



Kantelettarentie 15, Kannelmäki, Helsinki



Lumo
VUOKRAKODIT

As Oy Kantelettarentie 15
Kantelettarentie 15, 00420 Helsinki

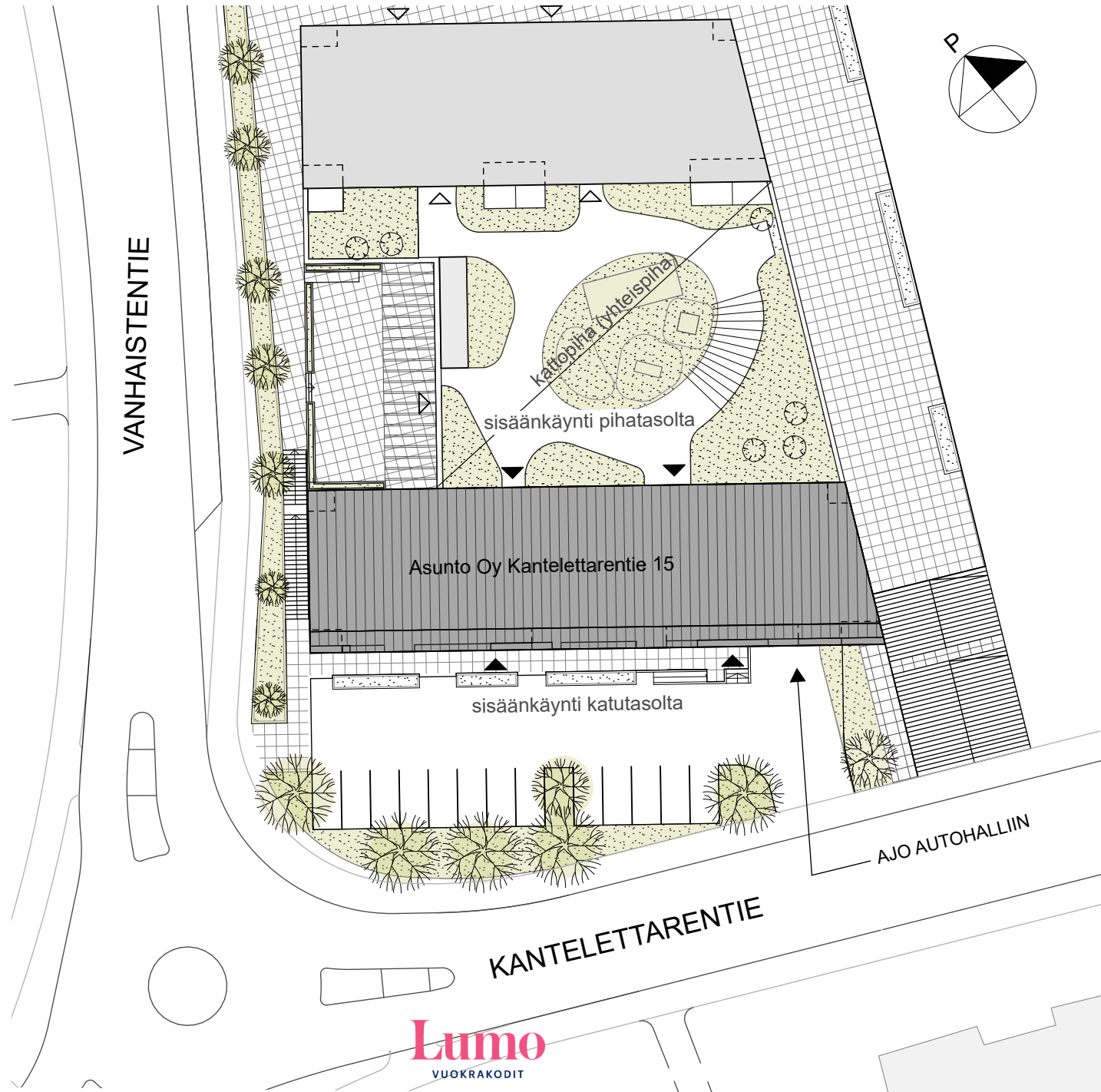
Arkkitehtisuunnittelu:
L Arkkitehdit Oy

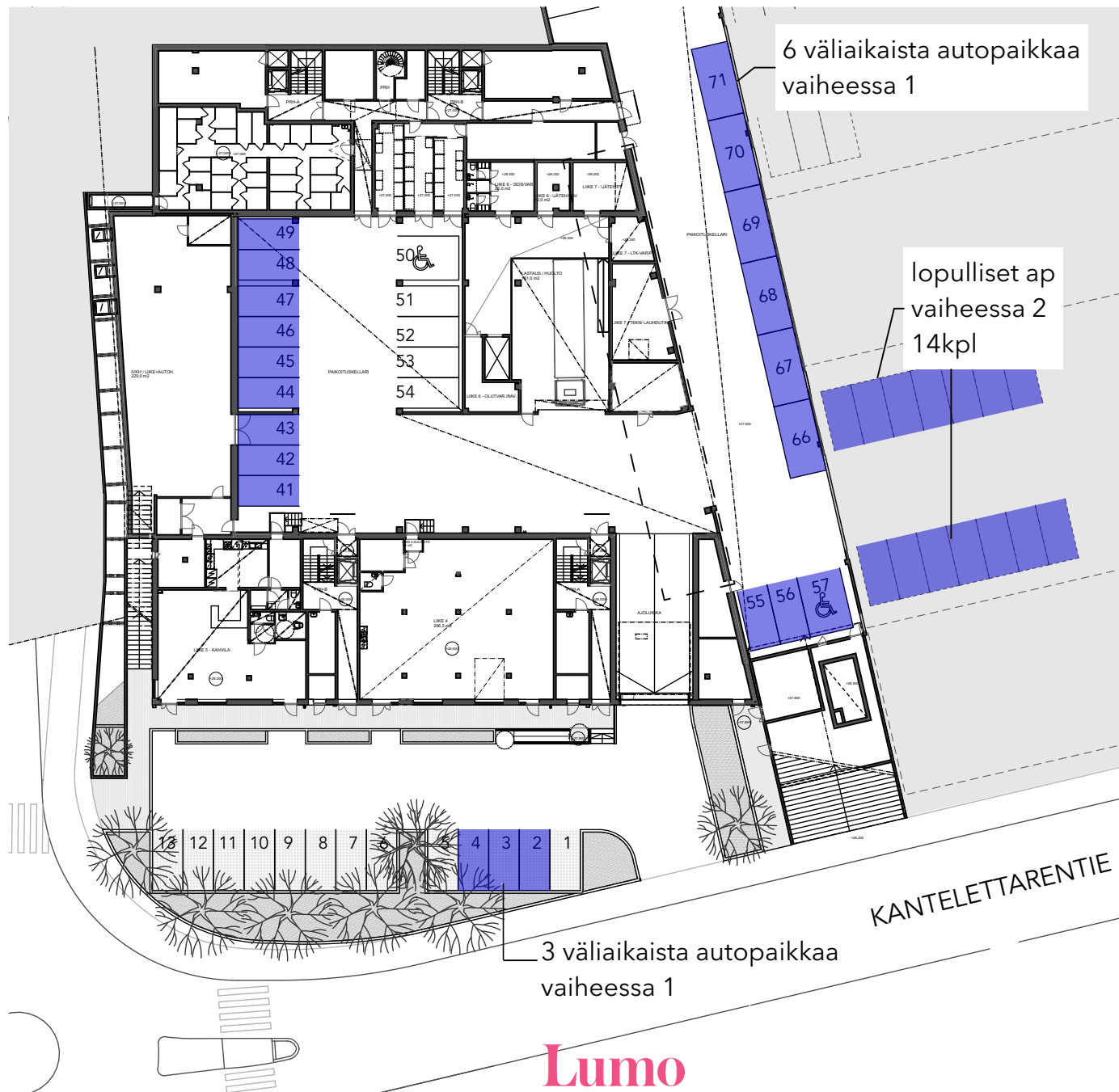
Urakoitsija:
Pohjola Rakennus Uusimaa

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

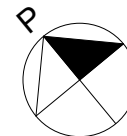
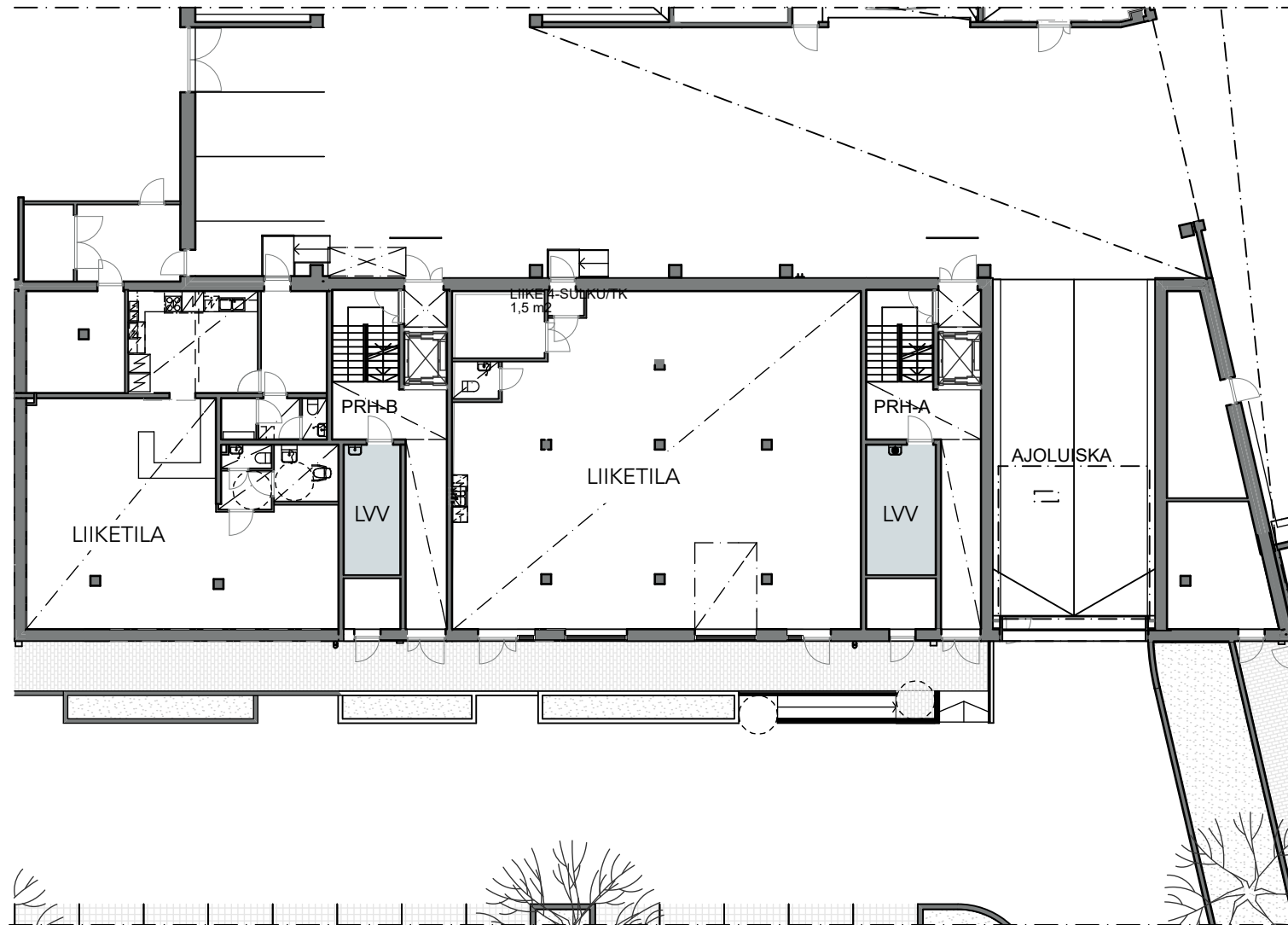
Kantelettarentie 15
Huoneistoluettelo

Asunto	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros
A1	2H+KT	60,50	2. kerros
A2	1H+KT	32,00	2. kerros
A3	2H+KT	40,00	2. kerros
A4	1H+KT	37,50	2. kerros
A5	1H+KT	31,00	3. kerros
A6	2H+KT	60,50	3. kerros
A7	1H+KT	32,00	3. kerros
A8	2H+KT	40,00	3. kerros
A9	1H+KT	37,50	3. kerros
A10	1H+KT	31,00	4. kerros
A11	2H+KT	60,50	4. kerros
A12	1H+KT	32,00	4. kerros
A13	2H+KT	40,00	4. kerros
A14	2H+KT	49,00	4. kerros
A15	1H+KT	31,00	5. kerros
A16	2H+KT	60,50	5. kerros
A17	1H+KT	32,00	5. kerros
A18	2H+KT	40,00	5. kerros
A19	3H+KT	65,00	5. kerros
A20	1H+KT	31,00	6. kerros
A21	2H+KT	51,00	6. kerros
A22	3H+KT	56,50	6. kerros
A23	3H+KT	65,00	6. kerros
B24	1H+KT	38,50	2. kerros
B25	2H+KT	49,00	2. kerros
B26	1H+KT	32,00	2. kerros
B27	3H+KT	60,00	2. kerros
B28	1H+KT	38,50	3. kerros
B29	2H+KT	49,00	3. kerros
B30	1H+KT	32,00	3. kerros
B31	3H+KT	60,00	3. kerros
B32	3H+KT	58,50	4. kerros
B33	2H+KT	49,00	4. kerros
B34	1H+KT	32,00	4. kerros
B35	3H+KT	60,00	4. kerros
B36	2H+KT	42,50	4. kerros
B37	3H+KT	68,00	5. kerros
B38	2H+KT	49,00	5. kerros
B39	1H+KT	32,00	5. kerros
B40	3H+KT	60,00	5. kerros
B41	2H+KT	42,50	5. kerros
B42	3H+KT	68,00	6. kerros
B43	3H+KT	63,00	6. kerros
B44	2H+KT	51,00	6. kerros
B45	2H+KT	42,50	6. kerros



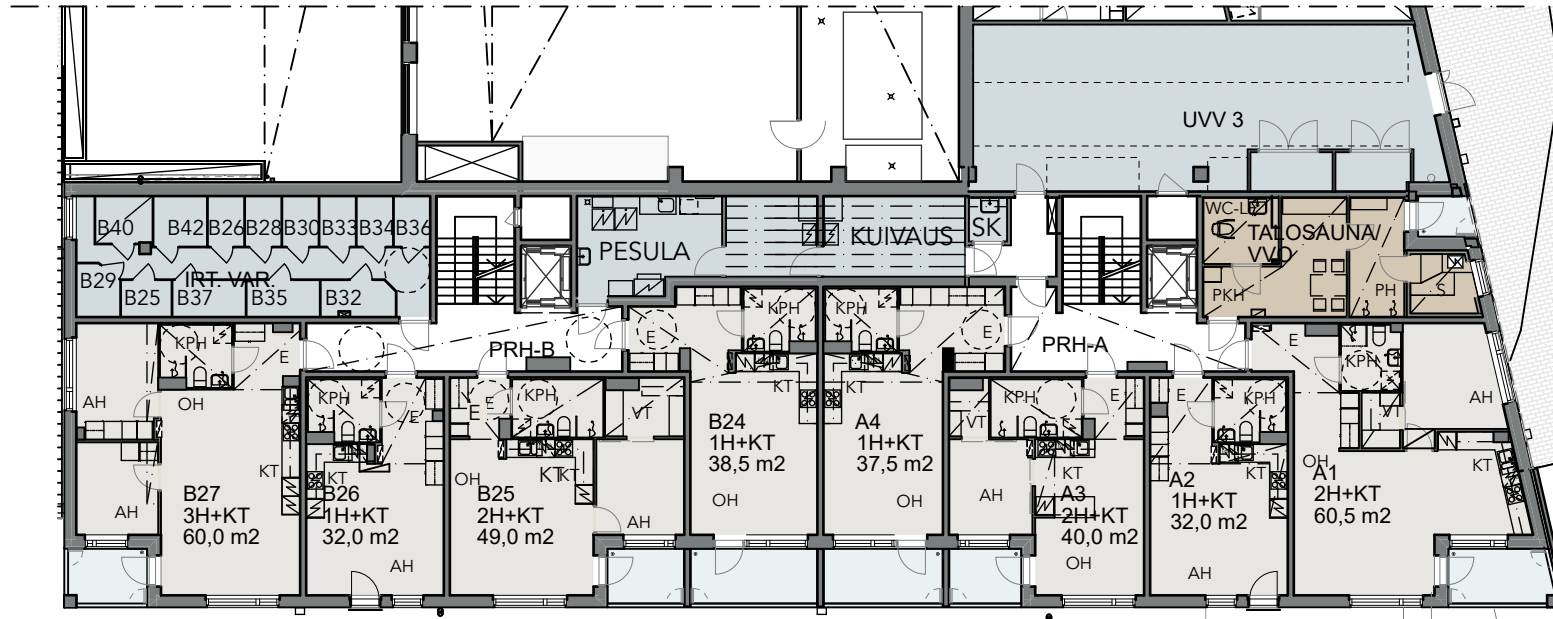


-2 KELLARIKERROS
AUTOHALLIN TASO

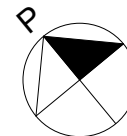
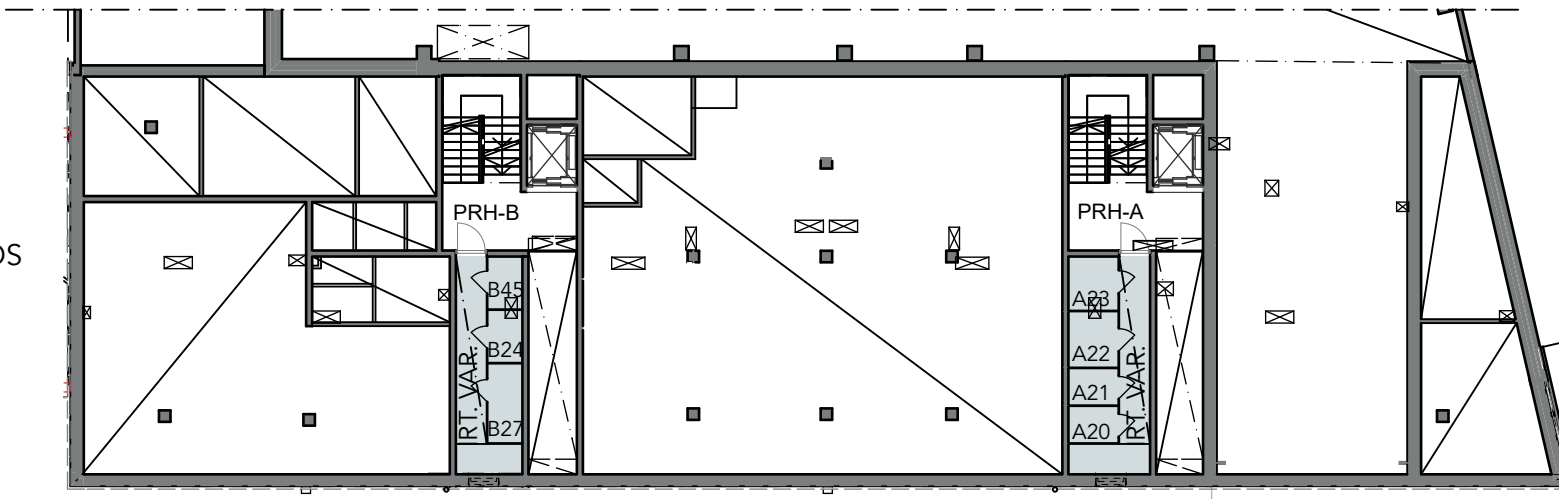


Asunto Oy Kantelettarentie 15

2.KERROS

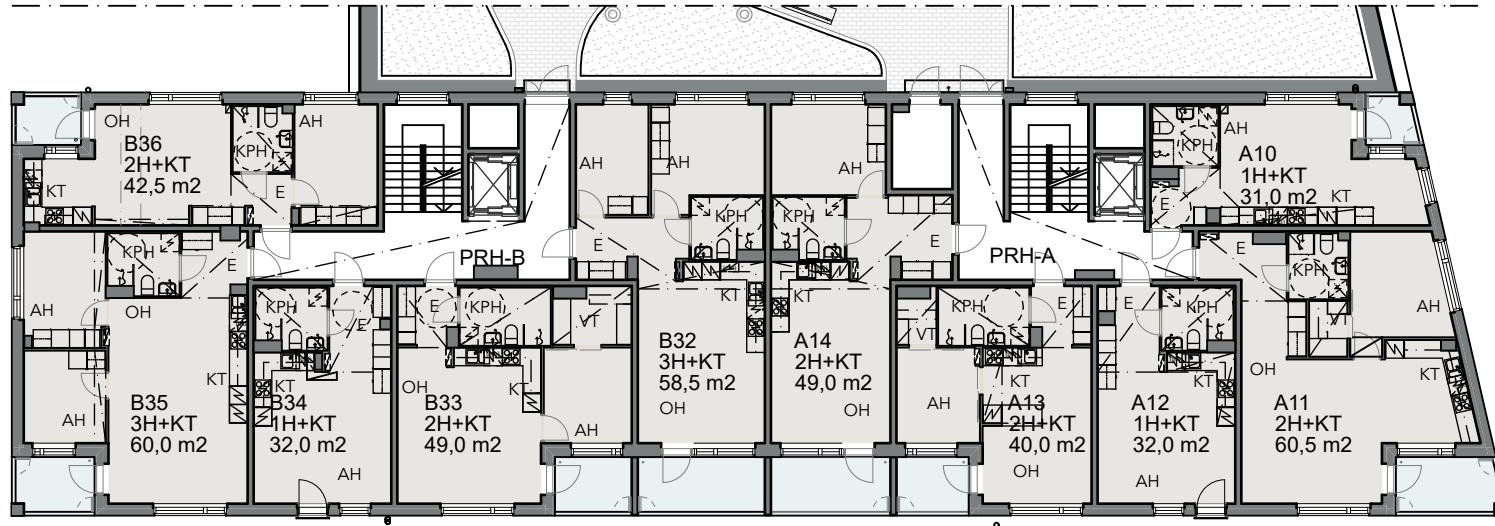


-1. KELLARIKERROS
VÄLIKERROS

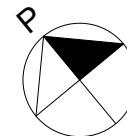
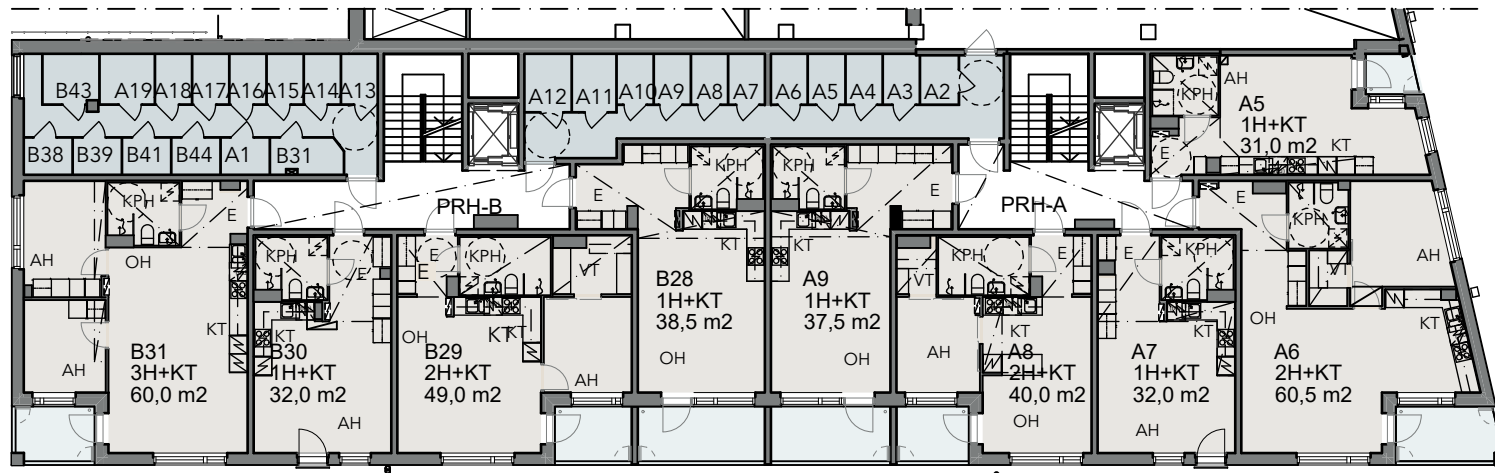


Asunto Oy Kantelettarentie 15

4.KERROS
PIHAKANNEN TASO

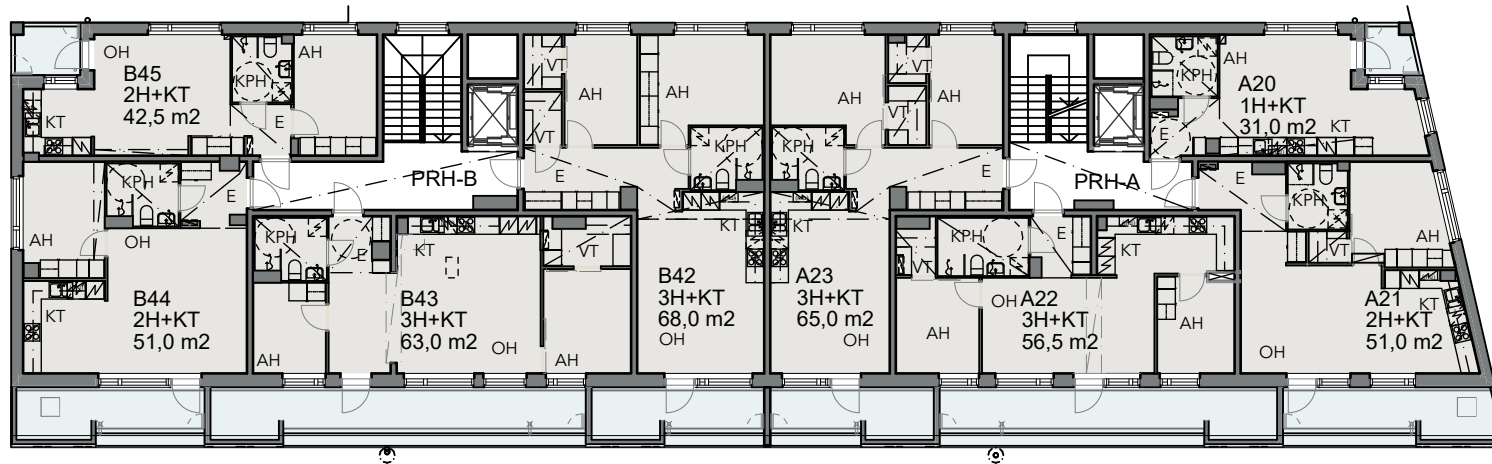


3.KERROS

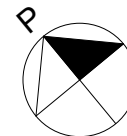
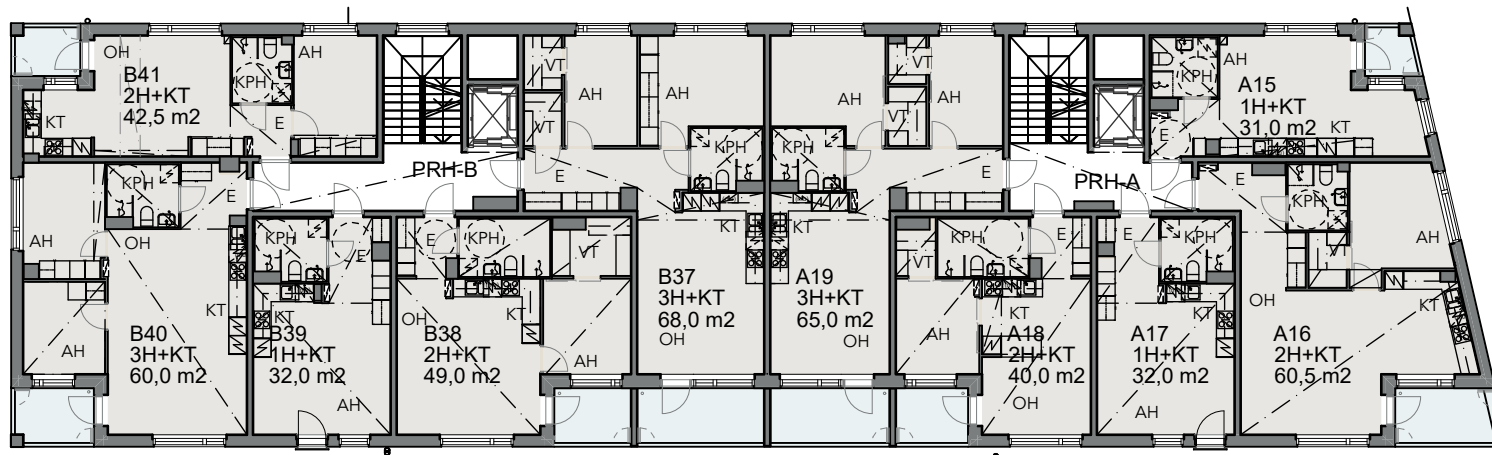


Asunto Oy Kantelettarentie 15

6.KERROS



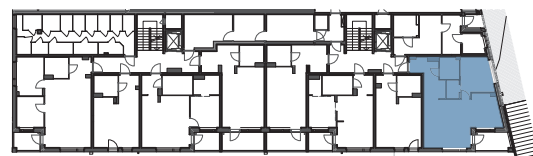
5.KERROS



2H+KT 60,5 m²



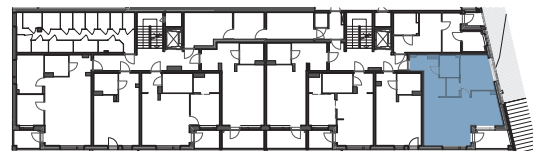
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



2H+KT 60,5 m²



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

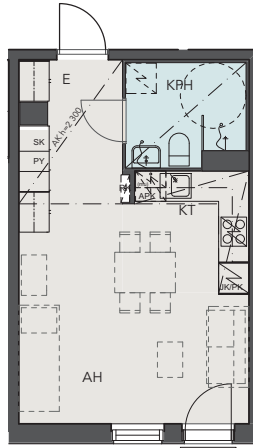


Lumo
VUOKRAKODIT

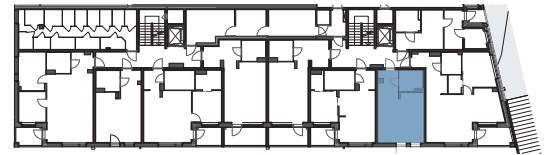
Asunto Oy Kantelettarentie 15

1H+KT 32,0 m²

Asunto A2 2. kerros
Asunto A7 3. kerros
Asunto A12 4. kerros



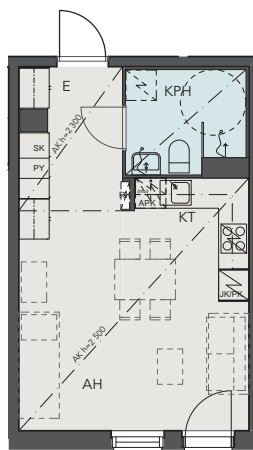
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



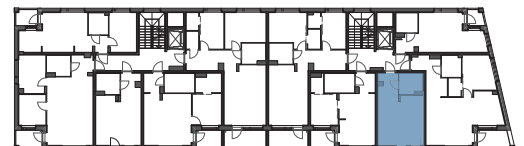
Asunto Oy Kantelettarentie 15

1H+KT 32,0 m²

Asunto A17 5. kerros



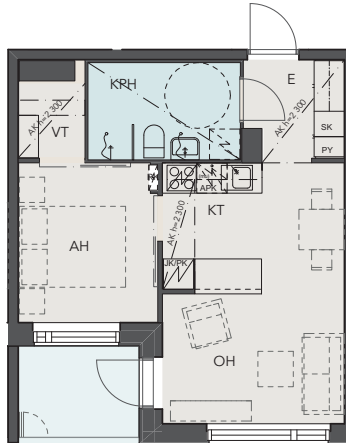
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



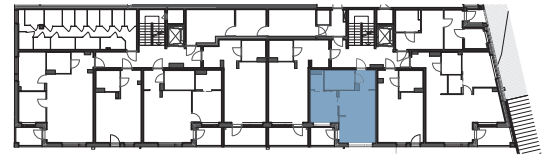
Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 40,0 m²

Asunto A3 2. kerros
Asunto A8 3. kerros
Asunto A13 4. kerros



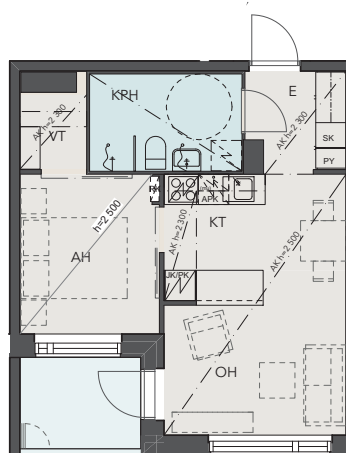
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



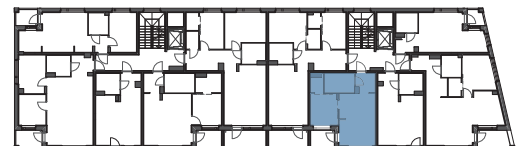
Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 40,0 m²

Asunto A18 5. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

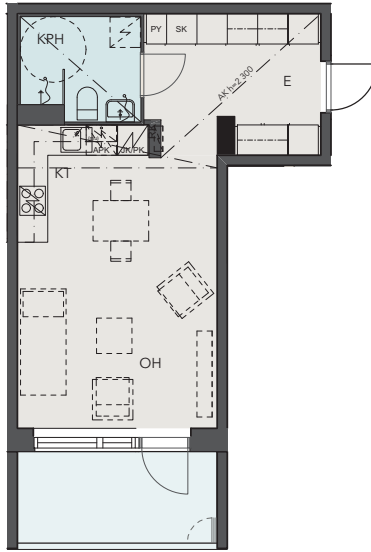


Asunto Oy Kantelettarentie 15

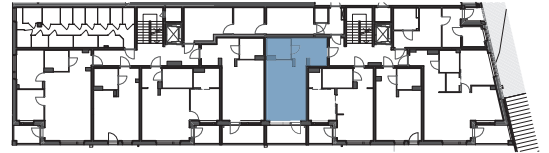
1H+KT 37,5 m²

Asunto A4 2. kerros

Asunto A9 3. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



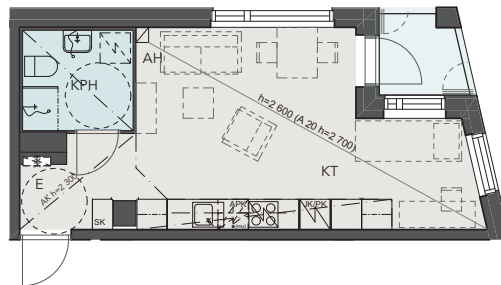
Asunto Oy Kantelettarentie 15

1H+KT 31,0 m²

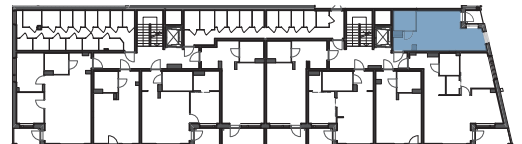
Asunto A5 3. kerros

Asunto A10 4. kerros

Asunto A20 6. kerros



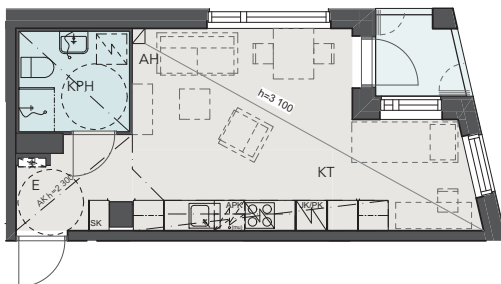
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



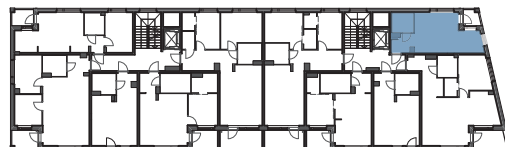
Asunto Oy Kantelettarentie 15

1H+KT 31,0 m²

Asunto A15 5. kerros



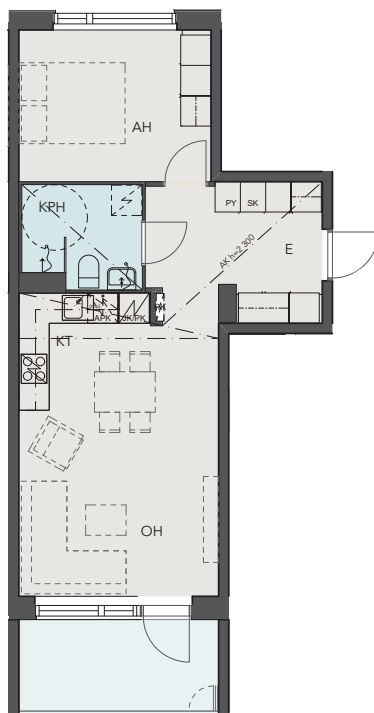
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 49,0 m²

Asunto A14 4. kerros



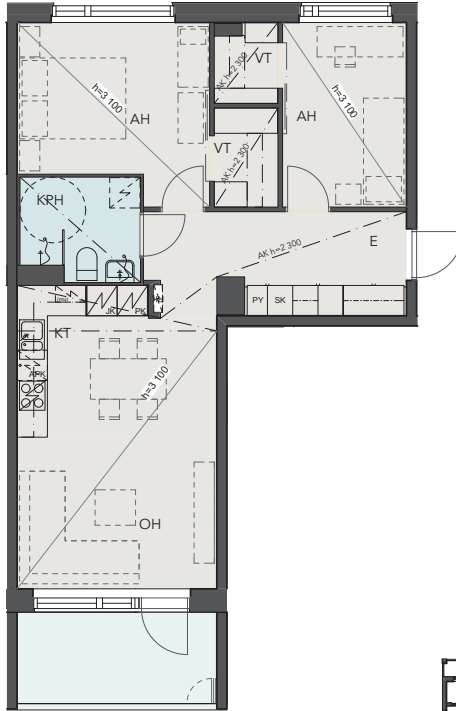
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 65,0 m²

Asunto A19 5. kerros



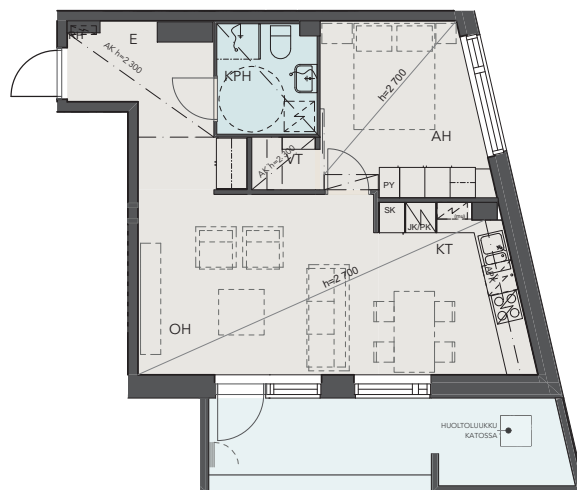
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 51,0 m²

Asunto A21 6. kerros



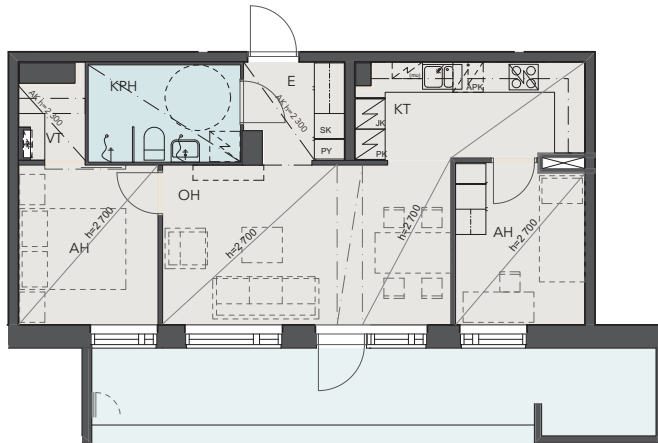
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 56,5 m²

Asunto A22 6. kerros



0 1 5 m

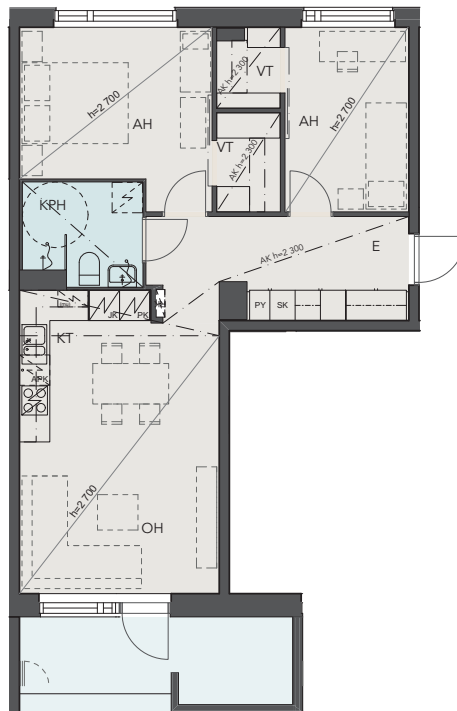
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 65,0 m²

Asunto A23 6. kerros



0 1 5 m

Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

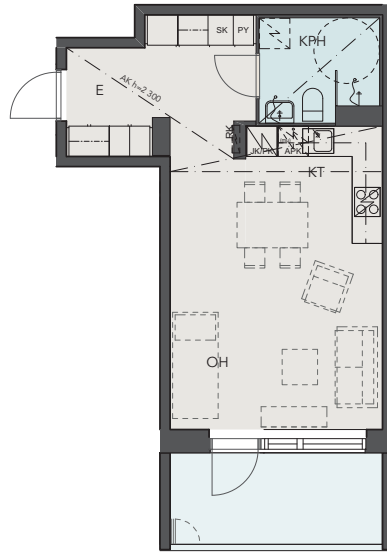


Asunto Oy Kantelettarentie 15

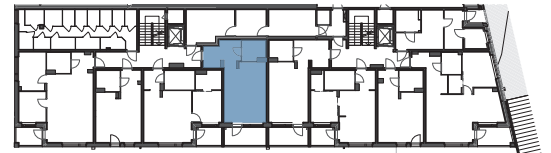
1H+KT 38,5 m²

Asunto B24 2. kerros

Asunto B28 3. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



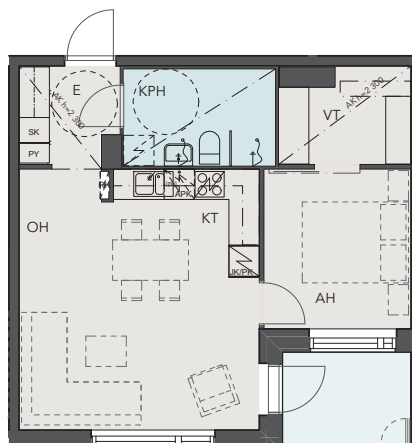
Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 49,0 m²

Asunto B25 2. kerros

Asunto B29 3. kerros

Asunto B33 4. kerros



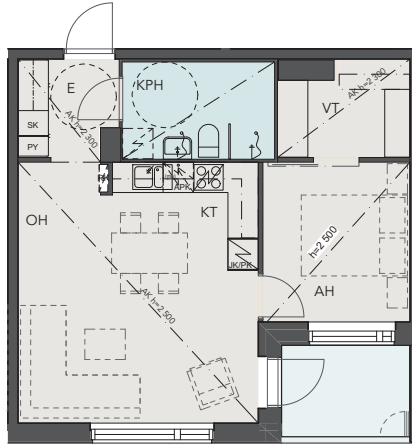
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 49,0 m²

Asunto B38 5. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



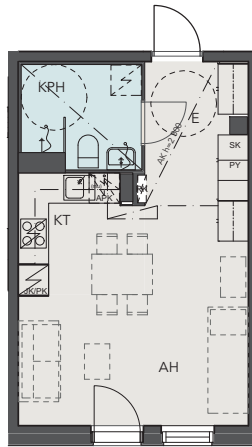
Asunto Oy Kantelettarentie 15

1H+KT 32,0 m²

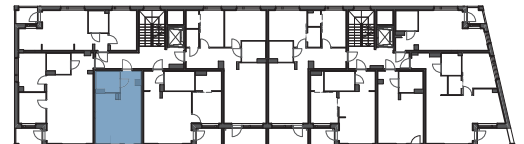
Asunto B26 2. kerros

Asunto B30 3. kerros

Asunto B34 4. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

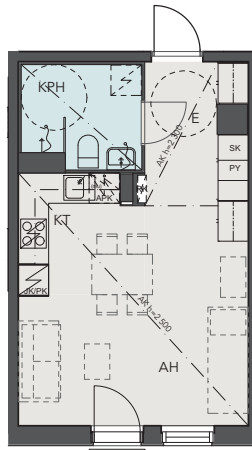


Lumo
VUOKRAKODIT

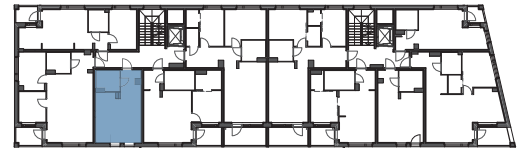
Asunto Oy Kantelettarentie 15

1H+KT 32,0 m²

Asunto B39 5. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



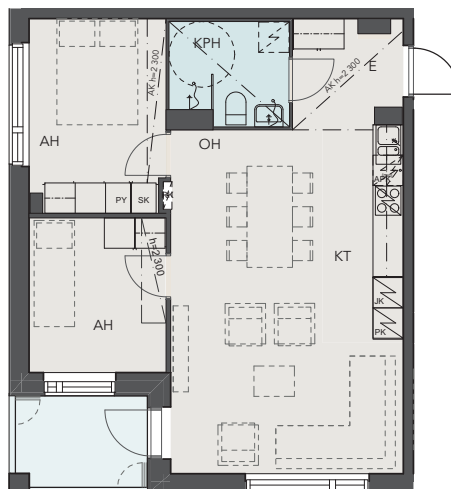
Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 60,0 m²

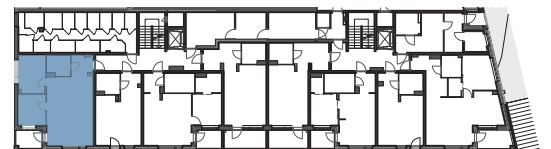
Asunto B27 2. kerros

Asunto B31 3. kerros

Asunto B35 4. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

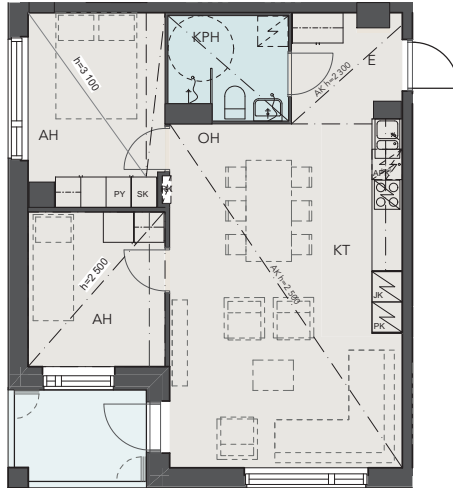


Lumo
VUOKRAKODIT

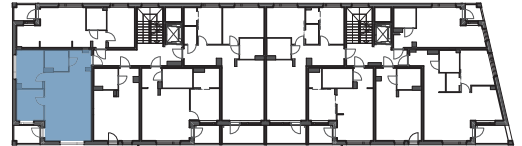
Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 60,0 m²

Asunto B40 5. kerros



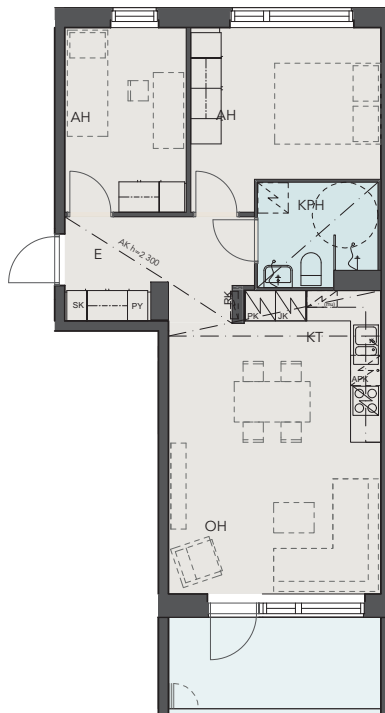
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



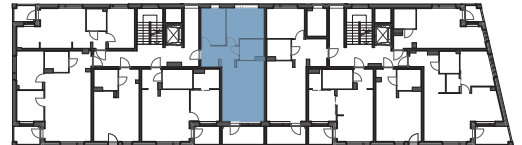
Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 58,5 m²

Asunto B32 4. kerros



Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

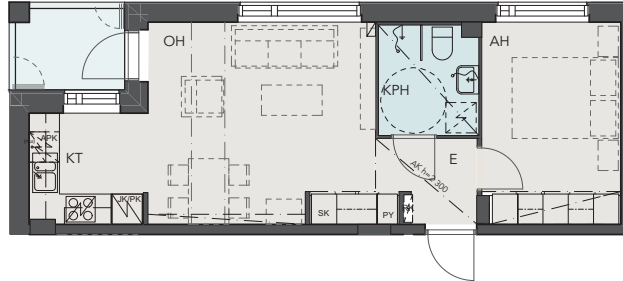


Lumo
VUOKRAKODIT

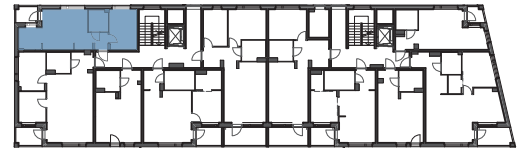
Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 42,5 m²

Asunto B36 4. kerros



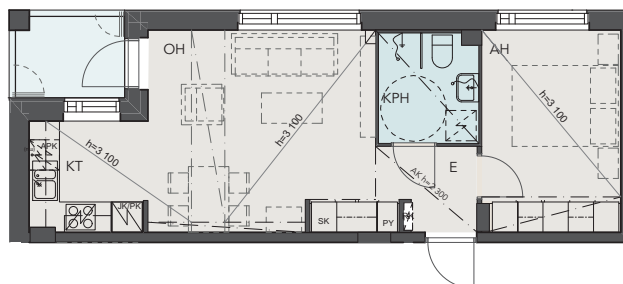
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



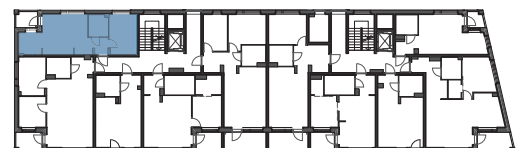
Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 42,5 m²

Asunto B41 5. kerros



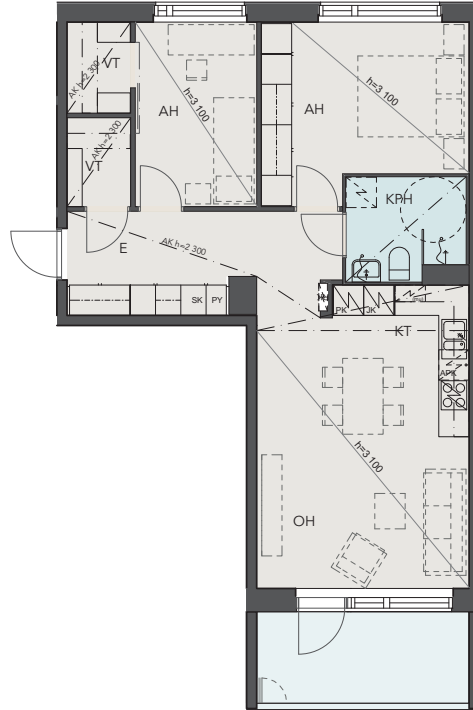
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 68,0 m²

Asunto B37 5. kerros



0 1 5 m

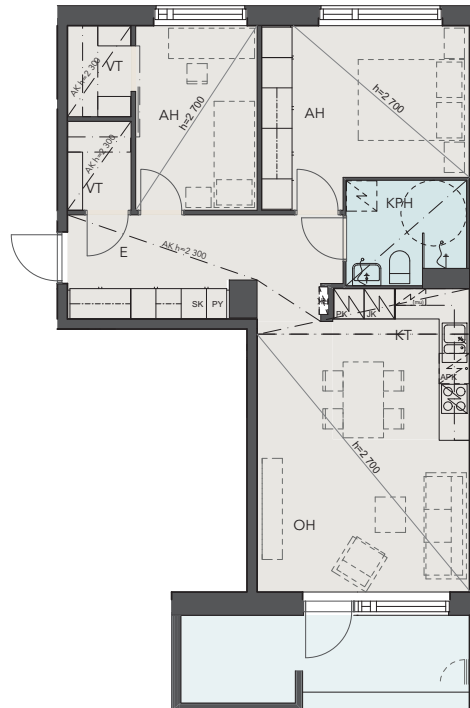
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 68,0 m²

Asunto B42 6. kerros



0 1 5 m

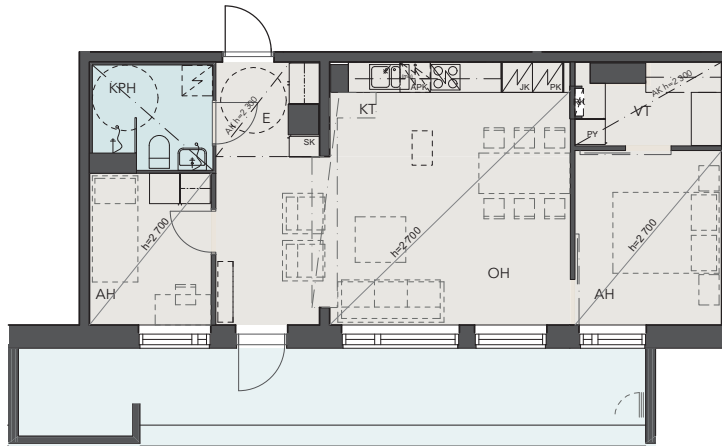
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta



Asunto Oy Kantelettarentie 15

3H+KT 63,0 m²

Asunto B43 6. kerros

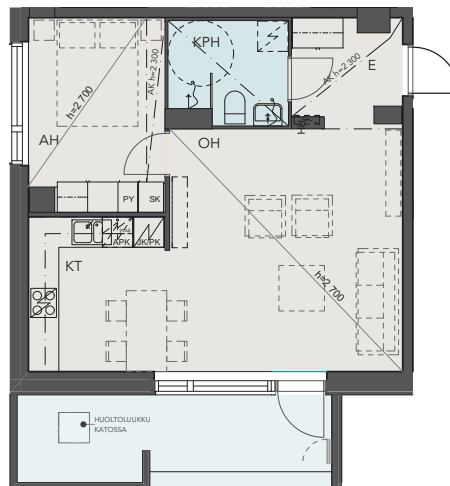


Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 51,0 m²

Asunto B44 6. kerros



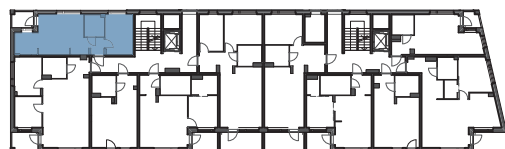
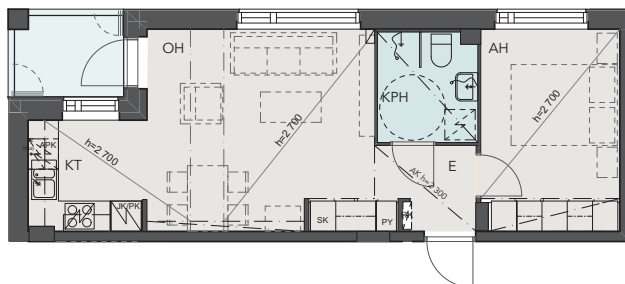
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

Lumo
VUOKRAKODIT

Asunto Oy Kantelettarentie 15

2H+KT 42,5 m²

Asunto B45 6. kerros



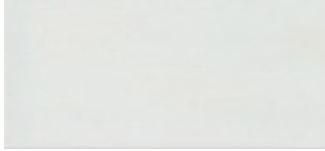
Ikkunoiden, hormien ja koteloiden paikat
saattavat poiketa esitetystä pohjapiirroksesta

Kantelettarentie 15

MATERIAALIT 2.7.2018

KYLPYHUONE

Seinälaatat



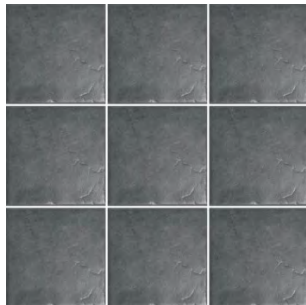
RTV Branco Mate, 20x40 cm, matta valkoinen, asennus vaakaan, saumaus valkoinen Mapei Ultracolor 100

Tehostelaatat



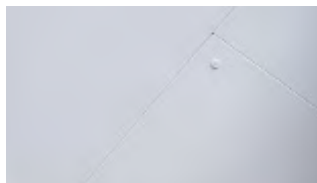
RTV Girl Fumo, koko 20x40 cm, matta harmaa, asennus vaakaan, saumaus harmaa Mapei Ultracolor 114

Kylpyhuoneen ja saunan lattiaaatoitus



Sicily Grey 10 x 10 cm, harmaa, saumaus tummanharmaa Mapei Ultracolor 114 Ant-racite

Kattomateriaali



Pulverimaalattu teräsohutlevykasetti 50mm, valkoinen.
Asunnossa A11 vähäoksainen kuusipa-neeli

Koukustot



Primo-sarja, alumiinin väriset, 2 kpl 4-osainen koukusto 944 sekä WC-paperiteline 940

KYLPYHUONE

Peilikaappi



Temal peilikaappi TSL6001Y
Led-lipalla. Kaapissa 2-osainen
pistorasia.

Allaskaluste



Temalin Temalette allas ja allaslaatikosto kahdella
laatikostolla, valkoinen TL625400YGA1,
Etusarja korkeakiilto valkoinen Cubix-vetimellä.

Suihkuseinä



Suihkuseinä Sanka Sync30, kirkas
lasi, mattahopea kehys, lev. 700 mm.
Lisäksi 300mm leveä kääntyvä
suihkuseinä niissä asunnoissa, joissa
suihku ja ovi ovat vierekkäin

KYLPYHUONE

WC-istuin



IDO Seven D 38213-01 pehmeällä kannella

Pesuallashana



Oras Vega 1814/1812 pesuallashana bidee-suihkulla ja pesukoneliitännällä tai erillisellä pk-liitännällä huoneiston pohjapiirustuksen mukaisesti

Suihkuhana/suihkusetti



Termostaattinen suihkuhana ja suihkusetti Oras Vega 1878

Kattovalaisin



Ensto AVR 254.111L (4000K), valkoinen

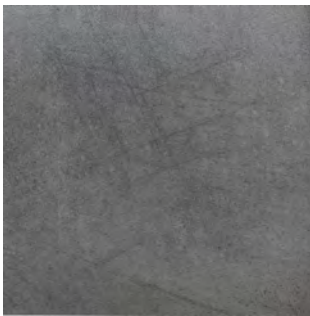
KEITTIÖ

Kalusteovet



Milka 961, maalattu valkoinen MDF

Työtasot



GP 542 harmaa platina laminaatti 30mm laminaatti
ABS-reunalla

Vedin



RK12, RST-vedin, pituus 137mm,
asennetaan vaakaan

Altaat



Franke Polar PXN 651-78,
1,5-osainen allas tai PXN 611-78,
1-altainen, huoneiston pohjarat-
kaisun mukaisesti

Hana



Oras VEGA 1839F,
astianpesukoneliitännällä

KEITTIÖ

Kalusteuuni ja liesitaso -paketti



Kalusteuuni Rosenlew ROB20601WK,
valkoinen



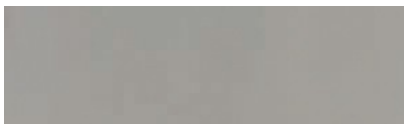
Keraaminen keittotaso, Rosenlew REV6341XBA,
teräs kehys

Liesikupu



Vallox Capto KTCEA, valkoinen

Keittiön välitilan laatoitus



Plaqueta Perla Mate, 10x30cm, mattaharmaa,
asennus vaakaan tasaladonnalla, saumaus
marmorivalkoinen kiilto 39 tai vastaava



Presto-sarja, alumiinin väriset, 2-osainen kou-
kusto 2 kpl

KEITTIÖ

Kylmälaitteet



Rosenlew RJP4544, valkoinen
jääkaappipakastin 1 - 2h asunnoissa



Rosenlew valkoinen jääkaappi
RJKL3000 ja pakastinkaappi RPP2330
3h -asuntotyyeissä

Astianpesukone



RW4512 Rosenlew, leveys 60 cm,
väri valkoinen

MUUT TILAT

Kiintokomerot



Makuuhuone- ja eteiskalusteiden kaapistojen ovilevyt, Milka 961 MDF-ovi, valkoinen, vedin RK12 Harjattu RST-vedin, asennetaan vaakaan.

Asunnot joissa vaatehuone/huoneita: kalustelevy-hyllyt, valkoiset, sekä vaatetanko

Lattia



Kaindl Tendenza, Tammi Fiorano -laminaatti



Jalkalista lattian sävyyn sävytettynä esimerkiksi harmaa tammi

Väliovet



Easy 201, valkoinen huullettu laakaovi, sekä Easy Slide liukuovi ja Easy 201 kosteussuojamaalattu kph:n ovi, Jeld wen

Rakennuskohde:**Asunto Oy Kantelettarentie 15****Kantelettarentie 15, 00420 Helsinki****Kaavoitus**

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki, p. (09) 310 1691 (vaihe).

Rakenteet

Perustukset tehdään kallionvaraisesti tai maanvaraisin anturoin min. 300 mm paksun murskekerroksen varaan. Alapohjat ovat maanvaraisia solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, kuivissa tiloissa paksuus 370 mm + pumpputasoite, märkätiloissa lovettu kylpyhuoneontelolaatta. Ulkoseinät ovat pääosin lämpörappattuja tai maalattuja betonielementtejä.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Asuntojen sisä-ovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta, saunassa kokolasiovi. Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalliumpi- tai metallilasiovia. Parvekkeet ovat alumiinilasikaiteiset, ne varustetaan yläosastaan avattavalla parvekelasituksella.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrakenteisia kipsilevyseinä. Pesutilojen kevyet väliseinät ovat pääosin elementtirakenteisia.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen 265 mm ontelolaatta. Vesikaton katteena on peltikate. Lämmöneristeenä on 350 mm puhallusvilla + 100 mm mineraalvilla.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
OH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
KT	laminaatti	maalattu	maal./roisket.
MH	laminaatti	maalattu	roisketasoitus
VH	laminaatti	maalattu	maalattu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	maal. peltikas. maalattu
Parveke	betoni	maalattu	betoni/paneloitu

Alaslasketut katot ovat yleensä sileitä maalattuja kipsilevykattoja, elementtikylpyhuoneissa maalattu peltikasetti, paikallarakennetuissa kylpyhuoneissa puupaneeli. Porrashuoneissa t-listakannatinpalakatto. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattuna MDF-ovella. Keittiön pesualtaat ovat työpöytäan upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Työpöytätaasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat maalattua kalustelevyä ja ovet MDF-levyä.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm leveä kalusteuni, keraaminen keittotaso ja liesikupu
- jääpakastinkaappi-yhdistelmä 1h- ja 2h -asunnoissa. 3h- ja 4h -asunnoissa täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit
- 60 cm astianpesukone
- kph:ssa valaisinpeilikaappi ja allaskaappi

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Taloyhtiö varustetaan yleiskaapeloinnilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Talotekniikka

- keskitetty tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluvutus pattereilla
- pesuhuoneissa ja saunoissa lattialämmitys sähköllä, kiinteistön sähköstä.
- Vedenmittaus on mekaaninen

Huoneistoihin saattaa tulla suunnittelun edetessä talotekniikasta johtuvia pienimuotoisia kotelointeja. Lisäksi muutoksia voi tulla hormien ja alaslaskettujen kattojen kokoon ja sijaintiin.

Autopaikat

Yhtiöllä on oikeus 26 kpl autopaikkaan. Näistä autopaikoista 3 ap sijaitsee väliaikaisesti ulkona kunnes naapuritontti rakennetaan. 5 autopaikkaa pysäköintihallissa valmistuu vasta naapuritontin rakentamisen yhteydessä. Autopaikat sijaitsevat kylmässä pysäköintihallissa. Autopaikkojen yhteyteen tulee lämpöpistoke.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Tekniset tilat (SPK, LJH, IVKH), siivouskomero, asuntokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl/asunto), talopesula, kuivaushuone, LVV, UVV, pyörävarasto ja saunatilat. Yhtiön jätetilat ja VSS sijaitsevat naapuriyhtiö Asunto Oy Helsingin Nuotin kellaritiloissa.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.