Koivu-Mankkaantie 1, Espoo

Lumo

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

HUONEISTOLUETTELO 28.06.2018

Talo A

3. krs prh A

A1	2H+KT	39,5	m^2	lasitettu terassi
A2	2H+KT	50,0	m^2	lasitettu parveke
A3	1H+KT	30,0	m^2	lasitettu parveke
A4	1H+KT	31,0	m^2	lasitettu parveke
A5	2H+KT	47,0	m^2	lasitettu parveke
A6	3H+KT	56,0	m^2	lasitettu terassi

4. krs prh A

A7	2H+KT	39,5	m^2	lasitettu parveke
A8	2H+KT	50,0	m^2	lasitettu parveke
A9	1H+KT	30,0	m^2	lasitettu parveke
A10	1H+KT	31,0	m^2	lasitettu parveke
A11	2H+KT	47,0	m^2	lasitettu parveke
A12	3H+KT	56,0	m^2	lasitettu parveke

5. krs prh A

A13	2H+KT	39,5	m^2	lasitettu parveke
A14	2H+KT	50,0	m^2	lasitettu parveke
A15	1H+KT	30,0	m^2	lasitettu parveke
A16	1H+KT	31,0	m^2	lasitettu parveke
A17	2H+KT	47,0	m^2	lasitettu parveke
A18	3H+KT	56,0	m^2	lasitettu parveke

6. krs prh A

A19	2H+KT	39,5	m^2	lasitettu parveke
A20	2H+KT	50,0	m^2	lasitettu parveke
A21	1H+KT	30,0	m^2	lasitettu parveke
A22	1H+KT	31,0	m^2	lasitettu parveke
A23	2H+KT	47,0	m^2	lasitettu parveke
A24	3H+KT	56,0	m^2	lasitettu parveke

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

HUONEISTOLUETTELO 28.06.2018

Talo A

7. krs prh A

A25	2H+KT	46,0	m^2	lasitettu parveke
A26	3H+KT	72,0	m^2	lasitettu terassi/ viherh.
A27	3H+KT	70,0	m^2	lasitettu terassi/ viherh.
A28	3H+KT	64,0	m^2	lasitettu parveke

8. krs prh A

A29	3H+KT	72,0	m^2	lasitettu parveke
A30	3H+KT	70,0	m^2	lasitettu parveke
Pinta-ala yhteensä		1408,0	m^2	

Pinta-alat yhteensä talot A,B,C 4041,5m2

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

HUONEISTOLUETTELO 28.6.2018

Talo B

3. krs prh B

B31	3H+KT	57,5	m^2	lasitettu terassi
B32	2H+KT	42,0	m^2	lasitettu parveke
B33	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B34	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B35	1H+KT	29,0	m^2	lasitettu parveke
B36	3H+KT+S	73,5	m^2	lasitettu parveke

4. krs prh B

B37	3H+KT	57,5	m^2	lasitettu parveke
B38	2H+KT	42,0	m^2	lasitettu parveke
B39	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B40	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B41	1H+KT	29,0	m^2	lasitettu parveke
B42	3H+KT+S	73,5	m^2	lasitettu parveke

5. krs prh B

B43	3H+KT	57,5	m^2	lasitettu parveke
B44	2H+KT	42,0	m^2	lasitettu parveke
B45	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B46	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B47	1H+KT	29,0	m^2	lasitettu parveke
B48	3H+KT+S	73,5	m^2	lasitettu parveke

6. krs prh B

B49	3H+KT	57,5	m^2	lasitettu parveke
B50	2H+KT	42,0	m^2	lasitettu parveke
B51	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B52	1H+KT	28,0	m^2	lasitettu parveke
B53	1H+KT	29,0	m^2	lasitettu parveke
B54	3H+KT+S	73,5	m^2	lasitettu parveke

As Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1
Koivu-Mankkaantie 1
02200 Espoo

HUONEISTOLUETTELO 28.6.2018

Talo B

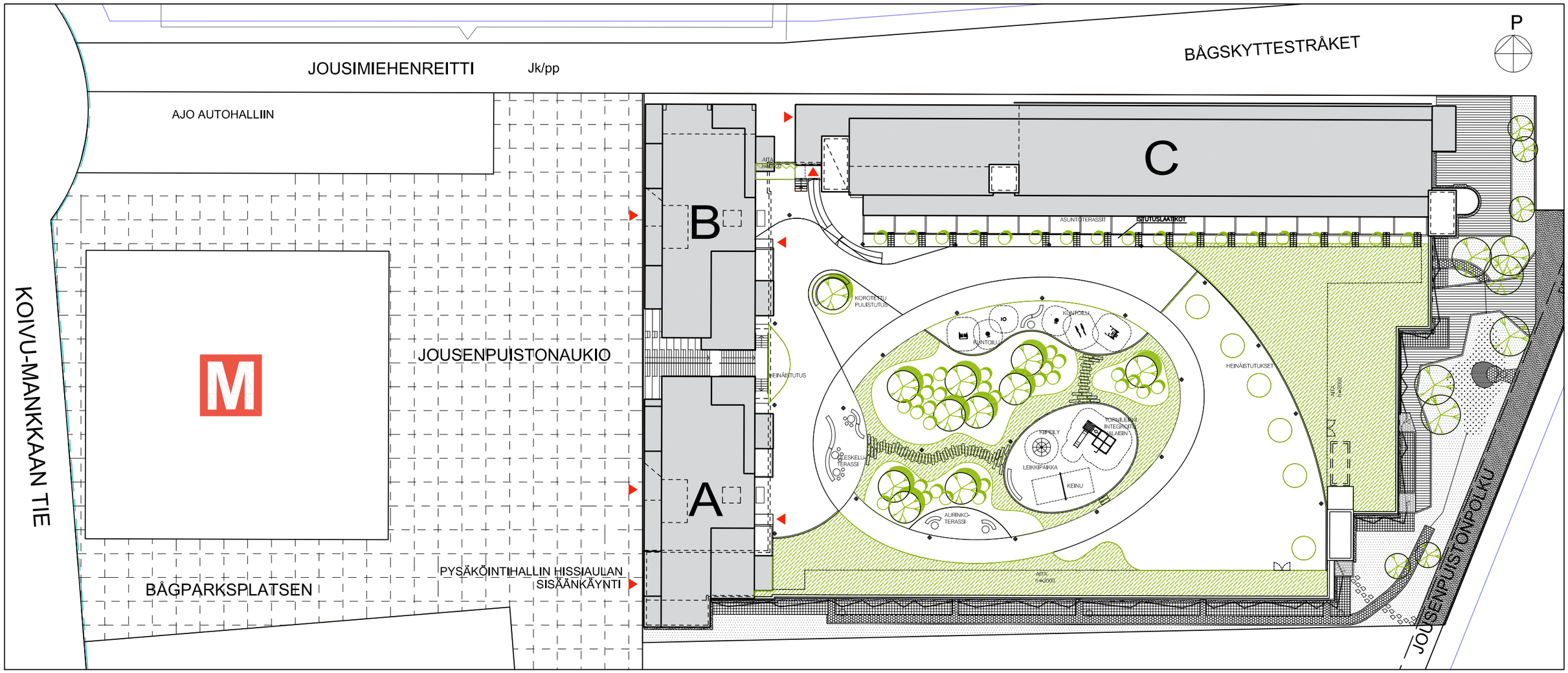
7. krs prh B

B55	3H+KT	65,0	m^2	lasitettu parveke
B56	3H+KT	62,0	m^2	lasitettu terassi/ viherh.
B57	3H+KT	69,0	m^2	lasitettu terassi/ viherh.
B58	3H+KT	61,5	m^2	lasitettu parveke

8. krs prh B

B59	3H+KT	62,0	m^2	lasitettu parveke
B60	3H+KT	69,0	m^2	lasitettu parveke
Pinta-ala yhteensä		1420,5	m^2	

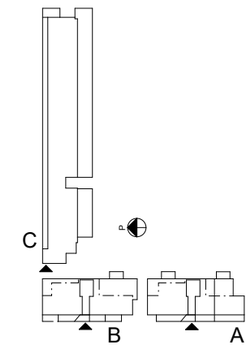
Pinta-alat yhteensä talot A,B,C 4041,5m2



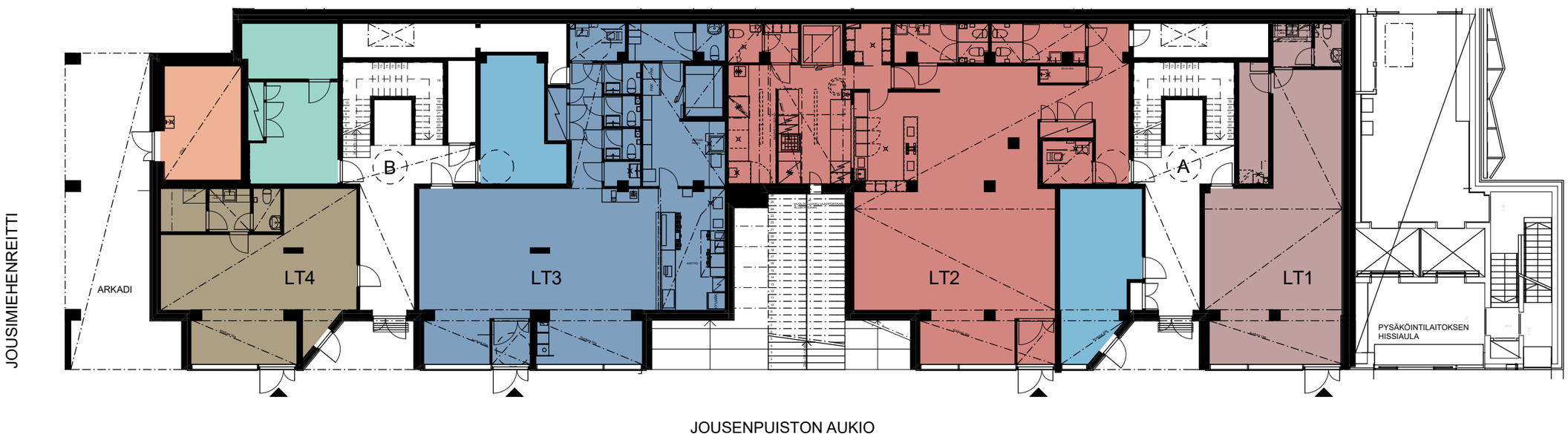
ASEMAPIIRROS 1:1000 14.05.2018
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1b
Koivu-Mankkaantie 1, 02200 Espoo

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

AB-talo 1. KERROS 11.6.2018
Mittakaava 1:200



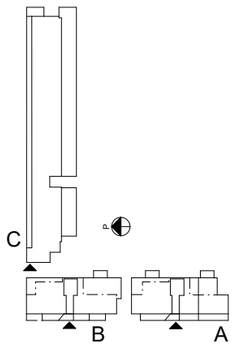
	jätehuone		LVV / UVV		TEKNISET TILAT
	LIIKETILA 1 (A)	75,0m²	LIIKETILA 3 (B)	144,0m²	
	LIIKETILA 2 (A)	184,0m²	LIIKETILA 4 (B)	58,5m²	



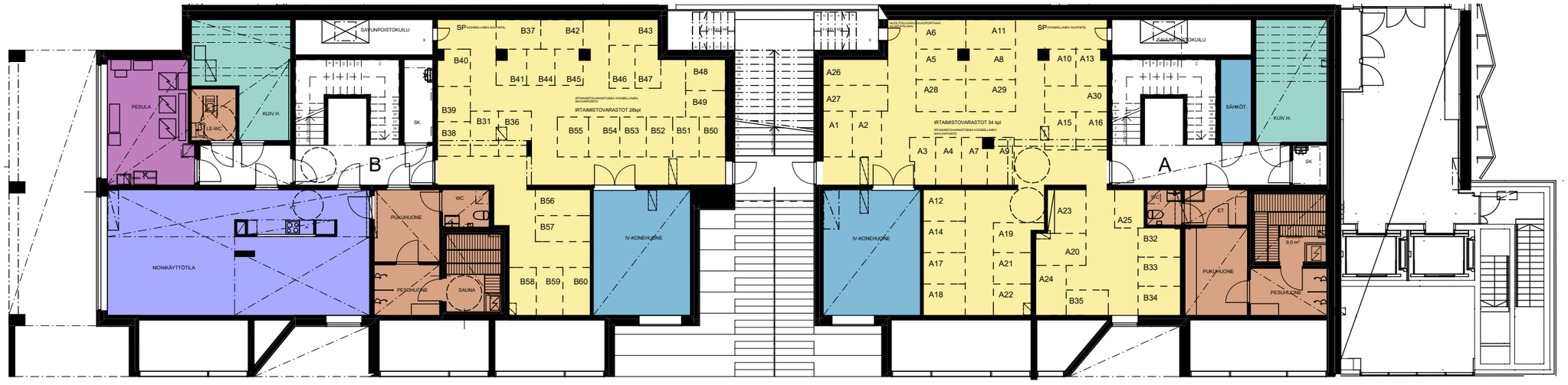
0 1 2 3 4 5

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

AB-talo 2. KERROS 4.7.2018
Mittakaava 1:200

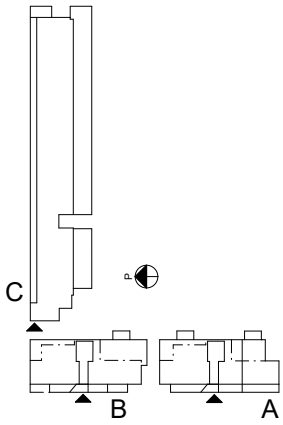


	irtaimistovarastot	135,0 m² (A) 101,0 m² (B)		pesula (B)	20,5 m²
	talosaunat	31,0 m² (A) 25,5 m² (B)		monikäyttötila (B) (= kerhotila)	59,0 m²
	kuivaushuone	16,0 m² (A) 17,0 m² (B)		tekniset tilat	



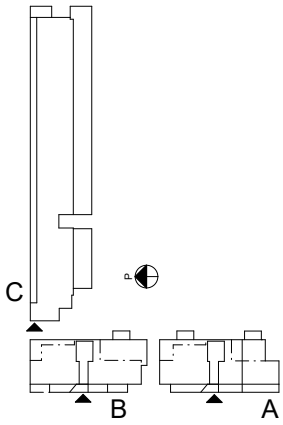
0 1 2 3 4 5

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
3. KRS porrashuone A 11.06.2018

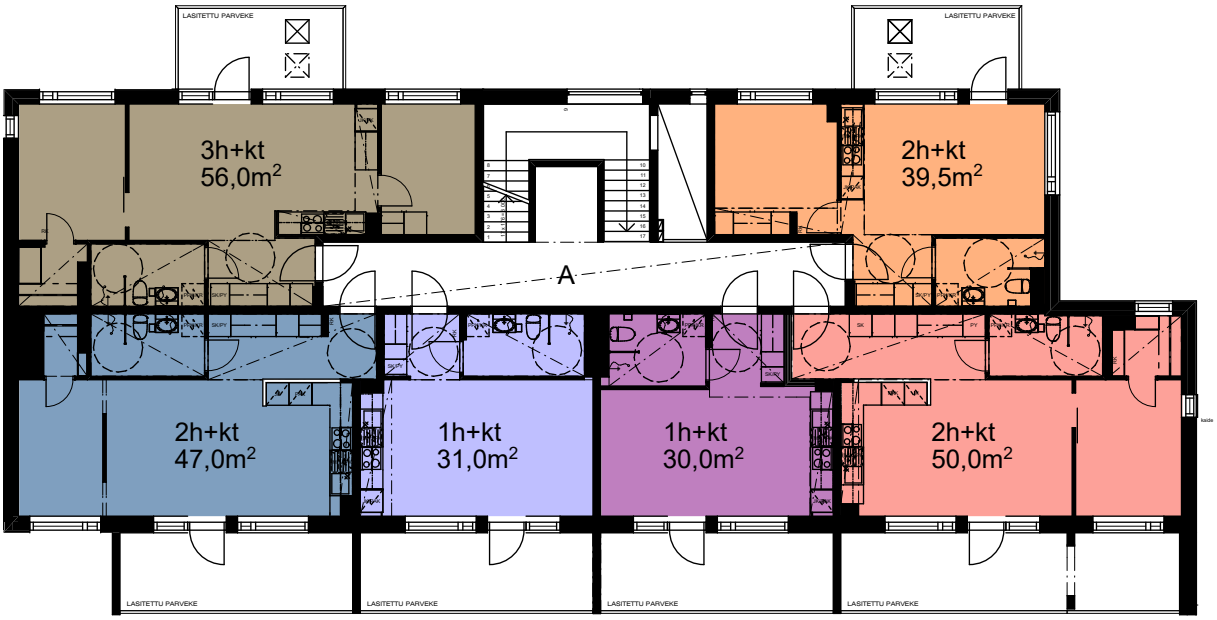


	2h +kt	39,5m^2
	2h +kt	50,0m^2
	1h +kt	30,0m^2
	1h +kt	31,0m^2
	2h +kt	47,0m^2
	3h +kt	56,0m^2

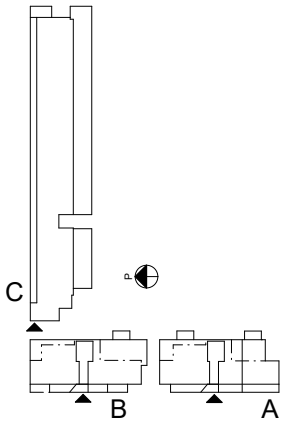
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
4.- 6. KRS porrashuone A 11.06.2018



	2h +kt	39,5m^2
	2h +kt	50,0m^2
	1h +kt	30,0m^2
	1h +kt	31,0m^2
	2h +kt	47,0m^2
	3h +kt	56,0m^2

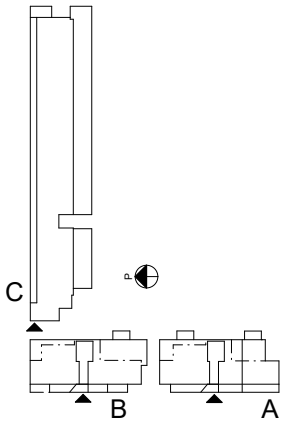


ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
7. KRS porrashuone A 11.06.2018



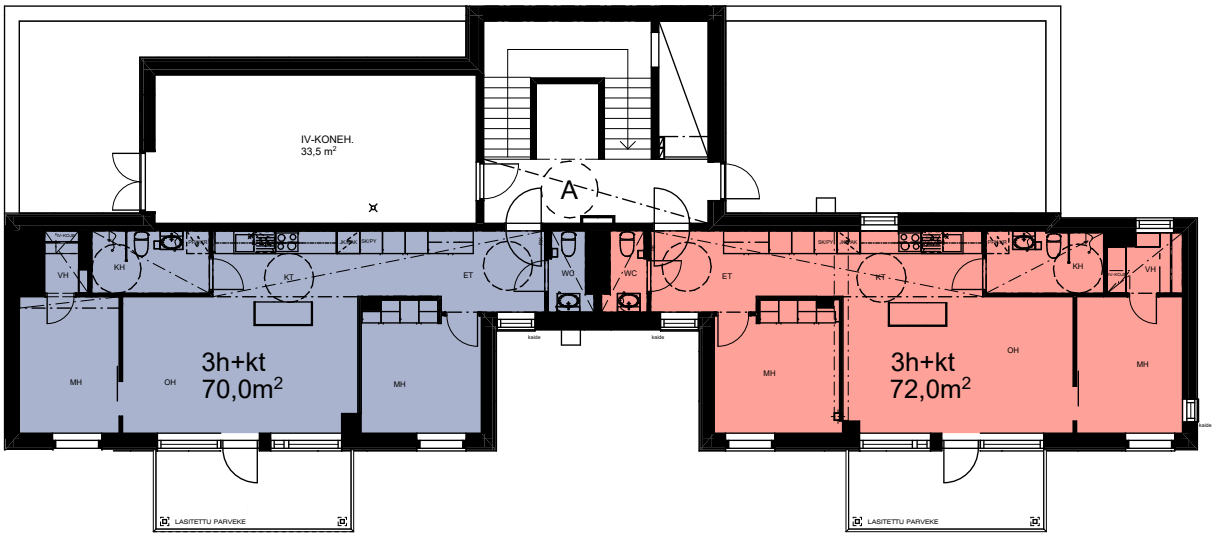
	2h +kt	46,0m^2
	3h +kt	72,0m^2
	3h +kt	70,0m^2
	3h +kt	64,0m^2

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
8. KRS porrashuone A 11.06.2018

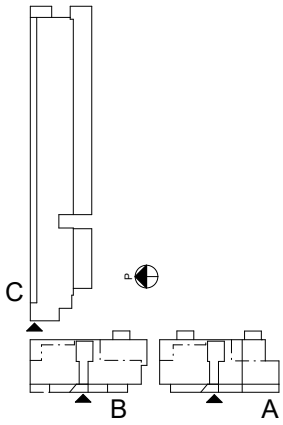


3h +kt 72,0m^2

3h +kt 70,0m^2

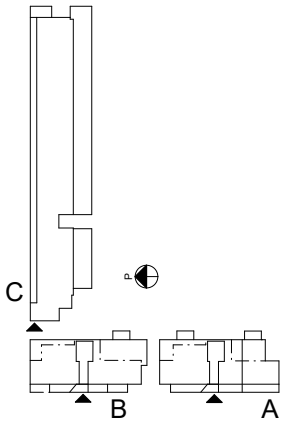


ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
3. KRS porrashuone B 11.06.2018

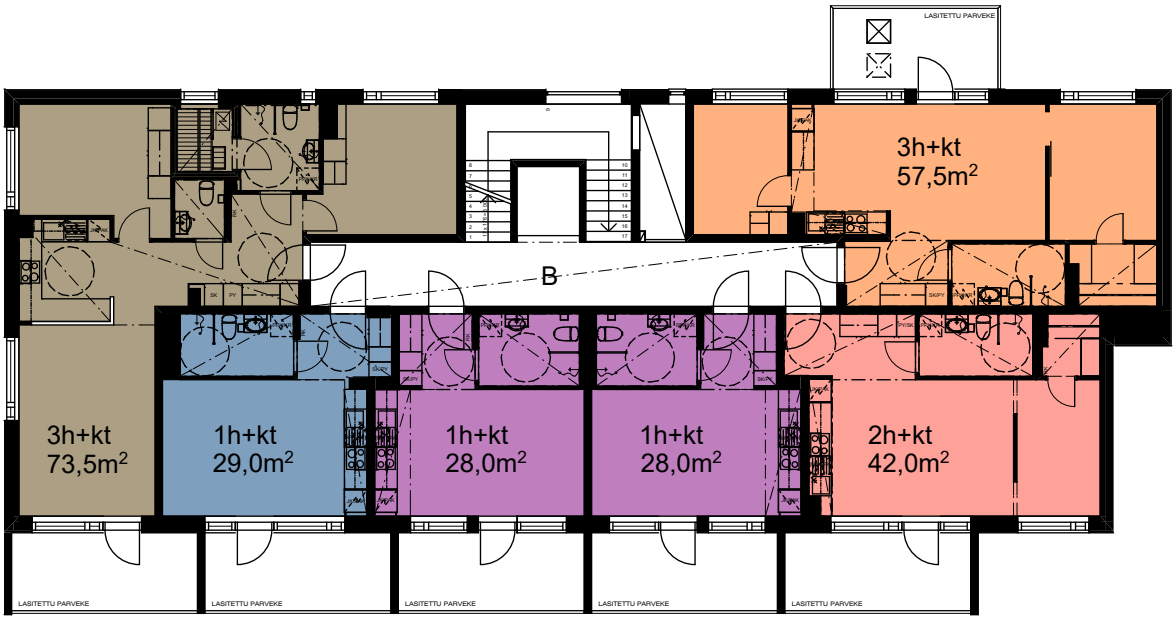


	3h +kt	57,5m^2
	2h +kt	42,0m^2
	1h +kt	28,0m^2
	1h +kt	29,0m^2
	3h +kt +s	73,5m^2

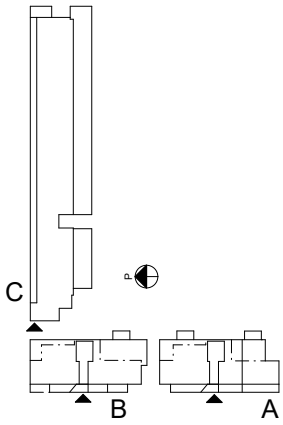
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
4.- 6. KRS porrashuone B 11.06.2018



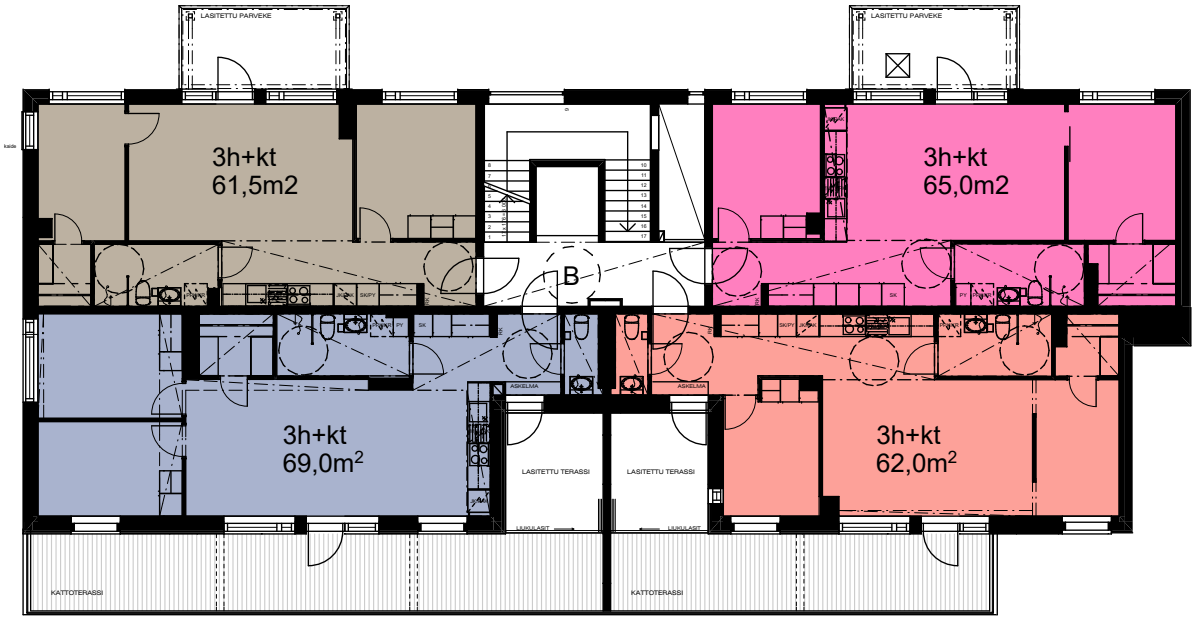
	3h +kt	57,5m^2
	2h +kt	42,0m^2
	1h +kt	28,0m^2
	1h +kt	29,0m^2
	3h +kt +s	73,5m^2



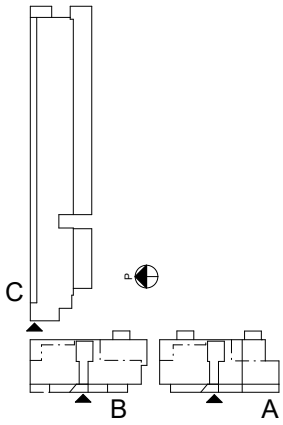
ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
7. KRS porrashuone B 11.06.2018



	3h +kt	65,0m^2
	3h +kt	62,0m^2
	3h +kt	69,0m^2
	3h +kt	61,5m^2

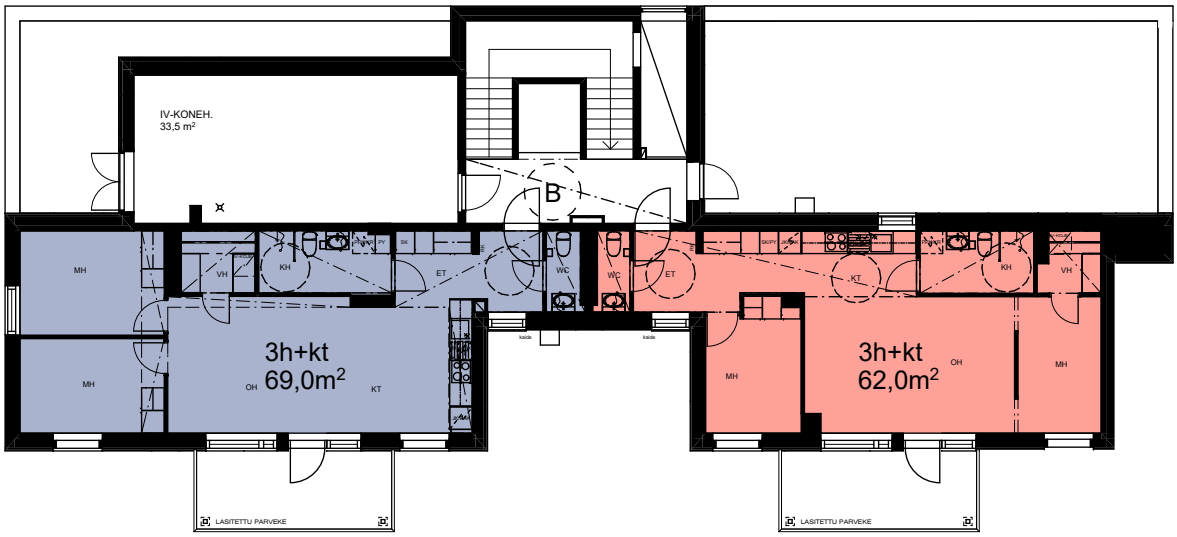


ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo
8. KRS porrashuone B 11.06.2018



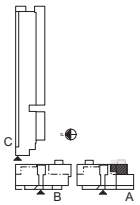
3h +kt 62,0m^2

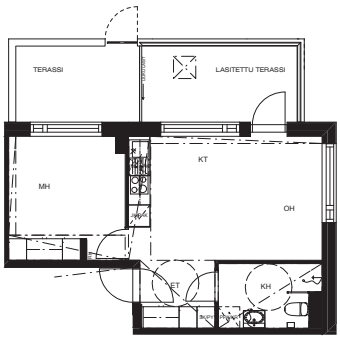
3h +kt 69,0m^2



ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
2H + KT	39,5 m^2
ASUNTO A1	3. KRS

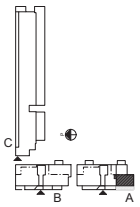


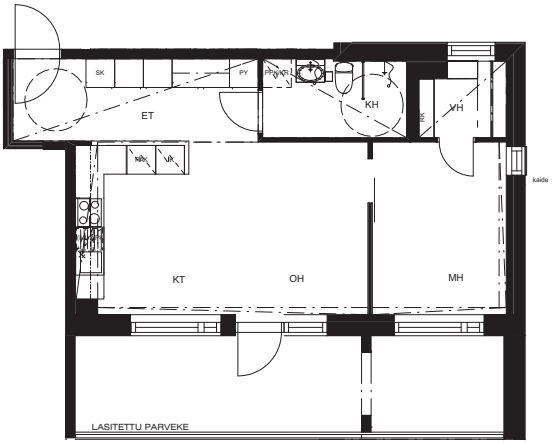


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
2H + KT	50,0 m^2
ASUNTO A2	3. KRS
ASUNTO A8	4. KRS
ASUNTO A14	5. KRS
ASUNTO A20	6. KRS

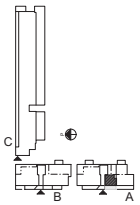


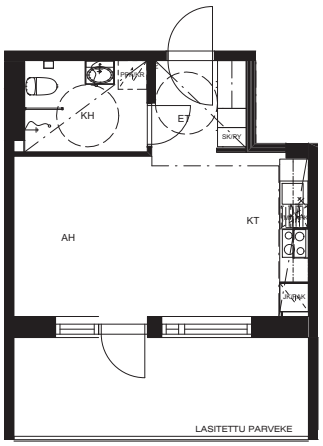


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
1H + KT	30,0 m^2
ASUNTO A3	3. KRS
ASUNTO A9	4. KRS
ASUNTO A15	5. KRS
ASUNTO A21	6. KRS

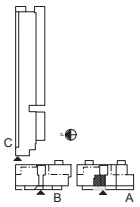


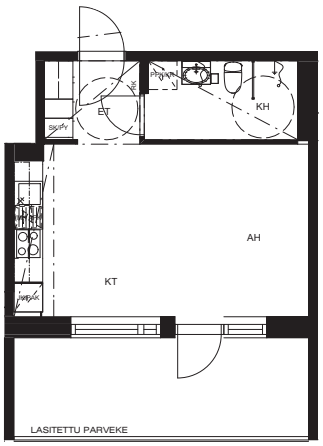


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
1H + KT	31,0 m^2
ASUNTO A4	3. KRS
ASUNTO A10	4. KRS
ASUNTO A16	5. KRS
ASUNTO A22	6. KRS

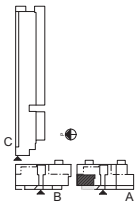


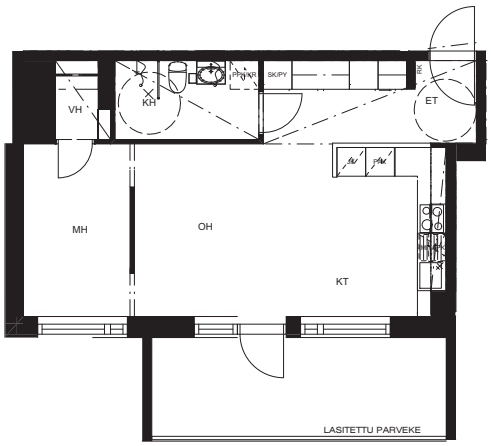


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
2H + KT	47,0 m^2
ASUNTO A5	3. KRS
ASUNTO A11	4. KRS
ASUNTO A17	5. KRS
ASUNTO A23	6. KRS

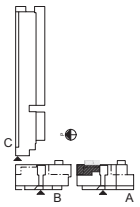


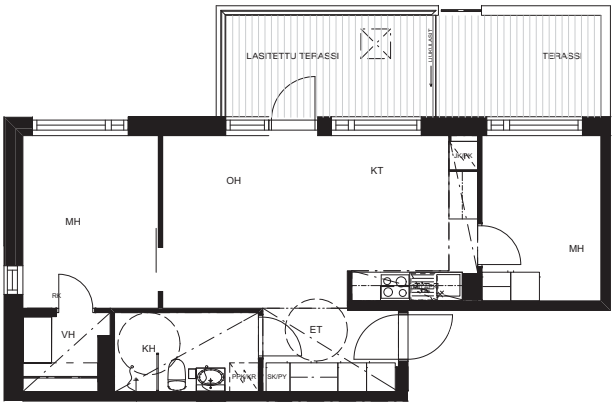


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT	56,0 m^2
ASUNTO A6	3. KRS

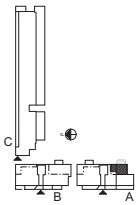


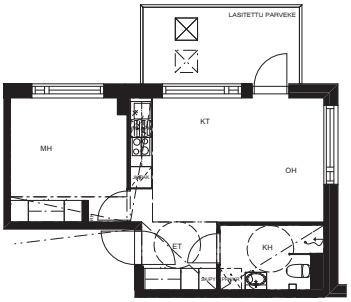


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
2H + KT	39,5 m^2
ASUNTO A7	4. KRS
ASUNTO A13	5. KRS
ASUNTO A19	6. KRS

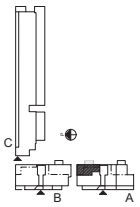


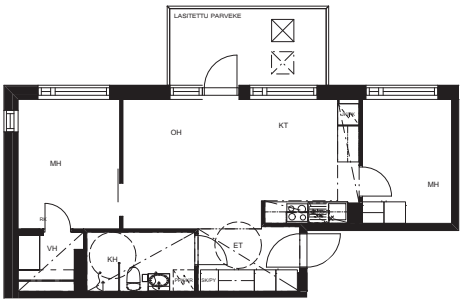


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT	56,0 m^2
ASUNTO A12	4. KRS
ASUNTO A18	5. KRS
ASUNTO A24	6. KRS

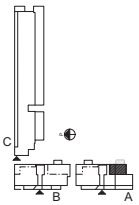


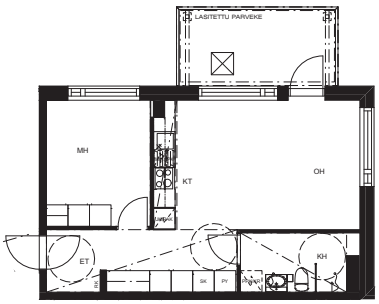


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
2H + KT 46,0 m²
ASUNTO A25 7. KRS

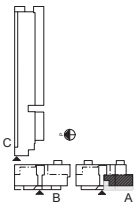


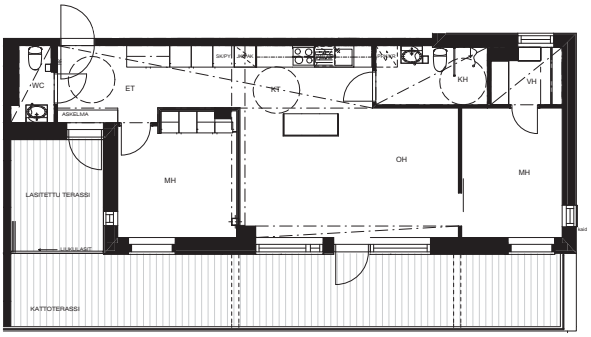


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 72,0 m²
ASUNTO A26 7. KRS

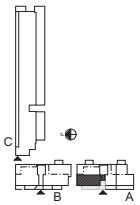


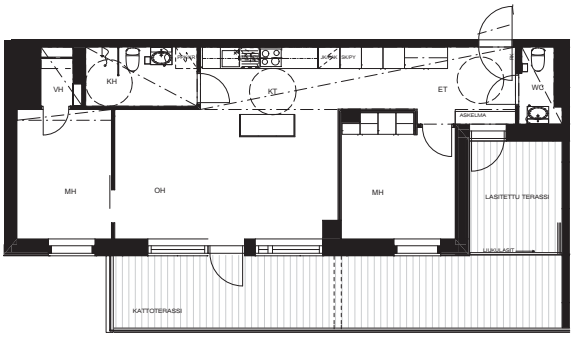


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 70,0 m²
ASUNTO A27 7. KRS

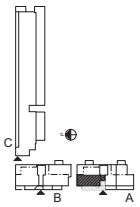


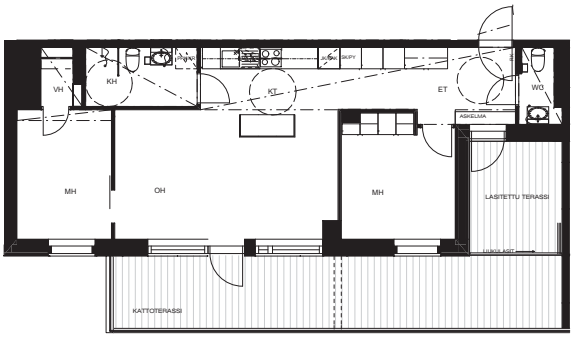


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 70,0 m²
ASUNTO A27 7. KRS

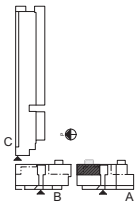


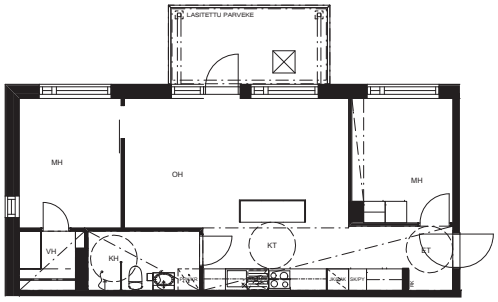


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT	64,0 m^2
ASUNTO A28	7. KRS

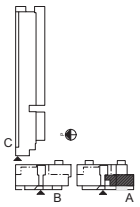


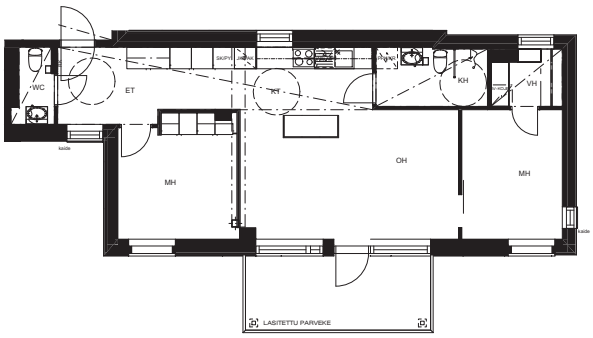


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT	72,0 m^2
ASUNTO A29	8. KRS

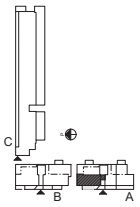


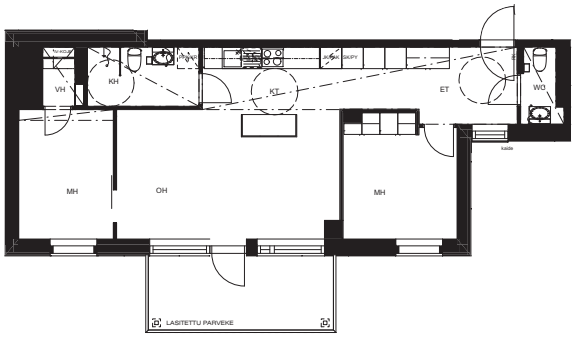


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 70,0 m²
ASUNTO A30 8. KRS



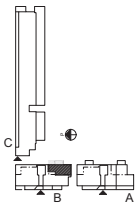


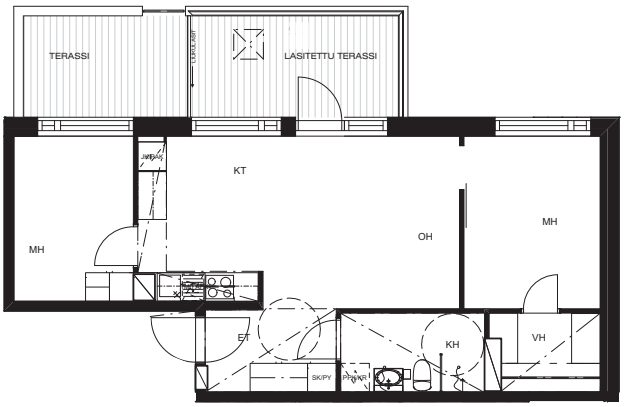
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 57,5 m²
ASUNTO B31 3. KRS



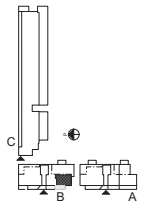


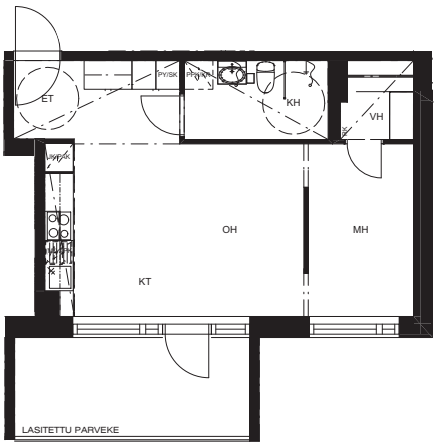
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
2H + KT	42,0 m^2
ASUNTO B32	3. KRS
ASUNTO B38	4. KRS
ASUNTO B44	5. KRS
ASUNTO B50	6. KRS

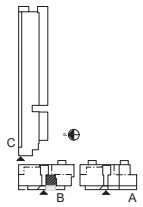


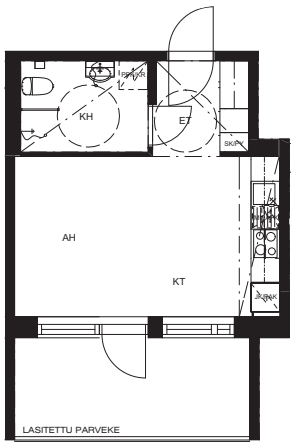


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
1H + KT	28,0 m^2
ASUNTO B33	3. KRS
ASUNTO B39	4. KRS
ASUNTO B45	5. KRS
ASUNTO B51	6. KRS

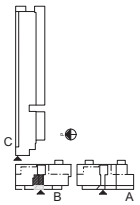


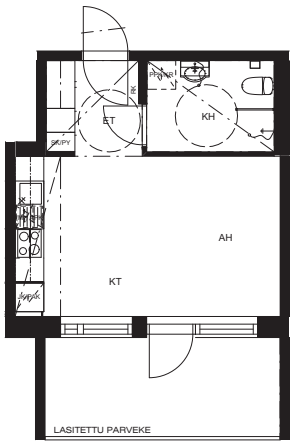


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
1H + KT	28,0 m^2
ASUNTO B34	3. KRS
ASUNTO B40	4. KRS
ASUNTO B46	5. KRS
ASUNTO B52	6. KRS

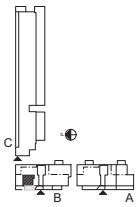


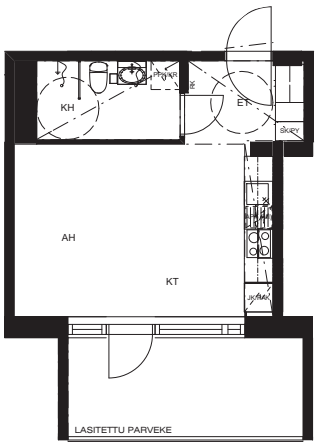


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
1H + KT	29,0 m^2
ASUNTO B35	3. KRS
ASUNTO B41	4. KRS
ASUNTO B47	5. KRS
ASUNTO B53	6. KRS

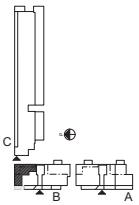


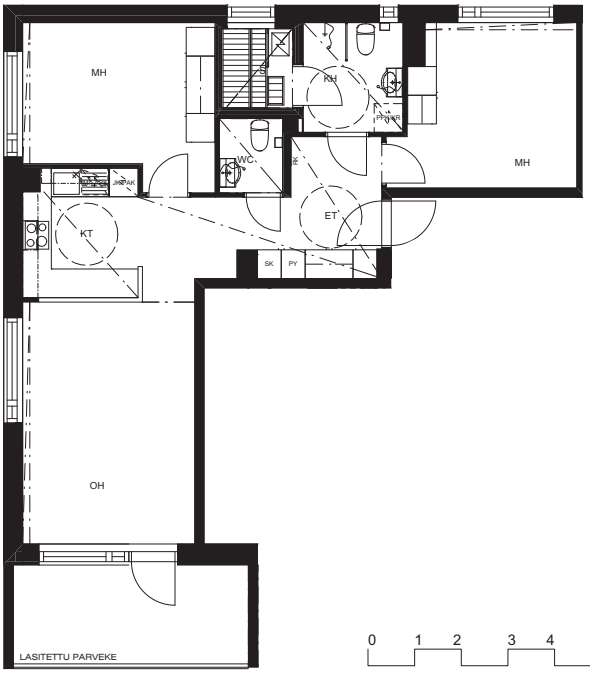


HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT + S	73,5 m^2
ASUNTO B36	3. KRS
ASUNTO B42	4. KRS
ASUNTO B48	5. KRS
ASUNTO B54	6. KRS



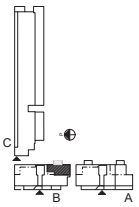


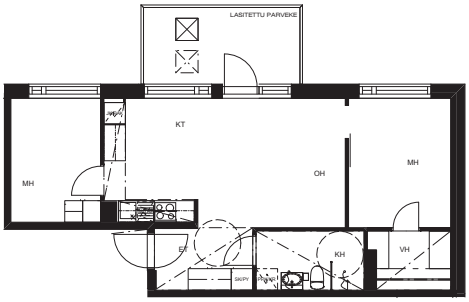
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT	57,5 m^2
ASUNTO B37	4. KRS
ASUNTO B43	5. KRS
ASUNTO B49	6. KRS



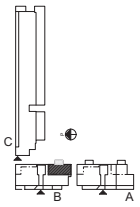


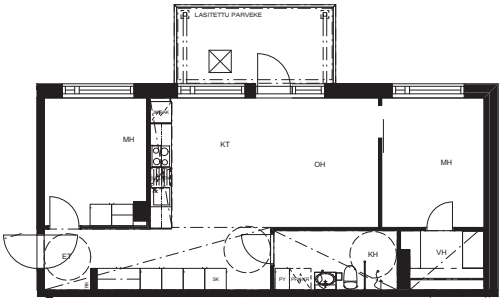
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT	65,0 m^2
ASUNTO B55	7. KRS



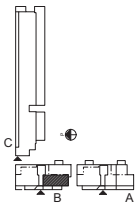


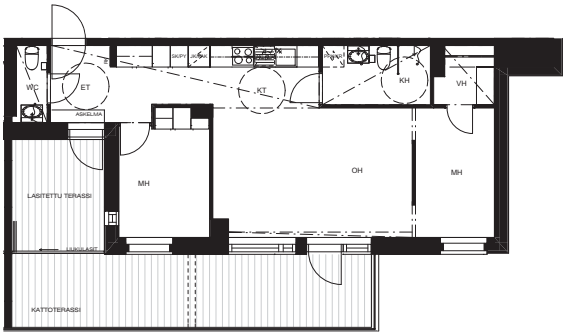
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA	11.6.2018
3H + KT	62,0 m^2
ASUNTO B56	7. KRS



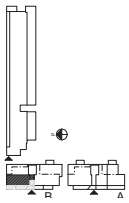


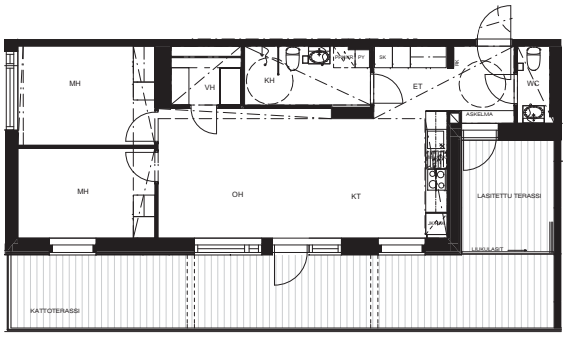
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 69,0 m²
ASUNTO B57 7. KRS



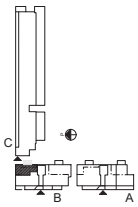


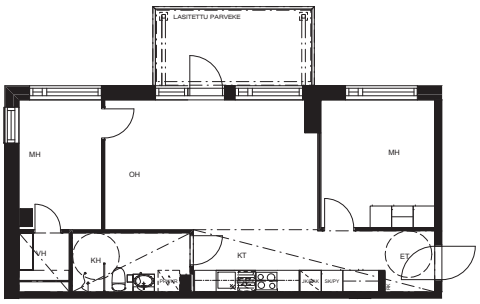
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 61,5 m²
ASUNTO B58 7. KRS



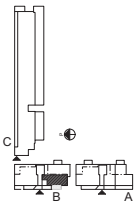


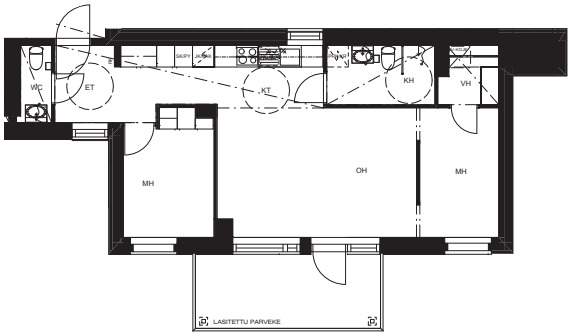
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 62,0 m²
ASUNTO B59 8. KRS



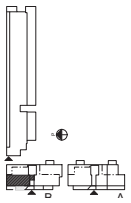


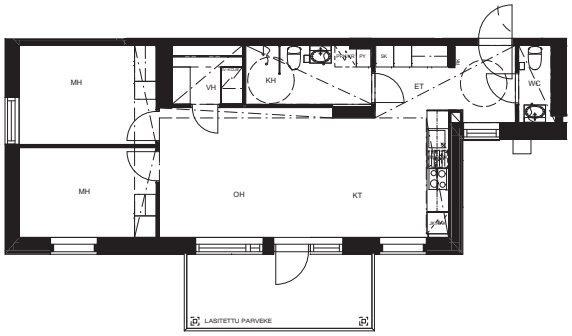
0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTO OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1
Koivu-Mankkaan tie 1
02200 Espoo

HUONEISTOPOHJA 11.6.2018
3H + KT 69,0 m²
ASUNTO B60 8. KRS





0 1 2 3 4 5

HUONEISTOT VOIVAT POIKETA POHJAPIIRUSTUKSESTA YKSITYISKOHTIEN OSALTA.
RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDET VÄHÄISIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT, VARUSTEET JA LAITTEET

AS OY ESPOON KOIVU-MANKKAAN TIE 1

Kohteen osoite: Koivu-Mankkaan tie 1, 02200 Espoo

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

11.6.2018

Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit voivat poiketa todellisesta.
Kuvat ovat vain suuntaa-antavia.
Tuotteiden koodit saattavat muuttua ennen kohteen lopullista valmistumista.

ASUINHUONEET

Pintamateriaalit

Seinät
Tasoitettu ja maalattu
Maali: *Maalarinvalkoinen, F503 Jasmiini.*

Katto
Pääosin ruiskutasoitus, väri valkoinen
Alaslasketut katot sekä keittiöiden sileät katot maalattuja
Maali: Väri valkoinen

Lattialaminaatti,
Ellett click in 8-32 sävy 3126 Trend Oak Grey
Liikuntasaumalista alumiinia, laminaatin sävyyn kuvioitu
Puujalkalistat, lattiasävyyn käsitelty mäntylista

Kalusteet, Kankarin Kaluste Oy

Kaapistojen ovet
Väri valkoinen
Eteisessä maalattu sileä mdf
Makuuhuoneessa melamiini

Vetimet
Vedin catina 192mm valkoinen

11.6.2018

Ovet, ***JELD-WEN Suomi Oy***

Asuntojen väliovet
Laakaovi tai liukuovi
Tehdasmaalattu valkoinen

Varusteet

Sälekaihtimet
Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet

Verhokiskot
Kaksiurainen alumiinirakenteinen valkoinen verhokisko etulipalla

Kattovalaisin
M-LIGHT ML-REAL LED 12
Tasainen valontuotto
Värilämpötila 4000K
Avautumiskulma 120°
(eteinen, kph, vh)

11.6.2018

KEITTIÖ

Pintamateriaalit

Kalustevälin materiaali
Valkoinen laminaattilevy

Kalusteet, ***Kankarin Kaluste Oy***

Työtasot
Suorareunainen korkeapainelaminaatti
Väri valkoinen

Kaapistojen ovet

Keittiö yläovet rumba

Keittiö alaovet

Ovet sileä maalattu mdf
Väri valkoinen

11.6.2018

Vetimet
Vedin catina 192mm valkoinen
(alakaapit)

Pesupöytä
Allas Line 80
Materiaali ruostumaton teräs

Keittiöhana
FM Mattsson 9000E I

Liesituulettimen kupu
Iloxair Basic B7
Väri valkoinen

Varusteet

Pyyhenaulakko
Pyyhenaulakko Abloy Presto, hopeinen

11.6.2018

Kodinkoneet, ***UPO***

Kalusteuuni

UPO Kalusteuuni, O6107W
valkoinen
Uunin käyttötilasvuus 65 l
Energialuokka A
Energiankulutus 0.85 kWh (kiertoilmalla),
0.92 kWh (ylä- ja alalämmöllä)

Toiminnot:

Liesitaso

UPO HC6412F Keraaminen liesitaso
musta
Tuotteen mitat (LxKxS): 59.4 × 5.6 × 51 cm / Lapsilukko
Energialuokka
Energiankulutus valmiustilassa: 0.5 W

Lattialiesi

(Huoneistoissa: A1, A7, A13, A19)

UPO LK51MF1V, Lasikeraaminen liesi
50 cm,
Energialuokka: A
Tuotteen mitat (LxKxS): 49.7 × 90 × 59.4 cm
Energialuokka: A
Ohjauspaneeli: Lakattu metalli
Väri: Valkoinen
Kahvan väri: Valkoinen
Oven materiaali: lasi
Classic luukun sulkumekanismi
Uunin käyttötilavuus: 70 l

Toiminnot:

Astianpesukone

UPO D62 Työtason alle sijoitettava astianpesukone
60 cm, valkoinen
(Huoneistoissa: A5, A6, A11, A12, A17, A18, A23, A24, A26, A27, A28, A29, A30, B36, B42, B48, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B69)
Energialuokka: A+
12 kattausta
Pesukorien lukumäärä: 2
Tuotteen mitat (LxKxS): 59.6 × 81.8 × 59.8 cm
AquaStop
Allas ruostumatonta terästä
Vedenkulutus: 15 l
Energiankulutus kWh/ohjelma: 1.05 kWh
Arvioitu vuotuinen vedenkulutus: 4,200 l
Äänitaso: 47 dB
4 Pesuohjelmaa: Normaalipesu ; Pikapesu; Ekopesu; Päivittäispesu

UPO D454 Työtason alle sijoitettava astianpesukone
45 cm, valkoinen
Energialuokka: A+ 10 paikka-asetusta
Pesukorien lukumäärä: 2
Tuotteen mitat (LxKxS): 44.8 × 81.5 × 59.8 cm
Vedenkulutus: 13 l
Energiankulutus kWh/ohjelma: 0.84 kWh
Arvioitu vuotuinen vedenkulutus: 3,640 l
Äänitaso: 49 dB
4 Pesuohjelmaa: Tehopesu; QuickIntensive; Ekopesu; Huuhtelu & kuivaus

Jääkaappipakastin
UPO RF3601/L Jääkaappi/pakastin
Käyttötilavuus: 326 l
Energialuokka: A+
Tuotteen mitat (LxKxS): 60 × 185 × 64 cm
Oven kätisyyden vaihto: Kätisyys vaihdettavissa
Oven materiaali: Metalli
Väri: Valkoinen
1 kompressori
Bruttotilavuus/käyttötilavuus: 326 / 326 l
Jääkaapin kapasiteetti: brutto / netto: 229 / 229 l
Pakastimen kapasiteetti: brutto/netto: 97 / 97 l
Pakastusteho kg/vrk: 4.5 kg/vrk
Mekaaninen ohjaus
CrispZone jossa HumidityControl
FrostLess: Jääkaappiin muodostuu vähemmän jäätä
Energiankulutus kWh/vrk: 0.81 kWh
Äänitaso: 40 dB

Työtason alle tulevat kylmälaitteet
(Huoneistoissa: A2, A5, A8, A11, A14, A17, A20, A23)

UPO R1411 Jääkaappi, työtason alle sijoitettava
Käyttötilavuus: 136 l
Energialuokka: A++
Tuotteen mitat (LxKxS): 55.3 × 84.5 × 57.4 cm
Oven kätisyyden vaihto: Kätisyys vaihdettavissa
Oven materiaali: Metalli
Väri: Valkoinen
1 kompressori
Bruttotilavuus/käyttötilavuus: 136 / 133 l
Jääkaapin kapasiteetti: brutto / netto: 136 / 133 l
Energiankulutus kWh/vrk: 0.25 kWh
Äänitaso: 39 dB

11.6.2018

UPO F1186 Pakastinkaappi, työtason alle sijoitettava
Käyttötilavuus: 94 l
Energialuokka: A++
Tuotteen mitat (LxKxS): **5**5.3 × 84.5 × 57.4 cm
Oven kätisyyden vaihto: Kätisyys vaihdettavissa
1 kompressori
Bruttotilavuus/käyttötilavuus: 94 / 86 l
Pakastusteho kg/vrk: 6 kg
Mekaaninen ohjaus
Manuaalinen sulatus
Energiankulutus kWh/vrk: 0.38 kWh
Äänitaso: 42 dB

11.6.2018

PESUHUONE ja ERILLIS WC (Ei suihkuja erillis-wc-tiloissa)

Pintamateriaalit

Seinälaatta
Pukkila Valkoinen, 200x400x8 mm, himmeä,
väri P4591 Valkoinen.
Saumat marmorinvalkoinen

Lattialaatta
Pukkila Hieta, lasitettu klinkkeri, 10x10 mm, himmeä, väri 66007859 Taube.
Saumat keskiharmaa

Kalusteet, Kankarin Kaluste Oy

Allaskaappi ja pesuallas
Kaappien ovet maalattu sileä mdf
Väri valkoinen
(kuvan laatoitus ei vastaa kohteen laatoitusta)

Peilikaappi
Pariovinen
Peilivalo ja pistorasia
(kuvan laatoitus ei vastaa kohteen laatoitusta)

Peilivalo Nite

Sekoittaja

FMM 9000E, 8067-6000
Bidesuihku

Vesikalusteet

WC-istuin

Ido Seven D S-lukolla varustettu piiloviemäri-WC. Istuinkorkeus 420 mm. Mallissa kromattu painonappi, kaksoishuuhtelu ja painonapin alla integroitu Fresh-WC-raikastin.
Pehmeä istuinkansi, joka on helppo irrottaa wc:n puhdistuksen ajaksi. Sopii kaikkiin IDO Seven D -wc-istuimiin.

Sekoittaja

FM Mattsson FMM 9000E II TERM
8200-2500

Suihkusetti

FM Mattsson suihkusetti 9000E SUIHKUSETTI KROMATTU
9470-1000

11.6.2018

Varusteet

Suihkuseinä

Vihtaovet Oy Ocean 1
1980 mm * 500-900 mm
Kiinteä suihkuseinä, kirkas 6 mm turvalasi

Pyyhenaulakko

Pyyhenaulakko Abloy Presto, alumiinihopea

WC-paperiteline

Abloy Presto FH940, alumiinihopea

Kattovalaisin

(Pesuhuoneissa)
M-LIGHT ML-REAL LED
Tasainen valontuotto
Värilämpötila 4000K
Avautumiskulma 120°

11.6.2018

SAUNA

(Huoneistoissa: B36, B42, B48, B54)

Pintamateriaalit

Seinät
Verhouslaudat kuusta, STP 15x95

Katto
Verhouslaudat kuusta, STP 15x95

Lattialaatta
Pukkila Hieta, lasitettu klinkkeri, 10x10 mm, himmeä, väri 66007859 Taube.
Saumat keskiharmaa

Kalusteet

Lauteet
Haapa

Kiuas
Harvia Vega BC60
Teräksen värinen
Teho 6 kW
Paino 11 kg
Kivien määrä max. 20 kg

Lasiovi
Kirkas, karkaistua turvalasia

Valaisin
ENSTO AVH 11.2-saunavalaisin
pinta mänty

Löylymittari

Pisla Lumo 12x12 mänty

PARVEKE

Materiaalit

Lattia
Terassimatto, tummanharmaa

Parvekevalaisin
M-light Seva, RAL 9010

Asuntoterassit ja viherhuoneet (viherhuoneet huoneistoissa A26, A27, B56, B57)
(Puulaudoitus: A2, A3, A4, A5, A26, A27, B32, B33, B34, B35, B36, B56, B57, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C67, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C74, C75, C76, C77)
Painekyllästetty, ruskea puulaudoitus

Lasitus, Riikku Group Oy
Parvekkeet on lasitettu liukulasitusrakenteella.
Kaidelasi kiinteä.

Asunto Oy Espoon Koivu-Mankkaan tie 1

RAKENNUSTAPASELOSTE 28.6.2018

Rakennukset
Asunto Oy Espoon Koivu-Mankkaantie 1 koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, jotka rakennetaan Urheilupuiston metroasemaan liittyvän pysäköintilaitoksen päälle. Pysäköintilaitos on viisikerroksinen, kerroksista kaksi on pääosin maanpäällisiä.

Toinen rakennuksista (AB-talo) on kahdeksankerroksinen ja kaksiosainen siten, että ainoastaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa olevat liiketilat yhdistyvät toisiinsa, asuinkerroksia on kuusi. Rakennuksen toiseen kerrokseen sijoittuvat yhteistilat. Rakennus rajautuu metroaseman sisäänkäynnin yhteydessä olevaan Jousenpuiston aukioon ja sijaitsee pysäköintilaitoksen maanpäällisen osan kyljessä sekä tämän hissiaulan päällä. Rakennuksen yläosat muodostavat kaksi pistetalomaista rakennusmassaa, joiden välissä on portaikko kansipihalle.

Toinen rakennuksista (C-talo) on nelikerroksinen, asuinkerroksia on kaksi. Rakennus sijaitsee pysäköintilaitoksen pohjoisreunalla pääosin pysäköintilaitoksen maan päällisen osan päällä, ja siihen liittyy pysäköintilaitoksen IV-kuiluja, joista osa nousee asuinrakennuksen vesikaton yläpuolelle. Yhteistilat sijoittuvat rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen.

AB-talo 60 asuntoa
C-talo 34 asuntoa

Rakenteet
Perustukset ja alapohja
Asuinrakennukset rakennetaan pysäköintilaitoksen päälle.

Runko ja vesikatto
Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat ja yläpohjat ovat ontelolaattoja rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennusten vesikatto on kumibitumikerminen tasakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut
Julkisivut ovat pääosin valkoisia eristerapattuja betonielementtejä. AB-talon parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä.

C-talon parvekkeiden taustaseinät ovat kevytrakenteisia puukuvioiduilla laminaattilevyillä verhoiltuja.

Parvekkeet ja terassit
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, yläpinta on muottipinta ja alapinta on telattu. Parvekelaatta varustetaan terassimatolla tai puulaudoituksella.

Parvekkeilla on lasikaiteet. Parvekkeet lasitetaan ja varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Asuntoterassien kaide on rapattua harkkomuuria tai betonia. Terassien lattia on verhoiltu puulaudoituksella.

Väliseinät
Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat betonia, C-portaassa osa huoneistojen välisistä seinistä on kevytrakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kiviaineisia seiniä.

Ovet
AB-talon asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, laminaattipintaisia puuovia. C-talon luhtikäytävien asuntojen ulko-ovet ovat maalattuja lämpöeristettyjä puuovia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiovet. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ja yhteistilojen ulko-ovet ovat maalattuja lämpökatkoprofiilisia metallilasiovia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja, ulkopuoli alumiiniverhottu. Ikkunaovet ovat pääosin 1-lehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia vakioovia. Ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Pintamateriaalit
Lattiat
Asuntojen lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Saunan (S) ja kylpyhuoneen (KH) sekä erillisen WC-tilan lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla.

Seinät
Pesutilojen ja erillisen WC-tilan seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laatalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittotilan (KT) kalusteväli päällystetään laminaatilla. Saunojen (S) seinät paneloidaan.

Katot
Katot ovat pääosin ruiskutasoitepintaisia kattoja. Alaslasketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat saunoissa (S), pesutiloissa (KH, PH) sekä WC:ssä paneloituja ja eteisissä, vaatehuoneissa (VH) sekä keittotiloissa (KT) maalattuja kipsilevykattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot tasoitetaan ja maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet
Keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökaapinovet ovat maalattuja sileitä MDF-levyjä, työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on 1-altainen rst-astianpesupöytä.

Keittiöiden kodinkoneina:
- tasoon upotettu nelilevyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni (asunnoissa A1, A7, A13, A19 on lattialiesi, leveys 500 mm)
- astianpesukone (pienemmissä asunnoissa leveys 450 mm)
- täyskorkea jää-pakastinkaappi (asunnoissa A2, A5, A8, A11, A14, A17, A20 ja A23 erilliset jääkaappi ja pakastin työtason alla)
- liesikupu

Keittiökalusteissa on tilavaraus mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on pyykkikaappi sekä varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoissa pyykkikaappi sijaitsee eteisessä. WC:ssä ja pesuhuoneessa on valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi.

Saunoissa on sähkökiukaat ja lauteiden istuinosat ja otsalaudat haapaa (muut osat vähäoksaista kuusta).

Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit. Eteisen komeroissa on maalatut MDF-ovet. Muiden komeroiden ovet ovat melamiinia tai sileitä maalattuja MDF-ovia. Vaatehuoneissa on vaatetangot ja hyllyjä.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

Talotekniset järjestelmät
Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, kaukoviilennys-, sähkö- ja kaapeli-tv –verkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä, pesuhuoneissa vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on koneellinen tulo-poisto –ilmanvaihto sekä lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat erillisissä IV-konehuoneissa, AB-talon kahdeksannen kerroksen asunnoissa on asuntokohtaiset IV-kojeet. Asunnot varustetaan kaapeli-TV ja tietoliikenneverkolla.

Jätehuolto
Yhteinen jätehuone sijaitsee AB-talon pohjoispäädyssä arkadin puolella.

Autopaikat
Autopaikat sijaitsevat talojen alla olevassa pysäköintilaitoksessa. Autopaikkoja on varattu asuntoyhtiölle 56 kpl, autopaikat eivät ole nimettyjä. Asukkaat vuokraavat autopaikan suoraan Jousenpuiston Pysäköinti Oy:stä.

Yleistä piha-alueesta
Asuinrakennusten kaikki leikki -ja oleskelualueet ovat kansipihalla pysäköintilaitoksen katolla. Pysäköintihallin rakenteiden kantavuuden rajoissa osia piha-alueesta on korotettu siten, että pihalle voidaan istuttaa myös pensaita ja pieniä puita.

Yhteistilat
AB-talossa on talosaunat (2kpl) ja talopesulaosasto. Lisäksi on kolme kuivaushuonetta, yksi jokaisessa portaassa. Asukkaiden irtaimistovarastot sijaitsevat rakennusten toisessa kerroksessa olevissa irtaimistovarastoissa. Ulkoiluvälinevarastot sekä lastenvaunuvarastot sijaitsevat rakennuksien pohjakerroksissa. Kerhotila sijaitsee AB-talossa (B/2. krs).

Huomioitavaa
Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta.

Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat arkkitehdin taiteellinen näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.