 931" samt sertifiseringen som Miljøfyrårnhavn laget avfallsplan og etablert mottak for avfall. Avfall avleveres i avfalls- containere som er plassert i havnen. Farlig avfall kan kun leveres ved spesielle mottaksstasjoner. Matavfall fra skip utenom EU/EØS- området skal behandles som spesialavfall.

Avfallskjema som fartøyet bruker i dag fylles ut og sendes til [firmapost@moss-havn.no](mailto:firmapost@moss-havn.no) 24 timer før ankomst. Egne rutiner for avfall fås ved henvendelse til [firmapost@moss-havn.no](mailto:firmapost@moss-havn.no)

Gebyr for avfall skal betales av alle fartøyer som anløper offentlig kai. Gebyr for avfall beregnes etter estimerte kostnader som følge av leveringer og faktureres per anløp.

### Unntak:

Ved dokumentasjon om at avfall leveres fast i en annen havn, gis det fradrag eller bortfall av gebyr.

### Saksbehandlingsgebyr

Saksbehandlingsgebyr innkreves i medhold av lov av 21. juni 2019 nr. 20 om havner og farvann § 33, med tilhørende forskrifter.

Moss Havn KF behandler søknad om tillatelse etter § 14 1. ledd. Søknadsplikten er knyttet til enhver aktivitet eller innretning som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde.

Kommunen v/Moss Havn KF skal behandle søknader etter § 14 1. ledd, mens Kystverket skal behandle søknader etter § 14 2. ledd. **Dette i henhold til Farledsforskriften.**

### Vannleveranser til skip

Bestilling av vann for levering på lørdager, søndager og helligdager må skje senest kl. 14 på fredager eller siste ordinære virkedag før helligdag.

### Midlertidig lagring av varer og utstyr på offentlig kai

Varer og utstyr som lagres på kaiene skal hurtigst mulig bringes bort for effektivisering av areal. For varer og utstyr som blir liggende på kaiareal over 48 timer etter endt utlossing eller påbegynt lasting, og ligger utenfor kontraktsleide områder oppkreves opplagsgebyr. Moss Havn KF er uten ansvar for varer og utstyr som ligger/står på kai eller i skur for eventuelle skader av de tiltak som Moss Havn KF finner nødvendig å gjøre.

### Utleie av arealer, kontorer m.m.

Utleie av Moss Havns arealer, lager, kontorer etc. foregår ved inngåelse av egne leieavtaler.

## TJENESTER OG VEDERLAG

### Utleie av servicebåt og hjullaster

Moss Havn KF disponerer forskjellig materiell og utstyr. Disse er primært beregnet til havnevesenets eget bruk. Havnevesenet kan imidlertid leie disse ut med betjening fra havnevesenets ansatte. Forespørsler om dette rettes til havnekontoret.

### Ferskvann

Salg av ferskvann leveres til skip etter målt kvantum ved henvendelse til havnekontoret.

### Strøm

For lagring av containere som er tilknyttet til Moss Havn KFs strømuttak, oppkreves et vederlag pr. container pr. døgn. Opplysning om antall containere tilkoblet strøm skal leveres havnekontoret senest den 8. i hver måned.

### Leie av faste parkeringsplasser på havnens eiendommer for personbiler

Det kan på forespørsel og hvis det er tilgjengelig plass leies faste parkeringsplasser av havnevesenet på deler av våre eiendommer. For en parkeringsplass for personbil er vederlaget gitt pr. år. Avtaler om daglig eller ukentlig parkeringsplass kan også avtales med havnekontoret.

### Bruk av havneområdet til sjøavhengig trafikk (godsvederlag)

Ekspedisjon/omlastning av jernbanevogner, biler, trailere og tilhengere på havneområdet med varer som ikke er kommet med eller skal gå med fartøy, er avhengig av tillatelse fra havnekontoret. Tillatelse gis til vedkommende ekspeditør eller representant for mottaker.

For slik bruk av kai areal skal det betales et vederlag som benevnes godsvederlag etter de samme pris- satsene som gjelder for varevederlag. Det skal også betales et vognvederlag pr. transportenhet pr. dag.

Med transportenhet menes det enten 1 bil, 1 trailer/semitrailer.

Betalt godsvederlag gir adgang til lagring av varer på kai areal inntil 48 timer.

Oppgave over transportmidlets art og nummer, samt varens vekt sendes Moss Havn KF innen 5 arbeidsdager etter månedens utløp.

Havnesjefen kan, hvis trafikkforholdene på kaiområdene krever det, trekke gitte tillatelser tilbake.

### Båtplass i Moss Gjestehavn

Vederlaget dekker strøm og vann samt adgang til serviceanlegg med blant annet vaskemaskin og tørketrommel.

Havnens brukere betaler havnevederlag til automat plassert nordøst for Kanalbroen. Serviceanlegget er lokalisert i Fiskebasaren, som også ligger nordøst for Kanalbroen. Det tilbys flere betalingsalternativer vår gjestehavn.

**Kvittering for betalt vederlag skal, om ikke annen betalingsalternativ er benyttet, legges synlig for kontroll på lett tilgjengelig sted. Ved manglende betaling kan båten holdes tilbake.**

### Øvrig

Innenfor Moss Havns terminalområde er det ikke tillatt med internt transport på søndager eller helligdager uten å avtale særskilt med Moss Havn KF.



# KART OVER MOSS HAVNS SJØOMRÅDE



