

AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa





Vuokrahinnasto Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

Kaivokselantie 5 b as. 1	2H+KT	46,50	891,00 €	1/8
Kaivokselantie 5 b as. 2	2H+KT	47,00	877,00 €	1/8
Kaivokselantie 5 b as. 3	1H+KT	27,00	693,00 €	1/8
Kaivokselantie 5 b as. 4	1H+KT	27,00	693,00 €	1/8
Kaivokselantie 5 b as. 5	1H+KT	27,00	693,00 €	1/8
Kaivokselantie 5 b as. 6	2H+KT	46,50	878,00 €	1/8
Kaivokselantie 5 b as. 7	3H+KT	60,00	1 037,00 €	1/8
Kaivokselantie 5 b as. 8	3H+KT	60,00	1 069,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 9	2H+KT	46,50	919,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 10	2H+KT	47,00	904,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 11	1H+KT	27,00	714,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 12	1H+KT	27,00	714,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 13	1H+KT	27,00	714,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 14	2H+KT	46,50	919,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 15	2H+KT	46,50	919,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 16	3H+KT	60,00	1 069,00 €	2/8
Kaivokselantie 5 b as. 17	3H+KT	60,00	1 079,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 18	2H+KT	46,50	928,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 19	2H+KT	47,00	912,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 20	1H+KT	27,00	721,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 21	1H+KT	27,00	721,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 22	1H+KT	27,00	721,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 23	2H+KT	46,50	928,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 24	2H+KT	46,50	928,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 25	3H+KT	60,00	1 079,00 €	3/8
Kaivokselantie 5 b as. 26	3H+KT	60,00	1 090,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 27	2H+KT	46,50	937,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 28	2H+KT	47,00	921,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 29	1H+KT	27,00	728,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 30	1H+KT	27,00	728,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 31	1H+KT	27,00	728,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 32	2H+KT	46,50	937,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 33	2H+KT	46,50	937,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 34	3H+KT	60,00	1 090,00 €	4/8
Kaivokselantie 5 b as. 35	3H+KT	60,00	1 100,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 36	2H+KT	46,50	946,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 37	2H+KT	47,00	930,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 38	1H+KT	27,00	735,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 39	1H+KT	27,00	735,00 €	5/8

Kaivokselantie 5 b as. 40	1H+KT	27,00	735,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 41	2H+KT	46,50	946,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 42	2H+KT	46,50	946,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 43	3H+KT	60,00	1 100,00 €	5/8
Kaivokselantie 5 b as. 44	3H+KT	60,00	1 111,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 45	2H+KT	46,50	955,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 46	2H+KT	47,00	939,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 47	1H+KT	27,00	742,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 48	1H+KT	27,00	742,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 49	1H+KT	27,00	742,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 50	2H+KT	46,50	955,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 51	2H+KT	46,50	955,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 52	3H+KT	60,00	1 111,00 €	6/8
Kaivokselantie 5 b as. 53	3H+KT	60,00	1 121,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 54	2H+KT	46,50	964,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 55	2H+KT	47,00	948,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 56	1H+KT	27,00	749,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 57	1H+KT	27,00	749,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 58	1H+KT	27,00	749,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 59	2H+KT	46,50	964,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 60	2H+KT	46,50	964,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 61	3H+KT	60,00	1 121,00 €	7/8
Kaivokselantie 5 b as. 62	3H+KT	60,00	1 154,00 €	8/8
Kaivokselantie 5 b as. 63	2H+KT	46,50	992,00 €	8/8
Kaivokselantie 5 b as. 64	2H+KT	47,00	976,00 €	8/8
Kaivokselantie 5 b as. 65	1H+KT	27,00	772,00 €	8/8
Kaivokselantie 5 b as. 66	1H+KT	27,00	772,00 €	8/8
Kaivokselantie 5 b as. 67	1H+KT	27,00	772,00 €	8/8
Kaivokselantie 5 b as. 68	2H+KT	46,50	992,00 €	8/8
Kaivokselantie 5 b as. 69	2H+KT	46,50	992,00 €	8/8

Vesimaksu 18 €/ henkilö/kk

Autopaikka sähkötolpalla 25 €/kk

Autopaikka ilman sähkötolppaa 15 €/kk

Autokatos ilman sähkötolppaa 30 €/kk

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

P



Mittakaava 1:500

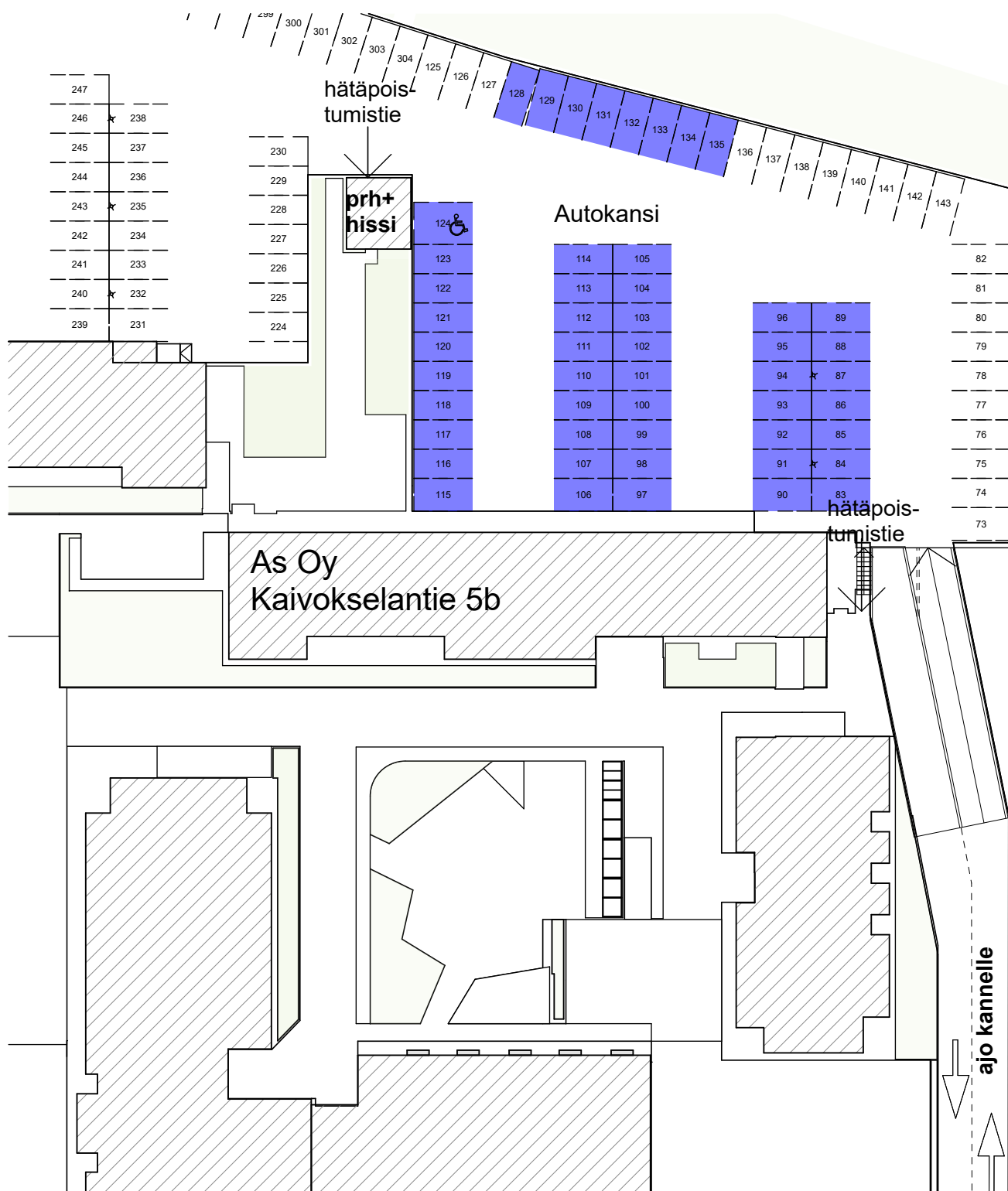
AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

P



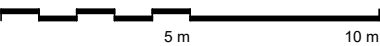
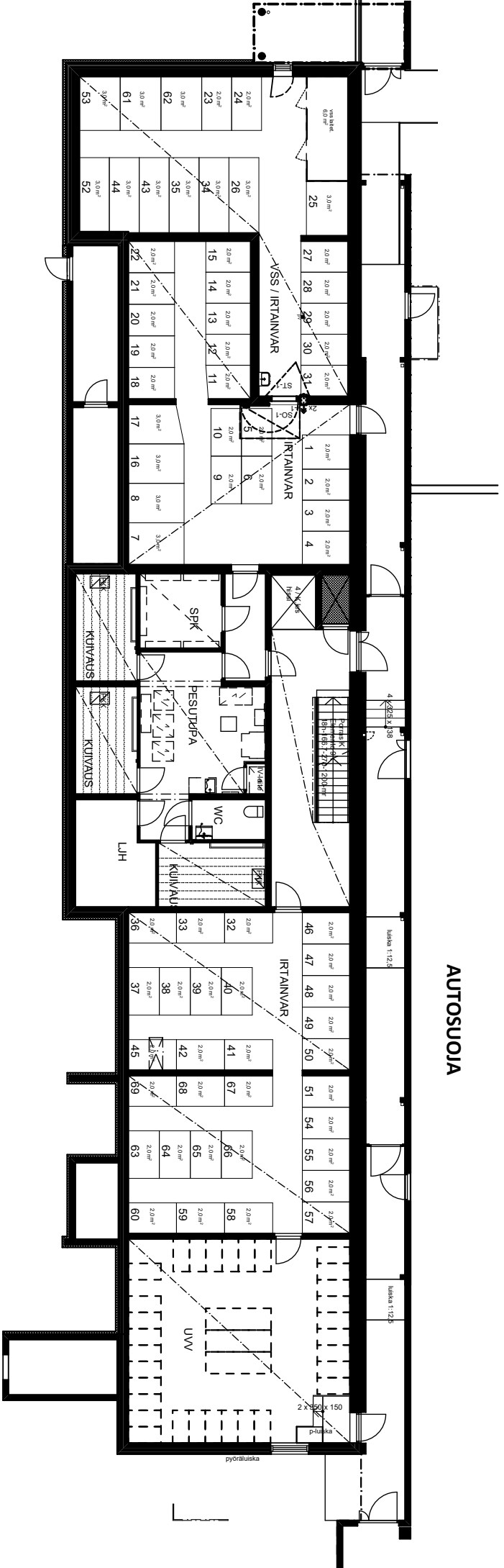
autopaikat kansitasolla



Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

AS OY VANTAAN
KAIVOKSELANTIE 5b
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja kellari
1:200



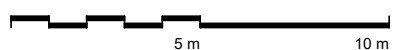
Mittakaava 1:200

AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

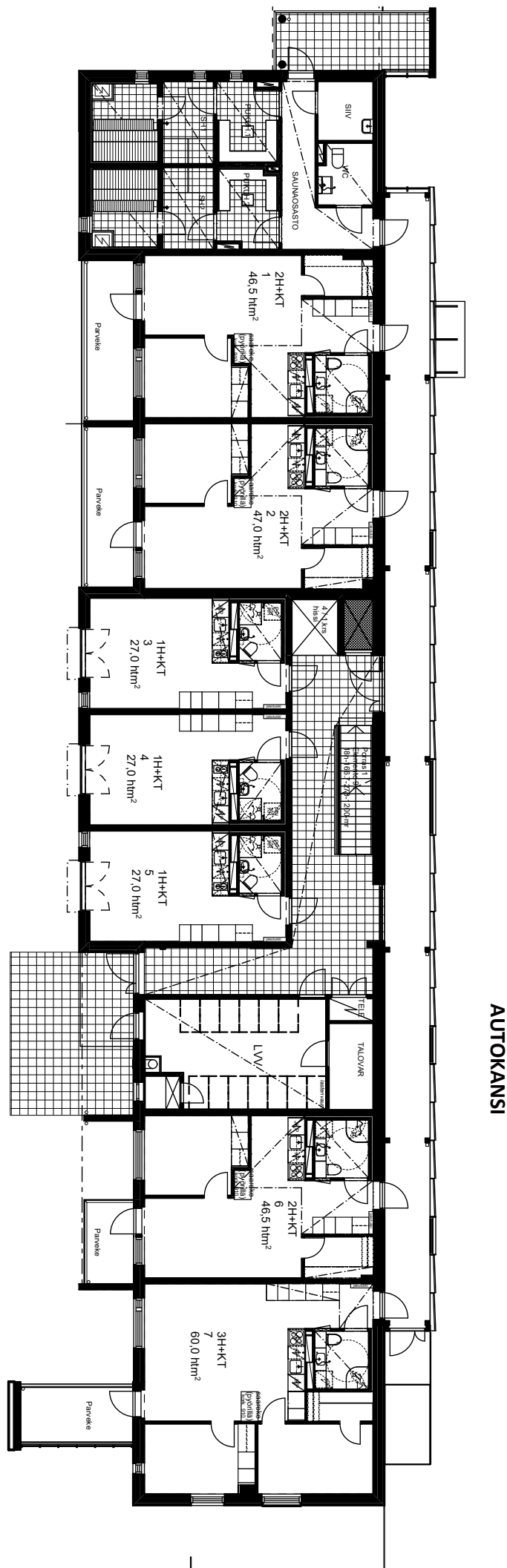
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja 1 krs

1:200



Mittakaava 1:200

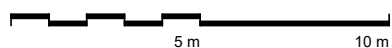


AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

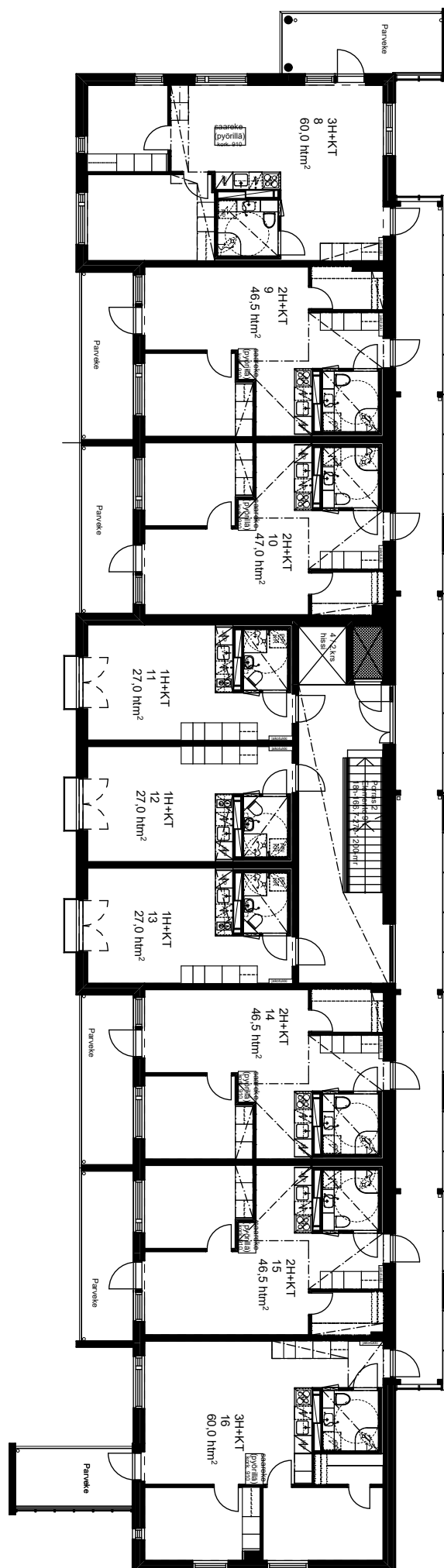
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja 2 krs

1:200



Mittakaava 1:200

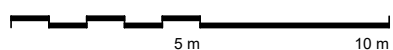


AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

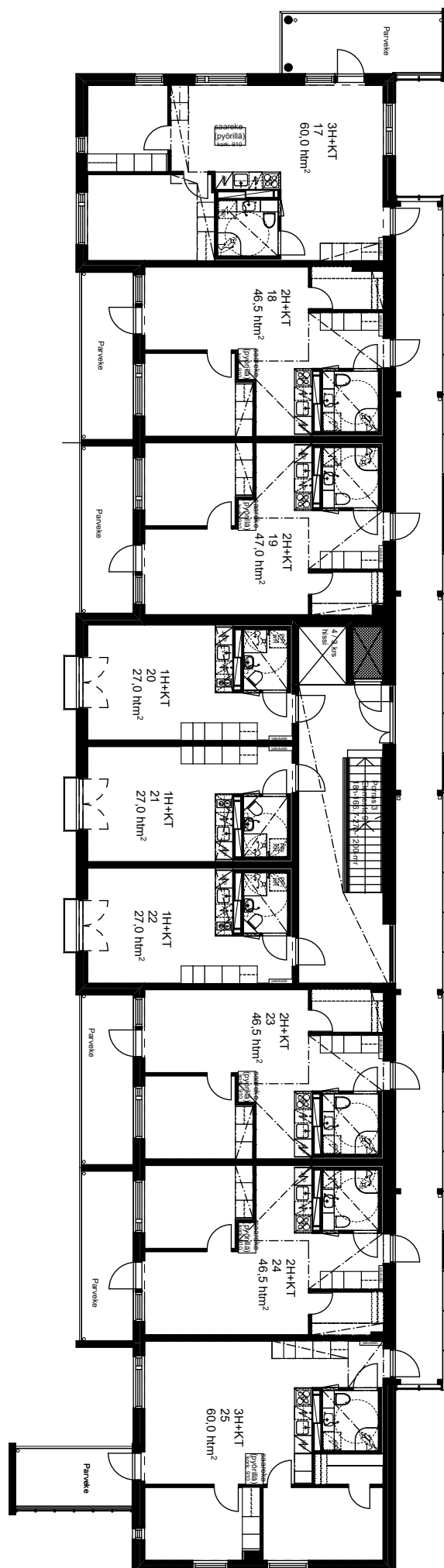
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja 3 krs

1:200



Mittakaava 1:200

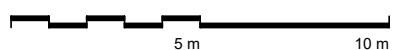


AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

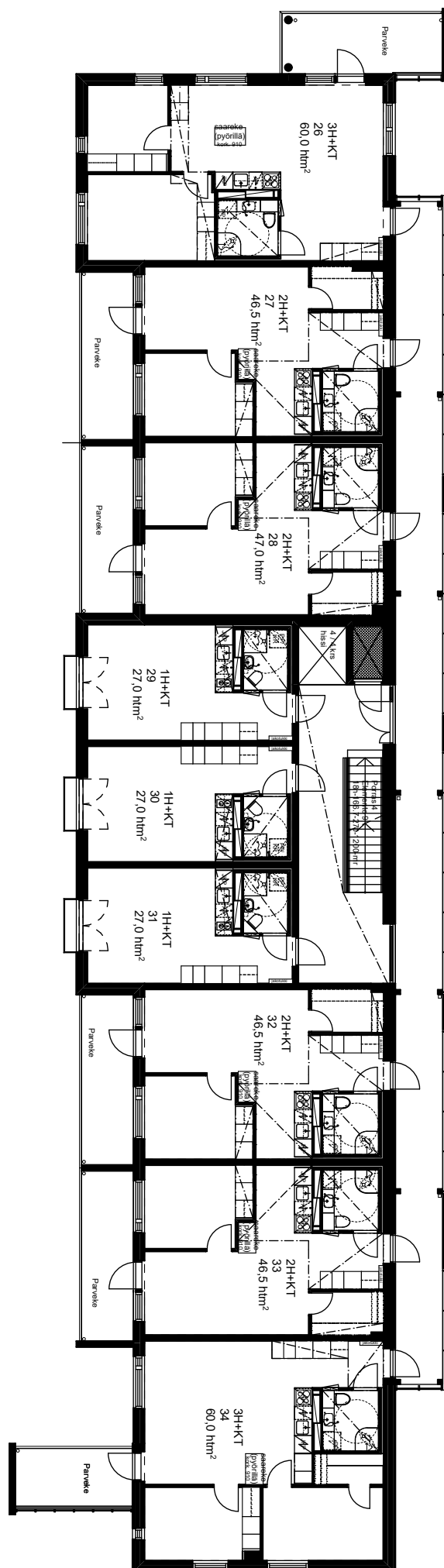
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja 4 krs

1:200



Mittakaava 1:200

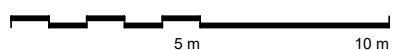


AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

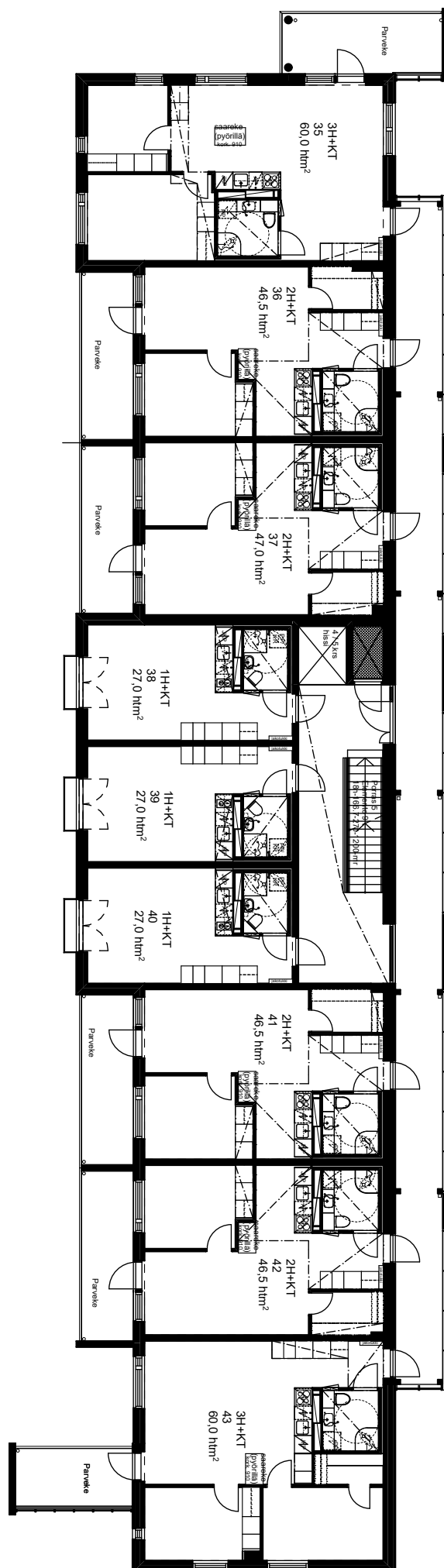
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja 5 krs

1:200



Mittakaava 1:200

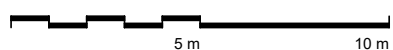


AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

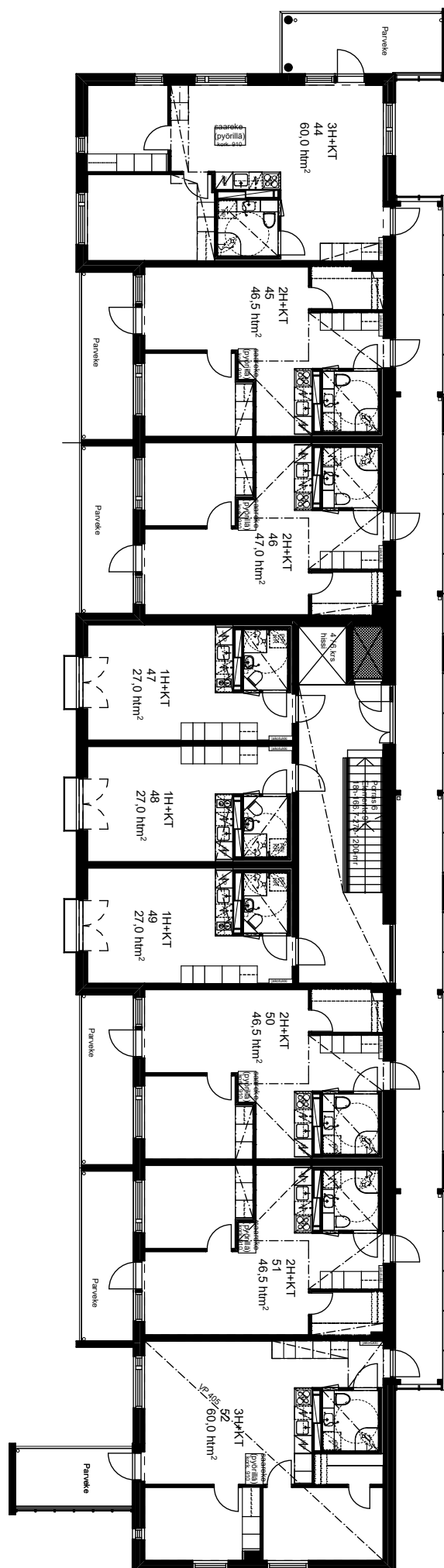
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja 6 krs

1:200



Mittakaava 1:200

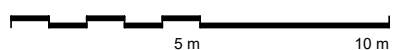


AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

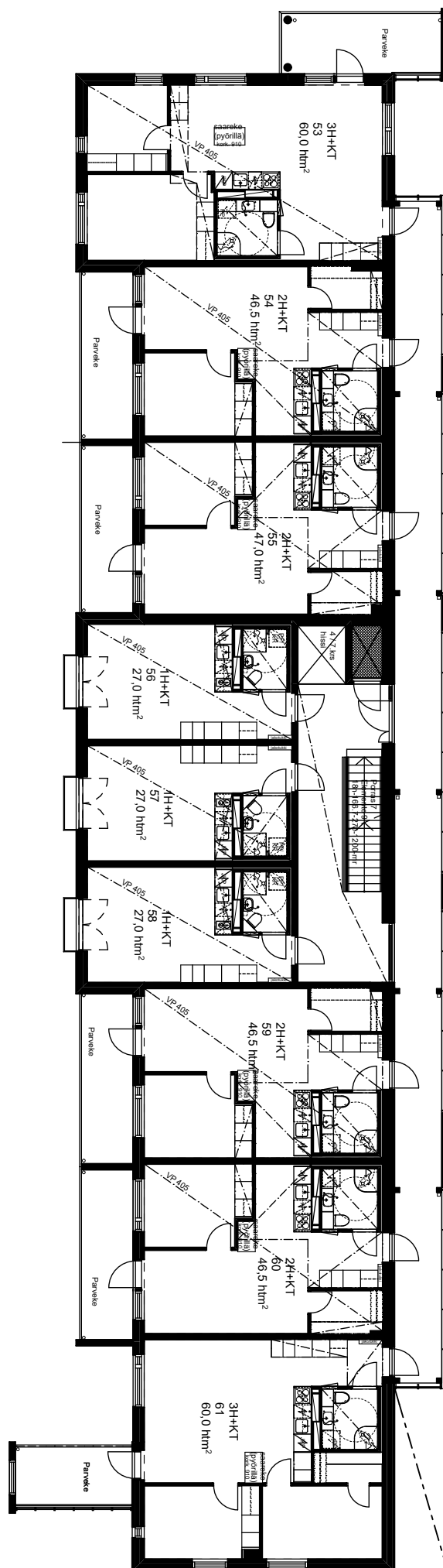
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

kerrospohja 7 krs

1:200

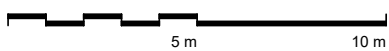
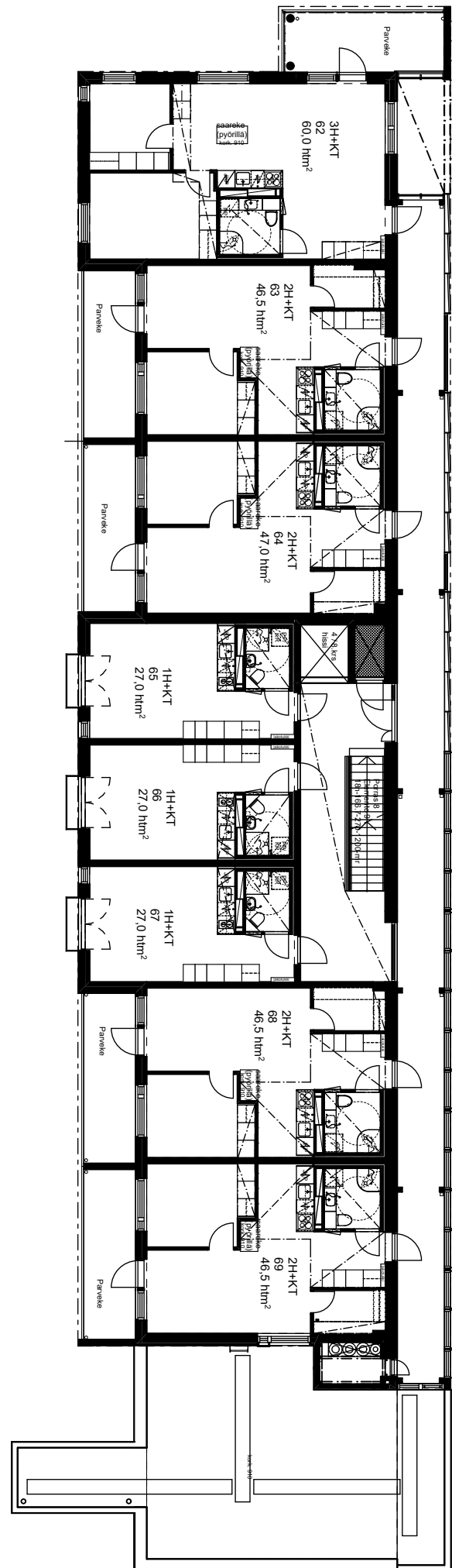


Mittakaava 1:200



Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

1:200

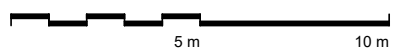


AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

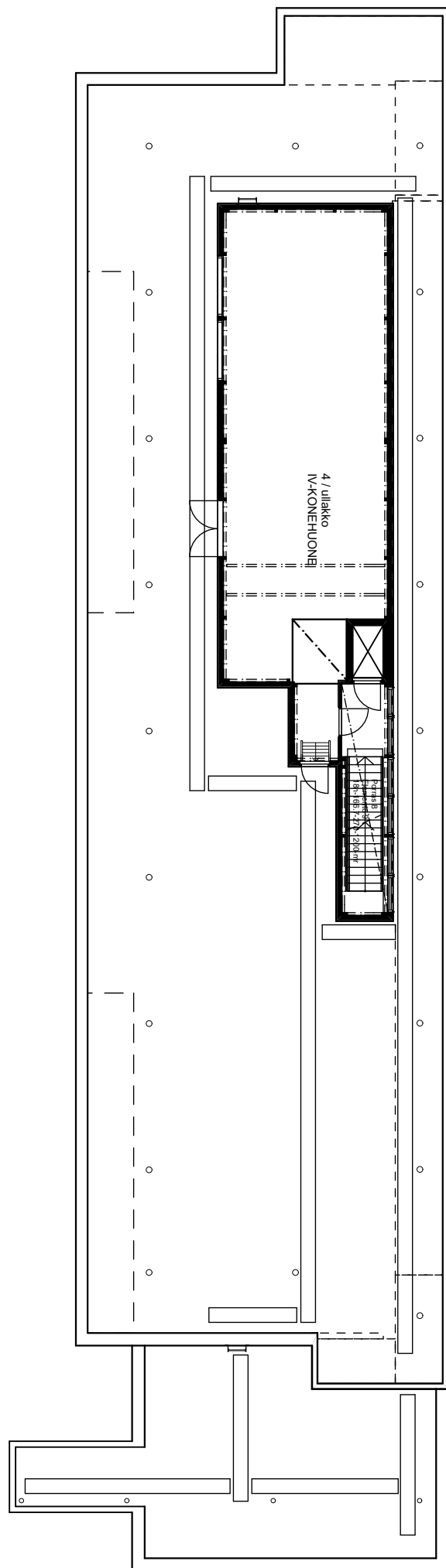
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

ullakko

1:200



Mittakaava 1:200



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

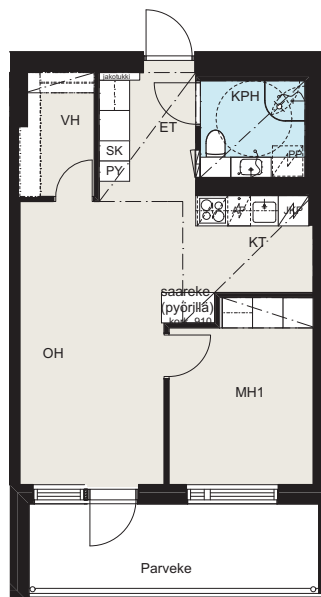
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

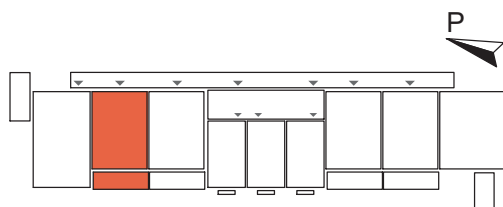
2h+kt 46,5 m²

1. - 8. KERROS

as 1 1. krs
as 9 2. krs
as 18 3. krs
as 27 4. krs
as 36 5. krs
as 45 6. krs
as 54 7. krs
as 63 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

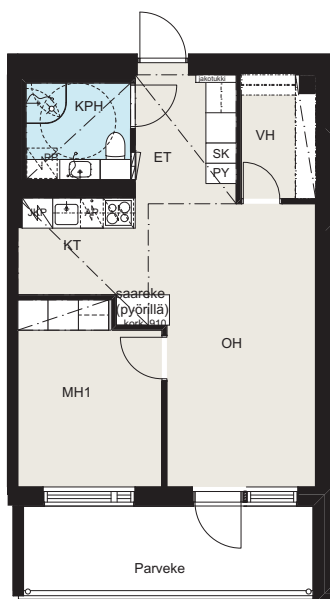
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

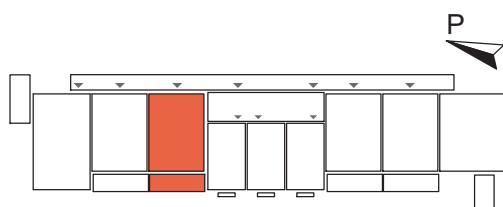
2h+kt 47 m²

1. - 8. KERROS

as 2 1. krs
as 10 2. krs
as 19 3. krs
as 28 4. krs
as 37 5. krs
as 46 6. krs
as 55 7. krs
as 64 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

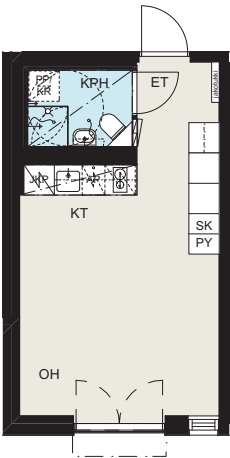
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

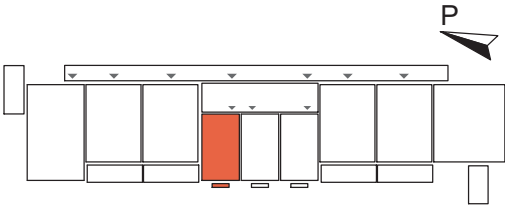
1h+kt 27,0 m²

1. KERROS

as 3 1. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

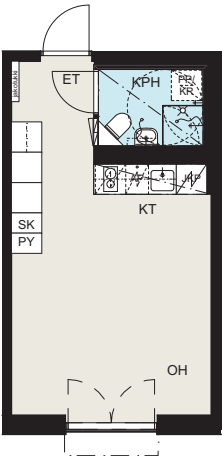
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

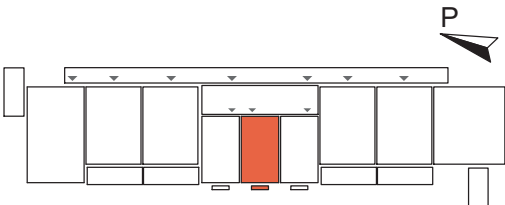
1h+kt 27,0 m²

1. KERROS

as 4 1. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

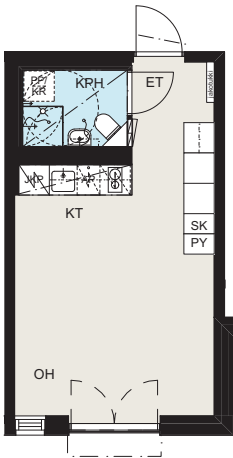
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

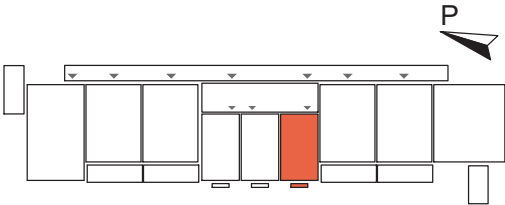
1h+kt 27,0 m²

1. KERROS

as 5 1. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

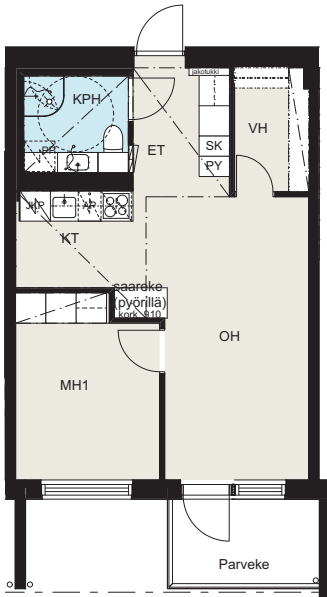
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

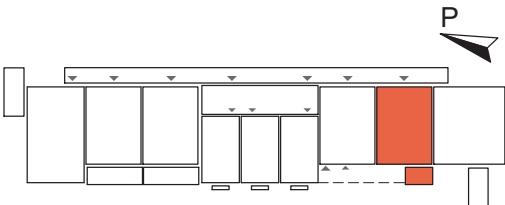
2h+kt 46,5 m²

1. KERROS

as 6 1. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

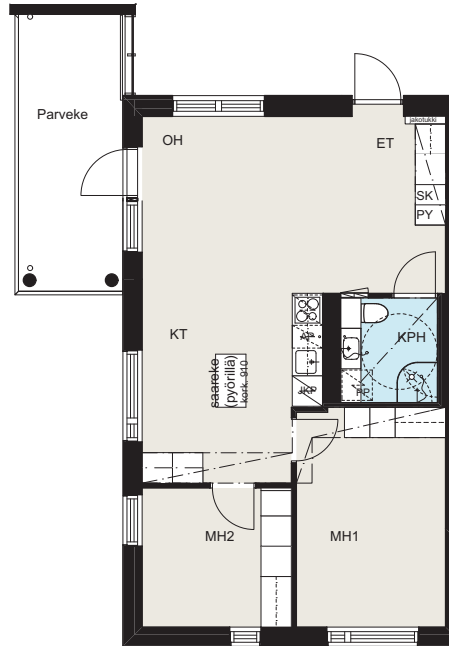
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

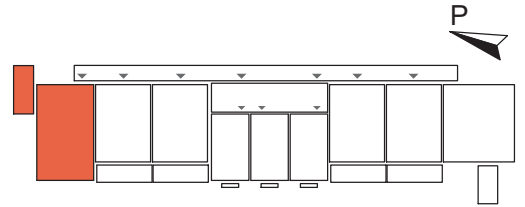
3h+kt 60 m²

2. - 8. KERROS

as 8 2. krs
as 17 3. krs
as 26 4. krs
as 35 5. krs
as 44 6. krs
as 53 7. krs
as 62 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

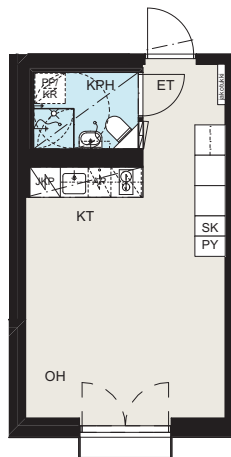
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

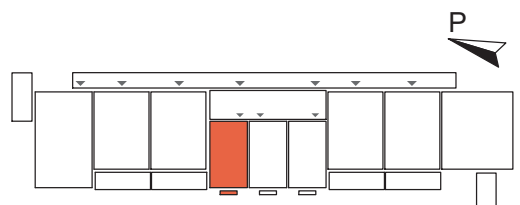
1h+kt 27,0 m²

2. - 8. KERROS

as 11 2. krs
as 20 3. krs
as 29 4. krs
as 38 5. krs
as 47 6. krs
as 56 7. krs
as 65 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

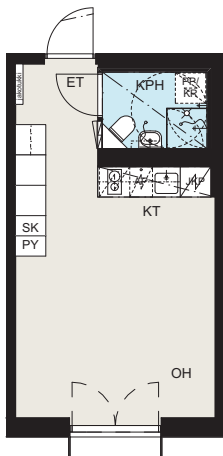
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

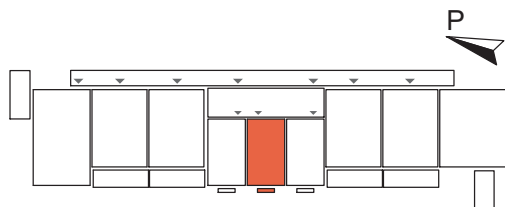
1h+kt 27,0 m²

2. - 8. KERROS

as 12 2. krs
as 21 3. krs
as 30 4. krs
as 39 5. krs
as 48 6. krs
as 57 7. krs
as 66 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

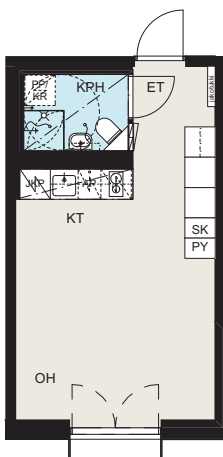
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

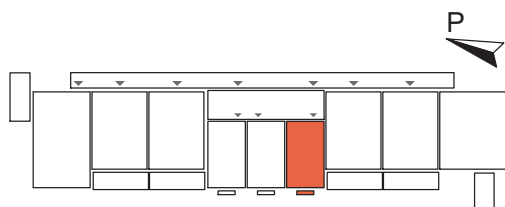
1h+kt 27,0 m²

2. -8. KERROS

as 13 2. krs
as 22 3. krs
as 31 4. krs
as 40 5. krs
as 49 6. krs
as 58 7. krs
as 67 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

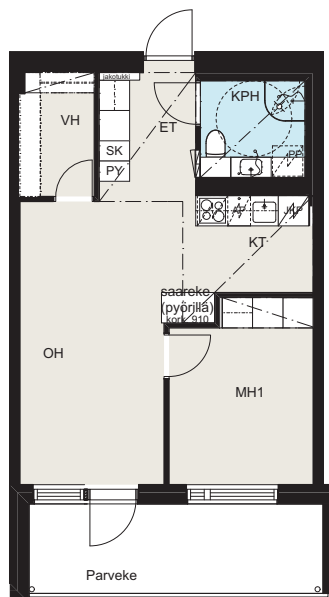
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

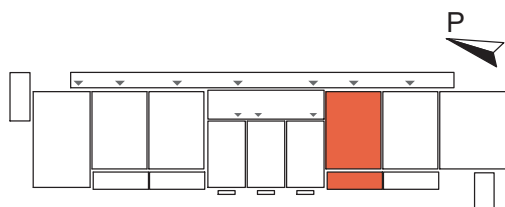
2h+kt 46,5 m²

2. -8. KERROS

as 14 2. krs
as 23 3. krs
as 32 4. krs
as 41 5. krs
as 50 6. krs
as 59 7. krs
as 68 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

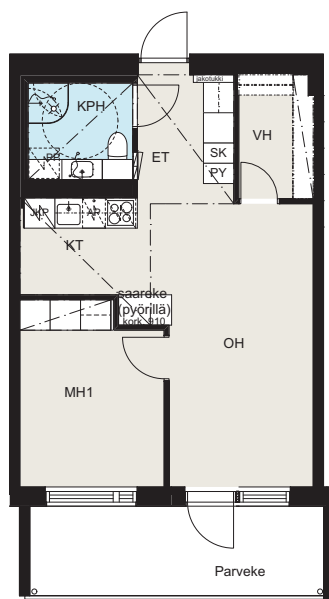
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

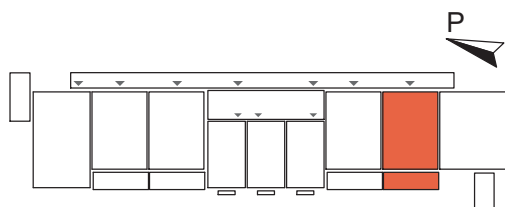
2h+kt 46,5m²

2. - 8. KERROS

as 15 2. krs
as 24 3. krs
as 33 4. krs
as 42 5. krs
as 51 6. krs
as 60 7. krs
as 69 8. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

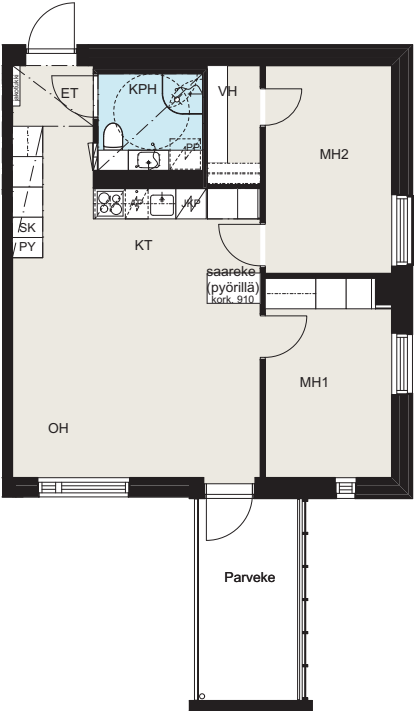
Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

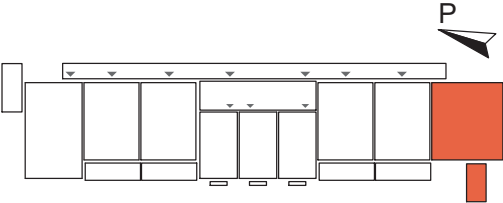
3h+kt 60,0 m²

1. - 7. KERROS

- as 7 1. krs
- as 16 2. krs
- as 25 3. krs
- as 34 4. krs
- as 43 5. krs
- as 52 6. krs
- as 61 7. krs



Mittakaava 1:100



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

Rakennustapaselostus

Rakennukset

As Oy Vantaan Kaivokselantie 5b on yhden porrashuoneen 8. kerroksinen luhtikerrostalo, joka on osa Vantaan Pumpputuiston 12. kerrostalon kokonaisuutta. Kohde sijaitsee Vantaan Kaivokselassa entisen Sarlin Oy Ab:n konepajan tontilla. Vuonna 1961 valmistuneessa konepajassa valmistettiin aikoinaan mm. täryttimiä ja UPPO-pumppuja. Kohteessa on 69 asuntoa joista 1H asuntojen sisäänkäynti on porrashuoneen kautta ja 2H-3H asuntojen sisäänkäynnit luhtikäytävän kautta.

Yhteistilat sijaitsevat enimmäkseen kellarissa, kuten irtaimistovarastot, ulkovaikenevarastot, väestönsuoja ja pesutupa. Lastenvaunuvarasto sijaitsee sisäänkäynnin vieressä 1. kerroksessa ja saunatilat rakennuksen pohjoispäädyssä 1. kerroksessa. Kulku saunaosastolle tapahtuu luhtikäytävän kautta. Saunaosasto ja pesutupa ovat yhteiskäytössä As Oy Vantaan Kaivokselantie 5f:n asukkaiden kanssa. Näiden kahden talon yhteiskäytössä on myös naapuritalossa (5f) sijaitseva monitoimitila.

Kohteessa käytetyt säädökset ja määräykset ovat rakennusluvan vireillelaittoajankohtana voimassa olevat.

Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Luhtikerrostalo perustetaan maanvaraisesti.

Runko ja vesikatto

Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat ja yläpohjat ovat massiivibetonilaattoja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatto on kumibitumikermikatteella päällystetty tasakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivut ovat itä- ja eteläpuolella uritettuja betonisandwich-elementtejä ja länsi- ja pohjoispuolella lämpörappattuja betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat lämpörappattuja betonielementtejä.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat massiivibetonilaattoja, joiden yläpinta on hienopesty ja alapinta telattu. Parvekkeet lasitetaan. Osa lasituksesta toteutetaan liukulaselementeillä niin, että kaide on tehty kiinteänä savulasina ja yläosa kirkkailla liukulaselementeillä. Osa lasituksista tehdään äänenvaimentavalla kiinteällä teräslasiseinällä. Ranskalaiset parvekkeet varustetaan pinnakaiteella. Massiivibetonilaatta tehdään muottipinnalla. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä, pois lukien ranskalaiset parvekkeet, joiden betonilaatta on kallistettu ulospäin.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat rakenteet ovat betonia ja huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Yhteistilojen kevyet seinät ovat pääsääntöisesti kiviaineisia seinä.

Ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, viilupintaisia puuvia porrasuoneessa ja tehdasmaalattuja puuvia luhtikäytävän puolella. Asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulos aukeavia 1-lehtisiä puu-alumiiniovina. Saunaosaston ovet ovat lasiovia märkätiloissa ja paneeloituja puuvia pukuhuoneessa. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ovet kellarissa ja 1. kerroksessa ovat pääsääntöisesti lämpökatkoprofiilisia metallilasiovia. Turvalasit säädösten mukaisesti. Yhteistiloihin ja autosuojaan vievät ovet ovat tehdasmaalattuja teräsovia. Ovet varustetaan iLoq-lukoilla.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja, ulkopuoli on alumiiniverhottu. Asunnon ikkunat varustetaan sälekaihtimilla ja verhokiskoilla. Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat 2-lehtisiä sisään aukeavia puu-alumiiniovina.

Pintamateriaalit

Lattiat

Porrashuoneen 1. kerroksen sisäänkäynnin lattia päällystetään keraamisella laattalla ja muissa kerroksissa muovimatolla. Irtaimistovarastot ja ulkovaikenevarastot päällystetään epoksimaalilla. Luhtikäytävän betonilattiassa hierretty pinta. Saunaosaston pukuhuoneet ja märkätilat laatoitetaan lasittamattomalla kuivapuristetulla lattialaattalla jossa on liukastumisenestoluokka A+B. Saunaosaston käytävän betonilattia maalataan. Asuntojen lattiat päällystetään laminaatilla mallia Perla Diplomat 052 tammi Garfield, jalkalistat laminaatin sävyyn kuultokäsitelty ja lakattu. Kylpyhuoneet laatoitetaan.

Seinät

Yleisten tilojen seinäpinnat maalataan. Saunaosaston märkätilat laatoitetaan ja sauna paneloidaan. Käytävä ja erillinen wc-tila maalataan. Luhtikäytävän seinät maalataan. Asuntojen seinät maalataan ja kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Keittotilan kalusteiden välitila on lasia.

AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

Katot

Asuntojen katot ovat pääsääntöisesti roiskepintaisia. Alaslasketut katot ovat maalattuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneen katto on kuultokäsiteltyä puupaneelia. Porrashuoneen alaslasketut katot ovat rei'itettyjä ja maalattuja kipsilevykattoja. Luhtikäytävän katto on roiskepintainen. Yhteistilojen kattoihin kellarissa liimataan akustointilevyt lukuunottamatta pesutupaa, jossa on rei'itetty ja maalattu alakatto. Saunaosaston katto paneloidaan, käytävän ja erillisen wc-tilan katto tehdään alaslaskettuna ja maalattuna kipsilevykattona.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Kohteessa käytetään valkoisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Kalusteisiin kuuluu siivouskaappi ja pyykkikaappi. Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit ja joissakin asunnoissa erillinen vaatehuone.

Asunnoissa (1H+KT), joissa pieni tekniikkastudioelementti: Keittiöissä 2-levyinen induktiotaso, integroitu pakastinlokerollinen jääkaappi, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni uuni toiminnolla mallia Whirlpool, liesikupu mallia Swegon Casa Salsa, keittiöhana mallia Gustavsberg Nautic ja pesuallas kivikomposiittia mallia Blanco Dalago 45. Pesuhuoneissa on seinäkiinnitteinen wc-istuin ja allas Villeroy & Boch O.novo. Pesuallashana ja suihkusetti Gustavsberg Nautic. Suihkukaappi lasiovilla.

Asunnoissa (2H+KT), joissa iso tekniikkastudioelementti: Keittiöissä 4-levyinen induktiotaso, täyskorkea pakastin-/jääkaappi, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni uuni toiminnolla mallia Whirlpool, liesikupu mallia Swegon Casa Salsa, keittiöhana mallia Gustavsberg Nautic ja pesuallas kivikomposiittia mallia Blanco Dalago 45. Keittotilassa lisäksi pyörillä siirrettävä saareke. Pesuhuoneissa on seinäkiinnitteinen wc-istuin Villeroy & Boch O.novo, valumarmoriallas Otsoson Clever ja allaskaappi. Pesuallashana ja suihkusetti Gustavsberg Nautic. Suihkukaappi lasiovilla.

Asunnoissa (3H+KT), joissa iso tekniikkastudioelementti: Keittiöissä 4-levyinen induktiotaso, täyskorkea pakastin-/jääkaappi, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni uuni toiminnolla mallia Whirlpool, liesikupu mallia Swegon Casa Salsa, keittiöhana mallia Gustavsberg Nautic ja pesuallas kivikomposiittia mallia Blanco Dalago 45. Keittotilassa lisäksi pyörillä siirrettävä saareke ja astiakaapit. Pesuhuoneissa on seinäkiinnitteinen wc-istuin Villeroy & Boch O.novo, valumarmoriallas Otsoson Clever ja allaskaappi. Pesuallashana ja suihkusetti Gustavsberg Nautic. Suihkukaappi lasiovilla.

Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv/yhteisantenniverkkoihin. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista lattialämmitystä. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden sekä sähkön mittaus. Asunnoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Keittiön liesikuvussa on huoneistokohtainen poistoilmanvaihdon tehostus. Asunnoissa on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen). Ilmanvaihdon huone sijaitsee ullakolla.

Jätehuolto

Jätehuolto hoidetaan syväkeräysjärjestelmällä, joka sijaitsee yhteisellä piha-alueella. Jätteenkeräykseen kuuluu sekajäte-, paperi-, kartonki-, lasi-, metalli-, muovi- ja biojäteastiat.

Autopaikat

Rakennuksen luhtikäytävän kyljessä kellarikerroksessa sijaitsee kylmä autosuoja ja 1. kerroksessa autokansi. Kohteen 63 autopaikkaa sijaitsevat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti KOY Vantaan Pumpupuiston Parkin hallitsemalla alueella. Näistä 50 paikkaa sijaitsee autokannella ja 13 yhteispiha-alueella, joista 2 autokatoksessa.

Yleistä piha-alueesta

Pumpupuiston kokonaisuuteen kuuluu kolme erillistä ja omaleimaista pihakokonaisuutta joilla kaikilla on oma teemaväri. Punainen piha on suunnattu perheen pienimmille ja on siksi myös kooltaan pienin. Keltainen piha on teini-ikäisille suunnattu puuhamaa, jossa on mahdollisuus esim. pelata pallopelejä ja kokeilla tasapainoilua. Vihreä piha on Pumpupuiston ikäihmisten kohtauspaikka, jossa voi treenata esim. sorminäppäryyttä, niveltä notkeutta ja muistia.

Yhteistilat

Kohteessa on saunaosasto ja pesula, jotka ovat yhteiskäytössä As Oy Vantaan Kaivokselantie 5f:n asukkaiden kanssa. Sen lisäksi As Oy Vantaan Kaivokselantie 5f:n kellarissa on yhteinen monitoimitila. Kellarissa sijaitsevassa ulkovälinevarastossa on polkupyöräpaikkoja 74 pyörälle. Sen lisäksi pihalla on erillinen lukittava pyöräsuoja ja avoimia pyöräpaikkoja. Lastenvaunuvarasto ja talovarasto sijaitsevat 1. kerroksessa sisäänkäynnin vieressä.

Huomioitavaa

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.

AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

Keittiö

asunnoissa 1H+KT

Välitila

Valkoinen lasi

Valaisimet

Välitila LED-valaisin

Ylälippa LED-valaisin

Kalusteet

Kaapistot

valkoinen, matta

Työtaso

valkoinen laminaatti

Allas

Kivikomposiittia
Blanco Dalago 45

Keittiöhana

Gustavsberg Nautic
korkea malli (pkv)

Liesituuletin

Swegon CASA Salsa

Kodinkoneet

Uuni

Mikroaaltouuni uuni toiminnolla
Whirlpool AMW 509/IX

Liesi

Whirlpool ACM 712/IX

Astianpesukone

Whirlpool ADG 402

Jääkaappi

Whirlpool ART 375/A+



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

asunnoissa 2-3H+KT

Välitila

Valkoinen lasi

Valaisimet

Välitila LED-valaisin

Ylälipa LED-valaisin

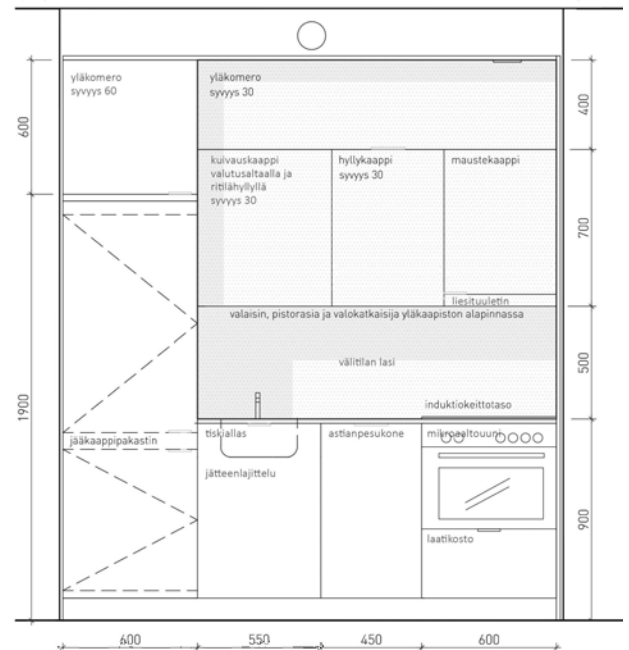
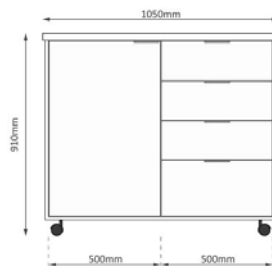
Kalusteet

Kaapistot

valkoinen, matta

Rullasaareke

mitat: L1050, S600, K910



Työtaso

valkoinen laminaatti

Allas

Kivikomposiittia
Blanco Dalago 45



Keittiöhana

Gustavsberg Nautic
korkea malli (pkv)



Liesituuletin

Swegon CASA Salsa



Kodinkoneet

Uuni

Mikroaaltouuni uuni toiminnolla
Whirlpool AMW 509/IX

Liesi

Whirlpool ACM 802/NE

Astianpesukone

Whirlpool ADG 402

Jääkaappi

Whirlpool ART 6501/A+



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

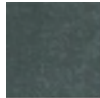
Kylpyhuoneet

asunnoissa 1H+KT

Pintamateriaalit

Seinälaatta

Laattapiste TH White glossy
valkoinen, kiiltävä 25X40
saumat laatan sävyyn



Lattialaatta

Laattapiste TH Tudor antracide, 10X10



Alakatto

Kuultovalkoinen mänty

Valaisimet

Kattovalaisin

Peilivalaisin

Kalusteet

Allas

Villeroy & Boch O.Novo



Pesuallashana

Gustavsberg Nautic, käsisuihkulla

Peilikaappi

Termostaatti

Gustavsberg Nautic



Suihkusetti

Gustavsberg Nautic



WC-istuin

Villeroy & Boch O.Novo



Painonappi

Gustavsberg Triomont

Varusteet

Suihkuseinä

Lasi, kirkas, koko 800x800



Pyyhekoukku

4-osainen, Cello

WC-paperiteline

Cello



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

asunnoissa 2-3H+KT

Pintamateriaalit

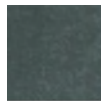
Seinälaatta

Laattapiste TH White glossy
valkoinen, kiiltävä 25X40
saumat laatan sävyyn



Lattialaatta

Laattapiste TH Tudor
antracide, 10X10



Alakatto

Kuultovalkoinen mänty

Valaisimet

Kattovalaisin

Peilivalaisin



Kalusteet

Pesuellashana

Gustavsberg Nautic käsisuihkulla

Allas

Otsoson Clever

Peilikaappi



Allaskaappi



Termostaatti

Gustavsberg Nautic

Suihkusetti

Gustavsberg Nautic



WC-istuin

Villeroy & Boch O.Novo

Painonappi

Gustavsberg Triomont



Varusteet

Suihkuseinä

Lasi, kirkas, koko 800x800

Pyyhekoukku

2-osainen ja 4-osainen, Cello

WC-paperiteline

Cello



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

Asuinhuoneet

Kaikissa asunnoissa

Pintamateriaalit

Lattia

laminaatti Upofloor Perla 052 tammi Garfield

Jalkalistat

laminaatin sävyyn kuultokäsitelty ja lakattu

Seinät

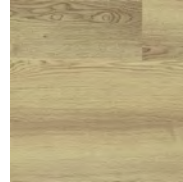
tasoitettu ja maalattu valkoinen Tikkurila Symphony F497

Katto

pääosin ruiskutasoitus, valkoinen

alaslasketut sekä toiseksi ylinten kerrosten katot tasoitettu ja maalattu, valkoinen.

Kylpyhuoneen katto on kuultokäsiteltyä puupaneelia.



AS OY VANTAAN KAIVOKSELANTIE 5b

Kaivokselantie 5b, 01610 Vantaa

Kalusteet

Kaapistojen ovet

Väri valkoinen

Siivouskaappi 400x600, lukittava. Deluxe siivouskomerosarja, ulosvedettävä ja korkeussäädettävä komeromekanismi, esim. Altafin.

Pyykkikaappi 400x600, lukittava. Liukukiskoilla ulosvedettävät 500 syvät ja 250 korkeat pyykkikorit 2 kpl ja 500 syvät ja 120 korkeat vaatekorit 3kpl, esim. Altafin.

Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit ja joissakin asunnoissa erillinen vaatehuone.

Ovet

Porrastaso-ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, viilupintaisia puuovia porrashuoneessa ja tehdasmaalattuja puuovia luhtikäytävän puolella.

Asuntojen väliovet

Tehdasmaalattuja valkoisia huullettuja laakaovia

Varusteet

Verhokiskot

Ikkunaseinillä kaksikiskoinen etulevyllinen malli, valkoinen
(ei koske 300 mm korkeaa ikkunaa eikä alle 600 mm leveitä tuuletusikkunoita).

Kaihtimet

Ikkunoissa ja parvekeovissa valkoiset sälekaihtimet