



Kaivokselantie 5f, Kaivoksela, Vantaa



As Oy Vantaan Kaivokselantie 5f
Kaivokselantie 5f, 01610 Vantaa

Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtipalvelu Helsinki

Urakoitsija:
Lehto Asunnot Oy

Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asunto Oy Vantaan Kaivokselantie 5f

Kaivokselantie 5f, 01610 Vantaa

Tontin tiedot

Rakennus sijaitsee omalla tontilla.

Pinta-ala 1043 m²

Rakennuspaikka 16-16131-15

Asuntojen lukumäärä 79 kpl.

Paikoitus

Yhtiöllä on 72 autopaikkaa, joista 55 kpl sijaitsee viereisen LPA-tontin autopaikoituskannella.

Näillä autopaikoilla on lämmitystolpat. Pihapaikkoja on 17 kpl joista paikat 572, 573, 603 ja 604 ovat katettuja.

Huoneistotyytit

1H+KT 31 m ²	40 kpl
2H+KT 40,5 m ²	7 kpl
2H+KT 43,5 m ²	8 kpl
2H+KT 47,5 m ²	8 kpl
3H+KT 62,5 m ²	8 kpl
4H+KT 72,5 m ²	8 kpl

Lämmitys, energialuokka

Kaukolämpö, energialuokka C.

Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv/yhteisantenniverkkoihin.

Lämmönjakojärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna. Asunnoissa on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.

Yhteiset tilat ja varastot

Lämpimät irtaimistovarastot, monitoimitila ja pesutupa sijaitsevat kellarikerroksessa.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee lastenvaunuvarasto. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat kellarin lisäksi erillisessä lukittavassa polkupyöräkatoksessa.

Yhtiön käytössä on yhteispihalla sijaitsevat syväkeräysjäteastiat.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Kaivokselassa toimii Kaivokselan koulun ala-aste, neuvola ja päiväkot. Alueella on Kaivokselan ostoskeskus sekä lisää palveluita löytyy läheisestä Myyrmannin kauppakeskuksesta.

Myyrmäestä kulkee paikallisjuna ja linja-autoyhteydet. Hämeenlinnanväylää pitkin on hyvät yhteydet pääkaupunkiseudulle ja Helsinkiin on noin puolentunnin ajomatka.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtipalvelu Helsinki

Urakoitsija

Lehto Asunnot Oy

Arvioitu valmistuminen

09/2019

Asunto Oy Vantaan Kaivokselantie 5f

Kaivokselantie 5f, 01610 Vantaa

Huoneistoluettelo

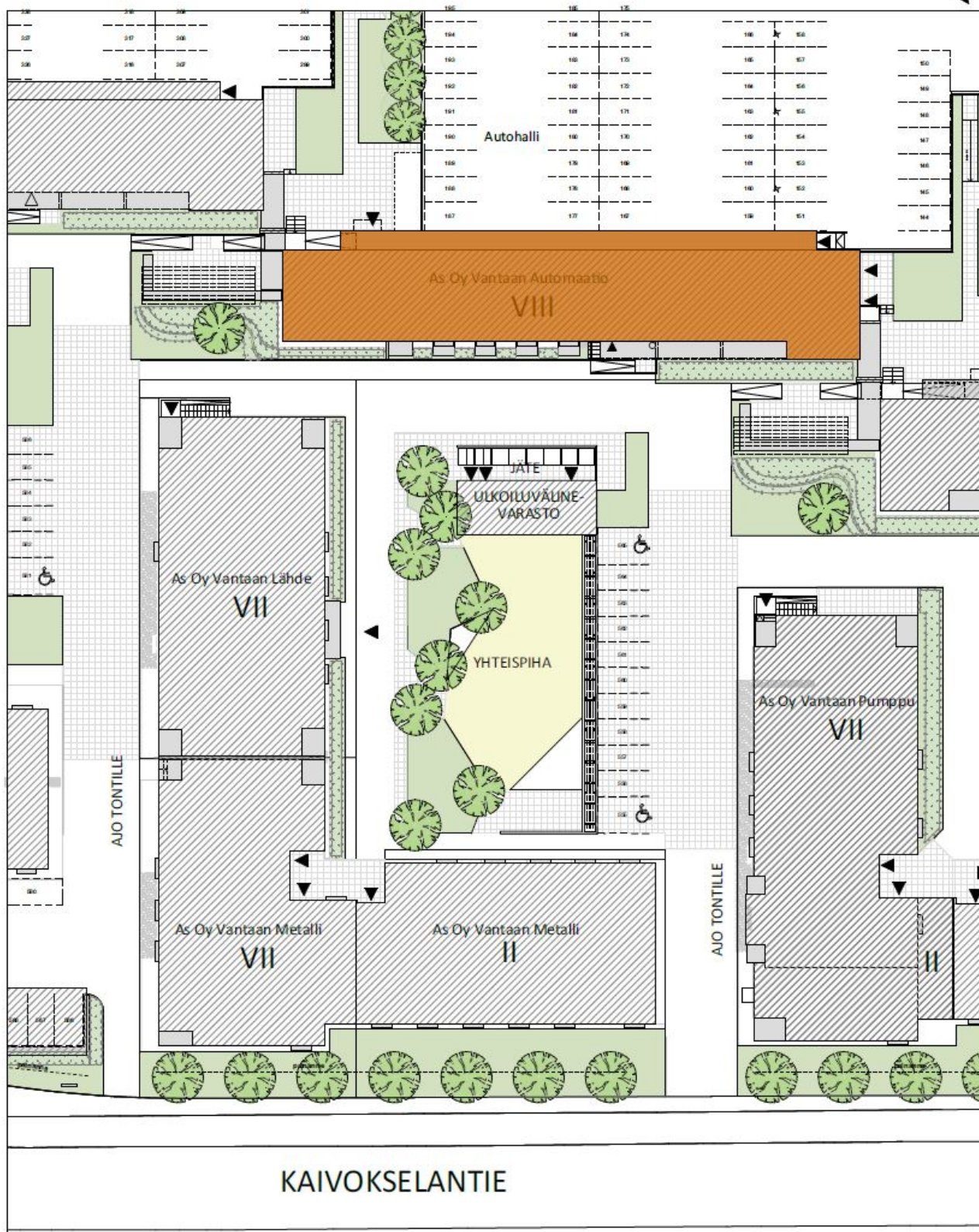
Kaivokselanttie 5f A1	4H+KT	72,5	1
Kaivokselanttie 5f A2	1H+KT	31,0	1
Kaivokselanttie 5f A3	1H+KT	31,0	1
Kaivokselanttie 5f A4	1H+KT	31,0	1
Kaivokselanttie 5f A5	1H+KT	31,0	1
Kaivokselanttie 5f A6	1H+KT	31,0	1
Kaivokselanttie 5f A7	2H+KT	43,5	1
Kaivokselanttie 5f A8	2H+KT	47,5	1
Kaivokselanttie 5f A9	3H+KT	62,5	1
Kaivokselanttie 5f A10	4H+KT	72,5	2
Kaivokselanttie 5f A11	1H+KT	31,0	2
Kaivokselanttie 5f A12	1H+KT	31,0	2
Kaivokselanttie 5f A13	1H+KT	31,0	2
Kaivokselanttie 5f A14	1H+KT	31,0	2
Kaivokselanttie 5f A15	1H+KT	31,0	2
Kaivokselanttie 5f A16	2H+KT	40,5	2
Kaivokselanttie 5f A17	2H+KT	43,5	2
Kaivokselanttie 5f A18	2H+KT	47,5	2
Kaivokselanttie 5f A19	3H+KT	62,5	2
Kaivokselanttie 5f A20	4H+KT	72,5	3
Kaivokselanttie 5f A21	1H+KT	31,0	3
Kaivokselanttie 5f A22	1H+KT	31,0	3
Kaivokselanttie 5f A23	1H+KT	31,0	3
Kaivokselanttie 5f A24	1H+KT	31,0	3
Kaivokselanttie 5f A25	1H+KT	31,0	3
Kaivokselanttie 5f A26	2H+KT	40,5	3
Kaivokselanttie 5f A27	2H+KT	43,5	3
Kaivokselanttie 5f A28	2H+KT	47,5	3
Kaivokselanttie 5f A29	3H+KT	62,5	3
Kaivokselanttie 5f A30	4H+KT	72,5	4
Kaivokselanttie 5f A31	1H+KT	31,0	4
Kaivokselanttie 5f A32	1H+KT	31,0	4
Kaivokselanttie 5f A33	1H+KT	31,0	4
Kaivokselanttie 5f A34	1H+KT	31,0	4
Kaivokselanttie 5f A35	1H+KT	31,0	4
Kaivokselanttie 5f A36	2H+KT	40,5	4
Kaivokselanttie 5f A37	2H+KT	43,5	4
Kaivokselanttie 5f A38	2H+KT	47,5	4
Kaivokselanttie 5f A39	3H+KT	62,5	4
Kaivokselanttie 5f A40	4H+KT	72,5	5
Kaivokselanttie 5f A41	1H+KT	31,0	5
Kaivokselanttie 5f A42	1H+KT	31,0	5
Kaivokselanttie 5f A43	1H+KT	31,0	5
Kaivokselanttie 5f A44	1H+KT	31,0	5
Kaivokselanttie 5f A45	1H+KT	31,0	5

Huoneistoluettelo

Kaivokselanttie 5f A46	2H+KT	40,5	5
Kaivokselanttie 5f A47	2H+KT	43,5	5
Kaivokselanttie 5f A48	2H+KT	47,5	5
Kaivokselanttie 5f A49	3H+KT	62,5	5
Kaivokselanttie 5f A50	4H+KT	72,5	6
Kaivokselanttie 5f A51	1H+KT	31,0	6
Kaivokselanttie 5f A52	1H+KT	31,0	6
Kaivokselanttie 5f A53	1H+KT	31,0	6
Kaivokselanttie 5f A54	1H+KT	31,0	6
Kaivokselanttie 5f A55	1H+KT	31,0	6
Kaivokselanttie 5f A56	2H+KT	40,5	6
Kaivokselanttie 5f A57	2H+KT	43,5	6
Kaivokselanttie 5f A58	2H+KT	47,5	6
Kaivokselanttie 5f A59	3H+KT	62,5	6
Kaivokselanttie 5f A60	4H+KT	72,5	7
Kaivokselanttie 5f A61	1H+KT	31,0	7
Kaivokselanttie 5f A62	1H+KT	31,0	7
Kaivokselanttie 5f A63	1H+KT	31,0	7
Kaivokselanttie 5f A64	1H+KT	31,0	7
Kaivokselanttie 5f A65	1H+KT	31,0	7
Kaivokselanttie 5f A66	2H+KT	40,5	7
Kaivokselanttie 5f A67	2H+KT	43,5	7
Kaivokselanttie 5f A68	2H+KT	47,5	7
Kaivokselanttie 5f A69	3H+KT	62,5	7
Kaivokselanttie 5f A70	4H+KT	72,5	8
Kaivokselanttie 5f A71	1H+KT	31,0	8
Kaivokselanttie 5f A72	1H+KT	31,0	8
Kaivokselanttie 5f A73	1H+KT	31,0	8
Kaivokselanttie 5f A74	1H+KT	31,0	8
Kaivokselanttie 5f A75	1H+KT	31,0	8
Kaivokselanttie 5f A76	2H+KT	40,5	8
Kaivokselanttie 5f A77	2H+KT	43,5	8
Kaivokselanttie 5f A78	2H+KT	47,5	8
Kaivokselanttie 5f A79	3H+KT	62,5	8
ASUNTOJA YHTEENSÄ 79	huoneistoala	3331,5 m2	
	keskipinta-ala	42,2 m2	

Asemapiirustus

P



Asunto Oy Vantaan Kaivokselantie 5f P

Kaivokselantie 5f, 01610 Vantaa

Autopaikat sivu 1/3

P

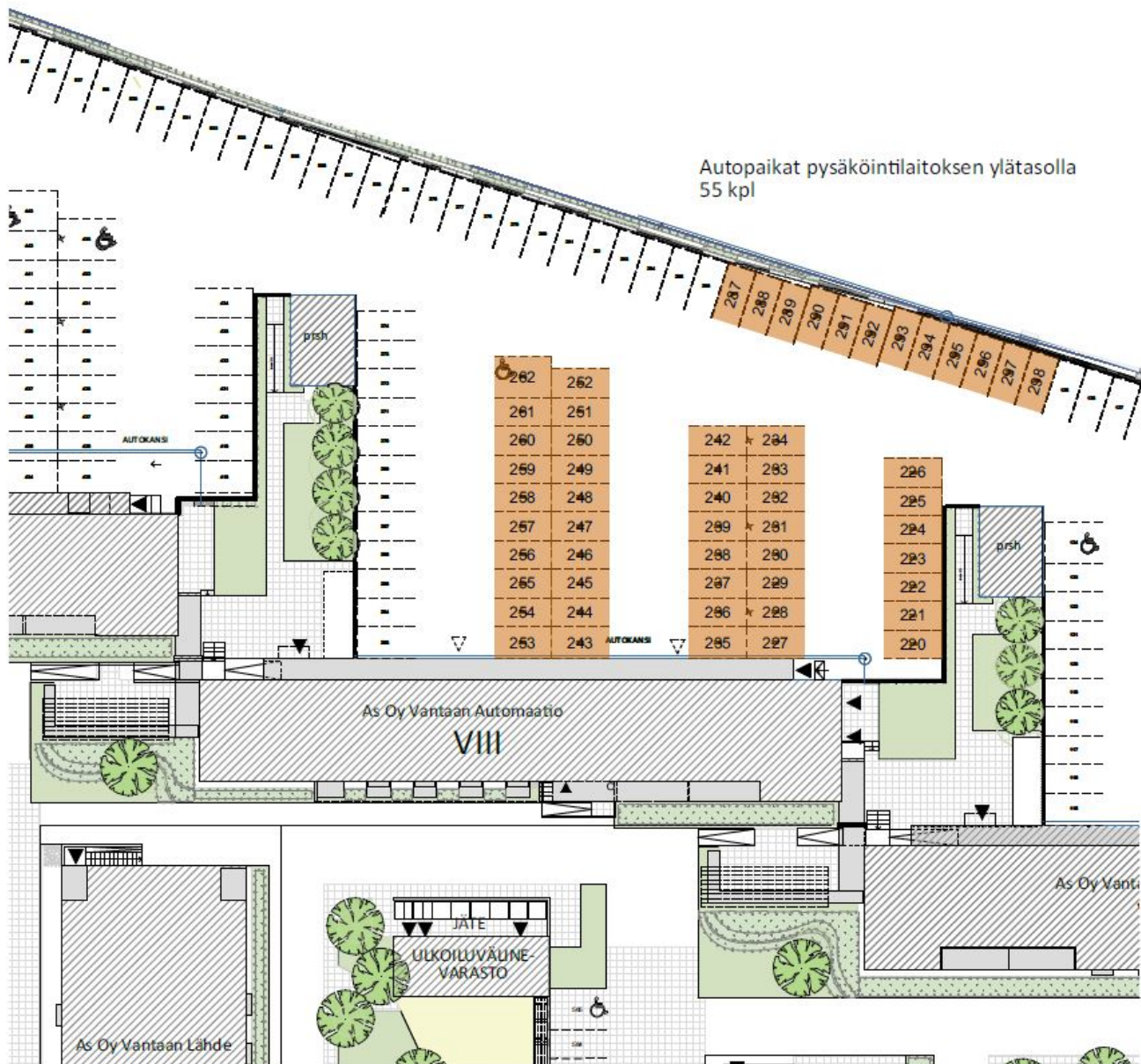


Autopaikat pihalla ja autokatoksissa
17 kpl

Autopaikat pysäköintilaitoksen ylätasolla
55 kpl



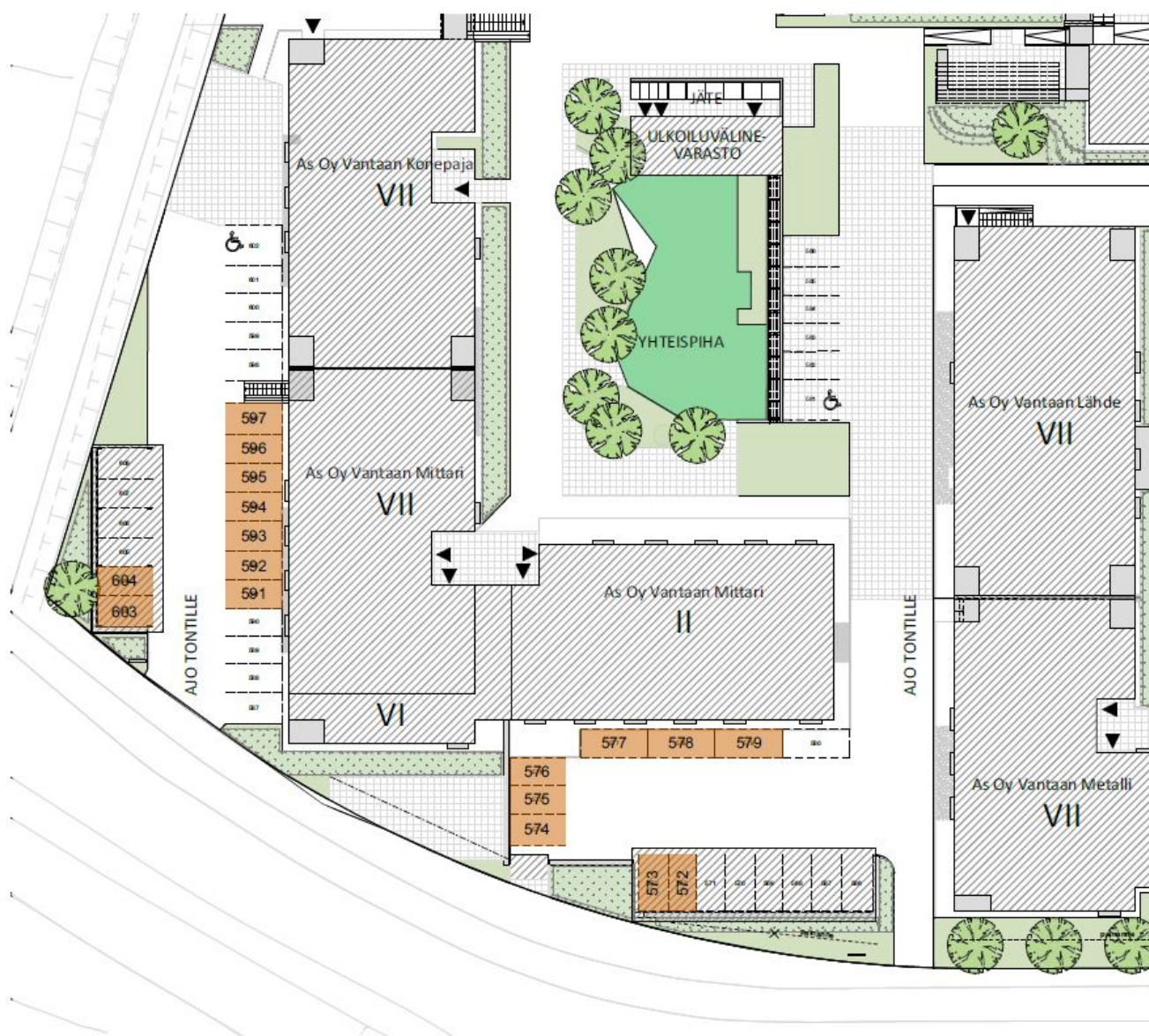
Autopaikat 2/3



Autopaikat 3/3

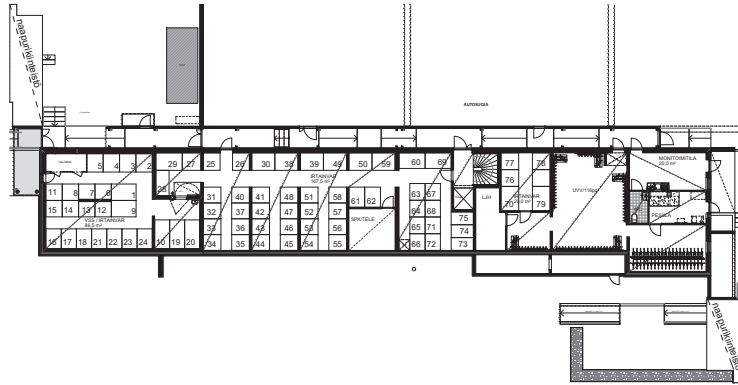


Autopaikat pihalla ja autokatoksissa
17 kpl



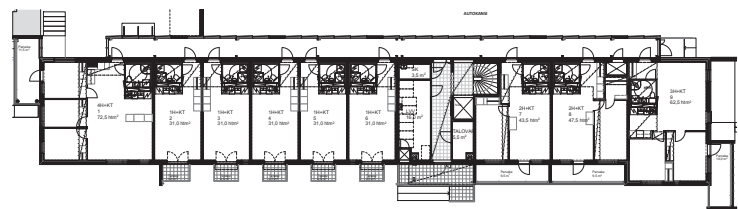
kerrospohja kellari

1:300



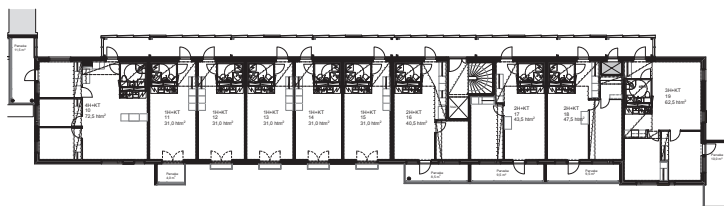
kerrospohja 1. krs

1:300



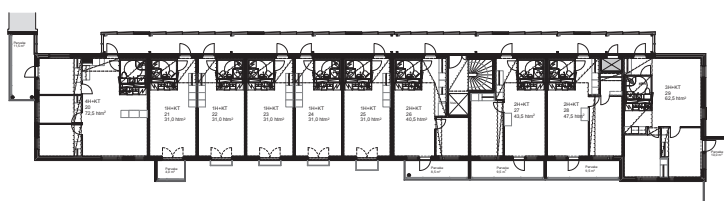
kerrospohja 2. krs

1:300

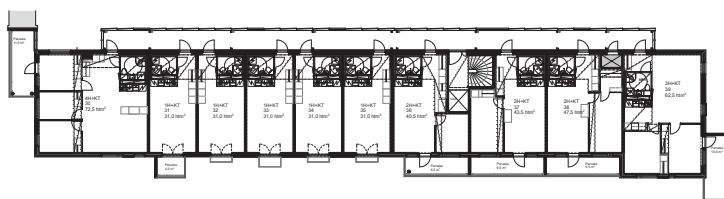


kerrospohja 3. krs

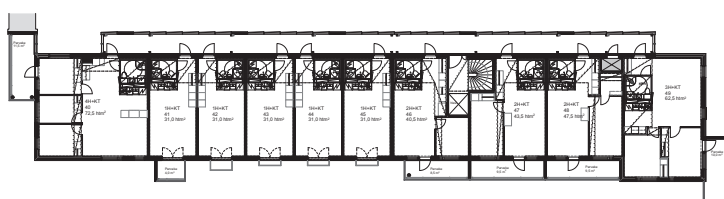
1:300



1:300

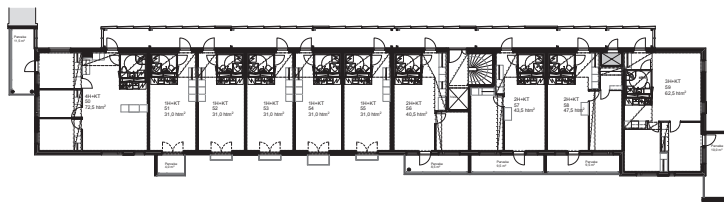


1:300



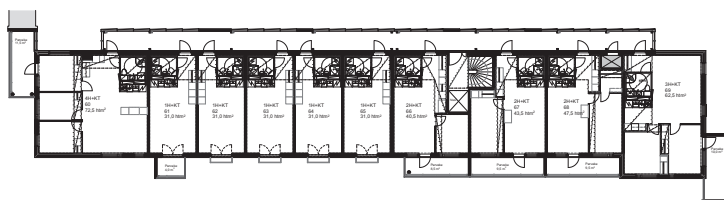
kerrospohja 6. krs

1:300

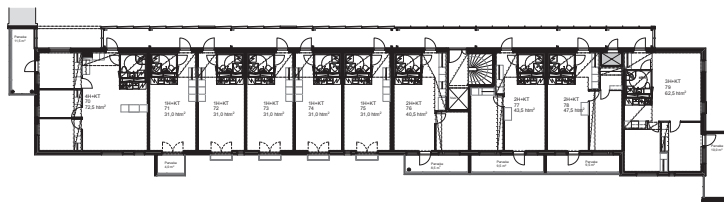


kerrospohja 7. krs

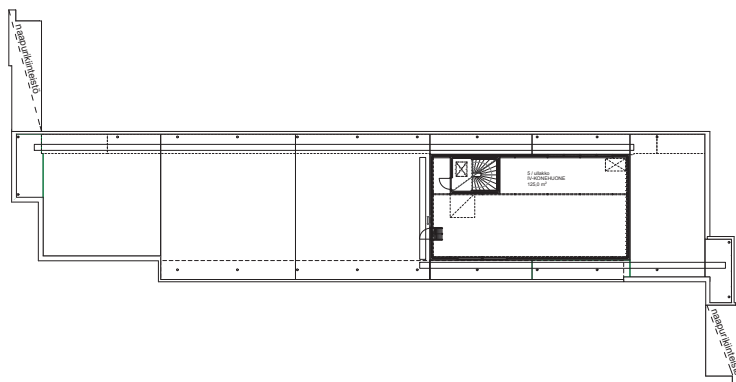
1:300



kerrospohja 8. krs 1:300



kerrospohja ullakko 1:300



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

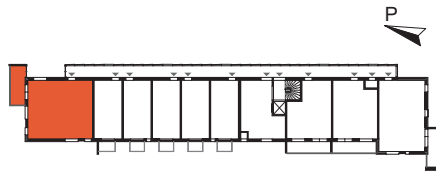
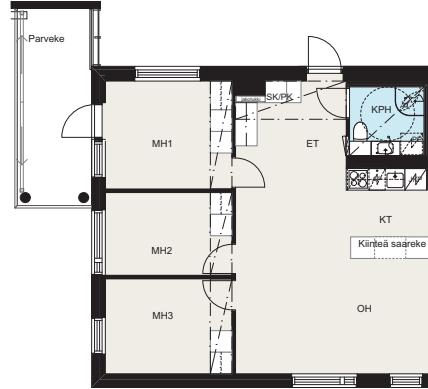
4h+kt 72,5 m²

1. - 8. KERROS

1:100

0 m 5 m

A1 1. krs
A10 2. krs
A20 3. krs
A30 4. krs
A40 5. krs
A50 6. krs
A60 7. krs
A70 8. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

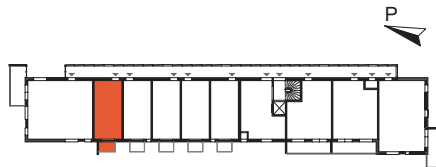
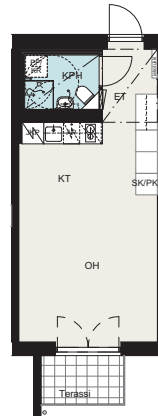
1h+kt 31,0 m²

1. KERROS

1:100

0 m 5 m

A2 1. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

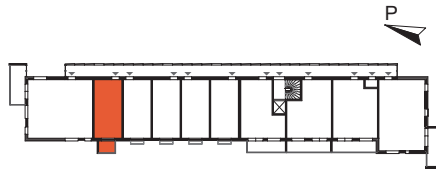
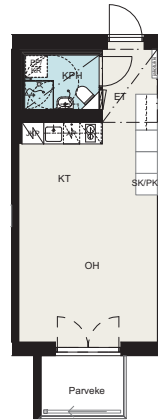
1h+kt 31,0 m²

2.- 8. KERROS

A11 2. krs
A21 3. krs
A31 4. krs
A41 5. krs
A51 6. krs
A61 7. krs
A71 8. krs

1:100

0 m 5 m



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

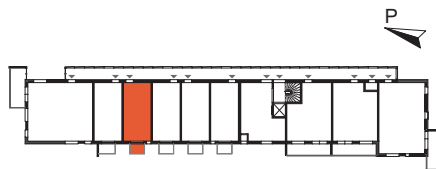
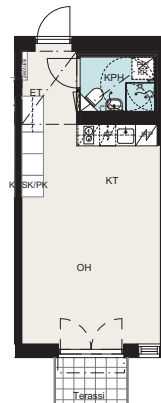
1h+kt 31,0 m²

1. KERROS

A3 1. krs

1:100

0 m 5 m



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 31,0 m²

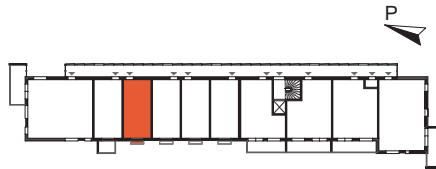
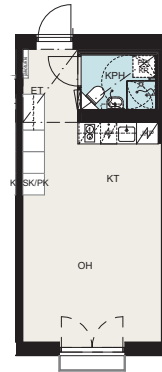
2- 4. & 6.- 7.KERROS

1:100

0 m 5 m

A12
A22
A32
A52
A62 7. krs

2. krs
3. krs
4. krs
6. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

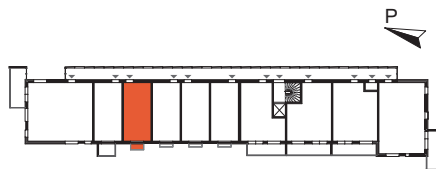
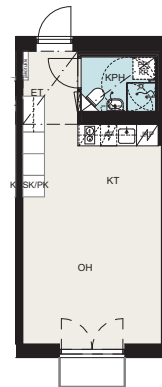
1h+kt 31,0 m²

5. KERROS

1:100

0 m 5 m

A42 5. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

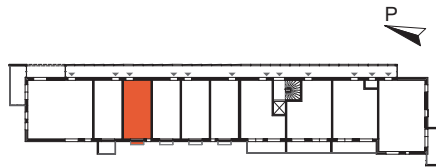
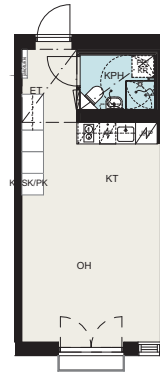
1h+kt 31,0 m²

8. KERROS

1:100

0 m 5 m

A72 8. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

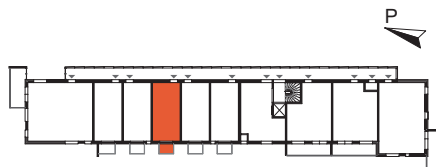
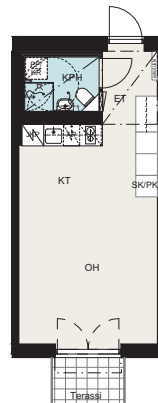
1h+kt 31,0 m²

1. KERROS

1:100

0 m 5 m

A4 1. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

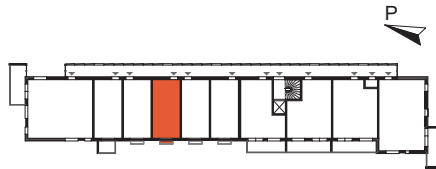
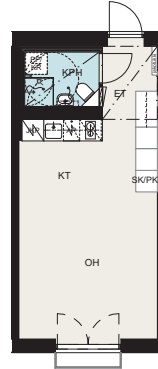
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 31,0 m²

2.-3. & 5-8. KERROS

A13 2. krs
A23 3. krs
A43 5. krs
A53 6. krs
A63 7. krs
A73 8. krs

1:100
0 m 5 m



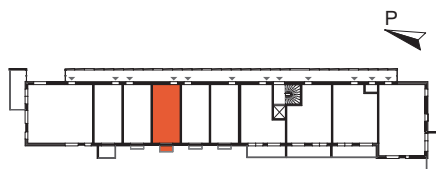
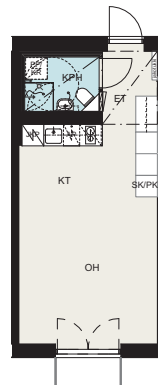
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 31,0 m²

4. KERROS

A33 4. krs

1:100
0 m 5 m



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

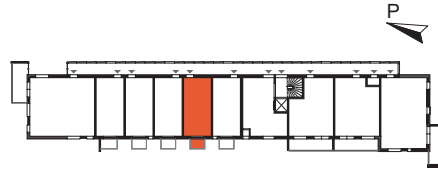
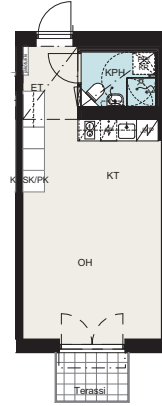
1h+kt 31,0 m²

1. KERROS

1:100

0 m 5 m

A5 1. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

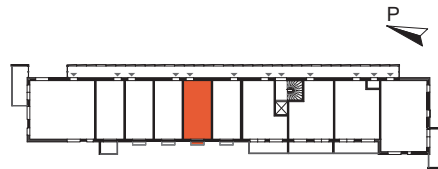
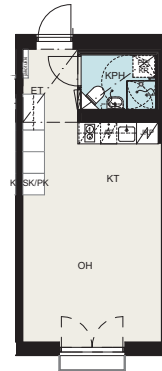
1h+kt 31,0 m²

2- 5. & 7.- 8.KERROS

1:100

0 m 5 m

A14 2. krs
A24 3. krs
A34 4. krs
A44 5. krs
A64 7. krs
A74 8. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

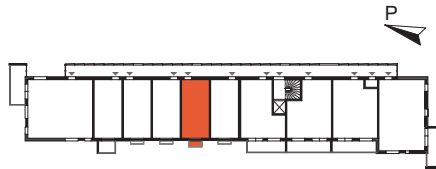
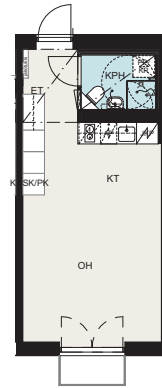
1h+kt 31,0 m²

6.KERROS

1:100

0 m 5 m

A54 6. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

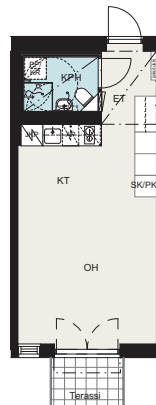
1h+kt 31,0 m²

1. KERROS

1:100

0 m 5 m

A6 1. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

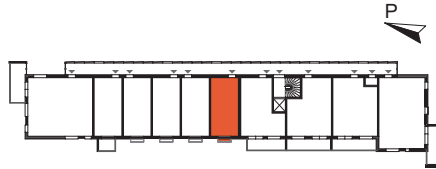
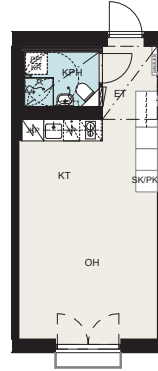
1h+kt 31,0 m²

2. & 4.- 7. KERROS

A15 2. krs
A35 4. krs
A45 5. krs
A55 6. krs
A65 7. krs

1:100

0 m 5 m



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

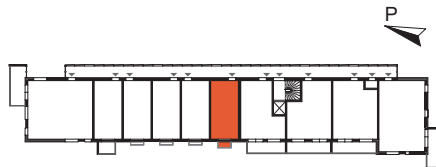
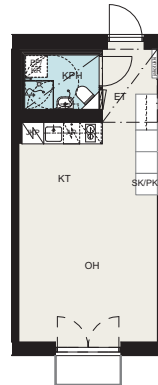
1h+kt 31,0 m²

3. KERROS

A25 3. krs

1:100

0 m 5 m



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

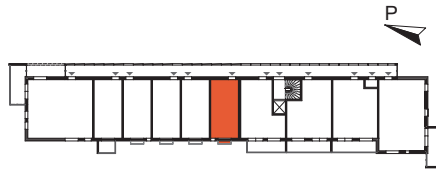
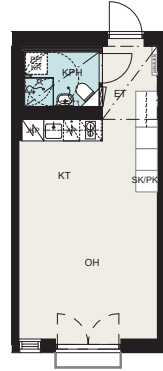
1h+kt 31,0 m²

8. KERROS

1:100

0 m 5 m

A75 8. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

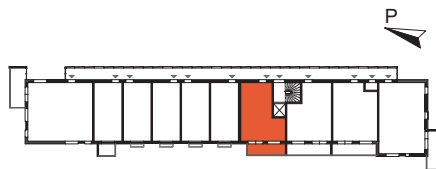
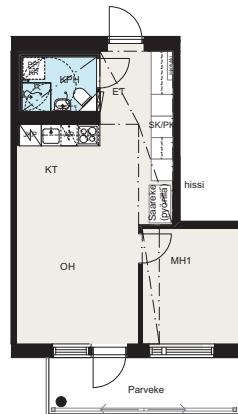
2h+kt 40,5 m²

2.- 8. KERROS

1:100

0 m 5 m

A16 2. krs
A26 3. krs
A36 4. krs
A46 5. krs
A56 6. krs
A66 7. krs
A76 8. krs



Lumo
VUOKRAKODIT

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

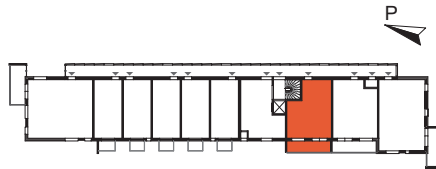
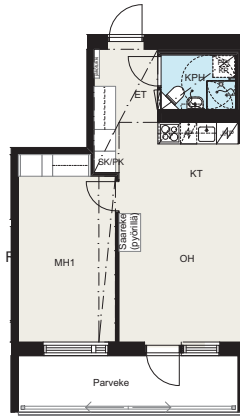
2h+kt 43,5 m²

1.- 8. KERROS

1:100

0 m 5 m

A7 1. krs
A17 2. krs
A27 3. krs
A37 4. krs
A47 5. krs
A57 6. krs
A67 7. krs
A77 8. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

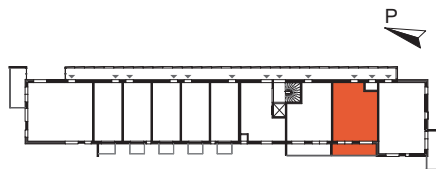
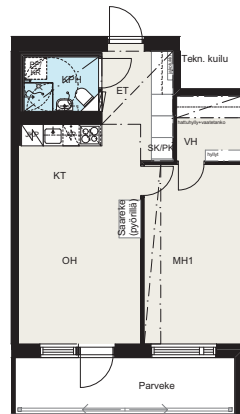
2h+kt 47,5 m²

1.- 8. KERROS

1:100

0 m 5 m

A8 1. krs
A18 2. krs
A28 3. krs
A38 4. krs
A48 5. krs
A58 6. krs
A68 7. krs
A78 8. krs



HUONEISTOPOHJAPIIRROS

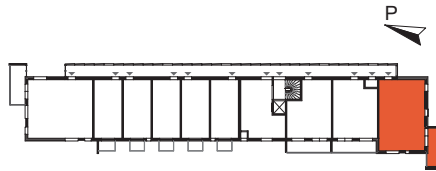
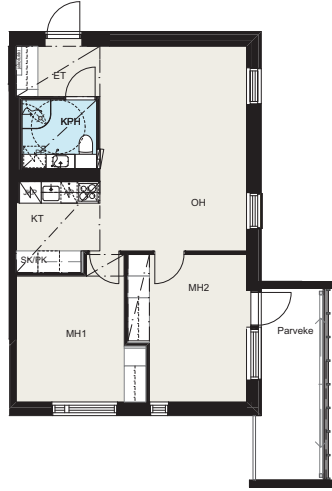
3h+kt 62,5 m²

1.- 8. KERROS

1:100

0 m 5 m

A9 1. krs
A19 2. krs
A29 3. krs
A39 4. krs
A49 5. krs
A59 6. krs
A69 7. krs
A79 8. krs



Materiaali- ja varusteluettelo

Kaivokselantie 5f, 01610 Vantaa

Keittiö

asunnoissa 1H+KT

Välitila

Valkoinen lasi

Valaisimet

Välitila LED-valaisin

Ylälippa LED-valaisin

Kalusteet

Kaapistot

valkoinen, matta

Työtaso

valkoinen laminaatti

Allas

Kivikomposiittia
Blanco Dalago 45

Keittiöhana

Gustavsberg Nautic
korkea malli (pkv)

Liesituuletin

Swegon CASA Salsa

Kodinkoneet

Uuni

Mikroaaltouuni uuni toiminnolla
Whirlpool AMW 509/IX

Liesi

Whirlpool ACM 712/IX

Astianpesukone

Whirlpool ADG 402

Jääkaappipakastin ns. jenkkikaappi

Whirlpool ART 375/A+



asunnoissa 2H, 3H, 4H+KT

Välitila

Valkoinen lasi

Valaisimet

Välitila LED-valaisin

Ylälippa LED-valaisin

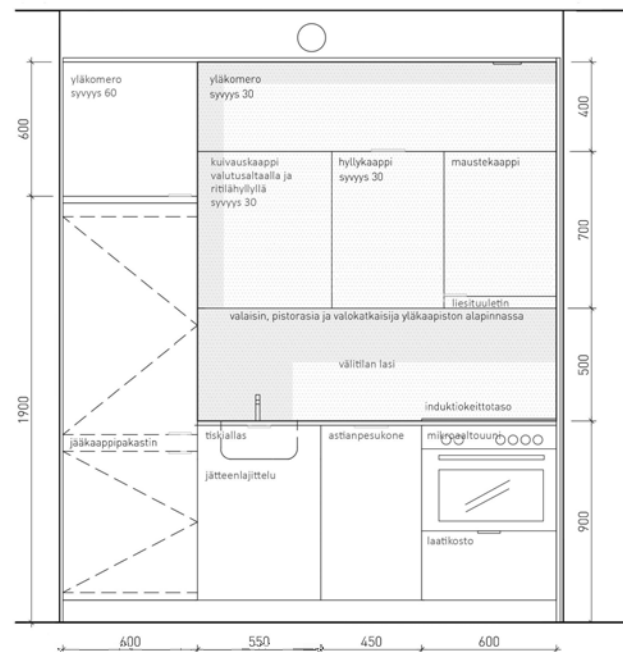
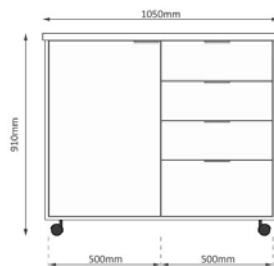
Kalusteet

Kaapistot

valkoinen, matta

Rullasaareke (vaih 2H)

mitat: L1050, S600, K910



Työtaso

valkoinen laminaatti

Allas

Kivikomposiittia
Blanco Dalago 45



Keittiöhana

Gustavsberg Nautic
korkea malli (pkv)



Liesituuletin

Swegon CASA Salsa



Kodinkoneet

Uuni

Mikroaaltouuni uuni toiminnolla
Whirlpool AMW 509/IX

Liesi

Whirlpool ACM 802/NE

Astianpesukone

Whirlpool ADG 402

Täyskorkea jääkaappipakastin

Whirlpool ART 6501/A+



Kylpyhuoneet

asunnoissa 1-2H+KT

Pintamateriaalit

Seinälaatta

Laattapiste TH White glossy
valkoinen, kiiltävä 25X40
saumat laatan sävyyn



Lattialaatta

Laattapiste TH Tudor antracide, 10X10



Alakatto

Kuultovalkoinen mänty

Valaisimet

Kattovalaisin

Peilivalaisin

Kalusteet

Allas

Villeroy & Boch O.Novo



Pesuallashana

Gustavsberg Nautic, käsisuihkulla

Peilikaappi

Termostaatti

Gustavsberg Nautic



Suihkusetti

Gustavsberg Nautic

WC-istuin

Villeroy & Boch O.Novo



Painonappi

Gustavsberg Triomont

Varusteet

Suihkuseinä

Lasi, kirkas, koko 800x800



Pyyhekoukku

4-osainen, Cello

WC-paperiteline

Cello

Lumo
VUOKRAKODIT



asunnoissa 3-4H+KT

Pintamateriaalit

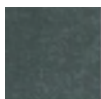
Seinälaatta

Laattapiste TH White glossy
valkoinen, kiiltävä 25X40
saumat laatan sävyyn



Lattialaatta

Laattapiste TH Tudor
antracide, 10X10



Alakatto

Kuultovalkoinen mänty

Valaisimet

Kattovalaisin

Peilivalaisin

Kalusteet

Pesuallashana

Gustavsberg Nautic käsisuihkulla

Allas

Otsoson Clever

Peilikaappi



Allaskaappi



Termostaatti

Gustavsberg Nautic

Suihkusetti

Gustavsberg Nautic



WC-istuin

Villeroy & Boch O.Novo



Painonappi

Gustavsberg Triomont

Varusteet

Suihkuseinä

Lasi, kirkas, koko 800x800

Pyyhekoukku

2-osainen ja 4-osainen, Cello



WC-paperiteline

Cello



Asuinhuoneet

Kaikissa asunnoissa

Pintamateriaalit

Lattia

laminaatti Upofloor Perla Diplomat 052 tammi Garfield

Jalkalistat

laminaatin sävyyn kuultokäsitelty ja lakattu

Seinät

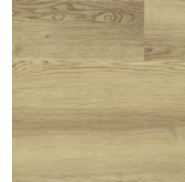
tasoitettu ja maalattu valkoinen Tikkurila Symphony F497

Katto

pääosin ruiskutasoitus, valkoinen

alaslasketut sekä toiseksi ylinten kerrosten katot tasoitettu ja maalattu, valkoinen.

Kylpyhuoneen katto on kuultokäsiteltyä puupaneelia.



Kalusteet

Kaapistojen ovet

Väri valkoinen

Yhdistetty siivous- ja kuivauskaappi 600x600, lukittava.

Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit ja joissakin asunnoissa erillinen vaatehuone.

Ovet

Porrastaso-ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, viilupintaisia puuovia porrashuoneessa ja tehdasmaalattuja puuovia luhtikäytävän puolella.

Asuntojen väliovet

Tehdasmaalattuja valkoisia huullettuja laakaovia

Varusteet

Verhokiskot

Ikkunaseinillä kaksikiskoinen etulevyllinen malli, valkoinen
(ei koske 300 mm korkeaa ikkunaa eikä alle 600 mm leveitä
tuuletusikkunoita).

Kaihtimet

Ikkunoissa ja parvekeovissa valkoiset sälekaihtimet

Asunto Oy Vantaan Kaivokselantie 5f

Kaivokselantie 5f, 01610 Vantaa

Rakennustapaselostus

Rakennukset

As Oy Vantaan Kaivokselantie 5f on yhden porrashuoneen 8. kerroksinen luhtikerrostalo, joka on osa Vantaan Pumpputuiston 12. kerrostalon kokonaisuutta. Kohde sijaitsee Vantaan Kaivokselassa entisen Sarlin Oy Ab:n konepajan tontilla. Vuonna 1961 valmistuneessa konepajassa valmistettiin aikoinaan mm. täryttimiä ja UPPO-pumppuja. Kohteessa on 79 asuntoa joiden sisäänkäynnit sijaitsevat porrashuoneessa tai luhtikäytävällä.

Yhteistilat sijaitsevat enimmäkseen kellarissa, kuten irtaimistovarastot, ulkovälinevarastot, väestönsuoja pesula ja monitoimitila. Lastenvaunuvarasto sijaitsee sisäänkäynnin vieressä 1. kerroksessa. Yhteiskäytössä olevat saunatilat ja kuivaushuoneet sijaitsevat viereisen As Oy Vantaan Kaivokselantie 5b kellarissa ja 1. kerroksessa. Kulku tiloihin tapahtuu luhtikäytävän kautta. Monitoimitila on yhteiskäytössä As Oy Vantaan Kaivokselantie 5b:n asukkaiden kanssa.

Kohteessa käytetyt säädökset ja määräykset ovat rakennusluvan vireillelaittoajankohtana voimassa olevat.

Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Luhtikerrostalo perustetaan osittain maanvaraisesti ja osittain paaluille.

Runko ja vesikatto

Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat ja yläpohjat ovat massiivibetonilaattoja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatto on kumibitumikermikatteella päällystetty tasakatto.

Ulkoseinät ja julkisivut

Julkisivut ovat itä- ja eteläpuolella uritettuja betonisandwich-elementtejä ja länsi- ja pohjoispuolella lämpörapattuja betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat lämpörapattuja betonielementtejä.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat massiivibetonilaattoja, joiden yläpinta on hierretty ja alapinta telattu. Parvekkeet lasitetaan. Osa lasituksesta toteutetaan liukulaselementeillä niin, että kaide on tehty kiinteänä savulasina ja yläosa kirkkailla liukulaselementeillä. Osa lasituksista tehdään äänenvaimentavalla kiinteällä teräslasiseinällä. Ranskalaiset parvekkeet varustetaan pinnakaiteella. Massiivibetonilaatta tehdään muottipinnalla. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä, pois lukien ranskalaiset parvekkeet, joiden betonilaatta on kallistettu ulospäin.

Terassit

Terassilaatat ovat massiivibetonilaattoja, joiden yläpinta on hierretty ja kallistettu ulospäin. Terassit varustetaan pinnakaiteella.

Väliseinät

Huoneistojen väliset kantavat rakenteet ovat betonia ja huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseinä. Yhteistilojen kevyet seinät ovat pääsääntöisesti kiviaineisia seinä.

Ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia, viilupintaisia puuovia porrashuoneessa ja tehdasmaalattuja puuovia luhtikäytävän puolella. Asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulos aukeavia 1-lehtisiä puu-alumiiniovina. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ovet kellarissa ja 1. kerroksessa ovat pääsääntöisesti lämpökatkoprofiilisia metallilasiovia. Turvalasit säädösten mukaisesti. Yhteistiloihin ja autosuojaan vievät ovet ovat tehdasmaalattuja teräsovia. Ovet varustetaan iLoq-lukoilla.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita, joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja, ulkopuoli on alumiiniverhottu. Asunnon ikkunat varustetaan sälekaihtimilla ja verhokiskoilla. Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat 2-lehtisiä sisään aukeavia puu-alumiiniovina.

Pintamateriaalit

Lattiat

Porrashuoneen 1. kerroksen sisäänkäynnin lattia päällystetään keraamisella laattalla ja muissa kerroksissa muovimatolla. Irtaimistovarastot ja ulkovälinevarastot päällystetään vesiohenteisella maalilla. Luhtikäytävän betonilattiassa hierretty pinta. Monitoimitilan lattia päällystetään muovimatolla. Asuntojen lattiat päällystetään laminaatilla mallia Perla Diplomat 052 tammi Garfield, jalkalistat laminaatin sävyyn kuultokäsitelty ja lakattu. Kylpyhuoneet laatoitetaan.

Seinät

Yleisten tilojen seinäpinnat maalataan. Monitoimitilan erillinen wc-tila maalataan. Pesulan seinäpinnat maalataan. Luhtikäytävän seinät maalataan. Asuntojen seinät maalataan ja kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Keittotilan kalusteiden välitila on lasia.

Katot

Asuntojen katot ovat pääsääntöisesti roiskepintaisia. Alaslasketut katot ovat maalattuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneen katto on kuultokäsiteltyä puupaneelia. Porrashuoneen kattoon on liimattu akustointilevyt. Luhtikäytävän katto on roiskepintainen. Yhteistilojen kattoihin kellarissa on liimattu akustointilevyt lukuunottamatta pesulaa ja monitoimitilaa, jossa on maalattu kipsilevy alakatto. Monitoimitilan erillisen wc-tilan katto tehdään alaslaskettuna ja maalattuna kipsilevykatonna.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Kohteessa käytetään valkoisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Kalusteisiin kuuluu yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi. Eteisissä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit ja joissakin asunnoissa erillinen vaatehuone.

Asunnoissa (1H+KT), joissa pieni tekniikkastudioelementti: Keittiöissä 2-levyinen induktiotaso, integroitu jääkaappipakastin ns. jenkkipaketti, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni uuni toiminnolla mallia Whirlpool, liesikupu mallia Swegon Casa Salsa, keittiöhana mallia Gustavsberg Nautic ja pesuallas kivikomposiittia mallia Blanco Dalago 45. Pesuhuoneissa on seinäkiinnitteinen wc-istuim ja allas Villeroy & Boch O.novo. Pesuallashana ja suihkusetti Gustavsberg Nautic. Suihkukaappi lasiovilla.

Asunnoissa (2H+KT), joissa pieni tekniikkastudioelementti: Keittiöissä 4-levyinen induktiotaso, täyskorkea jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni uuni toiminnolla mallia Whirlpool, liesikupu mallia Swegon Casa Salsa, keittiöhana mallia Gustavsberg Nautic ja pesuallas kivikomposiittia mallia Blanco Dalago 45. Keittotilassa lisäksi pyörillä siirrettävä saareke. Pesuhuoneissa on seinäkiinnitteinen wc-istuim ja allas Villeroy & Boch O.novo. Pesuallashana ja suihkusetti Gustavsberg Nautic. Suihkukaappi lasiovilla.

Asunnoissa (3H+KT), joissa iso tekniikkastudioelementti: Keittiöissä 4-levyinen induktiotaso, täyskorkea jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni uuni toiminnolla mallia Whirlpool, liesikupu mallia Swegon Casa Salsa, keittiöhana mallia Gustavsberg Nautic ja pesuallas kivikomposiittia mallia Blanco Dalago 45. Keittotilassa lisäksi astiakaapit. Pesuhuoneissa on seinäkiinnitteinen wc-istuim Villeroy & Boch O.novo, valumarmoriallas Otsoson Clever ja allaskaappi. Pesuallashana ja suihkusetti Gustavsberg Nautic. Suihkukaappi lasiovilla.

Asunnoissa (4H+KT), joissa iso tekniikkastudioelementti: Keittiöissä 4-levyinen induktiotaso, täyskorkea jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone ja mikroaaltouuni uuni toiminnolla mallia Whirlpool, liesikupu mallia Swegon Casa Salsa, keittiöhana mallia Gustavsberg Nautic ja pesuallas kivikomposiittia mallia Blanco Dalago 45. Keittotilassa lisäksi kiinteä saareke. Pesuhuoneissa on seinäkiinnitteinen wc-istuim Villeroy & Boch O.novo, valumarmoriallas Otsoson Clever ja allaskaappi. Pesuallashana ja suihkusetti Gustavsberg Nautic. Suihkukaappi lasiovilla.

Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv/yhteisantenniverkkoihin. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakojärjestelmänä käytetään vesikiertoista lattialämmitystä. Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkön mittaus. Asunnoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Keittiön liesikuvussa on huoneistokohtainen poistoilmavaihtojärjestelmä. Asunnoissa on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen). Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee ullakolla.

Jätehuolto

Jätehuolto hoidetaan syväkeräysjärjestelmällä, joka sijaitsee yhteisellä piha-alueella. Jätteenkeräykseen kuuluu sekajäte-, paperi-, kartonki-, lasi-, metalli-, biojäteastiat ja valmius muovinkeräys astialle.

Autopaikat

Rakennuksen luhtikäytävän kyljessä kellarikerroksessa sijaitsee kylmä autosuoja ja 1. kerroksessa autokansi. Kohteen 72 autopaikkaa sijaitsevat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti KOY Vantaan Pumpupuuiston Parkin hallitsemalla alueella. Näistä 55 paikkaa sijaitsee autokannella ja 17 yhteispiha-alueella.

Yleistä piha-alueesta

Pumpupuuiston kokonaisuuteen kuuluu kolme erillistä ja omaleimaista pihakokonaisuutta joilla kaikilla on oma teemaväri. Punainen piha on suunnattu perheen pienimmille ja on siksi myös kooltaan pienin. Keltainen piha on teini-ikäisille suunnattu puuhamaa, jossa on mahdollisuus esim. pelata pallopelejä ja kokeilla tasapainoilua. Vihreä piha on Pumpupuuiston ikäihmisten kohtauspaikka, jossa voi kuntoilla eri liikuntavälineillä.

Yhteistilat

Kohteen monitoimitila on yhteiskäytössä As Oy Vantaan Kaivokselantie 5b:n asukkaiden kanssa. Kohteessa on pesula. Kolme kuivaushuonetta sijaitsevat naapurikiinteistössä (5b) ja ovat molempien kiinteistöjen yhteiskäytössä. Sen lisäksi As Oy Vantaan Kaivokselantie 5b:n 1. kerroksessa on yhteiskäytössä oleva saunatila. Kellarissa sijaitsevassa ulkovälinevarastossa on polkupyöräpaikkoja 116 pyörälle. Sen lisäksi pihalla on erillinen pyöräsuoja ja avoimia pyöräpaikkoja. Lastenvaunuvarasto ja talovarasto sijaitsevat 1. kerroksessa sisäänkäynnin vieressä.

Huomioitavaa

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.