

Moss Havn KF

Kreativ fase Moss Havn

Valgt konsept



Vinteren 2016/2017 gjennomførte Moss havn en prosess «kreativ fase». Moss Havn KF ønsket å utforske mulighetene for havneområdet knyttet til gjeldende reguleringsplan og fremtidig utvikling. Gjeldende områdereguleringsplan ble vedtatt i Moss bystyre i juni 2016.

Norconsult AS har vært engasjert til design og ledelse av den kreative prosessen. Prosessleder har vært Sebastiano Lombardo.

Egen rapport om kreativ fase ble utarbeidet. Denne rapporten viser resultatene av en kreativ arbeidsprosess som Moss Havn KF igangsatt for å få innspill til arbeidet med detaljreguleringen av havneområdet.

Arbeidet resulterte i fire hovedkonsepter.

Konsept 1: Havneareal med inngrep i Kleberget

Konsept 2: Havneareal uten inngrep i Kleberget

Konsept 3: Havn- og ferjetrafikk i tunnel

Konsept 4: Utvidelse av indre havnebasseng

Rapporten er blitt vurdert administrativt i Moss havn og orientert politisk i Moss kommune. Etter denne prosessen er det gjort et valg om at «Konsept 2 Havneareal uten inngrep i Kleberget» skal benyttes som føring for videre arbeid med detaljreguleringsplanen.

Skissene som her vises av Konsept 2 er utarbeidet etter at rapporten fra Kreativ fase ble levert.





Noen argumenter for valg av konsept:

- Mulighet for fasevis utbygging.
- Mulighet for videre utbygging når evt Statens vegvesen ønsker å flytte fergene over.
- Kunne gjøre nye investeringer i smart teknologi tidligere (energi, effektivitet, støy mm).
- Benytter innlandshavn-konseptet som er under etablering.
- Realiserbart tidlig – både teknisk og økonomisk.
- Mulighet for havnespor på arealene som i dag er jernbanespor (nødvendig lengde).
- Turvei opp på Klebergveien i sør.
- Badestrand/friområde på samme sted som opprinnelig planlagt.
- Fleksibilitet i dette alternativet.
- Ferge kan legges ytterst på værlepiren om det blir aktuelt.
- Hele områdeplanen kan bygges ut dersom det skulle bli nødvendig fremover.