



Hippoksentie 31 G, Vasaramäki, Turku



Lumo

As Oy Turun Hippoksentie 31 G
Hippoksentie 31 G, 20520 Turku

Urakoitsija:
Lehto Asunnot Oy

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Turku

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Lumo

HUONEISTOLUETTELO

Asunto	Asuntotyyppi	Huoneistoala m2	Kerros
G1	3H+KT+RP	53,5	2. kerros
G2	2H+KT+P	53,5	2. kerros
G3	1H+KT+RP	26,5	2. kerros
G4	2H+KT+RP	35,5	2. kerros
G5	1H+KT+RP	26,0	2. kerros
G6	2H+KT+P	50,0	2. kerros
G7	2H+KT+P	46,0	2. kerros
G8	2H+KT+RP	42,0	2. kerros
G9	3H+KT+RP	53,5	3. kerros
G10	2H+KT+P	53,5	3. kerros
G11	1H+KT+RP	26,5	3. kerros
G12	2H+KT+RP	35,5	3. kerros
G13	1H+KT+RP	26,0	3. kerros
G14	2H+KT+P	50,0	3. kerros
G15	2H+KT+P	46,0	3. kerros
G16	2H+KT+RP	42,0	3. kerros
G17	3H+KT+RP	53,5	4. kerros
G18	2H+KT+P	53,5	4. kerros
G19	1H+KT+RP	26,5	4. kerros
G20	2H+KT+RP	35,5	4. kerros
G21	1H+KT+RP	26,0	4. kerros
G22	2H+KT+P	50,0	4. kerros
G23	2H+KT+P	46,0	4. kerros
G24	2H+KT+RP	42,0	4. kerros
G25	3H+KT+RP	53,5	5. kerros
G26	2H+KT+P	53,5	5. kerros
G27	1H+KT+RP	26,5	5. kerros
G28	2H+KT+RP	35,5	5. kerros
G29	1H+KT+RP	26,0	5. kerros
G30	2H+KT+P	50,0	5. kerros
G31	2H+KT+P	46,0	5. kerros
G32	2H+KT+RP	42,0	5. kerros

P = PARVEKE

RP= RANSKALAINEN PARVEKE

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

HUONEISTOLUETTELO

Asunto	Asuntotyyppi	Huoneistoala m2	Kerros
G33	3H+KT+RP	53,5	6. kerros
G34	2H+KT+P	53,5	6. kerros
G35	1H+KT+RP	26,5	6. kerros
G36	2H+KT+RP	35,5	6. kerros
G37	1H+KT+RP	26,0	6. kerros
G38	2H+KT+P	50,0	6. kerros
G39	2H+KT+P	46,0	6. kerros
G40	2H+KT+RP	42,0	6. kerros
G41	3H+KT+RP	53,5	7. kerros
G42	2H+KT+P	53,5	7. kerros
G43	1H+KT+RP	26,5	7. kerros
G44	2H+KT+RP	35,5	7. kerros
G45	1H+KT+RP	26,0	7. kerros
G46	2H+KT+P	50,0	7. kerros
G47	2H+KT+P	46,0	7. kerros
G48	2H+KT+RP	42,0	7. kerros
G49	3H+KT+RP	53,5	8. kerros
G50	2H+KT+P	53,5	8. kerros
G51	1H+KT+RP	26,5	8. kerros
G52	2H+KT+RP	35,5	8. kerros
G53	1H+KT+RP	26,0	8. kerros
G54	2H+KT+P	50,0	8. kerros
G55	2H+KT+P	46,0	8. kerros
G56	2H+KT+RP	42,0	8. kerros
YHTEENSÄ 56 ASUNTOA		2331,0	

P = PARVEKE
RP= RANSKALAINEN PARVEKE

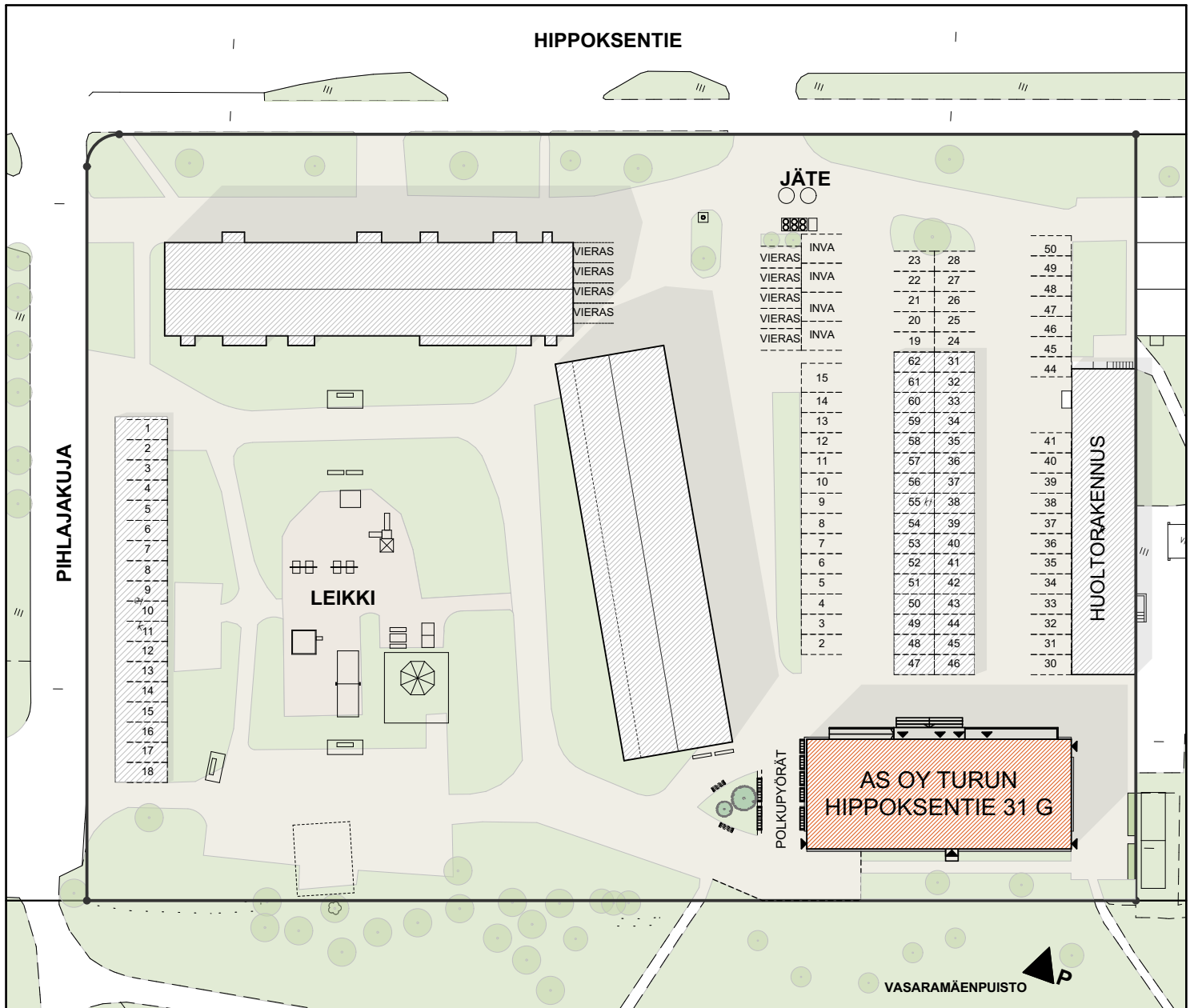
Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

Asemapiirustus



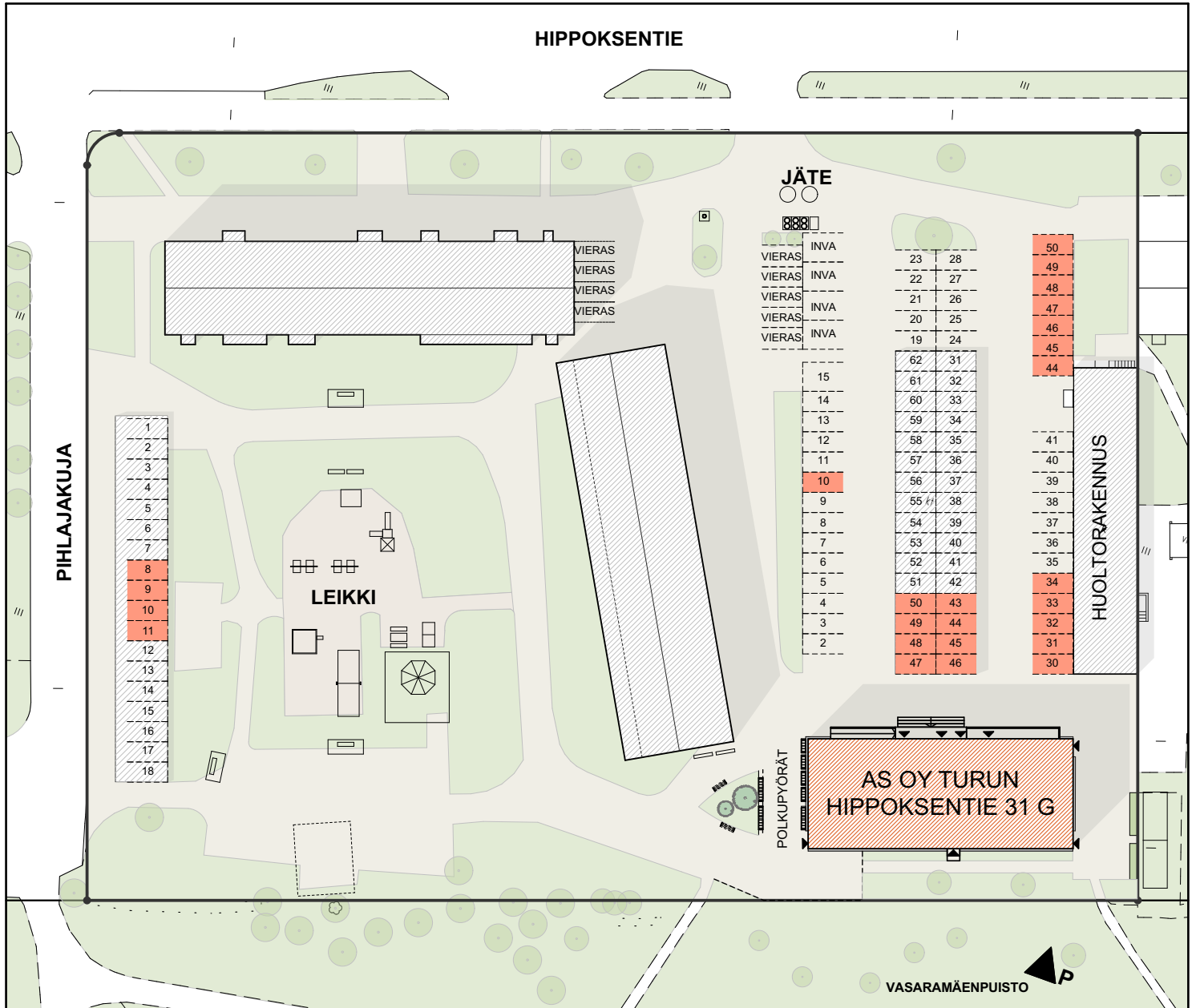
1 : 750



Lumo

Pysäköintipaikat

Kiinteistön pysäköintipaikat esitetty oranssilla

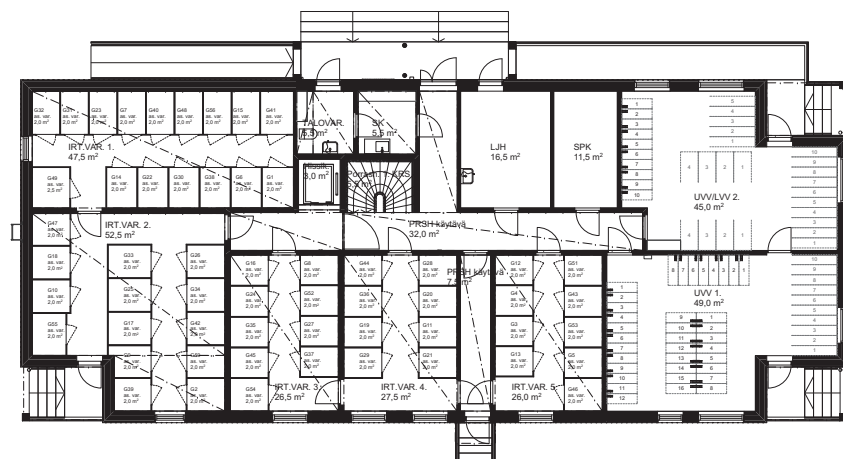


1 : 750



6.9.2019

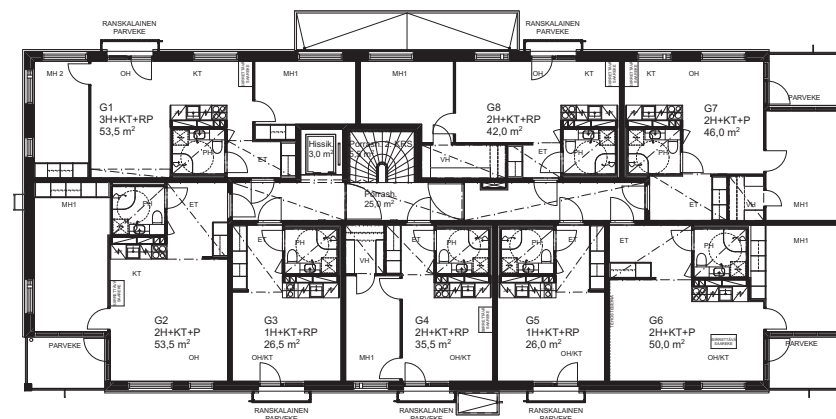
1. KERROS



0 5 m 10 m
MITTAKAAVA 1:200

6.9.2019

2. KERROS

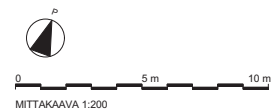
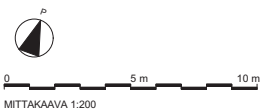


0 5 m 10 m
MITTAKAAVA 1:200

Lumo

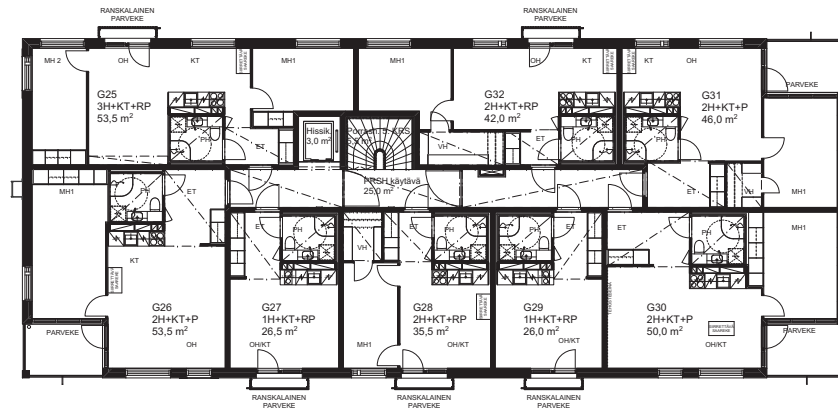
KERROSPOHJAPIIRUSTUS

4. KERROS



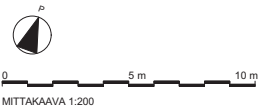
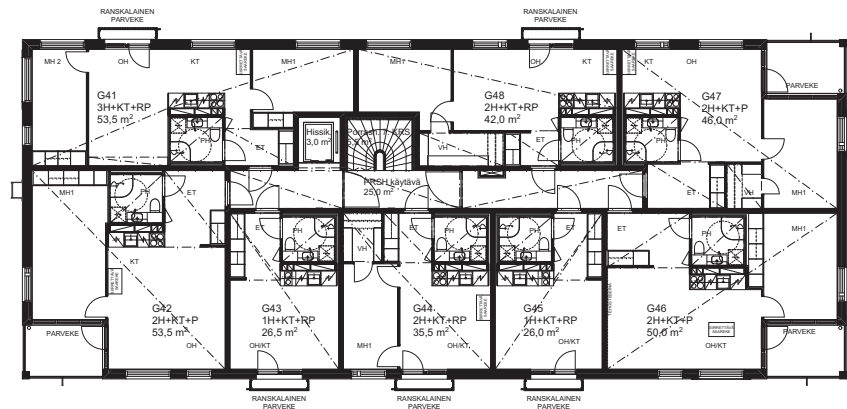
KERROSPOHJAPIIRUSTUS

5. KERROS



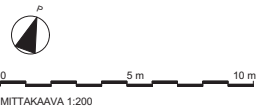
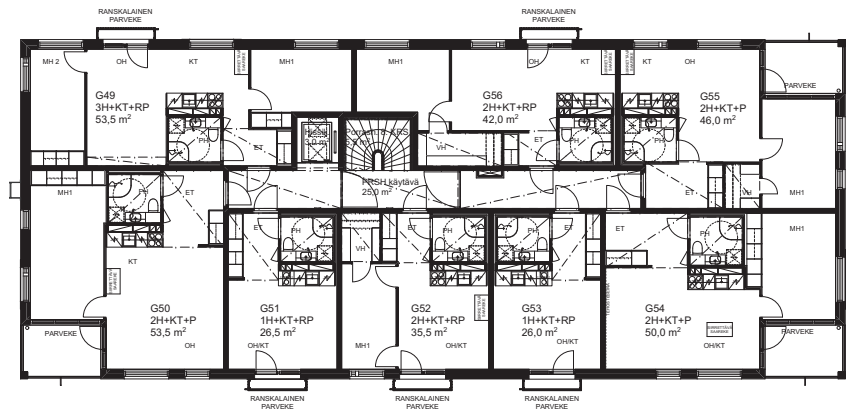
KERROSPOHJAPIIRUSTUS

7. KERROS



KERROSPOHJAPIIRUSTUS

8. KERROS



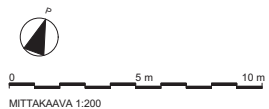
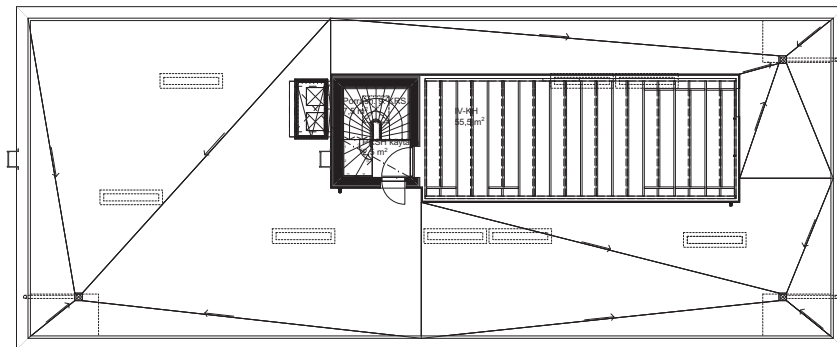
ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

KERROSPOHJAPIIRUSTUS

9. KERROS



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

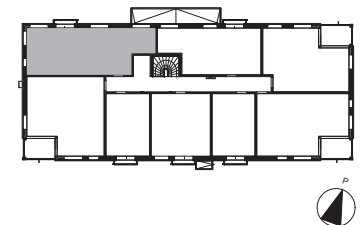
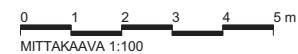
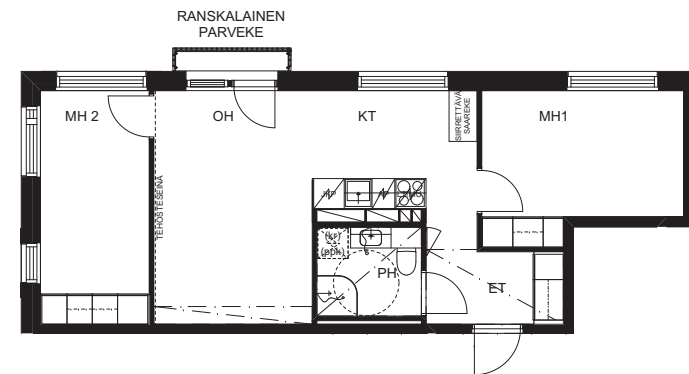
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

3H+KT 53,5 m²

G1 2. KRS
G17 4. KRS



Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

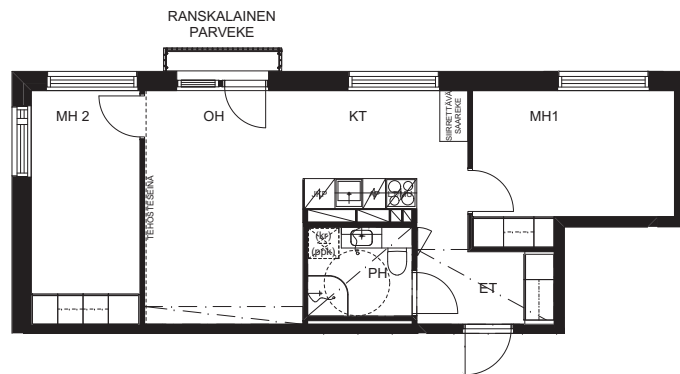
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

3H+KT 53,5 m²

G9 3 KRS
G25 5 KRS
G33 6 KRS
G49 8 KRS



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

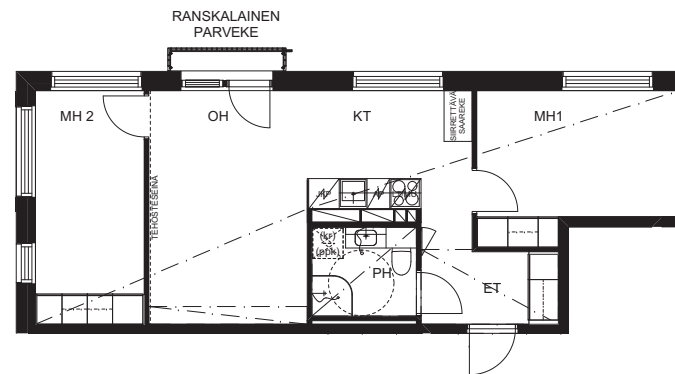
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

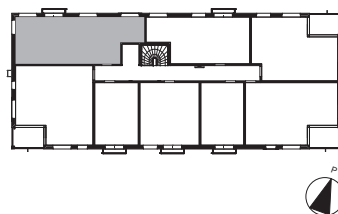
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

3H+KT 53,5 m²

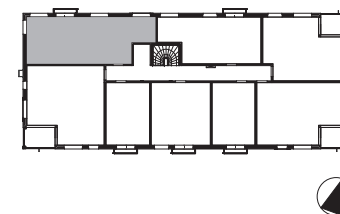
G41 7 KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

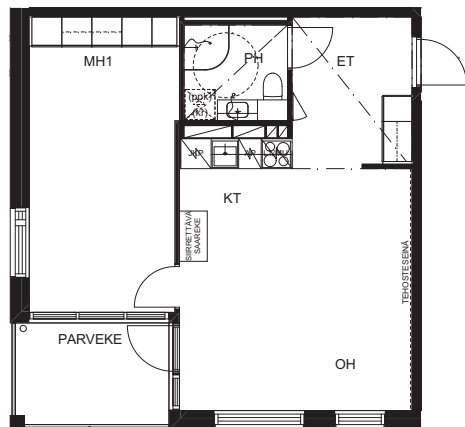
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

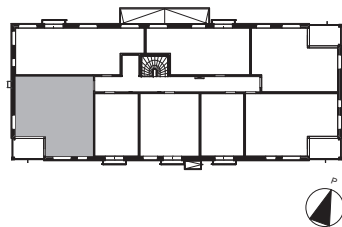
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 53,5 m²

G2 2. KRS
G18 4. KRS
G26 5. KRS
G42 7. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

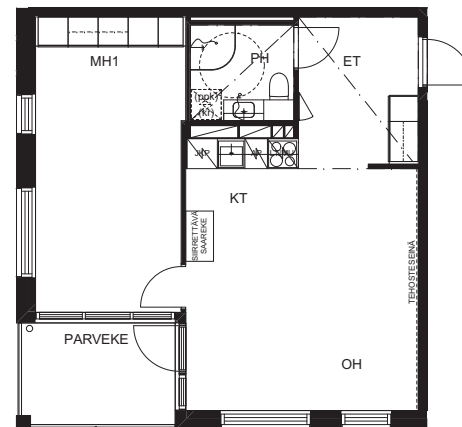
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

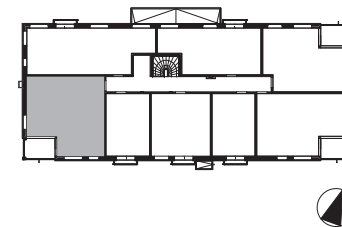
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 53,5 m²

G10 3. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

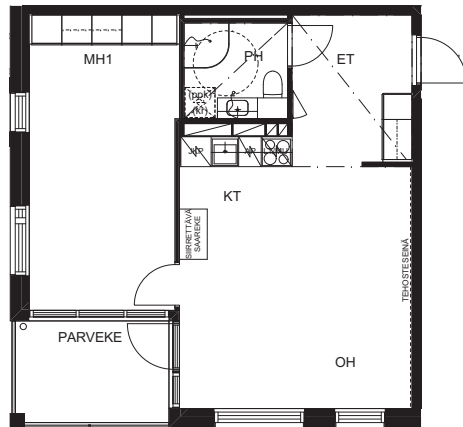
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

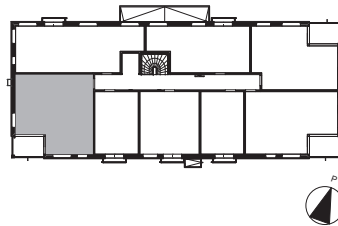
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 53,5 m²

G34 6. KRS
G50 8. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

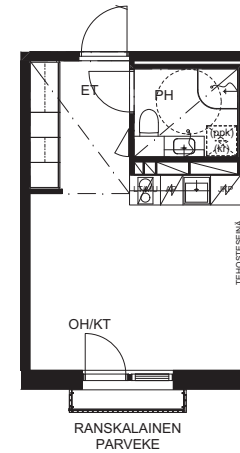
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

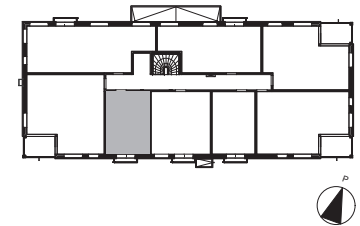
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

1H+KT 26,5 m²

G3 2. KRS
G11 3. KRS
G19 4. KRS
G27 5. KRS
G35 6. KRS
G43 7. KRS
G51 8. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

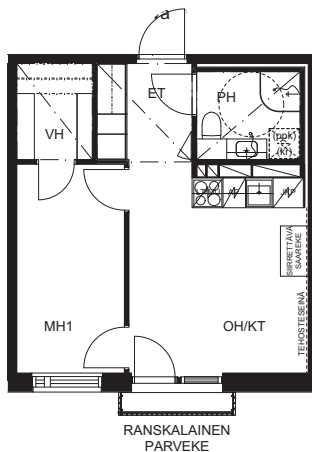
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

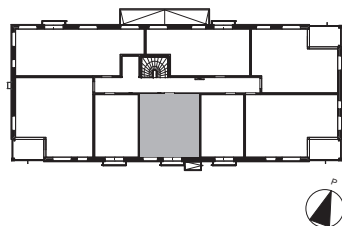
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 35,5 m²

G4 2. KRS
G12 3. KRS
G20 4. KRS
G28 5. KRS
G36 6. KRS
G44 7. KRS
G52 8. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

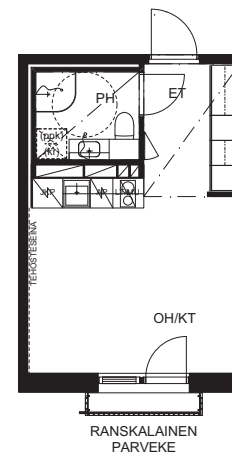
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

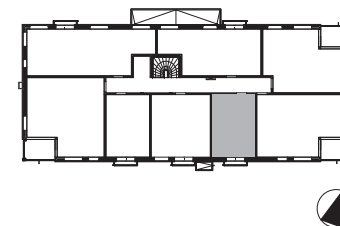
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

1H+KT 26,0 m²

G5 2. KRS
G13 3. KRS
G21 4. KRS
G29 5. KRS
G37 6. KRS
G45 7. KRS
G53 8. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

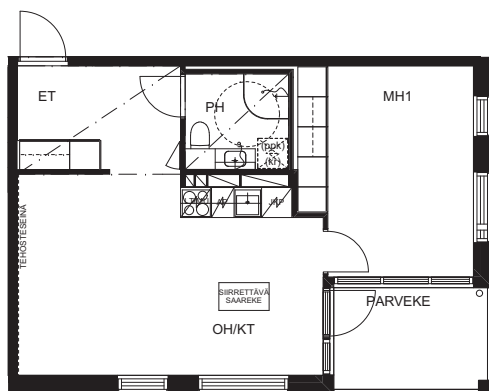
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

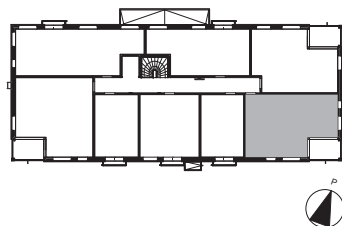
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 50,0 m²

G6 2. KRS
G30 5. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

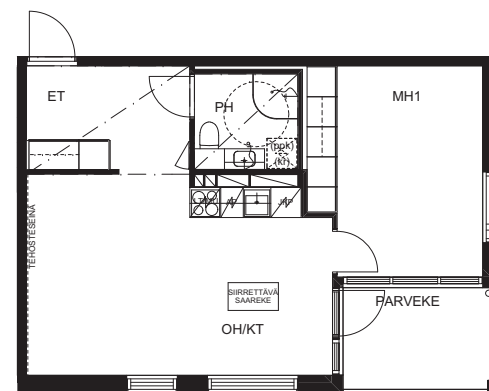
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

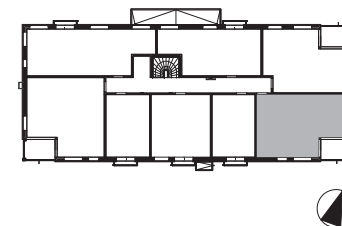
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 50,0 m²

G14 3. KRS
G22 4. KRS
G38 6. KRS
G46 7. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

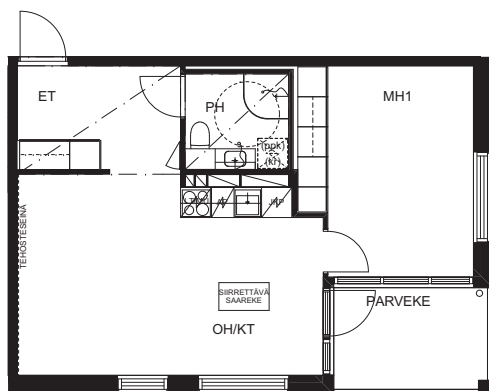
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

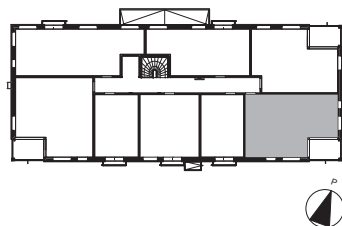
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 50,0 m²

G54 8. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

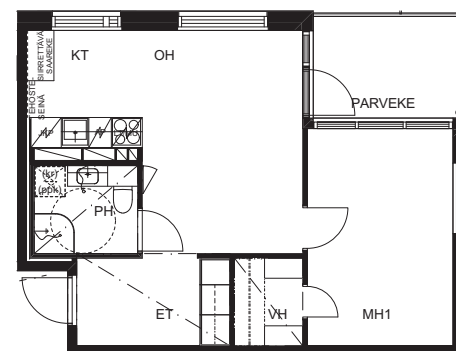
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 46,0 m²

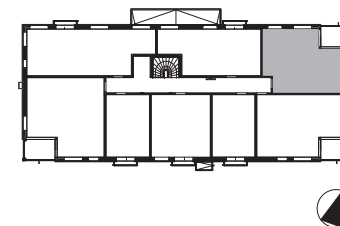
G7 2. KRS

G31 5. KRS

G47 7. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

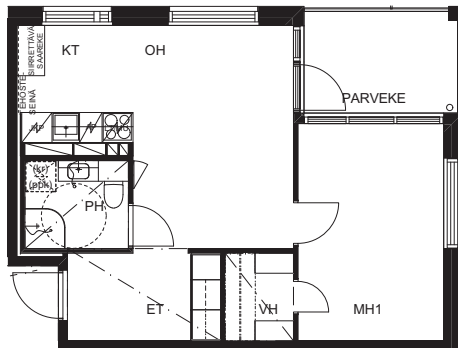
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

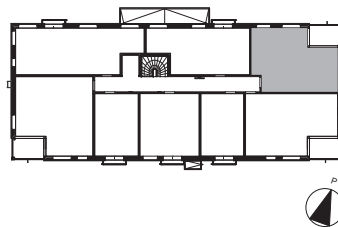
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 46,0 m²

G15 3. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

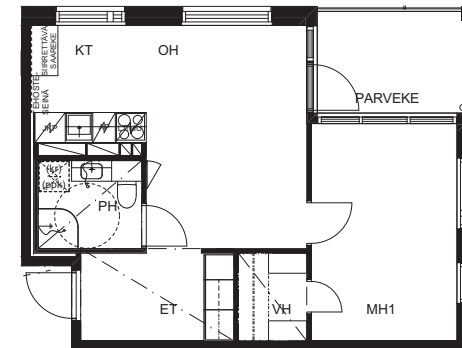
Hippoksentie 31 G Turku 20520

6.9.2019

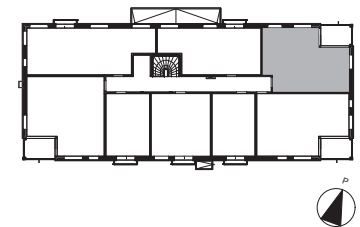
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 46,0 m²

G23 4. KRS
G39 6. KRS
G55 8. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

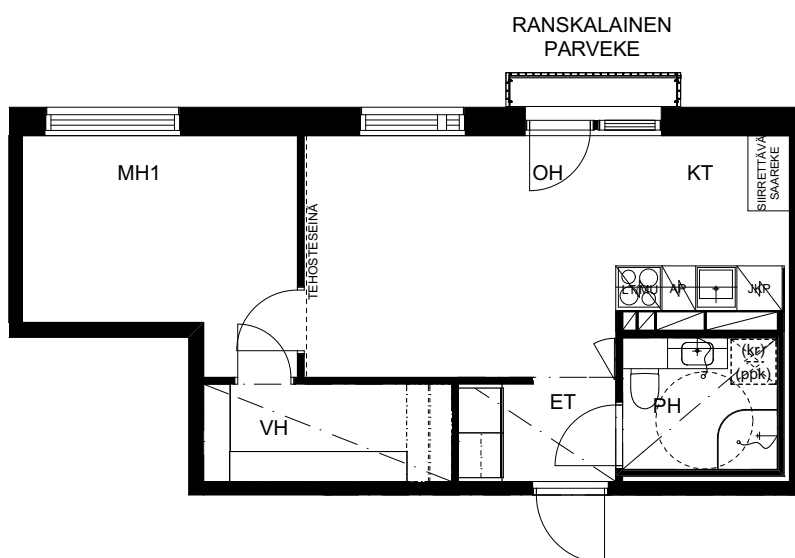
ASUNTO OY TURUN HIPPOKSENTIE 31 G

Hippoksentie 31 G Turku 20520
4.12.2019

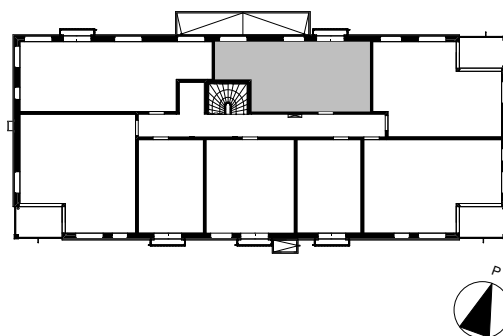
HUONEISTOPOHJAPIIRUSTUS

2H+KT 42,0 m²

G8	2. KRS
G16	3. KRS
G24	4. KRS
G32	5. KRS
G40	6. KRS
G48	7. KRS
G56	8. KRS



0 1 2 3 4 5 m
MITTAKAAVA 1:100



Lumo

ASUINKERROSTALO

Asunto Oy Turun Hippoksentie 31 G

YLEISTÄ

Kohde

Rakennuskohde on 8-kerroksinen, yhdellä hissillä ja yhdellä porrashuoneella varustettu asuinkerrostalo. Kohde rakennetaan asemakaavassa vahvistetulle tontille. Asunnot sijaitsevat kerroksissa 2-8. Huoneistot ovat tyypiltään 1h+kt, 2h+kt ja 3h+kt.

Piha-alue

Pihavarusteet ja nurmialueet sekä istutukset on toteutettu asemapiirroksen mukaisesti.

Yhteistilat

1.kerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, ulko- ja liikuntavälinevarastot, talovarasto ja siivouskeskus laadittujen pohjakuvien mukaisesti.

Rakenteet

Rakennuksen kantava runko ja välipohjat ovat betonia. Perustukset ovat betonirakenteisia ja ensimmäisen kerroksen lattia on kantava teräsbetoni-laatta. Parvekelaattojen kannatus voidaan toteuttaa pilareilla.

Ulkoseinät (2.-8.krs) ovat kantavia sisäkuoribetonielementtejä, joiden julkisivun pintamateriaalina on ohutrappaus. Ensimmäisen kerroksen osalta seinärakenteena on kantava betonisandwich-elementti. Kattotyyppi on sisäänpäin kallistettu katto ja katemateriaali on bitumihuopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä. Kosteiden tilojen seinät ovat pääosin metalli- tai puurunkoisia levyseinä.

Parvekkeet ja ulkoterrassit

Asunnoissa on arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti ranskalainen parveke tai lasitettu parveke.

Ikkunat, ovet ja parvekeovet

Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisäänpäin aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia ja ulkopuolella arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Huoneistojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Pääsisäänkäyntien ovet ovat metallirunkoisia. Asuinhuoneistojen ovet ovat yksilehtisiä kerrostaso-ovia. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia. Parvekeovi puualumiini-ovi. Ranskalaisen parvekkeen ovi on sisäänpäin aukeava puualumiini-ikkunaovi.

Portaat

Porrashuoneen portaat ovat betonirakenteisia ja mosaiikkibetonipintaisia. Käsijohteet ovat maalattua metalliputkea.

Lukitus

Kohteeseen laaditaan erillinen lukitus suunnitelma. Kohteessa käytetään iLOQ-lukitusjärjestelmää. Pääoven ja yleisten tilojen lukitus on toteutettu mekaanisella lukkorungolla, joka toimii kaikkien asuntojen avaimella. Pääovessa on ovipuhelin. Avainten päivityspiste on sisäänkäynnin yhteydessä, rakennuksen ulkopuolella. Avainmäärä lukitus suunnitelman mukaisesti.

Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpöjärjestelmiin. Huoneistoissa on kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä on toteutettu lämmön talteenotolla varustetulla keskitetyillä ilmanvaihtokoneilla.

Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroitimet on kytketty sähköverkkoon.

Sähkötyöt

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Lattia

Huonelattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneiden lattiat ovat laatoitettut.

Katto

Kattopinnat ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden alakatot ovat puupaneelia.

Seinät

Huoneseinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan.

Kalusteet ja kodinkoneet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

Keittiössä on integroitu mikroaaltouuni uuni toiminnolla, 2- tai 4-levyinen liesitaso, liesikupu, jääkaappi pakastelokerolla tai jääkaappipakastin ja astianpesukone. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

YHTEISTILAT

PORRASHUONE

Lattia:	muovimatto, 1.krs laatoitus
Seinät:	Maalattu, aulassa tehostevärisinä
Katto:	Akustinen verhoitus tai avattava alakatto
Portaat:	Betoniporras, mosaiikkibetonipinta

Varusteet: Käsijohde ja kaiteet arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti tarvittaviin kohtiin. Infotaulu (porrasnäyttö), kerrostunnisteet, asukaspalvelulaitikko, kumiritilämatto.

IRTAIMISTOVARASTO

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Verkkokomerot

ULKOVÄLINEVARASTO

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Polkupyöräkoukut, hylly

SIIVOUSKESKUS

Lattia: Vedeneristeen vaatima pinnoite + lattiakaivo
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Allas vesipisteellä, allastaso, seinäkoukut, välipidike, Oskarin oksi, hyllyt, paperipyyhe- ja saippua-annostelija

TEKNISET TILAT

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Sähkö- ja LVI-suunnitelmien mukaisesti

TALOVARASTO

Lattia: Vedeneristeen vaatima pinnoite + lattiakaivo
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Kalusteet: WC-istuin, pesuallas käsisuihkulla
Varusteet: Paperipyyhe- ja saippua-annostelija, hyllyt, koukut

HUOMAUTUS

Huoneistoissa saattaa esiintyä koteloiteja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, alaslasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Lehto Asunnot Oy
Viinikankatu 47 A, 2 krs.
33800 Tampere
www.lehto.fi

Keittiön vakiokalusteet



BLANCO



Välitila

Valkoinen lasi



Keittiöhana

Gustavsberg Nautic
korkea malli (pkv)

Valaisimet

Välitila LED-valaisin
Ylälippa LED-valaisin



Allas

Kivikomposiittia
Blanco Dalago 45



Liesikupu

Swegon Casa Salsa

Lumo

Esitteen visualisointikuvat, värit ja mitoitukset ovat taiteellisia näkemyksiä eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Kuvituksessa on käytetty 3D-visualisointeja sekä kuvapankkikuvia. Malliston yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kodinkoneet



Mikroaaltouuni/uuni



Mikroaaltouuni uuni toiminnolla
AMW 509/IX

Astianpesukone



Integroitu astianpesukone
ADG 402

Jää-pakastinkaappi

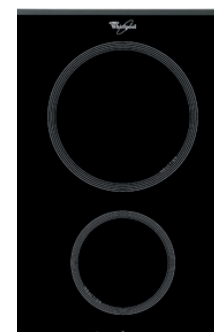


Yksiöt
ART 375/A+



Kaksiot ja kolmiot
ART 6601/A+

Induktiotaso



Yksiöt
ACM 712/IX



Kaksiot ja kolmiot
ACM 802/NE

Lumo

Esitteen visualisointikuvat, värit ja mitoitukset ovat taiteellisia näkemyksiä eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Kuvituksessa on käytetty 3D-visualisointeja sekä kuvapankkikuvia. Malliston yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Keittiö



Valkoinen

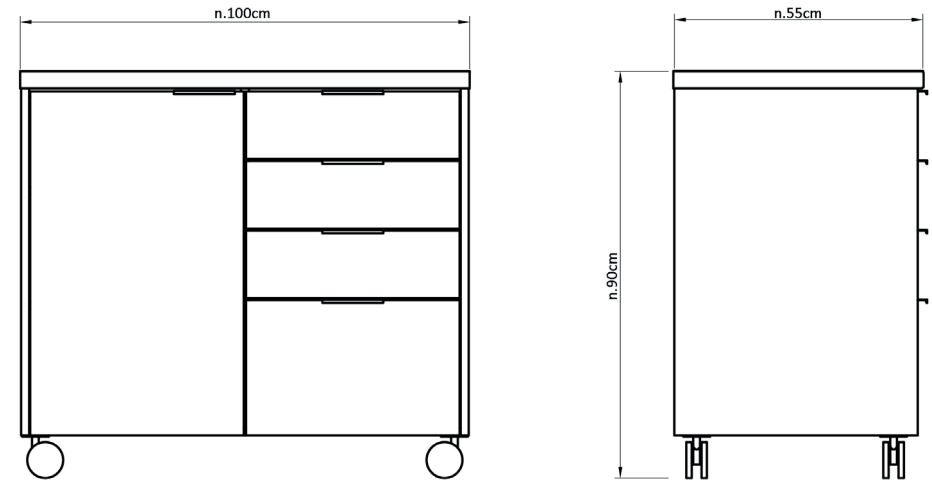
Lumo

Esitteen visualisointikuvat, värit ja mitoitukset ovat taiteellisia näkemyksiä eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Kuvituksessa on käytetty 3D-visualisointeja sekä kuvapankkikuvia. Malliston yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Saareke



Rullasaareke on kaksioissa ja kolmioissa.

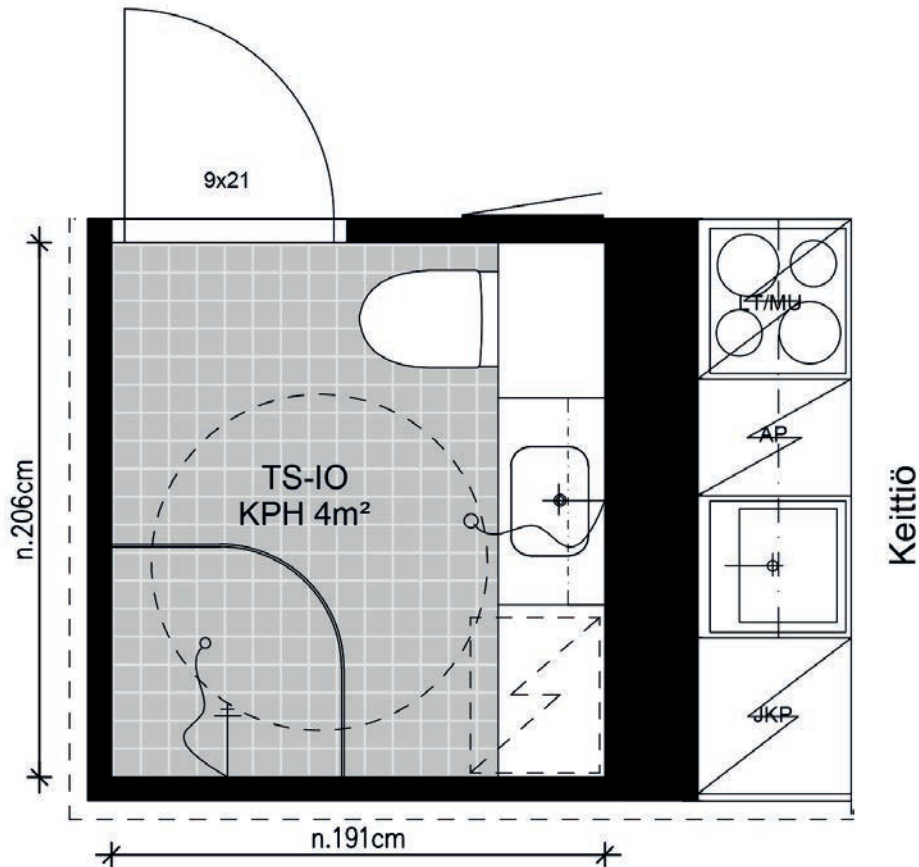


Lumo

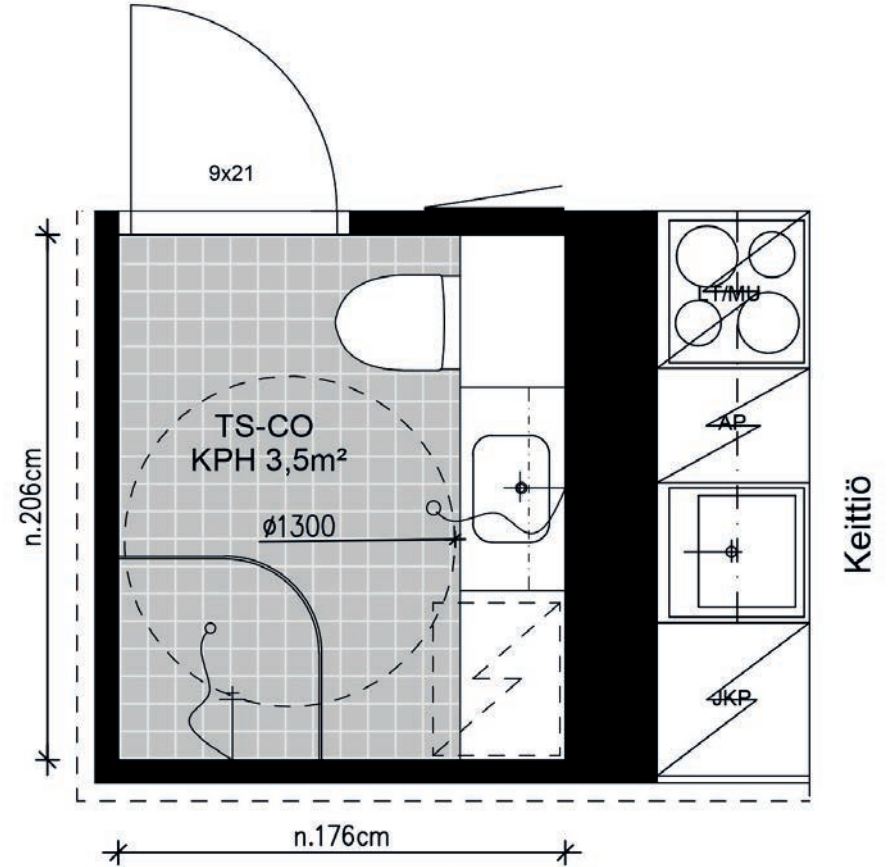
Esitteen visualisointikuvat, värit ja mitoitukset ovat taiteellisia näkemyksiä eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Kuvituksessa on käytetty 3D-visualisointeja sekä kuvapankkikuvia. Malliston yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kylpyhuoneet

Tekniikkastudio on asunnon keskeinen elementti, joka sisältää sekä kylpyhuoneen että keittiön.



Iso tekniikkastudio



Compact-tekniikkastudio

Lumo

Tekniikkastudion kylpyhuoneet



Termostaatti
Gustavsberg Nautic



Suihkusetti
Gustavsberg Nautic



Suihkukaappi
800x800mm



Peilikaappi



Pesuellashana Gustavsberg
Nautic käsisuihkulla (PKV)



Yksiöt
Villeroy & Boch O. Novo



Valumarmoriallas
Otsoson Clever



WC-istuim
Villeroy & Boch O.Novo



Painonappi
Gustavsberg Triomont



WC-paperiteline
Cello



Pyyhekoukku
2- ja 4-osainen, Cello

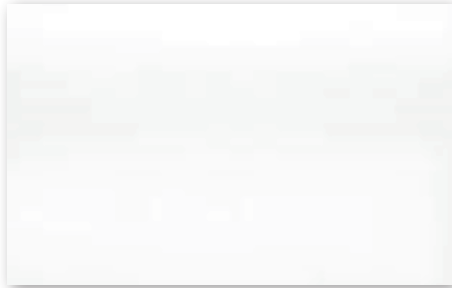
Lumo

Esitteen visualisointikuvat, värit ja mitoitukset ovat taiteellisia näkemyksiä eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Kuvituksessa on käytetty 3D-visualisointeja sekä kuvapankkikuvia. Malliston yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kylpyhuonemateriaalit

Seinälaatta

Saumat laatan sävyyn



Valkoinen, kiiltävä
25x40 cm

Alakatto



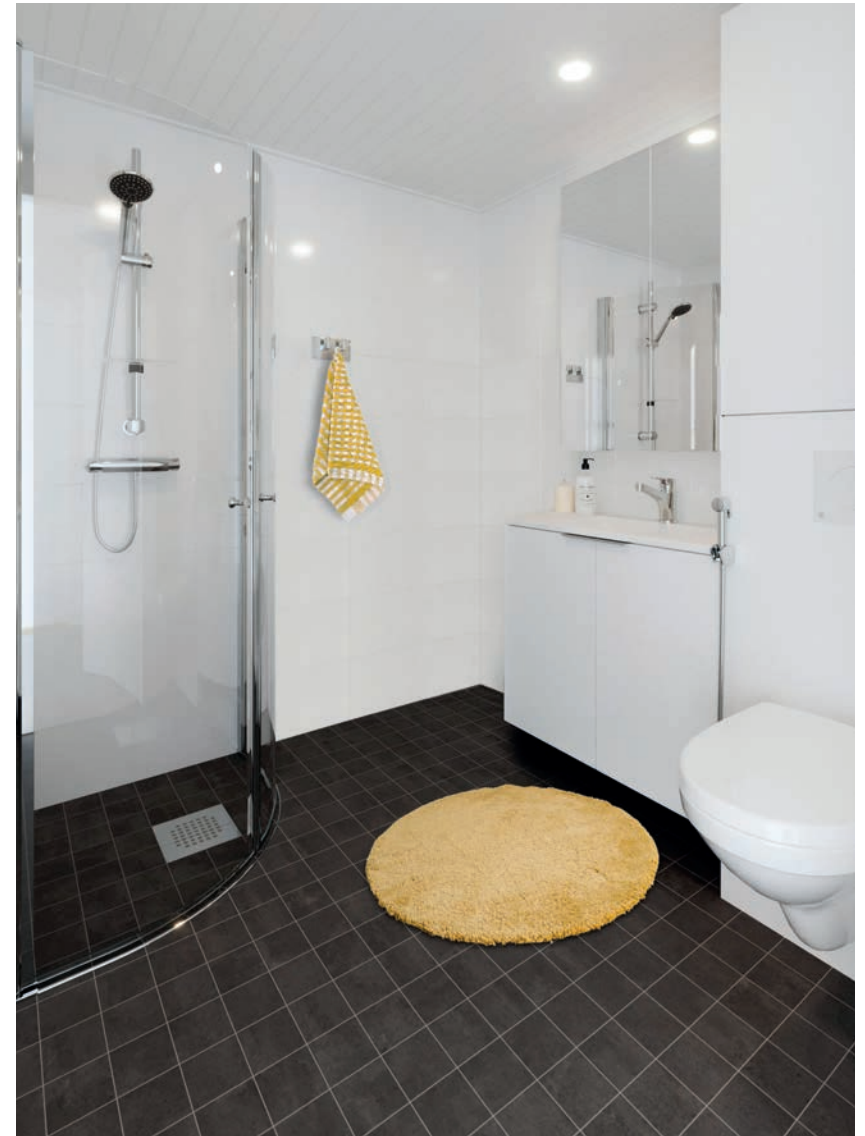
Kuultovalkoinen mänty
(STS-profiili)

Lattialaatta

Saumat laatan sävyyn

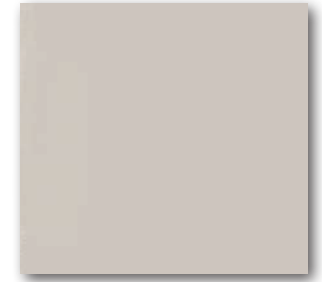


Ideo Jamaica Grey
10x10



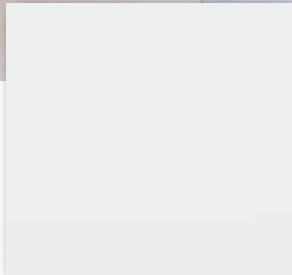
Lumo

Seinävärit



*Tehosteväri
beige*

Vakiona valkoinen



Lumo

Laminaatit

Laminaatit käyttöluokka 32, 1-sauvainen. Kaindl 8.0 Trendline



Tammi Silver

Lumo

Esitteen visualisointikuvat, värit ja mitoitukset ovat taiteellisia näkemyksiä eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta. Kuvituksessa on käytetty 3D-visualisointeja sekä kuvapankkikuvia. Malliston yksityiskohdat on määritelty myyntiasiakirjoissa. Pidätämme oikeuden muutoksiin.