



Ajurinkuja 1, Leppävaara, Espoo



Lumo
VUOKRAKODIT

As Oy Espoon Ajurinkuja 1
Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Arkkitehtisuunnittelu:
Hila Arkkitehdit Oy

Urakoitsija:
Consti Julkisivut Oy

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Vuokrahinnasto Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Osoite:	Huoneistotyyppi:	Neliöt:	Vuokra:	Kerros:
Ajurinkuja 1 A 1	2H+KT	54,50	1 082,00 €	2/5
Ajurinkuja 1 A 2	1H+KT	34,00	875,00 €	2/5
Ajurinkuja 1 A 3	1H+KT	31,00	847,00 €	2/5
Ajurinkuja 1 A 4	1H+KT	40,50	932,00 €	2/5
Ajurinkuja 1 A 5	1H+KT	36,00	855,00 €	2/5
Ajurinkuja 1 A 6	1H+KT	36,00	855,00 €	2/5
Ajurinkuja 1 A 7	1H+KT	33,00	866,00 €	3/5
Ajurinkuja 1 A 8	1H+KT	34,00	883,00 €	3/5
Ajurinkuja 1 A 9	1H+KT	31,00	855,00 €	3/5
Ajurinkuja 1 A 10	1H+KT	40,50	932,00 €	3/5
Ajurinkuja 1 A 11	1H+KT	36,00	871,00 €	3/5
Ajurinkuja 1 A 12	1H+KT	36,00	871,00 €	3/5
Ajurinkuja 1 A 13	2H+KT	47,50	981,00 €	3/5
Ajurinkuja 1 A 14	1H+KT	33,00	874,00 €	4/5
Ajurinkuja 1 A 15	1H+KT	34,00	892,00 €	4/5
Ajurinkuja 1 A 16	1H+KT	31,00	863,00 €	4/5
Ajurinkuja 1 A 17	1H+KT	40,50	940,00 €	4/5
Ajurinkuja 1 A 18	1H+KT	36,00	880,00 €	4/5
Ajurinkuja 1 A 19	1H+KT	36,00	880,00 €	4/5
Ajurinkuja 1 A 20	2H+KT	47,50	990,00 €	4/5
Ajurinkuja 1 A 21	1H+KT	33,00	882,00 €	5/5
Ajurinkuja 1 A 22	1H+KT	34,00	900,00 €	5/5
Ajurinkuja 1 A 23	1H+KT	31,00	871,00 €	5/5
Ajurinkuja 1 A 24	1H+KT	40,50	949,00 €	5/5
Ajurinkuja 1 A 25	1H+KT	36,00	888,00 €	5/5
Ajurinkuja 1 A 26	1H+KT	36,00	888,00 €	5/5
Ajurinkuja 1 A 27	2H+KT	47,50	999,00 €	5/5

Vesimaksu 18 €/hlö/kk

Autohallipaikka 45 €/kk

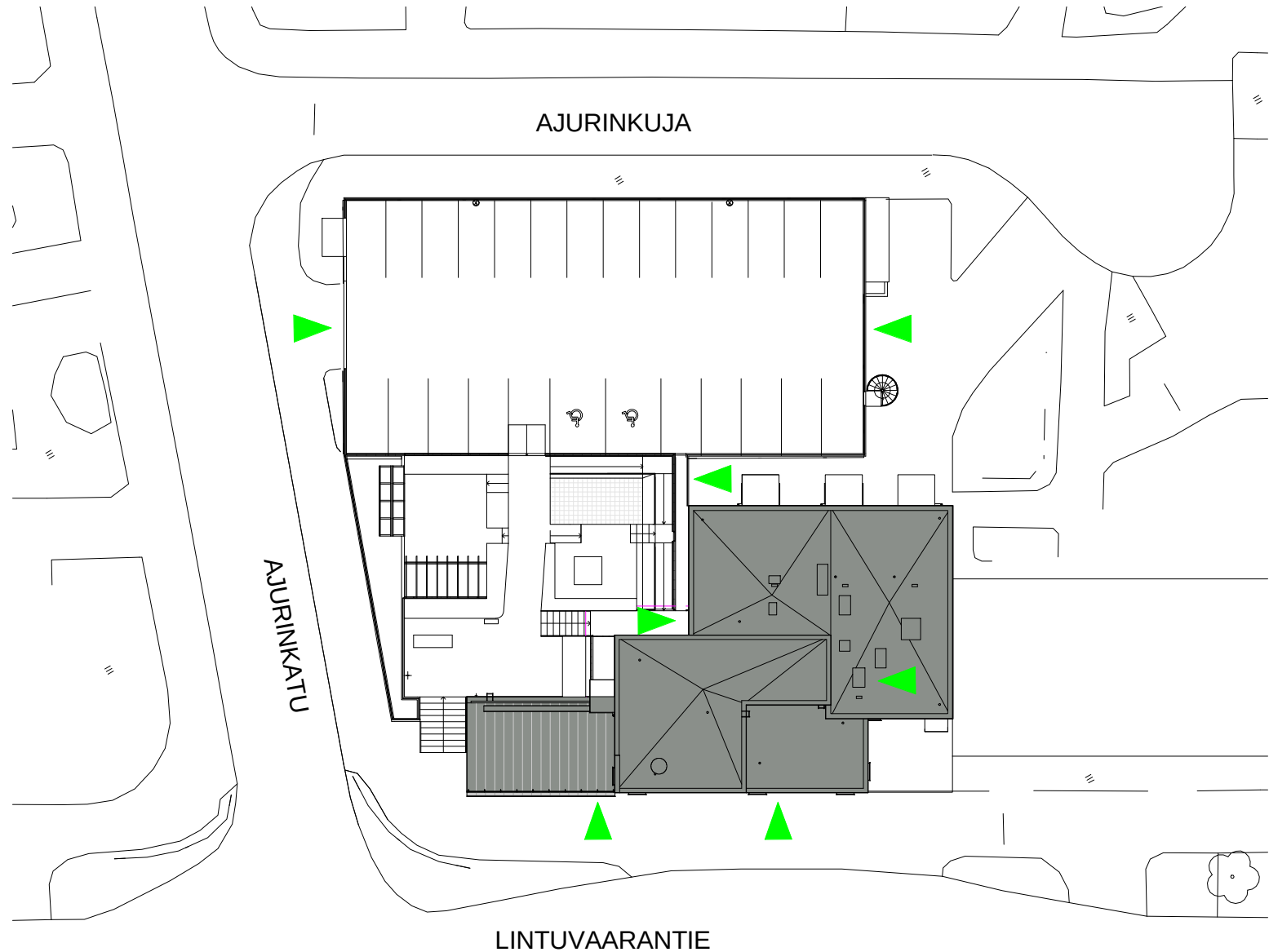
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

ASEMAPIIRROS



MITTAKAAVA 1:400



ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

AUTOPAIKAT AUTOHALLISSA

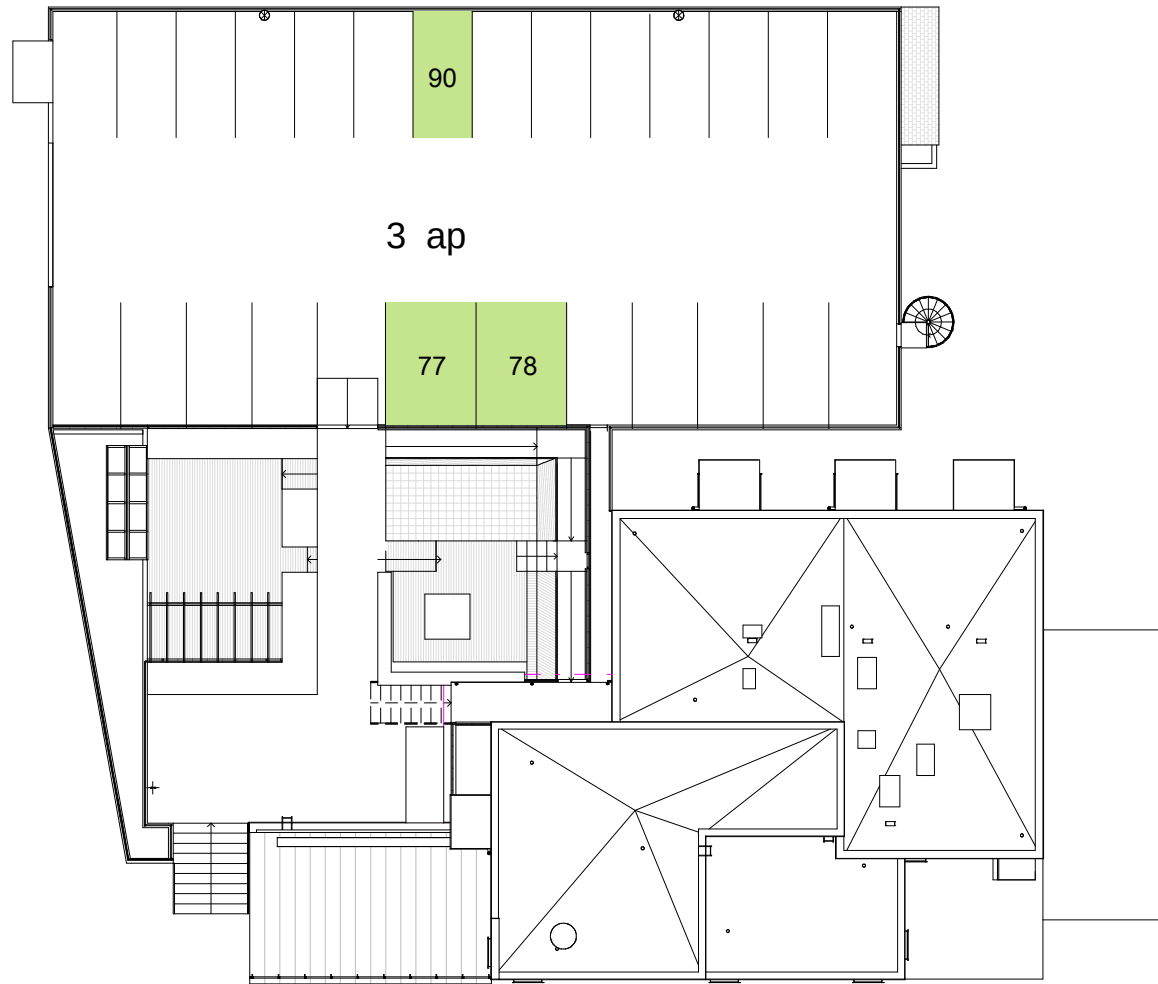


MITTAKAAVA 1:300

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

AUTOPAIKAT PIHAKANNELLA



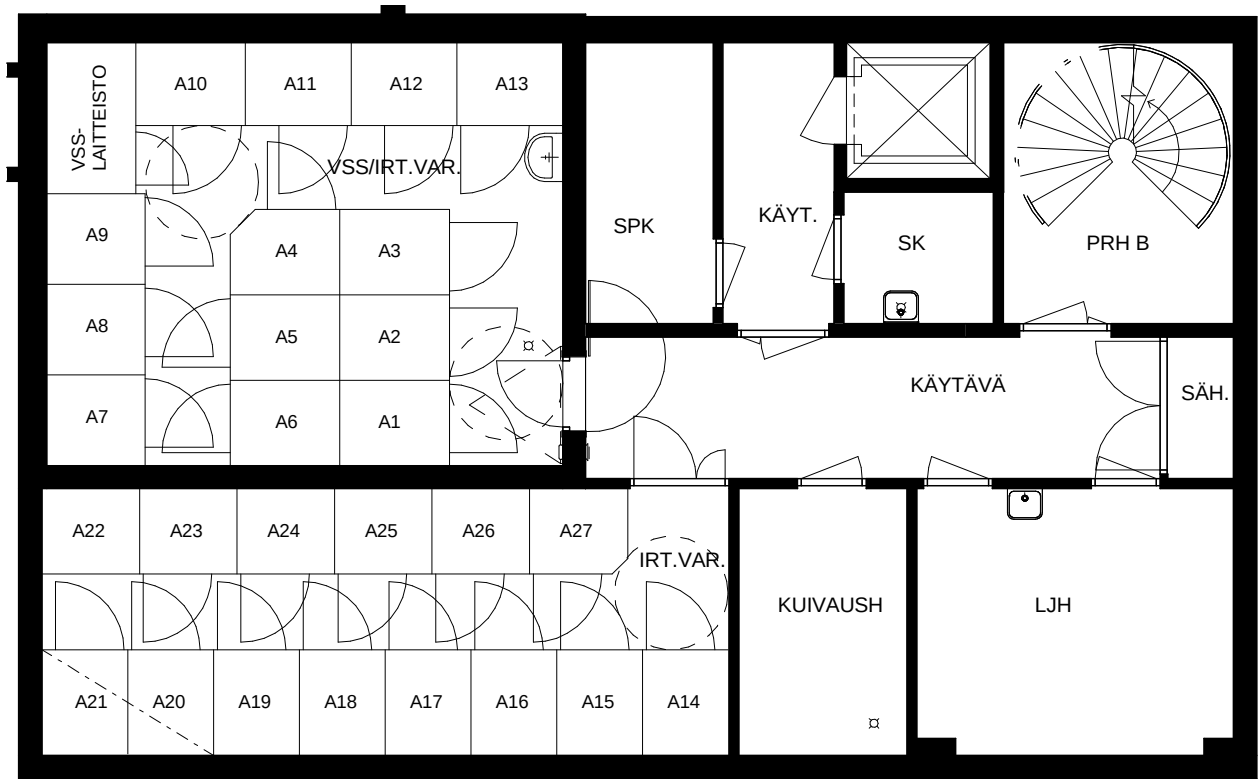
MITTAKAAVA 1:300

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

POHJAPIIRROS

KELLARIKERROS



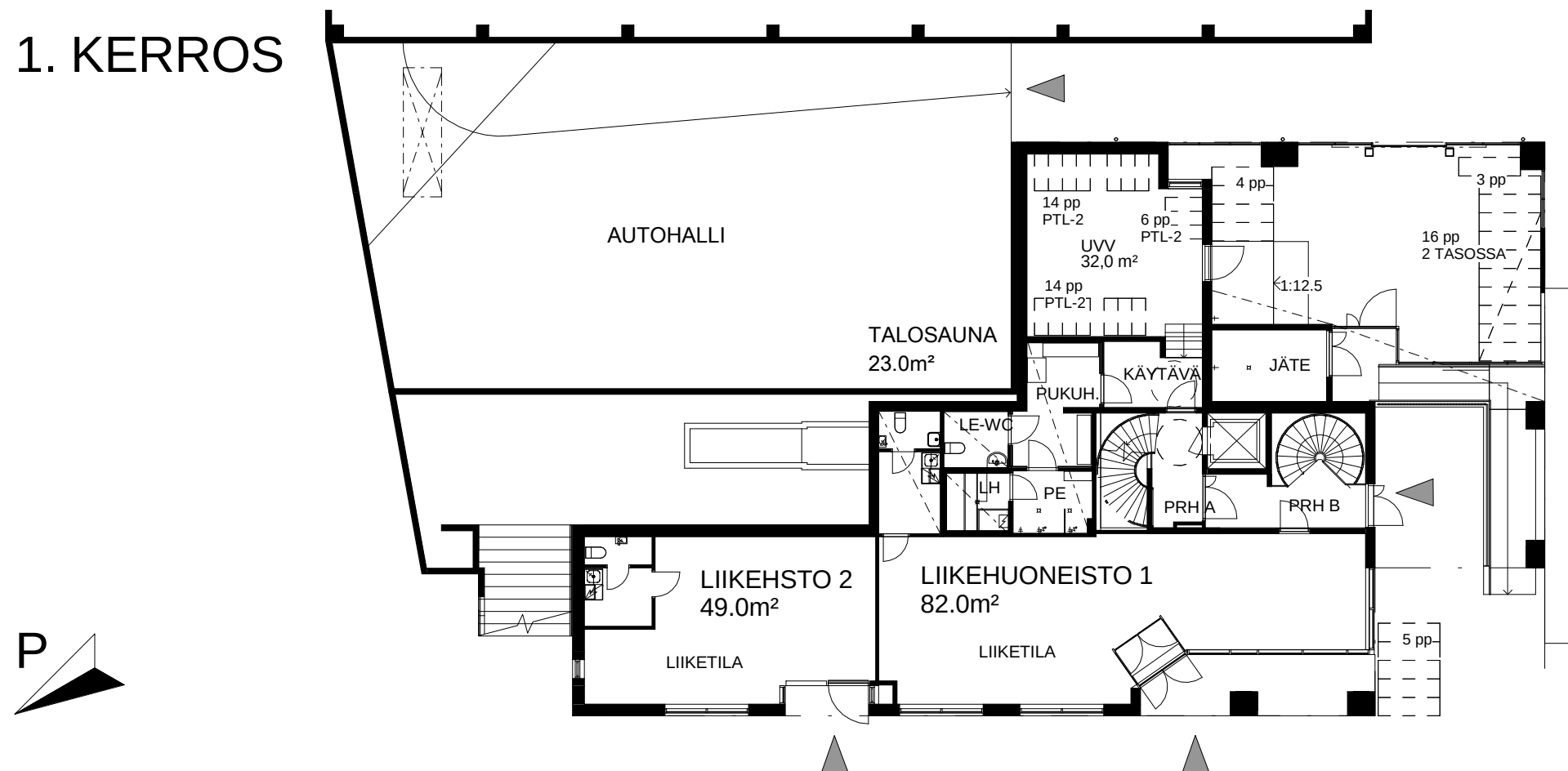
MITTAKAAVA 1:100

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

POHJAPIIRROS

1. KERROS



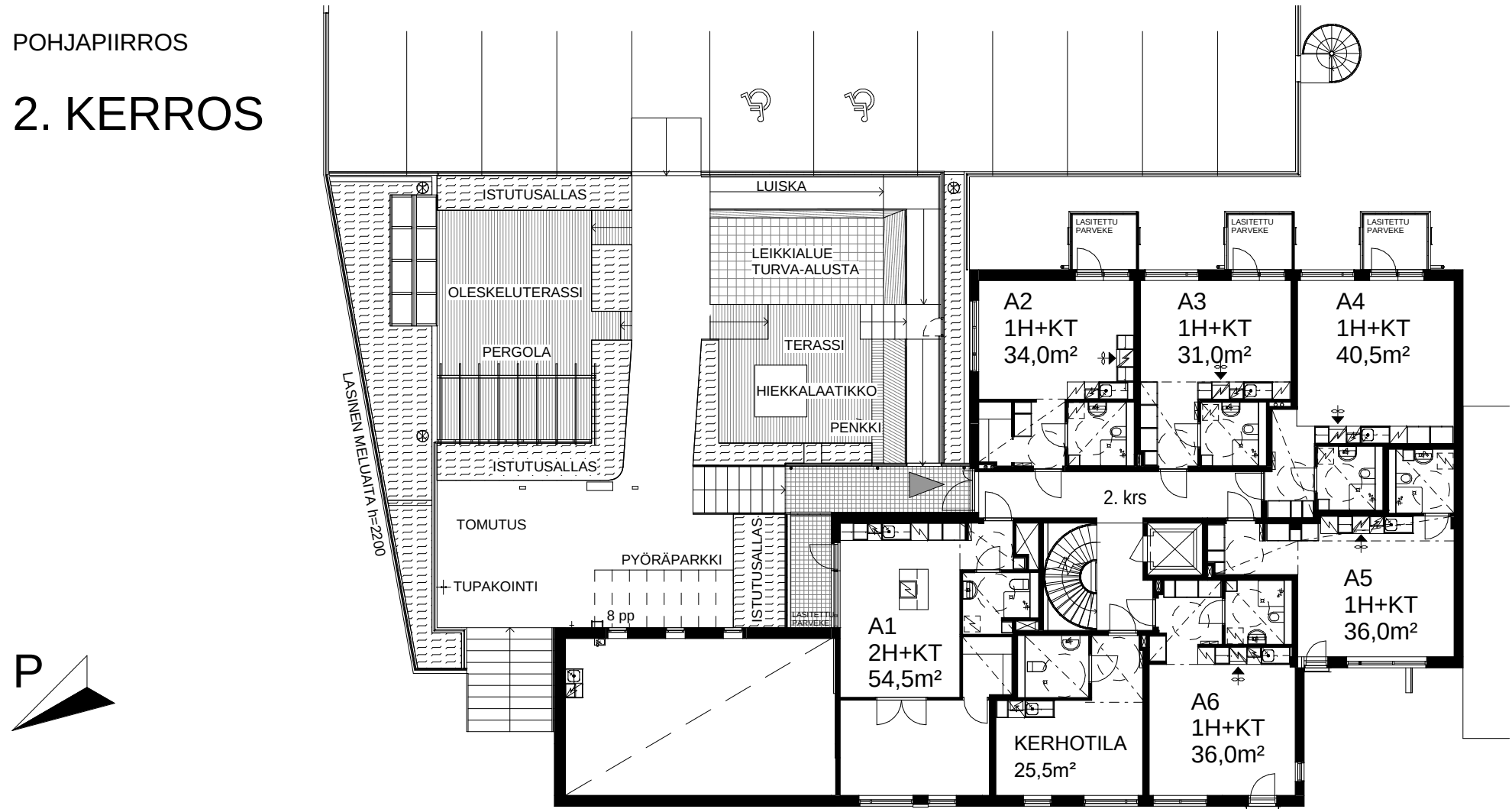
MITTAKAAVA 1:200

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

POHJAPIIRROS

2. KERROS



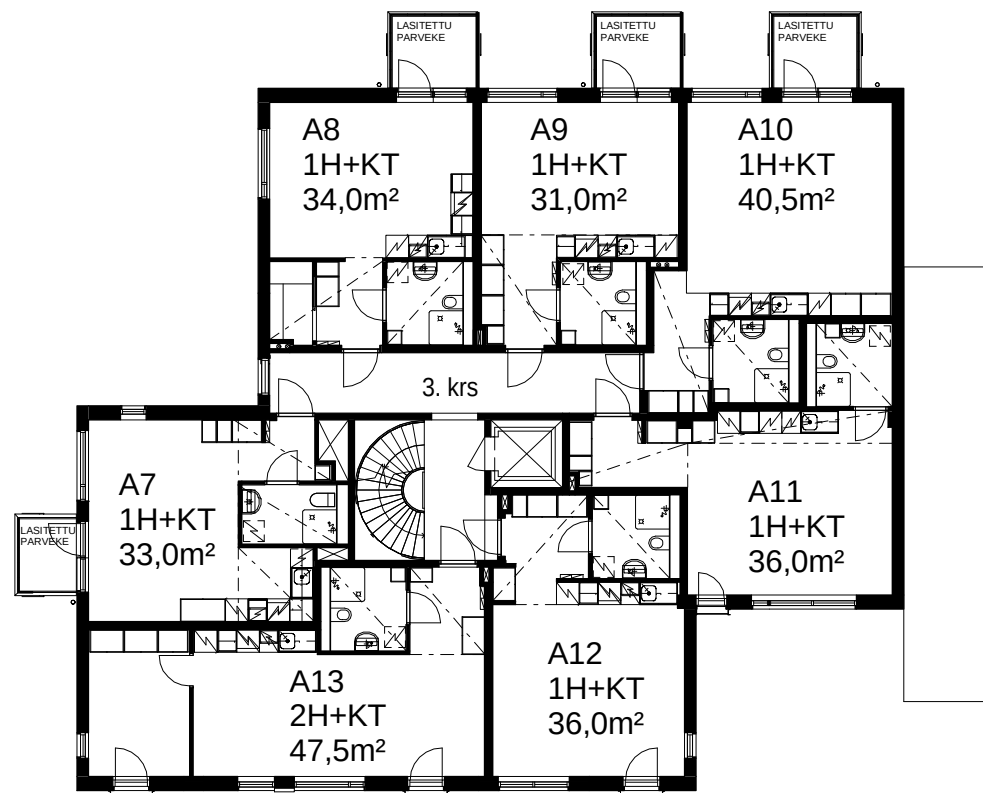
MITTAKAAVA 1:200

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

POHJAPIIRROS

3. KERROS



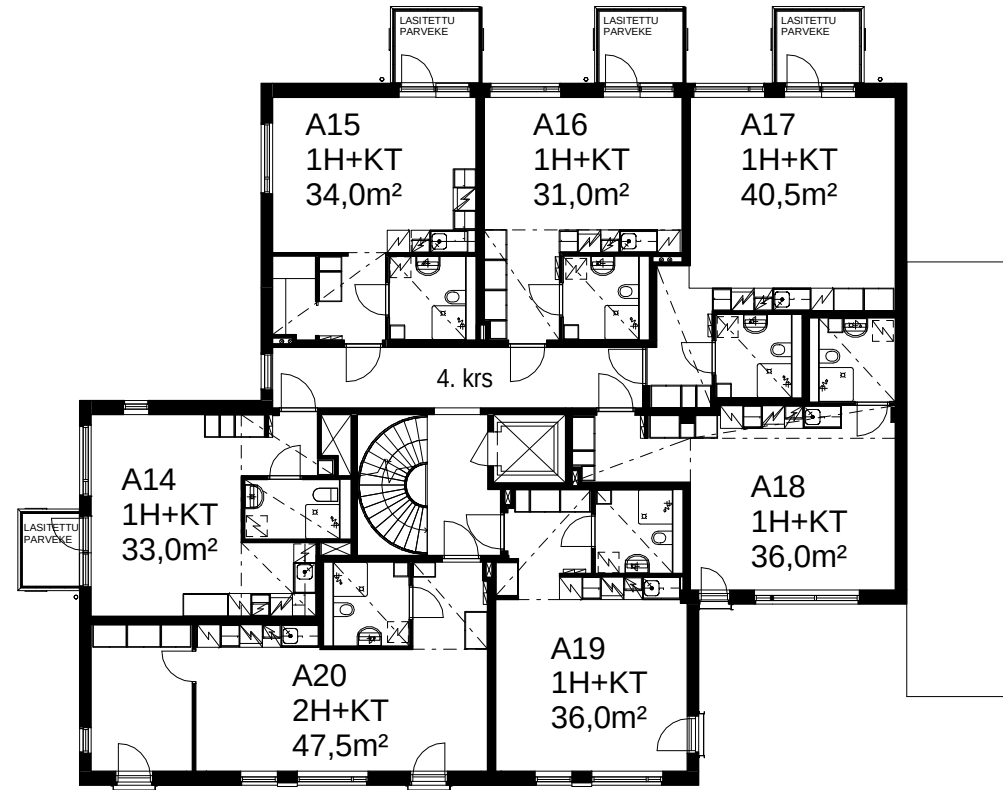
MITTAKAAVA 1:200

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

POHJAPIIRROS

4. KERROS



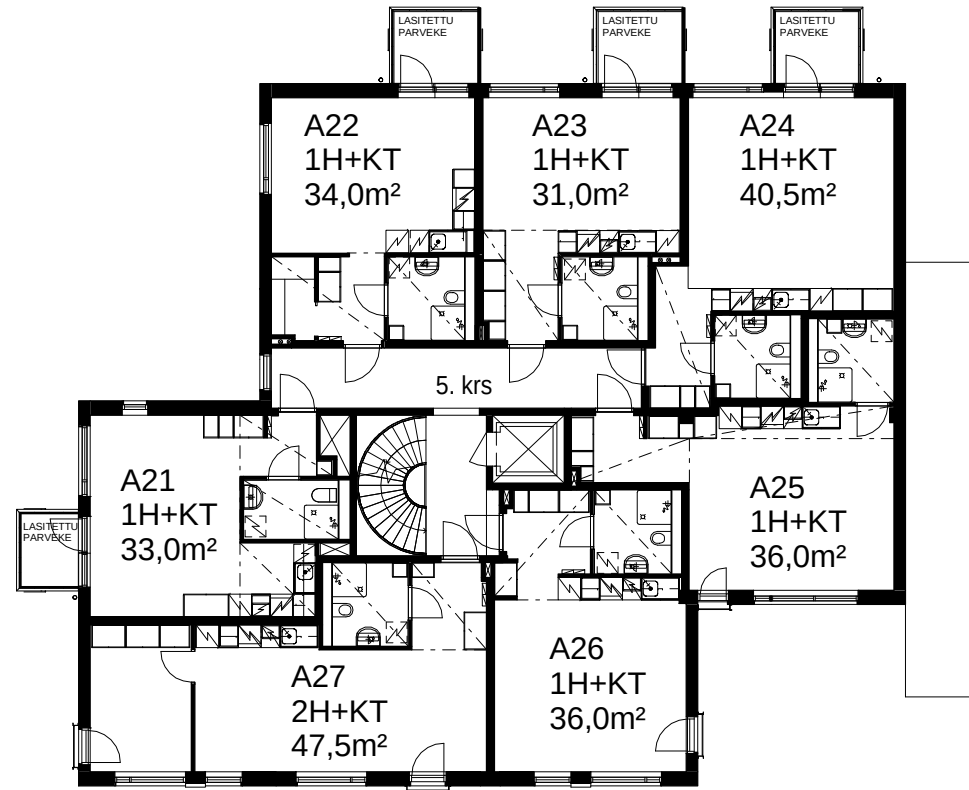
MITTAKAAVA 1:200

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

AJURINKUJA 1, 02600 ESPOO

POHJAPIIRROS

5. KERROS



MITTAKAAVA 1:200

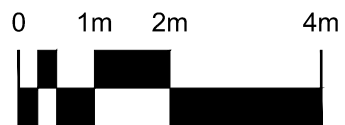
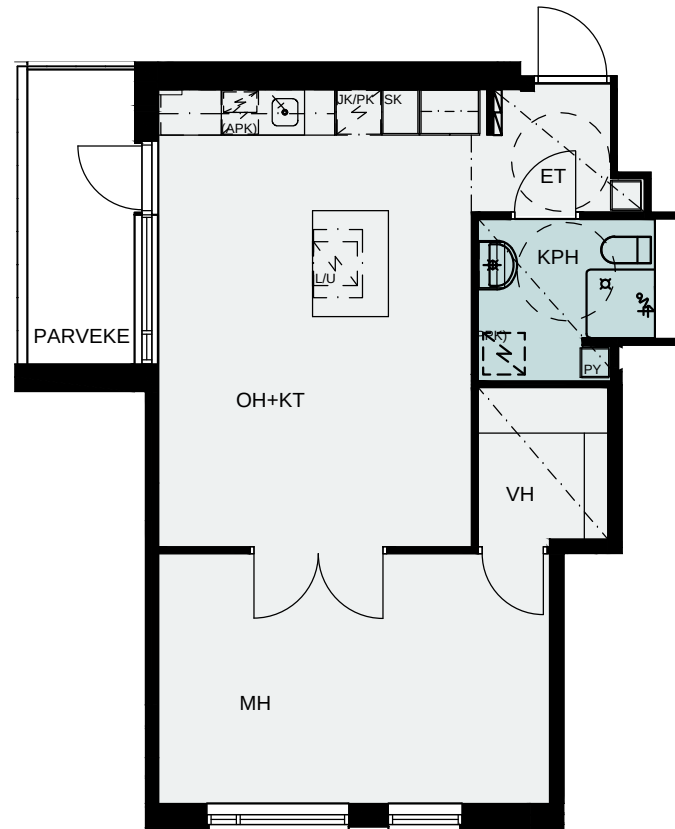
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

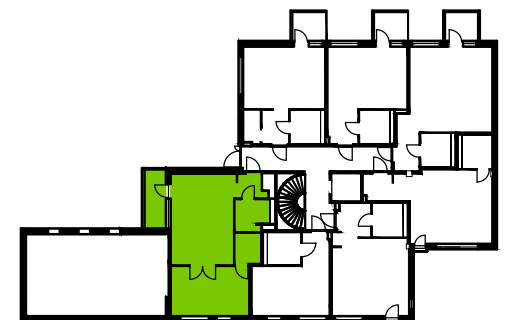
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 54,5m²

A1 2. krs



1:100



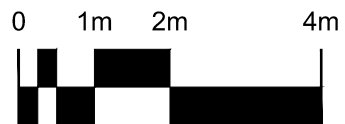
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

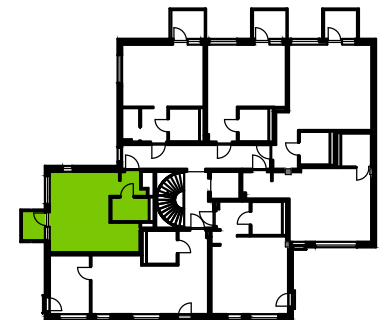
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 33,0m²

A7 3. krs
A14 4. krs
A21 5. krs



1:100



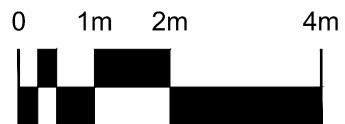
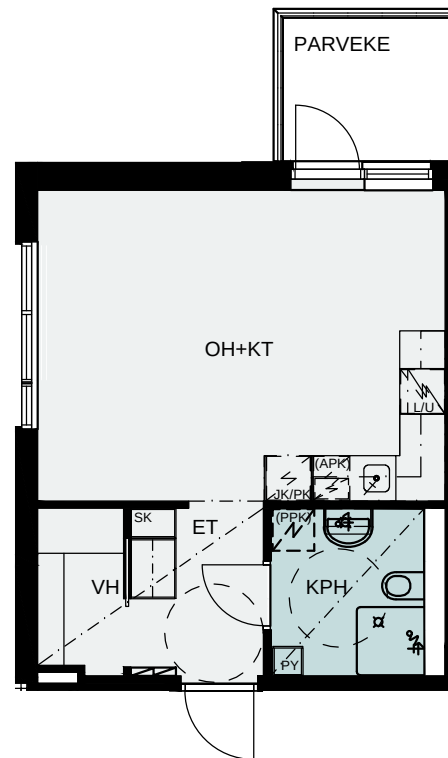
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

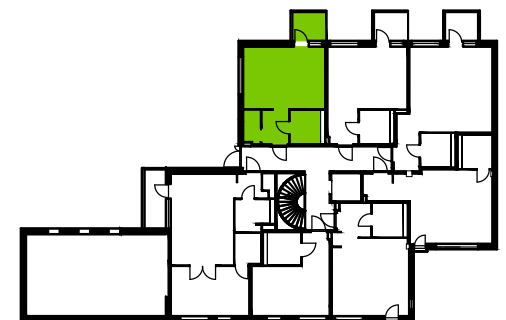
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 34,0m²

A2 2. krs



1:100



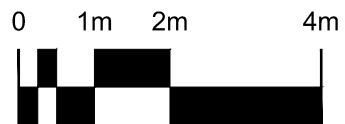
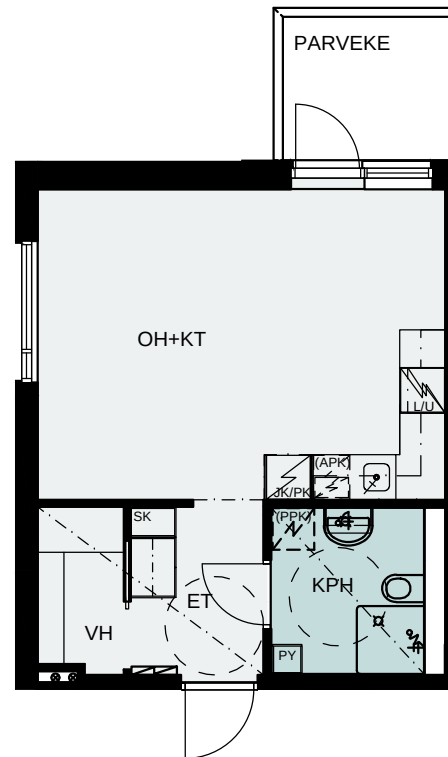
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

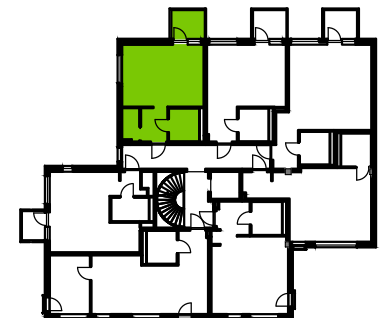
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 34,0m²

A8 3. krs
A15 4. krs
A22 5. krs



1:100



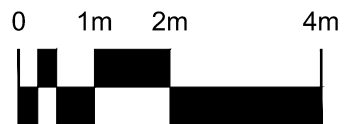
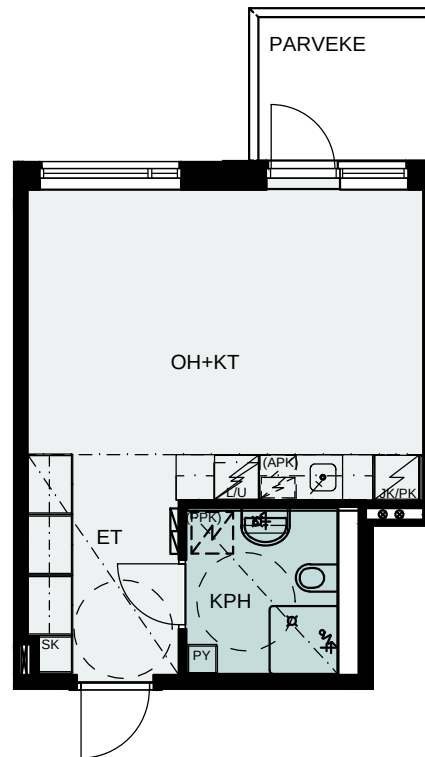
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

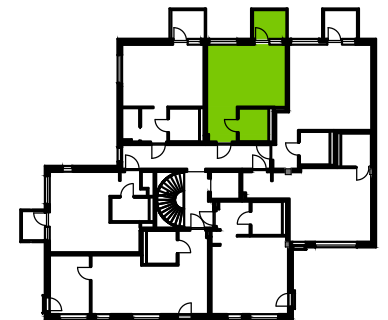
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 31,0m²

A3 2. krs
A9 3. krs
A16 4. krs
A23 5. krs



1:100



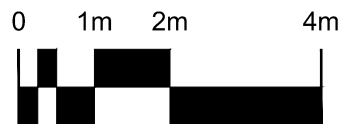
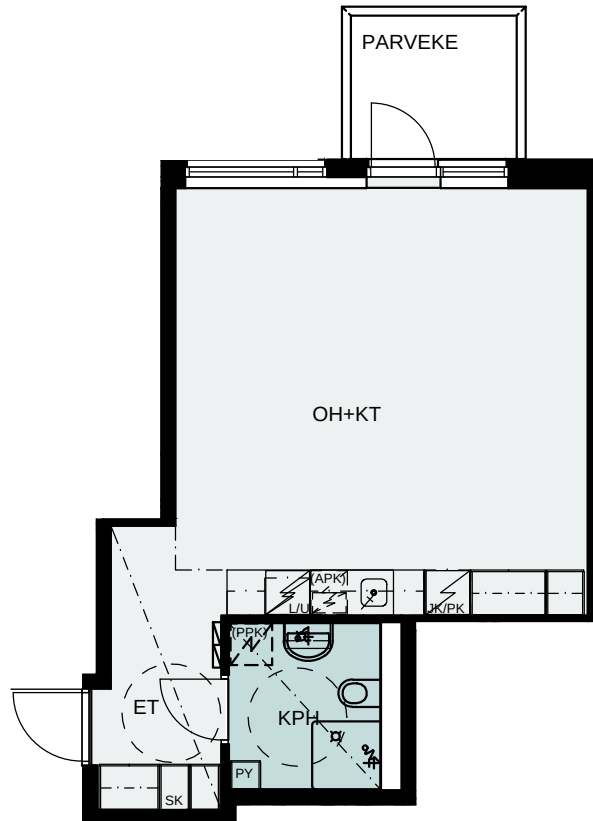
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 40,5m²

A4 2. krs
A10 3. krs
A17 4. krs
A24 5. krs



1:100



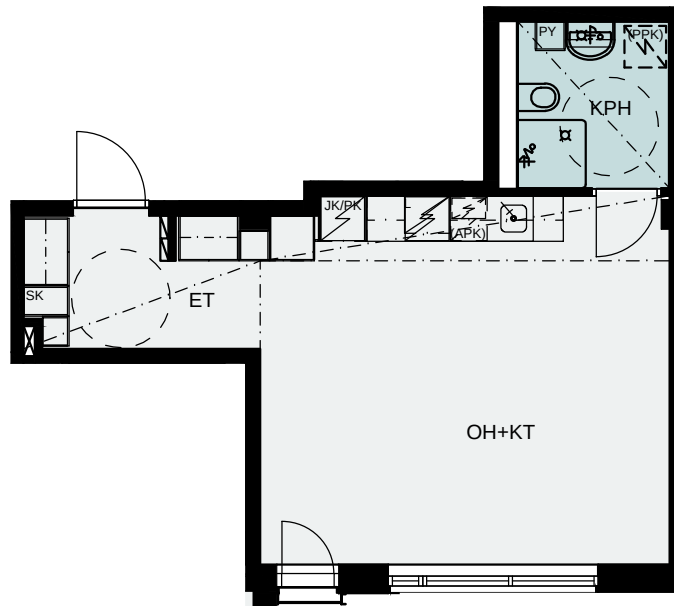
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

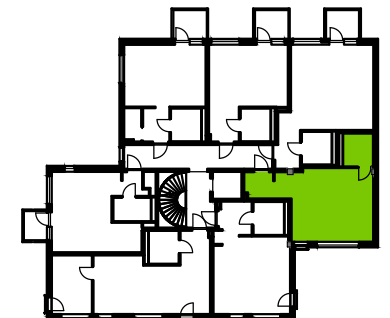
HUONEISTOPOHJAPIIRROS

1h+kt 36,0m²

A5 2. krs
A11 3. krs
A18 4. krs
A25 5. krs



0 1m 2m 4m
1:100



ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

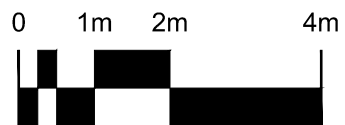
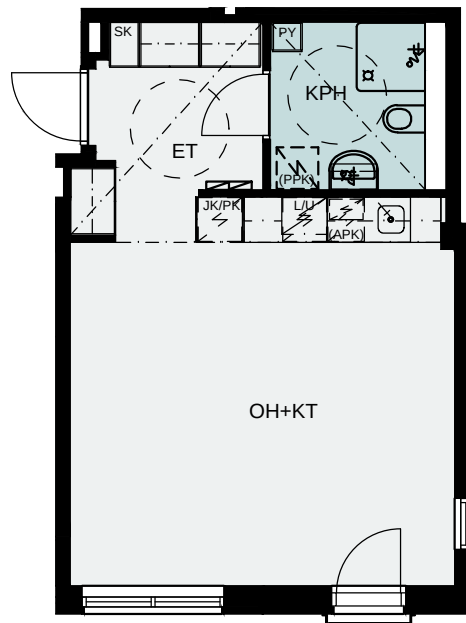
Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

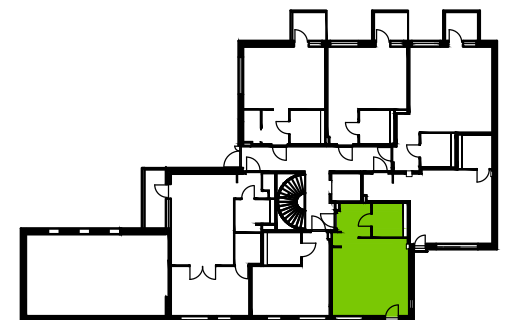
1h+kt 36,0m²

A6 2. krs

A12 3. krs



1:100



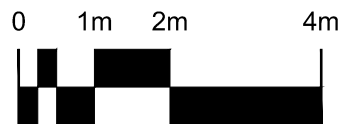
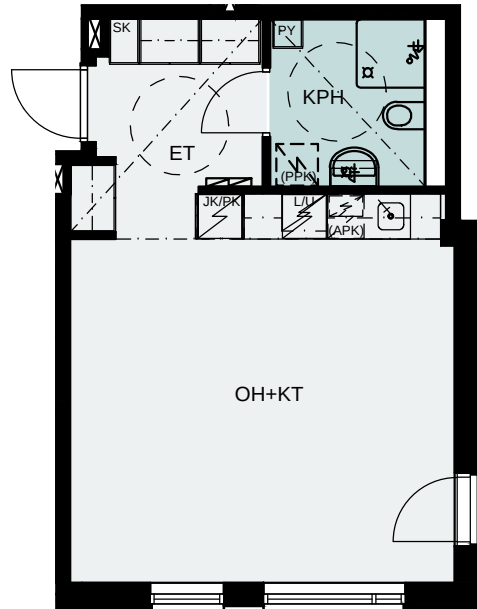
Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

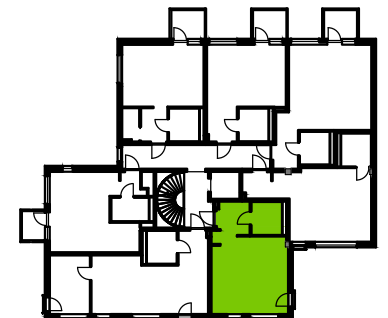
1h+kt 36,0m²

A19 4. krs

A26 5. krs



1:100



ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

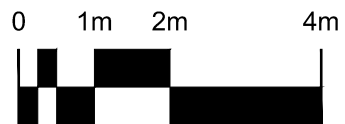
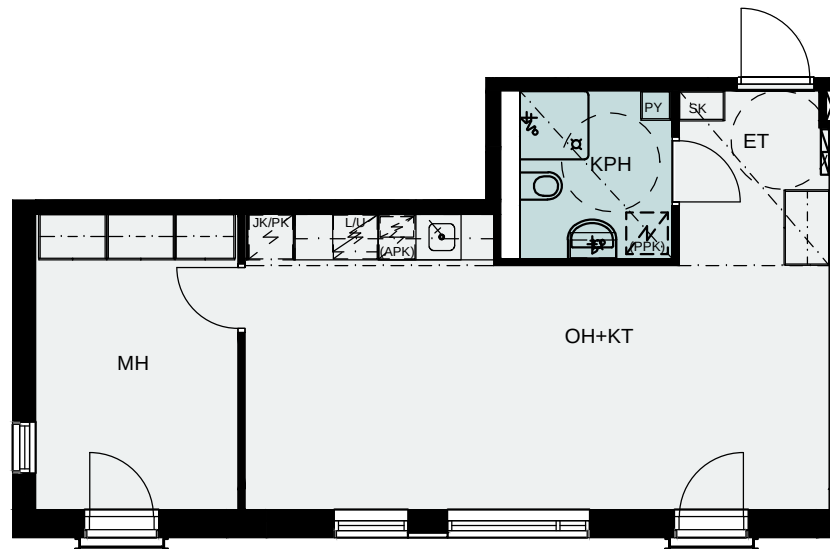
Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47,5m²

A13 3. krs

A20 4. krs



1:100



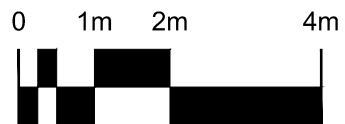
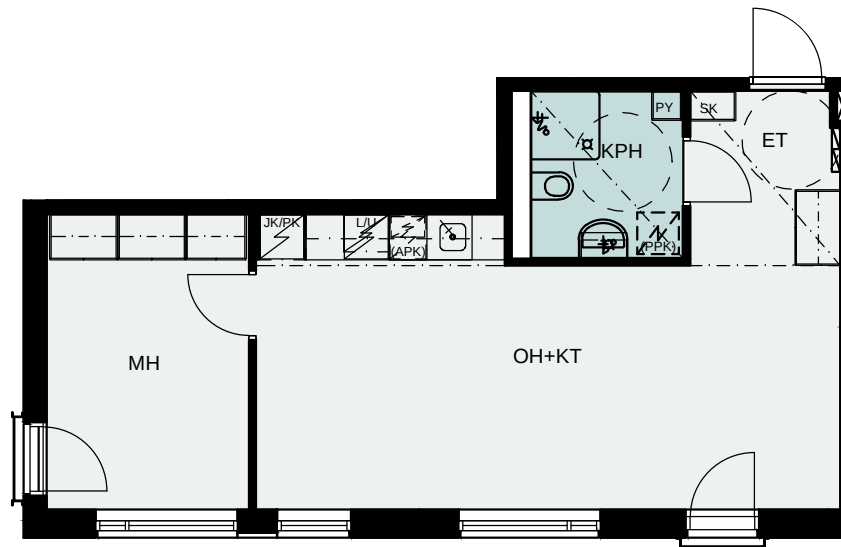
ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

HUONEISTOPOHJAPIIRROS

2h+kt 47,5m²

A27 5. krs



1:100



ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Keittotila

Välitila

harmaa laatta

Valaisimet

Led-valaisin

Kalusteet

Kaapistot

valkoinen ja harmaa

Työtaso

harmaa laminaatti

Allastaso

Rst, Franke

Keittiöhana

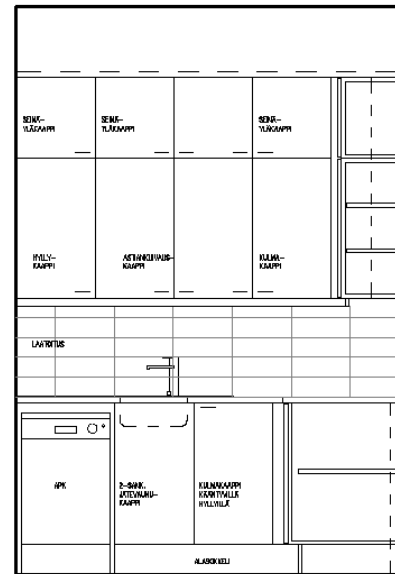
Mora FMM 8001-4000

Liesikupu

Iloxair Basic B7 tai Vallox KTX, väri

valkoinen

Saarekekeittiössä saarekemaali



Kodinkoneet

Liesi

Keraaminen 4-levyinen liesitaso, Gram



Uuni

Kalusteeseen sijoitettava erillisuuni, Gram omilla ohjauksilla, uunin väri valkoinen.

Jääkaappi

JK/PK yhdistelmäkaappi 60/40 suhteessa, Gram



Astianpesukone

leveys 450 mm, väri valkoinen, äänitaso < 47 dB, Gram

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Kylpyhuoneet

Pintamateriaalit

Seinälaatta

Pukkila Valkoinen 20x40 cm, himmeä, saumat valkoiset



Lattialaatta

10x10 cm, Pukkila Hieta, lasitettu klinkkeri, himmeä, väri 66007860 Grey.



Katto

Kuusipaneeli, valkolakattu.

Valaisimet

Kattovalaisin

Peilivalaisin

Kalusteet

Allas ja allaskaappi

Adagio 60



Pesuallashana

Oras Safira, käsisuihkulla

Peilikaappi

Otsoson/ Romeo 20

Termostaatti

FMM

Suihkusetti

Mora FMM

WC-istuin

Ido Seven



Varusteet

Suihkuseinät

Kirkas lasi, taiteovet, 90x90 cm



Pyyhekoukut ja WC-paperiteline

Abloy Presto



ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Asuinhuoneet

Kaikissa asunnoissa

Pintamateriaalit

Lattia

laminaatti Upofloor Perla Tammi Garfield

Jalkalistat

kuultokäsitellään laminaatin sävyyn

Seinät

tasoitettu ja maalattu valkoinen

Katto

tasoitettu ja maalattu valkoinen



Tikkurila F497

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Kalusteet

Kaapistojen ovet

Väri muuten valkoinen,
30 cm syvät seinäkaapit keittotilassa
harmaa

Siivouskaappi

Pyykkikaappi

Tanko- ja hyllykaapit

Ovet

Porrastaso-ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat
tehdasvalmisteisia viilupintaisia puuovia.

Asuntojen väliovet

Asuntojen sisäiset väliovet ovat
tehdasmaalattuja laakaovia ja liukuovia.

Varusteet

Verhokiskot

Ikkunaseinillä kaksikiskoinen verhokisko ja
verhokotelo, valkoinen

Kaihtimet

Ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennus

Asunto Oy Espoon Ajurinkuja 1 peruskorjataan yhden porrashuoneen asuinkerrostaloksi. Rakennus on valmistunut 1992 toimisto- ja liiketiläkäyttöön. Rakennuksessa on kellari ja 5 maanpäällistä kerrosta. Katutasossa on liiketilaa. Kohde sijaitsee Espoon Leppävaarassa, Lintuvaarantien ja Ajurinkadun risteyksessä. Ympäröivä rakennuskanta koostuu pääasiassa asuinkerrostaloista. Tontin lounaispuolella, Lintuvaarantien toisella puolella sijaitsee kallioisen mäen päällä Leppävaaran kirkko.

Asuntojen sisäänkäynnit ovat 1. kerrokseen katutasosta sekä 2. kerrokseen pihakannelta. Yhteistilat: irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarissa ja saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto sekä jätetila 1. kerroksessa ja kerhotila 2. kerroksessa..

Kohteessa käytetyt säädökset ja määräykset ovat rakennusluvan vireillelaittoajankohtana voimassa olleet.

Rakenteet

Perustukset ja alapohja

Rakennus on perustettu maanvaraisesti.

Runko ja vesikatto

Rakennus on teräsbetonirunkoinen. Välipohjat ja yläpohja ovat ontelolaattoja. Vesikatto: 1-kerroksisessa osassa katteena on konesaumattu teräspelti ja 5-kerroksisessa osassa on kumibitumikermikatteinen tasakatto

Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinät ovat pääasiassa tiililaattapintaisia betonisandwichelementtejä.

Parvekkeet ja ranskalaiset parvekkeet

Parvekkeet ovat pääosin teräsrakenteisia ja ne varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeiden kaiteet ovat valkoista opaailiasia ja ranskalaisten parvekkeiden kaiteet kuviolasia. Eräiden parvekkeiden sivuseinät ovat metallirunkoisia, maalattua mineraalilevyä. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ja asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä ja kuitusementtilevyseiniä. Yhteis- ja teknisten tilojen väliseinät ovat kiviaineisia seiniä sekä teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

Ovet

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäiset väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia ja liukuovia. Asuntojen parvekeovet ja ranskalaisen parvekkeen ovet ovat 1-lehtisiä puu-alumiiniovia. Saunaosaston pesuhuoneen ja löylyhuoneen ovet ovat kokolasisia puukarmiovia. Pääsisääntien ovet ovat lämpökatkoprofilisia metallilasiovia. Turvalasit säädösten mukaisesti. Yhteistilojen ovet ovat metallirakenteisia, maalattuja ovia. Abloy-lukitus mallia SENTO.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia vakiorakenteisia tehdasmaalattuja puuikkunoita, ulkopuite on polttomaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat varustetaan sälekaihtimilla ja verhojaskilla.

Pintamateriaalit

Lattiat

Porrashuoneen lattiat ja välitasanteet ovat muovimattoa. Irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto käsittellään epoksipinnoitteella. Saunaosaston puku-, pesu- ja löylyhuoneessa on laattalattiat. Asuinhuoneiden, eteisten ja vaatehuoneiden lattiat ovat tammilaminaattia ja jalkalistat kuultokäsittellään tammen sävyyn. Kylpyhuoneissa on laattalattia.

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Seinät

Yleisten tilojen seinäpinnat maalataan. Saunaosaston märkätilat laatoitetaan ja sauna paneloidaan. Asuinhuoneiden seinät maalataan ja kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittotilan kalusteiden välinen seinäpinta laatoitetaan.

Katot

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja kipsilevykattoja. Kylpyhuoneessa on kuultokäsitelty puupaneelikatto. Porrashuoneessa sisäkattopinta on rei'itettyä ja maalattua kipsilevyä. Saunaosastossa katot puupaneloidaan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteisiin kuuluu siivouskaappi ja pyykkikaappi. Asunnoissa on tanko- ja hyllykaapit ja joissakin asunnoissa erillinen vaatehuone. Keittotila: rst-astianpesupöytä, sileä pinta, korotettu reuna, 1-altainen, Franke , keraaminen 4-levyinen liesitaso ja kalusteeseen sijoitettava erillisuuni omilla ohjauksilla, uunin väri valkoinen, liesikupu, Iloxair Basic B7 tai Vallox KTX, väri valkoinen, saarekekeittotilassa saarekemalli, jääkaapit: JK/PK yhdistelmäkaappi 60/40 suhteessa, astianpesukone, leveys 450 mm, väri valkoinen, äänitaso < 47 dB. Kylpyhuone: pesuallas Adagio 60, allaskaappi, hana Oras Safira, seinäkiinnitteinen wc-istuin Ido Seven, suihkukaappi lasiovilla.

Talotekniset järjestelmät

Rakennus liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv/yhteisantenniverkkoihin. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden sekä sähkön asuntokohtainen mittaus. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittotilan liesikuvussa on poistoilmanvaihdon huoneistokohtainen tehostus. Asunnoissa on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet-yhteyteen). Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee ullakolla. Saunaosaston, kylpyhuoneiden ja porttikongin päällä sijaitsevien asuinhuoneiden mukavuuslämpö toteutetaan lattiaan asennettavilla sähkölämmityskaapeleilla.

Jätehuolto

Jätetila sijaitsee 1. kerroksessa, käynti ulkoa porttikongista. Jätteenkeräykseen kuuluu erilliset jäteastiat kullekin jätelajille määräysten mukaisesti.

Autopaikat

Pysäköintipaikkoja kiinteistöllä on 19 kpl ja ne sijaitsevat viereisessä pysäköintirakennuksessa: pihatasolla kolme autopaikkaa (1+2 LE-autopaikkaa) ja 16 autopaikkaa autohallissa (kellarikerros).

Piha-alue

Piha-alueelle sijoitetaan pihasuunnitelman mukaiset varusteet, aidat, kaiteet, istutukset, laatoitukset, pyörätelineet, leikkikalusteet, penkit ja pöytäryhmä, katos sekä tomutusteline.

Yhteistilat

2. kerroksessa sijaitsee kerhuhuone. Irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarissa ja saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto sekä jätetila 1. kerroksessa. Polkupyörätelineitä sijaitsee lisäksi lukitussa ulkotilassa porttikongissa. Polkupyöräpaikkoja on lukituissa ja katetuissa tiloissa yhteensä 58 kpl sekä pihakannella ja katutasossa yhteensä 13 kpl.

Huomioitavaa

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten johdosta. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista toteutusta.

ASUNTO OY ESPOON AJURINKUJA 1

Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Kohdetiedot

Kohteen nimi ja osoite

Asunto Oy Espoon Ajurinkuja 1
Ajurinkuja 1, 02600 Espoo

Tontin tiedot

Rakennus sijaitsee omalla tontilla.
Pinta-ala 1524 m²
Rakennuspaikka 51-51041-2
Asuntojen lukumäärä 27 kpl.

Paikoitus

Yhtiöllä on 19 autopaikkaa ja ne sijaitsevat viereisessä pysäköintirakennuksessa: pihatasolla kolme autopaikkaa (kaksi LE-autopaikka) ja 16 autopaikkaa autohallissa (kellarikerros).

Huoneistotyyppit

1H+KT 31 m ²	4 kpl
1H+KT 33 m ²	3 kpl
1H+KT 34 m ²	4 kpl
1H+KT 36 m ²	8 kpl
1H+KT 40,5 m ²	4 kpl
2H+KT 47,5 m ²	3 kpl
2H+KT 54,5 m ²	1 kpl

Lämmitys, energialuokka

Kaukolämpö, energialuokka D.

Talotekniset järjestelmät

Rakennus liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv/yhteisantenniverkkoihin. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Asunnoissa on puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.

Yhteiset tilat ja varastot

2. kerroksessa sijaitsee kerhohuone. Lämpimät irtaimistovarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat kellarissa ja saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto sekä jätetila 1. kerroksessa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Leppävaarassa on hyvät kaupalliset ja julkiset palvelut. Lintuvaarantietä pitkin ja lähellä sijaitsevan rautatieaseman kautta on hyvät yhteydet muualle Espooseen ja Helsinkiin.

Arkkitehtisuunnittelu

Hila Arkkitehdit Oy

Urakoitsija

Consti Julkisivut Oy

Arvioitu valmistuminen

01/2019