



Aleksanterinkatu 48, Heinäpää, Oulu



Lumo
VUOKRAKODIT

Aleksanterinkatu 48, 90120 Oulu

Arkkitehtisuunnittelu:
Insinööri- ja arkkitehtitoimisto Oy
Palola & Piispanen

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Aleksanterinkatu 48

Huoneisto		hum ²	parveke	kerros
A1	3H+K	64,0	on	1.-krs
A2	1H+KK	30,0	on	1.-krs
A3	2H+K	53,5	on	1.-krs
B19	2H+K	53,5	on	1.-krs
B20	1H+KK	30,0	on	1.-krs
B21	3H+K	64,0	on	1.-krs
A4	3H+K	64,0	on	2.-krs
A5	1H+KK	30,0	on	2.-krs
A6	2H+K	53,5	on	2.-krs
B22	2H+K	53,5	on	2.-krs
B23	1H+KK	30,0	on	2.-krs
B24	3H+K	64,0	on	2.-krs
A7	3H+K	64,0	on	3.-krs
A8	1H+KK	30,0	on	3.-krs
A9	2H+K	53,5	on	3.-krs
B25	2H+K	53,5	on	3.-krs
B26	1H+KK	30,0	on	3.-krs
B27	3H+K	64,0	on	3.-krs
A10	3H+K	64,0	on	4.-krs
A11	1H+KK	30,0	on	4.-krs
A12	2H+K	53,5	on	4.-krs
B28	2H+K	53,0	on	4.-krs
B29	1H+KK	30,0	on	4.-krs
B30	3H+K	64,0	on	4.-krs
A13	3H+K	64,0	on	5.-krs
A14	1H+KK	30,0	on	5.-krs
A15	2H+K	53,5	on	5.-krs
B31	2H+K	53,5	on	5.-krs
B32	1H+KK	30,0	on	5.-krs
B33	3H+K	64,0	on	5.-krs
A16	3H+K	64,0	on	6.-krs
A17	1H+KK	30,0	on	6.-krs
A18	2H+K	53,5	on	6.-krs
B33	2H+K	53,0	on	6.-krs
B35	1H+KK	30,0	on	6.-krs
B36	3H+K	64,0	on	6.-krs
Yhteensä	36	1770,0	kaikki lasitettuja	

Huoneistojakauma

1H+KK	30,0	12 kpl
2H+K	53,5	12 kpl
3H+K	64,0	12 kpl
	1770,0	36 kpl

Keskipinta-ala 49,2

Autopaikat 36 kpl, lämmityspistorasiat

Oulussa 29.8.2018

Yleistä

Kiinteistö Aleksanterinkatu 48 sijaitsee Oulun kaupungissa, Nuottasaaren kaupunginosassa. Rakennuspaikan osoite on Aleksanterinkatu 48, 90120, Oulu. Rakennus on alun perin vuonna 1977 rakennettu, kuusikerroksinen asuinrakennus, joka on täydellisesti peruskorjattu.

Piha ja autopaikat

Lämmitetyt autopaikat ovat pihalla. Pihan pinta on nurmialuetta ja asfalttia. Pihalla on uusi jätehuone, tomutustelineet, ja tupakointipaikka.

Rakenteista

Rakennus on betonirunkoinen asuinrakennus. Välipohjat ovat betonista paikalla valettuja. Julkisivut ovat sandwich-betonielementtejä. Julkisivupinnat on kuvioitu ja maalattu.

Rakennus on peruskorjattu. Julkisivut on kunnostettu ja maalattu. Ikkunat on uusittu. Kaikki sisäpinnat, ovet ja kalusteet on uusittu.

Parvekkeet

Parvekkeet on kunnostettu ja lasitettu. Parvekkeita ovat peltiverhotut.

Väliseinät ja välipohjat

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneiden väliset seinät ovat pääosin rankarakenteisia levyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat kivirakenteisia ja kosteuden kestävä levyä.

Ikkunat

Ikkunat ovat kolminkertaisia eristyslasi-ikkunoita. Ulkopinnat ovat alumiinia.

Ovet

Ulko-ovat ovat metallirakenteisia ovia. Kerrostas-ovat ovat palo- ja ääneneristysovia. Väliovat ovat vakiomallisia laakaovia.

Varastot

Teräsrakenteiset, verkkoseinäiset huoneistovarastot sijaitsevat pohjakerroksessa.

HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELYT MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia.
Pesuhuoneiden lattiat on laatoitettu.

Seinät

Seinät on tasoitettu ja maalattu.
Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu

Katot

Kato on tasoitettu ja maalattu.
Pesuhuoneiden katot on paneloitu.

Kalusteet ja varusteet

Uudet kalusteet ovat tehdasvalmisteisia.
Keittiöissä on tasoon upotetut pesualtaat ja laminaattipintaiset työtasot.

Kodinkoneet

Keittiöissä on keraamiset liesitasot ja erilliset uunit
Keittiöissä on jää-pakastinkaappiyhdistelmät tai erilliset jääviileäkaappi ja pakastinkaappi
Keittiöissä on astianpesukoneet
Pyykinpesukoneille on tilavaraukset.

Yleiset tilat

Kellarissa sijaitsevat uudistetut saunatilat, pesutupa, pyöräsuoja ja kerhohuone.
Porrashuoneiden pinnat on maalattu. Portaat on kunnostettu.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

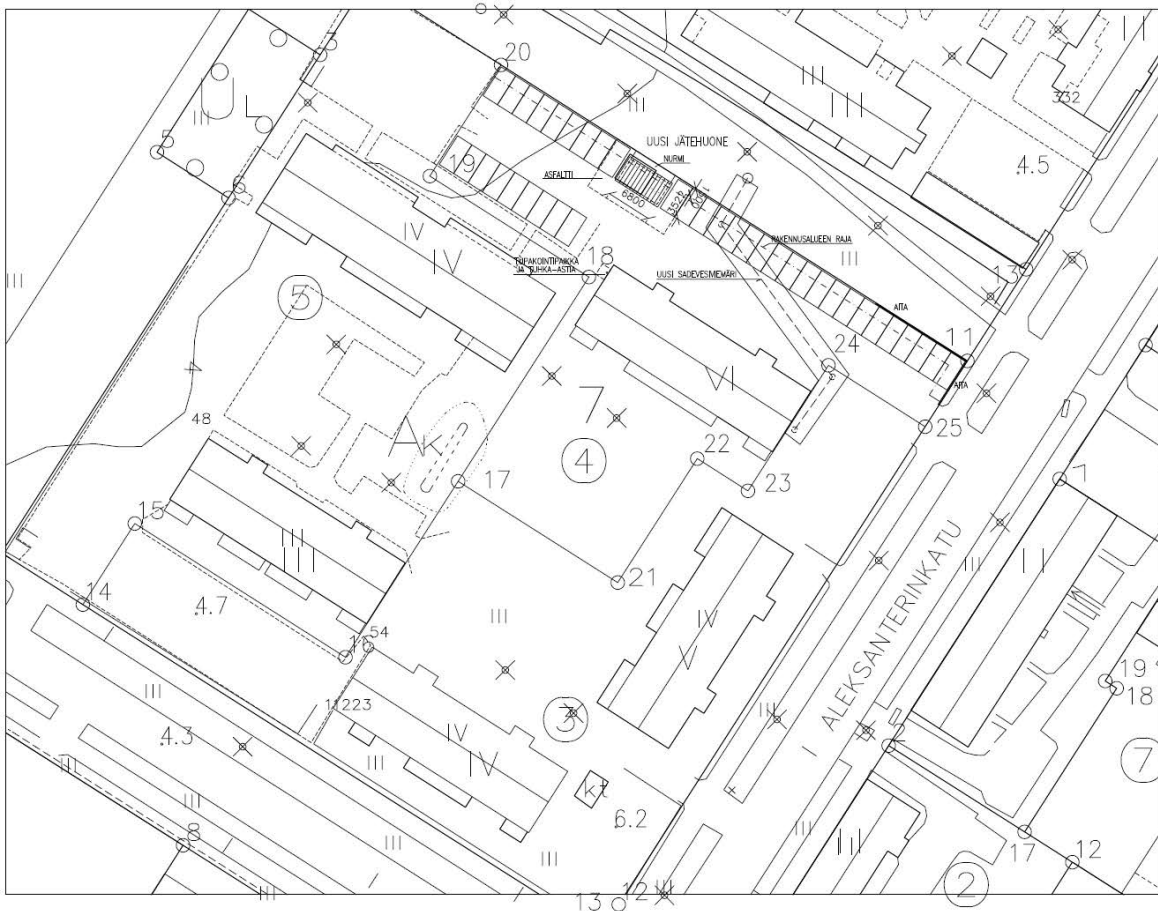
LVI-S tekniikka

LVI-S tekniikka on pääosin uusittu.
Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto.
Hissi on kunnostettu.
Huoneistoissa on ATK-kaapelointi.

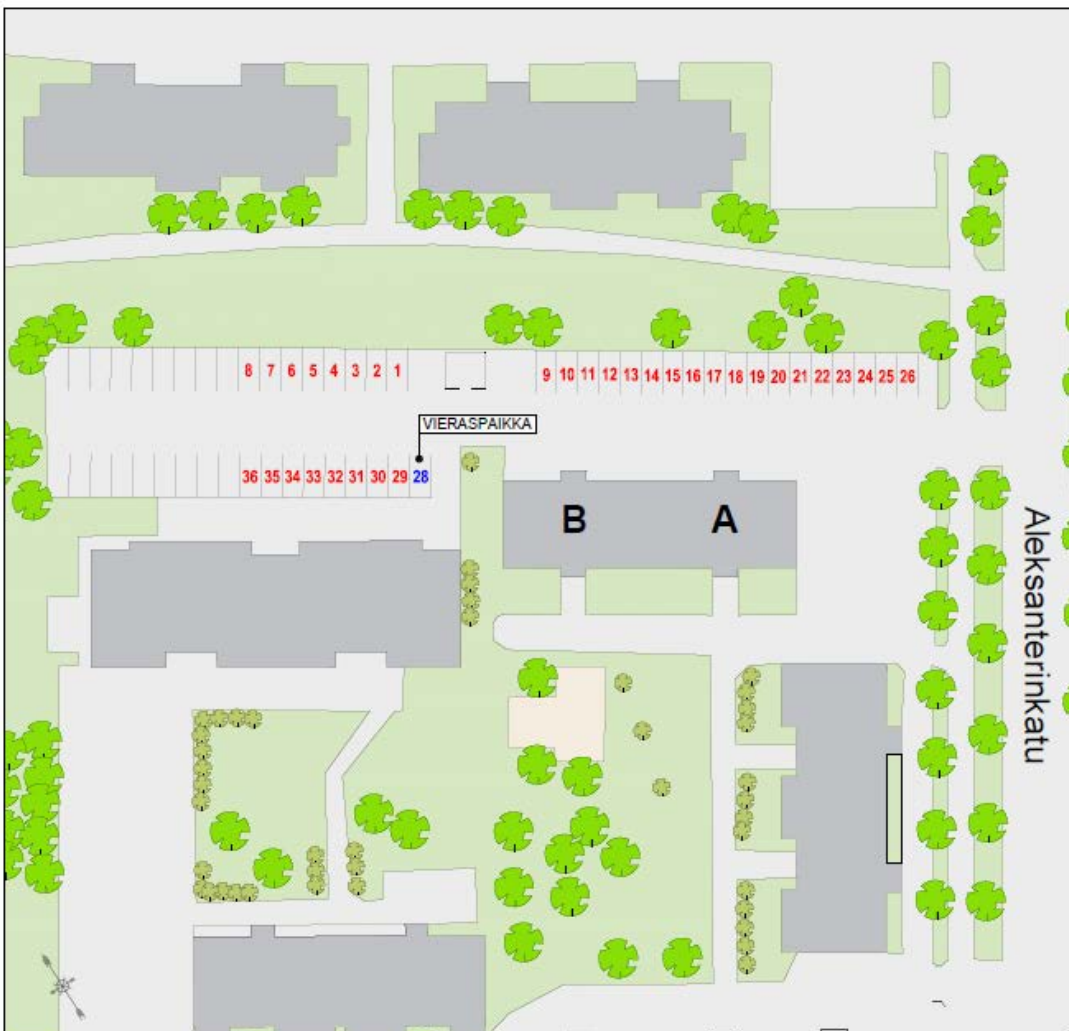
Oulussa 29.8.2018
Jukka Piispanen

ASEMAPIIRROS

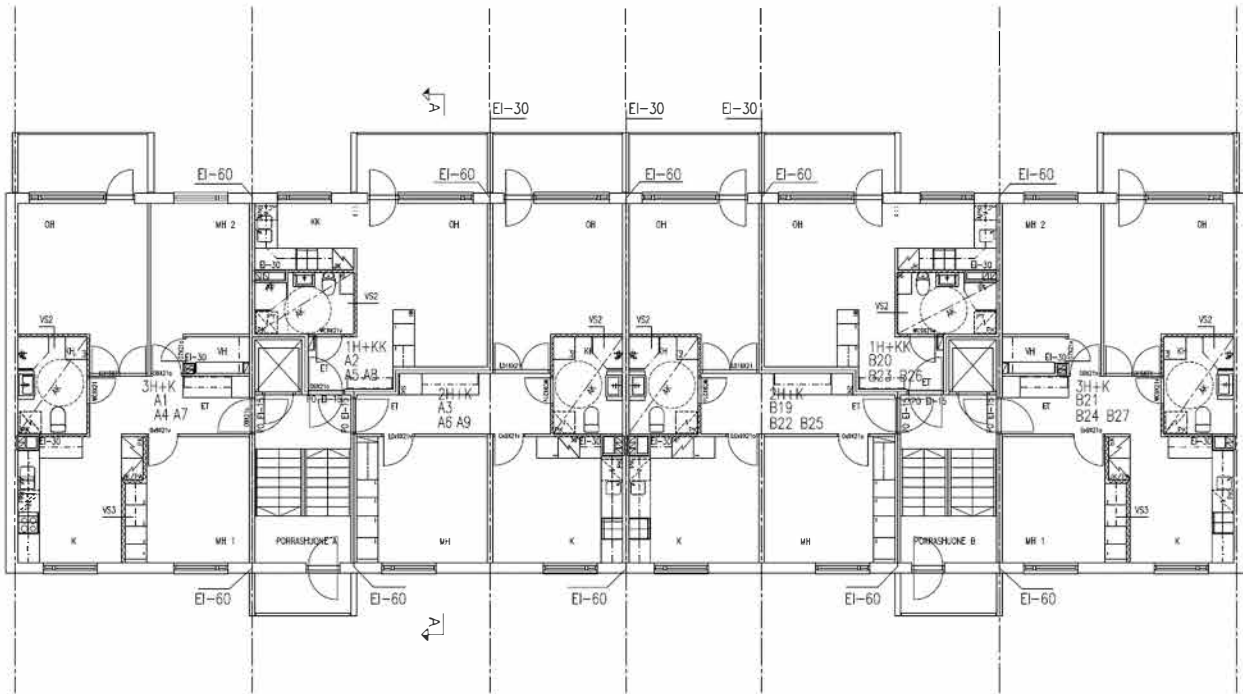
1:500



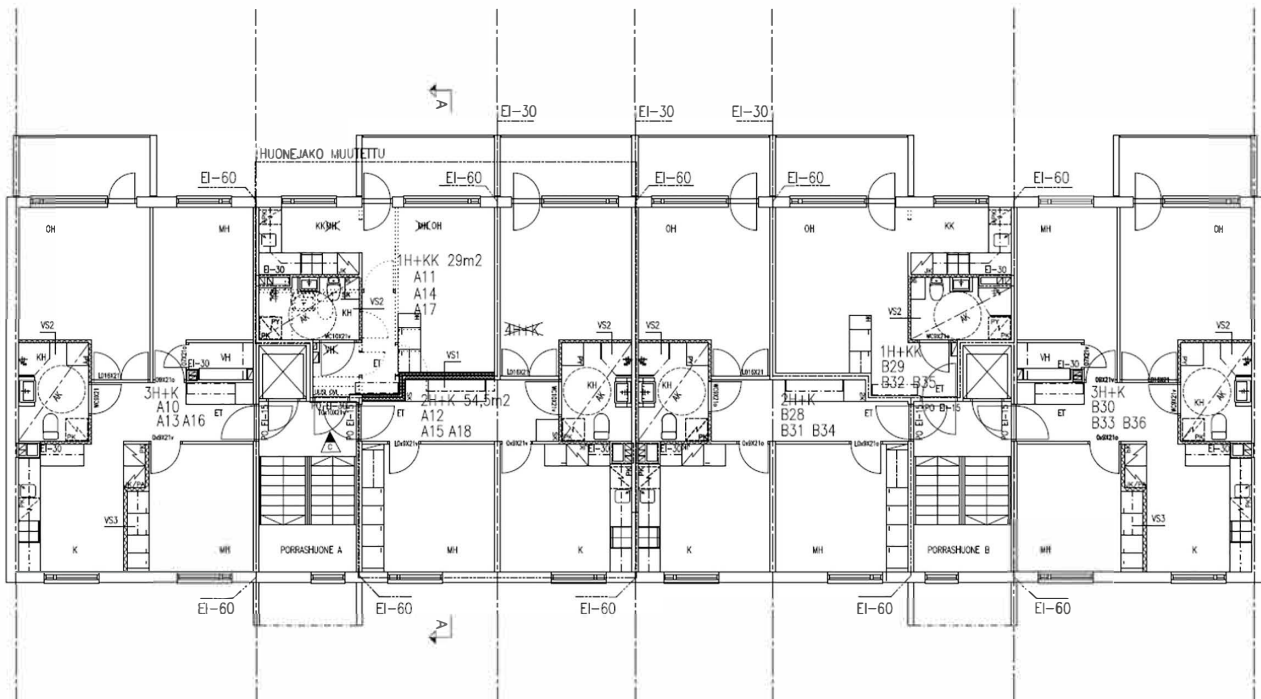
Autopaikat



1.-3.-KERROKSEN POHJAPIIRROS 1:100



4.-6.-KERROKSEN POHJAPIIRROS 1:100 UUDET HUONEISTOT

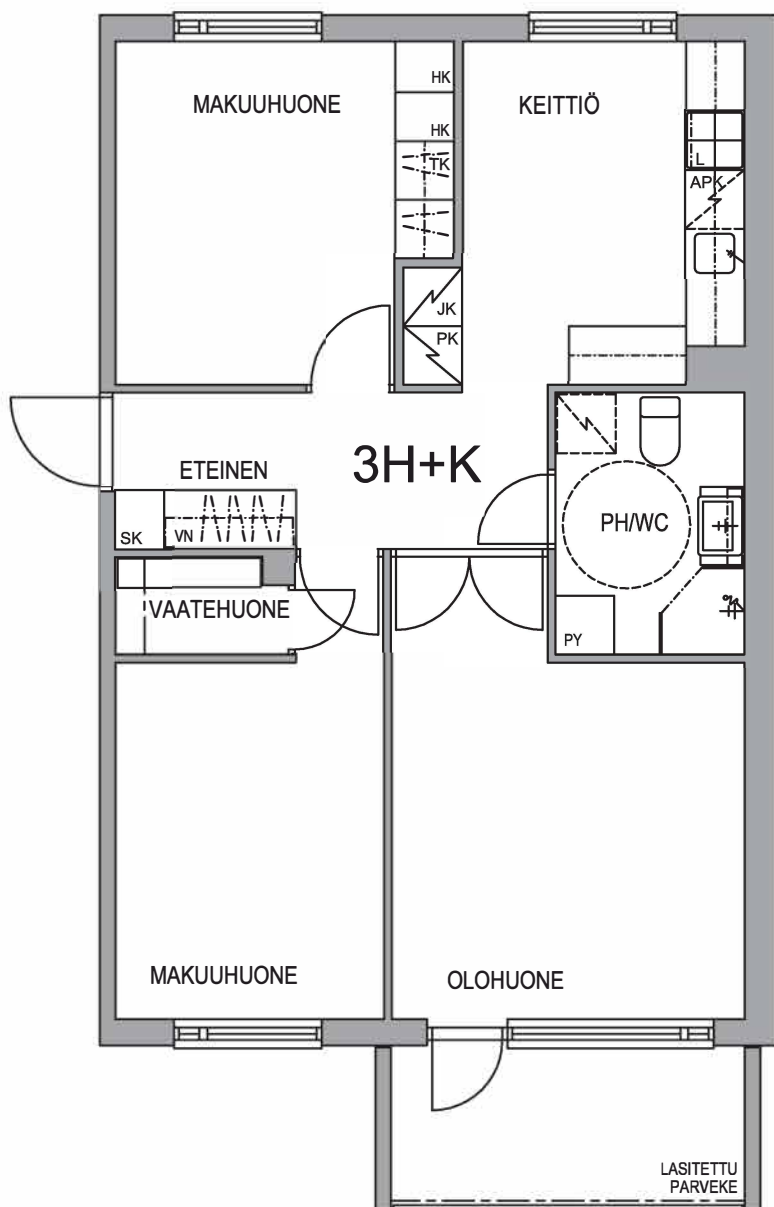


LUMO Kodit Oy
ALEKSANTERINKATU 48

3H+K 64,0 m²

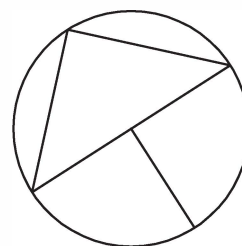
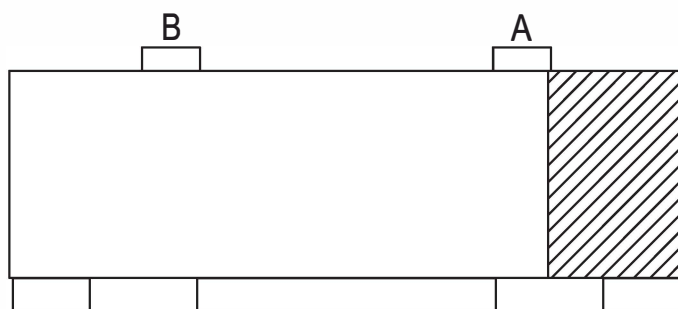
1.- 6. -kerros

A1 A4 A7
A10 A13 A16

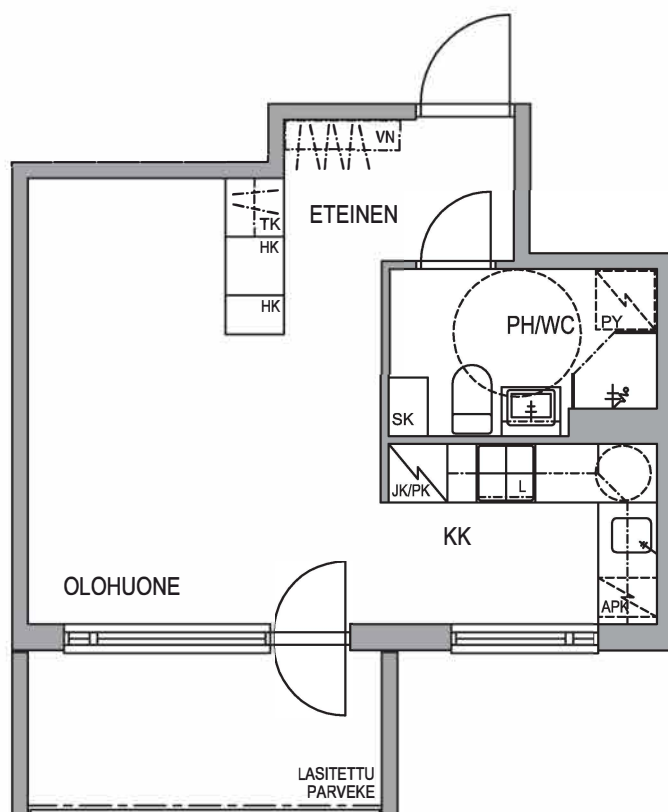


1:75

50cm 1m 2m 3m



LUMO Kodit Oy
ALEKSANTERINKATU 48



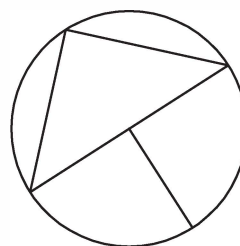
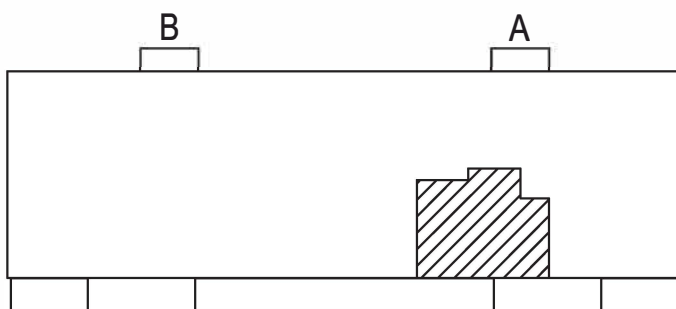
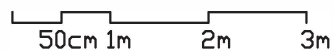
1H+K 30,0 m²

1.- 6. -kerros

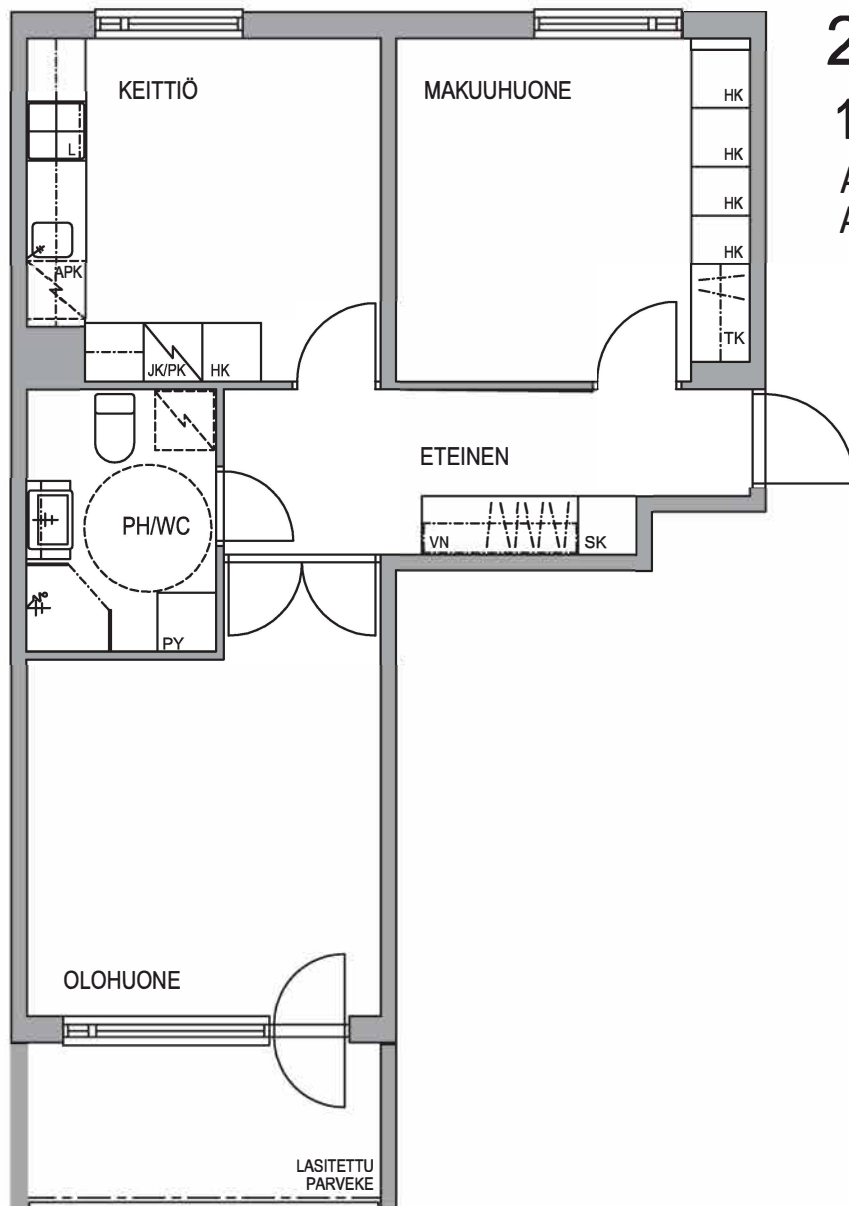
A2 A5 A8

A11 A14 A17

1:75



LUMO Kodit Oy
ALEKSANTERINKATU 48



2H+K 53,5 m²

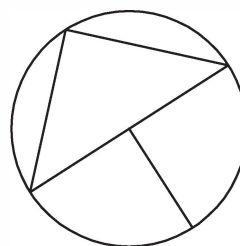
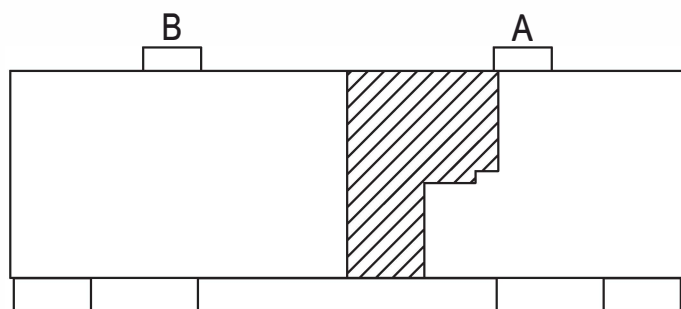
1.- 6. -kerros

A3 A6 A9

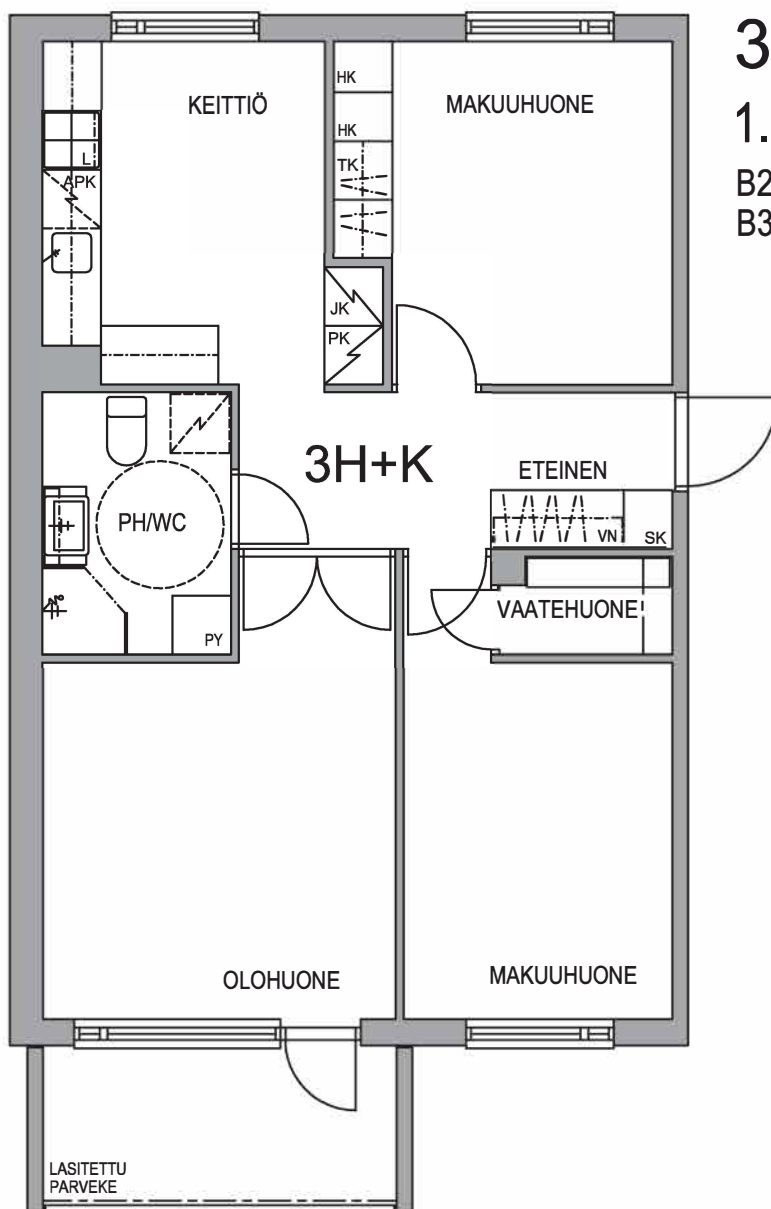
A12 A15 A18

1:75

50cm 1m 2m 3m



LUMO Kodit Oy
ALEKSANTERINKATU 48



3H+K 64,0 m²

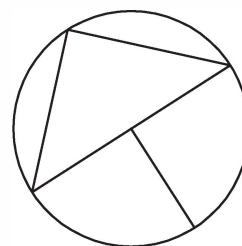
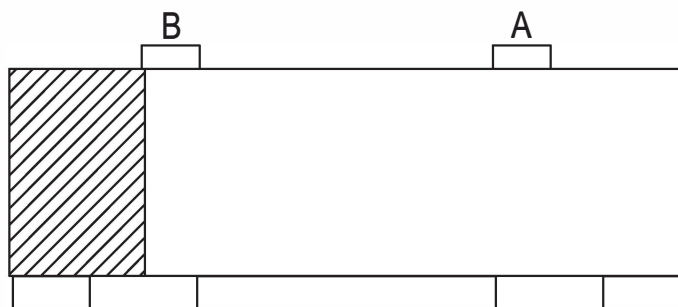
1.- 6. -kerros

B21 B24 B27

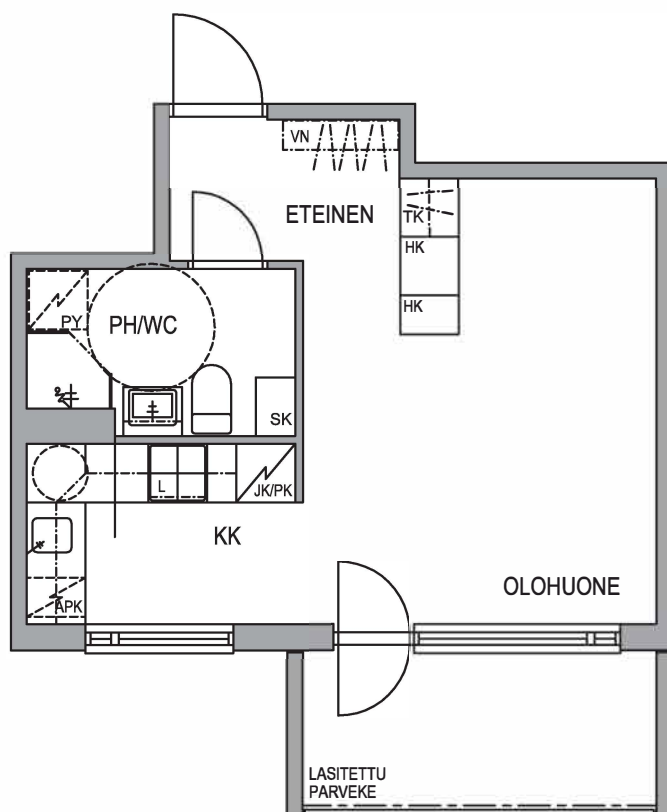
B30 B33 B36

1:75

50cm 1m 2m 3m



LUMO Kodit Oy
ALEKSANTERINKATU 48



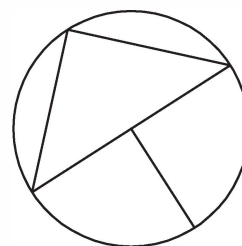
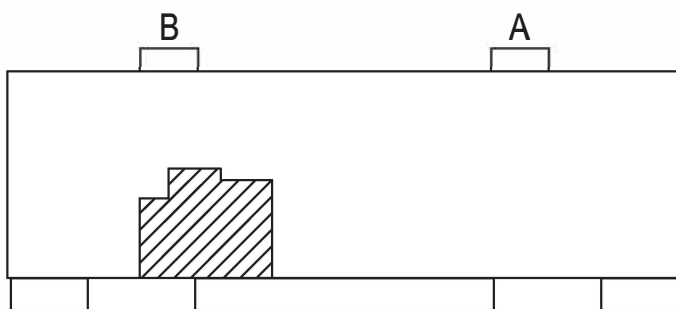
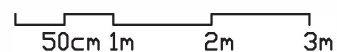
1H+K 30,0 m²

1.- 6. -kerros

B20 B23 B26

B29 B32 B35

1:75



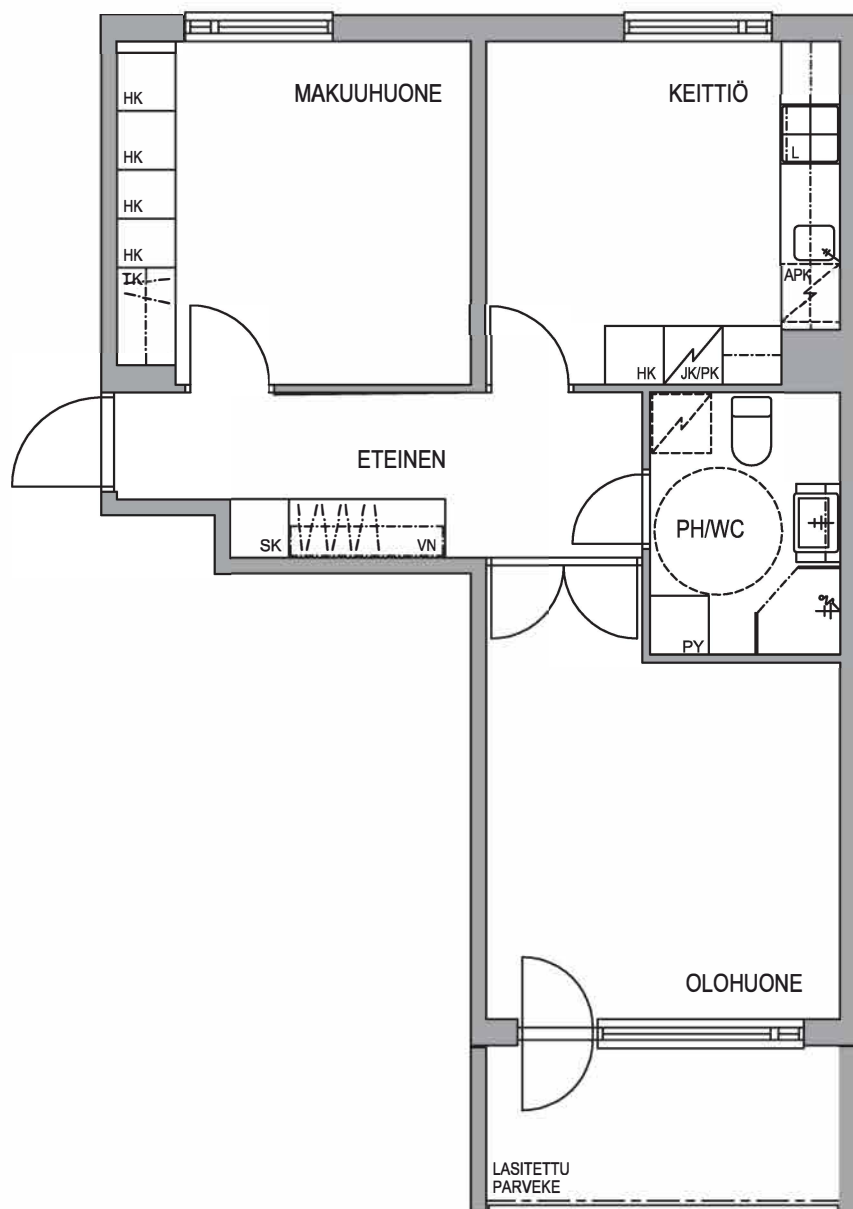
LUMO Kodit Oy
ALEKSANTERINKATU 48

2H+K 53,5 m²

1.- 6. -kerros

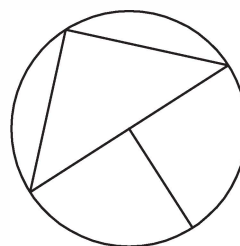
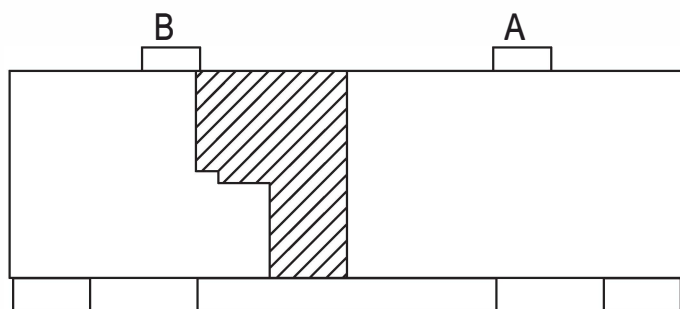
B19 B22 B25

B28 B31 B34



1:75

50cm 1m 2m 3m



MATERIAALIT, VÄRIT, VARUSTEET JA LAITTEET

Materiaalit, värit ja varusteet ovat Lumo Kodit Oy:n Lumo+ sisustusohjeen mukaisia. Materiaalit, värit varusteet ja laitteet voivat olla muiden valmistajien ominaisuuksiltaan vastaavia tuotteita.

Olohuoneet, makuuhuoneet keittiöt:

Lattialaminaatti

Upofloor Oy, Perla Garfield 47735
Tammi



Seinät, maalattu

Perusväri Tikkurila Oy Symphony
F503 valkoinen
Tehostevärinä yksi seinä K497
harmaa



Katot, maalattu, valkoinen

Verhokiskot, Pedelux Oy, 2 kpl
Verholaudat

Ikkunalaudat, vahattua puuritolää

Pesuhuoneet:

Lattialaatat
Pukkila Oy, Hieta. lasitettu
klinkkeri, 66007860 Grey



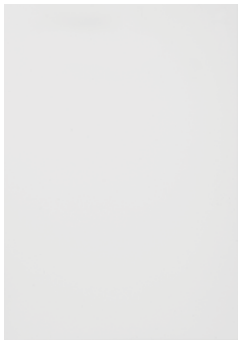
Seinälaatat
Pukkila Oy, Usva 200 x 400 mm
valkoinen
Tehostevärinä yksi seinä väri
P45197 antrasiitin harmaa



Suikuseinät
Vihtan Oy
Ocean 3 + 3



Pyykkikomerot
Topi-Keittiöt Oy
mattamaalattu MDF, valkoinen



Allaskaapit, Polaria Oy 600 / 800



Peilikaapit, Polaria Oy VPK 600
tai 800



Kattopaneelit STP 15x95
tervaleppä

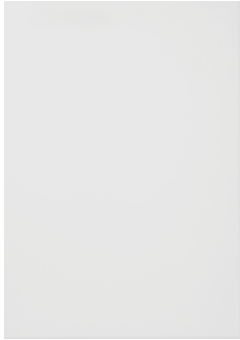


Saippuatelineet, Smedbo Oy
Home
WC-paperitelineet Smedbo, Oy
Home

Pyyhekoukut 2x4, Smedbo Oy
Home



Kalusteet, ovet
Topi-Keittiöt Oy maalattu MDF,
valkoinen 10



Välitilalaatat
Pukkila Oy, Color 97x297
Väri 793976 harmaa



Työtasot, laminaatti
Topi Harmaa Patina



Kalustevetimet
Topi-Keittiöt Oy, RST



Pesualtaat
Franke Finland Oy, Sirius
SID 611-78, Carbon Black



Liesitasot
Electrolux Oy, HOX650F



Erillisuunit
Electrolux Oy EOB100X



Jää-pakastinkaapit
Electrolux Oy EU3600KOW



Jää-kylmäkaapit
Electrolux Oy ERF4115DOW



Pakastinkaapit
Electrolux Oy EUC2245AOW



Astianpesukoneet
450 / 600 mm
Äänitaso <47 dB
ESF5512LOW
ESF4513LOW

Liesikuvut, Iloxair Oy
ILOX Slide



oukustot:
2 x3, Abloy Oy, Presto

Oulussa 29.8.2018

Insinööri- ja arkkitehtitoimisto Oy Palola & Piispanen

Jukka Piispanen