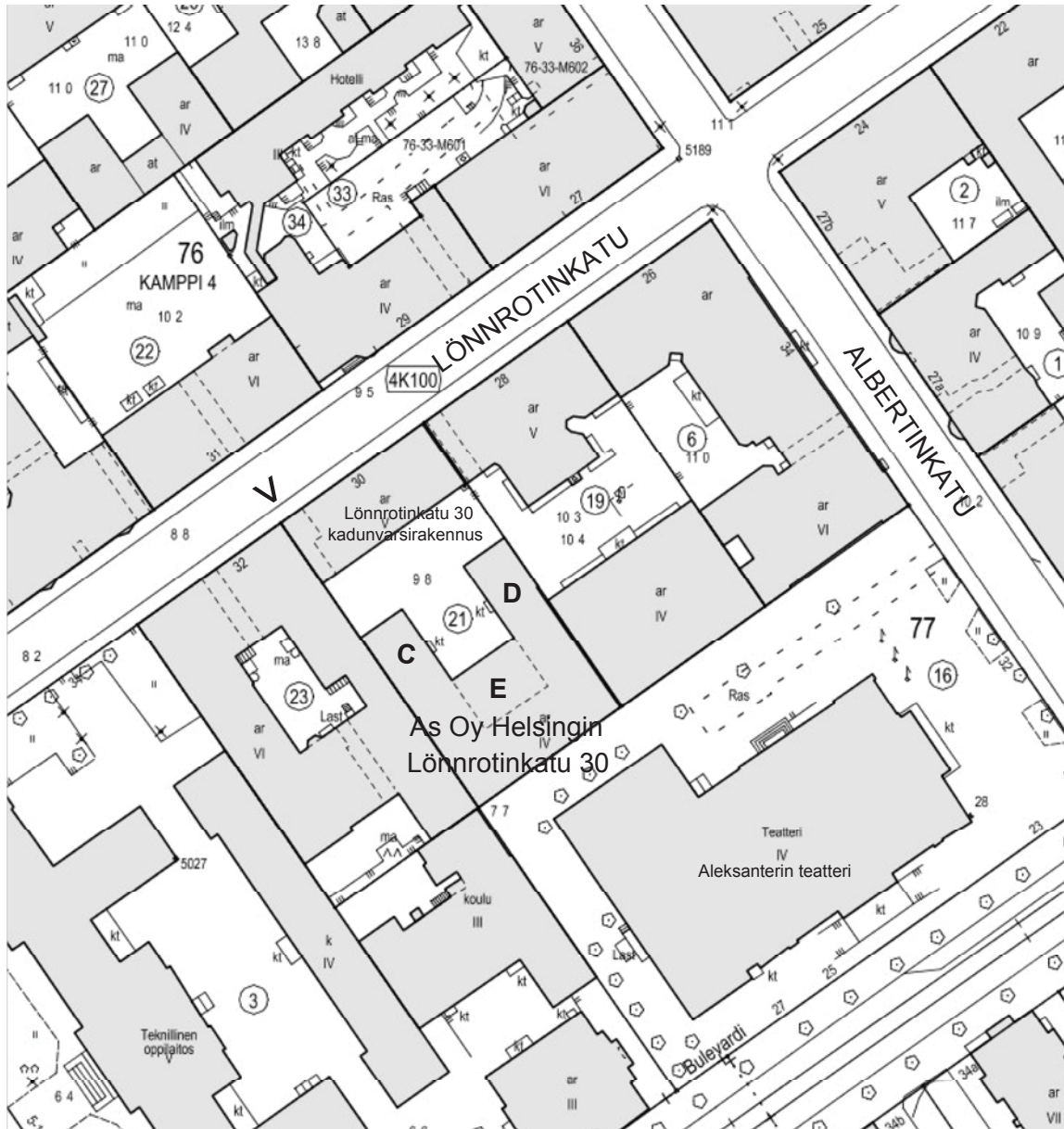
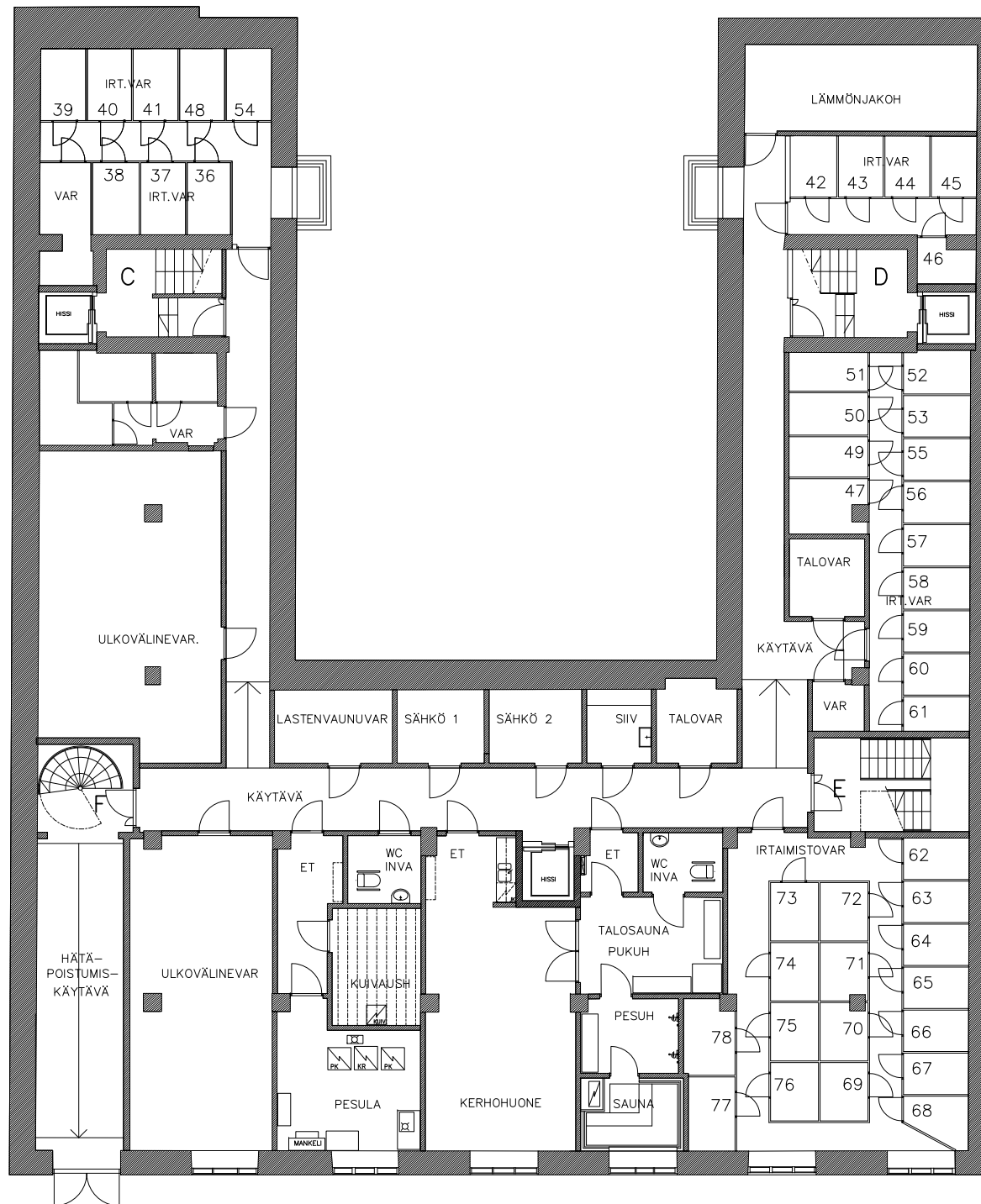






As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Lönnrotinkatu 30

00100 Helsinki

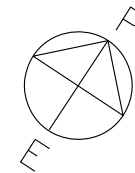
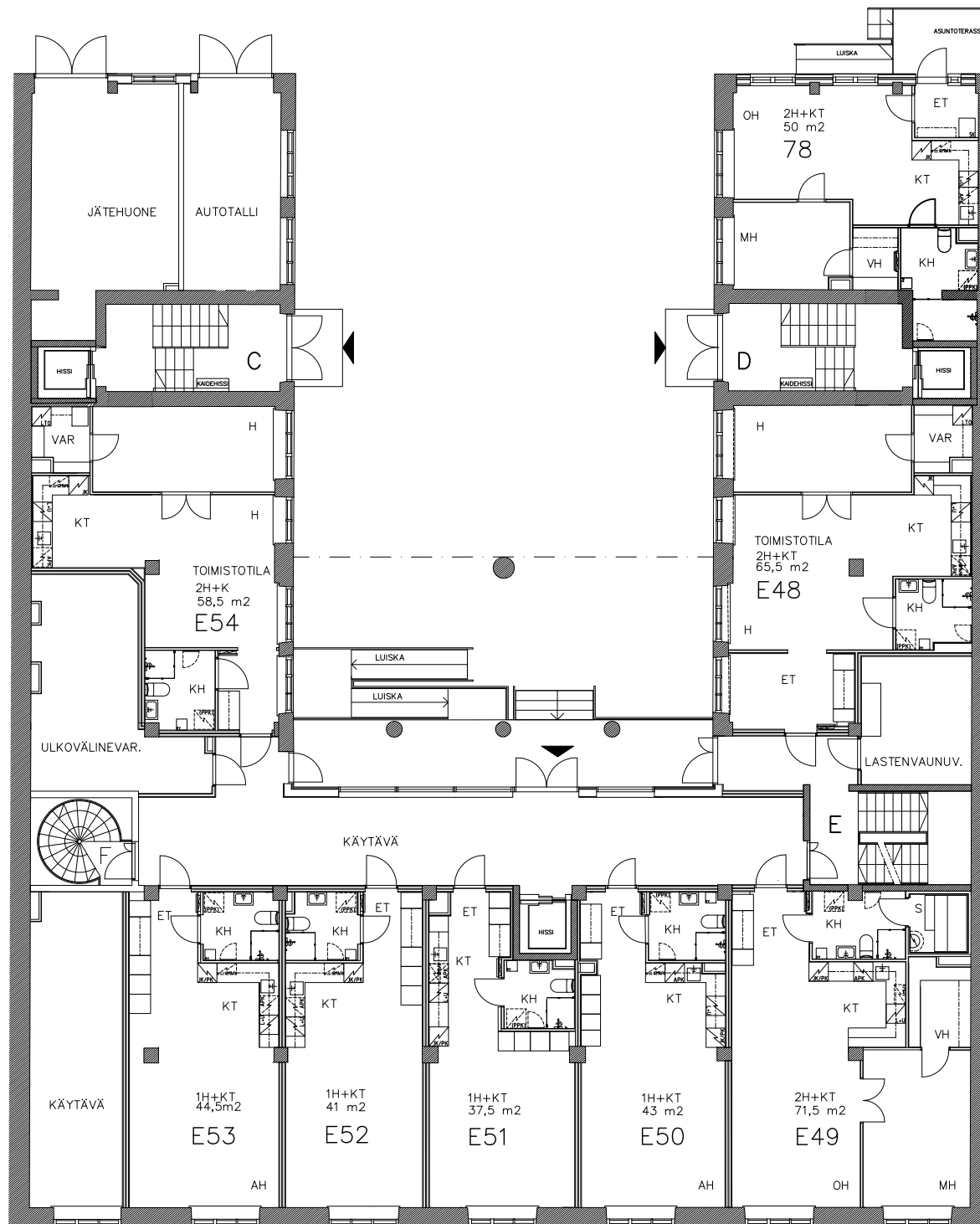
KELLARIKERROS

ei mittakaavassa

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Lönnrotinkatu 30

00100 Helsinki

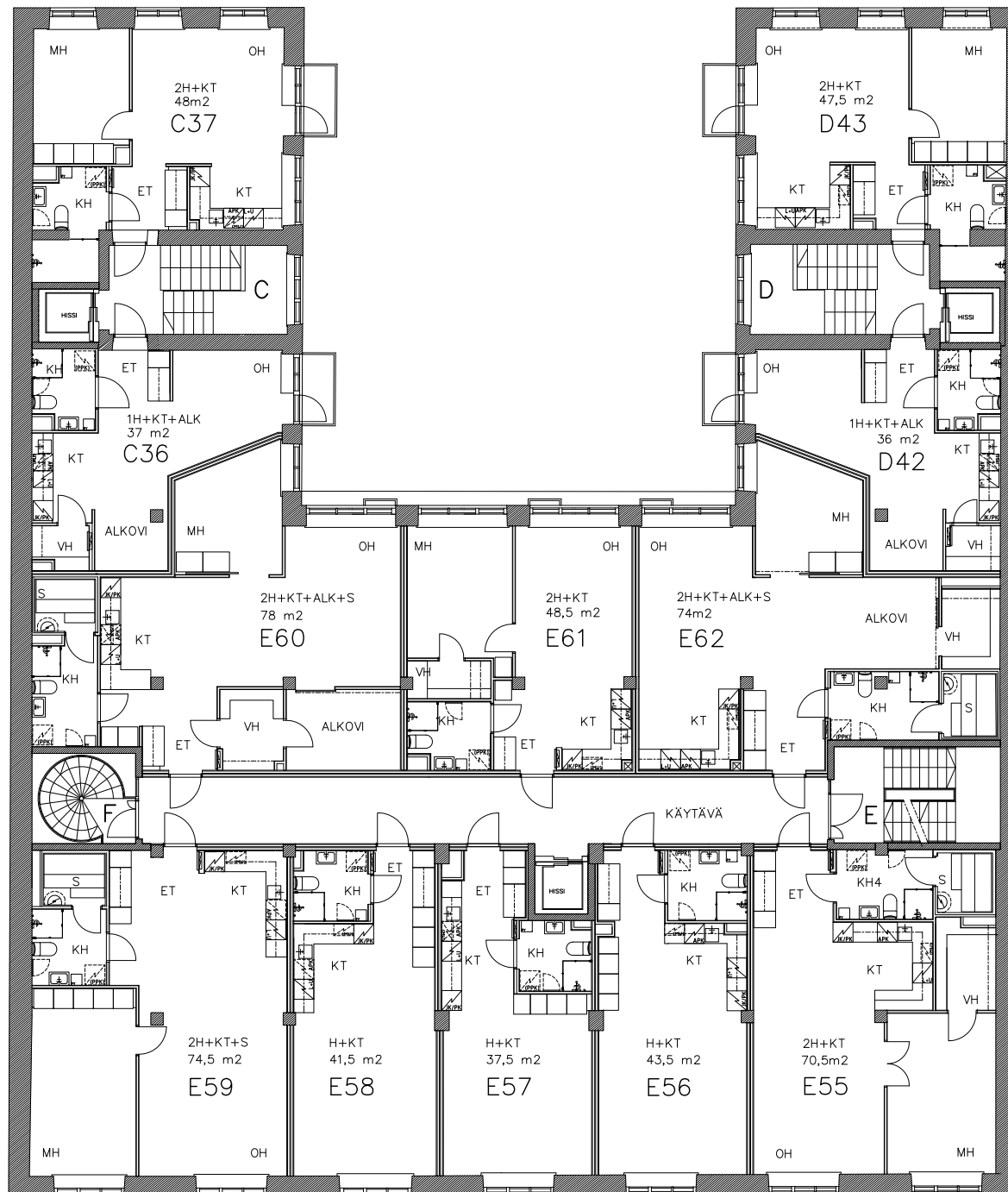
1. KERROS

ei mittakaavassa

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Lönnrotinkatu 30

00100 Helsinki

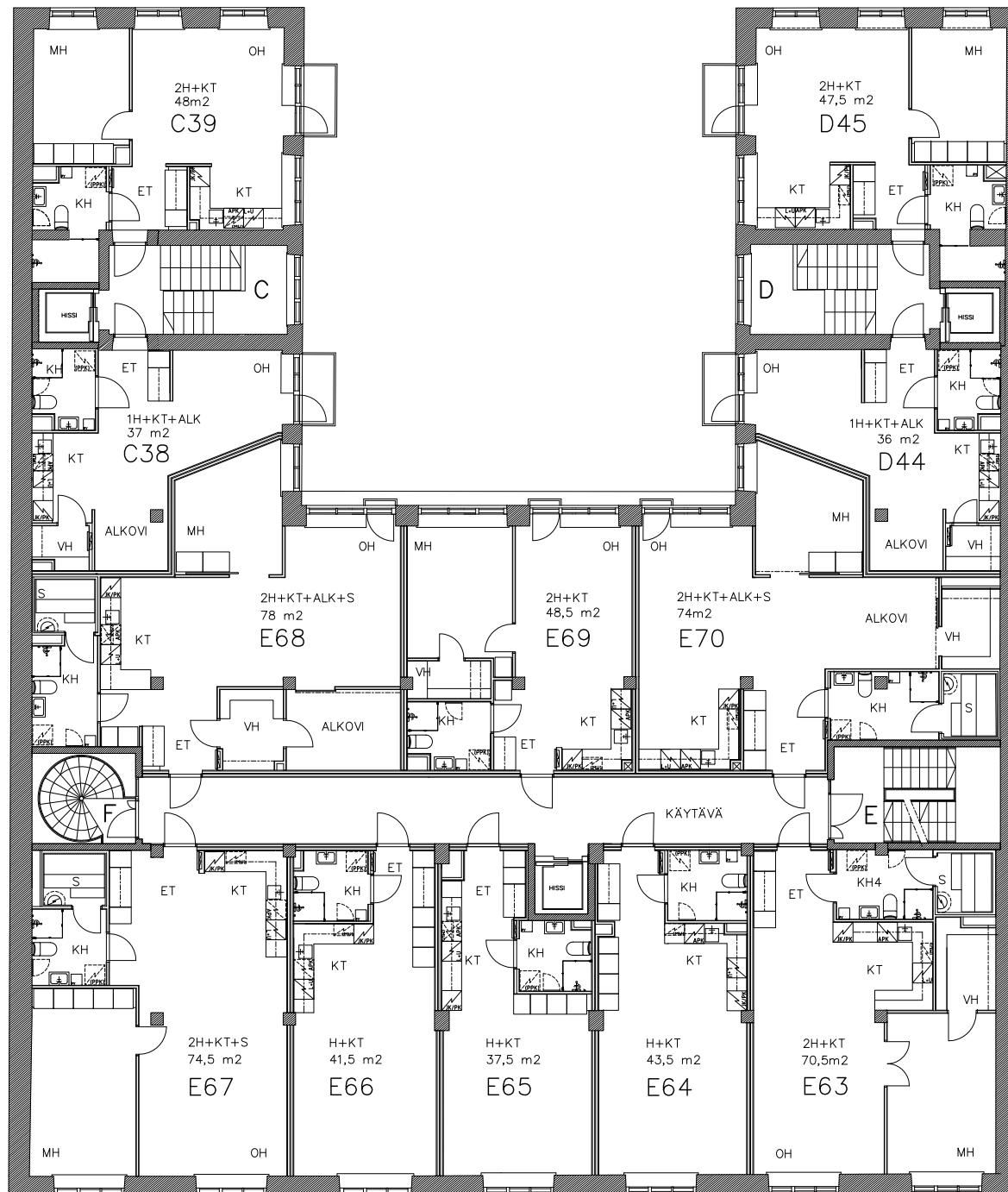
2. KERROS

ei mittakaavassa

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Lönnrotinkatu 30

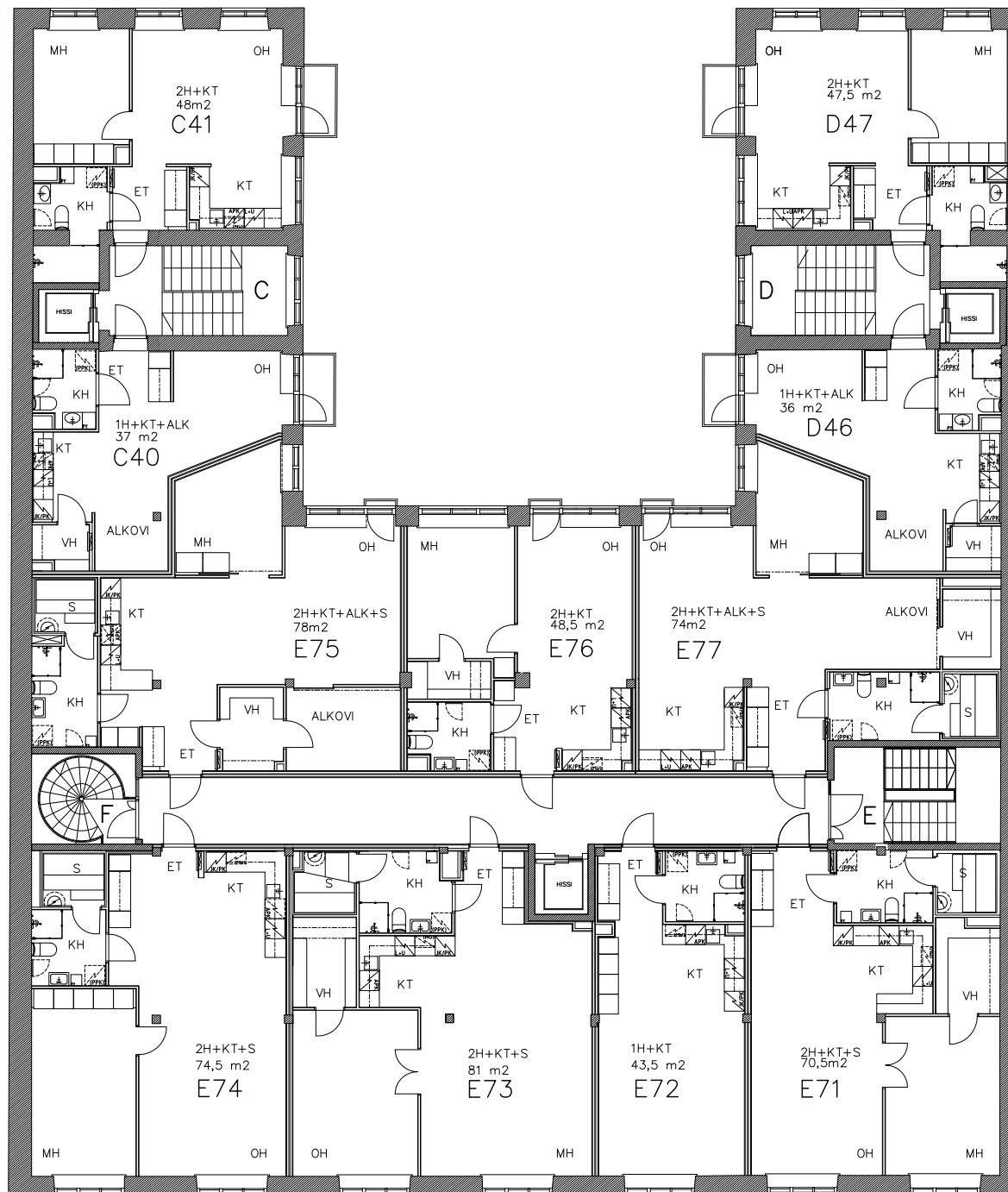
00100 Helsinki

3. KERROS ei mittakaavassa

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Lönnrotinkatu 30

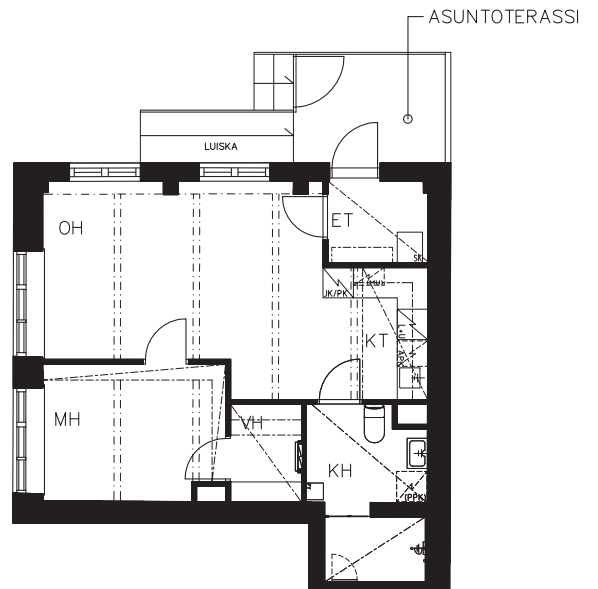
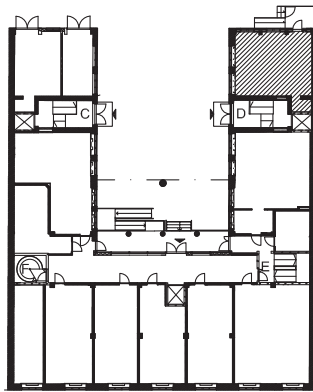
00100 Helsinki

4. KERROS ei mittakaavassa

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

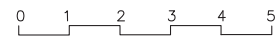
2H+KT 50 m²

As 78 1.krs

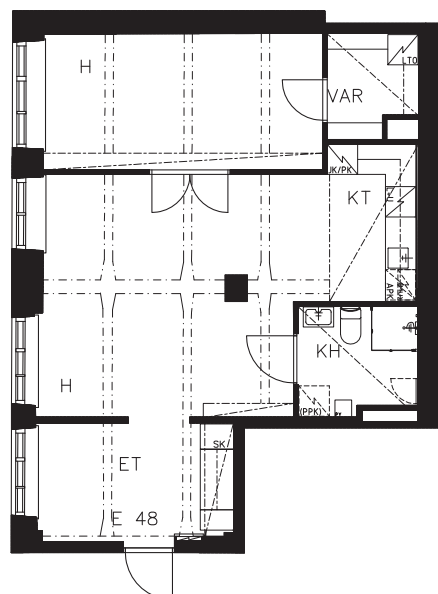
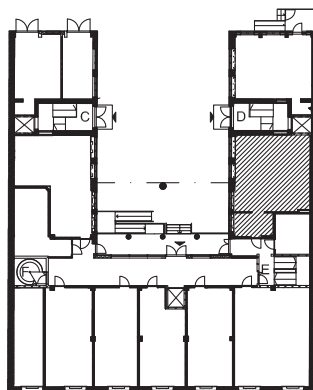
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

TOIMISTOTILA 2H+KT 65,5 m²

E 48 1.krs

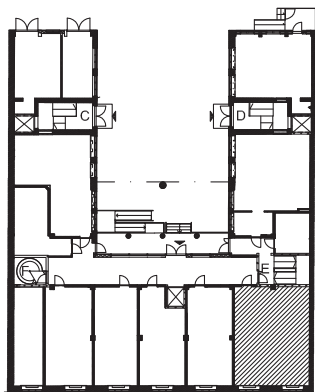
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



1:100

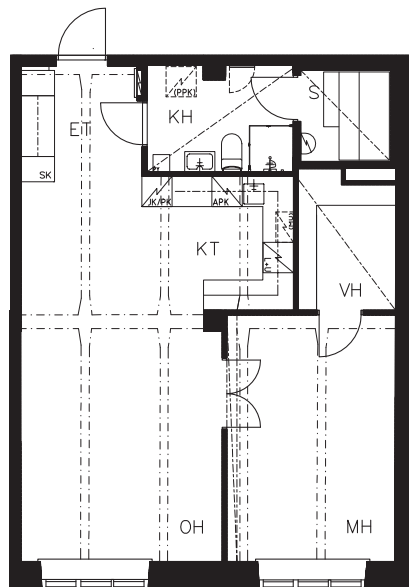


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

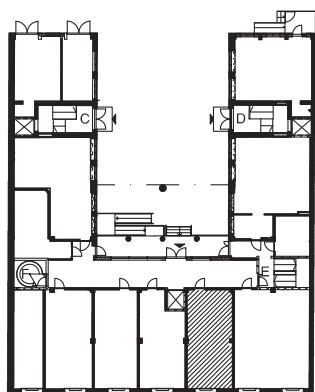


2H+KT+S 71,5 m²

As E 49 1.krs



1:100

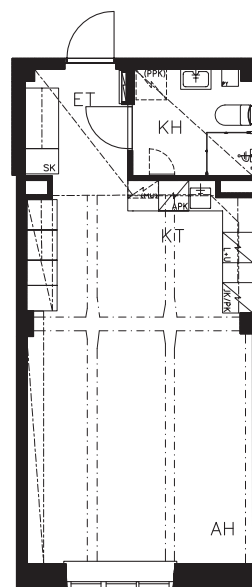


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

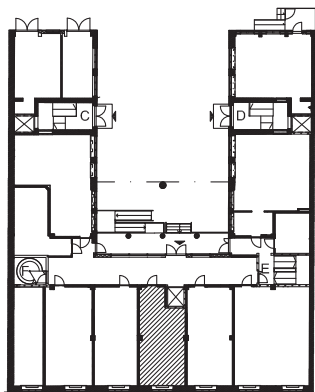


1H+KT 43 m²

As E 50 1.krs



1:100

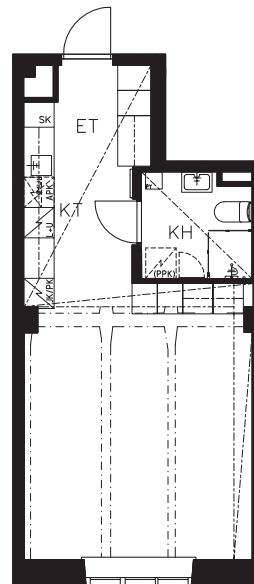


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

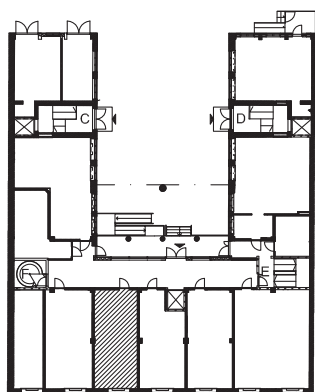


1H+KT 37,5 m²

As E 51 1.krs



1:100

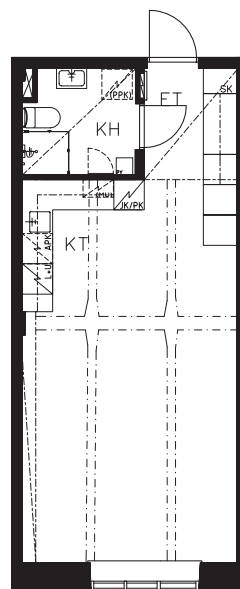


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

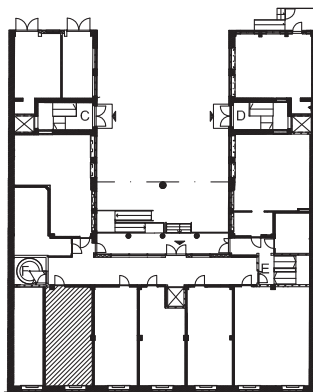


1H+KT 41 m²

As E 52 1.krs



1:100

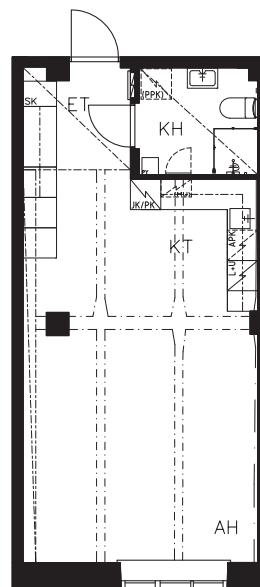


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

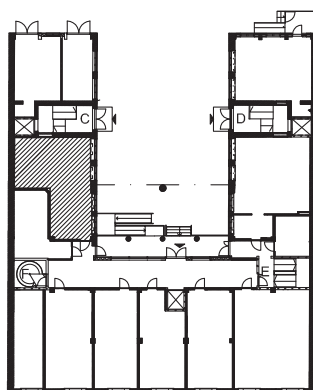


1H+KT 44,5 m²

As E 53 1.krs



1:100

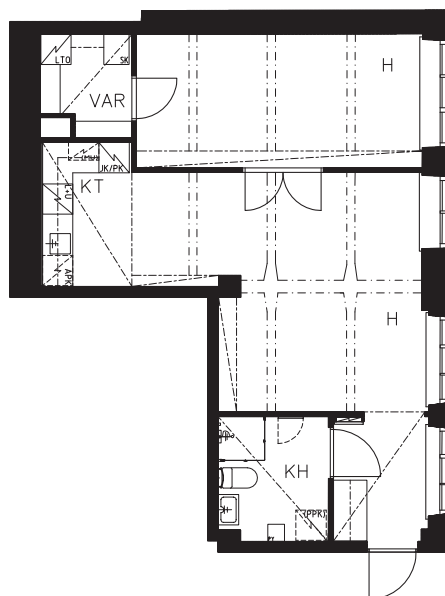


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

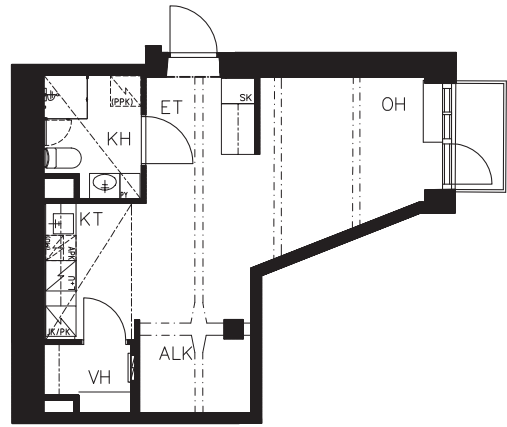
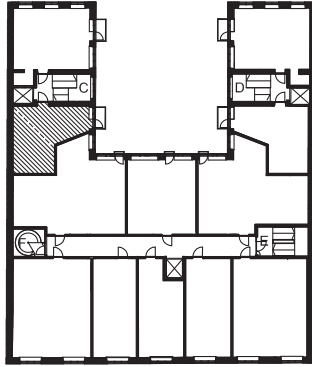


TOIMISTOTILA 2H+KT 58,5 m²

E 54 1.krs



1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

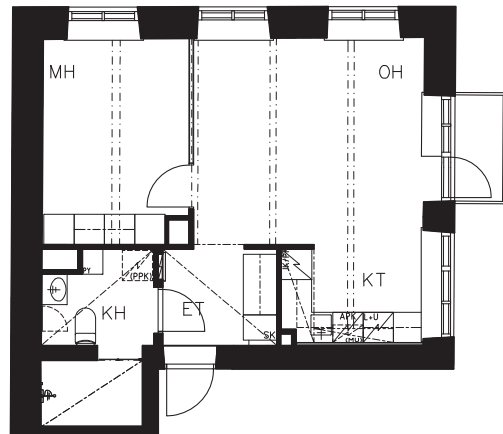
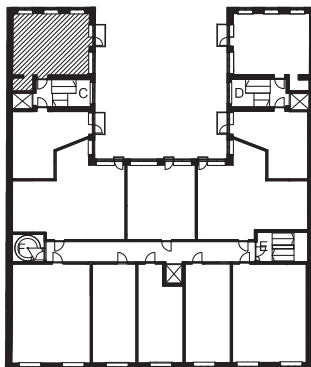
1H+KT+ALK 37 m²

As C 36 2.krs

As C 38 3.krs

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

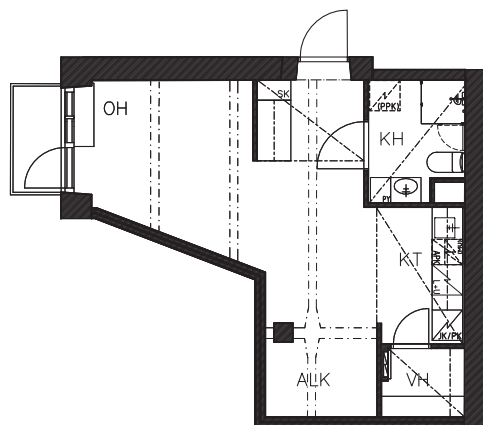
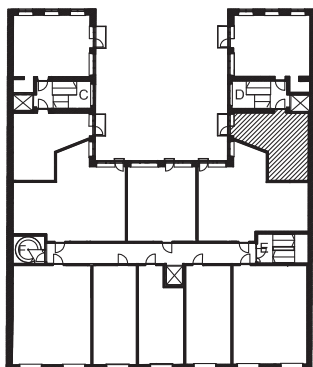
2H+KT 48 m²

As C 37 2.krs

As C 39 3.krs

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

1H+KT+ALK 36 m²

As D 42 2.krs

As D 44 3.krs

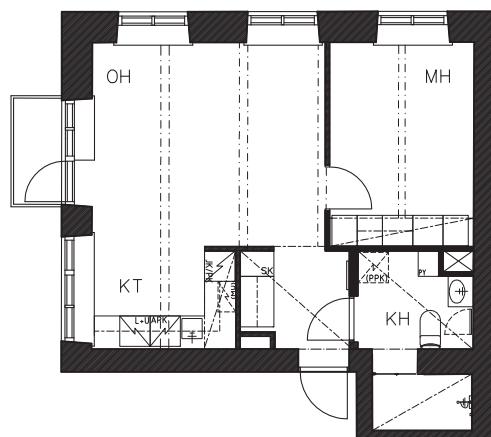
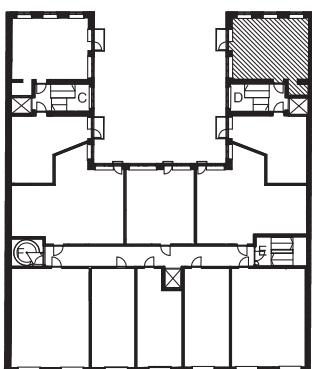
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT 47,5 m²

As D 43 2.krs

As D 45 3.krs

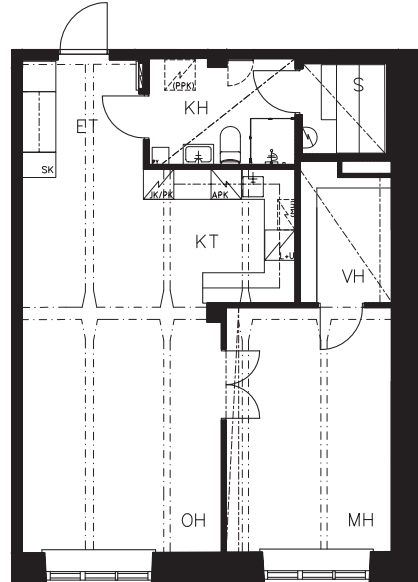
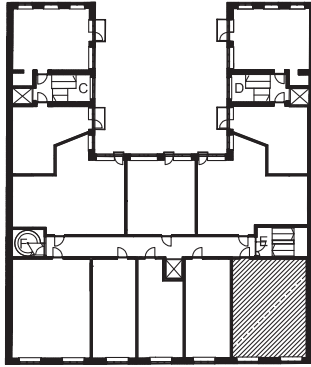
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

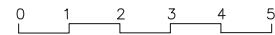
piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

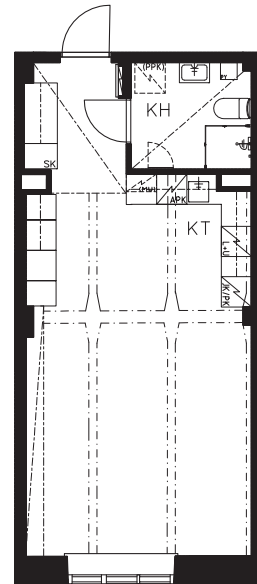
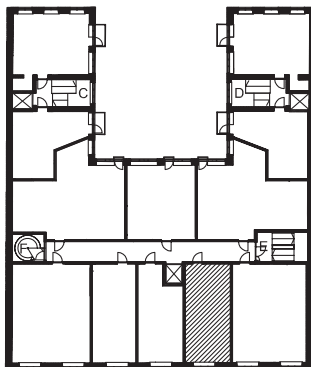
2H+KT+S 70,5 m²

As E 55 2.krs

As E 63 3.krs



1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

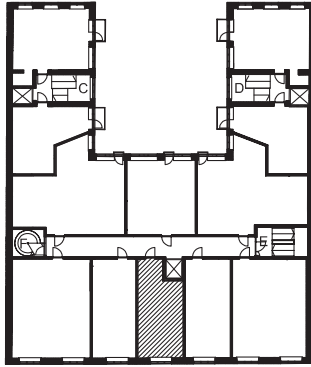
1H+KT 43,5 m²

As E 56 2.krs

As E 64 3.krs



1:100

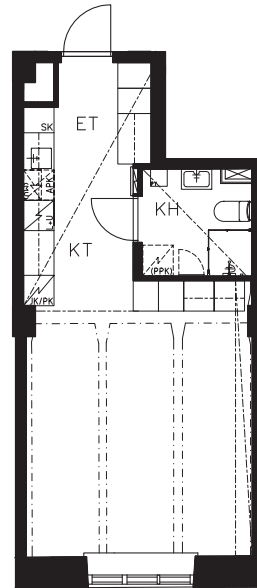


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

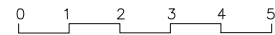
Arkve Oy



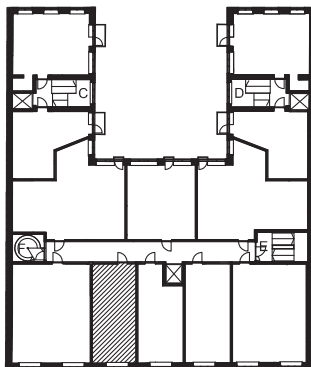
1H+KT 37,5 m²

As E 57 2.krs

As E 65 3.krs



1:100

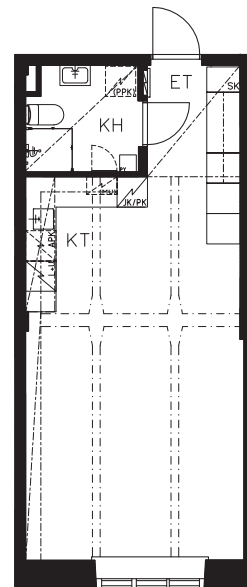


As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



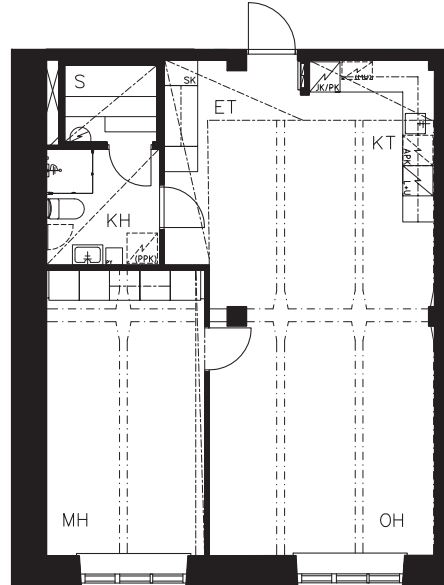
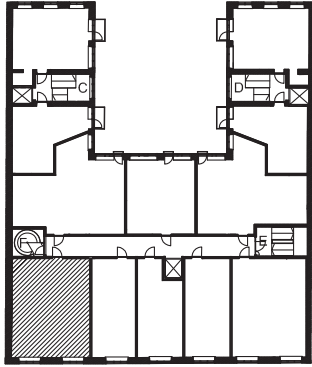
1H+KT 41,5 m²

As E 58 2.krs

As E 66 3.krs



1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

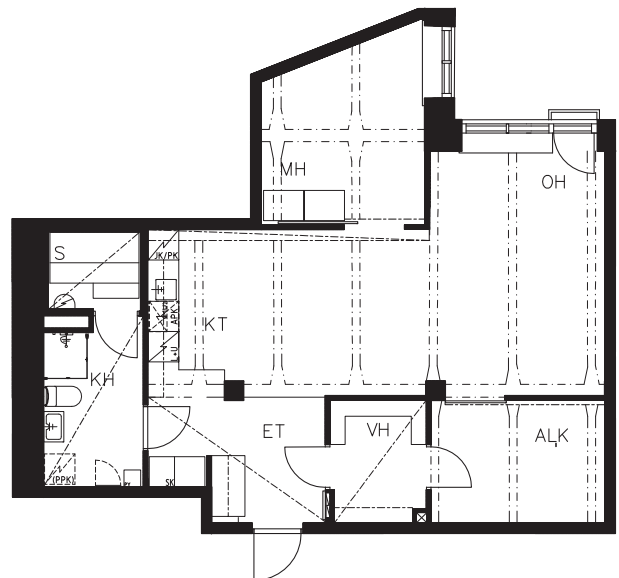
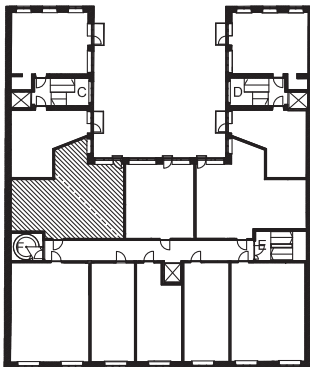
2H+KT+S 74,5 m²

As E 59 3.krs

As E 67 3.krs

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

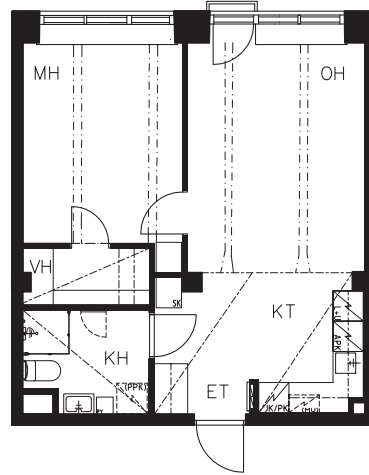
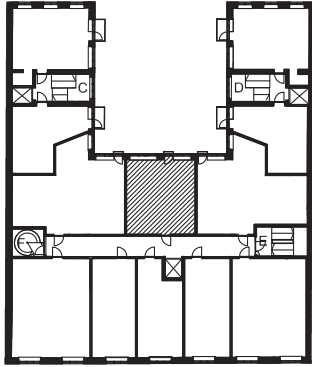
2H+KT+ALK+S 78 m²

As E 60 2.krs

As E 68 3.krs

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT 48,5 m²

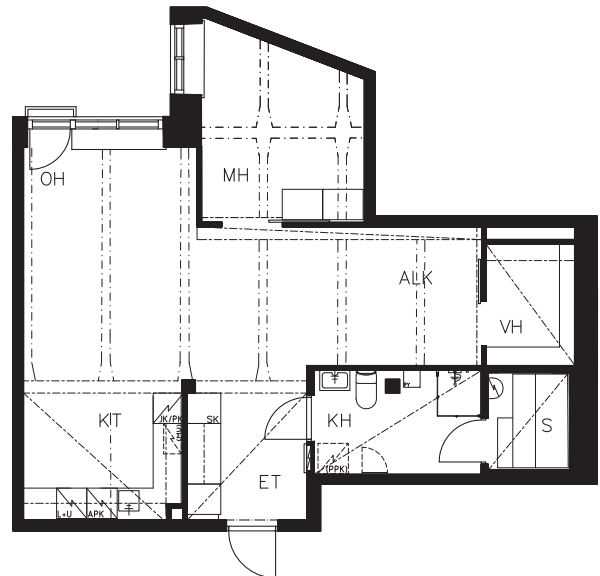
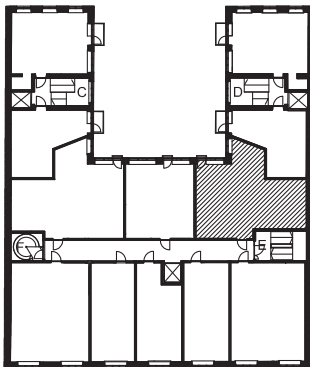
As E 61 2.krs
As E 69 3.krs

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5
1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT+ALK+S 74 m²

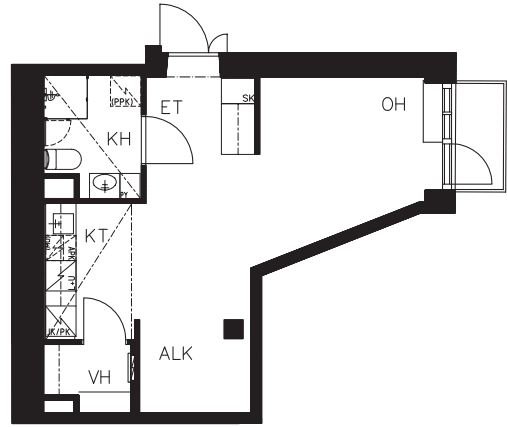
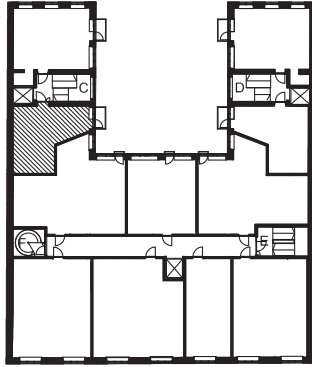
As E 62 2.krs
As E 70 3.krs

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5
1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

1H+KT+ALK 37 m²

As C 40 4.krs

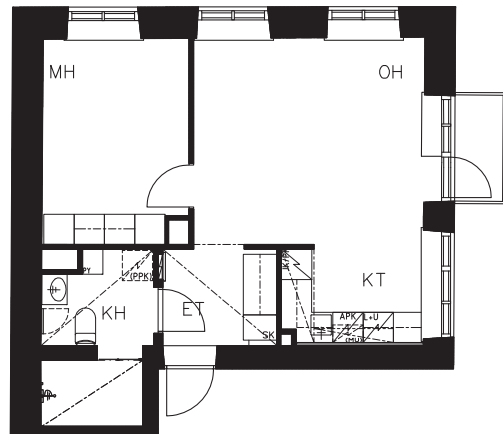
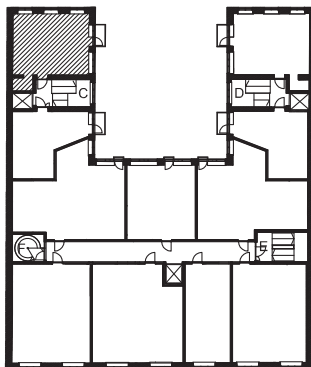
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT 48 m²

As C 41 4.krs

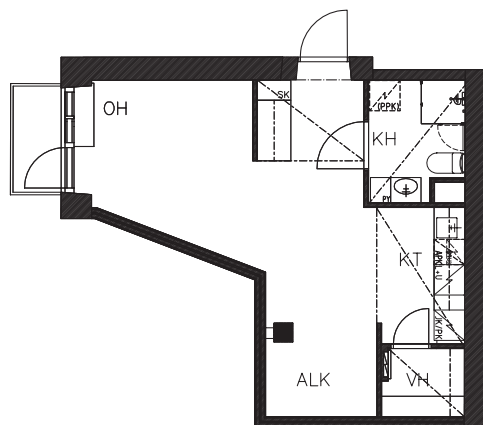
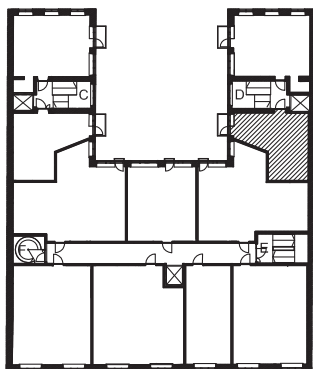
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

1H+KT+ALK 36 m²

As D 46 4.krs

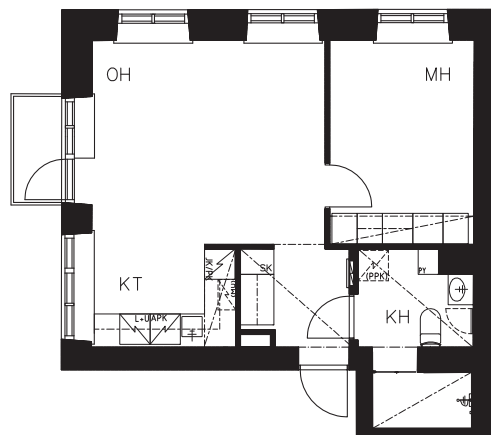
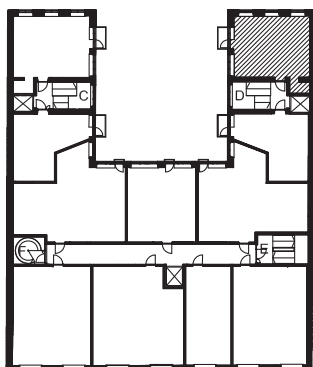
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT 47,5 m²

As D 47 4.krs

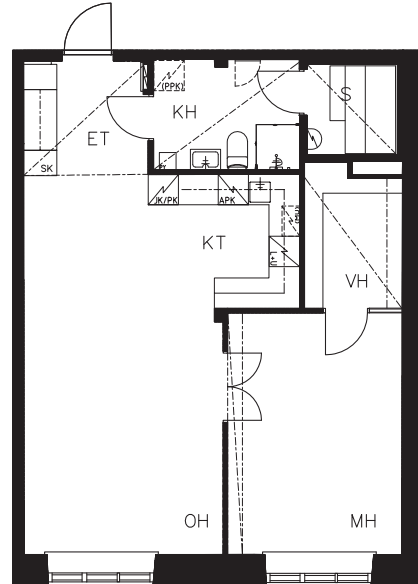
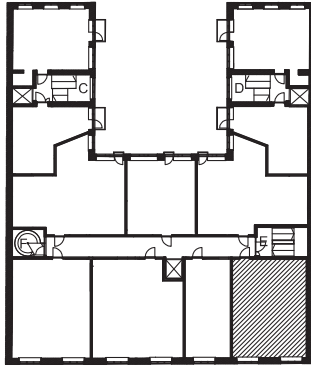
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT+S 70,5 m²

As E 71 4.krs

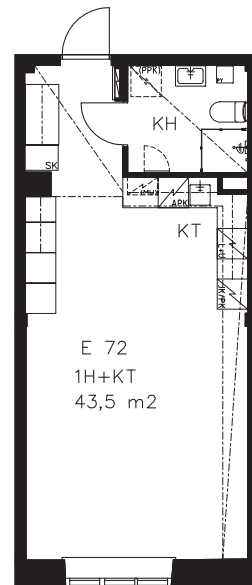
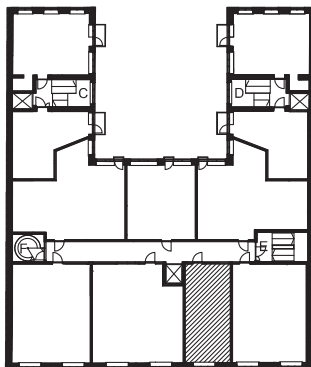
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

1H+KT 43,5 m²

As E 72 4.krs

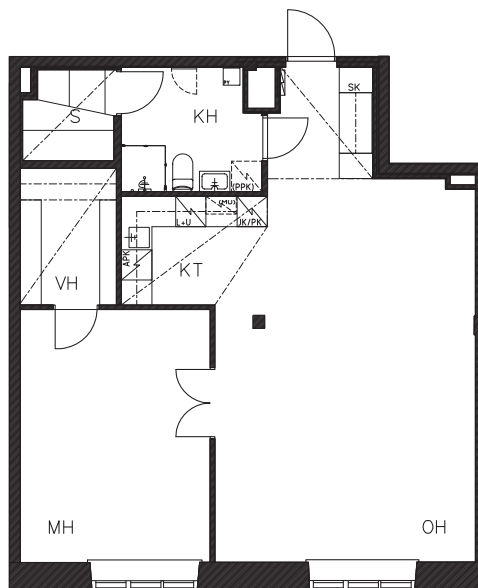
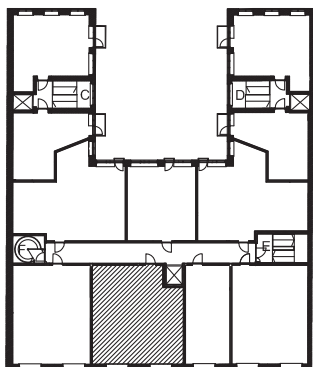
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT+S 81,0 m²

As E 73 4.krs

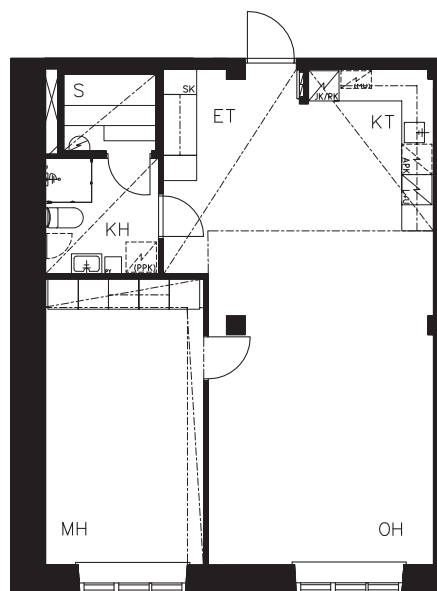
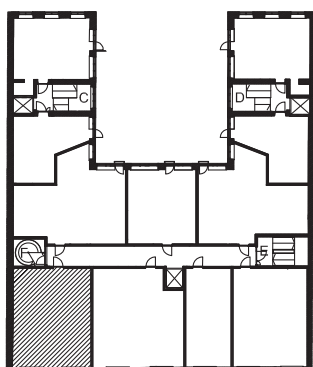
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT+S 74,5 m²

As E 74 4.krs

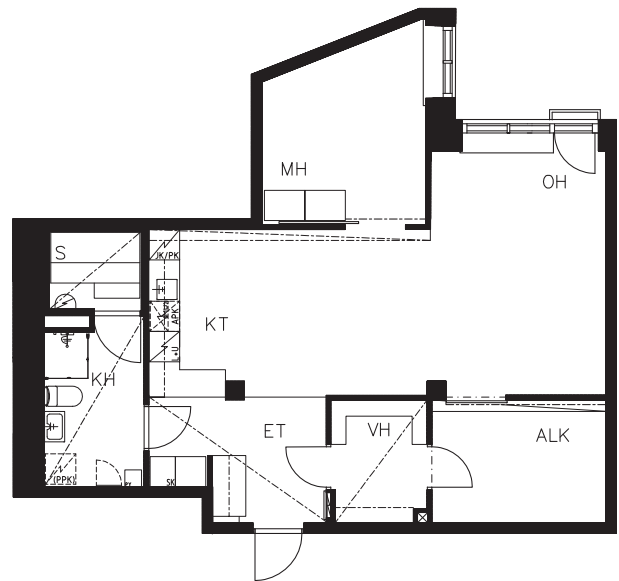
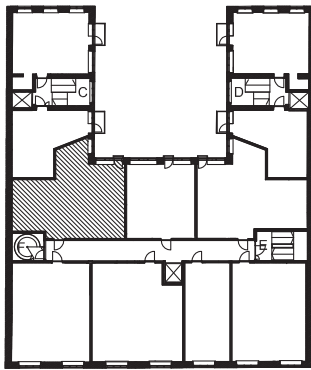
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT+ALK+S 78 m²

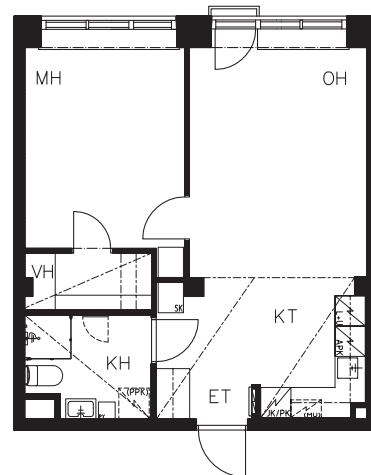
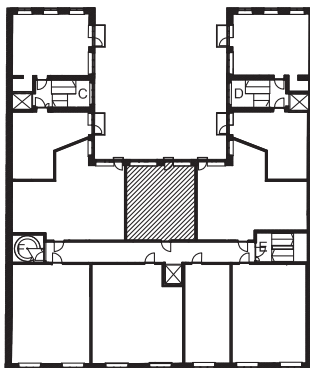
As E 75 4.krs

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5
1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
Lönnrotinkatu 30
00100 Helsinki

2H+KT 48,5 m²

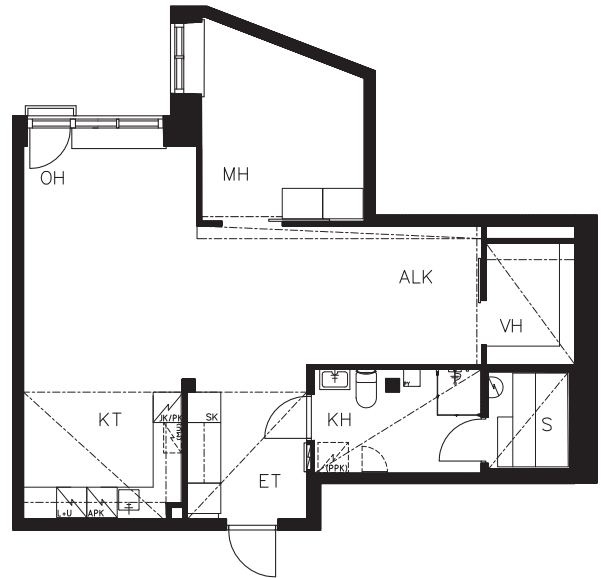
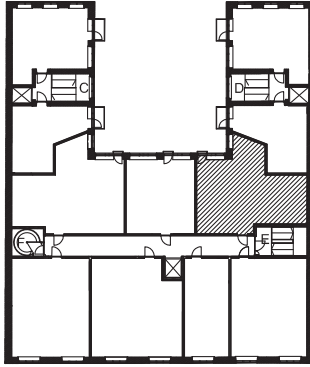
As E 76 4.krs

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5
1:100



As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30
 Lönnrotinkatu 30
 00100 Helsinki

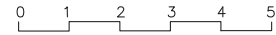
2H+KT+ALK+S 74 m²

As E 77 4.krs

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
 muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 30.5.2017

Arkve Oy



1:100

Asuinhuoneet

Seinäpinnat: maalattu
kipsilevy/tasoitepinta. Väri
ja sävy: valkoinen F503.



Akustiikkakatto: maalattu
kipsilevyypinta ja näkyvät
betonipalkkien alaosat. Väri –
valkoinen.



Lattiapinta: Vinyll Locking K320
Natural Oak vinyylilauta



Parvekelaatan päällyste:
komposiittilauta PRO-Fideck
28x150mm.

Ulko-ovet: Jeld-Wen Oy,
EI-30 paloluokka, värilliset
laminaattipintaiset ovet.

Ovivärit:

1 Krs: punainen K3219

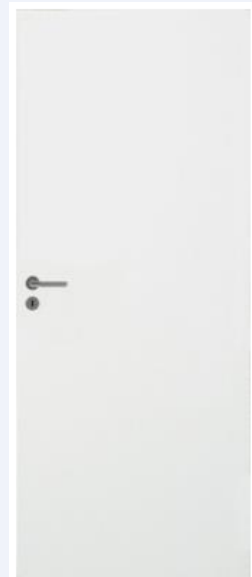
2 Krs: keltainen K3209

3 Krs: vihreä K3237

4 Krs merensininen K1395

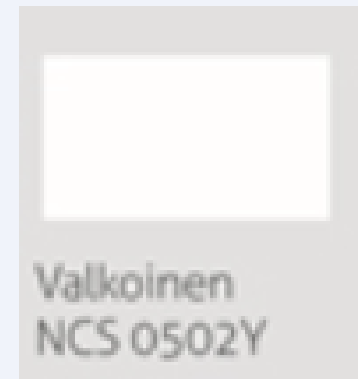
Karmi: maalattu valkoinen

JELD-WEN
DOOR SOLUTIONS



Sisäovet:
Jeld-Wen Oy
Huulleetut valkoiset
laakaovet

Parvekkeen ikkunaovi
PK-Ikkunat ja ovet Oy
Rungon väri - valkoinen

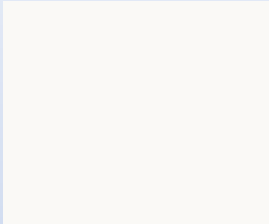


Asuinhuoneet

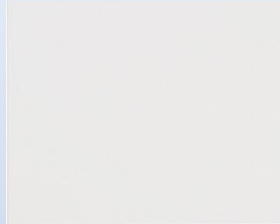
Komerokalusteet: kokonaiskorkeus 2083mm, ovi - OVA valkoinen, runko-RVA valkoinen



Vedin
VR3T rst-efekti

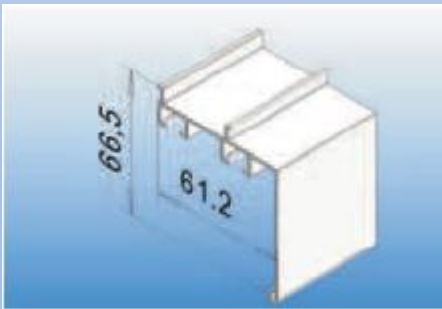


Runko
RVA valkoinen

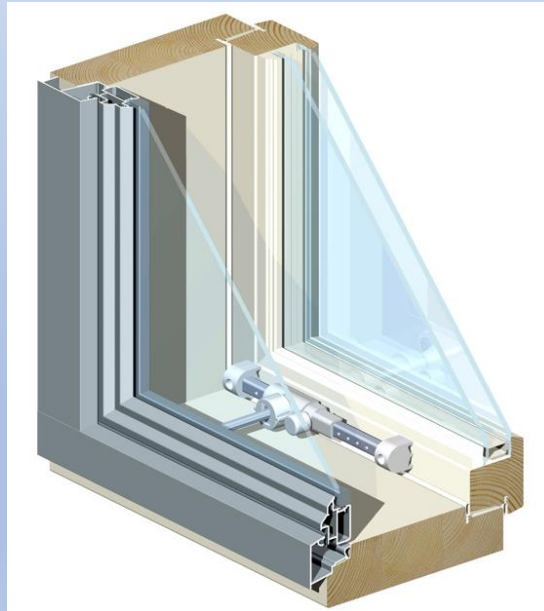


Ovimateriaali
OVA valkoinen

Verhokisko 2x, alumiini FP-6606, valkoinen etulauta edessä



FP-6606 uritettu verholauta



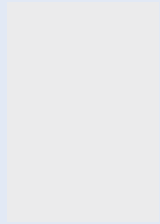
Puualumiini-Ikkuna, MSE-AL, A-energialuokka, 170mm karmisyvyys, PK-ikkunat ja ovet Oy

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet

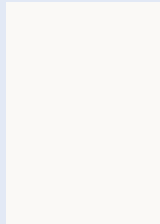
Keittiöt



Alaovet
Matta B7A
Antrasiitti
Vedin listalla



Yläovet
Matta 7LI
Valkoinen
sormiuralla



Runko
RVA valkoinen



liesitaso Rosenlew 600mm
REV6341XBA



Liesitaso 450mm
Fabita BTO 431



Välitilanlevy ja tasot



Välitilanlevy
DEJ helmenvalkkea



Tasot
G017 Grey Granite



JK/Pk Rosenlew RJP 4544



Astianpesukone 600 mm
Rosenlew RW4511



Astianpesukone 450mm
Rosenlew RW5500



Rosenlew ROB20601WK Uuni



Schlosser Monitoimiuuni OE453D

Keittiöallas
saumaton
materiaali: G017
Grey Granite, RST
pohja



FM MATTSON KEITTIÖHANA PKV GARDA[6258290]

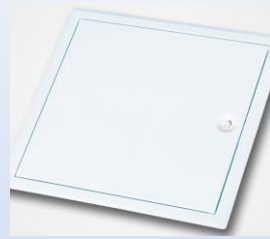
Pesuhuoneet ja saunat



Allaskaappi 600
valkoinen



Wc-istuin IDO
GLOW36260



Tarkastusluukku katossa
(desibeli) Inlook, 400x400



Pesuallashana FMM
Garda LVI 6158140



Sanka Sync 32 suihkuseinä
(870mm), keskeltä saranoitu.
Lasi: kirkas



Sanka Sync 32(870x870)
suihkunurkka
Lasi: kirkas



Saunaovi, laminoitu lasi,
pystyvedin-tervaleppä,
Karmit-tervaleppä

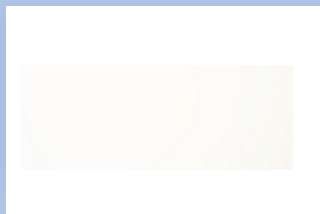


Laattapiste
Keraaminen lattialaatta
TH MINIMAL NERO 10X10
LIIMATÄPLÄARKKI



Saumaväri Weber 13 Light Grey

Seinälaatta valkoinen,
kiiltävä
TH WHITE GLOSSY 20x40

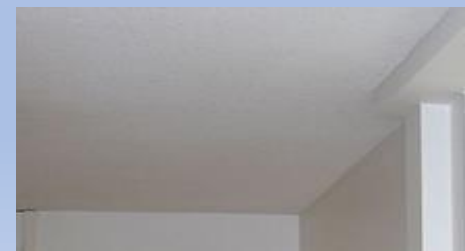


Saumaväri Weber 11 Light Grey

Seinätehostelaatta
TH Flamingo Negro Precut
20x40 vmos



Saunan katto- ja seinäverhous:
STP 15x95 tervaleppä



Pesuhuoneen katto, valkoinen
kipsilevykatto



FM Mattsson Garda
1 suihkutoiminto
9670-0900 lvi:6569726



IDO GLOW wc:n
kalusteryhmä



Pyyhekoukut Smedbo
HOME HK 359



WC-paperirullateline, Smedbo
HOME HK 341



kuivausteline Oskarin oksa maxi



Sähkökiuas Mondex Balance RST 2C 9,0 kW



saunavalaisin Ketonen Oy
raita tervaleppä

As Oy Helsingin Lönnrotinkatu 30

Yleistä

Rakennus on entinen 4-kerroksinen teollisuus-toimistorakennus, joka peruskorjataan asuinrakennukseksi.

Rakennukseen tulee yhteensä 41 asuntoa sekä 2 toimistohuoneistoa. Osaan asuntoja rakennetaan parvekkeita ja ns. ranskalaisia parvekkeita. Asunnoissa on pyritty säilyttämään rakennuksen alkuperäistä luonnetta mm. osittain näkyvällä palkistolla.

Kaksi vanhaa porrashuonetta ja uusi käytävä varustetaan hisseillä. Kaikki asunnot ovat esteettömiä.

Yhteistilat sijaitsevat 1.- ja kellarikerroksessa. Sauna, pesutupa ja kerhohuone ovat myös Lönnrotinkatu 30 kadunvarsitalon käytettävissä. Kaikille asunnoille on kellarissa varastokomero.

Piha-alueelle tulee oleskelu- ja leikkialue sekä polkupyörien säilytystilaa.

Asuntoihin tulee koneellinen ilmanvaihto.

Asuntojen kalusteet

Asuinhuoneiden säilytyskomeroiden ovet ovat maalattuja valkoisia MDF-ovia.

Eteisten naulakkokomerot ovat liukuovella varustettuja.

Keittotilat

Työpöytätasot ovat harmaata komposiittia yhdessä teräsaltaan kanssa.

Yläkaappien ovet ovat vaaleat, alakaapit tumman harmaat.

Laatikostoissa on leikkuulauta, alakaapeissa jätevaunu.

Kaikkiin asuntoihin tulee mikroaaltouunivaraus.

Asuntojen varusteet

- asuntoihin asennetaan verkkotoimiset palovaroittimet
- ikkunat varustetaan alumiinisella verhokiskolla, kaikissa ikkunoissa kaksi kiskoa seinästä seinään. Ikkunoihin ja parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet
- keittotiloihin asennetaan 2 kpl 2-koukkuisia koukustoja

Kylpyhuoneiden kalusteet ja varusteet

Kalusteet mallia IDO Glow

- tasoallas 440x600
- allaskaappi valkoinen
- peilikaappi valkoinen