



Henrik Borgströmin tie 2, Kruunuvuorenranta, Helsinki



As Oy Henrik Borgströmin tie 2
Henrik Borgströmin tie 2, 00590 Helsinki

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

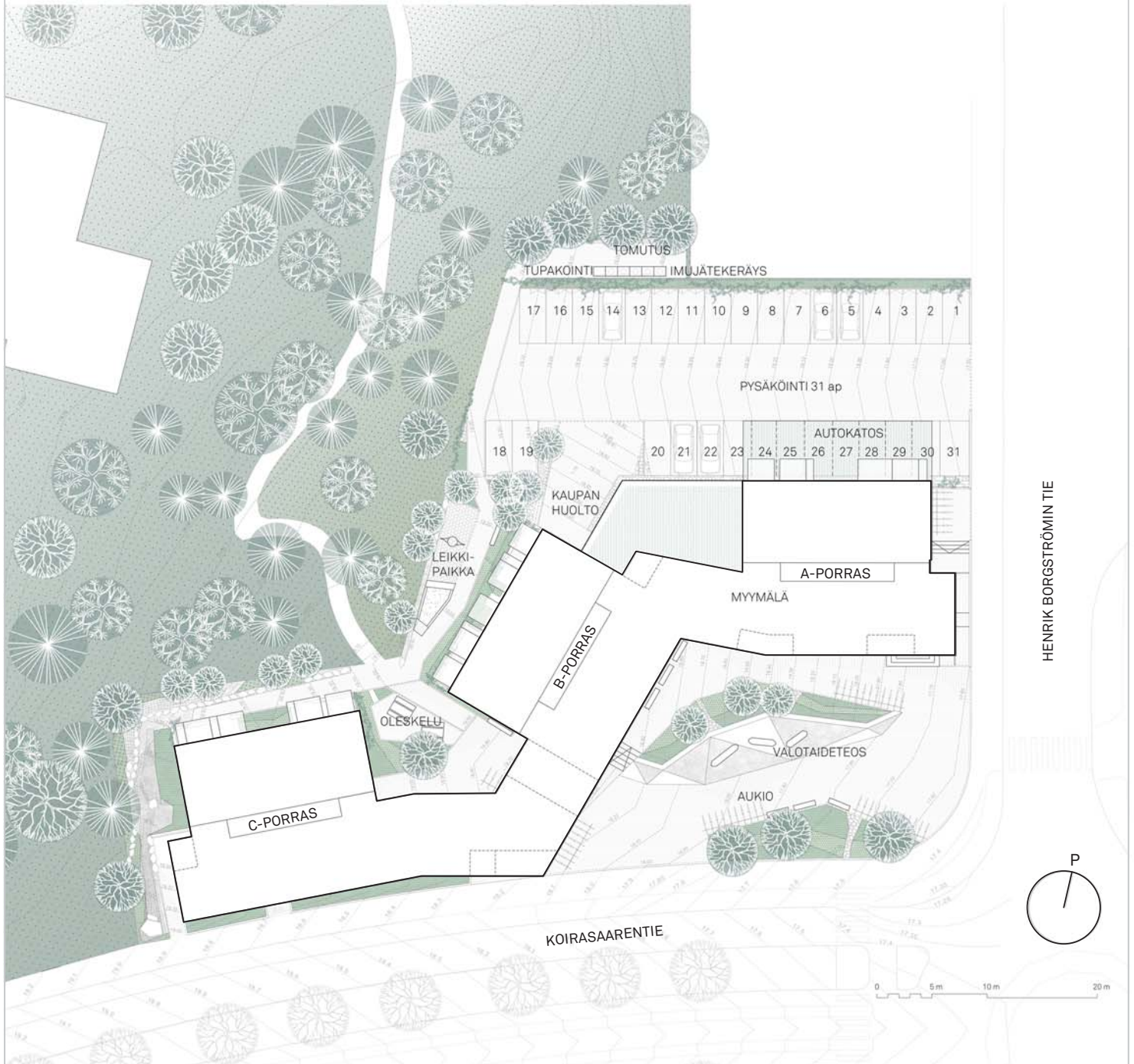
Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
Huoneistoluettelo 12.12.2018

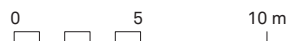
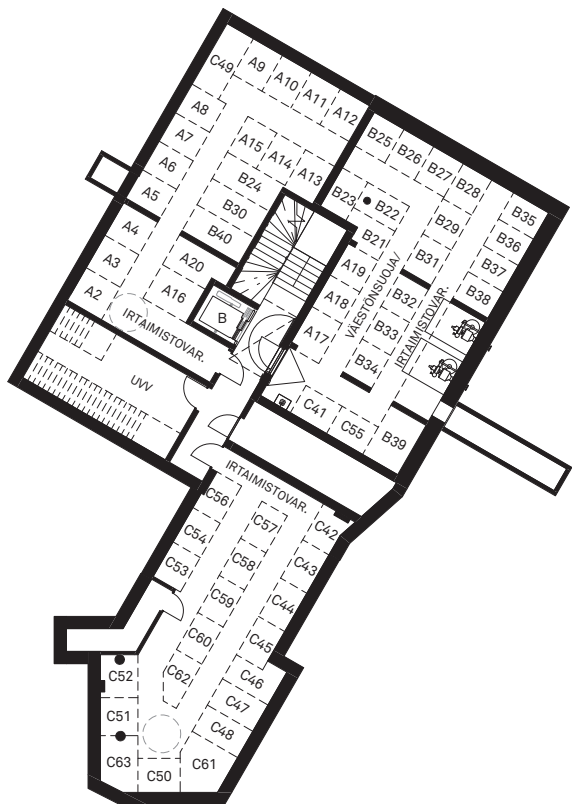
KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
2. krs	A2	2H+KT	47.0 m ²	1. krs	C41	2H+KT	46.0 m ²
2. krs	A3	1H+KT	35.5 m ²	1. krs	C42	2H+KT	47.0 m ²
2. krs	A4	1H+KT	29.5 m ²	1. krs	C43	2H+KT	45.0 m ²
2. krs	A5	1H+KT	29.5 m ²	1. krs	C44	1H+KT	35.0 m ²
2. krs	A6	1H+KT	30.0 m ²	2. krs	C45	2H+KT	47.0 m ²
2. krs	A7	2H+KT	46.0 m ²	2. krs	C46	1H+KT	37.0 m ²
3. krs	A8	2H+KT	47.0 m ²	2. krs	C47	1H+KT	29.0 m ²
3. krs	A9	1H+KT	35.5 m ²	2. krs	C48	1H+KT	29.0 m ²
3. krs	A10	1H+KT	29.5 m ²	2. krs	C49	4H+KT	74.5 m ²
3. krs	A11	1H+KT	29.5 m ²	2. krs	C50	2H+KT	46.0 m ²
3. krs	A12	1H+KT	30.0 m ²	3. krs	C51	2H+KT	47.0 m ²
3. krs	A13	2H+KT	46.0 m ²	3. krs	C52	1H+KT	37.0 m ²
4. krs	A14	2H+KT	47.0 m ²	3. krs	C53	1H+KT	29.0 m ²
4. krs	A15	1H+KT	35.5 m ²	3. krs	C54	1H+KT	29.0 m ²
4. krs	A16	1H+KT	29.5 m ²	3. krs	C55	4H+KT	74.5 m ²
4. krs	A17	1H+KT	29.5 m ²	3. krs	C56	2H+KT	46.0 m ²
4. krs	A18	1H+KT	30.0 m ²	4. krs	C57	2H+KT	47.0 m ²
4. krs	A19	2H+KT	46.0 m ²	4. krs	C58	1H+KT	37.0 m ²
5. krs	A20	2H+KT	53.5 m ²	4. krs	C59	1H+KT	29.0 m ²
				4. krs	C60	1H+KT	29.0 m ²
				4. krs	C61	4H+KT	74.5 m ²
				4. krs	C62	2H+KT	46.0 m ²
				5. krs	C63	2H+KT	54.0 m ²
				Asuntoja yhteensä : 62			2590.0 m ²
KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA				
1. krs	B21	2H+KT	46.0 m ²				
1. krs	B22	2H+KT	47.0 m ²				
2. krs	B23	2H+KT	46.0 m ²				
2. krs	B24	3H+KT	66.5 m ²				
2. krs	B25	1H+KT	28.0 m ²				
2. krs	B26	1H+KT	29.0 m ²				
2. krs	B27	2H+KT	46.5 m ²				
2. krs	B28	2H+KT	47.0 m ²				
3. krs	B29	2H+KT	46.0 m ²				
3. krs	B30	3H+KT	66.5 m ²				
3. krs	B31	1H+KT	28.0 m ²				
3. krs	B32	1H+KT	29.0 m ²				
3. krs	B33	2H+KT	46.5 m ²				
3. krs	B34	2H+KT	47.0 m ²				
4. krs	B35	2H+KT	46.0 m ²				
4. krs	B36	1H+KT	28.0 m ²				
4. krs	B37	1H+KT	29.0 m ²				
4. krs	B38	2H+KT	46.5 m ²				
4. krs	B39	2H+KT	47.0 m ²				
5. krs	B40	2H+KT	53.5 m ²				

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

Asemapiirustus ja autopaikat

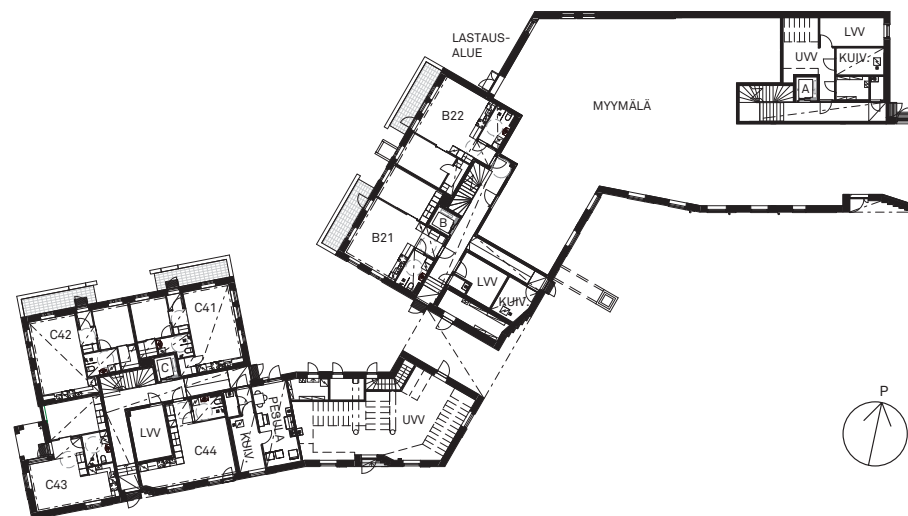


Kerrostasopohja 1:200 Kellari



Lumo
VUOKRAKODIT

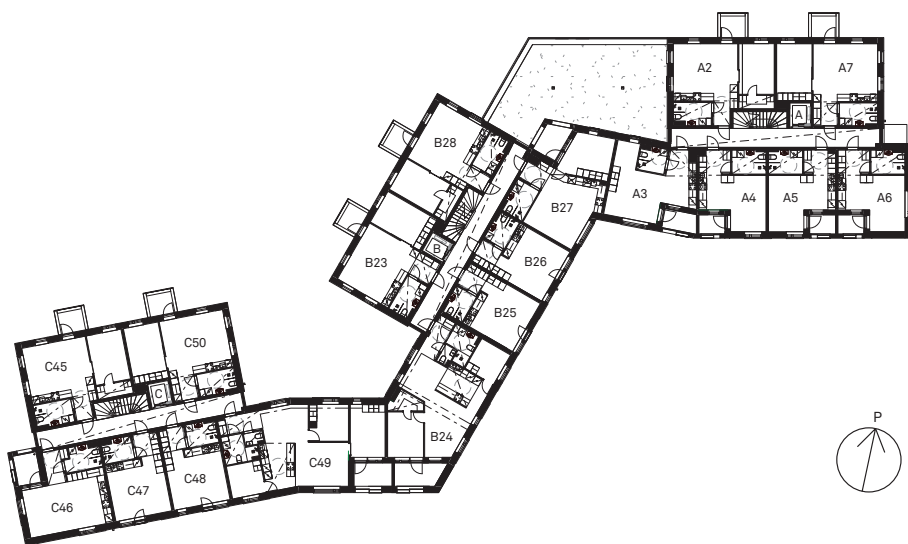
Kerrostasopohja 1:400 1. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

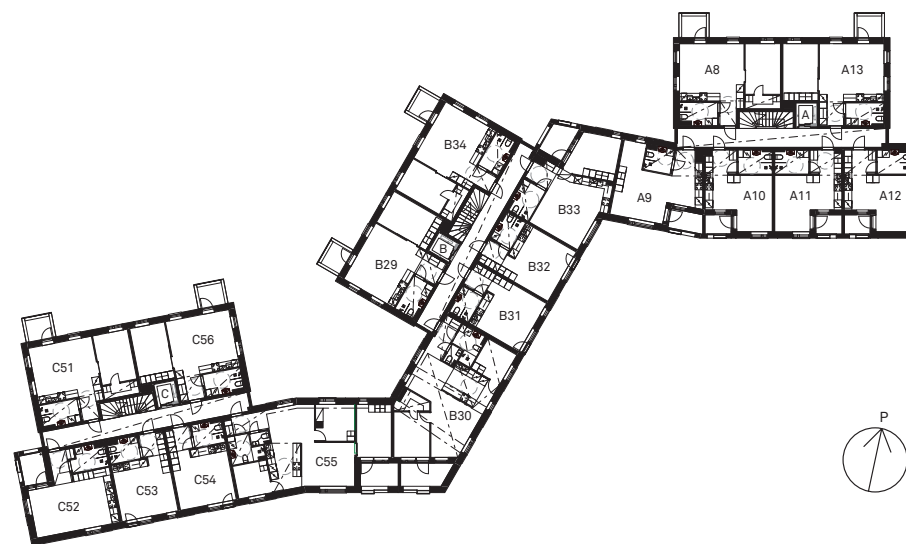
Kerrostasopohja 1:400 2. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

Kerrostasopohja 1:400 3. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

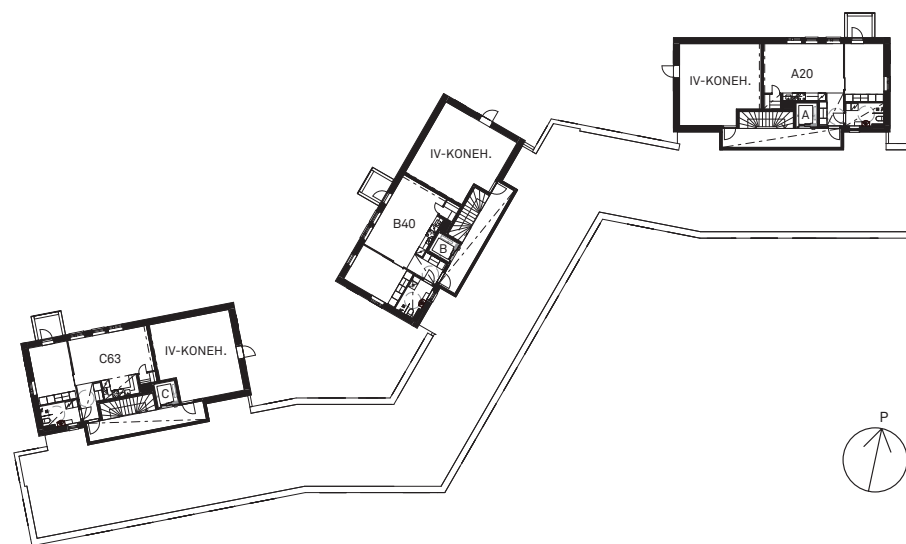
Kerrostasopohja 1:400 4. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

Kerrostasopohja 1:400 5. krs

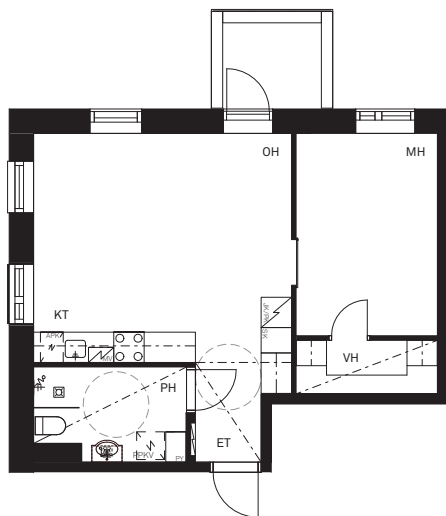
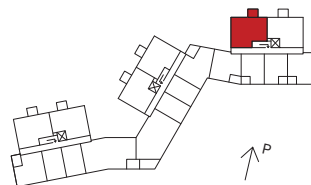


Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

A2 2. kerros



0 1 2 3 4 5 m

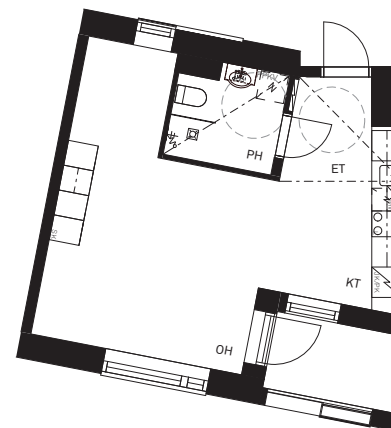
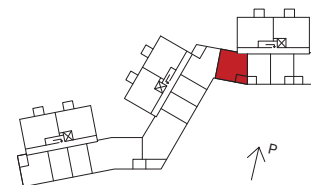
Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 35,5 m²

A3, A9, A15

2.-4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

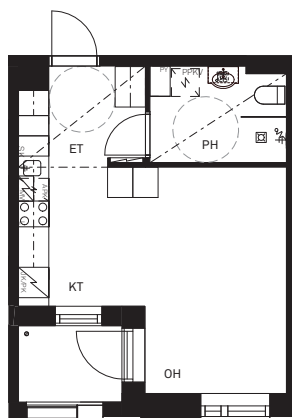
Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,5 m²

A4, A10, A16

2.-4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

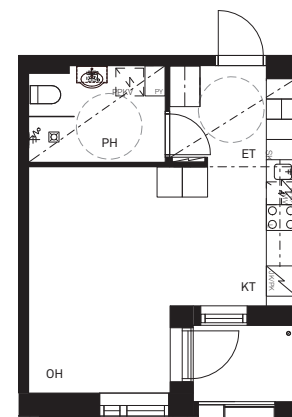
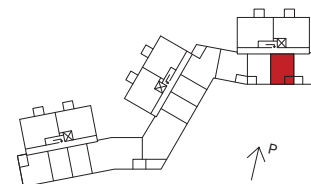
Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,5 m²

A5, A11, A17

2.-4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

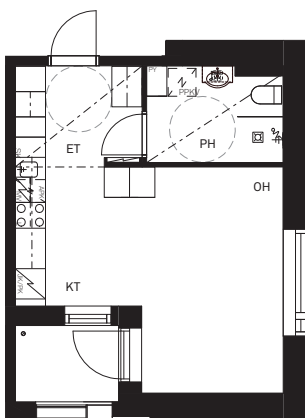
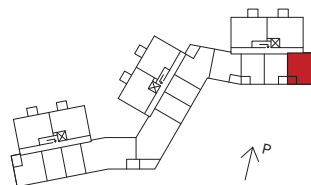
Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 30,0 m²

A6, A12, A18

2.-4. kerros



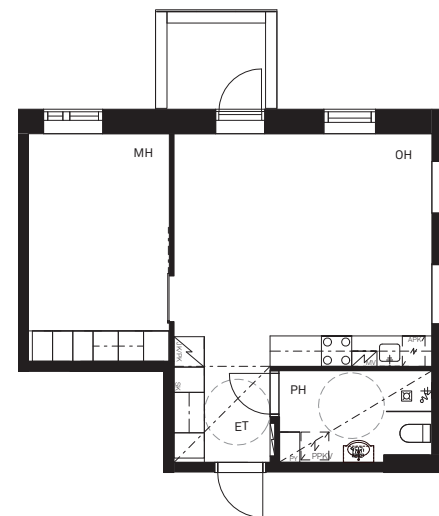
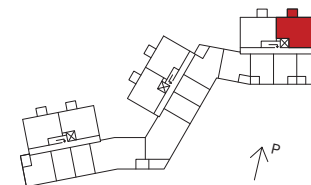
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

A7 2. kerros



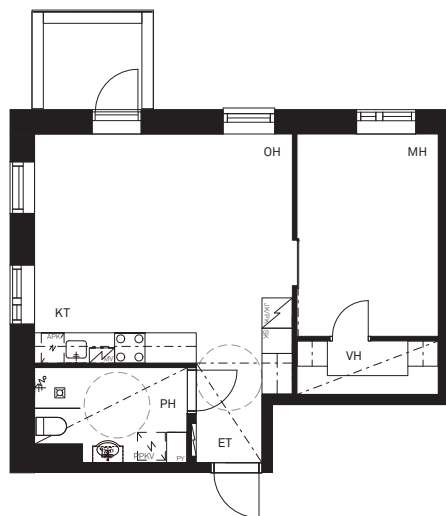
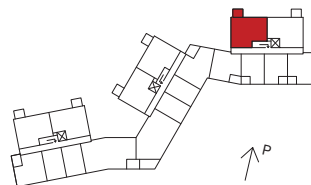
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

A8 3. kerros



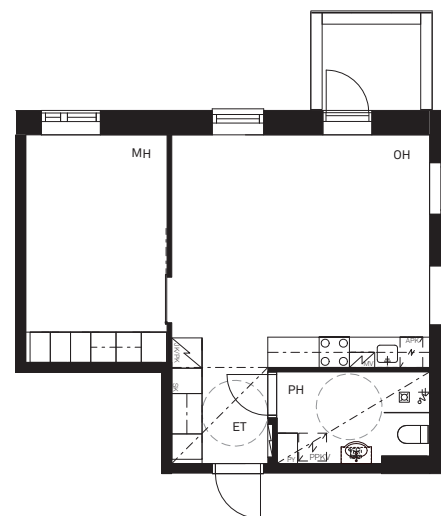
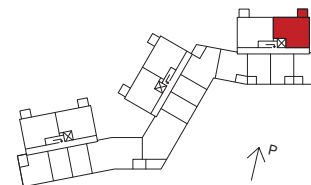
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

A13 3. kerros



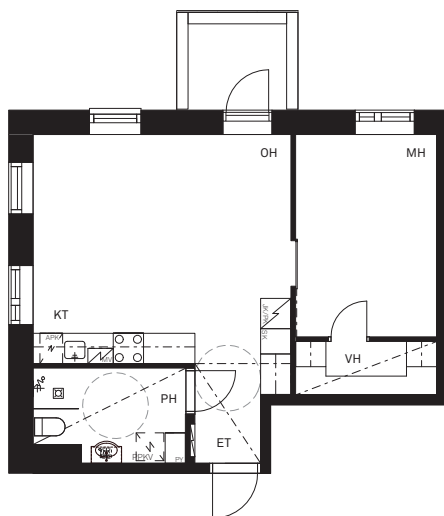
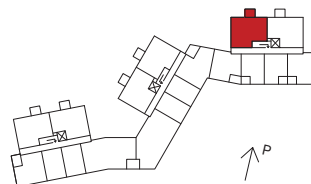
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

A14 4. kerros



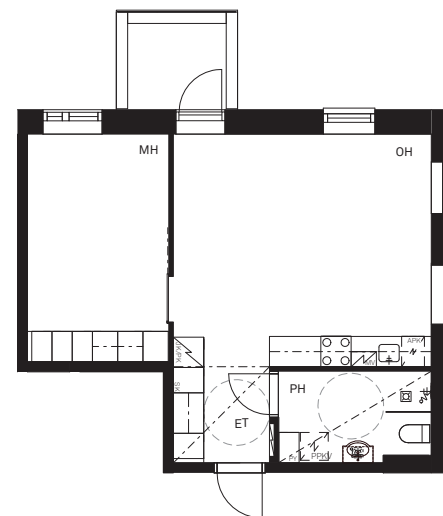
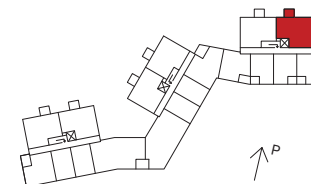
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

A19 4. kerros



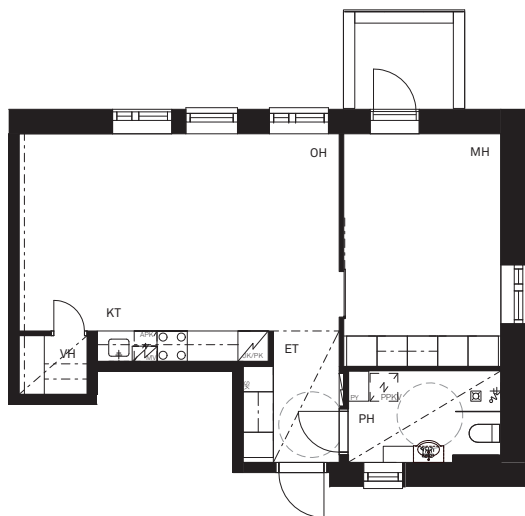
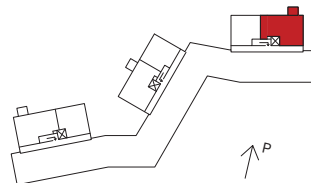
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 53,5 m²

A20 5. kerros



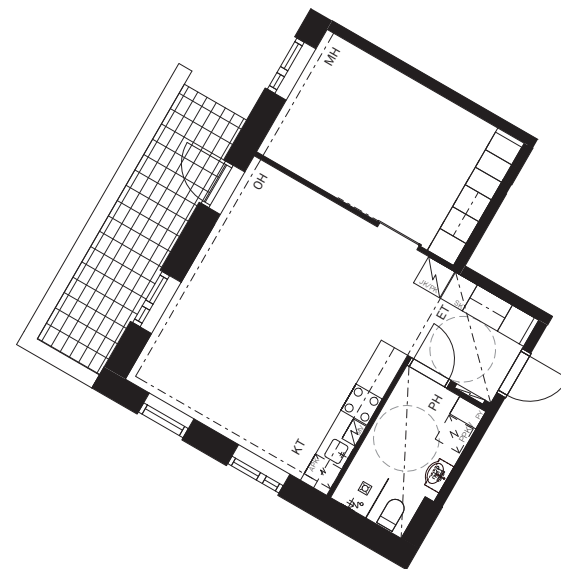
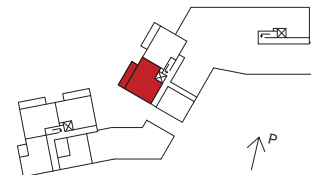
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

B21 1. kerros



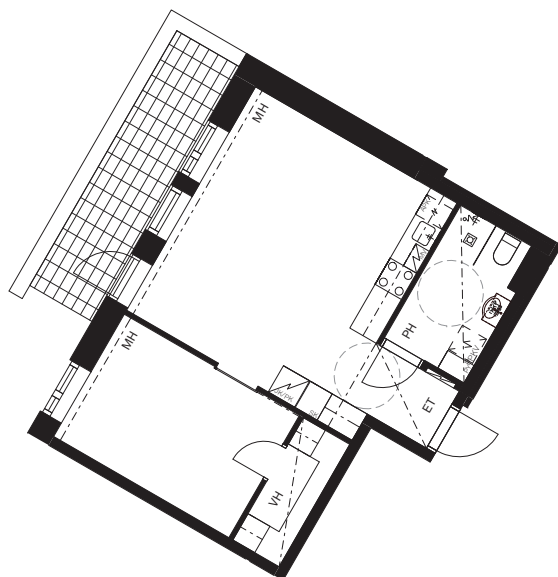
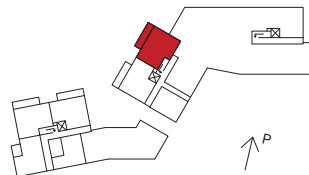
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

B22 1. kerros



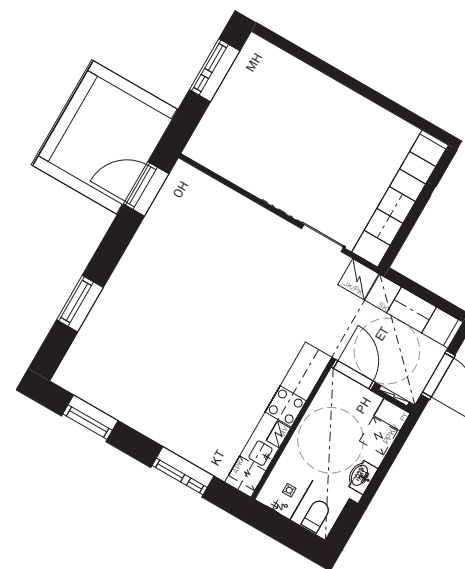
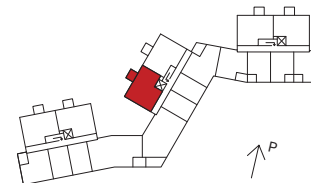
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

B23 2. kerros



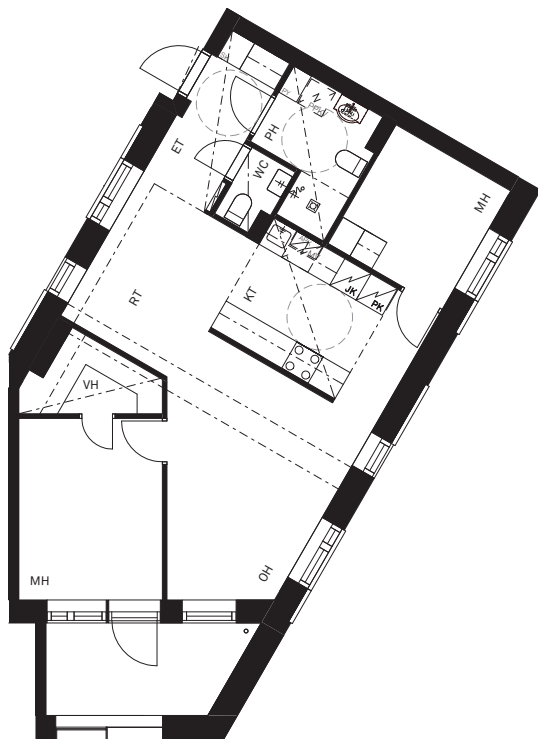
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

3H + KT 66,5 m²

B24 2. kerros



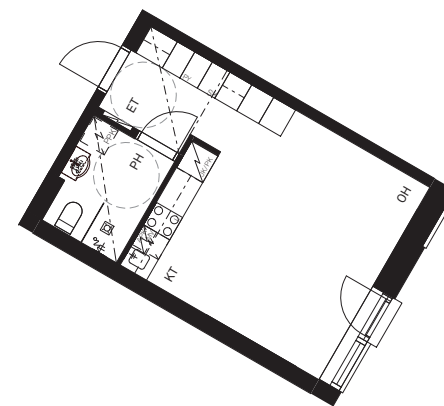
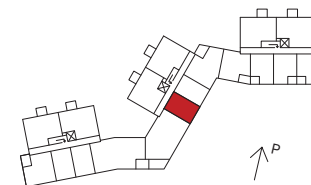
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 28.0 m²

B25, B36 2. ja 4. kerros



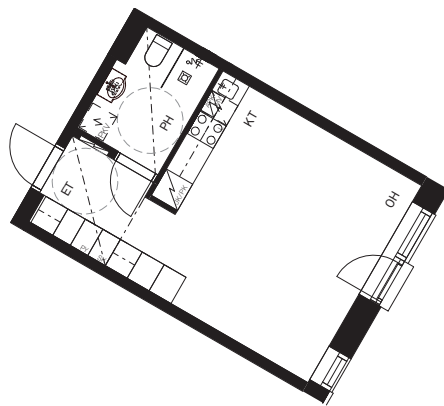
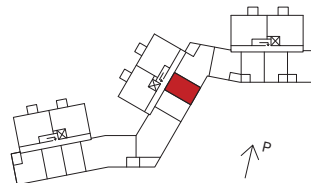
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,0 m²

B26, B37 2. ja 4. kerros



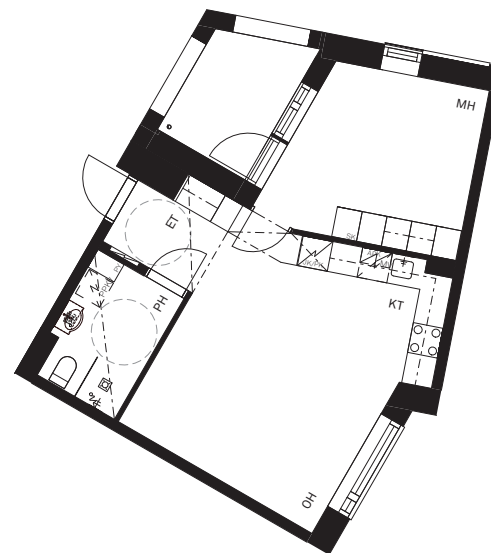
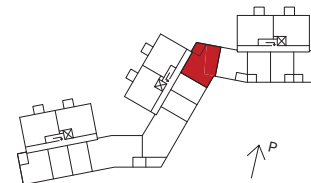
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,5 m²

B27 2. kerros



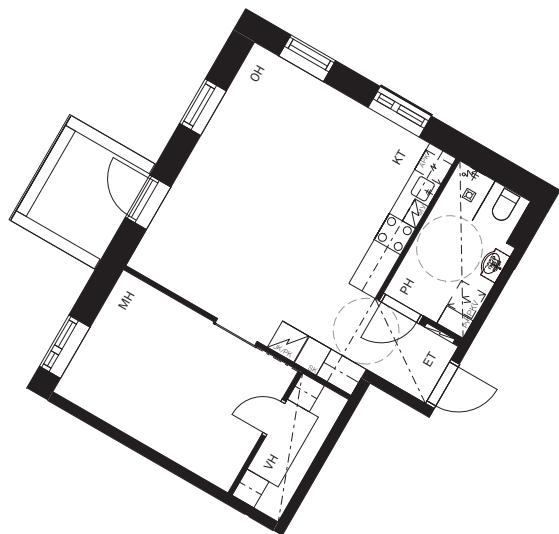
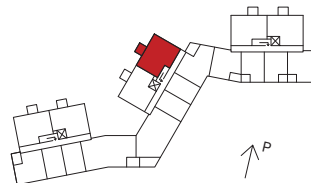
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

B28 2. kerros



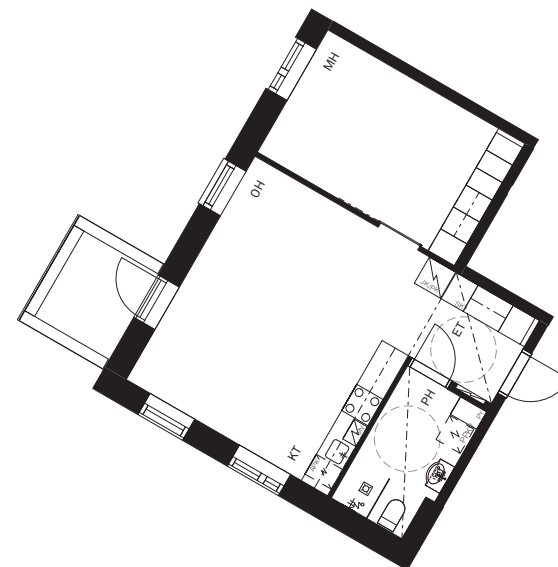
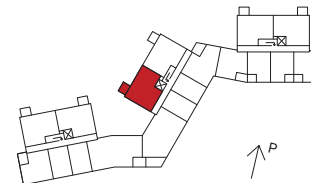
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

B29 3. kerros



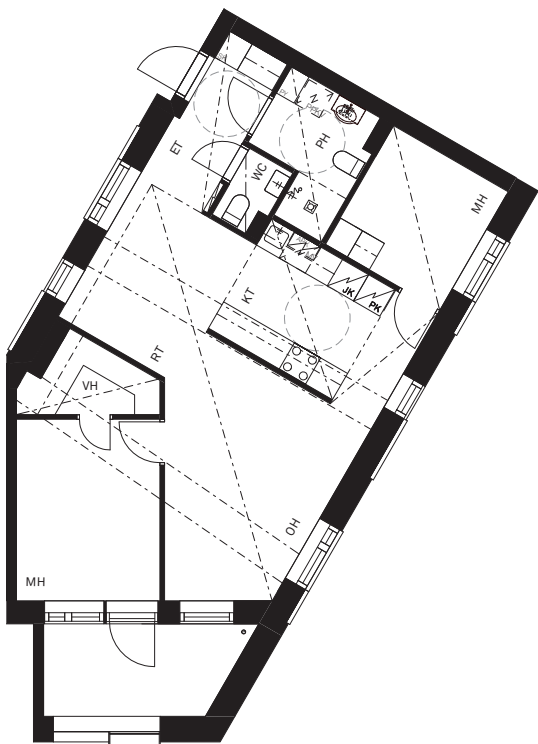
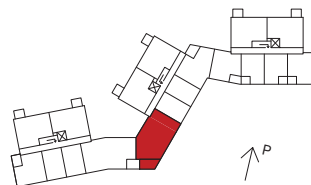
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

3H + KT 66,5 m²

B30 3. kerros



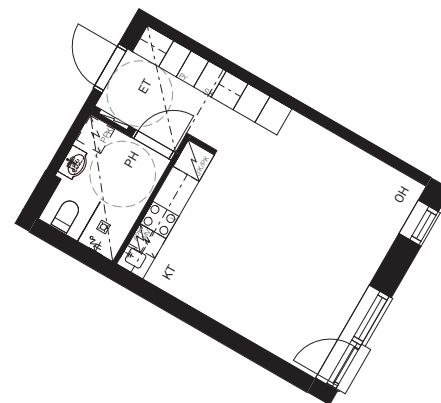
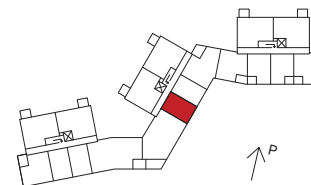
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 28,0 m²

B31 3. kerros



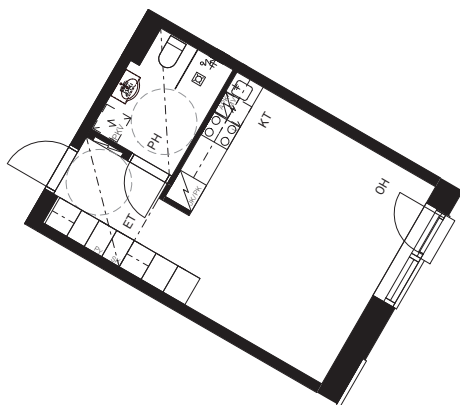
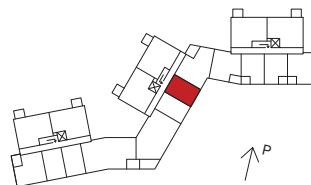
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,0 m²

B32 3. kerros



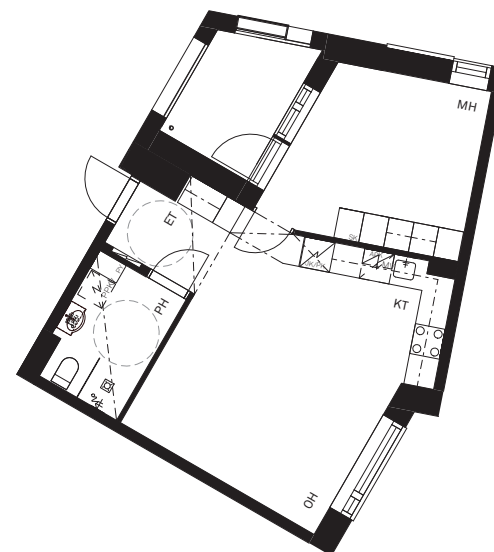
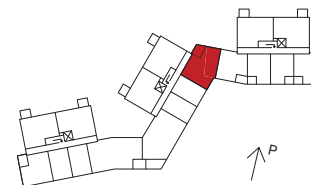
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,5 m²

B33 3. kerros



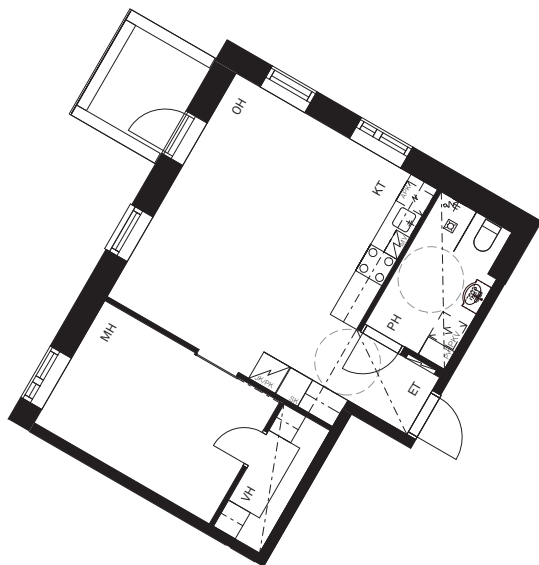
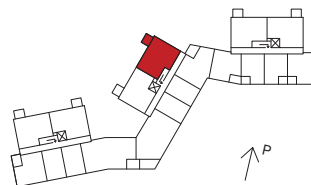
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

B34 3. kerros



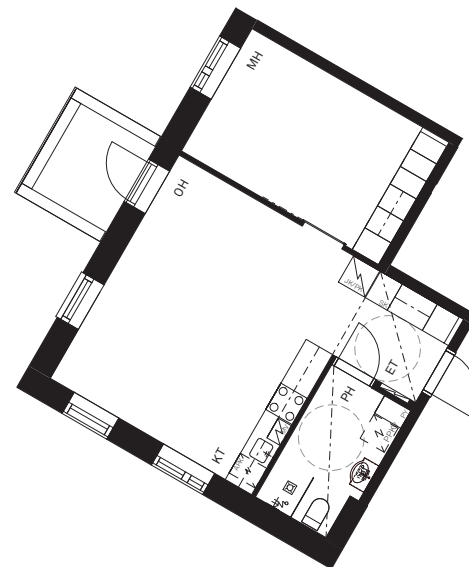
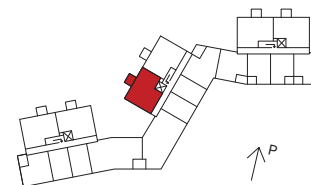
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

B35 4. kerros



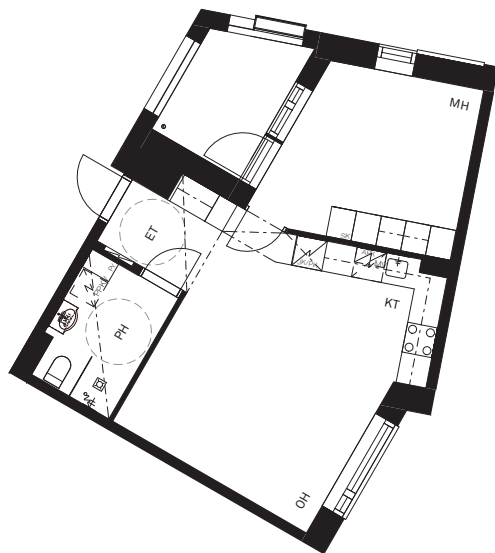
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,5 m²

B38 4. kerros



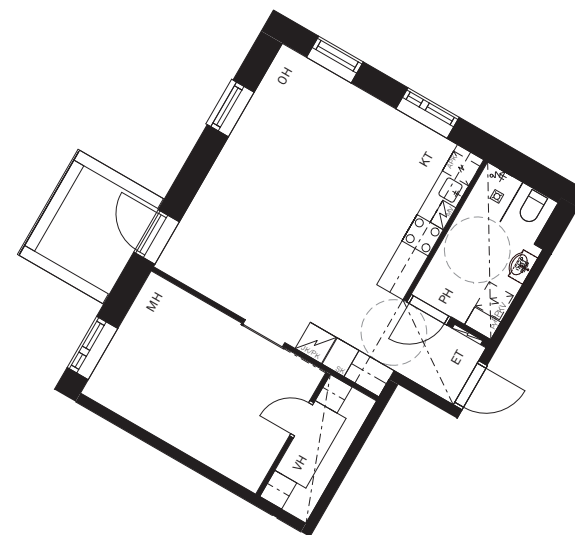
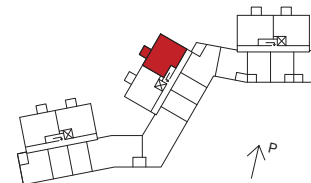
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

B39 4. kerros



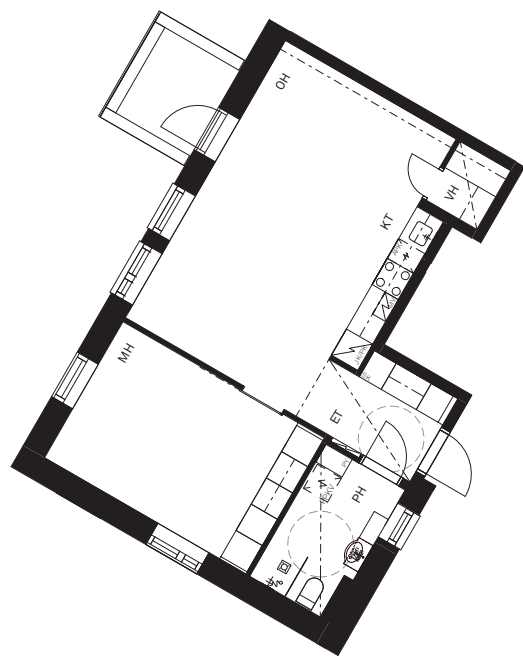
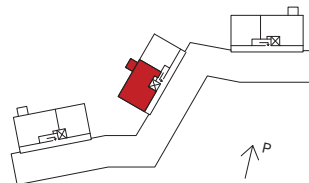
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 53,5 m²

B40 5. kerros



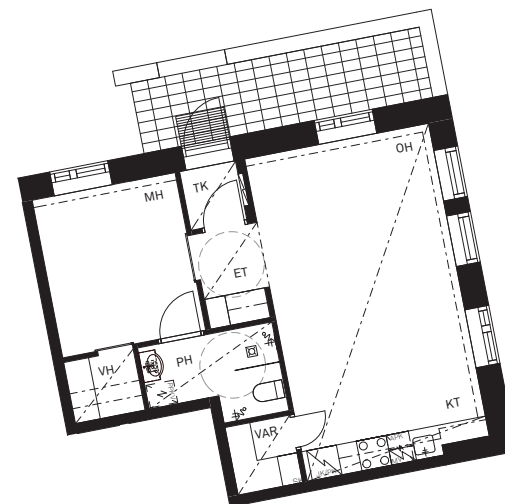
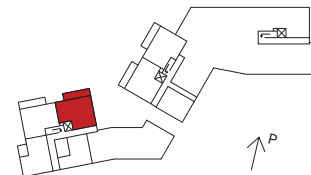
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

C41 1. kerros



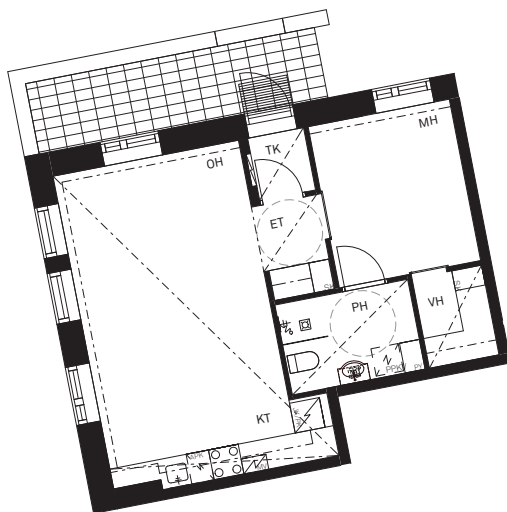
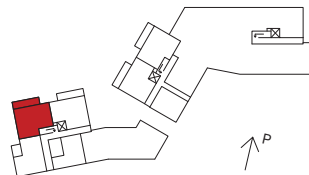
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

C42 1. kerros



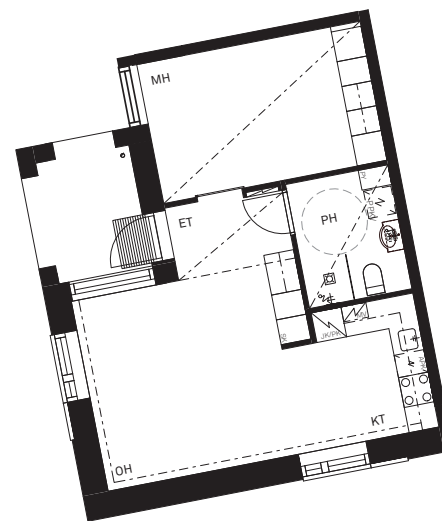
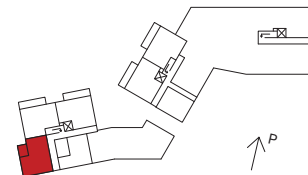
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 45,0 m²

C43 1. kerros



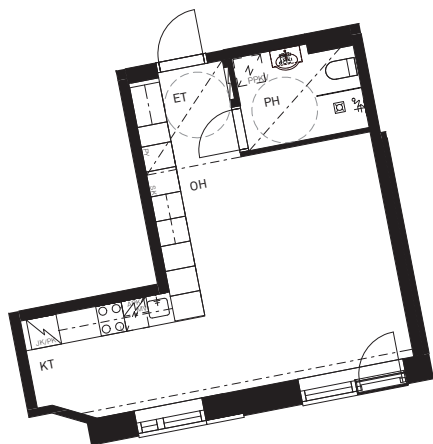
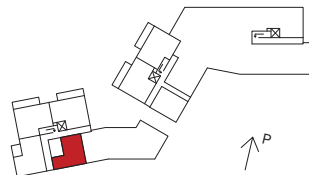
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 35,0 m²

C44 1. kerros



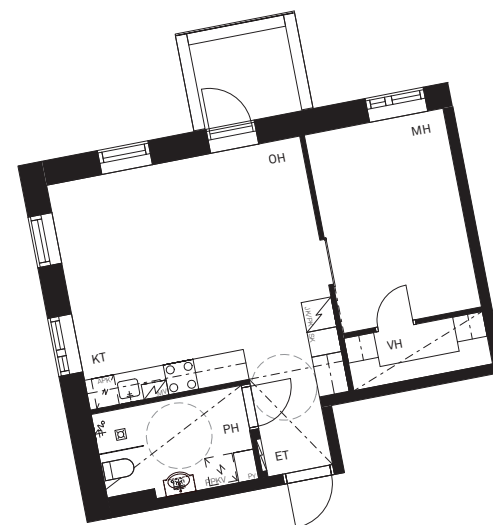
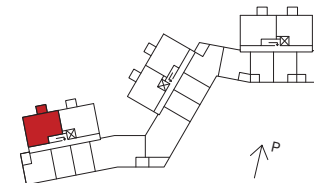
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

C45 2. kerros



0 1 2 3 4 5 m

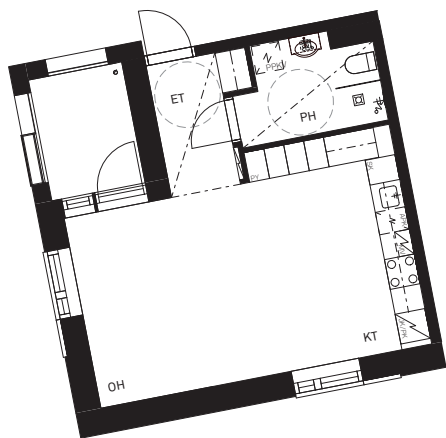
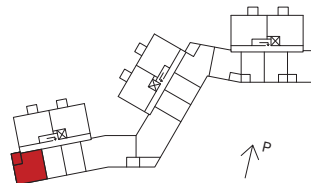
Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 37,0 m²

C46, C52, C58

2.-4. kerros



0 1 2 3 4 5 m

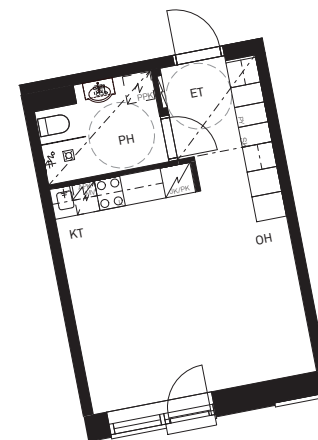
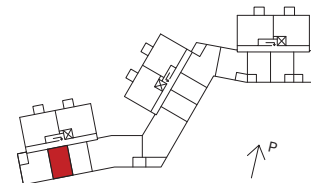
Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,0 m²

C47, C59

2. ja 4. kerros



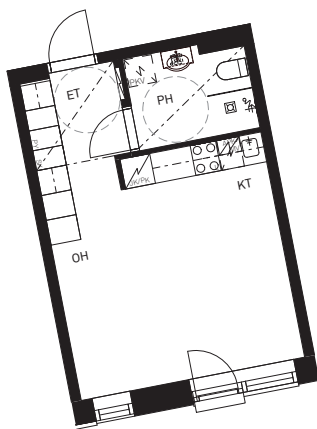
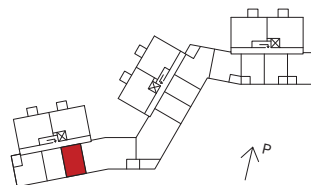
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,0 m²

C48, C60 2. ja 4. kerros



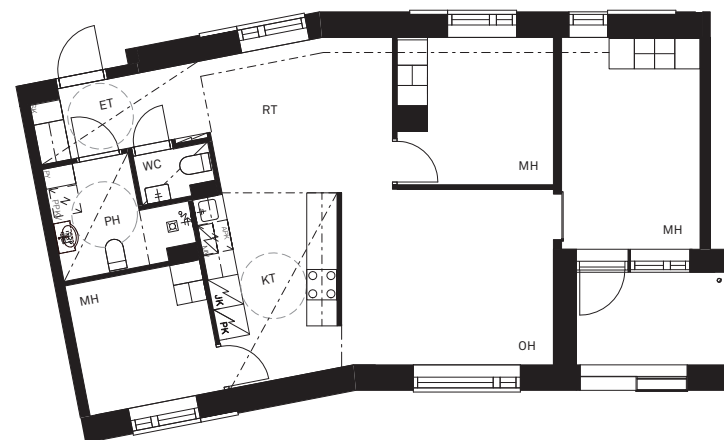
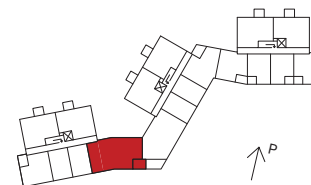
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

4H + KT 74,5 m²

C49 2. kerros



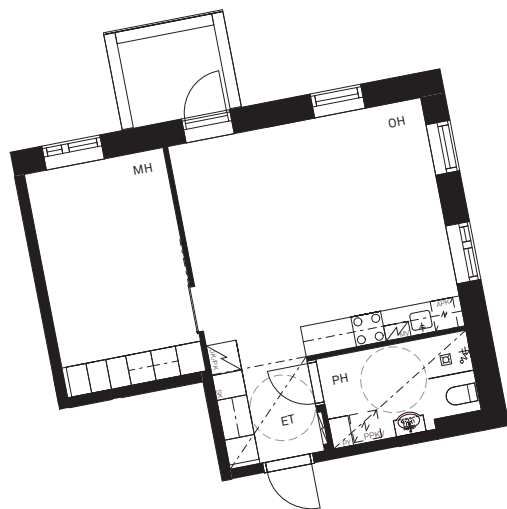
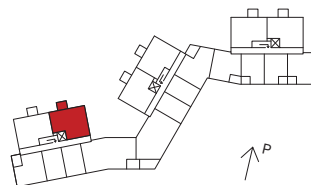
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

C50 2. kerros



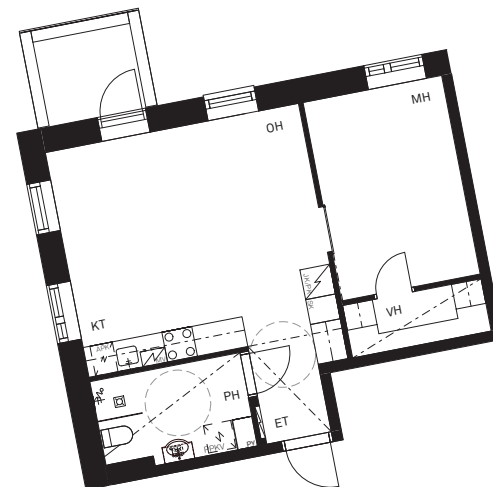
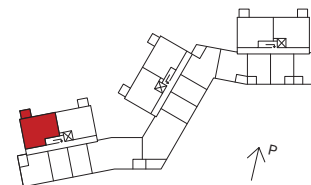
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

C51 3. kerros



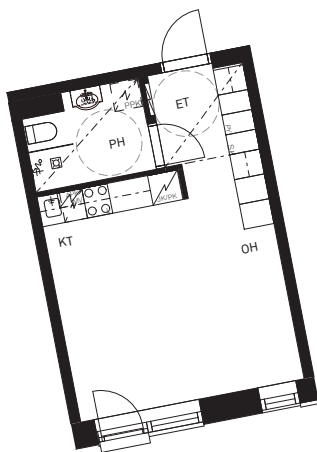
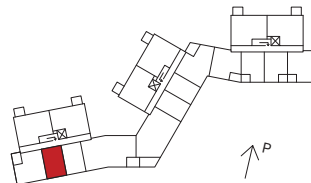
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,0 m²

C53 3. kerros



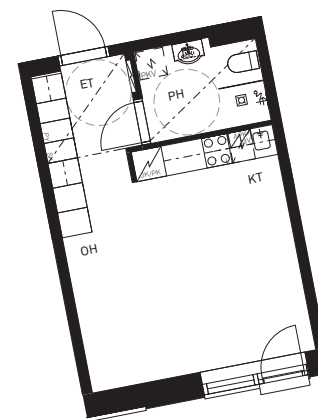
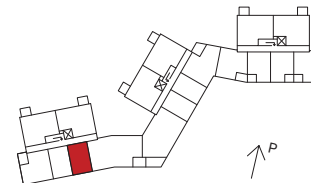
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

1H + KT 29,0 m²

C54 3. kerros



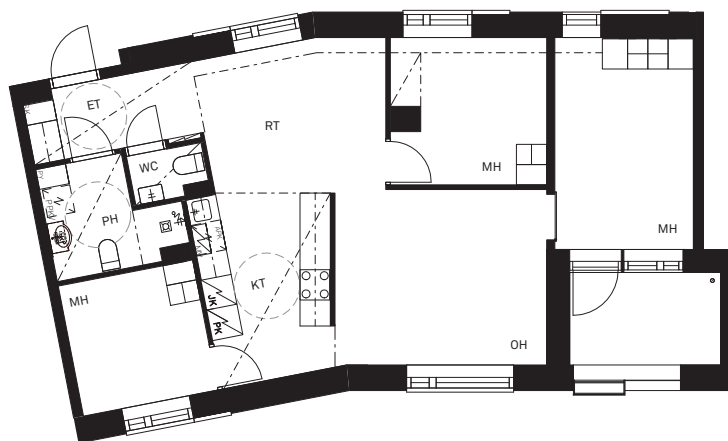
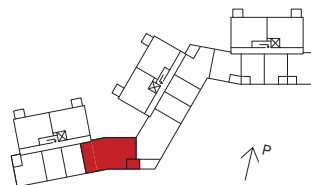
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

4H + KT 74,5 m²

C55 3. kerros



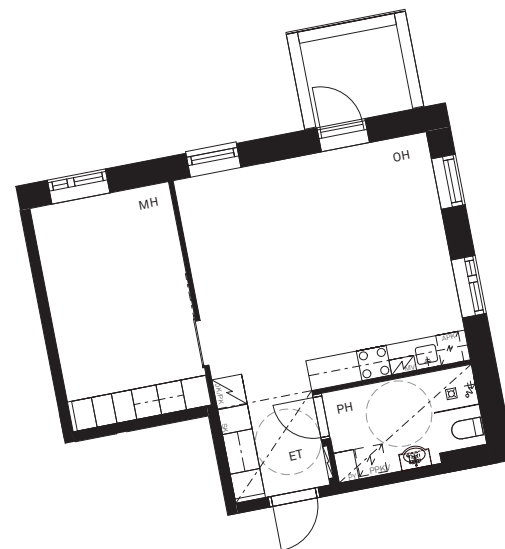
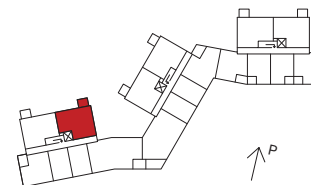
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

C56 3. kerros



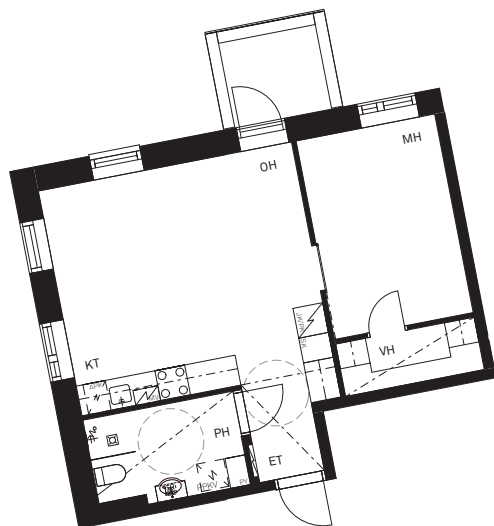
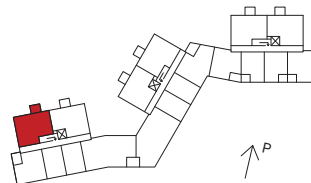
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 47,0 m²

C57 4. kerros

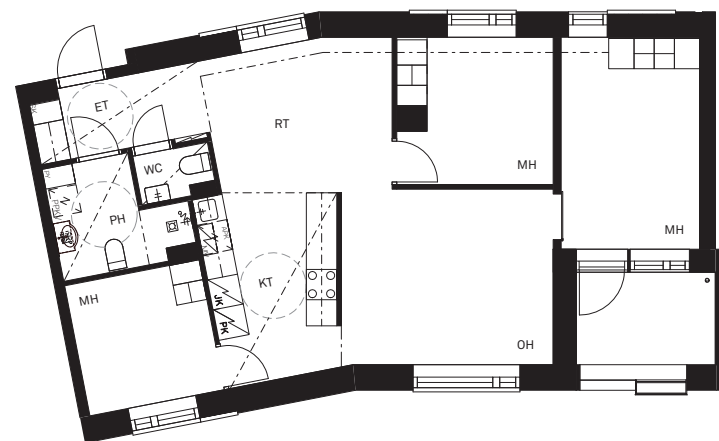
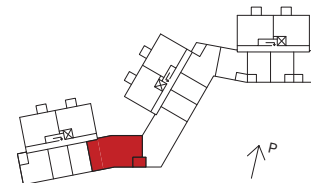


Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

4H + KT 74,5 m²

C61 4. kerros

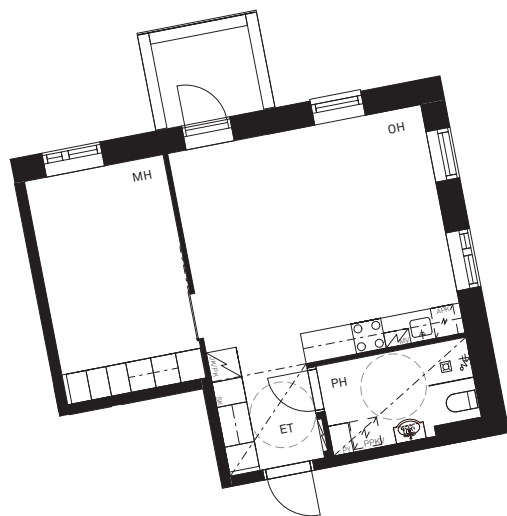
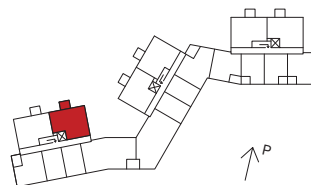


Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 46,0 m²

C62 4. kerros



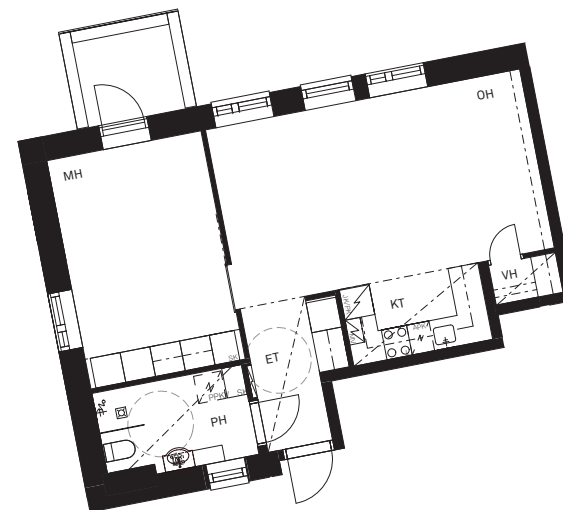
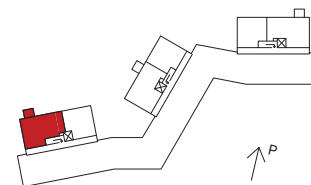
0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2
HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2, HELSINKI

2H + KT 54,0 m²

C63 5. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTO OY HELSINGIN HENRIK BORGSTRÖMIN TIE 2

Rakennustapaselostus 12.12.2018

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Henrik Borgströmin tie 2 on 4-5-kerroksinen yhteensä 62 huoneistoa käsittävä asuinkerrostalo. Porrashuoneita on kolme. Yhteistilat ja varastot sijaitsevat pääosin maantasokerroksessa ja kellarissa. Rakennuksessa on asuntojen lisäksi elintarvikemyymälä.

Kohde on osa Laajasalon uutta Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa.

RAKENTEET

Ala-, väli- ja yläpohjat ovat betonia ja pääosin ontelolaattarakenteisia. Perustukset ovat teräsbetonia, alapohjassa on tuulettuva ryömintätila.

Huoneistoja rajaavat seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asunnon väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyseiniä, pesuhuoneiden seinissä on käytetty myös betonielementtejä.

Julkisivut ovat pääosin muurattua tiiltä jolloin ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtejä. Profiilipelti-pintailla alueilla julkisivu on tehty sandwich-elementeistä.

Kaikki katot ovat tasakattoja ja vesikatteena on bitumikermikate. Myymälän yksikerroksisen osan katto on viherkatto, samoin kuin autokatoksen katto.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia puu-alumiiniovina. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia puuovia. Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat tammipäällysteisiä metalli-ovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Rakennuksessa on kahta erilaista parveketta, riippuen asunnon koosta ja sijainnista. Parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteisia. Sisäänvedetyillä parvekkeilla seinät ja pielet ovat tiililaattapintaisia. Ulokeparvekkeiden taustaseinä on käsitelty lasuurimaalilla. Parvekkeet ovat lasitettuja, kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

Osassa yksiöitä on ns. ranskalainen parveke. Niissä on ikkunaoven edessä metallirunkoinen lasikaide.

Pihan puoleisilla maantasokerroksen asunnoilla C41 ja C42 on muurein rajattu, pihatiilestä ladottu terassi. Asunnolla C43 on oma katettu sisäänkäyntialue talon päädyssä. Terassit ja sisäänkäyntialue eivät ole lasitettuja.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:en seinät ovat laatoitettuja, samoin keittiössä ala- ja yläkaappien välinen taustaseinä.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti., kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot ovat paneloituja.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia suorareunaisia mdf-ovia. Työpöytätasot ovat harmaakuviosta laminaattia, tiskipöytätasot ruostumatonta terästä.

Keittiön varustukseen kuuluu pienissä asunnoissa lattialiesi ja isommissa kalusteuuni keraamisella liesitasolla. Lieden päällä on liesikupu. Yksioissa ja kaksioissa on jää-pakastinkaappi, kolmioissa ja nelikoissa on täyskorkea jääkaappi ja pakastin. Astianpesukoneen leveys vaihtelee asunnon koon mukaan. Keittiöissä on myös tilavaraukset mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukone / kuivausrumpu-yhdistelmälle ja pyykkikaapit.

Eteisten komerokalusteiden ovet ovat valkoisia suorareunaisia mdf-ovia, asuinhuoneissa ovet ovat valkoista melamiinia.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen patterilämmitys ja pesuhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto porraskohtaisin ilmanvaihtokonein.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan verkkovirtatoimisilla palovaroittimilla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistössä on antenniverkko- ja yleiskaapelointijärjestelmä, kaapeli-TV ja valmiit laajakaistayhteydet.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat B-portaan kellarissa. Maantasokerroksessa on lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone joka portaassa. Pesula sijaitsee C-portaan kuivaushuoneen yhteydessä. Ulkoiluvälinevarastoja on kaksi, B-portaan kellarissa ja C-portaan ensimmäisessä kerroksessa. C-portaan UVV-varastossa on pesu- ja huoltopiste polkupyörille.

Kerhuhuone ja talosauna sijaitsevat B-portaan 4. kerroksessa. Tilojen yhteydessä on ulkoterrassi.

PIHA JA PYSÄKÖINTIALUE

Istutus- ja pihanrakennustyöt tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan. Rakennuksen muoto jakaa piha-alueen kahteen osaan. Kadun puolelle muodostuu pieni aukio, johon tulee valotaideteos, istutuksia ja istuskelupaikkoja. Myymälän pääsisäänkäynti on aukiolla.

Rakennuksen takana on puistoon rajautuva leikki- ja oleskelualue sekä pysäköintialue. Jätteenkeräys ja tomutuspaikka sijoittuvat pysäköintialueen taakse. Rakennus liitetään alueelliseen putkikeräysjärjestelmään. Lähistölle tulee lisäksi kierrätyshuone, jonne voi viedä putkikeräykseen sopimattoman jätteen.

Taloyhtiöllä on 31 autopaikkaa. Autopaikat 1-6 on varattu päivittäistavarakaupan asiakaspysäköintiin. Asukkaiden käyttöön tulee 25 autopaikkaa, joista yksi (nro 17) on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikat 24-30 ovat autokatospaikkoja. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistokkeella. Kohteeseen tulee yhteiskäyttöautojärjestelmä eli asukkaat voivat vuokrata yhteiskäyttöautoa tarpeensa mukaan.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä lisätä talotekniikka-asennuksiin liittyviä koteloitteja.

ASUINHUONEET

Kalusteet



Kaapistojen ovet
Marja, 11 valkoinen,
Topi-keittiöt Oy

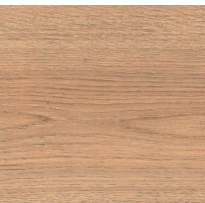


Ovihelat
Abloy Oy
Enter 10, satiinikromi



Vetimet
Nro 81, alumiini,
Topi-Keittiöt Oy

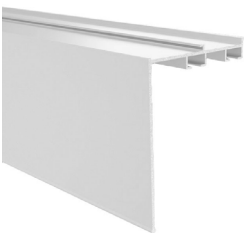
Pintamateriaalit



Laminaatti
Trend Oak Brown,
puunvärinen,
Ellett



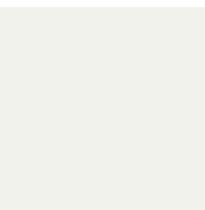
Jalkalista
Laminaatin värinen



Olohuoneen pääikkunat
Valkoinen verhokisko
kahdella uralla ja otsalla



Sälekaihtimet
Ikkunoissa ja
parvekkeiden ovissa
valkoiset sälekaihtimet



Maalatut pinnat
S503 Lumikko, valkoinen,
Tikkurila Symphony

KEITTIÖT



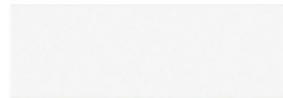
Kaapistojen ovet
Kosketus, 10 puhdas
valkoinen,
Topi-Keittiöt Oy



Keittiön taso
Laminaatti F214,
harmaa betonikuvio,
Topi-Keittiöt Oy



Vetimet
LUA136, alumiini,
Topi-Keittiöt Oy



Kalusteväli
Laatta Arkitekt Color Pro,
10 x 30 cm, kiiltävä
valkoinen, Pukkila Oy



Pesuallas
Seitsikko E,
rst Deko-pintakuviolla,
Stala Oy



Hana
Safira 1039, Oras Oy



Jääkaappi
Gram
KSI 401754

Asunnot:
B24, B30, C49, C55, C61



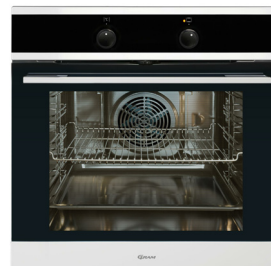
Pakastin
Gram
FSI 401754 N

Asunnot:
B24, B30, C49, C55, C61



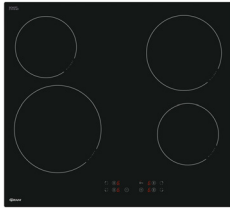
Jääkaappipakastin
Gram
KFI 401754 N

Asunnot:
Kaikki muut paitsi
B24, B30, C49, C55, C61



Uuni
Kalusteuuni
Gram IO 11610-91

KEITTIÖT



Keittotaso

Keraaminen
Gram KK 6400-90

Asunnot:

Kaikki muut paitsi
A3, A4, A5, A6, A9, A10,
A11, A12, A15, A16, A17,
A18, B25, B26, B31, B32,
B36, B37, C44, C47, C48,
C53, C54, C59, C60, C63



Liesikupu

Yleensä Iloxair Basic,
5. krs Iloxair Rosala,
valkoinen, Iloxair Oy



Liesi

Keraaminen
Gram EK 3500-00

Asunnot:

A3, A4, A5, A6, A9, A10,
A11, A12, A15, A16, A17,
A18, B25, B26, B31, B32,
B36, B37, C44, C47, C48,
C53, C54, C59, C60, C63



Astianpesukone

Gram OMI 45-37 T

Asunnot:

Kaikki muut paitsi
B24, B27, B30, B33,
B38, C49, C55, C61



Astianpesukone

Gram OMI 60-37 T

Asunnot:

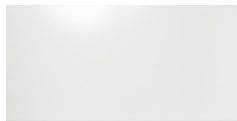
B24, B27, B30, B33,
B38, C49, C55, C61



Koukusto

Trik FH644, alumiini,
Abloy Oy

KYLPYHUONEET JA ERILLIS-WC:T



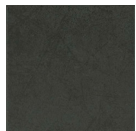
Seinälaatta

M20 x 40, 20 x 40 cm,
himmeä valkoinen,
Pukkila Oy



Kylpyhuoneiden tehosteseinä

Usva, 20 x 40 cm, himmeä
antrasiitinharmaa,
Pukkila oy



Lattialaatta

Hieta Dark Grey,
10 x 10 cm, tumman
harmaa, Pukkila Oy



Kattovalaisin

ML-Real LED 18,
valkoinen, M-Light Oy

KYLPYHUONEET



Valaisinpeilikaappi

Leveys 60 cm,
Topi-Keittiöt Oy



Pesualtaan hana

Safira 1012
tai pesukone-
venttiilillä Safira 1014
Oras oy



Allas ja allaskaappi

leveys 60 cm
AAVA6/K, kaapin ovet
Kosketus, matta 10
puhdas valkoinen,
Topi-Keittiöt Oy



Suihkusetti

Optima 7149, Oras Oy



Suihkuseinä

Runko luonnonväristä
alumiinia, lasi kirkasta
6 mm turvalasia,
Ocean 1, Vihtan Oy



Koukusto

Trik FH644 alumiini, Abloy Oy



WC-paperiteline

Trik FH640 alumiini, Abloy Oy



WC-istuin

IDO Seven D

ERILLIS-WC:T Asunnot: B24, B30, C49, C55, C61



Allas

Ido Glow 11163

Peilikaappi, hana, istuin,
koukusto ja wc-paperiteline
kuten kylpyhuoneessa