



# Ajurinkuja 1, Leppävaara, Espoo



**Lumo**  
VUOKRAKODIT

As Oy Espoon Ajurinkuja 1  
Ajurinkuja 1, 02650 Espoo

Arkkitehtisuunnittelu:  
Hila Arkkitehdit Oy

Urakoitsija:  
Consti Julkisivut Oy

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.  
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Huoneistoluettelo Ajurinkuja 1, 02650 Espoo

| Osoite:           | Huoneistotyyppi: | Neliöt: | Kerros: |
|-------------------|------------------|---------|---------|
| Ajurinkuja 1 A 1  | 2H+KT            | 54,50   | 2/5     |
| Ajurinkuja 1 A 2  | 1H+KT            | 34,00   | 2/5     |
| Ajurinkuja 1 A 3  | 1H+KT            | 31,00   | 2/5     |
| Ajurinkuja 1 A 4  | 1H+KT            | 40,50   | 2/5     |
| Ajurinkuja 1 A 5  | 1H+KT            | 36,00   | 2/5     |
| Ajurinkuja 1 A 6  | 1H+KT            | 36,00   | 2/5     |
| Ajurinkuja 1 A 7  | 1H+KT            | 33,00   | 3/5     |
| Ajurinkuja 1 A 8  | 1H+KT            | 34,00   | 3/5     |
| Ajurinkuja 1 A 9  | 1H+KT            | 31,00   | 3/5     |
| Ajurinkuja 1 A 10 | 1H+KT            | 40,50   | 3/5     |
| Ajurinkuja 1 A 11 | 1H+KT            | 36,00   | 3/5     |
| Ajurinkuja 1 A 12 | 1H+KT            | 36,00   | 3/5     |
| Ajurinkuja 1 A 13 | 2H+KT            | 47,50   | 3/5     |
| Ajurinkuja 1 A 14 | 1H+KT            | 33,00   | 4/5     |
| Ajurinkuja 1 A 15 | 1H+KT            | 34,00   | 4/5     |
| Ajurinkuja 1 A 16 | 1H+KT            | 31,00   | 4/5     |
| Ajurinkuja 1 A 17 | 1H+KT            | 40,50   | 4/5     |
| Ajurinkuja 1 A 18 | 1H+KT            | 36,00   | 4/5     |
| Ajurinkuja 1 A 19 | 1H+KT            | 36,00   | 4/5     |
| Ajurinkuja 1 A 20 | 2H+KT            | 47,50   | 4/5     |
| Ajurinkuja 1 A 21 | 1H+KT            | 33,00   | 5/5     |
| Ajurinkuja 1 A 22 | 1H+KT            | 34,00   | 5/5     |
| Ajurinkuja 1 A 23 | 1H+KT            | 31,00   | 5/5     |
| Ajurinkuja 1 A 24 | 1H+KT            | 40,50   | 5/5     |
| Ajurinkuja 1 A 25 | 1H+KT            | 36,00   | 5/5     |
| Ajurinkuja 1 A 26 | 1H+KT            | 36,00   | 5/5     |
| Ajurinkuja 1 A 27 | 2H+KT            | 47,50   | 5/5     |

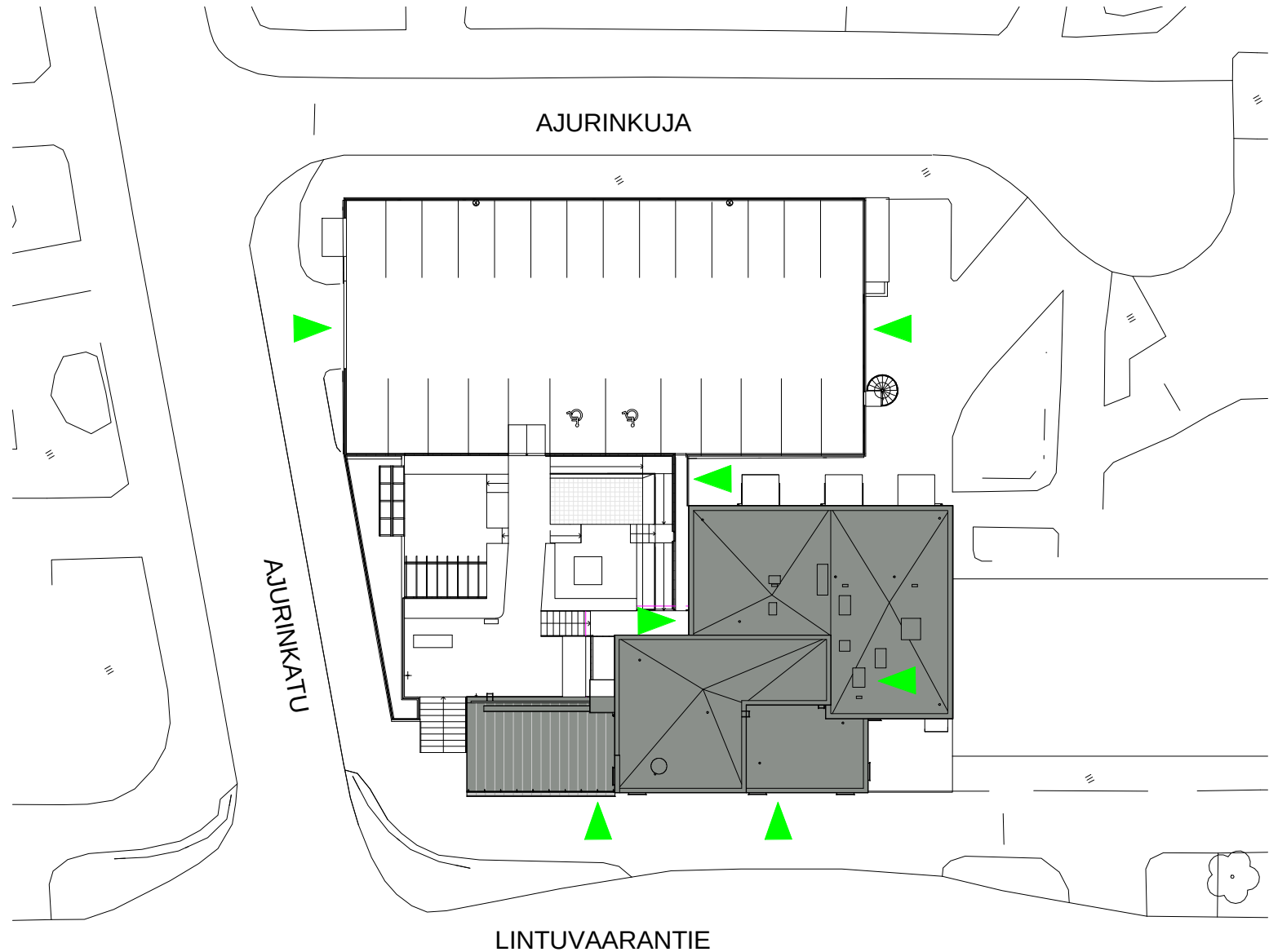
# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02650 ESPOO

ASEMAPIIRROS



MITTAKAAVA 1:400



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AUTOPAIKAT AUTOHALLISSA



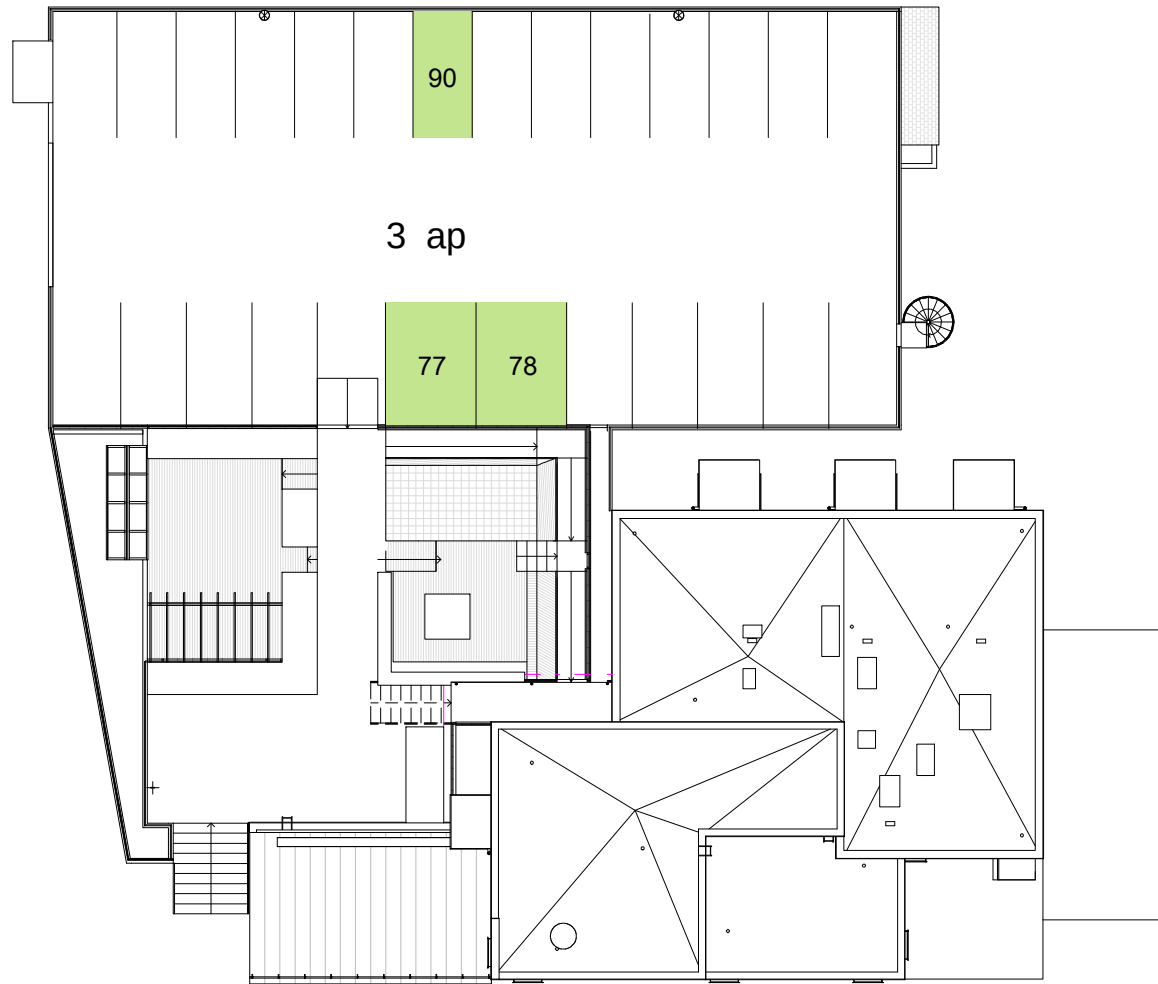
MITTAKAAVA 1:300

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AUTOPAIKAT PIHAKANNELLA



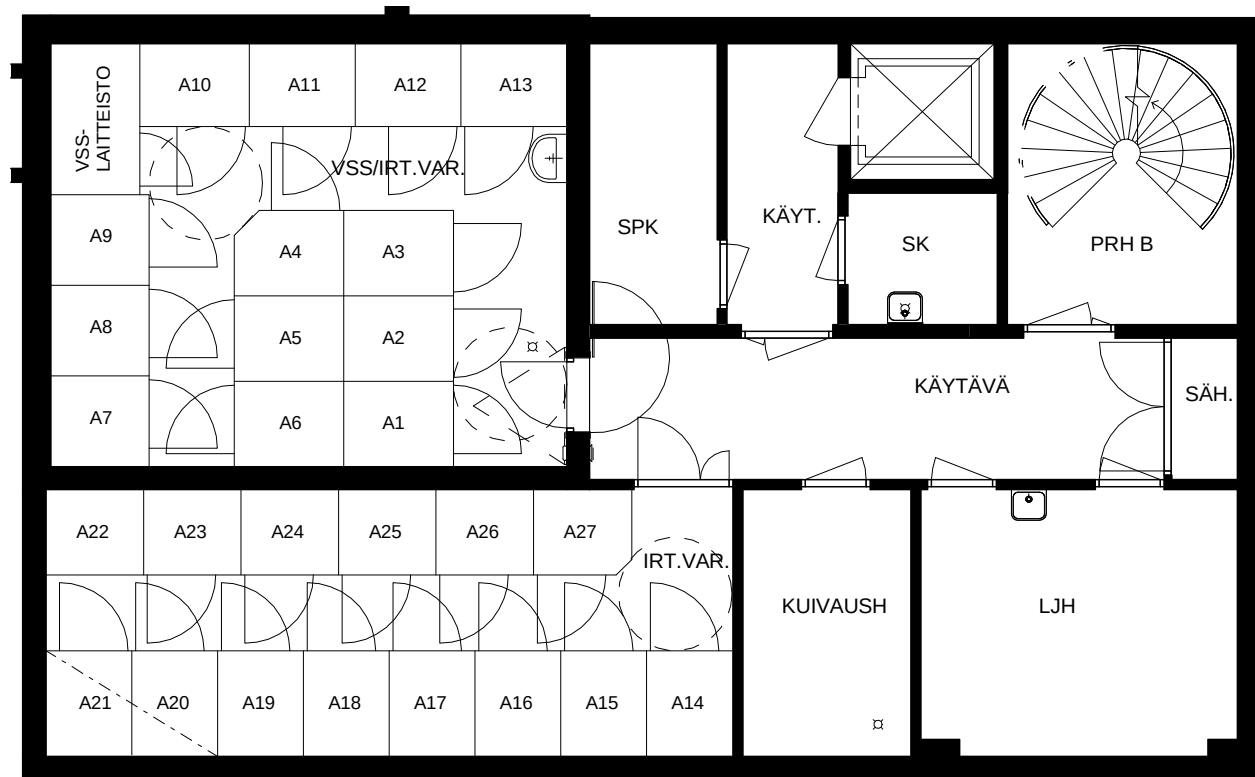
MITTAKAAVA 1:300



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

POHJAPIIRROS

## KELLARIKERROS

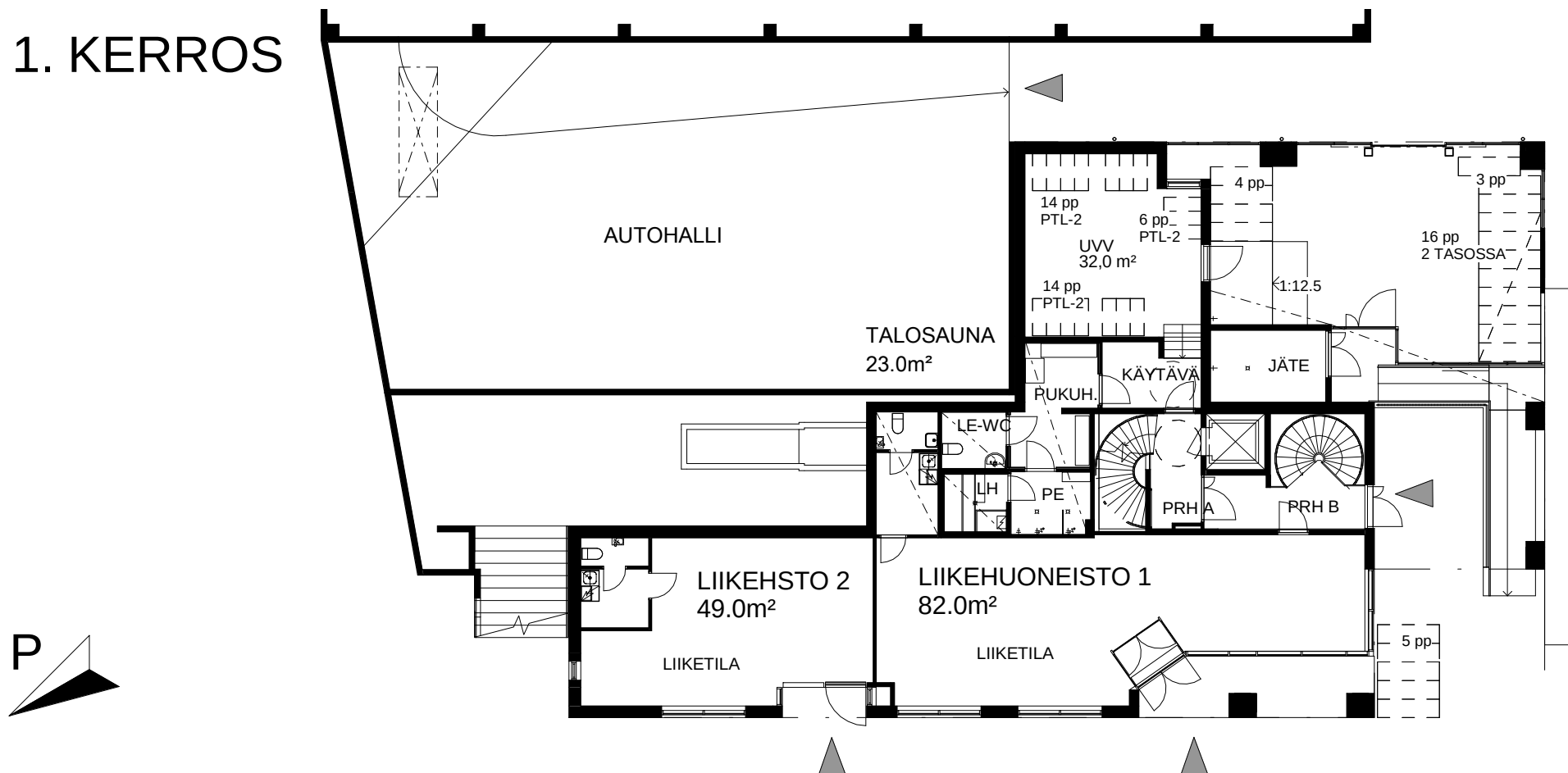


MITTAKAAVA 1:100

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

POHJAPIIRROS

## 1. KERROS



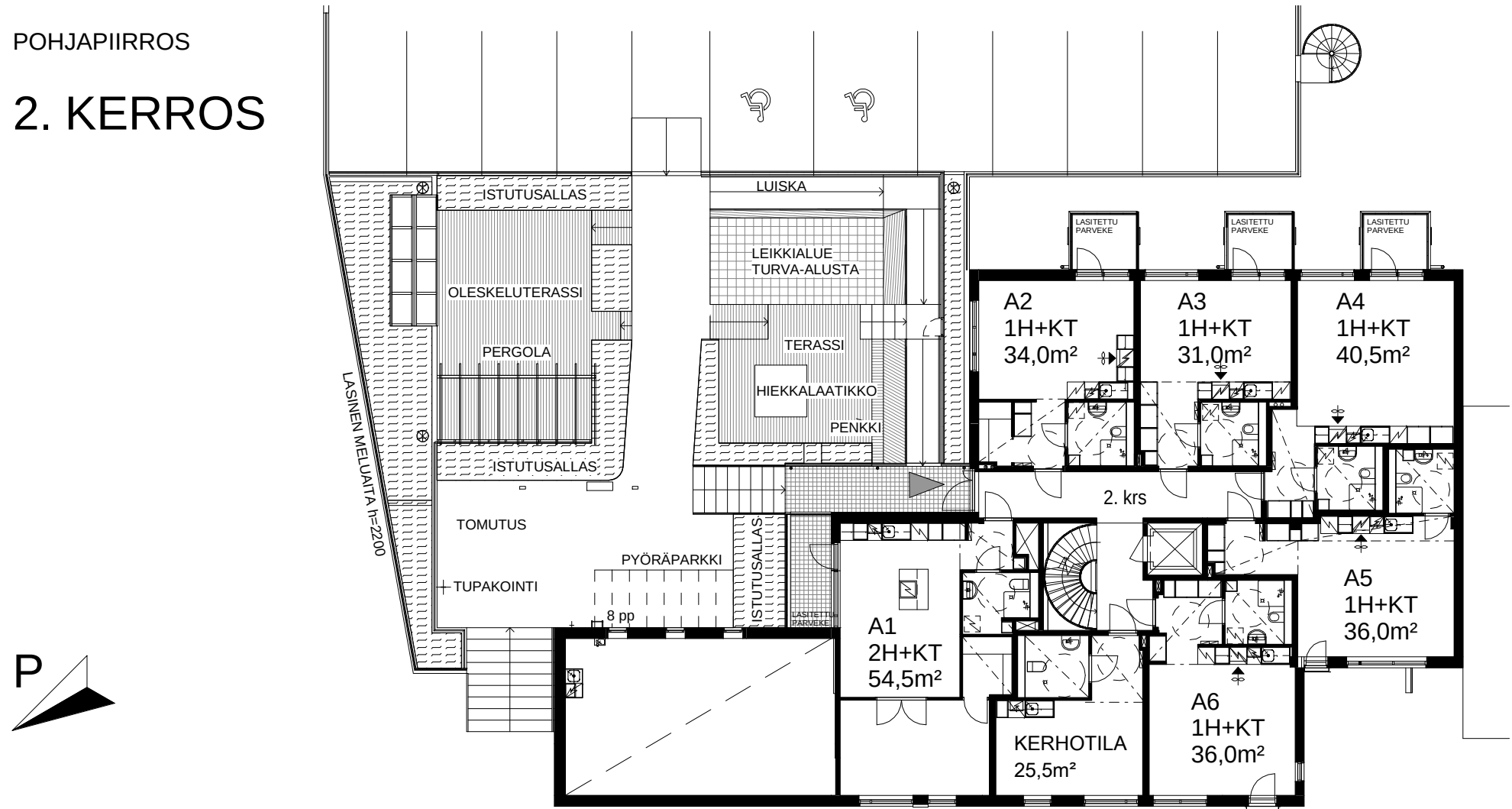
MITTAKAAVA 1:200



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

POHJAPIIRROS

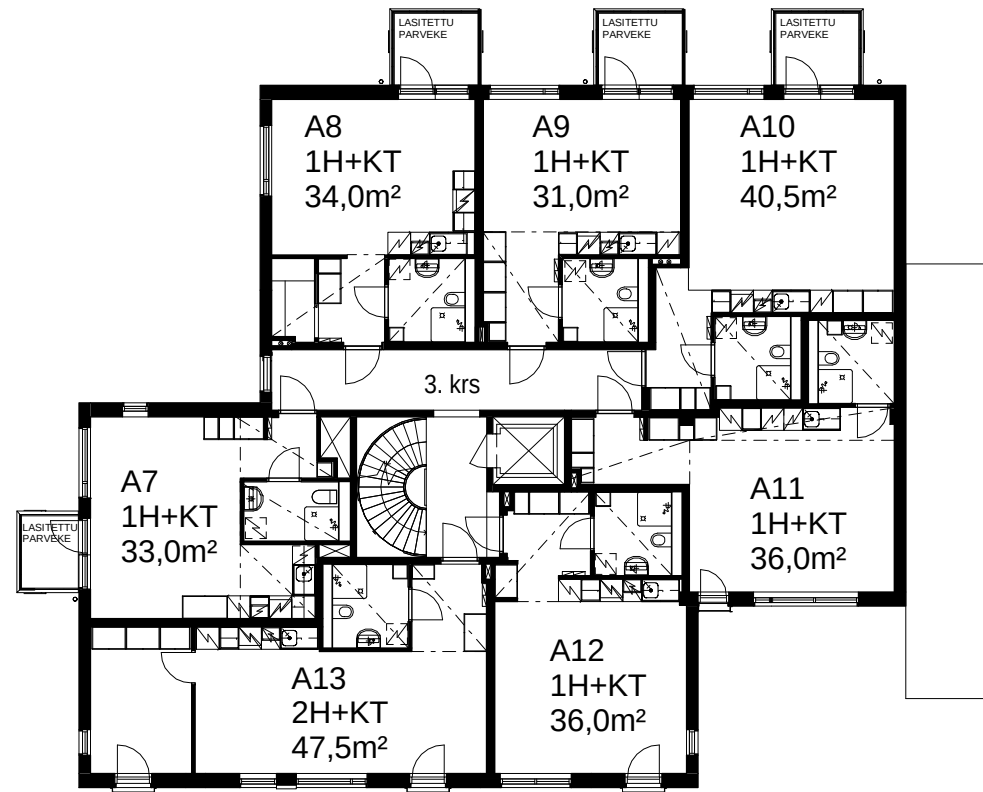
## 2. KERROS



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

POHJAPIIRROS

## 3. KERROS

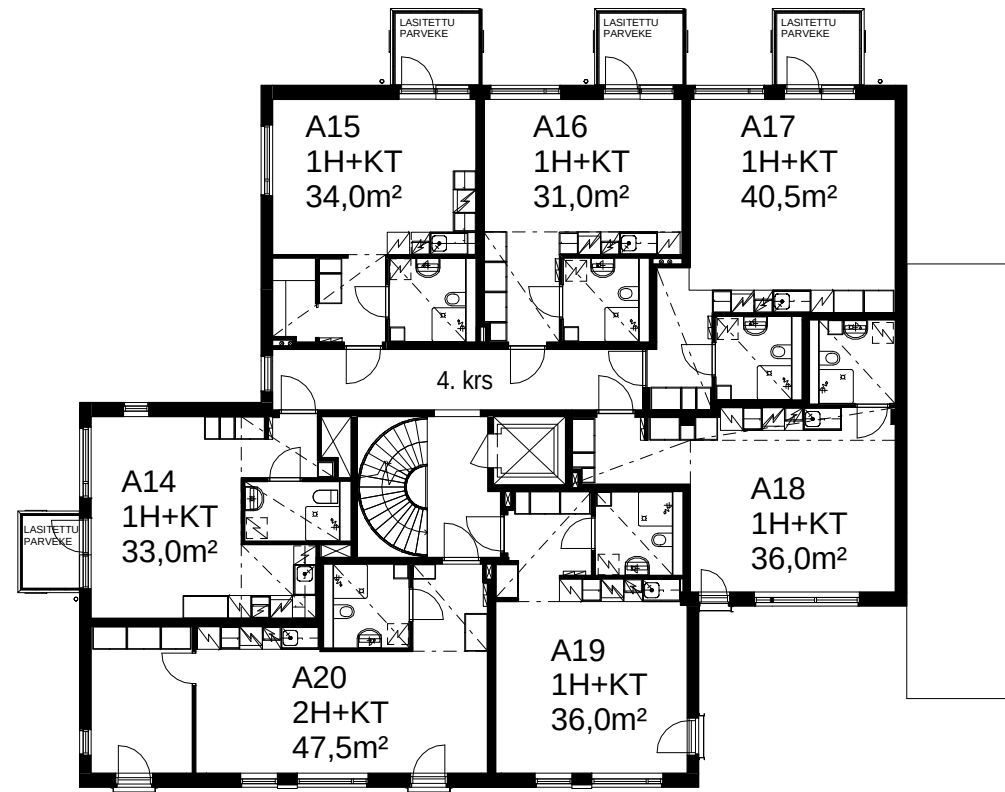


MITTAKAAVA 1:200

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

POHJAPIIRROS

## 4. KERROS

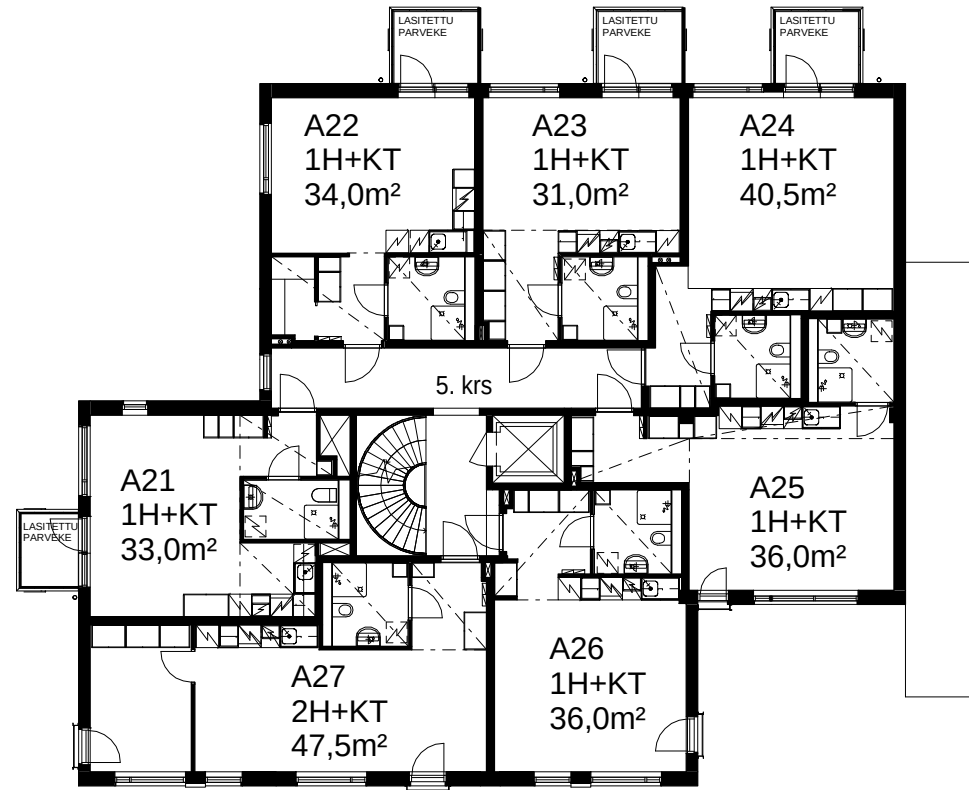


MITTAKAAVA 1:200

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

POHJAPIIRROS

## 5. KERROS



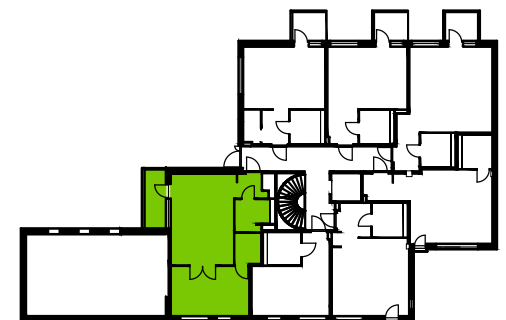
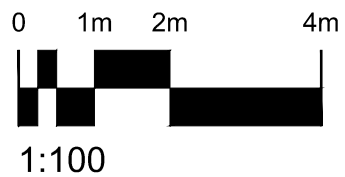
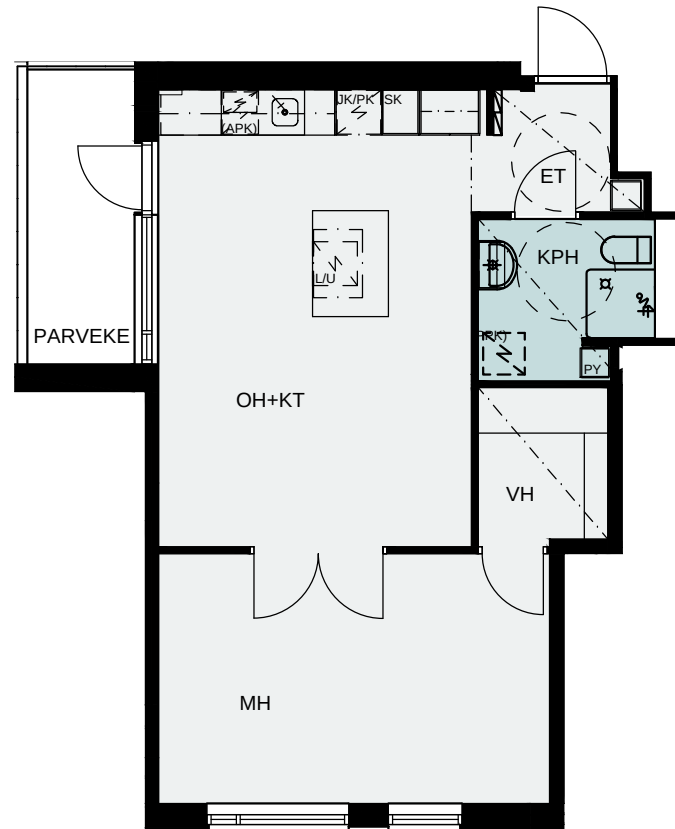
MITTAKAAVA 1:200

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 54,5m<sup>2</sup>

A1 2. krs



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

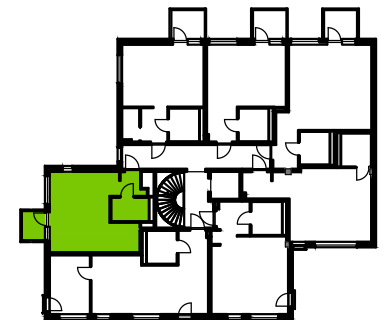
1h+kt 33,0m<sup>2</sup>

A7 3. krs  
A14 4. krs  
A21 5. krs



0 1m 2m 4m

1:100

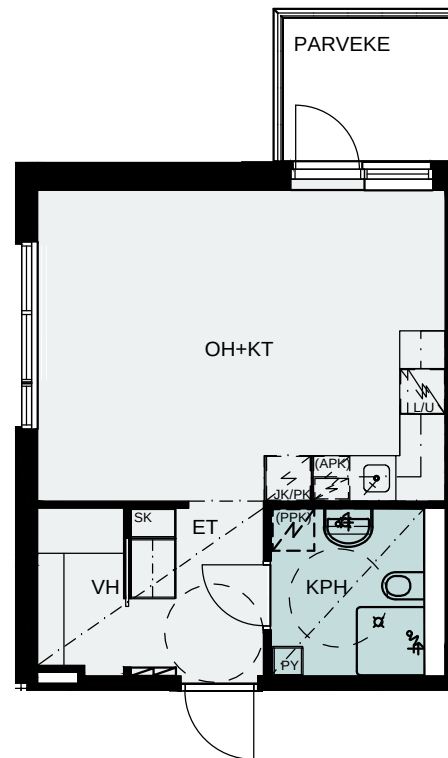


# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

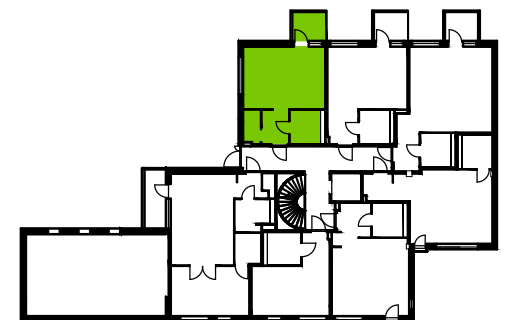
1h+kt 34,0m<sup>2</sup>

A2 2. krs



0 1m 2m 4m

1:100

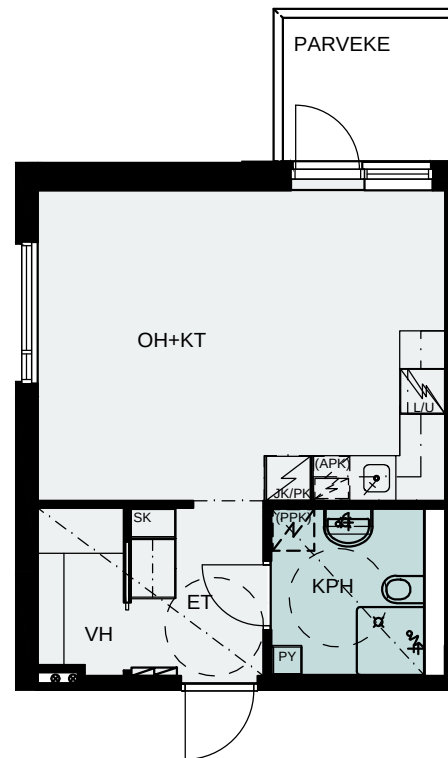


# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

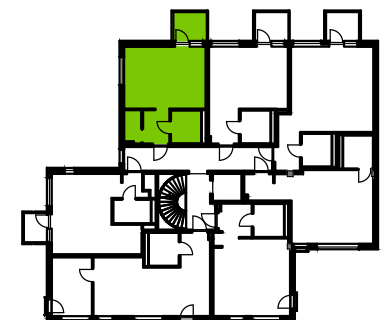
1h+kt 34,0m<sup>2</sup>

A8 3. krs  
A15 4. krs  
A22 5. krs



0 1m 2m 4m

1:100



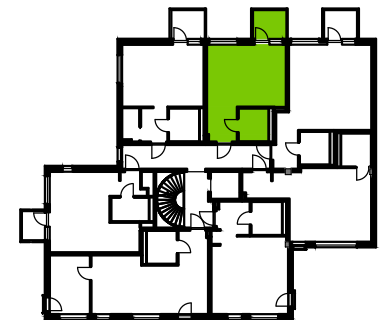
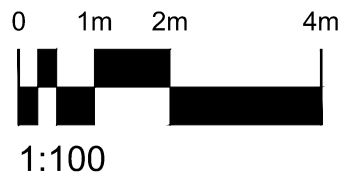
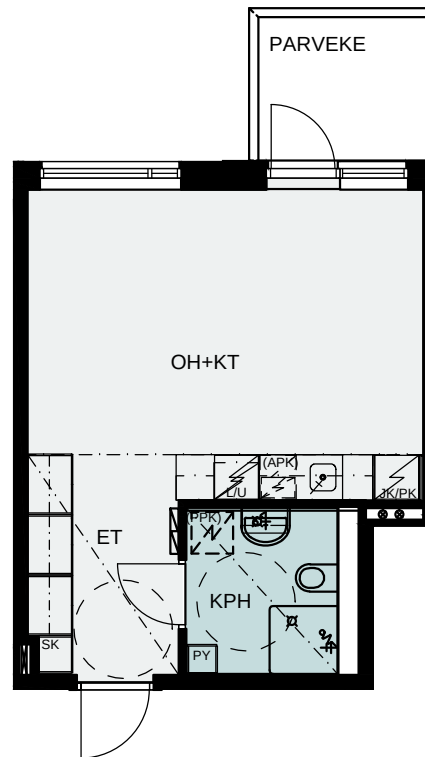


# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 31,0m<sup>2</sup>

A3 2. krs  
A9 3. krs  
A16 4. krs  
A23 5. krs

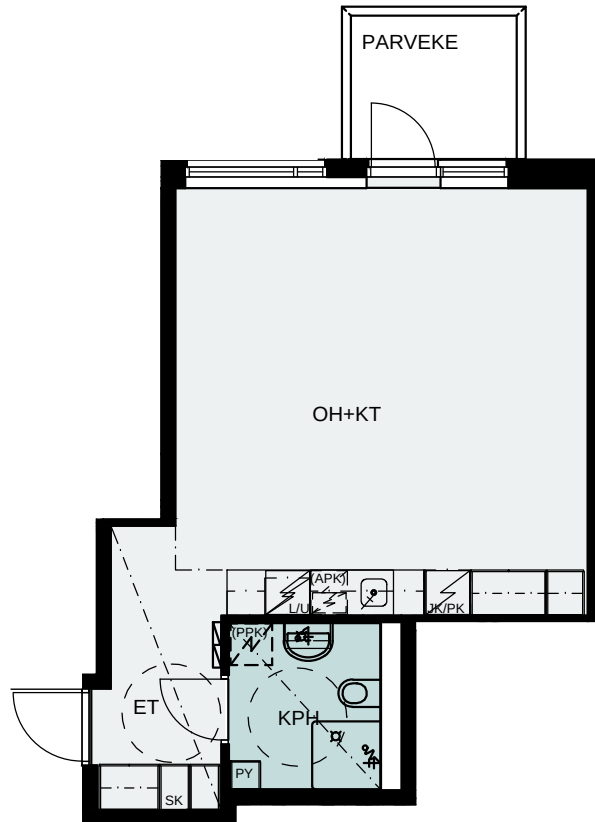


# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 40,5m<sup>2</sup>

A4 2. krs  
A10 3. krs  
A17 4. krs  
A24 5. krs



0 1m 2m 4m  
1:100

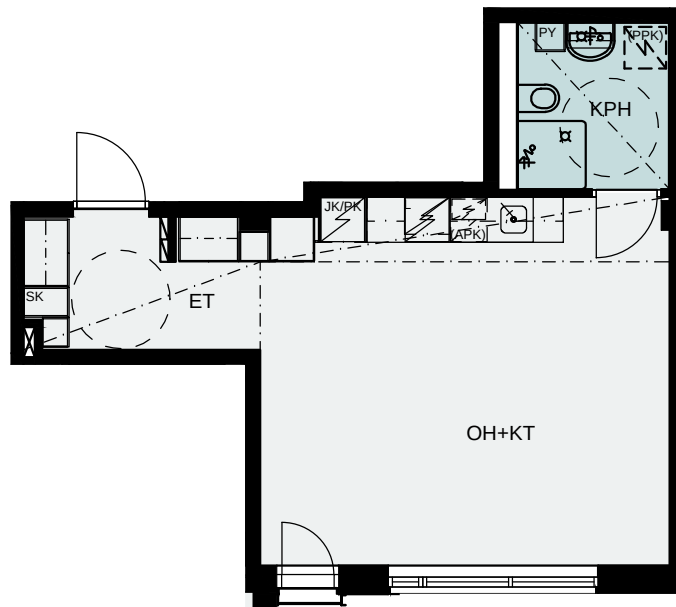


# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

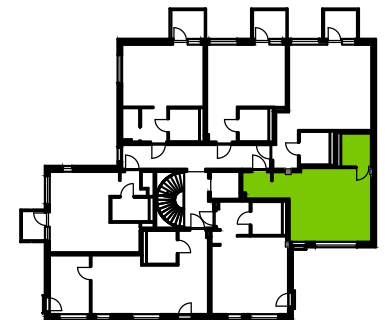
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36,0m<sup>2</sup>

A5 2. krs  
A11 3. krs  
A18 4. krs  
A25 5. krs



0 1m 2m 4m  
1:100



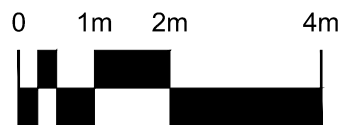
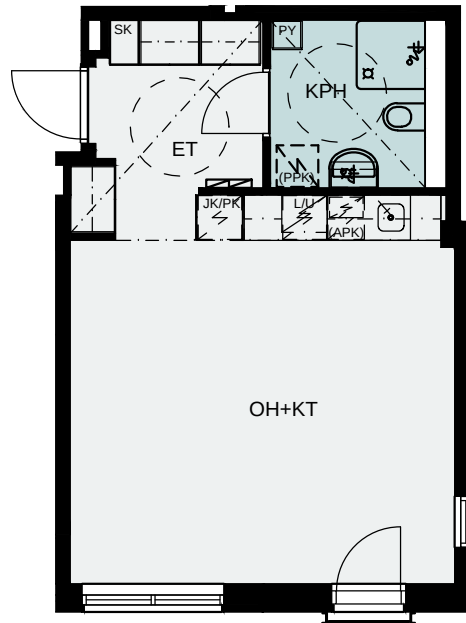
# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

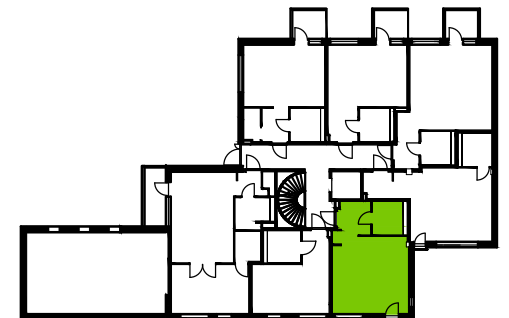
1h+kt 36,0m<sup>2</sup>

A6 2. krs

A12 3. krs



1:100



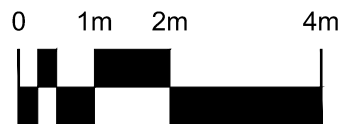
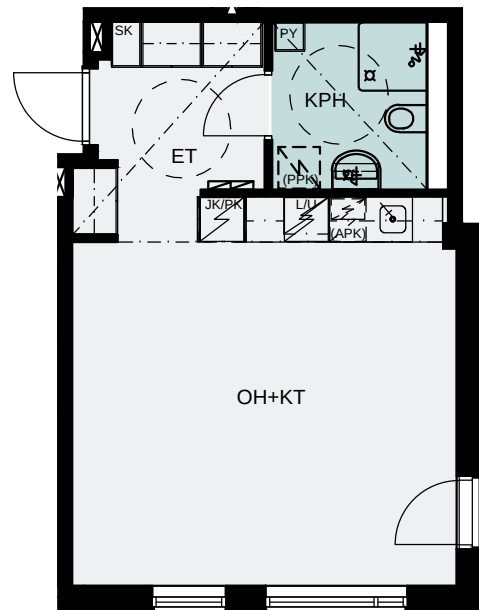
# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

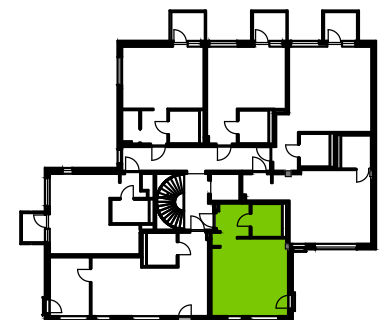
1h+kt 36,0m<sup>2</sup>

A19 4. krs

A26 5. krs



1:100



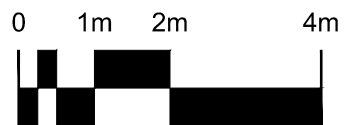
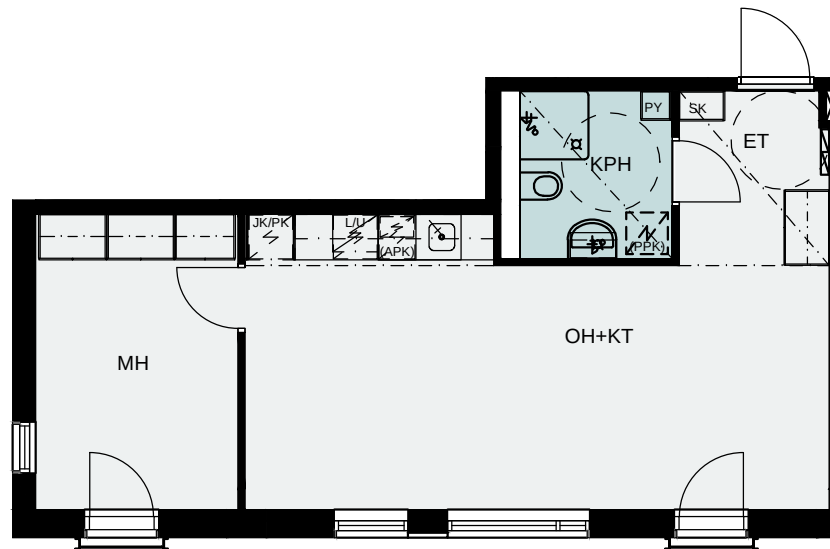
# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47,5m<sup>2</sup>

A13 3. krs

A20 4. krs



1:100

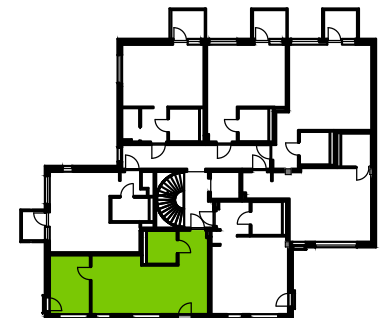
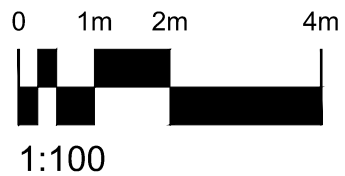
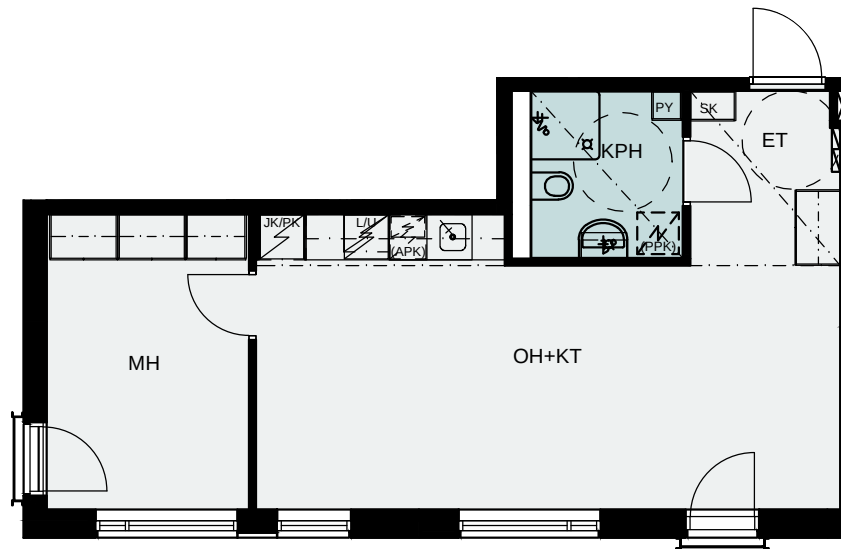


# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47,5m<sup>2</sup>

A27 5. krs



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

## Keittotila

## Välitila

            
harmaa laatta

**Valaisimet**

## Led-valaisin

## Kalusteet

## Kaapistot

valkoinen ja harmaa

## Työtaso

harmaa laminaatti

## Allastaso

Rst, Franke

## Keittiöhana

Mora FMM 8001-4000

## Liesikupu

Iloxair Basic B7 tai Vallox KTX, väri

valkoinen

## Saarekekeittiössä saarekemaali



### Kodinkoneet

## Liesi

Keraaminen 4-levyinen liesitaso, Gram

## Uuni

Kalusteeseen sijoitettava erillisuuni, Gram  
omilla ohjauksilla, uunin väri valkoinen.

## Jääkaappi

JK/PK yhdistelmäkaappi 60/40 suhteessa,  
Gram

## Astianpesukone

leveys 450 mm, väri valkoinen, äänitaso < 47 dB, Gram





# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

## Kylpyhuoneet

### Pintamateriaalit

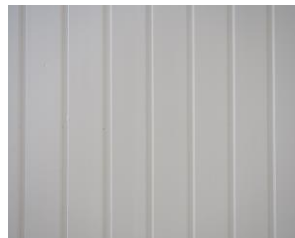
#### **Seinälaatta**

Pukkila Valkoinen 20x40 cm, himmeä, saumat valkoiset



#### **Lattialaatta**

10x10 cm, Pukkila Hieta, lasitettu klinkkeri, himmeä, väri 66007860 Grey.



#### **Katto**

Kuusipaneeli, valkolakattu.

### Valaisimet

Kattovalaisin

Peilivalaisin

### Kalusteet

#### **Allas ja allaskaappi**

Adagio 60



#### **Pesuallashana**

Oras Safira, käsisuihkulla

#### **Peilikaappi**

Otsoson/ Romeo 260



#### **Termostaatti**

FMM

#### **Suihkusetti**

Mora FMM



#### **WC-istuin**

Ido Seven

### Varusteet

#### **Suihkuseinät**

Kirkas lasi, taiteovet, 90x90 cm



#### **Pyyhekoukut ja WC-paperiteline**

Abloy Presto



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

## Asuinhuoneet

Kaikissa asunnoissa

### Pintamateriaalit

#### **Lattia**

laminaatti Upofloor Perla Tammi Garfield



#### **Jalkalistat**

kuultokäsitellään laminaatin sävyyn

#### **Seinät**

tasoitettu ja maalattu valkoinen

#### **Katto**

tasoitettu ja maalattu valkoinen



# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

## **Kalusteet**

### **Kaapistojen ovet**

Väri muuten valkoinen,  
30 cm syvät seinäkaapit keittotilassa  
harmaa

Siivouskaappi  
Pyykkikaappi

Tanko- ja hyllykaapit

## **Ovet**

### **Porrastaso-ovet**

Asuntojen porrastaso-ovet ovat  
tehdasvalmisteisia viilupintaisia puuovia.

### **Asuntojen väliovet**

Asuntojen sisäiset väliovet ovat  
tehdasmaalattuja laakaovia ja liukuovia.

## **Varusteet**

### **Verhokiskot**

Ikkunaseinillä kaksikiskoinen verhokisko ja  
verhokotelo, valkoinen

### **Kaihtimet**

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

### Rakennus

Asunto Oy Espoon Ajurinkuja 1 peruskorjataan yhden porrashuoneen asuinkerrostaloksi. Rakennus on valmistunut 1992 toimisto- ja liiketiläkäyttöön. Rakennuksessa on kellari ja 5 maanpäällistä kerrosta. Katutasossa on liiketilaa. Kohde sijaitsee Espoon Leppävaarassa, Lintuvaarantien ja Ajurinkadun risteyksessä. Ympäröivä rakennuskanta koostuu pääasiassa asuinkerrostaloista. Tontin lounaispuolella, Lintuvaarantien toisella puolella sijaitsee kallioisen mäen päällä Leppävaaran kirkko.

Asuntojen sisäänkäynnit ovat 1. kerrokseen katutasosta sekä 2. kerrokseen pihakannelta. Yhteistilat: irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarissa ja saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto sekä jätetila 1. kerroksessa ja kerhotila 2. kerroksessa..

Kohteessa käytetyt säädökset ja määräykset ovat rakennusluvan vireillelaittoajankohtana voimassa olleet.

### Rakenteet

#### Perustukset ja alapohja

Rakennus on perustettu maanvaraisesti.

#### Runko ja vesikatto

Rakennus on teräsbetonirunkoinen. Välipohjat ja yläpohja ovat ontelolaattoja. Vesikatto: 1-kerroksisessa osassa katteena on konesaumattu teräspelti ja 5-kerroksisessa osassa on kumibitumikermikatteinen tasakatto

#### Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinät ovat pääasiassa tiililaattapintaisia betonisandwichelementtejä.

#### Parvekkeet ja ranskalaiset parvekkeet

Parvekkeet ovat pääosin teräsrakenteisia ja ne varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeiden kaiteet ovat valkoista opaailiasia ja ranskalaisten parvekkeiden kaiteet kuviolasia. Eräiden parvekkeiden sivuseinät ovat metallirunkoisia, maalattua mineraalilevyä. Parvekkeet ovat lasitettuja.

#### Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ja asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä ja kuitusementtilevyseiniä. Yhteis- ja teknisten tilojen väliseinät ovat kiviaineisia seiniä sekä teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

#### Ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäiset väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia ja liukuovia. Asuntojen parvekeovet ja ranskalaisen parvekkeen ovet ovat 1-lehtisiä puu-alumiiniovina. Saunaosaston pesuhuoneen ja löylyhuoneen ovet ovat kokolasisia puukarmiovia. Pääsisäänkäyntien ovet ovat lämpökatkoprofilisia metallilasiovia. Turvalasit säädösten mukaisesti. Yhteistilojen ovet ovat metallirakenteisia, maalattuja ovina. Abloy-lukitus mallia SENTO.

#### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia vakiorakenteisia tehdasmaalattuja puuikkunoita, ulkopuolelta on polttomaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat varustetaan sälekaihtimilla ja verhojilla.

#### Pintamateriaalit

#### Lattiat

Porrashuoneen lattiat ja välitasanteet ovat muovimattoja. Irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto käsittelään epoksinnoitteella. Saunaosaston puku-, pesu- ja löylyhuoneessa on laattalattiat. Asuinhuoneiden, eteisten ja vaatehuoneiden lattiat ovat tammilaminaattia ja jalkalistat kuultokäsittelään tammien sävyyn. Kylpyhuoneissa on laattalattia.

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

## Seinät

Yleisten tilojen seinäpinnat maalataan. Saunaosaston märkätilat laatoitetaan ja sauna paneloidaan. Asuinhuoneiden seinät maalataan ja kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittotilan kalusteiden välinen seinäpinta laatoitetaan.

## Katot

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneessa on kuultokäsitelty puupaneelikatto. Porrashuoneessa sisäkattopinta on rei'itettyä ja maalattua kipsilevyä. Saunaosastossa katot puupaneloidaan.

## Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteisiin kuuluu siivouskaappi ja pyykkikaappi. Asunnoissa on tanko- ja hyllykaapit ja joissakin asunnoissa erillinen vaatehuone. Keittotila: rst-astianpesupöytä, sileä pinta, korotettu reuna, 1-altainen, Franke , keraaminen 4-levyinen liesitaso ja kalusteeseen sijoitettava erillisuuni omilla ohjauksilla, uunin väri valkoinen, liesikupu, Iloxair Basic B7 tai Vallox KTX, väri valkoinen, saarekekeittotilassa saarekemalli, jääkaapit: JK/PK yhdistelmäkaappi 60/40 suhteessa, astianpesukone, leveys 450 mm, väri valkoinen, äänitaso < 47 dB. Kylpyhuone: pesuallas Adagio 60, allaskaappi, hana Oras Safira, seinäkiinnitteinen wc-istuin Ido Seven, suihkukaappi lasiovilla.

## Talotekniset järjestelmät

Rakennus liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv/yhteisantenniverkkoihin. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden sekä sähkön asuntokohtainen mittaus. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittotilan liesikuvussa on poistoilmanvaihdon huoneistokohtainen tehostus. Asunnoissa on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet-yhteyteen). Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee ullakolla. Saunaosaston, kylpyhuoneiden ja porttikongin päällä sijaitsevien asuinhuoneiden mukavuuslämpö toteutetaan lattiaan asennettavilla sähkölämmityskaapeleilla.

## Jätehuolto

Jätetila sijaitsee 1. kerroksessa, käynti ulkoa porttikongista. Jätteenkeräykseen kuuluu erilliset jäteastiat kullekin jätelajille määräysten mukaisesti.

## Autopaikat

Pysäköintipaikkoja kiinteistöllä on 19 kpl ja ne sijaitsevat viereisessä pysäköintirakennuksessa: pihatasolla kolme autopaikkaa (1+2 LE-autopaikkaa) ja 16 autopaikkaa autohallissa (kellarikerros).

## Piha-alue

Piha-alueelle sijoitetaan pihasuunnitelman mukaiset varusteet, aidat, kaiteet, istutukset, laatoitukset, pyörätelineet, leikkikalusteet, penkit ja pöytäryhmä, katos sekä tomutusteline.

## Yhteistilat

2. kerroksessa sijaitsee kerhuhuone. Irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarissa ja saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto sekä jätetila 1. kerroksessa. Polkupyörätelineitä sijaitsee lisäksi lukitussa ulkotilassa porttikongissa. Polkupyöräpaikkoja on lukituissa ja katetuissa tiloissa yhteensä 58 kpl sekä pihakannella ja katutasossa yhteensä 13 kpl.

## Huomioitavaa

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista toteutusta.

# ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

## Kohdetiedot

### Kohteen nimi ja osoite

Asunto Oy Espoon Ajurinkuja 1  
Ajurinkuja 1, 02650 Espoo

### Tontin tiedot

Rakennus sijaitsee omalla tontilla.  
Pinta-ala 1524 m<sup>2</sup>  
Rakennuspaikka 51-51041-2  
Asuntojen lukumäärä 27 kpl.

### Paikoitus

Yhtiöllä on 19 autopaikkaa ja ne sijaitsevat viereisessä pysäköintirakennuksessa: pihatasolla kolme autopaikkaa (kaksi LE-autopaikka) ja 16 autopaikkaa autohallissa (kellarikerros).

### Huoneistotyyppit

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 1H+KT 31 m <sup>2</sup>   | 4 kpl |
| 1H+KT 33 m <sup>2</sup>   | 3 kpl |
| 1H+KT 34 m <sup>2</sup>   | 4 kpl |
| 1H+KT 36 m <sup>2</sup>   | 8 kpl |
| 1H+KT 40,5 m <sup>2</sup> | 4 kpl |
| 2H+KT 47,5 m <sup>2</sup> | 3 kpl |
| 2H+KT 54,5 m <sup>2</sup> | 1 kpl |

### Lämmitys, energialuokka

Kaukolämpö, energialuokka D.

### Talotekniset järjestelmät

Rakennus liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv/yhteisantenniverkkoihin. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Asunnoissa on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.

### Yhteiset tilat ja varastot

2. kerroksessa sijaitsee kerhohuone. Lämpimät irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarissa ja saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto sekä jätetila 1. kerroksessa.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

Leppävaarassa on hyvät kaupalliset ja julkiset palvelut. Lintuvaarantietä pitkin ja lähellä sijaitsevan rautatieaseman kautta on hyvät yhteydet muualle Espooseen ja Helsinkiin.

### Arkkitehtisuunnittelu

Hila Arkkitehdit Oy

### Urakoitsija

Consti Julkisivut Oy

### Arvioitu valmistuminen

01/2019