

Innkalling til styremøte for Moss Havn KF

Møte nr : 3/2019
Møte dato: 6. mai 2019 kl.16.00
Møte sted: Oslofjordens Maritime Senter, Havnestyresalen

Moss Havnestyre 2015 – 2019**Medlemmer:**

NAVN	Parti	TELEFON	E-POST
Fred Jørgen Evensen (leder)	AP	915 78 200	fje@nokas.no
Irene Johansen (nestleder)	AP	916 55 936	irene.johansen@gmail.no
Benedicte Lund	MDG	977 14 838	benedicte.lund@moss.kommune.no
Gretha Kant	H	951 49 664	gretha.kant@moss.kommune.no
Ulf Leirstein	FRP	906 41 162	ulfleirstein@gmail.com
Stefan Bernås Sundvall	Ansattes rep.	417 64 169	ssundvall@online.no
Ulf Raab	Bruker rep.	911 49 785	ulf.raab@greencarrier.no

Varamedlemmer:

Anne- Lise Gjølstøl	SV	928 60 375	anlire@online.no
Tomas Colin Archer	AP	481 37 880	tomas.c.archer@moss.kommune.no
Trond Valde	MDG	906 23 233	trond.johan.valde@politiker.moss.kommune.no
Sissel Rundblad	H	951 48 720	Sissel.rundblad@politiker.moss.kommune.no
Bjørn Angell	KRF	957 85 780	b-angel@online.no
Birger L. Harveg	Ansattes rep.	922 04 999	birger@moss-havn.no
Biørn Borge	Bruker rep.	922 05 083	biorn@waglechartering.no

Sekretær: Liv Grete Øyan Moe – tlf. nr. 936 90 699 liv@moss-havn.no

På vegne av havnestyrets leder; Fred Jørgen Evensen innkaller vi medlemmene i Moss havnestyre til møte.

Spørsmål til administrasjonen sendes skriftlig i god tid før styremøtet, samt at eventuelle frafall meddeles til havnestyrets sekretær.

Til behandling foreligger følgende saker:

- Møteprotokoll fra havnestyremøte den 11.03. ligger vedlagt og skal signeres i møtet.
- Godkjenning av innkalling og saksliste.
- Saker til eventuelt.

Meldinger:		Side:
Nr. 2:	Forslag til møtetidspunkt for Havnestyremøter siste halvdel 2019	1
Nr. 3:	Kontrollutvalgets uttalelse til årsregnskap for 2019 for Moss Havn KF	2

Saker:		Side:
Nr. 4:	Nye kontorfasiliteter	3
Nr. 5:	Støymålinger/støyvurderinger	8

- **Orienteringer fra havneadministrasjonen:**
- **Eventuelt:**

Vi venter på et notat fra Norske Havner rundt en ny havne-og farvannslov som blir ettersendt dere.

Med vennlig hilsen
Liv Grete Øyan Moe

Sekretær i havnestyret
Moss Havn KF

Melding nr. 2/2019 - Møtedatoer Havnestyret 2. halvdel 2019

Møtedato for Havnestyret	Saker som mulig tilhørende dette møte:	Møtedato for Bystyret
Mandag den 2. september kl. 16.00 (uke 36)		Tirsdag den 24. september 2019 Kl. 14.00-18.00 (uke 39)
		Fellesnemnd Moss og Rygge: Onsdag den 25. september 2019 Kl. 16.30 – 19.30
Mandag den 14. oktober Kl. 16.00 (uke 42)	Rapportering 2. tertial	Tirsdag den 12. november 2019 Kl. 14.00 - 18.30 (uke 46)
Mandag den 11. november Kl.16.00 (uke 46)	Budsjett 2020	Nytt kommunestyre 11. desember

29.04.2019

LGM

Styremøte Moss Havn – mai 2019

Melding nr. 3/2019

Kontrollutvalgets uttalelse til årsregnskap 2018 for Moss Havn KF

I henhold til forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner, avgir kontrollutvalget uttalelse til årsregnskapet til bystyret før det vedtas i bystyremøte. Kontrollutvalget har i møte 24. april 2019 behandlet årsregnskapet 2018 for Moss Havn KF. Ved behandlingen forelå foretakets årsregnskap, årsrapport og revisjonsberetningen.

Kontrollutvalget avgir følgende uttalelse til foretaks årsregnskap for 2018:

- Avleggelsen av årsregnskapet og årsrapport er avlagt rettidig og i samsvar med lov og forskrifter. Revisjonsberetningen er avlagt rettidig etter forskriftens bestemmelser.
- Revisor har avgitt en revisjonsberetning uten presisering eller merknader, dater 11. mars 2019.
- Foreligger ikke åpne revisjonsmerknader ved årsskifte 2018/2019.
- Regnskapsmessig overskudd på kr 9 142 629,- som i sin helhet avsettes til havnekapitalens reguleringsfond.
- Nøkkeltall som fremheves:

Likviditetsgrad	12,1 (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)
Resultatgrad	21,9 (driftsresultat/driftsinntekter)
Egenkapitalandel	57,4 (egenkapital/totalkapital)
- Kontrollutvalget har ingen merknader til Moss Havn KF årsregnskap for 2018.

Administrasjonen vil gi en kort orientering om kontrollutvalgets uttalelse i kommende møte i havnestyret.



SAK 4/2019 – NYE KONTORER

HAVNESJEFENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK:

- Havnestyret støtte konklusjonen i saken
- Havnestyret ber om at det fremmes en sak for beslutning når denne er klar

DOKUMENT VEDLAGT SAKEN:

SAKSUTREDNING:

SAKSBEHANDLER: Henrik Høst

SAKSOPPLYSNINGER:

Moss havn har i samarbeid med ASKO jobbet for å få til sjødrone fra Moss til Holmestrand. Det vises her til tidligere orienteringer gitt havnestyret. ASKO har mottatt svar fra Enova på at de vil få støtte til prosjektet. Sannsynligheten for at prosjektet blir gjennomført har økt betraktelig og endelig svar på realisering av prosjektet er ventet innen juli 2019. Oppstart for ASKO sjødroner er planlagt til 2021 og da må de landbaserte fasilitetene være klare til bruk.

Hensikten med denne saken er å gi en orientering om status og få styrets tilbakemelding på administrasjonenes vurderinger av valg for nye lokaliteter.

Dagens kontorlokaler i Oslofjorden Maritime senter Moss ble etablert i 1975 i forbindelse med at et eldre lager ble bygget om til kontorlokaler. I styresak 01/18 ble styret orientert om at det ikke er hensiktsmessig å oppgradere dagens kontorbygg til dagens standard. Dette vil være svært kostnadskrevende og bli dyrere enn å bygge et nytt kontorbygg. I tillegg er dagens bygningsmasse lite hensiktsmessig utformet. Det er mye dødrom i dagens bygningsmasse og det er til dels store driftskostnader på bygget.

I forbindelse med droneprosjektet med ASKO vil deler av dagens bygningsmasse måtte rives for å gjøre plass til oppstillingsareal for trailertraller. Det betyr at området hvor dagens kontorbygg står vil måtte gjøres om til oppstillingsplass for trailertraller som skal på sjødronen. Dette har ført til noe forgang i arbeidet med å finne nye kontorfasiliteter.

I dagens kontorlokaler benytter Moss Havn KF drøyt 800 m² til eget bruk. Av dette er omtrent 300 m² et verksted med tilhørende pauserom er plassert i første etasje helt syd i dagens kontorbygg.

I tillegg er hva vi følgende leietakere:

Leietager	Lokaler	Avtaledato	Oppsigelse
Greencarrier Shipping & Logistics AS	3. etg	01.08.2017	6 mnd.
Greencarrier Shipping & Logistics AS	2. etg	31.01.2017	3 mnd. (i hht Husleieloven)
Redningsselskapet - etter 30.04.2019 i hht Husleieloven	2. etg	01.05.2014	30.04.2019

Pro-Sourcing AS (TT Innkjøp as)	2. etg.	01.01.2012	6 mnd.
Maj Finstad	2.etg.	01.03.2016	6 mnd.
Mossregionens Næringsutvikling AS	2.etg.	01.06.2017	6 mnd.
Mossregionens Næringsutvikling AS (Innovasjon Norge)	2. etg	01.02.2015	6 mnd.
Leif Grimsrud AS	2. etg.	01.05.2018	31.07.2019
NRC Anlegg AS - leiestart 01.10.2018 - 31.03.2019/forlenget tom april	2.etg.		31.03.2019
Bastø Fosen	1.etg.		6 mnd.

Som beskrevet i sak 01/18 er det særst utfordrende å finne nye leietakere på langtidskontrakter uten en betydelig oppgradering av kontorfasilitetene.

For å bli ferdig til 2021 er det viktig at nødvendig areal til dronehavn fristilles så snart som mulig. Ved en relokalisering av kontorfasiliteter må både administrasjonen, verksted og leietakere flytte relativt raskt slik at nødvendige områder kan transformeres til oppstillingsplass for sjødronehavn.

VURDERINGER:

Med knapphet på sjønære arealer i Moss Havn prioriteres aktiviteter som må være sjønært fremfor aktiviteter som ikke må være sjønært.

For å kunne gjennomføre transformasjon av dagens kontorbygg må blant annet følgende momenter avklares:

- Behov for lokaler til egen virksomhet
- Behov for lokaler til tilknyttet virksomhet
- Mulige lokasjoner
- Eie/leie – bygge nytt/etablere seg i eksisterende lokaler
- Offentlige tillatelser
- Fastsette tidsplan

Egen virksomhet:

Det er laget et romprogram for å se på hvilket behov Moss Havn har. Det viser at Moss havn har et netto arealbehov på omtrent 290 m2. I tillegg er det behov for nytt verksted.

Hva	Antall	Enh	M2/enh.	M2
Kontorplasser	8	stk	9	72
Kontor m/bord	1	stk	25	25
Kontor	1	stk	10	10
Kopirom / rekvisita	1	stk	5	5
Lager	1	stk	10	10
Bøttekott	1	stk	5	5
Arkiv	1	stk	7	7
Møterom lite	1	stk	20	20
Møterom stort/styrerom	1	stk	35	35
Teknisk Rom	1	stk	20	20
Spiserom	1	stk	35	35
HC/WC	1	stk	5	5
Dametoalett	2	stk	3	6
Herretoalett	2	stk	3	6
Garderobe dame	1	stk	10	10

Garderobe herre	1	stk	10	10
Dusj	1	stk	5	5
Nettoareal				286
Bruttoareal (40% høyere)				400

Eksterne leietagere/tilknyttet virksomhet:

Noen av funksjonene til dagens leietakere kan det være gode synergier i å tilby lokaler i nærhet til våre egne lokaler. Dette gjelder spesielt for terminaloperatør. Administrasjonen har en god dialog med terminaloperatør og vil ha en tett dialog med øvrige aktuelle leietakere og gjennom dette avklare om noen av disse eventuelt ønsker å leie i nye lokaler, for deretter å se hva Moss havn eventuelt kan tilby.

Dersom det er mulig å bruke samme tekniske infrastruktur (garderober/toaletter/spiserom) som oss kan det være nyttig for alle parter å samlokalisere om arealbehov gjør det mulig.

Mulige lokasjoner:

Havneareal er knapphet og det er et primærmål at nye kontorlokaler ikke tar areal fra dagens havneområde.

Verksted:

Dagens verksted med tilhørende pauserom er plassert i første etg helt syd i dagens kontorbygg og er på omtrent 300 m². Verkstedet benyttes av Moss havn sin tekniske avdeling. Dette må erstattes med nye arealer. I Havnelageret leier i dag DFDS 220 m² med verksted/lager i byggets 1. etasje og et kontor/skifterom over lager på 52 m², til sammen 272 m². DFDS har leieavtale på disse arealene frem til 01.08.2020, med opsjon på ytterligere fem år + fem år, under forutsetning av at dette senest varsles 6 måneder før utløp av perioden.

Disse arealene vil, om ikke DFDS velger å utløse opsjonsavtalen, kunne oppfylle Moss havn sine behov for verkstedlokaler. Dersom DFDS velger å bli vil man kunne bygge om en annen del av dagens havnelager til verkstedlokale. Et vurderes som særs hensiktsmessig at verksted og garderober for Moss Havn KF er lokalisert i havneområdet.

Kontorer:

Det vurderes som hensiktsmessig at administrasjonen til Moss Havn KF er lokalisert nær øvrig havneaktivitet. Følgende lokasjoner vurderes:

Innlandshavna

Området nord på tomte på innlandshavna er regulert for bebyggelse og anlegg type industri/lager. I denne ligger også at man kan etablere kontor og tjenesteyting tilknyttet hovedformålet. og er således klart til å bebygges. Området leies i dag ut til Greencarrier og vurderes å ligge for langt fra havnen. I tillegg ønsker man å bruke dette arealet i størst mulig grad til havnevirksomhet. Lokasjon på innlandshavn er per nå ikke en prioritert lokasjon.

Værftsgata 7 AS

Værftsgata 7 skal utvikles og her vil det i fremtiden bli tilgang på lokaler. Det er imidlertid usikkerhet rundt fremdrift og tidsaspekt på dette prosjektet. I tillegg ligger denne tomten noe for langt i fra havnen. Det kan være mulig med midlertidige lokaler i dagens bygg, eventuelt i andre bygg i nærheten. Dette er per nå ikke en prioritert lokasjon.

Strandgata/området vest for togstasjon

Det er vurdert noen bygg i dette området. De har alle god beliggenhet men de er enten ikke ledige eller oppfyller ikke våre behov uten omfattende ombygginger.

Parkeringsplass ved Mossesia kro.

Parkeringsplassen består av to tomter (2/2067 og 2/2332) som begge er i Moss havn sin eie.

Tomtene er på til sammen 1023 m2. For området foreligger en reguleringsplan fra 1999 og en sentrumsplan fra 2015. Sentrumsplanen vil kunne sette reguleringsplanen til side.

I reguleringsplanen er tomtene avsatt til kombinert formål bolig, forretning, kontor, mens i sentrumsplanen fra 2015 er tomtene avsatt til framtidig kombinert bebyggelses og anleggsformål. En utvikling av tomten vil derfor kreve en dispensasjonssøknad.

Arealene er i umiddelbar nærhet til havna for øvrig, men vi kreve investering i bygningsfasiliteter. En form for modulbygg ansees som mest hensiktsmessig. Denne lokasjonen er den prioriterte.

Bygge, Kjøpe eller leie?

Det ansees at vi har tre primæralternativer ved anskaffelse av nye lokaliteter: Bygge, kjøpe eller leie.

Bygge:

Dersom vi skal bygge et nytt bygg må vi ha en tomt. I første omgang har vi gjort en vurdering av de mulighetene vi har på egne tomter og som kan være aktuelle. Dette har vi tilgjengelig ved på p-plass ved Mossesia kro og på innlandshavn.

Å bygge et modulbygg tilpasset behovene våre er det primære ønsket til administrasjonen. Primært fordi det må gjøres på den foretrukne lokaliseringen, men videre fordi det har flere fordeler totalt sett sammenlignet med andre alternativer. Ulempen er at det binder kapital for å gjennomføre investeringen.

Leie lokaler

Vi har i dag ingen lokaler i nærheten som administrasjonen har vurdert som aktuelle leieobjekt. De nærmeste aktuelle lokaler for leie er i området rundt Alfabrygga (Værftsgata) eller på innlandshavn (i kombinert lager og kontorbygg på nabotomt (bygg planlegges oppført).

Å leie seg inn i lokaler er fleksibelt sett opp mot muligheter som kan komme inne på havneområdet når detaljregulering ferdigstilles. Administrasjonen vil vurdere dette videre som sekundært alternativ dersom bygging på parkeringstomt ikke lar seg gjennomføre.

Kjøp av lokaler:

Administrasjonen har fulgt med på mulige nye lokaler, men de fleste ligger for langt borte fra havnen eller har ikke kunne tilfredsstille de arealbehov som havnen har. Et nytt kontorbygg bør etter vår mening ligge i tilknytning til havnen. Vi anser det som viktig å ha god oversikt over havnen. Ikke minst er nærhet viktig i forhold til samarbeidet man har mellom administrasjon, teknisk avdeling og arbeiderne på havnen.

Kjøper man et bygg som ikke er ferdige kontorlokaler vil det med stor sannsynlighet kreve ombygninger.

Administrasjonen vil ikke aktivt videre med denne muligheten.

Økonomi:

Moss havn hadde i 2018 kr 1.308.639,25 i leieinntekter for dagens kontorbygg inkl. utleie av møtelokaler. I tillegg har Moss havn selv hatt kontorer i lokalene. Kostnader til administrasjon, drift og vedlikehold av bygget har vi ikke et klart tall på.

Nybygg:

Et nøkternt nybygg på egen tomt ansees å koste i størrelsesorden 25.000 - 30.000,- kr/m2. Dette avhenger selvfølgelig av type bygg, utforming og standard. Man kan allikevel si at man forventer å kunne etablere et bygg på 400 m2 for 10 – 12 mill. kr.

Med avskrivning på 20 år og 3 % rente vil dette gi en årlig kostnad på ca 800.000 kroner. I tillegg kommer kostnader til drift og vedlikehold. Vedlikeholdskostnadene på et nytt bygg er mindre enn på et eldre bygg.

Bygger man større vil investeringskostnadene bli større, men man vil kunne få inn leiekostnader på bygget.

Leiekostnader

Å leie kontorlokaler for Moss havn er forventet å ligge i størrelsesorden 1500 – 2500 kr/m², avhengig av hva som inngår i leieprisen og standarden på lokalene. For et bygg på 400 m² vil dette utgjøre 600.000.- – 1.000.000,- kr/år.

Kjøpe:

Kostnadene ved å kjøpe er vanskeligere å beskrive, da markedet bestemmer pris og man må kjøpe den størrelsen som foreligger. I tillegg vil bygget kunne kreve omgjøringer / oppgraderinger som ikke lar seg prise på dette stadiet.

MILJØKONSEKVENSER:

Eksisterende kontorbygg er dårlig isolert med store varmelekkasjer. Bygget er svært energikrevende med tanke på inneklima.

Det at bygget er dårlig isolert merkes godt ved at det på sommeren blir varmt i bygget, mens det på vinteren er kaldt i bygget. Dette har vært signaliser at de ansatte. I nytt bygg vil gi et bedre arbeidsmiljø.

Et nytt bygg etter de siste byggetekniske forskriftene vil vi et bedre miljøregnskap og være med på å redusere energiforbruket per m². Et nytt bygg vil også kunne bygges mer arealeffektivt enn dagens kontorbygg.

KONKLUSJON:

For å kunne transformere nødvendige arealer i havneområdet konkretiseres arbeidene med erstatning for dagens kontorbygg. Administrasjonen utarbeider en forslag til nye lokaler etter prioriteter som fremkommer i vurderingene gjort i saken.



STYRESAK NR. 5/2019 – STØYMÅLINGER / STØYVURDERINGER

HAVNESJEFENS FORSLAG TIL INNSTILLING/VEDTAK:

- Administrasjonen iverksetter arbeid for å utrede kortsiktig og langsiktige støyreduserende tiltak.
- Resultat av dette arbeidet legges frem for havnestyret i ny sak.

DOKUMENT VEDLAGT SAKEN:

Notat «Støymålinger fra aktivitet på havn» utført av Norconsult, datert 2019-04-12.

SAKSUTREDNING:

SAKSBEHANDLER: Erik Gressløs

SAKSOPPLYSNINGER:

Hensikten med denne saken er å sette havnestyret inn i utfordringer knyttet til støy fra terminalaktivitet på Moss havn, gi et bilde av situasjon og vurderinger knyttet til fremtiden.

Både detaljreguleringsprosessen og drift i havn stiller krav til støyutredning. Administrasjonen får også fra tid til annen klager fra naboer om støyende arbeider. Felles for disse er at de gjelder for nattanløp og ved værforhold som absorberer lite støy. Annen kjørings- og lagringsmønster etter ombygginger gjør at forhold rundt støy også er endret.

Ifølge forskrift om grenseverdier for støy har eier av anlegg plikt til å kartlegge om anlegget bidrar vesentlig til at grenseverdier for støy overskrides. Dette gjelder både for planlegging av nye anlegg og for eksisterende anlegg. Det skal også utredes tiltak for å bringe støynivået under grenseverdiene. Støynivå skal beregnes i henhold til metoder som forurensningsmyndigheten bestemmer. Anleggsseier kan bestemme at måling av støynivå kan benyttes som supplement.

Støyutredning i forbindelse med områderegulering/detaljregulering Moss havn.

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet er det gjort omfattende støyutredninger. Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012 er benyttet.

Støysonekart for nåværende situasjon og for fremtidige alternativer er utarbeidet. Dette er dokumentert gjennom prosessen med områdereguleringsplan for Moss havn.

Støymålinger

For å kartlegge eventuelle støyproblemer for dagens situasjon og drift, er det ved flere anledninger blitt utført støymålinger hos nabo Sturlas veg 11 (syd for havn) og på havna.

Støymålinger er utført av Norconsult. I notat av 2019-02-21 konkluderes det med at havnevirksomheten til tider overskrider grenseverdiene for enkelte beboere.

Lydmålinger konstaterer at aktiviteter på havna medfører støynivåer i nærliggende boligområder som overskrider anbefalte grenseverdier for støy.

Innenfor byområder er kommunen ansvarlig for å sammenstille kartleggingen fra de ulike støykildene.

VURDERINGER:

Forskrift om grenseverdi for støy, pålegger anleggseier å treffe nødvendige tiltak for å unngå at anlegget bidrar vesentlig til at grenseverdien blir overskredet.

Moss havn er i en spesiell situasjon hvor havnas arealer nylig er blitt redusert pga jernbaneutbyggingen, utbyggingen pågår fortsatt på og ved havnas arealer, jernbaneutbyggingen vil pågå i neste 5-6 år. Havna har dessuten egne planer for utvikling. Moss havn vil derfor være i en midlertidig havneløsning frem til havna får tilbakeført arealene fra Bane Nor i 2025.

Moss havn må derfor vurdere både kortsiktige og langsiktige støyreduserende tiltak.

Som anleggseier skal Moss havn utrede tiltak for å bringe støynivået under tiltaksgrensen.

Moss havn har i ny avtale med operatørene tydeliggjort viktigheten av bestemmelsene for støy.

Derigjennom stilt krav til operatørene at aktivitet knyttet til terminalen skal gjennomføres innenfor gjeldende bestemmelser. Dessuten har Moss havn stilt krav til terminaloperatøren at denne skal benytte Best Anvendt Teknologi (BAT) for havnens driftsutstyr. Dette betyr at aktører i havnen skal søke å anvende det beste utstyret som sikrer effektiv drift og miljø.

Moss havn vil sammen med operatørene, vurdere kortsiktige tiltak i forbindelse med lasthåndtering. Aktuelle tiltak som bør vurderes/se på muligheter for, kan være:

- Skjerme mot støy med containere
- Støyskjermer
- Tiltak på støyutsatte boliger
- Endrede driftstider
- Implementere rutiner for testing av utstyr med hensyn til støy
- Støysvakere utstyr
- Tiltak på kraner, som for eksempel støyisolering av motorrom, drivverk for traller, åk og kabeltraller
- Opplæring av personell

Et tiltak som allerede er utført, og som har noe verdi, er at terminaldekket nå er nytt over det meste av terminalområdet.

Langsiktige tiltak ønsker Moss havn å planlegge i perioden frem til 2025, da jernbaneutbyggingen er ferdig og havna igjen får tilbakeført ytterligere areal.

KONKLUSJON:

Havnesjefen vil sammen med operatørene utrede kortsiktige støyreduserende tiltak for å bringe støynivået under forskriftens tiltaksgrense. Havnesjefen vil gjennomføre en planleggingsprosess i perioden frem til 2025, hvor det utredes alternative løsninger for terminalhåndtering av containere og gods.

Oppdragsgiver: Moss havn

Oppdragsnr.: 5176569 Dokumentnr.: NOT-01

Til: Moss havn v/ Erik Gresslås

Fra: Norconsult AS v/Alexander Tallund Klungerbo

Dato: 2019-04-12

► Støymålinger fra aktivitet på havn

1 Innledning

Norconsult har utført støykartlegging av Moss havn basert på støysimulering. Oppdragsgiver ønsker å supplere støykartleggingen med reelle måldata. Norconsult har derfor utført støymålinger hos en beboer nær havna i en periode hvor det har vært aktivitet både fra containerbåt og bulkskip.

Dette notatet oppsummerer resultatene fra målinger utført i perioden 2019-01-27 til 2019-01-29.

2 Grenseverdier

For utendørs støy vurderes måldata opp mot grenseverdier angitt i T-1442 / 2016.

Tabell 3: Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle tall oppgitt i dB, innfallende lydtryknivå. Se kap 6 for definisjoner.

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, dag og kveld, kl 7 - 23	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, lørdager	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, søn-/helligdag
Vei	L_{den} 55 dB	L_{5AF} 70 dB	-		
Bane	L_{den} 58 dB	L_{5AF} 75 dB	-		
Flyplass	L_{den} 52 dB	L_{5AS} 80 dB	-		
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: L_{den} 55 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB	L_{night} 45 dB L_{AFmax} 60 dB			
Øvrig industri,	Uten impulslyd: L_{den} 55 dB og $L_{evening}$ 50 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB og $L_{evening}$ 45 dB	L_{night} 45 dB L_{AFmax} 60 dB	-	Uten impulslyd: L_{den} 50 dB Med impulslyd: L_{den} 45 dB	Uten impulslyd: L_{den} 45 dB Med impulslyd: L_{den} 40 dB
Havner og terminaler	Uten impulslyd: L_{den} 55 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB	L_{night} 45 dB, L_{AFmax} 60 dB			
Motorsport	L_{den} 45 dB	Aktivitet bør ikke foregå	L_{5AF} 60 dB		
Skytebaner	L_{den} 35 dB	Aktivitet bør ikke foregå.	L_{AFmax} 65 dB		
Vindturbiner	L_{den} 45 dB	-	-		
Nærmiljøanlegg	L_{AFmax} 60 dB				

Figur 1 Utsnitt fra tabell 3 i T-1442/2016 for anbefalte støygrenser ifm. planlegging av støyende virksomhet.

Notat

Oppdragsgiver: Moss havn

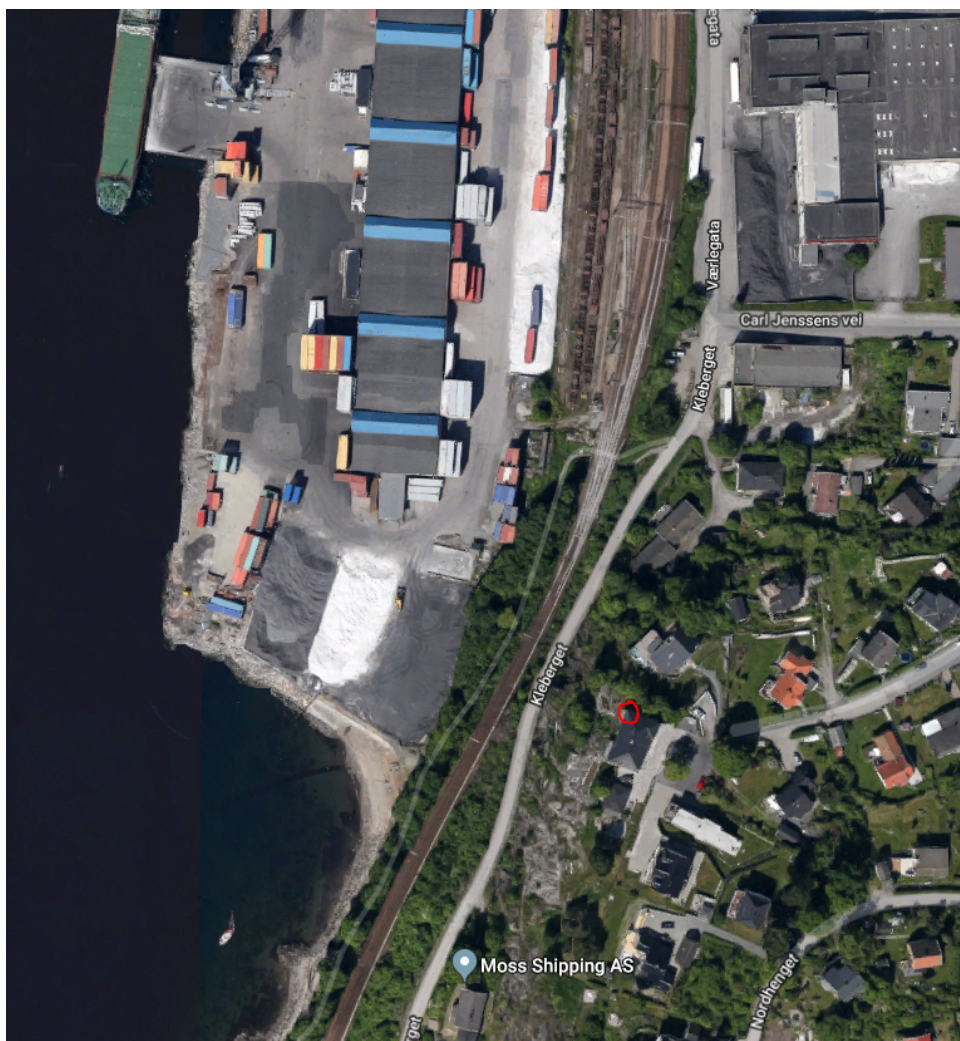
Oppdragsnr.: 5176569 Dokumentnr.: NOT-01

Det skilles på støy uten og med impulslyder, og grenseverdiene skjerpes med 5 dB når støyen inneholder impulslyder. Krav til maksimalt støynivå i nattperioden gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt. For industri, havner og terminaler med impulslyd skal de strengere grenseverdiene legges til grunn når denne type lyd opptrer i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser per time.

For reguleringsplaner som omfatter planlegging av ny eller endret virksomhet anbefales det at nedre grenseverdi settes til kriteriene for gul sone som angitt i tabellen over (se tabell 3 i T-1442 / 2016 i Figur 1).

3 Metode

Målingene ble utført i Sturlas Veg 11 som ligger like sør for havna. Figur 2 under viser et utsnitt av området ved havna og boligen hvor lydmåler med mikrofon ble plassert.



Figur 2 Utsnitt over området ved Moss havn og Sturlas Veg. Balkong i Sturlas Veg 11 hvor mikrofon ble plassert er merket med rød ring i figuren. Bildet er hentet fra googlemaps.

Se vedlegg 1 for utstyr som ble benyttet til målingene.

4 Måleresultater

Vedlagt ligger to tabelloversikter for registrerte hendelser for målingene som ble utført.

Det er opplyst fra oppdragsgiver via e-post om at det var to containerskip på havna den 28/1 (fra kl.11:07 til 21:36 og fra 21:48 til 03:46), og at det var bulkskipaktivitet fra 28/1 med oppstart kl. 10:51 (noe usikkert når lossing avsluttet på kvelden) som avsluttet 29/1 kl.14:04.

Mellom kl 12 og kl 18 den 28/1 ble det registrert nærmere 600 hendelser av impulslyd som gir et snitt på mer enn 10 hendelser per time over et døgn. Resultater for eventuelle L_{den} -beregninger må derfor vurderes opp mot grenseverdier for kilder med impulslyd.

4.1 Målinger 2019-01-28

Målinger for denne dagen viser at støyende aktiviteter begynte rett før kl 07. Kun én hendelse av impulslyd ble registrert før kl 07; denne ble målt ca. kl. 0650 og var på $L_{pA,max} = 79$ dB. Dette høres ut som en lem eller tilsvarende som treffer asfalt med høy kraft.

Mellom kl 12 og kl 19 var ekvivalentnivået over 60 dB time for time (i snitt ca. $L_{A,ekv,1h} = 66$ dB over en time). Disse timene vil alene gi en L_{den} -verdi for dette døgnet på ca. 60 dB som indikerer at dager med full drift medfører høyere støynivåer enn det som anbefales som grenseverdi.

Det bemerkes at det årsdøgn-midlete nivået for virksomheten ikke gjenspeiles fullstendig av en slik estimering, noe som også er nevnt i rapport AKU-01 [1]. Dette fordi det er stor forskjell på dager som dette og dager det ikke er containerbåt i havn. Sett over året er det anslagsvis 12 – 18 anløp pr måned (for containerbåt).

Det høyeste nivået på natt ble som nevnt målt til å være 79 dB og var på morgenen. Over døgnet ble den høyeste impulslyden registrert på ettermiddagen med et lydtryknivå på 92 dB, og analyser av opptak antyder at dette kan være lyden av en container som ble plassert på bakken.

4.2 Målinger 2019-01-29

Målinger for denne dagen viser at det var støyende aktiviteter på natt som begynte ca. kl 06. Dette var aktivitet fra gravemaskin og kan ha vært virksomhet i forbindelse med utvidelse / fornyelse av jernbanestrekningen i området (ansvar Bane NOR). Totalt utgjorde disse impulsene et antall på 21 stk hendelser hvor det maksimale lydtryknivået var over 60 dB. Det betyr at støyen målt denne morgenen har en overskridelse i henhold til anbefalte grenseverdier.

Måledata indikerer at støy fra havna begynte først rundt kl. 08:20. Det er opplyst at det var aktivitet med ett bulkskip denne dagen med varighet fra kl. 08 til kl. 13, så det antas at majoriteten av støyen i denne perioden skyldes denne aktiviteten. Det ekvivalente lydnivået er målt til å være over 60 dB mellom kl. 08 og kl. 11 da målingene ble avsluttet.

5 Diskusjon av resultater

5.1 Støy på natt

Målinger viser at støy på natt kan være et reelt problem for omkringliggende boliger. For målingene utført 28.januar var det i hovedsak ett smell som var fremtredende like før kl. 07. Det anbefales at slike aktiviteter ikke starter opp før etter kl. 07 hvis mulig, eller at det blir brukt støyreduerte metoder slik at impulsen ikke blir så kraftig.

For 29.januar var det flere registrerte impulser som overskred grenseverdien på natt. Skiftansvarlige for virksomheten denne natten må være mer påpasselige med anvendte driftsformer for at den samlede støyen skal bli lavere enn anbefalte grenseverdier.

5.2 Støy på dag

For mesteparten av dagen hvor det er containerbåt til stede er ekvivalentnivået over 60 dB for boliger i området rundt Sturlas veg 11 som sammen med støytopper fra enkelthendelser utgjør et betydelig støynivå for beboere. Spesielt er containersmellene merkbare; med nivåer på opp til 92 dB. Det anbefales å vurdere innføring av støyreducerende driftsmetoder og eventuelt forbedret utstyr for håndtering av containere slik at støyimpulsene ikke blir så kraftige.

Tipping av stein lager også sterk lyd. Det anbefales derfor at bulkbingene i sør bygges inn for å skjerme omkringliggende boligbebyggelse for mest mulig av støyen i forbindelse med transport og massehåndtering i dette området.

6 Konklusjon

Det er ved hjelp av lydmålinger konstatert at aktiviteter ved havna medfører støynivåer i nærliggende boligområder som overskrider anbefalte grenseverdier for støy.

Dette gjelder støy fra lossing og lasting av containerbåter og tilhørende håndtering av containere på land.

Det samme gjelder ved lasting og lossing av bulkskip med steinlast til Rockwool.

Støyreducerende tiltak i form av endrede driftsformer og utstyr og / eller skjerming må vurderes. Det må også vurderes strengere rutiner for drift på natt, slik at oppgaver som kan utføres på dagtid prioriteres.

7 Referanser

- [1] AKU-01; Støyutredning, Moss havn – Støy fra havnevirksomhet, ver. 01, 2018-12-11

01	2019-04-12	Oppdatering av driftstider etter innspill fra oppdragsgiver	ALTKL	DALJA	TI
00	2019-02-18	Oppsummering av lydmålinger 2019-01-27 - 2019-01-29	ALTKL	DALJA	TI
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Notat

Oppdragsgiver: Moss havn

Oppdragsnr.: 5176569 Dokumentnr.: NOT-01

8 Vedlegg 1 - utstysrliste

Typebetegnelse	Merke	Serienummer	Beskrivelse
B&K 2250	Brüel & Kjær	3008899	Lydmåler
B&K 4189	Brüel & Kjær	3004741	Mikrofon
B&K 4231	Brüel & Kjær	2326268	Kalibrator
BZ 5503	Brüel & Kjær	-	Analyseprogramvare