

Ilmarinkatu 44, Kaleva, Tampere



Lumo
VUOKRAKODIT

Ilmarinkatu 44, 33500 Tampere

Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

Rakennuttaja:
Pirkanmaan Mestari-Rakentajat Oy

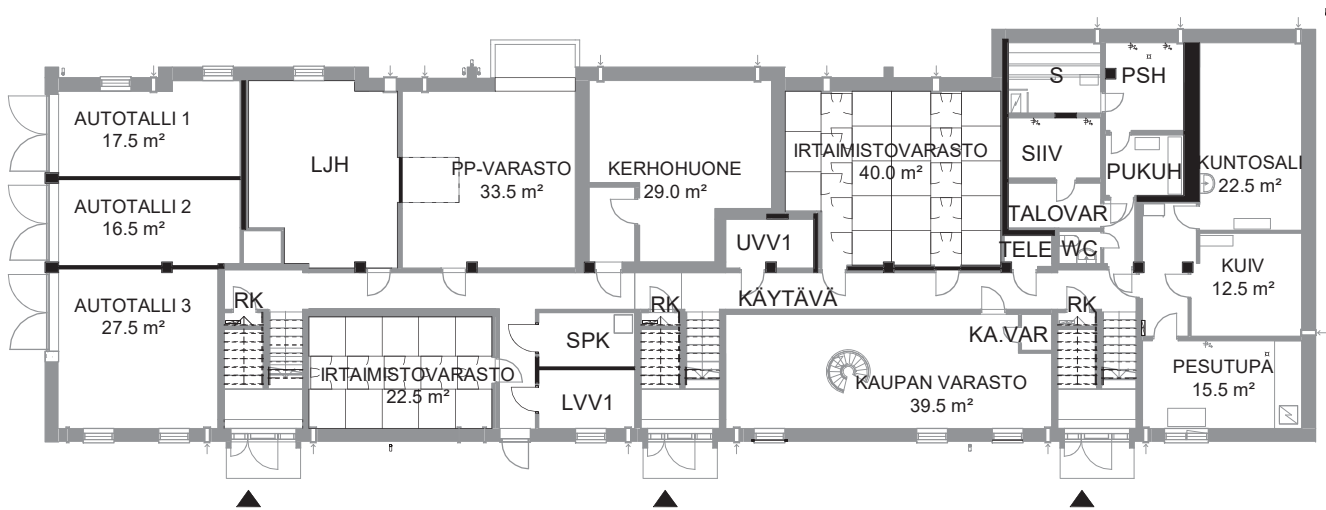
Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Tampere

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

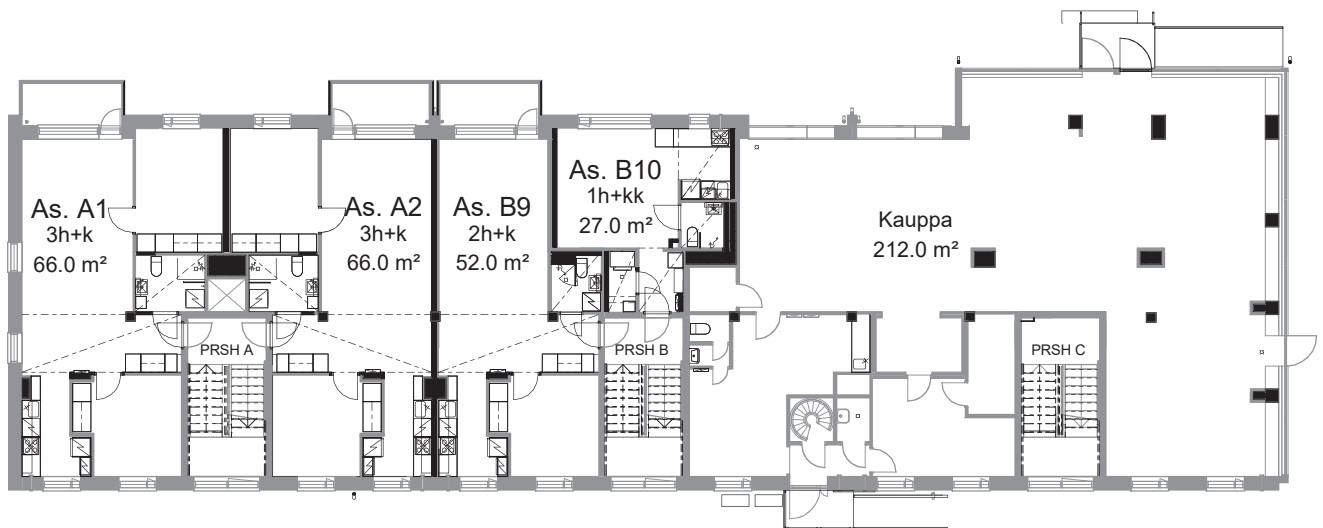
Huoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala
1. krs		
As.	Kauppa	212.0
As. A1	3h+k	66.0
As. A2	3h+k	66.0
As. B9	2h+k	52.0
As. B10	1h+kk	27.0
2. krs		
As. A3	3h+k	66.0
As. A4	3h+k	66.0
As. B11	2h+k	52.0
As. B12	1h+kk	27.0
As. B13	2h+k	52.0
As. C20	2h+k	52.0
As. C21	1h+kk	27.0
As. C22	2h+k	52.0
3. krs		
As. A5	3h+k	66.0
As. A6	3h+k	66.0
As. B14	2h+k	52.0
As. B15	1h+kk	27.0
As. B16	2h+k	52.0
As. C23	2h+k	52.0
As. C24	1h+kk	27.0
As. C25	2h+k	52.0
4. krs		
As. A7	3h+k	66.0
As. A8	3h+k	66.0
As. B17	2h+k	52.0
As. B18	1h+kk	27.0
As. B19	2h+k	52.0
As. C26	2h+k	52.0
As. C27	1h+kk	27.0
As. C28	2h+k	52.0
Yhteensä: 29		1605.0

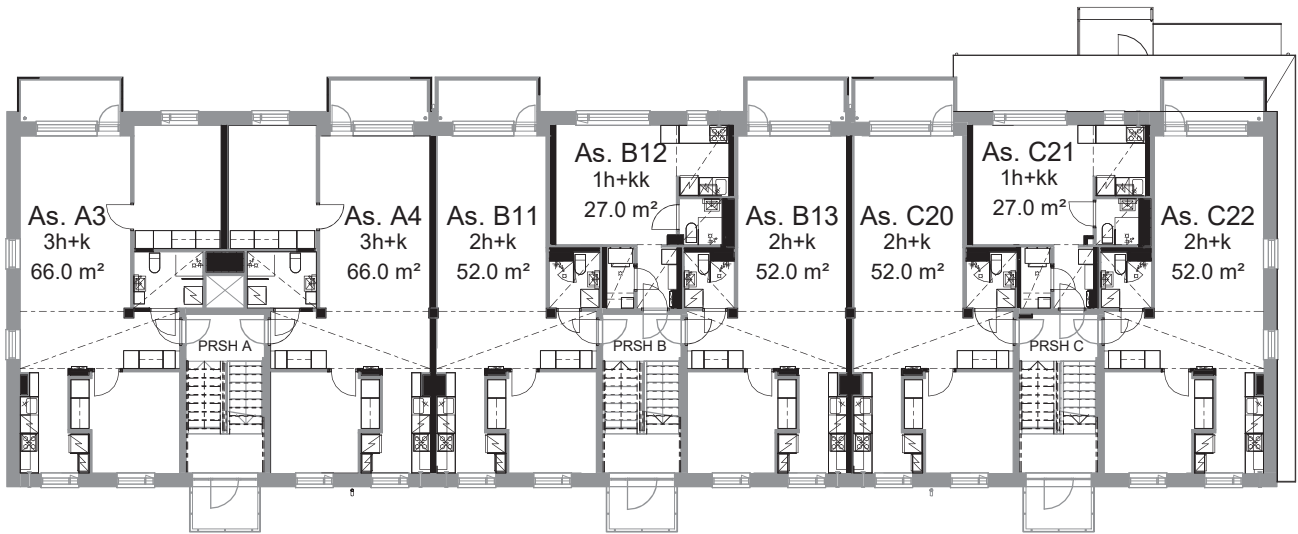
Kellari



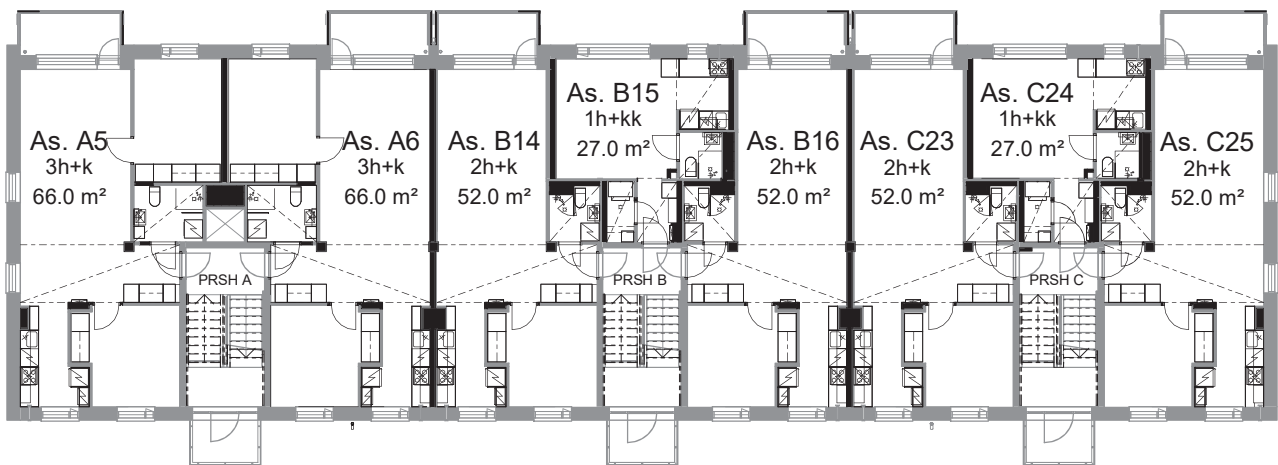
1. krs



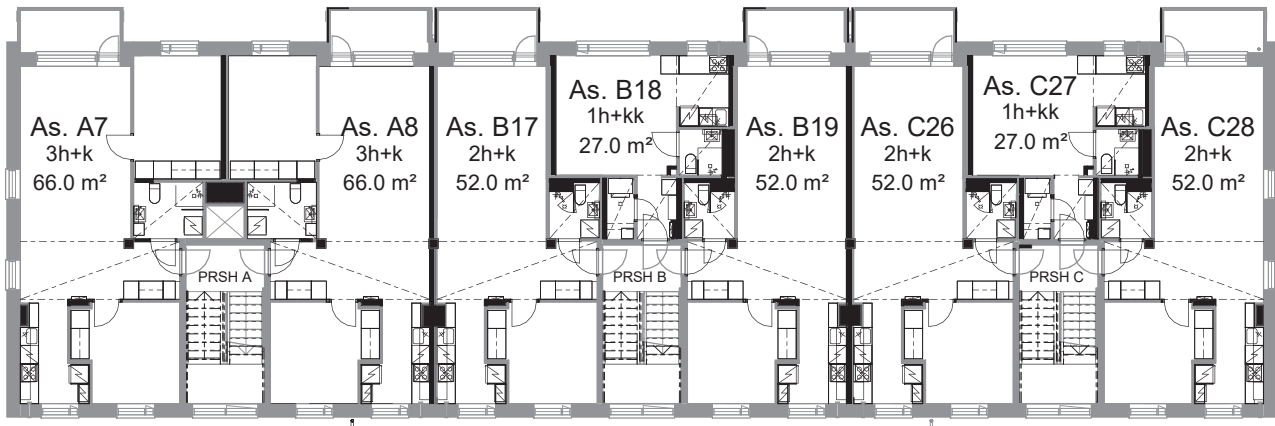
2. krs



3. krs

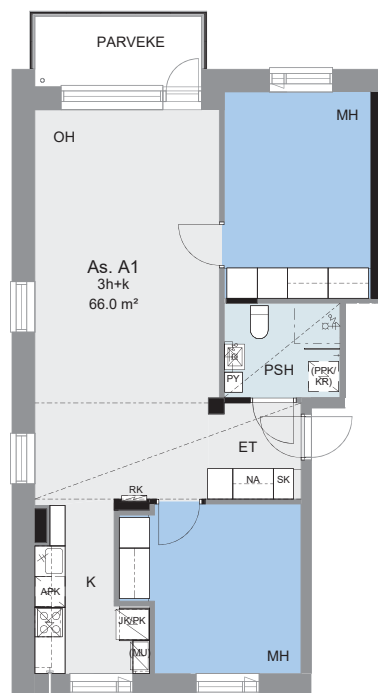


4. krs

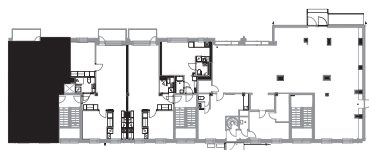


Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A1, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

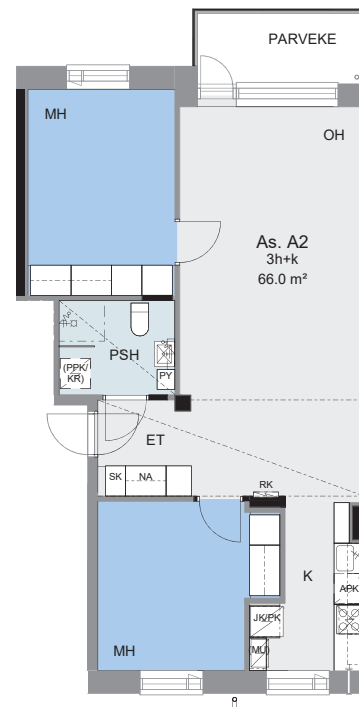


0 0,5 1 5

Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A2, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

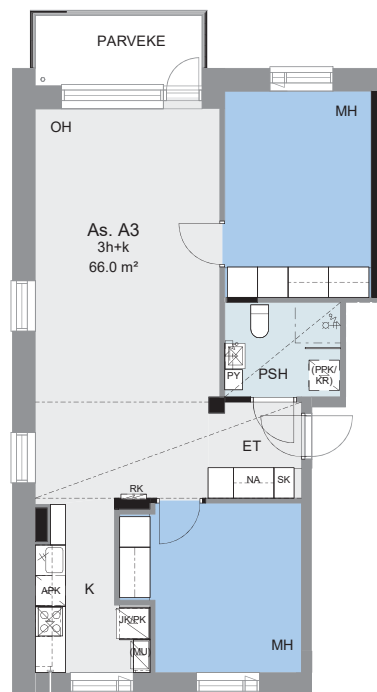


0 0,5 1 5

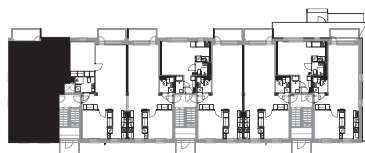
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A3, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

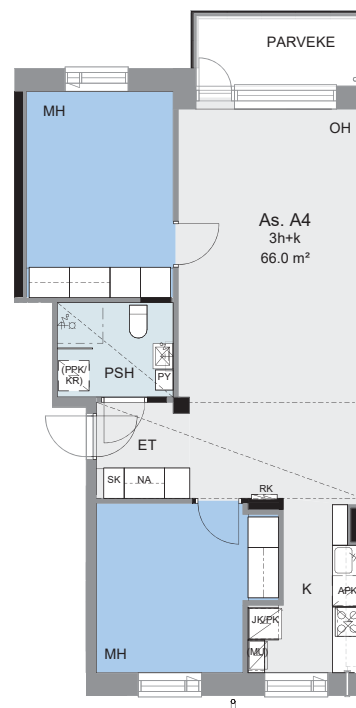


0 0,5 1 5

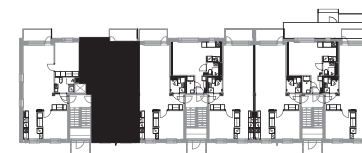
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A4, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

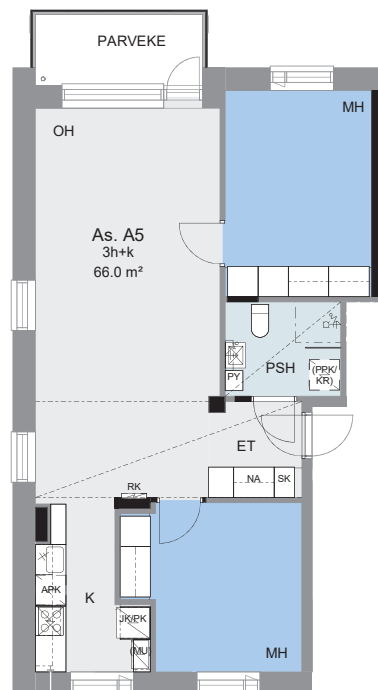


0 0,5 1 5

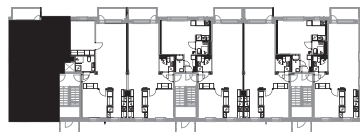
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A5, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

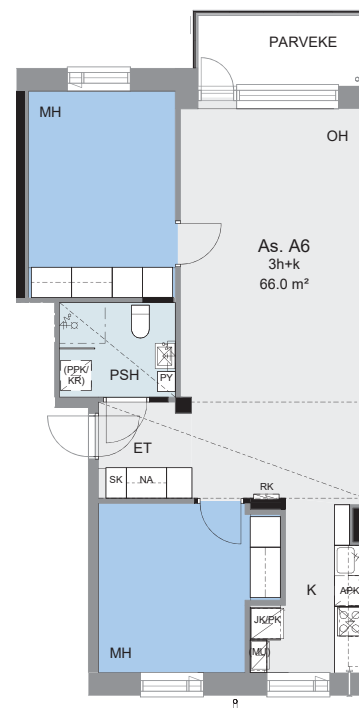


0 0,5 1 5

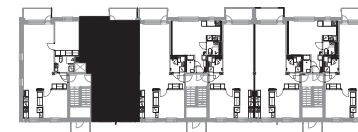
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A6, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

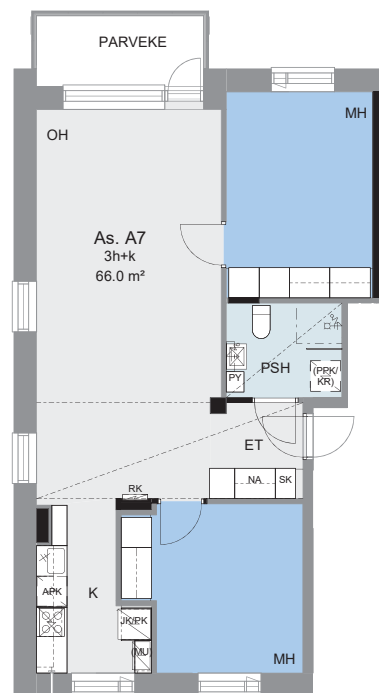


0 0,5 1 5

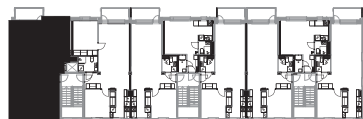
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A7, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

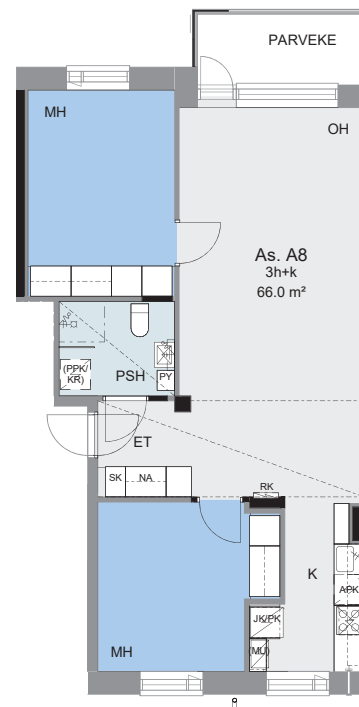


0 0,5 1 5

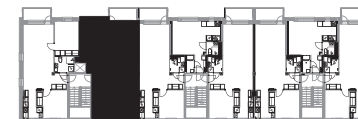
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. A8, 3h+k, 66.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

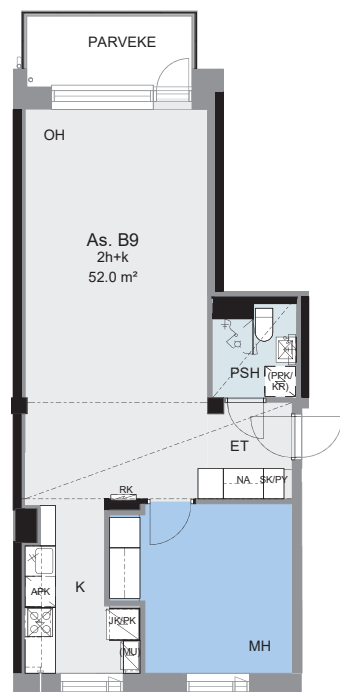


0 0,5 1 5

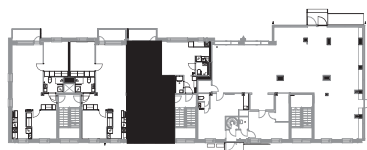
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B9, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

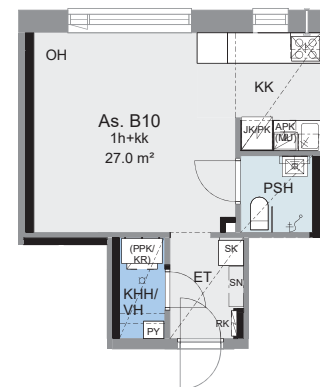


0 0,5 1 5

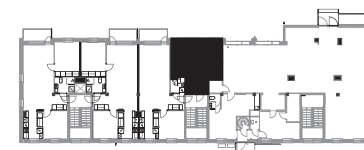
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B10, 1h+kk, 27.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

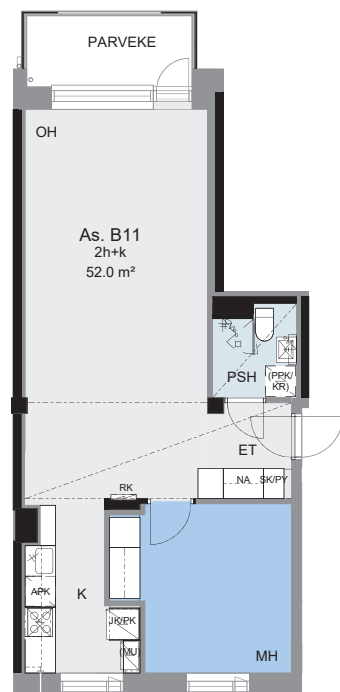


0 0,5 1 5

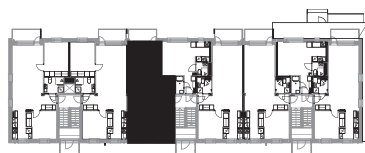
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B11, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

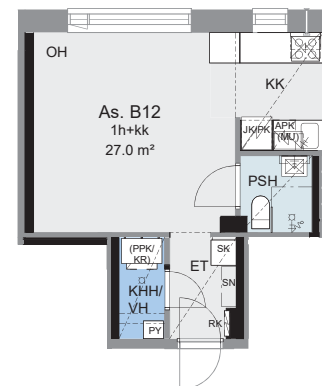


0 0,5 1 5

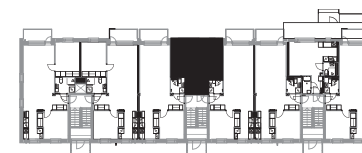
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B12, 1h+kk, 27.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

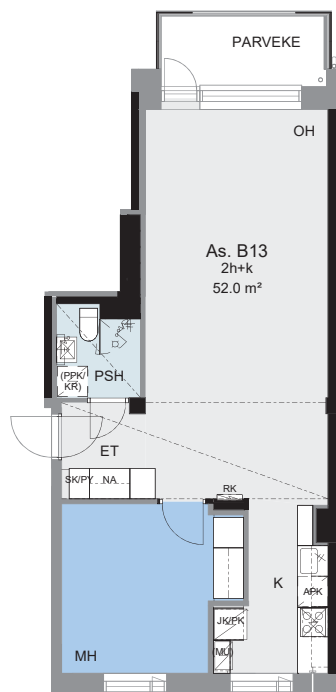


0 0,5 1 5

Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B13, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

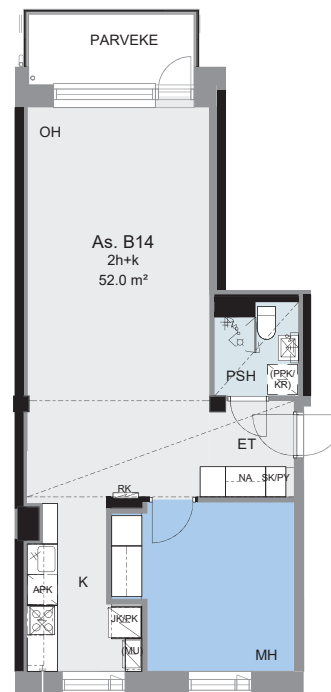


0 0,5 1 5

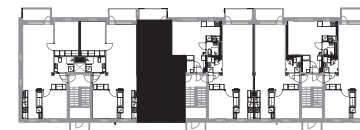
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B14, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

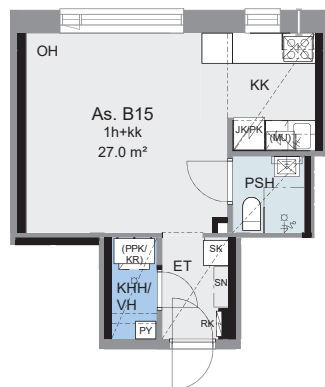


0 0,5 1 5

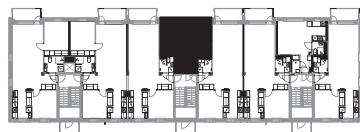
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B15, 1h+kk, 27.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

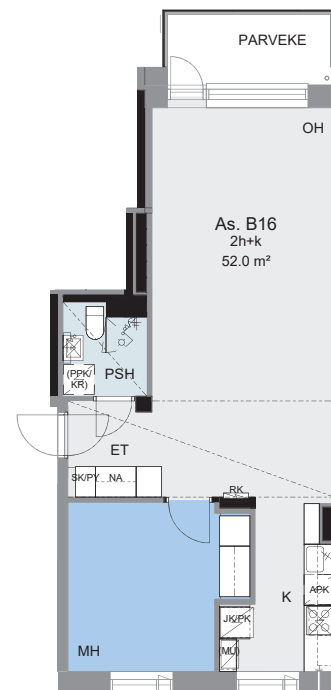


0 0,5 1 5

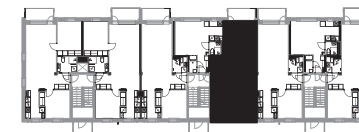
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B16, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

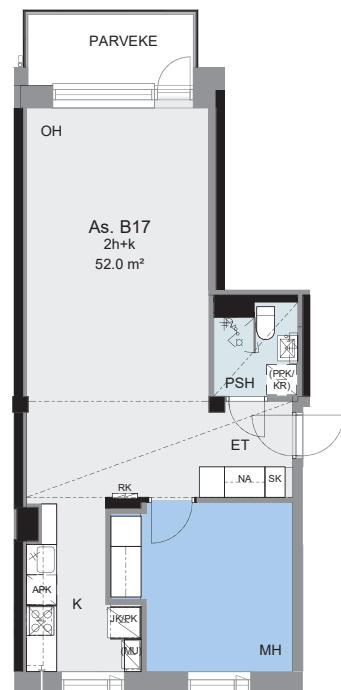


0 0,5 1 5

Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B17, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

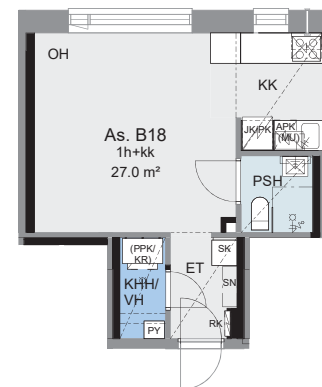


0 0,5 1 5

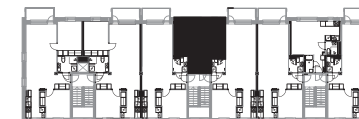
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B18, 1h+kk, 27.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

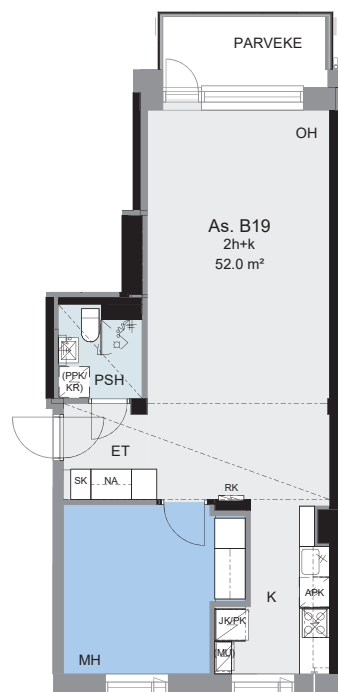


0 0,5 1 5

Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. B19, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

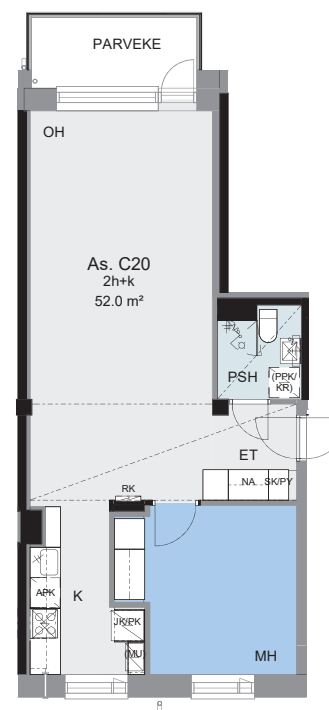


0 0,5 1 5

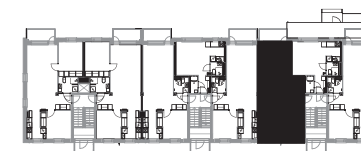
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C20, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

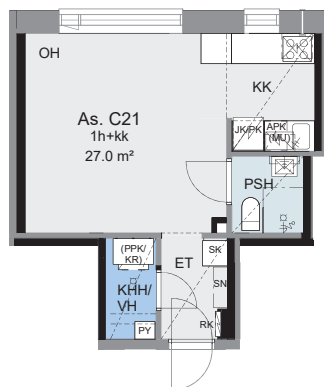


0 0,5 1 5

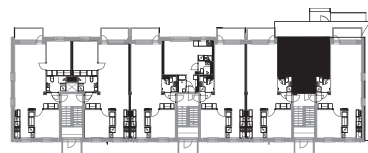
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C21, 1h+kk, 27.0 m²



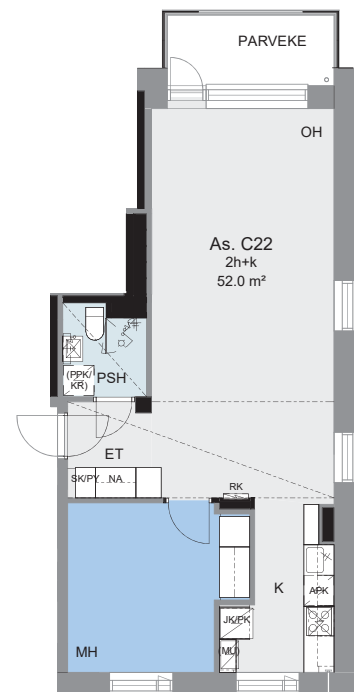
PAIKANNUSKAAVIO



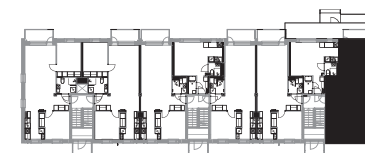
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C22, 2h+k, 52.0 m²



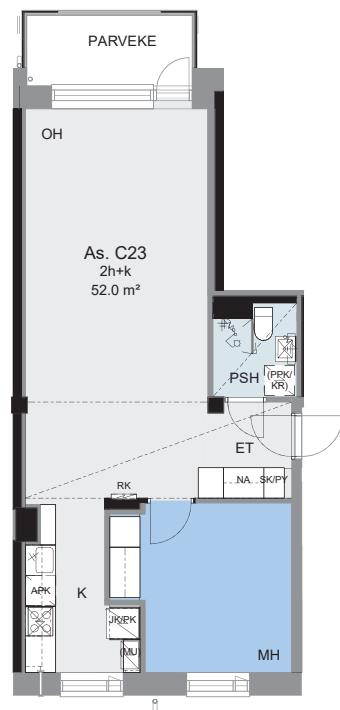
PAIKANNUSKAAVIO



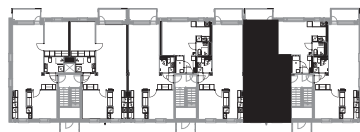
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C23, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

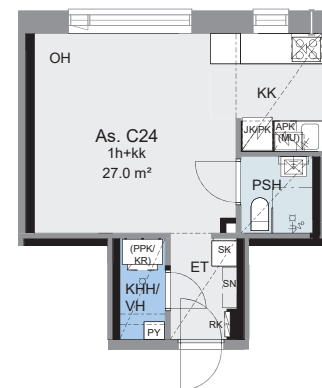


0 0,5 1 5

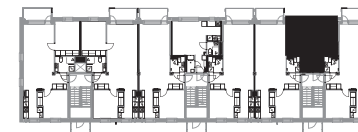
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C24, 1h+kk, 27.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

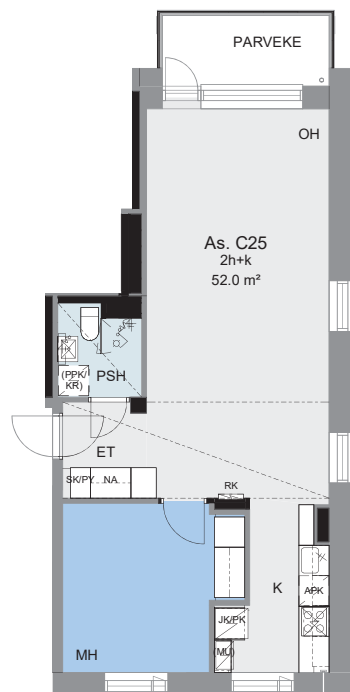


0 0,5 1 5

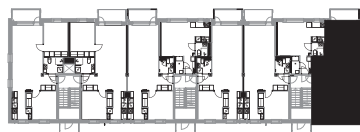
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C25, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

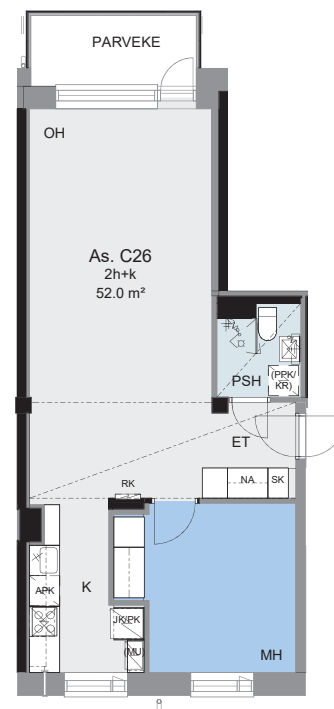


0 0,5 1 5

Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C26, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

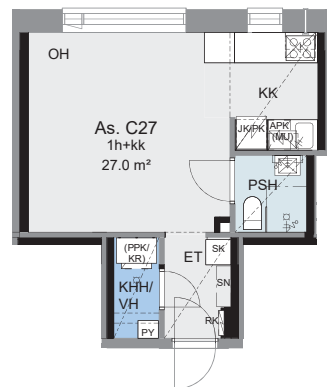


0 0,5 1 5

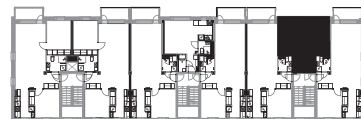
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C27, 1h+kk, 27.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO

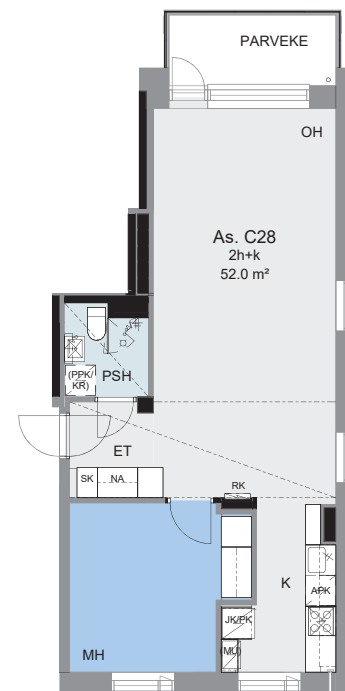


0 0,5 1 5

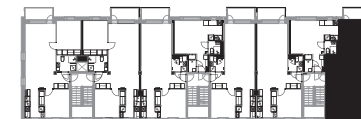
Lumo
VUOKRAKODIT

Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44

As. C28, 2h+k, 52.0 m²



PAIKANNUSKAAVIO



0 0,5 1 5

Lumo
VUOKRAKODIT

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT, KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen värit voivat poiketa todellisesta. Kuvat ovat suuntaa-antavia. Tuotteiden koodit saattavat muuttua ennen kohteen valmistumista.

PINTAMATERIAALIT

ETEINEN

- Seinät
 - Tasoitettu ja maalattu, maalarinvalkoinen ja F503, Jasmiini
- Katto
 - Tasoitettu ja maalattu, valkoinen
- Lattia
 - Laminaatti, Egger Pro haapa harmaa, H1067, 8mm, KL32

KEITTIÖ / KK

- Seinät
 - Tasoitettu ja maalattu, maalarinvalkoinen ja F503, Jasmiini
 - Kalustevälitilat, keraaminen laatta, himmeä harmaa, Plaqueta, Perla Mate, 10x30 vaakaan, sauma tumman harmaa
- Katto
 - Maalattu, valkoinen
 - Tasoitettu ja maalattu, valkoinen
- Lattia
 - Laminaatti, Egger Pro haapa harmaa, H1067, 8mm, KL32

OLOHUONE

- Seinät
 - Tasoitettu ja maalattu, maalarinvalkoinen ja F503, Jasmiini
- Katto
 - Maalattu, valkoinen
 - Tasoitettu ja maalattu, valkoinen
- Lattia
 - Laminaatti, Egger Pro haapa harmaa, H1067, 8mm, KL32

MAKUuhuONE

- Seinät
 - Tasoitettu ja maalattu, maalarinvalkoinen ja F503, Jasmiini
- Katto
 - Maalattu, valkoinen
- Lattia
 - Laminaatti, Egger Pro haapa harmaa, H1067, 8mm, KL32

PESUHUONE

Seinät

Keraaminen laatta, yleensä, valkoinen, Artic Glossy Mate, LG85, 20x40, vaakaan, sauma hopeanharmaa

Keraaminen laatta, tehosteseinä, [Carnaby wall black](#)

Katto

Panelointi, kuusipaneli, STV 15x95

Lattia

Keraaminen laatta, Basicfloor, LH49, Dark Gray TAA12007, tumman harmaa, 10x10, sauma, hopeanharmaa

KODINHOITOHUONE / VH

Seinät

Tasoitettu ja maalattu, maalarinvalkoinen ja F503, Jasmiini

Katto

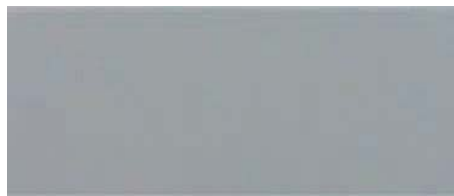
Panelointi, kuusipaneli, STV 15x95

Lattia

Keraaminen laatta, Basicfloor, LH49, Dark Gray TAA12007, tumman harmaa, 10x10, sauma, hopeanharmaa, lattialaatta nostettu jalkalistaksi seinälle



Lattialaminaatti



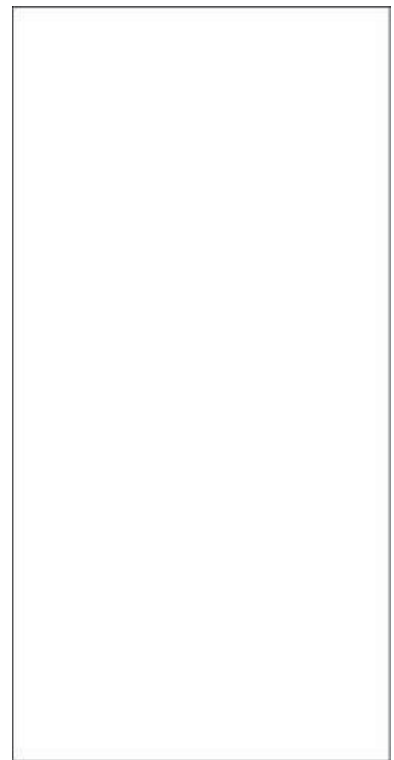
Keittiö välitilalaatta



Pesuhuone /khh, lattialaatta



Pesuhuone, tehostelaatta



Pesuhuone, seinälaatta yleensä

KALUSTEET, VESIKALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET ETEINEN

Kalusteet

Kankarin Kaluste Oy

Kaapistojen ovet, maalattu MDF, valkoinen

Vedin, metallinen, mallia Catina 192 mm, valkoinen

Väliovet

Laakaovi, Jeld-Wen Suomi Oy

Tehdasmaalattu, valkoinen

Varusteet

Siivouskomerossa lukittava lääkekaappi

Kattovalaisin, Sylvania Sylfat

OLOHUONE

Kalusteet

Kankarin Kaluste Oy

Kaapistojen ovet, melamiini, valkoinen

Vedit, metallinen, mallia Catina 192 mm, valkoinen

Varusteet

Sälekaihtimet

Alumiini, maalattu valkoinen

Verhokisko

Alumiini, kaksiurainen, valkoinen otsapinta

MAKUHUONE

Kalusteet

Kankarin Kaluste Oy

Kaapistojen ovet, melamiini, valkoinen

Vedit, metallinen, mallia Catina 192 mm, valkoinen

Varusteet

Sälekaihtimet

Alumiini, maalattu valkoinen

Verhokisko

Alumiini, yksiurainen, valkoinen otsapinta



Verhokisko, olohuone



Kalustevedin

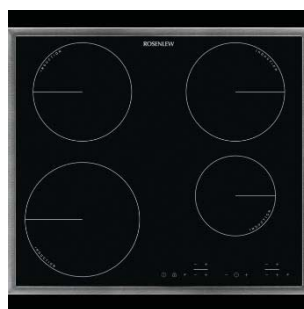
Kankarin Kaluste Oy
Kaapistojen ovet, Aari maalattu
MDF, 9011 valkoinen
Vedit, mallia Belt 128 mm,
harjattu nikkeli
Tasot, 4298UE Light Atelier,
korkeapainelaminaatti 30mm,
taivereuna ja rst-tiskiallas/-pöytä
Stal Seitsikko E tai L malli deco-
pinta, korotettu reuna
Sekoitin, Oras Safira 1039
pesukoneliitin

Varusteet

Sälekaihtimet
Alumiini, maalattu valkoinen
Verhokisko
Alumiini, yksiurainen, valkoinen
otsapinta
Välitilanvalaisin, Ensto

Laitteet

Liesitaso, Rosenlew, REI6640XBA,
induktiotaso
Uuni, Rosenlew, ROB35861WK
Jää-pakastinkaappi, Rosenlew,
RJP4532
Astianpesukone, 2h+ k ja 3h+k,
Rosenlew, RW4510, dB49
Astianpesukone, 1h+kk,
Rosenlew, RW5600, dB49
Liesituulettimen kupu, Swegon
Casa KTLAV



PESUHUONE

Kalusteet

Tammiholma Oy
Allas, posliiniallastaso AC-50
Allaskaappi, PVC-kaluste, PV-51
tai
Allaskaappi, PV-40A., altaalla
Peilikaappi, PVC-kaluste, PVC-
peilikaappi
Pyykkikaappi, 3h+k, Pyykki-40
Suihkuseinä
1h+kk, Sanka, 500 erillinen
alumiininen suihkuverhokisko
2h+k, Sanka, 700/500,
yhteensopiva suihkuverhokisko

Vesikalusteet

WC-istuin, IDO Clow
Allassekoittaja, Oras Safira 1012
Oras Safira 1014,
pesukoneliitännällä
Suihkusekoittaja ja -setti, Oras
Optima 7149

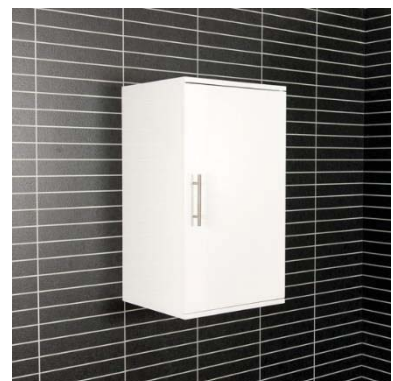
Varusteet

WC-paperiteline, Abloy Presto
Pyyhekoukusto, Abloy Presto, 4-
koukkuinen 2 kpl
Kattovalaisin, Sylvania Sylfat

KODINHOITOHUONE / VH

Kalusteet

Tammiholma Oy
Pyykkikaappi, Pyykki-40
Hyllyjärjestelmä, Sovella





RAKENNUSSELOSTUS

Ilmarinkatu 44
Lumo Kodit Oy, Tampere

29.01.2018

Muutos:

Sisällysluettelo

0 RAKENNUSHANKE.....	7
0.1 Kohde.....	7
0.2 Rakennuttaja.....	7
0.3 Suunnittelijat	8
0.4 Rakennustyössä noudatettavat asiakirjat.....	9
0.5 Yleiset suoritusvaatimukset.....	9
0.6 Merkinnät ja kilvet.....	11
0.7 Asioiden kirjaaminen	11
0.8 Väliaikaiset rakennelmat ja suojaukset	11
0.9 Työmaan huolto.....	12
0.10 Takuuajan työt.....	12
0.11 Tarkastukset ja käyttöönotto.....	12
1 RAKENNUSOSAT	12
11 ALUEOSAT.....	12
111 MAAOSAT.....	12
1111 Raivausosat.....	13
1111.1 Olemassa olevat rakenteet	13
1112 Kaivannot.....	13
1112.1 Maakaivannot.....	13
1113 Kanaalit	13
1114 Täyttöosat.....	13
1115 Penkereet	13
1116 Kuivatusosat	13
1116.1 Salaojat ja salaojakaivot	13
1116.2 Sadevesikaivot.....	14
1116.3 Kaivot ja rummut.....	14
112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET	14
1121 Paalut.....	14
1122 Tuennat.....	14
1123 Vahvistukset	14
1124 Erityiset tuennat ja vahvistukset	14
113 PÄÄLLYSTEET	14
1131 Liikennealueiden päällysteet	14
1132 Paikoitusalueiden päällysteet	14
1133 Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet.....	14
1133.1 Leikkialueet	15
1133.2 Betonilaattapäällysteet	15
1134 Kasvillisuus.....	15
Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo	s. 2

1135 Erityisalueiden päällysteet.....	15
114 ALUEEN VARUSTEET	15
1141 Talovarusteet	15
1142 Oleskeluvarusteet	15
1143 Leikkivarusteet.....	15
1144 Alueopasteet.....	15
1145 Erityiset aluevarusteet	15
115 ALUEEN RAKENTEET	15
1151 Pihavarastot.....	15
1152 Pihakatokset	15
1153 Aidat ja tukimuurit.....	16
1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit	16
1155 Alueen pysäköintirakenteet.....	16
1156 Erityiset aluerakenteet	16
12 TALO-OSAT	16
12.01 Muottityöt	16
12.02 Raudoitus	16
12.03 Betonointi ja jälkityöt	16
12.04 Elementtityöt.....	17
12.05 Lämmön- ja ääneneristykset	17
12.06 Saumat.....	17
12.07 Paikkaukset	17
12.08 Metallirunkotyöt.....	18
12.09 Puurunkotyöt.....	18
12.10 Levytyöt	18
12.11 Energialuokka- ja tiiveysvaatimus.....	18
12.12 Palokatkot.....	18
121 PERUSTUKSET.....	18
1211 Anturat.....	18
1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	18
1213 Erityiset perustukset	18
122 ALAPOHJAT	18
1221 Alapohjalaatat.....	19
1222 Alapohjakanaalit	19
1223 Erityiset alapohjat	19
123 RUNKO	19
1231 Väestönsuojat	19
1232 Kantavat seinät	19
1233 Pilarit.....	19
1234 Palkit	19

1235 Välipohjat.....	19
1236 Yläpohjat.....	20
1237 Runkoportaat.....	20
1238 Erityiset runkorakenteet.....	20
124 JULKISIVUT	20
1241 Ulkoseinät	20
1241.1 Kaupan ikkunoiden levyrappaus	20
1242 Ikkunat ja ikkunaovet (parvekeovi).....	20
1242.1 Vanhat ikkunat, puhdistus ja kunnostus	20
1242.2 Uudet ikkunat.....	20
1243 Ulko-ovet	21
1243.1 Puu-ulko-ovet.....	22
1243.2 Metallikulko-ovet, autotalli.....	22
1244 Julkisivuvarusteet	22
125 ULKOTASOT	22
1251 Parvekkeet	22
1251.1.1 Parvekekaiteet.....	22
1251.1.2 Parvekelasitukset	23
1252 Katokset	23
1253 Erityiset ulkotasot	23
1253.1 Lastauslaituri	23
1253.2 Sisäänkäyntitaso	23
1253.3 Kellarin porras ja kaide.....	24
126 VESIKATOT.....	24
1261 Vesikattorakenteet	24
1262 Räystäsrakenteet	24
1263 Vesikatteet.....	24
1263.1 Vesikatteen puhdistus	24
1263.2 Uusi vesikate	24
1264 Vesikattovarusteet.....	24
1265 Lasikattorakenteet.....	25
1266 Kattoikkunat ja -luukut	25
1267 Erityiset vesikattorakenteet.....	25
13 TILAOSAT	25
131 TILAN JAKO-OSAT	25
1311 Väliseinät	25
1312 Lasiväliseinät.....	27
1313 Erityisväliseinät.....	27
1313.1 Metalliverkkoseinät.....	27
1314 Kaiteet.....	27

1315 Väliovet	27
1315.1 Kunnostettavat puuväliovet	28
1315.2 Kunnostettavat metalliväliovet	28
1315.3 Puuväliovet	29
1316 Erityisovet	29
1317 Tilaportaat	29
1318 Erityiset tilajako-osat	29
132 TILAPINNAT	29
1321 Lattioiden pintarakenteet	30
1322 Lattiapinnat	31
1322.1 Veden- ja kosteudeneristysten lattiapinnoissa	31
1322.1.1 Suihkutilat- ja kylpyhuoneet - Järjestelmäkuvaus	31
1322.2 Laatoitettavat lattiat	32
1322.3 Laminaattilattiat	32
1322.4 Maalattavat lattiat	32
1322.5 Porrashuoneiden matot	33
1323 Sisäkattorakenteet	33
1324 Sisäkattopinnat	33
1324.1 Kunnostettavat sisäkattopinnat	33
1324.2 Uudet sisäkattopinnat	34
1325 Seinien pintarakenteet	34
1325.1 Kunnostettavat seinien pintarakenteet	35
1325.2 Uusien seinien pintarakenteet	36
1326 Seinäpinnat	36
1326.1 Kunnostettavat seinäpinnat	36
1326.2 Uudet seinäpinnat	36
1326.1 Veden- ja kosteudeneristykset seinäpinnoissa	37
1326.2 Laatoitettavat seinäpinnat	37
1327 Erityiset tilapinnat	37
133 TILAVARUSTEET	37
1331 Vakiokiintokalusteet	38
1331.1 Keittiökalusteet	39
1332 Erityiskiintokalusteet	39
1333 Varusteet	39
1333.1 Asuinhuoneistojen varusteet yleensä	39
1333.2 Huoneistojen pesutilat	40
1333.3 Eteiset	40
1333.4 Keittiöt	40
1333.5 Vaatehuone (kodinhoituhuone)	40
1334 Vakiolaitteet	40

1334.1 Keittiöt.....	40
1335 Tilaopasteet	41
1336 Erityiset tilavarusteet.....	41
1336.1 Irtainvarastot.....	41
1336.2 Sähköpääkeskus, lämmönjakohuone ja ryhmäkeskus tila	41
1336.3 Siivoustila	41
1336.4 Porrashuone	41
1336.5 PP-varasto, Ulkovaikenevarastot ja lastenvaunuvarasto	41
1336.6 Talovarasto	41
134 MUUT TILAOSAT	42
1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet	42
1342 Tulisijat ja savuhormit.....	42
1343 Muut erityiset tilaosat	42
1343.1 LVI-hormien rakenteet	42
1343.2 Sähkökuilujen rakenteet	42
135 TILAELEMENTIT	42
2 TEKNIikkaOSAT	43
21 PUTKIOSAT	43
22 ILMANVAIHTO-OSAT	43
23 SÄHKÖOSAT	43
24 TIEDONSIIRTO-OSAT	43
25 LAITEOSAT	43
251 SIIRTOLAITTEET	43
2511 Hissit	43
2512 Kuljettimet	43
2513 Erityiset siirtolaitteet	43
252 TILALAITTEET	43
2521 Keittiölaitteet	43
2522 Pesulalaitteet	43
2523 Väestönsuojalaitteet.....	43
2524 Allaslaitteet	43
2525 Erityiset tilalaitteet	44

O RAKENNUSHANKE

Yleistiedot

Saneerattava kohde sijaitsee Tampereella Kalevan kaupungin osassa asemakaavan korttelissa 408 tontilla 20. Asuinkerrostalo on neljä (4) kerroksinen ja rakennuksessa on pääosin maanalainen kellarikerros sekä käytöstä poistettu väestönsuoja. Yhtiöissä on 28 asuinhuoneistoa ja yksi liikehuoneisto.

Kohteessa suoritetaan julkisivujen rappauksen uusiminen, sisäpuolisten seinien uusintaa, putkiston saneeraus, sähköjärjestelmien uusinta, pesuhuoneiden peruseräparannus, keittiöiden ja kiintokalusteiden uusinta, asuntojen kaikkien pintojen kunnostaminen ja uusinta, kellarikerroksen pintojen uusinta, väliovien uusinta ja taloyhtiön yhteiskäytössä olevien kellaritilojen pintojen kunnostus määrättyssä laajuudessa.

0.1 Kohde

Osoitteet: Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44
Ilmarinkatu 44
33500 Tampere

Kiinteistötiedot:	Kaupunginosa	Kaleva
	Kortteli	408
	Tontti	20

Laajuustiedot:	Tontin pinta-ala:	2 194 m ²
	Kerrosala:	2 078 m ²
	Huoneistoala:	1 605m ²
	Kerrosluku:	1+4
	Huoneistomäärä:	28

0.2 Rakennuttaja

Osoite: Lumo Kodit Oy / Ilmarinkatu 44
c/o Lumo Kodit Oy Kotikeskus Tampere
Kyllikinkatu 15 B
33500 TAMPERE

Yhteyshenkilöt: Arto Pajunen
puh: 020 508 5000
gsm: 040 848 7795
s-posti: arto-pajunen@lumo.fi

0.3 Suunnittelijat

Pääsuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo
Kaskitie 11
33540 TAMPERE

Yhteyshenkilöt: Tero Sinisalo
gsm: 050 5828 432
s-posti: tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi

Rakennussuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo
Kaskitie 11
33540 TAMPERE

Yhteyshenkilöt: Tero Sinisalo
gsm: 050 5828 432
s-posti: tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi

Pohjarakennussuunnittelu: Ei ole

Rakenne- ja elem.suunnittelu: A-insinöörit Suunnittelu Oy
Satakunnankatu 23 A
33210 TAMPERE

Yhteyshenkilöt: Arttu Lehtonen
gsm: 0207 911 706
s-posti: arttu.lehtonen@ains.fi

LVIA-suunnittelu: Insinööritoimisto Mikko Ilvesmäki Oy
Hatanpäänvaltatie 34 A 5.krs
33100 TAMPERE

Yhteyshenkilöt: Mikko Ilvesmäki
gsm: 050 5911 587
s-posti: mikko.ilvesmaki@instoilvesmaki.fi

Sähkösuunnittelu: Sähköinsinööritoimisto Martti Syrjä Ky
Kalevantie 1 A
3100 Tampere

Yhteyshenkilöt: Martti Syrjä
gsm: 010 281 0200
s-posti: martti@syrjat.fi

Energiasuunnittelu: Ei ole

Kopiolaitos: Grano Oy

0.4 Rakennustyössä noudatettavat asiakirjat

Säädökset ja viranomaisten määräykset

- Rakentamista koskevat lait, asetukset, valtioneuvoston ja ministeriöiden päätökset ja paloviranomaisten ohjeet ja määräykset.
- Suomen rakentamismääräyskokoelma ja Eurokoodit
- YSE 1998
- Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset
- Voimassa olevat viralliset määräykset ja standardit
- Kaupungin tai kunnan rakennusjärjestys
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta, VNa 205/2009, päivityksineen
- Purkutöistä asetettuja määräyksiä, asetuksia ja lakeja
- RIL-julkaisuja
- KH-tiedoston ohjekortteja
- BY-julkaisuja soveltuvin osin

Hankekohtaiset asiakirjat

- Urakkasopimus ja sen liitteenä olevat asiakirjat
- Suunnitelmissa mahdollisesti ilmenevissä ristiriitaisuuksissa tai tulkintatapauksissa noudatetaan yleisiä sopimusehtoja
- Asiakirjojen pätevyysjärjestys YSE:n mukaan

0.5 Yleiset suoritusvaatimukset

Yleistä

- Urakkaan kuuluvat kaikki sopimusasiakirjoissa mainitut tarvikkeet, työt ja velvoitteet, ellei nimenomaan ole rajattu urakan ulkopuolelle
- Mittojen asettaminen, paikkaukset, kokeet ja mallit sopimuksen mukaan
- Suunnitelmissa käytetty koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä on ETRS-GK24 / N2000 mukainen. Korkeusasemat on määritetty rakennusaikaisten suunnitelmien mukaan käyttäen korjauskertoimena +53cm.

Rakennusalue

- Rakennusalue (urakka-alue) luovutetaan urakoitsijalle siinä kunnossa, kuin se on rakennustyöselostuksen tarkoittaman rakennustyön alkaessa
- Rakennusalue käsittää kokonaisuudessaan urakkarajaliitteessä määritellyn urakka-alueen
- Liiketilassa toimiva päivittäistavarakauppa on urakka-aluetta vain vähäisessä määrin ja ajallisesti rajattuna
- Mikäli rakentaminen edellyttää esim. kaivutoita, luiskaamista tai muita vastaavia toimenpiteitä tontin ulkopuolella, myös nämä kuuluvat urakkaan siten, kun suunnitelmissa on esitetty ja kunnan kanssa sovittu

Rakennustarvikkeet ja -välineet

- Tarvikkeiden tulee olla asiakirjojen ja määräysten mukaisia, Suomessa testattuja ja Suomen laatustandardit, kansalliset kelpoisuusvaatimukset ja työturvallisuusvaatimukset täyttäviä
- Rakennustarvikkeiden ja -tuotteiden käyttäjän on lain mukaan varmistuttava, että tuotteilla ja tarvikkeilla on voimassa oleva CE-merkintä
- Käytettävien rakennustuotteiden, -tarvikkeiden, -välineiden ja -aineiden tulee olla suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi vain niissä olosuhteissa ja vain siihen käyttötarkoitukseen, jossa niitä tullaan käyttämään
- Sisäpinnoissa käytettävien materiaalien ja käsittelyaineiden tulee täyttää M1-päästöluokan vaatimukset, poikkeuksena kalusteiden materiaalit joiden päästöluokka on M2 ja vedeneristeet.

- Rakennustarvikkeet ja –tuotteen eivät saa olla ympäristölle tai terveydelle haitallisia. Ne eivät saa sisältää seuraavia aineita: lyijy, kadmium, elohopea, tinaorgaaniset seokset, nonyyli- ja oktyylifenolietoksyylaatti, bromatut paloestoaineet, dibutyyliftalaatti ja klooriparafiini. Mikäli haitallisen aineen käyttäminen on tuotteen toiminnallisuuden vuoksi käytettävä, siitä on ilmoitettava viipymättä VVO-yhtymä Oy Oy:n yhteyshenkilölle ennen tuotteen tilaamista ja kuljettamista työmaalle.
- Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuusvaatimukset ja niiden tulee olla Suomessa testattuja sekä täyttää Suomen laatustandardit
- Suositaan helposti puhdistettavia ja pitkäikäisiä tuotteita ja materiaaleja
- Vedeneristykset ja laatoitukset tehdään tyyppihyväksytyillä ja VTT:n tutkimilla tuotteilla. Käytettävän järjestelmän on oltava yhteen sopiva kaikkien rakennekerrosten, kiinnitystarvikkeiden ja viimeistelytuotteiden kanssa.
- Tässä työselostuksessa ja suunnitelmissa mainitut tuotenimet voidaan korvata muilla laadultaan ja ominaisuuksiltaan täysin vastaavilla määräykset täyttävillä *rakennuttajan hyväksymillä* tuotteilla ja aineilla
- Rakennuttaja on laadittanut kohteeseen seuraavat tutkimukset ja selvitykset:
 - o asbesti- ja haitta-aineraportti. Raportin on laatinut Ylö-asbest Oy, 27.09.2017
 - o Julkisivu-, vesikatto- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus. Raportin on laatinut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 18.9.2017
 - o Välipohjarakenteiden kuntotutkimus. Raportin on laatinut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 17.11.2017
- Rakennustöiden puhtausluokka on oltava P2 (ks. RT 07-10946)
- Sisäilman suunnittelutavoitteena on S2.

Kohteessa suoritettut kunnostustoimenpiteet

Ulkorakenteet v. 2001

- huoneisto- ja tuuletusparvekkeiden
- asuin kerrosten ikkunoiden
- parvekeovien uusinta
- maantaso- ja ullakkokerrosten ikkunoiden huoltokorjaus
- rappauksen paikkakorjaukset
- julkisivujen maalaus

Sisärakenteiden osalta on pintoja ja pesuhuoneiden rakenteita korjattu kulumisen mukaan. Teknisten järjestelmien toimenpiteet LVI- ja S-työselostuksissa.

Työn suoritus

- Kaikki työt suoritetaan asiakirjojen mukaan hyviä työtapoja noudattaen
- Työn suorituksessa käytetään riittävää työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista työnjohtoa ja työvoimaa. Erikoisammattitaitoa vaativissa työsuorituksissa on käytettävä Suomessa tunnettuja hyvämaineisia alan erikoisosaajia, aliurakoitsijoita ja hankkijoita.
- Urakoitsijan velvoitteet sopimusten mukaan

Purkutyön suoritus

- Kaikki purkutyöt suoritetaan asiakirjojen mukaan hyviä työtapoja noudattaen
- Purkutyön suorituksessa käytetään riittävää työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista työnjohtoa ja työvoimaa. Erikoisammattitaitoa vaativissa työsuorituksissa on käytettävä Suomessa tunnettuja hyvämaineisia alan erikoisosaajia, aliurakoitsijoita ja hankkijoita.

- Asbestipurkujen osalta tulee olla voimassa kaikki kyseisen työnsuorittamiseen vaadittavat hyväksynnät ja valtuutukset
- Noudatetaan RunkoRYL 2010 ja SisäRYL 2013 1. purkaminen ja säilyttäminen kohdan ohjeita ja määräyksiä
- Julkisivun osalta on kohteeseen laadittu erillinen Julkisivukorjaustyöselostus (A-Insinöörit Oy), joka sisältää julkisivun purkutyöt. Sisäpuolisten purkutöiden osalta ei ole laadittu erillistä purkutyöselostusta, urakoitsijan tulee tutustua rakennuksen alkuperäisiin suunnitelmiin ja verrata niitä esitettyihin uusiin suunnitelmiin ja selostuksiin. Yleiset purkutöiden ohjeet on esitetty tässä selostuksessa kyseisen rakennusosan kohdalla.
- Urakoitsijan käsitellä purkujäte lakien ja asetusten mukaisesti, erityishuomiota tulee kiinnittää haitallisten, myrkyllisten ja vaarallisten aineiden käsittelyyn

0.6 Merkinnät ja kilvet

Työmaalle pystytetään rakennuttajan ohjeen mukainen työmaataulu.

0.7 Asioiden kirjaaminen

- Urakoitsija huolehtii kustannuksellaan kaikista katselmuksista, vaadittavista mittauksista ja vaimennuksista ja toimittaa kaikista edellä mainituista pöytäkirjakopiot tilaajalle
- Työmaan asiat kirjataan työmaapäiväkirjaan ja tarkastusasiakirjaan
- Erikoissuunnitelmissa mainitut katselmukset ao. suunnitelmien mukaan
- Suoritetaan työn tarvittava ohjelmointi sekä laaditaan tarvittavat tarkepiirustukset
- Suunnitelmien muuttamismenettelynä vain rakennuttajan hyväksymä edustaja voi antaa luvan suunnitelmista poikkeamiseen sekä lisä- ja muutostöihin. Kaikki muutokset on ilmoitettava etukäteen rakennuttajan edustajalle
- Pääurakoitsija tekee rakennuskohteeseen työmaa-aikataulun

0.8 Väliaikaiset rakennelmat ja suojaukset

Telineet ja tukirakenteet

- Telineiden sekä tuki- ja suojarakenteiden tulee olla tarkoitustaan vastaavia ja niiden on täytettävä viranomaisten määräykset ja työturvallisuusvaatimukset. Erityishuomiota tulee kiinnittää liiketilan kohdalla telineiden alta olevaan kulkuyhteyteen liiketilaan. Liiketilassa toimiva päivittäistavarakauppa tulee olemaan toiminnassa töiden suorittamisen aikana.

Suojaus

- Rakennustarvikkeet suojataan siten, ettei niiden laatu pääse heikkenemään
- Rakennusosat, keskeneräiset ja valmiit rakennusosat suojataan tai eristetään siten, etteivät ne vahingoitu kuljetuksen, varastoinnin, työn aikana tai työn ollessa pysähdyksissä
- Rakennusosat, keskeneräiset ja valmiit rakennusosat suojataan myös niin, etteivät ne aiheuta vahinkoa
- Viralliset merkit, viranomaisten asettamat merkkipisteet yms. suojataan rakennustyön aikana ao. viranomaisen hyväksymällä tavalla siten, etteivät ne pääse siirtymään paikaltaan tai vahingoittumaan. Merkkien on oltava kuitenkin helposti näkyvissä. Viranomaisten asettamia merkkipisteitä tai vastaavia ei saa siirtää ilman ao. lupaa

Väliaikaisten rakennelmien ja suojausten purkaminen

- Kaikki väliaikaiset laitteet, johdot, telineet, suojat, suojalaitteet yms. poistettaviksi tarkoitettu puretaan viimeistään loppusiivouksen yhteydessä
- Pääurakoitsija määrittelee työmaasuunnitelmassaan työmaaliikenteen järjestelyt

0.9 Työmaan huolto

Pääurakoitsijan veloitteena on työmaan pitäminen siistinä ja hyvässä järjestyksessä sekä huolehtia rakennuksen ja rakennusalueen loppusiivouksesta.

Normaalin loppusiivouksen lisäksi on huomioitava seuraavaa:

- lattiat puhdistetaan valmistajan ohjeiden mukaan
- saniteettikalusteet, venttiilit, lattiakaivot, viemärit, ym. puhdistetaan
- heloitukset puhdistetaan
- valaisinkuvut puhdistetaan valmistajan ohjeiden mukaan
- varmistetaan ja tarvittaessa korjataan huolto- ja tarkastusluukkujen avautuminen

Vartiointi

- Urakoitsija vastaa työmaa-alueen vartioinnista

Vakuutukset

- Pääurakoitsija hankkii rakennustyömaan vakuutukset yleisen käytännön mukaisesti

0.10 Takuuajan työt

Takuuajana havaitut asumista ja rakennuksen käyttöä haittaavat rakennusmateriaaliviat on urakoitsijan korjattava kustannuksellaan (YSE 1998).

- Takuuajana ilmenneet virheet, puutteet ja haitat korjataan sopimuksen mukaisesti
- Virheelliset ja vialliset tarvikkeet korjataan uutta vastaavaksi tai vaihdetaan uusiin
- Ulkonäköön liittyvät haitat korjataan siten, että korjauskohta vastaa laadultaan ja ulkonäöltään muuta vastaavaa ympäröivää pintaa

0.11 Tarkastukset ja käyttöönotto

- Ks. urakkaohjelma ja urakkarajaliite

1 RAKENNUSOSAT

11 ALUEOSAT

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä tulee pääurakoitsijan merkitä kaivualueet ja suojata läheisyydessä oleva kasvillisuus, jonka jälkeen pidetään tarvittaessa maastokatselmus. Raivausalueen raivaus, raivausjätteiden käsittely, kokoamien, kuormausta tai asian mukainen hävittäminen rakennuspaikalla kuuluu urakkaan. Jätteiden hävittämisessä noudatetaan voimassa olevaa jätelakia ja paikallisia viranomais määräyksiä.

Rakentaminen tapahtuu asutulla alueella, joten urakoitsijan on huolehdittava riskialueella määräysten mukaisista suojauksista (mm. pölysuojaukset ja räjäytystöiden vaatimat suojaukset) ja tärinän vaimennuksista.

111 MAAOSAT

Rakennuspaikka on rakennettu. Olevan maaperän koostumuksella ei ole merkittävää vaikutusta suoritettavien perustarannusten suorittamiselle.

1111 Raivausosat

Ei ole

1111.1 Olemassa olevat rakenteet

Urakoitsijan on selvitettävä ennen kaivuutöihin ryhtymistä tontilla mahdollisesti sijaitsevat putki- ja johtolinjat ja huolehdittava etteivät ne vaurioidu.

1112 Kaivannot

Maarakennustöiden laajuus ja laatu selviävät asemapiirroksista ja erikoissuunnitelmien asemapiirroksista. Mikäli maarakennustöiden yhteydessä havaitaan maaperässä nähden sellaisia poikkeamia, jotka voivat vaikuttaa suunniteltuihin ratkaisuihin ja urakkasuorituksiin, tulee urakoitsijan ilmoittaa niistä viipymättä rakennuttajalle ja pohjarakennesuunnittelijalle. Jos rakentaminen edellyttää esim. luiskaamista tai muita toimenpiteitä tontin ulkopuolella, nämä kuuluvat urakkaan siten, kun suunnitelmissa on esitetty. Urakoitsija on velvollinen hankkimaan näihin vaadittavat luvat ja hyväksynyt.

Laatuvaatimukset

- Kaivannot on pidettävä työn aikana kuivina esimerkiksi pumppaamalla
- Kaivannot on pidettävä talviaikana sulana
- Kaivanto rakennetaan siten, että ympäröivien rakenteiden ja niiden toimintojen vaikutus, työnaikaiset rakenteet, kuten nosturiperustukset, sekä muut toiminnot, kuten asennusjärjestys ja asennusteiden liikenne on otettu huomioon

1112.1 Maakaivannot

Hyvää rakennustapaa ja työturvallisuutta noudattaen

1113 Kanaalit

Ei ole

1114 Täyttöosat

Täyttöosat tehdään olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti mukaan. Alapohjat ovat kantavien ja maanvaraisia alapohjarakenteita. Täytemaan kelpoisuus on todettava ennen täyttötyöhön ryhtymistä.

Läpivientien osalta tulee sokkeliin asentaa kumibitumikermi sokkelin vedeneristeeksi. Kermin kiinnipysyminen tulee varmistaa kuumennettavalla kumibitumilla.

1115 Penkereet

Ei ole

1116 Kuivatusosat

Ei ole

1116.1 Salaojat ja salaojakaivot

Uusitaan tarvittaessa ympäröivään tasoon ulkopuolisten kaivutöiden vaatimassa laajuudessa, ks. myös LVI ja S-suunnitelmat. Salaojajärjestelmän tulee saattaa toimintakuntoon.

1116.2 Sadevesikaivot

LVI-suunnitelmien mukaan

1116.3 Kaivot ja rummut

LVI-suunnitelmien mukaan

- Kaivot asennetaan pystysuoraan, poikkeama 1 m matkalla enintään 10 mm, sijainnissa sallittu ± 100 mm vaakapoikkeama
- Maa-ainesten pääsy viemärikaivoon on estettävä
- Viemäreissä ei saa esiintyä pohjaveden vuotoa putkien sisäpuolelle

112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET

Kaivojen, kanaalien, ym. rakennusosien, laitteiden ja varusteiden tuennat pohjarakennesuunnitelmien mukaan. Tuennoissa huomioitava pohjaveden pinnan taso.

1121 Paalut

Ei ole

1122 Tuennat

Ei ole

1123 Vahvistukset

Ei ole

1124 Erityiset tuennat ja vahvistukset

Ei ole

113 PÄÄLLYSTEET

Rakennuspaikan pintamateriaaleihin ei tehdä muutoksia. Pintamaan korkeusasemiin tai kallistuksiin ei tehdä muutoksia.

1131 Liikennealueiden päällysteet

Vaurioituneet tai kaivutöiden yhteydessä poistetut asfaltit uusitaan vastaamaan ympäröiviä alueita. Uuden ja olemassa olevan asfaltin rajapintaan ei saa muodostus pykälää. Asemapiirroksessa ARK 101 on määritetty asfaltin alueet, joiden alfaltti tulee uusia riippumatta vaurioitumisesta. Paikoitusalueen asfaltointi uusitaan kokonaisuudessaan ja pysäköintipaikat maalataan asfalttiin.

1132 Paikoitusalueiden päällysteet

Kohdan 1131 mukaisesti

1133 Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet

1133.1 Leikkialueet

Leikkialueen rakenteet uusitaan kaivutöiden vaatimassa laajuudessa vastaamaan lähtötilannetta.

1133.2 Betonilaattapäällysteet

Ei ole

1134 Kasvillisuus

Ne alueet joiden nurmikot tai kasvillisuus vaurioituu kaivutöiden yhteydessä tai muista urakoitsijan suorittamista toimenpiteistä ennallistetaan vastaamaan lähtötilannetta.

1135 Erityisalueiden päällysteet

Ei ole

114 ALUEEN VARUSTEET

Rakennuspaikan aluevarusteisiin ei tehdä muutoksia.

1141 Talovarusteet

Ei ole

1142 Oleskeluvarusteet

Ei ole

1143 Leikkivarusteet

Ei ole

1144 Alueopasteet

Ei ole

1145 Erityiset aluevarusteet

Ei ole

115 ALUEEN RAKENTEET

Rakennuspaikan aluerakenteisiin ei tehdä muutoksia.

1151 Pihavarastot

Ei ole

1152 Pihakatokset

Piha-alueen grillikatoksen kermikate uusitaan. Uusi kate kattolaatta, esim Katepal kattolaatta Classic KL, väri musta. Katteen uusimisen yhteydessä uusitaan kaikki lahonneet tai muuten vaurioituneet vesikaton puuosat.

1153 Aidat ja tukimuurit

Ei ole

1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit

Ei ole

1155 Alueen pysäköintirakenteet

Ei ole

1156 Erityiset aluerakenteet

Ei ole

12 TALO-OSAT

Kaikkien rakennusosien tulee yleisesti noudattaa seuraavia vaatimuksia:

- Noudatetaan RunkoRYL 2010 Talonrakennuksen yleiset laatuvaatimukset -kirjaa
- Rakenteiden lujuuden ja vakavuuden tulee noudattaa eurokoodistandardeissa ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa asetettuja vaatimuksia ja rakenteiden kelpoisuuden osoittamista
- Rakenteiden ja rakennusosien tulee kestää niiden käytöstä aiheutuvat mekaaniset ja ilmastolliset vaatimukset
- Rakennuksen rakenteet ja rakennusosat liitoksineen tulee tehdä niin, että ne täyttävät määräysten mukaiset ja suunnitelmissa osoitetut palo-osastointi, ilmantiiveys-, veden- ja kosteudeneristys sekä ääneneristysvaatimukset ja niin, että kussakin tilassa saavutetaan sen käyttötarkoitusta vastaavat olosuhteet.
- Kiviaineisten ja puisten rakenteiden välissä on aina kosteudeneristys bitumikermillä

12.01 Muottityöt

- Alapohjan korotuksen paikkavalu on tehtävä niin, ettei alapohjaan jää maatuvia rakennusaineita

12.02 Raudoitus

- Käytettävien betoniterästen tulee täyttää muiden vaatimusten lisäksi Suomessa voimassa olevat betoniteräksiä koskevat standardit
- Terästen ruostuminen ei saa vaikuttaa betoniterästen tarkoituksen mukaisiin ominaisuuksiin
- Raudoitteen on täytettävä suunnitelmien ja standardin SFS 13670 mukaiset asema- ja mittatarkkuusvaatimukset
- Raudoituksen suojaetäisyydet betonin pinnasta varmistetaan riittävällä määrällä välikkeitä ja tarvittaessa korjaamalla raudoitusten sijaintia heti valun jälkeen
- Sähköputkituksia ei saa sijoittaa muotin ja raudoituksen väliin
- Raudoitukset tulee tarkastaa ennen betonoinnin aloittamista. Tarkastuksesta tehdään merkintä betonointipöytäkirjaan.

12.03 Betonointi ja jälkityöt

- Rakenteisiin saa tehdä vain rakenne- ja reikäpiirustusten määrittelemät aukot ja syvennykset, muihin aukkoihin vaaditaan rakennesuunnittelijan hyväksyntä

- Paikalla valettavien rakenteiden betonointi tehdään by 40, luokan 2 vaatimusten mukaan
- Betonin lujuusluokka ja säilyvyys alkuperäisen rakennesuunnitelmien mukaisesti
- Betonin ainesosien ja lisäaineiden on täytettävä muiden vaatimusten lisäksi Suomessa voimassa olevat standardit ja hyväksynät
- Mahdolliset tuuletus ym. muut kanavat on puhdistettava ja varmistuttava niiden puhtaan pysymisestä ennen betonointia
- Työsauman raudoituksen ja saumalaudoituksen on oltava paikoillaan ennen betonoinnin aloittamista
- Työsaumasta saa jatkaa betonointia vasta, kun se kestää muotin irrotuksen rikkoutumatta
- Rakenteisiin saa tehdä vain RAK, LVIA, S ja arkkitehtisuunnitelmissa määrittelemät aukot ja syvennykset, muihin aukkoihin vaaditaan rakennesuunnittelijan erillishyväksyntä
- Betonin tiivistämiseen käytetään koneellista tärytintä
- Kaikki lattiavalupinnat yleensä teräshierretään, ellei suunnitelmissa ole toisin määritetty
- Jälkihoito, kastelu ja lämmitys on suoritettava betoninormeissa edellytetyllä tavalla mahdollisimman pian betonointityön jälkeen
- Muottien purkamisessa noudatetaan järjestyksen ja ajankohdan suhteen betoninormeja ja betonin tulee olla saavuttanut ennen purkamista riittävä lujuus
- Sementtiliima hiotaan pois
- Kaikki rakenteen läpi menevät reiät ja varaukset ja niihin asennetut muhvit tulee puhdistaa

12.04 Elementtityöt

Ei ole

12.05 Lämmön- ja ääneneristykset

- Kohteessa ei ole lämmöneristystöitä
- Ääneneristystyö tehdään voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita sekä rakennesuunnitelmia noudattaen
- Eristysaineet ja niiden paksuudet on esitetty rakennetyypeissä ja rakennepiirustuksissa
- Eristysaineiden tulee olla muiden vaatimusten lisäksi tyyppihyväksytyjä
- Eristysaineiden on pysyttävä annetuissa mittatarkkuusluokissa ja niiden tulee säilyttää ominaisuutensa betonoinnin ja muun rakentamisen yhteydessä
- Sauma- ja liitoskohtien tulee olla tiiviitä

12.06 Saumat

Ei ole

12.07 Paikkaukset

- Päärakointsijalle kuuluu kaikkien asennusaukkojen, syvennysten, reikien ym. paikkaus
- Päärakointsija suorittaa tarvittavat paikkaukset myös muiden urakoitsijoiden töiden vaatimilta osilta
- Mahdolliset kustannusselvittelyt tehdään ko. urakoitsijoiden kesken eivätkä ne koske rakennuttajaa
- Paikatun kohdan tulee vastata ominaisuuksiltaan, kuten lujuudeltaan, eristykseltään, tiiviydeltään ja ulkonäöltään ympäröivää rakennusosaa
- Korjaustapa on hyväksyttävä tilaajalla ennen korjaustyön aloittamista
- Piikattavassa kohdassa betonia poistetaan niin paljon, että riittävä tartunta alustaan voidaan taata
- Jos elementtien pintoja joudutaan paikkaamaan vaurioiden vuoksi, tulee paikatun kohdan vastata lujuudeltaan ja ulkonäöltään alkuperäistä pintaa. Korjaustapa on hyväksyttävä tilaajalla ennen korjaustyön aloittamista.

12.08 Metallirunkotyöt

Ei ole

12.09 Puurunkotyöt

Ei ole

12.10 Levytyöt

Ei ole

12.11 Energialuokka- ja tiiveysvaatimus

Ei ole

12.12 Palokatkot

Kaikkien palo-osastoitujen rakenteiden läpivientiaukot tiivistetään käyttäen tyyppihyväksyttyjä läpivientiosia ja elastisia palon kestäviä sauma-aineita palokatkosuunnitelmien mukaan. Noudatetaan viranomais määräyksiä, erikoissuunnitelmia ja voimassa olevaa Palokatko yhdistys ry: Palokatko-opasta.

Palokattojen osalta tulee noudattaa kohteeseen laadittua palokatkosuunnitelmaa, urakoitsijan tulee palokattojen toteutuksen yhteydessä täydentää palokatkosuunnitelmaa viranomaisten edellyttämällä tavalla. Urakoitsija vastaa kaikista suunnitelmasta poikkeamisista.

121 PERUSTUKSET

Kohteen perustuksiin ei tehdä muutoksia.

1211 Anturat

Ei ole

1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit

Ei ole

1213 Erityiset perustukset

Ei ole

122 ALAPOHJAT

Kohteen alapohjiin ei tehdä muutoksia lukuun ottamatta A-porrashuoneen lämmönjakohuoneen lattian korotusta.

Laatuvaatimukset

- Noudatetaan kohdan 12 ohjeita
- Alapohjarakenne tehdään sellaiseksi, etteivät alapohjan liikkeet vaurioita alapohjan rakennekerroksia, lattianpäällystettä tai liittyviä rakenneosia
- Rakennuspaikan radonriskit otetaan huomioon viranomais määräysten ja Säteilyturvakeskuksen ohjeiden mukaan
- Ilman- tai höyrynsulkukerros tehdään jatkuvaksi myös saumakohdissaan, rakennusosien välisissä liitoksissa ja läpivientien kohdalla

Työohjeet

- Tilan vanha lattia puhalletaan puhtaaksi ja desinfioidaan vetyperoksidilla, katso RAK 12 0000 AP1.
- Vanhan lattian seinäliitokset kitataan tiiviiksi.
- Uuden lattiarakenteen kevytsorakerrokseen asennetaan salo-ojaputki kuivatusta varten LVI-suunnitelmien mukaan, katso LVI R301.
- Perusmuurin ja uuden alapohjalaatan välinen sauma tiivistetään pohjanauhalla ja elastisella saumausaineella rakennesuunnitelmien mukaan
-

1221 Alapohjalaatat

Alapohjarakenteet tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Laatuvaatimukset

- Mittatarkkuus by 47 mukaan
- Tasaisuus by 45 mukaan
- Laattojen on täytettävä by 50 vaatimukset

1222 Alapohjakanaalit

Ei ole

1223 Erityiset alapohjat

Ei ole

123 RUNKO

Kantavaan runkoon ei tehdä muutoksia.

1231 Väestönsuojat

Väestönsuoja on poistettu käytöstä, uusi käyttötarkoitus kerhohuone. Vanhaan väestönsuojatilaan uusitaan sähköistys kerhotilan vaatimusten mukaan.

1232 Kantavat seinät

Ei ole

1233 Pilarit

Ei ole

1234 Palkit

Ei ole

1235 Välipohjat

Välipohjien pintarakenteet puretaan kantavaan betonirakenteeseen asti.

Vanhat välipohjarakenteet on esitetty rakennesuunnitelmissa, katso RAK 12 0000 Rakennetyypit.

Vanhat seinärakenteet on esitetty arkkitehtisuunnitelmissa, katso ARK

1236 Yläpohjat

Ei ole

1237 Runkoportaat

Ei ole

1238 Erityiset runkorakenteet

Ei ole

124 JULKISIVUT

1241 Ulkoseinät

Olemassa olevat rappaukset uusitaan RAK Korjaustyöselostuksen mukaan.
Uuden rappauksen värisävyt ARK 110 mukaan.

1241.1 Kaupan ikkunoiden levyrappaus

Olemassa olevat kuitusementtilevyt poistetaan ja tilalle asennetaan uudet julkisivulevyt. Levyt rapataan, esim. Weber SerpoVent levyrappaus noudattaen valmistajan järjestelmän työohjetta. valmiin pinnan tulee olla muun rappauksen kanssa yhtenäinen ja rappauspinnassa noudatetaan muun julkisivurappausohjetta.

1242 Ikkunat ja ikkunaovet (parvekeovi)

1242.1 Vanhat ikkunat, puhdistus ja kunnostus

Kaikkien ikkunoiden ja parvekeovien tiivisteet poistetaan, karmit ja puitteet puhdistetaan ja asennetaan tarvittaessa uudet tiivisteet. Heloitusten kunto tarkistetaan, puhdistetaan ja öljytään. Parvekeovien pitkäsälvät tulee kunnostaa ja tarvittaessa uusia. Tältä osin urakoitsijan tulee antaa yksikköhinta.

Ikkunoiden ja ikkunaovien käynnit tulee tarkistaa ja säätää.

Olemassa olevat sälekaihtimet poistetaan ja kaikkiin ikkunoihin asennetaan uudet sälekaihtimet.

Kaihtimien narut tulee asentaa lapsiturvallisesti riittävän ylös. **Urakoitsijan tulee tarkistaa Tukesin turvallisuusohje.**

Mikäli ikkunoiden liittymissä runkoon havaitaan vuotoja tulee ikkunat tiivistää ja kitata.

Ikkunat tulee kokonaisuudessaan puhdistaa ja pestä, myös ulkopuolen vesipellit niiden uusimisen jälkeen.

Pohjakerrosten ja asuntojen ikkunat tulee puhdistaa ja puuosat maalata. Maalaus kahteen kertaan pesumaalauksena. Urakoitsijan tulee varmistaa ikkunaan sopiva maalauksen käsittely-yhdistelmä. Vauriot tulee kitata ja paikata umpeen.

1242.2 Uudet ikkunat

Ikkunat tehdään voimassa olevien määräysten sekä ikkunakaavioiden mukaan puu-alumiini-ikkunoina. Ikkunat on litteroitu työpohjapiirustuksissa. Ikkunatyypit, -koot, karmiprofiilityytit ja heloitus on esitetty yksityiskohtaisesti ikkunakaaviossa.

Puualumiini-ikkunat ovat sisään aukeavia tehdasvalmisteisia CE-merkittyjä kaksipuitteisia kolmilasisia MSEA-tyyppisiä ikkunoita.

Laatuvaatimukset

- Ikkunoiden tulee täyttää määräysten ja suunnitelmien mukaiset vesi- ja ilmatiiveys-, ääneneristävyys- ja paloluokkavaatimukset
- Ikkunat tehdään kestäväksi niihin kohdistuvien yli- ja alipaineiden aiheuttamat rasitukset
- Ikkunat sekä helat ja tiivisteet ovat tehtaan vakiotuotteita
- Helojen koko, lujuus ja määrät valitaan siten, että ne kestävät niihin tavanomaisessa käytössä kohdistuvat rasitukset
- Karmipuut tehdään havupuusta ja liimataan vähintään kolmesta kappaleesta kieroutumisen estämiseksi, laatuluokka V (SFS 4433)
- Ikkunalasit eivät saa olla irrotettavissa ulkopuolelta niitä rikkomatta
- Lasipinnan tulee kiinnikkeineen kestää siihen kohdistuvat kuormat
- Sisimmäisen lasin tulee olla määräysten mukaisesti vähintään 6 mm:n paksuista tasolasia, muuten käytetään tavallista 4 mm kirkasta tasolasia
- Ikkunan on liittyminen ja tiivistysineen täytettävä suunnitelmien mukaiset paloluokitukset
- Karmin ja seinän liitossauman tiiviyden tulee vastata ulkoseinän tiiviyyttä
- Ikkunoiden tulee eristää riittävästi ääntä
- Karmien kiinnitykset tehdään ruostumattomasta metallista
- Ikkunoiden kaikki alumiiniosat polttomaalataan tehtaalla pulverivärillä, ellei kaavioissa toisin mainita, pohjakäsittelynä kromatointi (korroosioluokka 4), värisävyt esitetty ikkunakaavioissa
- Karmien ja puitteiden puuosat on tehtaalla peittomaalattuja
- Ruuvikiinnitykset tulpataan karmin värisillä tulvilla
- Lasit ovat SFS-standardien laatuvaatimuksien ja testausmenetelmien mukaisesti valmistettuja 1. luokan float-lasiasia selektiivikalvolla varustettuja 3-kertaisia eristyslaselementtejä
- Eristyslaselementtitoimittajan on annettava elementtien tiiveydelle 10 vuoden takuu
- Ikkunavälitilan tulee olla tuulettuva
- Ikkunatoimittaja toimittaa ikkunoiden käyttö- ja huolto-ohjeet rakennuttajalle kohteen luovutuspäivämäärään mennessä
- Taloyhtiölle jätetään 2 kpl irrallisia ikkunapainikkeita

Työohjeet

- Ikkunakarmit tiivistetään sisäpuolelta polyuretaanivaahdolla ja saumataan ulkopuolelta 2-komponenttisaumamassalla, sävy ikkunan karmivärin mukaan
- Ikkunoiden liittymissaumat verhoillaan sisäpuolelta sisäkarmien värisillä puulistoilla.

1243 Ulko-ovet

Olemassa olevat ulko-ovet puhdistetaan ja kunnostetaan.

Kaikkien ulko-ovien lukitukset uusitaan ja oviin asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä.

Käytettävien sähkölukkojen tulee mahdollistaa sähkösuunnitelmissa esitetyn ovipuhelin järjestelmän asentaminen.

Autotallin pariovet uusitaan.

1243.1 Puu-ulko-ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet lakataan ja kunnostetaan. Ovi hiotaan ja vaurioituneet puuosat vaihdetaan.

Ovien käsittely lakkavalmistajan ohjeen mukaan, esim. Tikkurila Unica Akva, väri 5054, sävy varmistettava arkkitehdiltä.

Oveen asennetaan ovipuhelinjärjestelmän mahdollistava sähkölukko. Oviympäristöön asennetaan ovitaulut sähkösuunnitelmien mukaan, ennen asennusta tulee taulun paikka hyväksyttävä tilaajalla.

1243.2 Metallikulko-ovet, autotalli

Autotallien pariovet uusitaan metallirakenteisiin puuverhottuihin ja lämpöeristettyihin autotallin oviin. Ovet on esitetty arkkitehtisuunnitelmissa, kato ARK 217.

Lukitus tilaajan esittämään sarjaan.

1244 Julkisivuvarusteet

Rakennuksen julkisivuihin asennetaan LVI-suunnitelmien mukaiset IV-venttiilit ja sähkösuunnitelmien mukaiset seinävalaisimet sekä kiinteistönumerovalaisimet.

Laatuvaatimukset

- Käytettävien julkisivuvarusteiden on täytettävä voimassa olevat standardit ja Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset
- Julkisivuvarusteiden tulee täyttää mekaaniset ja ilmastolliset vaatimukset
- Julkisivuvarusteet asennetaan siten, että sadeveden pääsy ympäröiviin rakenteisiin estyy
- Asennuksessa on huomioitava kosteus- ja lämpötilaolojen muutoksista aiheutuvat liikkeet siten, ettei niistä aiheudu haittaa
- Venttiilien tyypit LVI-suunnitelmien mukaan ja värisävyt liittyvän julkisivupinnan mukaan
- Valaisimien värisävyt ja tyypit sähkösuunnitelmien mukaan

125 ULKOTASOT

Rakennusten ulkotasoja ovat lastauslaituri, sisäänkäyntitaso, kellarin erillinen kaiderakenne ja parvekkeet.

Laatuvaatimukset

- Noudatetaan kohdan 12 ohjeita

1251 Parvekkeet

Parvekelaatat ovat uusittu 2003. Parvekkeet puhdistetaan, kunnostetaan ja parvekelaattojen alapinnat maalataan, katso RAK Korjaustyöselostus. Sadeveden poistojärjestelmän toimivuus varmistetaan ja puhdistetaan. Mikäli sadevedenpoistojärjestelmässä havaitaan kunnostustarvetta, sovitaan siitä erikseen rakennuttajan kanssa.

Parvekkeille asennetaan pistorasia sähkösuunnitelmien mukaan. Uuden pistorasian asennus korkeus h=1500mm.

1251.1.1 Parvekekaiteet

Parvekekaiteet puhdistetaan, kunnostetaan ja kaidelevyt maalataan julkisivupiirustuksissa esitettyihin sävyihin, katso ARK 110. Kaidelevyjen kiinnityksiä lisätään rakennesuunnitelmien mukaan.

1251.1.2 Parvekelasitukset

Olemassa olevat parvekelasitukset puretaan. Kaikkiin parvekkeisiin asennetaan uusi parvekelasitus. Urakoitsijan tulee suorittaa tarkemmittaus parvekkeiden osalta. Toteutussuunnitelmat tulee hyväksyttävä rakennuttajalla ja arkkitehdillä.

1252 Katokset

Ei ole

1253 Erityiset ulkotasot

Kohteen lastauslaituri ja sisäänkäyntitaso puretaan. Uudet rakennetaan ARK-, RAK ja S-suunnitelmien mukaan.

Pääsisäänkäyntitaso ja lastauslaituri valetaan rakennesuunnitelmien mukaan betonista.

Pääsisäänkäyntiin asennetaan teräsrakenteinen luiska arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan. Luiska varustetaan käsijohdeputkella. Taso varustetaan sulatuskaapelilla sähkösuunnitelmien mukaan. Tason ja laatan pinta puuhierretään ja karhennetaan tarvittaessa liukkauden estämiseksi. Tason reunat muodostavat porrasaskelman ympäröiviltä asfalttipinnoilta. Nousukorkeus enintään 130 mm. Tason on täytettävä esteettömyysvaatimukset. Kynnyskorkeus enintään 20 mm.

1253.1 Lastauslaituri

Olemassa oleva lastauslaituritaso puretaan. Uusi lastauslaituri toteutetaan betonirakenteisena arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan, katso ARK 216 ja RAK 12 5300.

Lastauslaiturin porras on teräsrakenteinen. Sivupalkit U-profiilia ja askelmat teräsrakenteisia ritiläaskelmia, esim. Finrasti TH6-2. Portaen nousu 130 ja etenemä 390mm.

Kaiteet toteutetaan suunnitelmien mukaan teräsrakenteisena.

1253.2 Sisäänkäyntitaso

Olemassa oleva sisäänkäyntitaso puretaan. Uusi sisäänkäyntitaso toteutetaan betonirakenteisena arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan, katso ARK 215 ja RAK 12 5301. Portaen nousu 130 ja etenemä 400 mm.

Sisäänkäyntitason luiska on teräsrakenteinen ja valmistajan vakiomallinen, esim Finrasti, ritilän silmäkoko k/k 17/75.

Kaiteet toteutetaan suunnitelmien mukaan teräsrakenteisena.

1253.3 Kellarin porras ja kaide

Kellariin johtava porras kunnostetaan rakennesuunnitelmien mukaan.
Kaiteet toteutetaan suunnitelmien mukaan teräsrakenteisena, katso ARK 219.

126 VESIKATOT

Rakennuksen pääasiallinen vesikate puhdistetaan ja pinnoitetaan. Kattoturvaluotteiden määrä tarkistetaan ja täydennetään.

Päivittäistavarakaupan vesikatto uusitaan.

Kunnostettavien ja uusien vesikattojen tulee täyttää Suomen RakMK:n F2 Rakennuksen käyttöturvallisuus ja RT 85-11132 Vesikaton turvavarusteet määräykset ja ohjeet sekä näitä täydentävien RT-korttien vastaavat määräykset ja ohjeet.

1261 Vesikattorakenteet

Päivittäistavarakaupan erkkerin vesikattorakenteet uusitaan RAK 12 6101 mukaan.

1262 Räystäärakenteet

Räystäärakenteet kunnostetaan rakennesuunnitelmien mukaan.

1263 Vesikatteet*1263.1 Vesikatteen puhdistus*

Olemassa oleva vesikattorakenne puhdistetaan ja pinnoitetaan akrylaattipohjaisella tiilikattopinnoitteella, esim. Iso Paint Isonit. Puhdistuksessa ja pinnoituksessa tulee noudattaa valmistajan ohjeita. Pinnoittaan värisävy julkisivujen mukaan, katso ARK 110.

1263.2 Uusi vesikate

Noudatetaan "Toimivat katot 2001" kattoliiton julkaisua ja RT 85-11158 Konesaumattu peltikate. Uusi vesikate on kuparipeltiä, noudatetaan rakennesuunnitelmia.

1264 Vesikattovarusteet

Rakennuksen vesikatolle olevaan lumiesteeseen lisätään lisälumiesteritilä, olemassa olevan lumiesteeseen kiinnitys tarkistetaan ja tarvittaessa korjataan. Uusi lisälumiesteritilä esim. Vesivek Varma. Mikäli vanhaan lumiesteeseen ei voida kiinnittää uutta lumiesteritilää tulee lumieste uusia kokonaisuudessaan.

Parvekekatoille asennetaan uudet lumiesteet, esim. Vesivek Varma. Yhdessä parvekekatoissa voidaan olemassa oleva lumieste täydentää varsinaisen vesikaton mukaisesti lisälumiesteritilällä.

Vesikattovarusteiden värisävy uuden pinnoitteen mukaan. Käytettävät värisävyt valitaan valmistajan vakioväreistä.

Olemassa olevia kattosilloja ja lapetikkaita täydennetään luokan 2 mukaisilla kattosilloilla ja lapetikkailla, täydentävät kattosillat mallit esim. Vesivek T350B2. Olemassa oleviin ja uusiin kattosilloihin ja lapetikkaisiin asennetaan liukukiskot turvalajaiden kiinnitystä varten.

Vesikattovarusteiden värisävyt tulee hyväksyttävä arkkitehdillä.

1265 Lasikattorakenteet

Ei ole

1266 Kattoikkunat ja -luukut

Vesikatolla on IV-kanavien ja viemäreiden huoltoa varten huoltoluukkuja. Näiden kunto tarkistetaan ja tarvittaessa kunnostetaan.

1267 Erityiset vesikattorakenteet

Kaikki vesikaton läpi tulevat hormit varustetaan sadekatoksilla.
Värisävy muiden vesikaton varusteiden kanssa yhtenevä.

13 TILAOSAT

Seuraavia kriteereitä ei mainita erikseen jokaisen rakennusosan kohdalla, vaan kaikkien rakennusosien tulee yleensä noudattaa näitä laatuvaatimuksia:

- Noudatetaan eurokoodistandardeissa ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa asetettuja määräyksiä
- Noudatetaan SisäRYL 2013 ohjeita
- Rakenteiden ja rakennusosien tulee kestää sekä käytöstä aiheutuvat mekaaniset että ilmastolliset rasitukset
- Rakenteisiin ja rakennusosiin käytettävien aineiden ja tuotteiden tulee täyttää käyttö- ja huoltoturvallisuuden ja työterveyden vaatimukset
- Rakennuksen, sen rakenteiden ja rakennusosien liitoksineen tulee täyttää määräysten mukaiset ja suunnitelmissa osoitetut palo-osastointi, ilmantiiveys-, veden- ja kosteudeneristys sekä ääneneristysvaatimukset
- Rakenteille ja rakennusosille laaditaan hoitosuunnitelma, jossa esitetään tarkastusjaksot sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet suunnitellun käyttöiän mukaan
- Rakenteiden ja rakennusosien liittymäkohtien rakenne tehdään sellaiseksi, että kosteuden ja lämpötilan muutosten aiheuttamat liikkeet eivät aiheuta rakenteille, rakennusosille eikä ympäröiville rakenteille haittaa
- Liittymiset alapohjiin tehdään siten, että alapohjan ja rakennusosan välissä on riittävä kosteudeneristys
- Kiviaineisten ja puisten rakenteiden välissä on aina kosteudeneristys
- Pintakäsittelyt tehdään maalaustyöselostuksen ja huonekorttien mukaan
- Pintakäsittelyjen rajaukset tehdään huonekorttien ja RT 29-11111 Rakennusmaalausrajaukset mukaan
- Kaikkien tilojen osalta ennen pintamateriaalien asennusta tulee suorittaa kosteusmittaukset. Kostuneet rakenteet on kuivattava ja valettujen rakenteiden on oltava kuivia ennen seuraavan rakennekerroksen tai pintamateriaalin asentamista valmistajan eittämien vaatimusten mukaisesti

131 TILAN JAKO-OSAT

1311 Väliseinät

Purettavat väliseinät:

Purettavaksi merkityt seinät puretaan. Purkutöiden yhteydessä tulee huomioida AHA-kartoitus.

Huoneistojen välisistä seinistä puretaan seinän suunnitelmiin merkitty puoli, välitilassa olevat eriteet poistetaan ja jäljelle jäävän seinän pinta puhdistetaan.

Säilytettävien väliseinien pinnat puhdistetaan mekaanisesti, esim. hiekkapuhallus. Mekaanisen puhdistuksen jälkeen pinnat katselmoidaan ja määritetään desinfiointi tarve.

Irtaimistovarastokomerojen lautaseinät poistetaan.

Kellarikerroksen kaikkien pitojen käyttämättömät varusteet, laitteet ja rakenteet puretaan ennen tasoite- ja pintakäsittelytöitä.

Purettavat kiviranteisia väliseiniä ei ole kellarissa. Ainoastaan oviaukkoja siirretään ja suurennetaan, joiden yhteydessä seinärakenteita puretaan.

Purkutöissä tulee noudattaa:

- SisäRYL 2013 1. purkaminen ja säilyttäminen kohdan ohjeita ja määräyksiä.
- Rakennustyöntekijöiden mikrobialtistuminen ja altistumisen vähentäminen rakennusten purku- ja korjaustöissä (*sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen työsuojeluosaston työsuojelujulkaisu 4/1997*)
- Ratu-kortissa 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku

Uudet väliseinät:

Väliseinätyypit on esitetty pohjapiirustuksissa ja rakennetyypeissä leikkauspiirroksessa.

Uudet väliseinät tehdään kivirakenteisina. Märkätilojen kevyet seinät tehdään kiviaineisina ja vedeneristettyinä.

Laatuvaatimukset

- Rakennetyypit rakennesuunnitelmien mukaan
- Kevyet väliseinät tuetaan siten, että saavutetaan riittävä vakavuus vaakakuormituksessa
- Märät ja kosteusteknisesti vaativat tilat rakennetaan niin, että vesi ei pääse tunkeutumaan väliseinän rakenteisiin ja ympäröiviin huonetiloihin
- Liittymiset ympäröiviin rakenteisiin tehdään siten, että rakenteiden liikkeet pääsevät haitatta tapahtumaan
- Ilmaväli tai -tila tuulettuu myös liitoskohdissa
- Vesi ei pääse märissä ja kosteusteknisesti vaativissa tiloissa rakenteisiin eikä ympäröiviin tiloihin, vesitiivis lattiaan päälle tai sen alla oleva vedeneristys ulotetaan seinälle vähintään 100 mm
- Laatoitusten kohdalle sivellään aina vedeneristysmateriaali
- Pintakäsittelyt tehdään maalaustyö- ja huoneselostuksen mukaan
- Väliseinien sisäisissä runkotiiloissa viedään erikoissuunnitelmien mukaisesti mm. sähköputkituksia ja LVI-asennuksia, ks. erikoissuunnitelmat
- kaikki vanhojen vaaka ja pystyrakenteiden sekä uusien seinien ja vaakarakenteiden liitokset kitataan

Työohjeet

- Väliseinien paikalleen mitoituksessa tulee huomioida väliseinän linjassa olevat hormit ja kantavat betonielementtiseinät siten, että vaikka näiden asennusmitat poikkeavat arkkitehdin mitoitetuista.
- Aukkojen ummistuksissa tehdään rakenne aina vanhan seinärakenteen paksuisena, puurakenteisia täyttöjä ei sallita
- Kattorakenteen sekä muiden seinärakenteiden ja seinälevyjen väliset saumat sekä mahdolliset läpiviennit tiivistetään elastisella päälle maalattavalla akryylimassalla

- ulkoseinien, huoneistojen välisten seinien sekä kaikkien hormeihin liittyvien seinien liitokset kitataan 1-komponenttisella, ilmankosteuden vaikutuksesta kovettuvalla, päälle maalattavissa olevalla polyuretaanipohjaisella elastisella massalla. Käytettävällä massalla on oltava sisäkäytön mahdollistavat tyyppihyväksynät. Käytettävä massa esim. Sikafex 11 FC.

1312 Lasiväliseinät

Ei ole

1313 Erityisväliseinät

Ei ole

1313.1 Metalliverkkoseinät

Irtaimistovarastojen varastokopit tehdään kuumasinkitystä teräsverkosta (ns. kanaverkko) tai tehdasvalmisteisista valmisosatuotteista. Verkkoseinähäkkien periaatteellinen sijoitus on esitetty arkkitehdin työpohjapiirustuksissa, urakoitsijan tulee tarkistus mitata varastohäkit ennen toteutusta.

Laatuvaatimukset

- Verkkoseinien runkona käytetään valmisosatuotteina teräsprofiilia, esim. Troax Nordic Ab
- Verkkoseinien värisävy vakio tumman harmaa
- Verkkoseinien ovet valmistetaan samaa järjestelmää käyttäen, ks. kohta 1316 Erityisovet
- Saranat, lukkoraudat ja numerolevyt hitsataan runkoon ja asennusruuviin kannat on jäätävä kopin sisäpuolelle

1314 Kaiteet

Porrashuoneiden kaiteet puhdistetaan, kunnostetaan ja huoltomaalataan.
Teräsosat hiotaan ja maalataan, puukäsijohde hiotaan ja lakataan värittömällä lakalla.

1315 Väliovet

Kellarikerroksen väliovet sekä asuntojen porrashuoneen ovet kunnostetaan pääsääntöisesti. Huoneistojen sisäiset väliovet uusitaan. Ovien tyypit, koot ja heloitukset on yksityiskohtaisesti esitetty väliovikaavioissa.

Oviaukkojen mitoituksessa ja ovien asennuksessa on huomioitava lattiapintamateriaalin paksuus.

Kaikki ovet, jotka voivat auetessaan vahingoittaa viereisiä pintoja, varustetaan pysäyttimillä / törmäyssuojilla. Asuinhuoneistojen kaikki väliovet varustetaan kirkkailla painikkeisiin asennettavilla törmäyssuojilla.

Ks. Väliovikaaviot

Laatuvaatimukset

- Ovet ovat tehdasvalmisteisia ja tehdaskäsiteltyjä huullettuja laakaovia
- Ovien ja karmirakenteiden asennuksineen tulee täyttää palo-osastointi- ja ääneneristysvaatimukset
- Ovi ja sen helojen tulee kestää käyttökohteen mekaanisia rasituksia
- Oviprofiilit, helat ja tiivisteet ovat tehtaan vakiotuotteita
- Ovien valmistuksessa ja asennuksessa otetaan huomioon ilmanvaihdon toimivuutta koskevat vaatimukset, ks. LVI-suunnitelmat

- Puuosien laatuvaatimukset RT 42-11058 Puuovet taulukon 7 mukaisesti, laatuluokka V
- Kerrostaso-ovien viilupintojen laatuluokka V
- Tarvittavat kynnykset saavat olla enintään 20 mm korkeita
- Märkä- ja kosteusteknisesti vaativien tilojen kynnykset ja niiden liittyminen rakenteisiin tehdään niin, ettei vesi pääse lattiarakenteisiin eikä ympäröiviin tiloihin. Kynnyksistä on esitetty suunnitelmissa periaate leikkaus ja käytettävät tuotteet.
- Ovet ja kynnykset suojataan rakennusajaksi heti asennuksen jälkeen
- Märkätilojen väliovien tulee olla kosteudenkestäviä, esim. HDF-ovia
- Liittymiset ympäröiviin rakenteisiin tehdään siten, että ovi pysyy tukevasti paikallaan ja että kosteuden ja lämpötilanmuutosten aiheuttamat liikkeet eivät aiheuta vahinkoa ovelle, eikä liittyvälle rakenteelle

Lukot ja sarjoitus

- Rakennuttaja laatii lukituskaavion jonka mukaisesti lukitukset uudistetaan ja uudet ovet liitetään niihin
- Lukitus tehdään käyttäen Abloy Sento-lukitusta
- Rakennuttaja määrittää lukitus ja sarjoitus vaatimukset urakoitsijalle

1315.1 Kunnostettavat puuväliovet

Kunnostettavat väliovet puhdistetaan ja kunnostetaan tarvittaessa. Lukitusten sarjoitus totutetaan erillisen lukituskaavion mukaisesti, kaaviossa merkityt lukkopesät uusitaan.

Porrashuoneovet:

Porrashuoneiden ovet puhdistetaan, ovien tiiveys porrashuoneeseen tarkistetaan ja ovilevy tarvittaessa kitataan. Vaurioituneet puuosat vaihdetaan. Ovi hiotaan ja lakataan.

Urakoitsijalta pyydetään erillishintana porrashuoneovien hionta ja lakkaus.

Porrashuoneovien sisäpuolelle lisätään laakaovi. Oven mitoitus tulee tarkistaa rakennuspaikalla, kaavioissa esitetyt mitat alustavia. Urakoitsijan tulee varmistaa rakennuspaikalla, ettei painikkeet ja vetimet estä ovien toimintaa.

Välioissa tulee olla rakokynnykset LVI-suunnitelmien mukaan. Tarvittaessa ovia tulee lyhentää siten, että LVI-suunnitelmien mukainen ovirakovaatimus täyttyy.

Yhteistilojen väliovet:

Ovet puhdistetaan ja vauriot korjataan. Heloitus puhdistetaan, kunnostetaan ja öljytään. Painikkeet kunnostetaan.

Ovet maalataan, käsittely-yhdistelmät on esitetty maalaustyöselostuksessa, värisävy huoneselostuksessa.

1315.2 Kunnostettavat metalliväliovet

Yhteistilojen metalliväliovet:

Ovet puhdistetaan ja vauriot korjataan. Heloitus puhdistetaan, kunnostetaan ja öljytään. Painikkeet kunnostetaan.

Ovet maalataan, käsittely-yhdistelmät on esitetty maalaustyöselostuksessa, värisävy

huoneselostuksessa.

s. 28

1315.3 Puuväliovet

Väliovet ovat karmeineen tehdasvalmisteisia ja –maalattuja kovalevypintaisia huullettuja laakaovia.

Laatuvaatimukset

- Väliovet ovat tehdasmaalattuja vakiovalkoisiksi, ellei väliovikaavioissa toisin mainita
- Karmit ovat puuta, ja ne tehdään kieroutumisen estämiseksi liimaamalla vähintään kolmesta osasta
- Helat ovat yleensä kromattuja ja vakiomallisia
- Kaikki väliovet varustetaan ns. ”kulkuaukkosaranoilla”, jotka mahdollistavat oviaukon määräysten mukaisen riittävän leveyden oven auki-asennossa
- Peitelistat valkoiseksi tehdasmaalattua mäntyä, koko yleensä 12 x 42 mm, ks. väliovikaaviot ja huonekortit
- Pesuhuoneiden ja khh:den ovien alareunat käsitellään kosteuden kestäväällä maalilla.

Työohjeet

- Karmit kiinnitetään ruuvaamalla, ruuvireiät tulpataan karmin värisillä muovitulpilla
- tiloissa, joissa on suihku ja märkätiloissa karmin alapää jätetään irti lattiasta kynnyksen korkeuteen saakka ja käytetään muovisia kosteuden kestäviä peitelistoja.
- Yhteiskäyttötilan pesuhuoneessa käytetään muovisia kosteuden kestäviä peitelistoja
- Peitelistojen alapään sauma tiivistetään saniteettisilikonimassalla

1316 Erityisovet

Irtaimistovarastossa olevissa irtaimen säilytyskopeissa on teräsverkko-ovet.

Laatuvaatimukset

- Teräsverkko ja runko kuten varastojen verkkoseinissä, ks. kohta 1313.1
- Ovet varustetaan pintasaranoin, huuliraudoin ja riippulukituseloilla, lukitus ei sisälly urakkaan
- Irtaimistovarastojen ovet varustetaan lisäksi valkoisilla numerokilvillä, joihin pohjapiirustuksissa esitetty numerointi on tehty mustin numeroin, korkeus n. 4 cm

1317 Tilaportaat

Ei ole

1318 Erityiset tilajako-osat

Ei ole

132 TILAPINNAT

Tilojen pintakäsittelyt, materiaalit ja värisävyt on esitetty huoneselostuksessa ja maalaustyöselostuksessa.

Lattiapintojen asennuksessa otetaan huomioon mahdollinen tilan äänenvaimennus- ja eristystarve.

Ks. Huoneselostus

Laatuvaatimukset

- Pinnan rakenne ja kestävyys tehdään tilan käyttötarkoituksen ja sen mukaisten vaatimusten mukaan ottaen huomioon mm. lattiaan kohdistuvat kosteusrasitukset sekä mekaaniset ja kemialliset rasitukset
- Lattiakaivolla varustettujen tilojen lattioihin tehdään riittävät kallistukset veden poisjohtamiseksi
- Pintamateriaalien on täytettävä rakennuksen ja tilan palotekniset ominaisuusvaatimukset
- Märkätilojen ja kosteusteknisesti vaativien tilojen lattiat tehdään sellaisiksi, ettei ole liukastumisvaaraa
- Lattiapinnat tehdään siten, että kussakin tilassa saavutetaan sen käyttötarkoitusta vastaavat tyydyttävät ääniolosuhteet
- Valmiin pinnan sekä pintakäsittelyn mitta- ja asennustarkkuusluokkien ja laatuvaatimuksien tulee olla työnosaluven mukaiset
- Pintojen liitokset ympäröiviin rakenteisiin tehdään siten, että rakenteiden liikkeet pääsevät haitatta tapahtumaan
- Vesi ei saa päästä märissä ja kosteusteknisesti vaativissa tiloissa rakenteisiin eikä ympäröiviin tiloihin
- Käytetyt tiivistys- ja saumaussmassat ovat helposti puhdistettavia eivätkä muodosta otollista kasvualustaa homeille ja muille mikrobeille
- Vedeneristeinä käytetään siveltäviä eristeitä, joiden asennusjärjestys on: 1. seinät, 2. lattia
- Tasoiteaineiden tulee olla keskenään ja liittyvien materiaalien kanssa yhteensopivia saman tuoteperheen valmisteita
- Pintarakenteille ja -käsittelyille laaditaan hoitosuunnitelma, jossa esitetään tarkastusjaksot sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet suunnitellun käyttöiän mukaan

1321 Lattioiden pintarakenteet

Asuinkerrosten (päivittäistavarakuppaa lukuun ottamatta) välipohjien pintarakenteet ja pinnat puretaan kokonaisuudessaan kantavaan rakenteeseen saakka. Välipohjarakenteiden puhdistus ja desinfiointi rakennesuunnitelmien mukaan.

Vanhat rakennetyypit esitetty rakennesuunnitelmissa, katso RAK 12 0000.

Purkutöissä tulee noudattaa:

- SisäRYL 2013 1. purkaminen ja säilyttäminen kohdan ohjeita ja määräyksiä.
- Rakennustyöntekijöiden mikrobialtistuminen ja altistumisen vähentäminen rakennusten purku- ja korjaustöissä (*sosiaali- ja terveysministeriön työsuojeluosaston työsuojelujulkaisu 4/1997*)
- Ratu-kortissa 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku

Lattioiden valmiit pintamateriaalit on esitetty huoneselostuksessa.

Lattioiden kallistukset toteutetaan pintabetonilaatalla tai kallistustasoitteella niin, että Suomen RakMk:n vaatimukset kallistusten osalta täyttyvät.

Laatuvaatimukset

- Betonipinnat oikaistaan tarvittaessa ohuella tehdasvalmisteisella tasoituskerroksella työnosaluven ja pintamateriaalityyppien vaatimusten mukaisesti
- Betonipintaisiksi jäävät lattiat käsitellään pölynsidonnalla valun yhteydessä, ellei suunnitelmissa toisin mainita
- Tiloissa, joissa on lattiakaivo, tehdään koko tilan lattian kaltevuus lattiakaivoon päin vähintään 1:80 ja suihkun kohdalla kallistus tehdään vähintään 1:50

1322 Lattiapinnat

Purkutytöt, katso 1321 Lattioiden pintarakenteet.

Lattioiden pintamateriaalit ja käsittelyt on eritelty tiloittain huoneselostuksessa. Tasoitukset ja vedeneristykset tehdään tämän selostuksen ja suunnitelmien mukaisesti.

Laatuvaatimukset

- Päälysteiden alustojen kosteuspitoisuus on tutkittava ennen päälystystyön aloittamista jokaisesta päälystekohteesta erikseen, mittaustulokset kirjataan työmaapöytäkirjaan ja luovutetaan erillisenä pöytäkirjana rakennuttajalle
- Kosteus ei saa olla suurempi kuin mitä päälysteen tai vedeneristeen valmistajan ohjeet määräävät
- Kaikki tasoitettavat pinnat on hiottava kevyesti ennen maalauskäsittelyä
- Lattia on suojattava kulutukselta ennen viimeistelykäsittelyä
- Maalattavat lattiat hiotaan kevyesti ja pölyimuroidaan sementtiliiman poistamiseksi ennen maalausta
- Kynnysrakenne saa olla enintään 20mm ja märkä- ja kosteissa tiloissa lisäksi vähintään 15 mm.

1322.1 Veden- ja kosteudeneristysten lattiapinnoissa

- Asuinhuoneistojen märkätilojen lattiat vedeneristetään ja päälystetään keraamisilla laatoilla.

Laatuvaatimukset

- Sementtiliima hiotaan pois ja huokokset tasoitetaan sekä suoritetaan kevyt hionta ennen primerointia ja vedeneristämistä
- Kosteiden tilojen lattiat vedeneristetään tyyppi hyväksytyllä siveltävällä vedeneristeellä
- Veden- ja kosteudeneristykset nostetaan eristettävän tason reunoilla sisätiloissa vähintään 100 mm korkeammalle kuin eristettävän tason korkein pinta
- Kynnyksen kohdalla vedeneristys nostetaan lattian pinnan tasoa korkeammalle, ovien karmit on oltava vaihdettavissa ilman vedeneristysten ja laatoitusten vaurioittamista
- Nurkat ja kulmat vahvistetaan tuotetoimittajan ohjeen mukaan.
- Vedeneriste ei saa jäädä näkyviin eikä suojaamatta missään kohdassa (mm. lattiakaivojen kannen alla)
- Lattian vedeneristys tehdään aina yhtenäiseksi seinän vedeneristysten kanssa

1322.1.1 Suihkutilat- ja kylpyhuoneet - Järjestelmäkuvaus

- Noudatetaan aina tuotetoimittajan ohjeita
- Hyväksyttävät tuotemerkit, Ardex, Weber ja Casco, muut tuotemerkit tulee hyväksyttävä tilaajalla erikseen.
- Alusta valmistellaan vedeneristystä varten tuotetoimittajan ohjeen mukaan
- Alusta tulee pohjustaa järjestelmän mukaan
- Läpiviennissä ja nurkissa tulee käyttää tiivistysnauhoja, vahvistusnauhoja ja tiivistyslaippoja
- Vedeneristekalvon paksuus tulee olla yhteensä vähintään 0,5 mm kuitenkin niin, että valmistajan vähimmäisvaatimukset täyttyvät
- Laatoitus- ja saumalaastien tulee olla järjestelmän mukaisia, saumaleveys 4mm, sävy huoneselostuksen mukaan
- Tiivistyssilikonisauma-aine saniteettisilikoni
- Laattojen ja käytettävien kaivojen ym. läpivientikappaleiden tulee olla järjestelmään soveltuvia

1322.2 Laatoitettavat lattiat

Laatoitettavia lattioita esiintyy asuinhuoneistojen märkätiloissa ja kodinhoitohuoneessa. Laattatyypit on eritelty huoneselostuksessa.

Laatuvaatimukset

- Laattojen on täytettävä kovuudeltaan PEI 1-luokka ja liukkaudenestokyvyltään luokka A+B (DIN 51097), kosteudenimukyky E<3%, luokka Blb
- Laatoitettavan lattian tasaisuuden on SisäRYL 2013, taulukon 1041:T3, luokan 2 mukainen
- Kaikkien laatoitusten reuna-alueet saumataan saumauslaastin värisellä elastisella saniteettisilikonilla
- Laatoituksen jatkuessa mahdollisen liikuntasaumakohdan yli, laatan toinen puoli kiinnitetään normaalisti kiinnityslaastilla ja toinen puoli joustavalla massalla. Saumaura saumataan joustavalla saniteettisilikonilla.

1322.3 Laminaattilattiat

Asuinhuoneistojen lattiapinnat päällystetään yleensä laminaatilla huoneselostuksen mukaan. Laminaatin asennuksessa noudatetaan tuotetoimittajan asennusohjeita ja alustan vaatimuksia. Laminaatin alustaksi asennetaan ääntä eristävä alusmateriaali, mikäli laminaattivalmistaja edellyttää kosteussulkua se tulee asentaa. Liikuntasaumoissa laminaatin sävyinen lista, kiinnitys mekaanisesti asennuskappalein. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden eikä keittiökalusteiden ja -varusteiden alle.

Laminaatit tulee asentaa niin, että sauma on jokaisen huonetilan oviaukon kohdalla kynnyksen alla. Mikäli tilojen välillä, esim eteinen – olohuone, ei ole kynnystä asennetaan saumaan edellä mainittu laminaatin sävyinen lista.

Laatuvaatimukset

- Laminaattityyppi, paksuus ja pintakäsittelyt on eritelty huoneselostuksessa
- Laminaatin tulee olla käyttöluokan 32, vahvuus 8 mm ja ominaispaino min. 890 g/m² ja turpoaminen enintään 10% standardin EN 13329 mukaan mitattuna
- Laminaatin asennuksessa noudatetaan tuotetoimittajan asennusohjeita ja alustan vaatimuksia, kuitenkin niin, että vähintään:
 - o alustan pitää olla suora ja tasainen SisäRYL ohjeiden mukaan, sekä betonirakenteilla seurataan julkaisua Betonirakenteiden päällystämisen ohjeet, Suomen Betonitieto Oy, Lattian- ja seinänpäällysteliitto ry 2007
 - o betonilattian suhteellinen kosteus arviointisyvyydellä enintään 85 % RH ja alle 3 cm syvyydellä (0,4 x A) 75 % RH
- Laminaatin alustaksi asennetaan ääneneristävä alusmateriaali tuotetoimittajan ohjeiden mukaan
- Liikuntasaumat tehdään tuotetoimittajan ohjeen mukaan
- Laminaattien ja seinien väliin on jätettävä kaikkialla tuotetoimittajan ohjeiden mukainen rako
- Viallisia laminaatteja ei saa asentaa
- Listoissa ei sallita liima- ja/tai kittikiinnityksiä, kaikki kiinnitykset tehdään mekaanisesti

1322.4 Maalattavat lattiat

Yhteiskäytössä olevien tilojen lattiat maalataan.

Vanhat pinnat puhdistetaan ja hiotaan kevyesti ennen maalausta.

Ks. Huoneselostus sekä maalaustyöselostus

1322.5 Porrashuoneiden matot

Porrashuoneiden vanhat lattiapinnoitteet poistetaan kokonaisuudessaan.

Käytettävä matto RTV / Polyflor Silentflor PUR, akustopohjainen ja kalvopintainen muovimatto, jonka askeläänivaimennus 19 db. Kokonaispaksuus 3,7 mm, kalvopaksuus 0,65 mm, leveys 2 m, liukuesteluokka R10, käyttöluokka 34/42, kulutuskestoluokka T. Ftalaattivapaa, emissioluokka M1. Asennuksessa huomioidaan SisäRYL, luku 75 Mattotyö, sekä siellä viitattavat aluslattiavaatimukset.

Asennus ja hoito valmistajan ohjeen mukaan.

Ks. Huoneselostus sekä maalaustyöselostus

1323 Sisäkattorakenteet

Alakatot ja koteloinnit tehdään suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä palo-osastointivaatimukset huomioiden ja huonekorttien mukaan suunniteltuihin korkoihin. Asuntojen pesuhuoneiden alakatot ovat puurakenteisia. Alakattorakenteen tulee olla pesuhuonetilaan tuulettuva.

Yhteiskäytössä olevien talovaraston, uvv, siivous-, puku- ja pesutilojen alakatot ovat teräsrankarakenteisia suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Alakattorakenteen tulee olla tilaan tuulettuva, lukuun ottamatta ääniteknisesti eristäviä alakattorakenteita.

Runkorakenteen, johon alakatto kiinnitetään, tulee olla vahvuudeltaan sellainen, että se kestää taipumatta rakenteiden painon.

Koteloinnit tehdään yleensä puu- tai teräsrunkoisina kiinteinä alaslaskurakenteina.

Koteloiden ja alakattojen rungon rakentamisessa huomioidaan erikoissuunnitelmissa esitetyt tarvittavat huolto- ja tarkastusluukut. Luukkujen tulee täyttää seinärakenteen paloluokkavaatimukset sekä äänitekniset vaatimukset. Kaikkien vesimittareiden ja -sulkujen kohdalle asennetaan tarkistus-/huoltoluukku.

Mikäli työmaalla esiintyy tarvetta lisäkoteloinneille tai alaslaskujen muutoksille, on siitä ilmoitettava viipymättä arkkitehdille ja sähkö- tai LVI-suunnittelijalle. Alaslaskujen rakentamisessa otetaan huomioon valaistuksen ja LVI-järjestelmien tarvitsemat kiinnikkeet, upotusaukot ja syvennykset.

Ks. Huoneselostus sekä erikoissuunnitelmat

Saneerattavien pesuhuoneiden viemäröinnit tulevat välipohjien läpi alapuoliseen tilaan. Viemärit palo- ja ääneneristetään LVI-suunnitelmien mukaan. Alakattorakenteeseen asennetaan kaksinertainen kipsilevytyys LVI- ja ARK-suunnitelmien mukaisesti. Ks. LVI-suunnitelmat ja ARK 106 Leikkaus.

Kipsilevyt asennetaan tiiviisti saumat limittäen. Seinäliitokset kitataan. Kipsilevyjen saumat tulee tasoittaa ennen seuraavan kipsilevykerroksen tai alapuolisten rakenteiden asentamista.

*1324 Sisäkattopinnat**1324.1 Kunnostettavat sisäkattopinnat*

Kattopinnat puhdistetaan ja irtonaiset tasoitepinta ja maalipinta poistetaan. Poistettujen tasoitteiden kolot tasoitetaan yli ja maalaus suoritetaan maalaustyöselostuksen mukaisesti.

Asuinhuoneistoissa reiät ja kolot tasoitetaan ja katto maalataan.

Pohjakerroksen varastotiloissa kattopintojen vauriot korjataan ja halkaisijaltaan yli 30 mm kolot tasoitetaan. Sisäkattopinta puhdistetaan ja maalataan. Maalaus tulee suorittaa ennen irtaimistovarastokoppien asennusta. Maalauksessa noudatetaan maalaustyöselostusta.

Porrashuoneiden katot huoltomaalataan.

Ks. Huoneselostus, maalaustyöselostus sekä erikoissuunnitelmat

1324.2 Uudet sisäkattopinnat

Alakattojen sisäkattopinnat ja koteloinnit tehdään suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneselostuksen mukaan. Alakattotyypit on esitetty huoneselostuksessa.

Asuinhuoneistojen kuivien tilojen alakatot ja koteloinnit tehdään kiinteinä kipsilevypintoina. Kiinnitys k300.

Asuinhuoneistojen märkätiloissa on puupintainen alaslasku. Kiinnitys k300.

Alaslaskujen ja kotelointien otsapinnat tehdään kipsilevystä. Kipsilevypintojen käsittelyt tehdään, kuten liittyvissä seinäpinnoissa.

Porrashuoneiden ääneneristysvillalevyt poistetaan. Uudet ääneneristysvillalevyt asennetaan välitasanteelle ja kerrostasanteelle peittäen koko katon, villatyyppi esim. Ecophon Focus B, V-puskusauma, koko 600x600x20. Asennus keskeisesti tilaan. Valaisimet siirretään levyn päälle. Levy kenttä kierretään Connect-puulistoin, väri valkoinen.

Ks. Huoneselostus, maalaustyöselostus sekä erikoissuunnitelmat

Laatuvaatimukset

- Alaslaskut ja koteloinnit verhoillaan otsapintoihin palo- ja äänieristysvaatimusten mukaisesti reunaohennetulla kipsilevyllä
- Kipsilevyverhoilu tehdään puskusaumoin akustista saumanauhaa käyttäen
- Ruuvikiinnitykset tasoitetaan ja hiotaan näkymättömiksi
- Alaslaskuihin tehdään tarvittavat huolto- ja tarkastusluukut sähkö- ja LVI-suunnitelmien mukaisesti
- Alaslaskuihin tulevat luukut tehdään ja varusteet (esim. valaisimet ja palovaroittimet) asennetaan siististi yhdenmukaisesti linjoihin siten, että huolto- ja tarkastustoimenpiteet onnistuvat haitatta ja että tiloissa olevat väli- ja kalusteovet aukeavat esteettä, ks. alakattokaaviot
- Pintakäsittelyjen rajaukset tehdään huonekorttien ja RT 29-11111 Rakennusmaalaus rajaukset mukaan

Työohjeet

- Alaslasku-, kotelointi- ja muut kattopinnat käsitellään huone- ja maalaustyöselostuksen mukaan
- Maalatut kipsilevypinnat käsitellään kuten huoneistojen levyväliseinäpinnat yleensä
- Märkätilojen puupaneelikattopinnat käsitellään saunasuojalla huonekorttien mukaan

1325 Seinien pintarakenteet

Seinien purku esitetty kohdassa 1311 Väliseinät.

Seinien pintarakenteet tehdään arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan. Kevyet väliseinät ovat pääosin tasoitettuja betoni- tai kiviaineisia seiniä. Eteistiloissa olevien ryhmäkeskusten kohdalle rakennetaan puu- tai teräsrunkoiset kevyet väliseinät. Nämä ovat kiinteitä tasoitettuja kipsilevyverhottuja seiniä. Märkätilojen seinät ovat betoni- tai kiviaineisia ja niihin tehdään tarvittavat vedeneristykset.

Ikkunapenkit maalataan maalaustyöselostuksen mukaisella käsittely-yhdistelmällä.

Ks. kohta 1311 Väliseinät, huonekortit ja rakennesuunnitelmat

Laatuvaatimukset

- Seinien pintarakenteiden tulee täyttää määräysten mukaiset palo-osastointi-, paloluokka-, äänieristys-, ilmantiiveys- ja kosteuseristysvaatimukset
- Rakennetyypit rakennesuunnitelmien mukaan
- Betonipinnat ovat sileävalupintoja (by 40, luokka 2)
- Ilmaväli tai -tila tuulettuu myös liitoskohdissa
- Vesi ei pääse märissä ja kosteusteknisesti vaativissa tiloissa rakenteisiin eikä ympäröiviin tiloihin, vesitiivis lattiaanpäällyste tai sen alla oleva vedeneristys ulotetaan seinälle vähintään 100 mm
- Laatoitusten kohdalle sivellään aina vedeneristyssively
- Pintakäsittelyt tehdään maalaustyö- ja huoneselostuksen mukaan
- Seinien pintarakenteisiin tehdään tarvittavat tilavaraukset sähkö- ja LVI-asennuksille ao. suunnitelmien mukaan

Työohjeet

- Levytyt molemmin puolin 13 mm reunaohennetulla kipsilevyllä, kiinnitykset tehdään käyttäen fosfatoituja ruuveja
- Levysaumot tehdään puskusaumoilla ja vahvistetaan saumanauhoilla, saumat tasoitetaan levyvalmistajan ohjeiden mukaan paperista saumanauhaa käyttäen
- Seinän eri puolilla olevat levysaumot eivät saa olla kohdakkain, oviaukkojen kohdalla levysaumaa ei saa sijoittaa ovipielen kohdalle
- Levykulmat vahvistetaan metallisella vahvistusnauhalla
- Erimateriaalisten rakenteiden välissä on aina liikuntasäuma, joka listoitetaan seinäpinnan värisellä puulistalla
- Kattorakenteen sekä muiden seinärakenteiden ja seinälevyjen väliset saumat sekä mahdolliset läpiviennit tiivistetään elastisella päälle maalattavalla akryylimassalla
- Kiviaineiset tai betoniset maalattaviksi tarkoitetut pinnat käsitellään maalauslujaksi soveltuvaksi

1325.1 Kunnostettavat seinien pintarakenteet

Pintarakenteiden kunto tarkistetaan ja pintarakenteet tarvittaessa kunnostetaan. Seinissä olevat reiät paikataan vastaavalla pintarakenteella kuin vaurioituneessa seinässä on. Laatoitettujen tilojen osalta poistetaan tasoitteet ja vanha pinta oikaistaan tarvittaessa.

Vanhat tapettipinnat poistetaan kokonaisuudessaan, ylitasoitetaan ja valmistellaan maalattaviksi. Urakoitsija voi tapettien poiston jälkeen ylitasoituksesta luopumista tilaajan kanssa pidettävässä katselmuksessa.

Olemassa olevien pintojen materiaalit ja niiden määrä on esitetty erillisessä liitteessä.

Yleisten laatuvaatimusten osalta sovelletaan 1352.2 Uusien seinien pintarakenteet kohtaa.

Ks. kohta 1311 Väliseinät ja huonekortit

1325.2 Uusien seinien pintarakenteet

Seinien pintarakenteet tehdään suunnitelmien mukaan, tarvittaessa suoritetaan seinien oikaisu. Märkätilojen seinät ovat tasoitettuja kiviaineisia ja niihin tehdään vedeneristykset.

Ks. kohta 1311 Väliseinät ja huonekortit

Laatuvaatimukset

- Seinien pintarakenteiden tulee täyttää määräysten mukaiset palo-osastointi-, paloluokka-, äänieristys-, ilmantiiveys- ja kosteuseristysvaatimukset
- Ilmaväli tai -tila tuulettuu myös liitoskohdissa
- Vesi ei pääse märissä ja kosteusteknisesti vaativissa tiloissa rakenteisiin eikä ympäröiviin tiloihin, vesitiivis lattiapäällyste tai sen alla oleva vedeneristys ulotetaan seinälle vähintään 100 mm
- Laatoitusten kohdalle sivellään aina vedeneristyssively
- Pintakäsittelyt tehdään maalaustyö- ja huoneselostuksen mukaan
- Seinien pintarakenteisiin tehdään tarvittavat tilavaraukset sähkö- ja LVI-asennuksille ao. suunnitelmien mukaan

Työohjeet

- Kattorakenteen sekä muiden seinärakenteiden ja seinälevyjen väliset saumat sekä mahdolliset läpiviennit tiivistetään elastisella päälle maalattavalla akryylimassalla
- Kiviaineiset tai betoniset maalattaviksi tarkoitetut pinnat käsitellään maalauslujaksi soveltuvaksi

1326 Seinäpinnat

Kaikkien seinien ulkonurkkiin asennetaan muoviset kulmalistat nurkan koko matkalle.

1326.1 Kunnostettavat seinäpinnat

Seinäpinnat puhdistetaan ja irtonainen maalipinta poistetaan. Maalaus suoritetaan maalaustyöselostuksen mukaisesti.

Asuinhuoneistoissa reiät ja kolot tasoitetaan ja maalataan.

Pohjakerroksen varastotiloissa seinäpintojen vauriot korjataan ja halkaisijaltaan yli 30 mm kolot tasoitetaan. Seinäpinnat puhdistetaan ja maalataan. Maalaus tulee suorittaa ennen irtaimistovarastokoppien asennusta. Maalauksessa noudatetaan maalaustyöselostusta.

Porrashuoneissa reiät ja kolot tasoitetaan ja maalataan. Hiutalelakatut seinäpinnat hiotaan ja lakataan.

Ks. Huoneselostus, maalaustyöselostus sekä erikoissuunnitelmat

1326.2 Uudet seinäpinnat

Seinäpinnat ovat yleensä tilan käyttötarkoituksen mukaan tasoitettuja ja maalattuja. Seinäpintojen vedeneristykset on esitetty rakennetyypeissä. Tasoitus- ja maalaus käsittelyt on esitetty maalaustyö- ja huoneselostuksissa. Märkätilojen seinät ja keittiökalusteiden välitila laatoitetaan.

Seinäpintatyypit esitetty huoneselostuksessa.

Laatuvaatimukset

- Sementtiliima hiotaan ja huokoset tasoitetaan
- Kevyt hionta suoritetaan ennen primerointia ja vedeneristämistä
- Pintakäsittelyjen rajaukset tehdään huoneselostuksen ja RT 29-11111 Rakennusmaalaus rajaukset mukaan

1326.1 Veden- ja kosteudeneristykset seinäpinoissa

- Eristykset on osoitettu rakennesuunnitelmissa ja rakenneleikkauksissa
- Vedeneristeinä käytetään siveltäviä vedeneristysjärjestelmän mukaisia eristeitä, asennusjärjestys: 1. lattia, 2. seinät
- Seinien vedeneristyksissä sovelletaan lattioiden vedeneristysohjeita, ks. kohta 1322.1 Veden- ja kosteudeneristykseen lattiapinoissa
- Seinien vedeneristys tehdään aina yhtenäiseksi lattioiden vedeneristykseen kanssa
- Veden- ja kosteudeneristykset nostetaan eristettävän tason reunoilla sisätiloissa vähintään 100 mm korkeammalle kuin eristettävän tason korkein pinta
- Asuinhuoneistojen märkätiloissa ja kodinhoitohuoneessa laatoitusten taustat vedeneristetään. Muiden tilojen laatoituksien taustat kosteuseristetään. Vedeneristeen alle suoritetaan tarvittavat tasoitukset.
- Vedeneriste ei saa jäädä näkyviin eikä suojaamatta missään kohdassa
- Seinien vedeneristys on tehtävä niin, että ovien karmit on oltava vaihdettavissa ilman vedeneristykseen ja laatoituksien vaurioittamista

1326.2 Laatoitettavat seinäpinnat

- Märkätilojen seinäpinnat laatoitetaan kauttaaltaan
- Keittiöissä laatoitetaan keittiökalusteiden vaakaväli sekä työtasojen päätyihin rajoittuva seinä tai kalustepinta
- Lieden tausta laatoitetaan huoneselostuksen ohjeiden mukaan
- Laatoitusten rajakohdat, nurkkasaumat, putkien ja vesikalusteiden läpiviennit sekä eriaineisten materiaalien saumakohdat tiivistetään elastisella saniteettisilikonimassalla, väri kuten saumauksissa
- Laatoitusten ulkokulmiin asennetaan laatan sävyinen kulmalista
- Laattatyypit ja tarkemmat tilakohtaiset laatoitusohjeet huoneselostuksen mukaan

1327 Erityiset tilapinnat

Ei ole

133 TILAVARUSTEET

Asuinhuoneistojen kiinto- ja keittiökalusteet sekä märkätilojen kalusteet tehdään rakennuttajan ohjeiden, pohjapiirustusten ja kalustekaavioiden mukaan. Kalustetoimittaja tarkentaa toimittamansa kalusteet arkkitehtisuunnitelmiin perustuen. Yhteistilojen ja teknisten tilojen kiintokalusteet ja varusteet arkkitehti- ja LVIS-suunnitelmien mukaan.

Ks. Keittiö- ja kiintokalustekaaviot sekä märkätilojen seinäprojektiot

Laatuvaatimukset

- Kalusteissa ja varusteissa käytettyjen materiaalien ja niiden kiinnityksessä käytettyjen aineiden, kuten liimojen on täytettävä M1-päästöluokitus
- Märkiin tiloihin asennettavat kalusteet ja varusteet tehdään kosteutta kestävästä, lahoamattomista ja syöpymättömistä aineista
- Kiinnittämiseen valitaan kosteuden ja syöpmisen kestävät kiinnitystarvikkeet ja -aineet
- Kalusteiden ja varusteiden liitokset ympäröiviin rakenteisiin tehdään sellaisiksi, että
 - o rakenteiden liikkeet pääsevät haitatta tapahtumaan
 - o vesi ei pääse märissä ja kosteusteknisesti vaativissa tiloissa kalusteen, varusteen eikä ympäröivien rakennusosien rakenteisiin
 - o kalusteiden ja varusteiden alle jäävät rakennusosat, kuten sähkö- ja LVI-asennukset, eivät vaurioidu
 - o kalusteet ja varusteet voidaan myöhemmin irrottaa ympäröiviä rakenteita, verhouksia ja kalusteita rikkomatta
 - o kiintokalusteiden ja varusteiden kiinnityskohdat tehdään siten, että mahdollinen ilman- tai höyrynsulku ja märkien tilojen kosteussulku tai -eristys ei vaurioidu, tarvittaessa kiinnityskohdat tiivistetään joustavalla massalla
- Tiivistys- ja saumaussmassat ovat helposti puhdistettavia eivätkä muodosta otollista kasvualustaa homeille ja muille mikrobeille
- Ulkoseiniä vasten asennettavien kalusteiden tulee olla taustaltaan tai koteloiltaan tuulettuvia siten, etteivät ne haittaa ulkoseinärakenteen teknistä toimivuutta
- Muihin järjestelmiin (LVIST) liittämiseen tarvittavat reiät ja aukot tehdään kalusteisiin ao. suunnitelmien mukaan
- Vesikalusteiden, astianpesulaitteiden, kylmälaitteiden ja astianpesupöytien alle asennetaan tehdasvalmisteiset muovikaukalot siten, että mahdolliset vesivuodot ohjautuvat näkyviin
- Tiskipöydän alle lattiamateriaalin päälle asennetaan vesitiivis alusta, joka nostetaan 100 mm seinälle. Alusta asennetaan niin, että mahdollinen vuotovesi ei pääse rakenteisiin ja se voidaan havaita.

1331 Vakiokiintokalusteet

Komerot ja keittiökalusteet ovat rakennuttajan valitsemaa tehdasvalmisteista valmiiksi pintakäsiteltyä kalustemallistoa. Urakoitsijan on tarkistettava kalusteiden mitat rakennuspaikalla sekä huomioitava kalusteisiin tulevat reiät, loveukset, listoitukset yms. ennen kalusteiden valmistuksen aloittamista.

Laatuvaatimukset

- Komerot ja keittiökalusteet ovat rakennuttajan valitsemaa tehdasvalmisteista valmiiksi pintakäsiteltyä kalustemallistoa
- Ennen tilausvahvistuksen tekoa urakoitsijan on tarkistettava kalusteiden mitat rakennuspaikalla sekä huomioitava kalusteisiin tulevat reiät, loveukset, listoitukset yms. sekä otettava huomioon mahdollisten LVIS-suunnitelmien mukaisten tarkistus- ja huoltoluukkujen sekä sähkö- ja laiteasennuksien (kuten valaisimet ja termostaatit) vaatima tilavaraus kalusteissa, niille varatuissa tiloissa sekä kattopinnoissa
- Kalustetoimittaja laatii kalusteista yksityiskohtaiset kaluste-eritelmät, joista selviää tarkempi varustetaso, mitoitus, värit ja materiaalit. Kaluste-eritelmät hyväksytetään rakennuttajalla ennen valmistuksen aloittamista.
- Siivouskomeron tai sen osan tulee olla lukittava, ns. lääkekaappi
- Kaapistot sovitetaan aina seinästä vähintään 20 – 30 mm sivupeitelistalla, ellei kalustekaavioissa toisin osoiteta, ulkoseiniä vasten käytetään tuulettuvaa sovitustavallia. Sovitevälin koko tulee

tarkistaa niin, että kaappiovet mahtuvat aukeamaan vaikka ulkoseinällä olisi patteri ja jos patterissa on termostaatti.

Työohjeet

- Kalusteet kiinnitetään proppaamalla ja ruuvikiinnityksin siten, että ne voidaan tarvittaessa myöhemmin siirtää kalusteita ja rakenteita rikkomatta
- Asennettaville laitteille sekä laitevarauksille tehdään sähkö- ja putkiasennukset liitännöineen, sekä kalusteisiin tehdään letkujen ja sähköjohtojen vaatimat reijitykset
- Ulkoseinille sijoitettavien kalusteiden ala- ja yläsokkelit varustetaan kalustelelyn värisillä muoviholkeilla viimeistellyillä tuuletusreijillä
- Ulkoseinille asennettavien hyllystöjen taakse jätetään 20 mm tuuletusrako
- Vapaasti seisovat komeroryhmät kiinnitetään ruuveilla seinään
- Kaapistoihin asennetaan yläsokkeli kaaviopiirustusten mukaan tai aina tarvittaessa
- Kalusteiden peitelistoitukset tehdään kalusterungon mukaisin tehdaspinnoitetuin sovitustuloin

1331.1 Keittiökalusteet

Keittiöiden astianpesu- ja työpöytätaidot tehdään hyllykaapein ja laatikoin varustettuina erillissuunnitelmien mukaan. Työpöytäpinnan ja seinän raja kitataan vesitiiviiksi homehtumattomalla elastisella kitillä.

Astianpesupöydät ruostumatonta terästä, mallit keittiökalustekaavioiden mukaan.

Astiankuivauskaapissa on valutusritilät, ylin hyllytaso vakioumpihylly.

Kylmälaitteiden ja astianpesukoneen alle asennetaan kalustetoimitukseen kuuluvana valumaveden havaitsemista varten vakiomalliset valuma-altaat. Altaan reunat ja lävistyksiset kitataan vesitiiviiksi saniteettisilikonilla. Pesupöytätaidon (allaskaappi) alle (lukuun ottamatta astianpesukoneen kohtaa) tehdään vesitiivis valumakaukalo. Kaukalon reunat tiivistetään saniteettisilikonilla.

Laatuvaatimukset

- Työpöytätaidon, astianpesupöydän ja liittyvien seinäpintojen saumat kitataan vesitiiviiksi elastisella saniteettisilikonilla
- Astianpesupöydät ruostumatonta 0,8 mm krominikkeliterästä, pinta deko-kuvioitu ja reuna korotettu, 1-altaisia ja ylivuotorei'itettyjä ja –putkitettuja
- Jätekaapit varustetaan 3-4 sangon jätevaunulla, kaappiin tehdään työmaalla reiät astianpesukonetta varten, läpiviennit tiivistetään valkoisella saniteettisilikonilla ja peitetään muovisilla peiteholkeilla, reikää ei tule sijoittaa kapin pohjalevyyn

1332 Erityiskiintokalusteet

Ei ole

1333 Varusteet

Rakennukset varustetaan voimassa olevien määräysten mukaisilla varusteilla. Rakennukset varustetaan tässä selostuksessa, arkkitehti- ja erikoissuunnitelmissa esitetyillä sekä rakennuttajan ohjeiden mukaisilla varusteilla.

1333.1 Asuinhuoneistojen varusteet yleensä

Asuinhuoneiden ikkunaseinille asennetaan yleensä koko seinän pituudelle alumiiniset verhoakset. Verhoakset ja etulauta kunnostetaan.

Olohuoneissa 2- ja muissa huoneissa 1-kiskoiset. Kiskot varustetaan stopparein ja liukunipsuin. Kaikki asuinhuoneistot varustetaan sähkösuunnitelmien mukaisilla valkoisilla palovaroittimilla. Katso myös detaljipiirustus ARK 217.

Laatuvaatimukset

- Asunnot varustetaan asukaskansiolla, johon tulee urakoitsijan hankkimat asunnon lattioiden ja laitteiden huolto- ja hoito-ohjeet, kipsilevyseinien ripustusohjeet, IV-venttiilien ja liesikuvun puhdistusohje sekä pelastautumisohjeet

1333.2 Huoneistojen pesutilat

Pesutilojen LVI- ja sähkölaitteet ja -varusteet on tyypitetty erikoissuunnitelmissa. Pesutilojen muut varusteet on lueteltu arkkitehdin pesuhuoneseinäprojektioiden mukaisesti. Sähköpisteasennuksissa tulee noudattaa voimassa olevia turvaetäisyyksimääryksiä ja muita määräyksiä.

Ks. arkkitehdin pesuhuoneseinäprojektiot ja erikoissuunnitelmat

1333.3 Eteiset

Lukittava lääkekaappi sijoitetaan siivouskomeroon. Eteistiloissa olevat käytöstä poistettavat ryhmäkeskukset poistetaan laatikkoinen ja kansineen.

1333.4 Keittiöt

- Varusteet keittiökalustekaavioiden mukaan

1333.5 Vaatehuone (kodinhoituhuone)

- Varusteet tilakaavioiden mukaan

1334 Vakiolaitteet

Sähkö- ja LVI-tekniset laitteet määritellään yleensä erikoissuunnitelmissa, ks. ao. suunnitelmat.

1334.1 Keittiöt

- Kalusteeseen sijoitettu erillisuuni ja keraaminen induktioliesitaso. Leveys keittiökalustekaavioiden mukaan.
- Tilavaraus mikroaaltouunille sähkörasialiitännöineen
- Kerrostaloliesikupu erikoissuunnitelmien mukaan, leveys lieden mukaan
- Jää-/pakastinkaappiyhdistelmä keittiökalustekaavioiden mukaan.
- Keittiön laitteisiin kuuluu myös astianpesukoneet liitännöineen.

Keittiön laiteluettelo:

- Liesitaso, 600 mm, Rosenlew REI6640XBA induktiotaso, energialuokka A
- Uuni, 600 mm, Rosenlew , ROB35861WK, energialuokka A
- Jää-pakastinkaappi, 600 mm, Rosenlew RJP 4532 , energialuokka A+
- Astianpesukone, 600 mm, Rosenlew RW4510, energialuokka A+, äänitaso 49dB
- Astianpesukone, 450 mm, Rosenlew RW5600, energialuokka A, äänitaso 49dB

Laitteet ovat esimerkkilaitteita, urakoitsija voi esittää muita vaihtoehtoja noudattaen esimerkkilaitteiden laatutasoa ja Lumo:n ohjeita. Laitteet valkoisia.

1335 Tilaopasteet

Tilaopasteet uusitaan seuraavien ohjeiden mukaisesti.

Porrashuoneeseen avautuvien yhteis- ja teknisten tilojen ovet varustetaan tilojen käyttötarkoitusta kuvaavilla mustilla tarramerkinnoillä. Kerrostasojlle maalataan kerrostasoa osoittava numero huoneselostuksen mukaan.

Yhteis- ja teknisiä tiloja osoittavat tarratekstit sijoitetaan oven vedin-/painikepuolelle yläkulmaan. Tekstin korkeus 30 mm. Fontti Arial, väri musta.

1336 Erityiset tilavarusteet

1336.1 Irtainvarastot

- Huoneistonnumeroilla varustetut teräsverkkohäkit, ks. kohta 1313.1 Metalliverkkoseinät
- Häkit varustetaan hyllyllä ja vaatehangoilla valmistajan vakiomalliston mukaan.

1336.2 Sähköpääkeskus, lämmönjakohuone ja ryhmäkeskus tila

- Varusteet sähkö- ja LVI-suunnitelmien mukaan
Lisäksi lämmönjakohuoneeseen
- Hyllyt 3 kpl, 800 mm pitkä, metallia, esim. Sovella-konsolin, ruuvikiinnitys

1336.3 Siivoustila

- Tarvikeripustin, esim. Puts-Väck
- 4-koukkuinen koukusto, 1 kpl, esim. Primo 944 AL/AHO
- Hyllyt 3 kpl, 800 mm pitkä, metallia, esim. Sovella-konsolin, ruuvikiinnitys
- 2-koukkuinen pyyhkekoukusto, 1 kpl, esim. Primo Presto 942 AL/AHO
- Rst-allas LVI-suunnitelmien mukaan, tiivistetään seinään valkoisella saniteettisilikonilla

1336.4 Porrashuone

- Porrashuoneissa olevat taulut poistetaan
- Porrashuoneeseen asennetaan kaksi uutta ilmoitustaulua, koko n. 660x610, esim Finn-opaste opastetaulu O-sarja, O6 735x689 / 657x609. Ilmoitustaulut korkkitaustalla. Toinen taulusta tulee olla lukittavissa.
- Ilmoitustauluun pelastustiekaavio tulee asetetaan tauluihin takaisin
- Alkusammutuskalusto, 2 kpl jauhesammuttimia, tyyppi 27A 144B, paino 6 kg, sijoitukset 1. ja 4.kerrokseen välitasanteelle niin, että se näkyy porrashuoneovilta, sammuttimien alareuna lattiasta 1200 mm korkeudelle, sammuttimien paikat merkitään virallisilla tarramerkinnoillä

1336.5 PP-varasto, Ulkuvälinevarastot ja lastenvaunuvarasto

Ulkovälinevarastoon seuraavat varusteet

- Seinäkiinnitteiset metalliset pyöräkoukut, tyyppi esim. Pyöräkoukku 040126 / Finture Oy, tilassa K005 12
- Kiinnitykset tuotetoimittajan ohjeiden mukaan

1336.6 Talovarasto

Talovarastoon asennetaan hyllyt seuraavasti

- Hyllyt 3 kpl, 800 mm pitkä, metallia, esim. Sovella-konsolin, ruuvikiinnitys

134 MUUT TILAOSAT

1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet

Päivittäistavarakaupan sisäänkäynnin taso ARK, RAK ja S-suunnitelmien mukaan.

1342 Tulisijat ja savuhormit

Ei ole

1343 Muut erityiset tilaosat

Yleistä

Rakennuksen olemassa olevat hormit avataan ja niihin asennetaan uudet käyttövesi- ja viemäri putket LVI-suunnitelmien mukaisesti. Avatut hormien seinämät toteutetaan esitettyjen rakennetyyppien mukaisesti.

Sähkönousut toteutetaan poraamalla asuntojen arkkitehti- ja sähkösuunnitelmissa esitettyihin kohtiin. Sähkönousuille rakennetaan kuilun seinämät esitettyjen rakennetyyppien mukaisesti.

Välipohjien kohdat betonoidaan umpeen palokatkosuunnitelman mukaisesti noudattaen paloviranomaisten ohjeita.

1343.1 LVI-hormien rakenteet

LVI-hormien avatut osat ummistetaan kivirakenteisena. Seinämävahvuus tehdään olemassa olevan hormin seinän vahvuisena, kuitenkin vähintään 66 mm. Kuilun seinät vähintään EI 30 paloluokkaan.

Uusitut rakenteet tasoitetaan ja maalataan huoneselostuksen ja maalaustyöselostuksen väliseiniä koskevien kohtien mukaisesti.

Käytettävä rakenne-esimerkiksi

Kahi-väliseinäpönttihakko 85 mm

1343.2 Sähkökuilujen rakenteet

Sähkökuilun seinät tehdään teräsrunkaisina ja kipsilevyverhottuina. Kuilun seinät vähintään EI 30 paloluokkaan.

Kuilun rakenteet tasoitetaan ja maalataan huoneselostuksen ja maalaustyöselostuksen väliseiniä koskevien kohtien mukaisesti.

Käytettävä rakenne-esimerkiksi

66mm teräsrunka, esim Gyproc XR 66

2x13mm kipsilevy, esim Gyproc GEK

135 TILAELEMENTIT

Ei ole.

2 TEKNIikkaOSAT

21 PUTKIOSAT

LVI-suunnitelmien mukaan.

Huoneistojen olemassa olevat patterit ja lämpöputket maalataan peittävästi.

Ks. Maalaustyöselostus

22 ILMANVAIHTO-OSAT

LVI-suunnitelmien mukaan.

23 SÄHKÖOSAT

Sähkösuunnitelmien mukaan.

24 TIEDONSIIRTO-OSAT

Sähkösuunnitelmien mukaan.

25 LAITEOSAT

251 SIIRTOLAITTEET

2511 Hissit

Ei ole

2512 Kuljettimet

Ei ole

2513 Erityiset siirtolaitteet

Ei ole

252 TILALAITTEET

Ei ole

2521 Keittiölaitteet

Ei ole

2522 Pesulalaitteet

Ei ole

2523 Väestönsuojalaitteet

Väestönsuojaan uusitaan valaistus.

2524 Allaslaitteet

Ei ole

2525 Erityiset tilalaitteet

Ei ole