



Puualhonpolku 3, Kerava

Vuokrahinnasto

	Huoneistotyyppi	Neliöt	Kerros	Vuokra/kk
Puualhonpolku 3 A 1	4H+K	97,00	1/6	1 248,00 €
Puualhonpolku 3 A 2	2H+K	53,50	1/6	824,00 €
Puualhonpolku 3 A 3	3H+K	78,00	1/6	1 061,00 €
Puualhonpolku 3 A 4	4H+K	97,00	2/6	1 260,00 €
Puualhonpolku 3 A 5	2H+K	53,50	2/6	832,00 €
Puualhonpolku 3 A 6	3H+K	78,00	2/6	1 071,00 €
Puualhonpolku 3 A 7	4H+K	97,00	3/6	1 273,00 €
Puualhonpolku 3 A 8	2H+K	53,50	3/6	840,00 €
Puualhonpolku 3 A 9	3H+K	78,00	3/6	1 081,00 €
Puualhonpolku 3 A 10	4H+K	97,00	4/6	1 285,00 €
Puualhonpolku 3 A 11	2H+K	53,50	4/6	848,00 €
Puualhonpolku 3 A 12	3H+K	78,00	4/6	1 092,00 €
Puualhonpolku 3 A 13	4H+K	97,00	5/6	1 297,00 €
Puualhonpolku 3 A 14	2H+K	53,50	5/6	856,00 €
Puualhonpolku 3 A 15	3H+K	78,00	5/6	1 102,00 €
Puualhonpolku 3 A 16	4H+K	97,00	6/6	1 309,00 €
Puualhonpolku 3 A 17	2H+K	53,50	6/6	864,00 €
Puualhonpolku 3 A 18	3H+K	78,00	6/6	1 112,00 €
Puualhonpolku 3 B 19	2H+K	58,00	1/6	858,00 €
Puualhonpolku 3 B 20	1H+KK	33,00	1/6	681,00 €
Puualhonpolku 3 B 21	2H+KK	50,50	1/6	810,00 €
Puualhonpolku 3 B 22	3H+K	78,00	1/6	1 061,00 €
Puualhonpolku 3 B 23	2H+K	58,00	2/6	867,00 €
Puualhonpolku 3 B 24	1H+KK	33,00	2/6	687,00 €
Puualhonpolku 3 B 25	2H+KK	50,50	2/6	817,00 €
Puualhonpolku 3 B 26	3H+K	78,00	2/6	1 071,00 €
Puualhonpolku 3 B 27	2H+K	58,00	3/6	875,00 €
Puualhonpolku 3 B 28	1H+KK	33,00	3/6	694,00 €
Puualhonpolku 3 B 29	2H+KK	50,50	3/6	825,00 €
Puualhonpolku 3 B 30	3H+K	78,00	3/6	1 081,00 €
Puualhonpolku 3 B 31	2H+K	58,00	4/6	883,00 €
Puualhonpolku 3 B 32	1H+KK	33,00	4/6	700,00 €
Puualhonpolku 3 B 33	2H+KK	50,50	4/6	833,00 €
Puualhonpolku 3 B 34	3H+K	78,00	4/6	1 092,00 €
Puualhonpolku 3 B 35	2H+K	58,00	5/6	892,00 €
Puualhonpolku 3 B 36	1H+KK	33,00	5/6	707,00 €
Puualhonpolku 3 B 37	2H+KK	50,50	5/6	841,00 €
Puualhonpolku 3 B 38	3H+K	78,00	5/6	1 102,00 €
Puualhonpolku 3 B 39	2H+K	58,00	6/6	900,00 €

	Huoneistotyyppi	Neliöt	Kerros	Vuokra/kk
Puualhonpolku 3 B 40	1H+KK	33,00	6/6	713,00 €
Puualhonpolku 3 B 41	2H+KK	50,50	6/6	849,00 €
Puualhonpolku 3 B 42	3H+K	78,00	6/6	1 112,00 €
Puualhonpolku 3 C 43	2H+K	58,00	1/6	858,00 €
Puualhonpolku 3 C 44	1H+KK	33,00	1/6	681,00 €
Puualhonpolku 3 C 45	4H+K	97,00	1/6	1 248,00 €
Puualhonpolku 3 C 46	2H+K	58,00	1/6	858,00 €
Puualhonpolku 3 C 47	2H+K	58,00	2/6	867,00 €
Puualhonpolku 3 C 48	1H+KK	33,00	2/6	687,00 €
Puualhonpolku 3 C 49	4H+K	97,00	2/6	1 260,00 €
Puualhonpolku 3 C 50	2H+K	58,00	2/6	867,00 €
Puualhonpolku 3 C 51	2H+K	58,00	3/6	875,00 €
Puualhonpolku 3 C 52	1H+KK	33,00	3/6	694,00 €
Puualhonpolku 3 C 53	4H+K	97,00	3/6	1 273,00 €
Puualhonpolku 3 C 54	2H+K	58,00	3/6	875,00 €
Puualhonpolku 3 C 55	2H+K	58,00	4/6	883,00 €
Puualhonpolku 3 C 56	1H+KK	33,00	4/6	700,00 €
Puualhonpolku 3 C 57	4H+K	97,00	4/6	1 285,00 €
Puualhonpolku 3 C 58	2H+K	58,00	4/6	883,00 €
Puualhonpolku 3 C 59	2H+K	58,00	5/6	892,00 €
Puualhonpolku 3 C 60	1H+KK	33,00	5/6	707,00 €
Puualhonpolku 3 C 61	4H+K	97,00	5/6	1 297,00 €
Puualhonpolku 3 C 62	2H+K	58,00	5/6	892,00 €
Puualhonpolku 3 C 63	2H+K	58,00	6/6	900,00 €
Puualhonpolku 3 C 64	1H+KK	33,00	6/6	713,00 €
Puualhonpolku 3 C 65	4H+K	97,00	6/6	1 309,00 €
Puualhonpolku 3 C 66	2H+K	58,00	6/6	900,00 €

Huom. Tässä talossa vesimaksu on 18€/hlö/kk. Vesimaksu ei sisälly vuokraan.

Autopaikat lämpötolpallisia ulkopaikkoja, hinta 12€/kk.

Lumohousing 2 Oy Puualhonpolku 3

Pintamateriaalit, kalusteet, laitteet ja varusteet

Tiedot perustuvat suunnittelun ja toteutuksen aikaiseen tilanteeseen 8.2.2018.

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Lattia- ja seinämateriaalit

Laminaatti Upofloor Perla Tammi Garfield



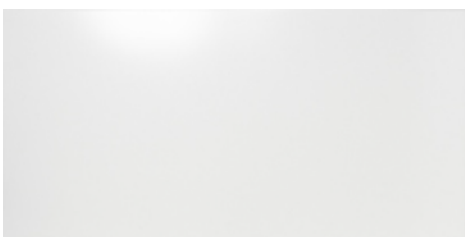
Kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Pukkila Hieta 100*100 Grey, himmeä harmaa, saumalaasti keskiharmaa



Kylpyhuoneen ja wc:n seinän peruslaatta

Pukkila himmeälasitteinen laatta 200*400 Valkoinen, saumalaasti marmorinvalkoinen.



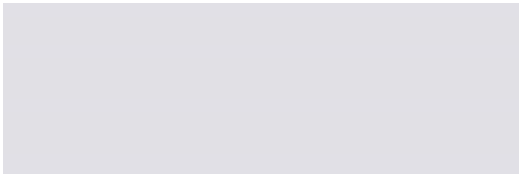
Kylpyhuoneen ja wc:n seinän tehostelaatta

Pukkila Usva 200*400 Antrasiitinharmaa, saumalaasti marmorinvalkoinen



Keittotilojen työtason ja kaapiston välisen seinäosan laatta

Pukkila Arkitekt Color Pro 100*300 himmeä Harmaa, saumalaasti marmorinvalkoinen



Kalusteet

Keittotilan työpöytä

Kankarin Kaluste Kronospan 4272 RS Dark Tassili P3



Kalusteovet

Kankarin Kaluste maalattu MDF valkoinen



Kalustevedin Lina harjattu



Kylmälaitteet

1-2 h asunnoissa jääkaappipakastin Rosenlew RJP4544



3-4 h asunnoissa jääkaappi Rosenlew RJKL 3000 ja pakastinkaappi RPP2330



Lattialiedet

Leveys 600 mm

Rosenlew RMK608 keraamisella liedellä ja kiertoilmauunilla



Leveys 500 mm

Rosenlew RMK508 keraamisella liedellä ja kiertoilmauunilla



Astianpesukoneet

Astianpesukone 600 mm Rosenlew RW 6501

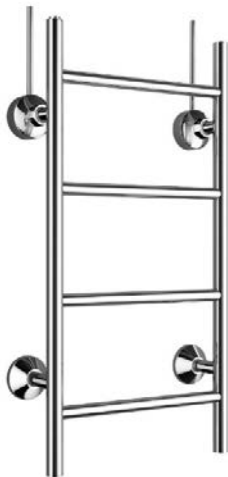


Astianpesukone 450 mm Rosenlew RW 4501



Varusteet

Pyyhekuivain Rej Design Tango BTH 35744



Allaskaappipaketti Gustavsberg Avento A88900



Peilikaappi Gustavsberg Nordic A479



Pesuallashana pk-venttiilillä ja bideesuihkulla Gustavsberg Nautic 214185



Pesuallashana bideesuihkulla Gustavsberg Nautic 214147



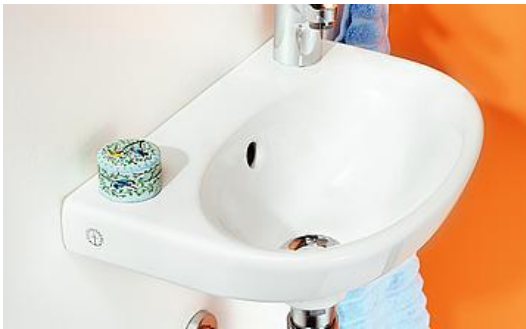
Keittiösekkottaja Gustavsberg Nautic 204095



Suihkusetti Gustavsberg Nautic 103250



Pesuallas Gustavsberg Nautic 5540



WC-istuin Gustavsberg GB1039830105



Lumo Puualhonpolku 3

Kerava

Kolmeportainen 6 asuinkerrosta ja kellarikerroksen käsittävä rakennus on valmistunut vuonna 1980. Asuntoja on yhteensä 66, jotka peruskorjataan. Yhteistilat kunnostetaan. Sähköistetyt autopaikat sijaitsevat erillisellä tontilla.

Pääasialliset korjaustyöt asunnoissa

Kylpyhuoneet kunnostetaan, lattiat ja seinät laatoitetaan, katto paneloidaan
Keittiö- ja komerokalusteet uusitaan
Lattianpäällysteet uusitaan
Seinäpinnat korjataan ja maalataan
Eteisten katot levytetään ja kaikki katot maalataan
Väliovet listoituksineen uusitaan
Asuntojen sähköistys uusitaan
Keittiölaitteet uusitaan

Asuntilojen kalusteet

Asuinhuoneiden komeroiden ovet ovat maalattuja valkoisia MDF-ovia
Eteisten vaatenaulakot ovat valkoisia, pituudet pohjapiirrosten mukaan

Keittotilat

Työpöytätasot ovat harmaata korkeapainelaminaattia, taivereuna
Astianpesupöydät ovat 1-altaisia rst-tasoja
Kalusteiden ovet ovat sileää maalattua valkoista MDF-levyä, rst-vetimet
Alakaapit ja komerot asennetaan säädettävillä jaloilla, alakaappien korkeus on 900 mm
Laatikostot on varustettu metallisilla rullakiskoilla
Laatikostoissa on kokopuinen leikkuulauta
Liesikuvun kohdalle asennetaan ovellinen maustekaappi
Jätevaunukaappi on 2-3 -astiainen
Kaikkiin keittotiloihin tulee mikroaaltouunivaraus kalusteeseen

Asuntojen varusteet

Asuntoihin asennetaan verkkotoimiset palovaroittimet
Ikkunat varustetaan alumiinisella verhokiskolla, kaikissa ikkunoissa kaksi kiskoa
Keittotiloihin asennetaan 2 kpl 2-koukkuisia koukustoja

Kylpyhuoneiden varusteet

Posliinipesuallas ja alakaappi varustettuna kahdella vetolaatikolla
Valaisinpeilikaappi
Pyykkikaappi, korkea malli
2 kpl 4- koukuista pyyhenaulakkoa
Paperirullateline
Kuivausteline Oskarín oksa
Saippuakori
Suihkuseinä varustettuna suihkuverhotangolla

Erilliset wc:t

Allaskaappipaketti ja peilikaappi kuten kylpyhuoneissa
Pyyhenaulakko ja paperirullateline

Uudet keittiölaitteet

1-2 h asunnoissa jääkaappipakastin
3-4 h asunnoissa jääkaappi ja pakastinkaappi
Keraaminen liesi 600 mm tai 450 mm
Astianpesukone 600 mm tai 450 mm

Sisävärit ja materiaalit

LATTIAT

asuinhuoneet, keittotilat, eteiset, vaatehuoneet	laminaatti	Upofloor Perla, Tammi Garfield
- jalkalistat	puulista	tehdasmaalaus / valkoinen
kylpyhuoneet, wc:t	keraaminen laatta saumaväri	Pukkila 100*100, himmeä harmaa harmaa

SEINÄT

keittotilat, asuinhuoneet eteiset, vaatehuoneet	kivi- ja levyseinät	maalaus / taitettu valkoinen
keittiön kalusteväli	keraaminen laatta saumaväri	Pukkila 100*300, himmeä harmaa vaaleanharmaa
kylpyhuoneet, wc:t	keraaminen laatta	Pukkila 200*400, himmeä valkoinen
kylpyhuoneet, wc:t tehosteseinä	keraaminen laatta saumaväri kaikissa seinissä	Pukkila 200*400, himmeä harmaa marmorinvalkoinen

KATOT

keittotilat, asuinhuoneet, vaatehuoneet	betoni	maalaus / valkoinen
eteiset	kipsilevy	maalaus / valkoinen
kylpyhuoneet, wc:t - kattolistat	puuverhous puulista	tehdasmaalaus / valkoinen maalaus / valkoinen

HUOM

Seloste perustuu tilanteeseen 20.9.2017
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

Arkve Oy

Lumo Puualhonpolku 3

Puualhonpolku 3

04200 Kerava

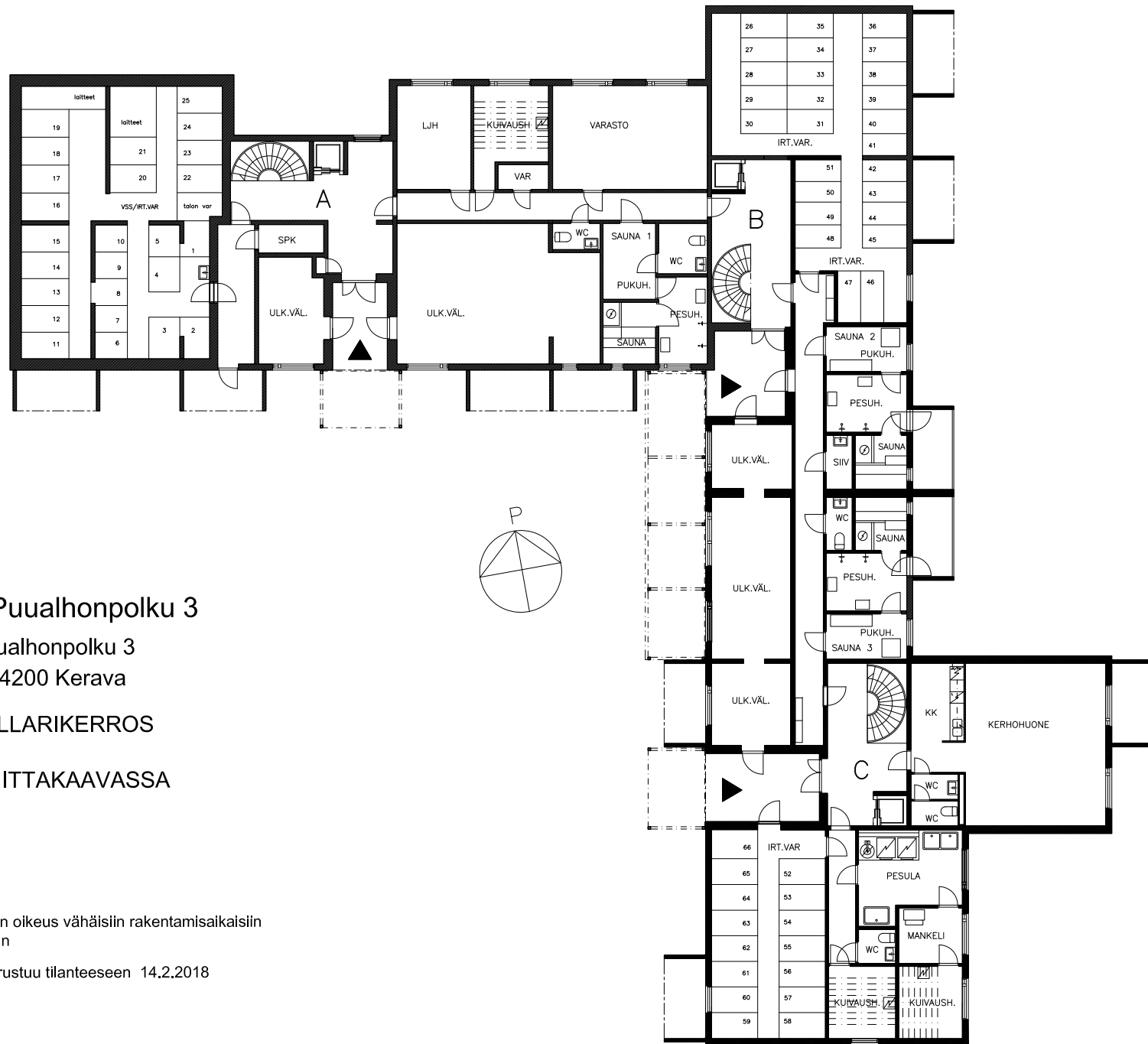
KELLARIKERROS

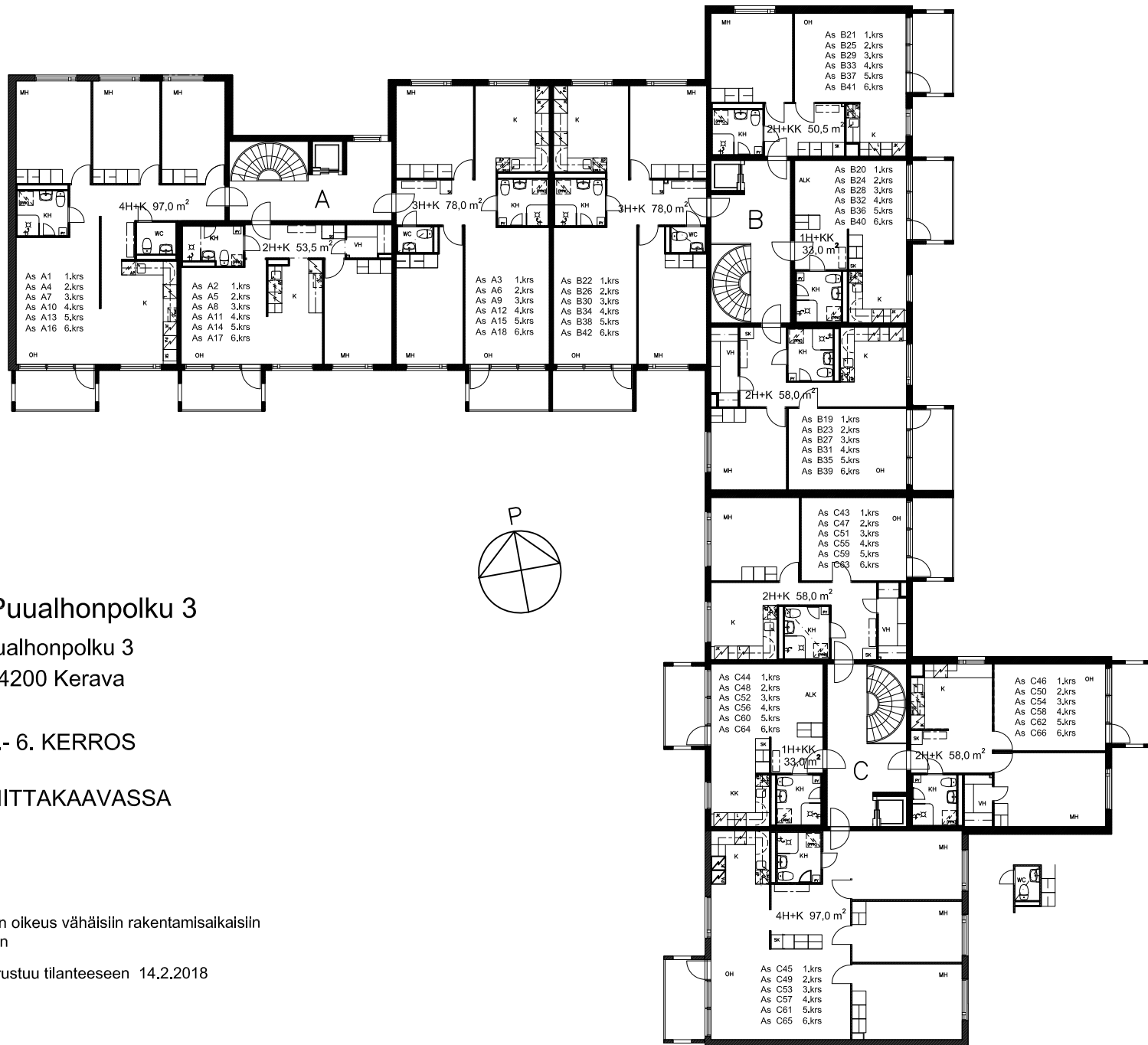
EI MITTAKAAVASSA

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 14.2.2018

Arkve Oy





Lumo Puualhonpolku 3

Puualhonpolku 3

04200 Kerava

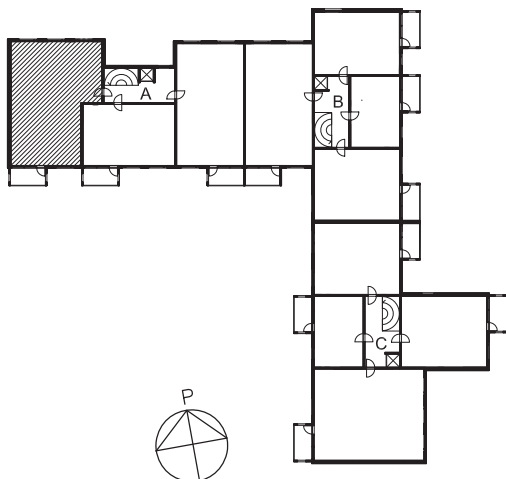
1.- 6. KERROS

EI MITTAKAAVASSA

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 14.2.2018

Arkve Oy



Lumo Puualhonpolku 3
Puualhonpolku 3
04200 Kerava

4H+K 97,0 m²

As A1 1.krs
As A4 2.krs
As A7 3.krs
As A10 4.krs
As A13 5.krs
As A16 6.krs

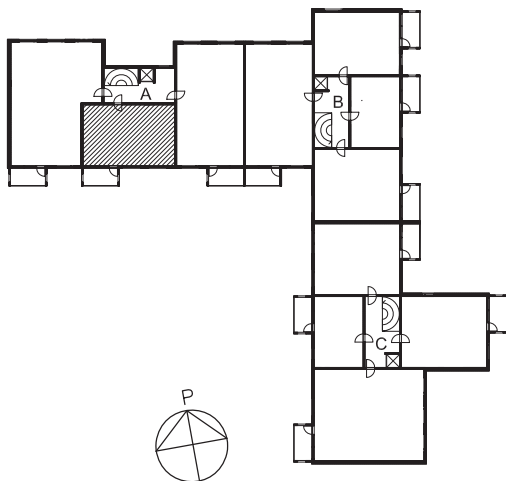
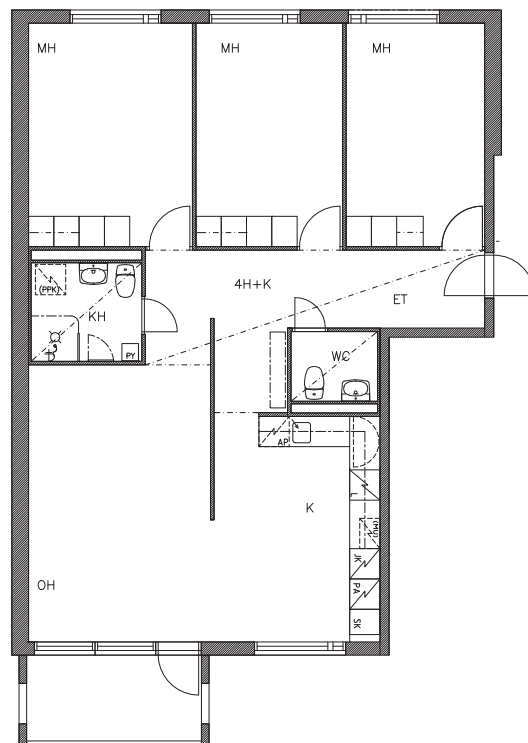
pidätetään oikeus vähäisin rakentamisaikaisin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 20.9.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3
Puualhonpolku 3
04200 Kerava

2H+K 53,5 m²

As A2 1.krs
As A5 2.krs
As A8 3.krs
As A11 4.krs
As A14 5.krs
As A17 6.krs

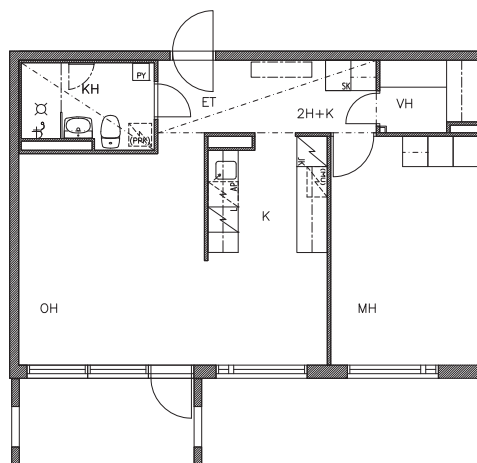
pidätetään oikeus vähäisin rakentamisaikaisin
muutoksiin

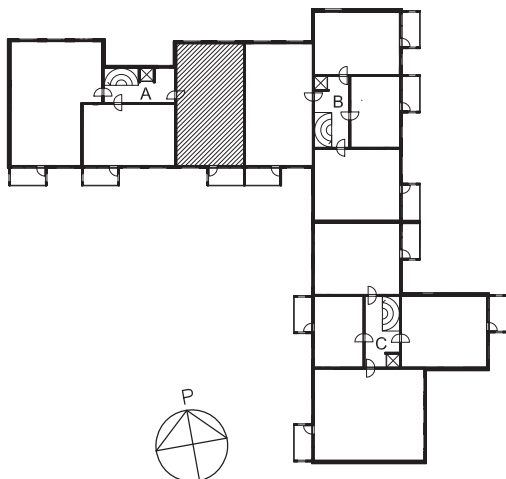
piirros perustuu tilanteeseen 14.2.2018

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100





Lumo Puualhonpolku 3
Puualhonpolku 3
04200 Kerava

3H+K 78,0 m²

As A3 1.krs
As A6 2.krs
As A9 3.krs
As A12 4.krs
As A15 5.krs
As A18 6.krs

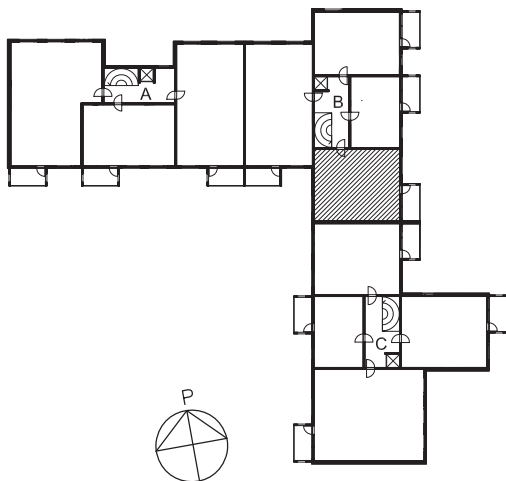
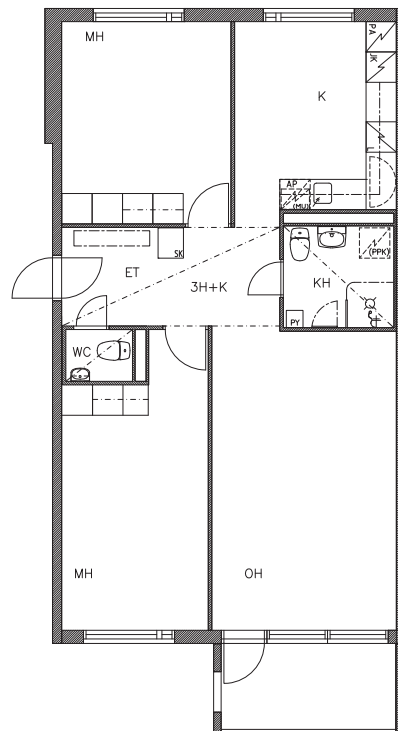
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 6.2.2018

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3
Puualhonpolku 3
04200 Kerava

2H+K 58,0 m²

As B19 1.krs
As B23 2.krs
As B27 3.krs
As B31 4.krs
As B35 5.krs
As B39 6.krs

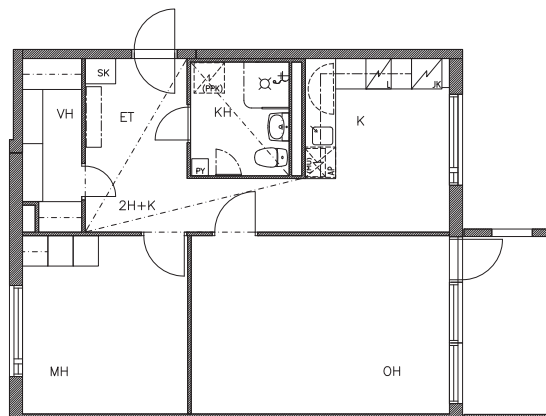
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

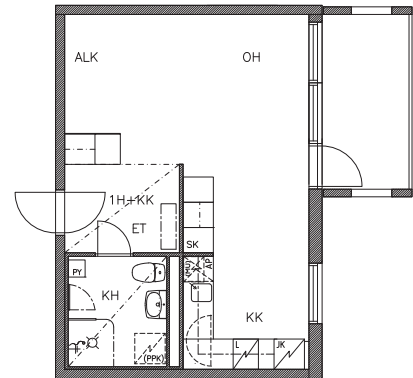
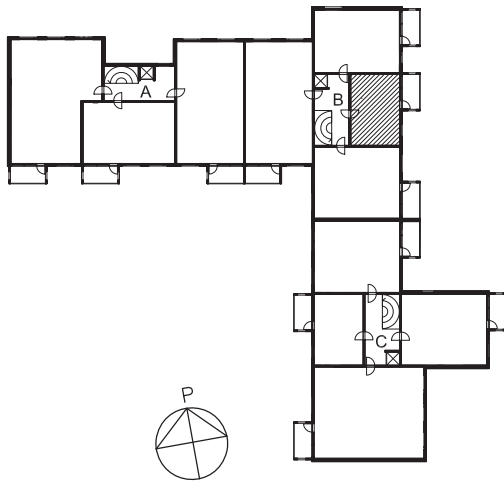
piirros perustuu tilanteeseen 20.9.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100





Lumo Puualhonpolku 3

Puualhonpolku 3
04200 Kerava

1H+KK 33,0 m²

As B20 1.krs
As B24 2.krs
As B28 3.krs
As B32 4.krs
As B36 5.krs
As B40 6.krs

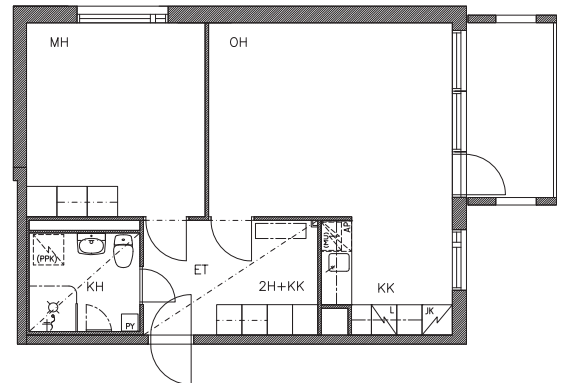
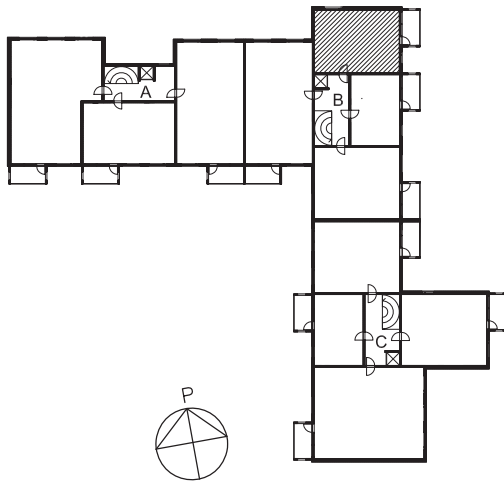
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 20.9.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3

Puualhonpolku 3
04200 Kerava

2H+KK 50,5 m²

As B21 1.krs
As B25 2.krs
As B29 3.krs
As B33 4.krs
As B37 5.krs
As B41 6.krs

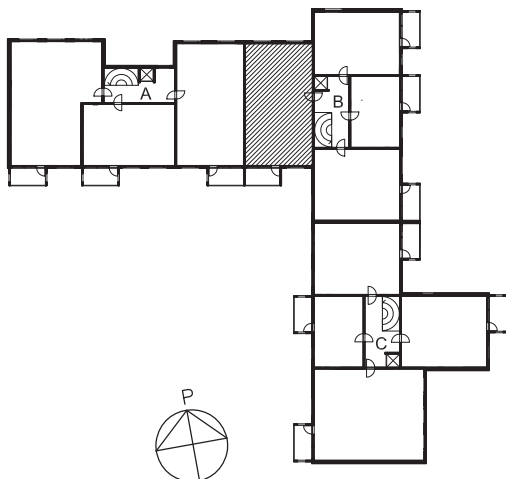
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 20.9.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3
Puualhonpolku 3
04200 Kerava

3H+K 78,0 m²

As B22 1.krs
As B26 2.krs
As B30 3.krs
As B34 4.krs
As B38 5.krs
As B42 6.krs

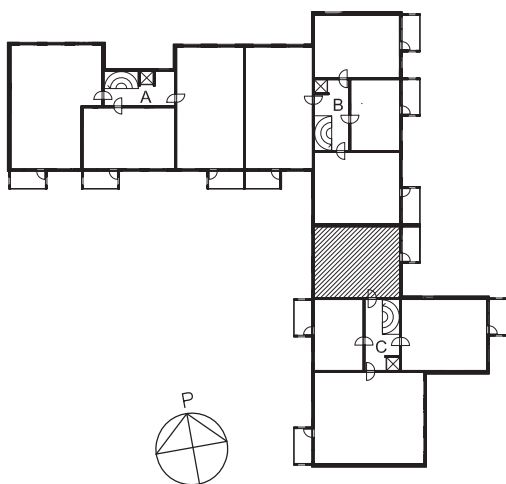
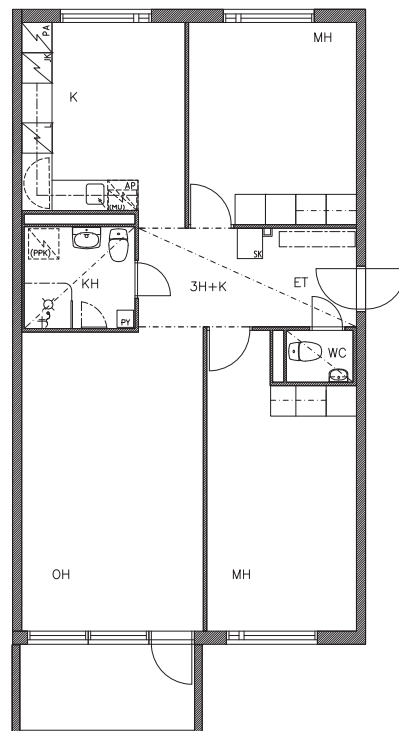
pidätetään oikeus vähäisin rakentamisaikaisin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 6.2.2018

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3
Puualhonpolku 3
04200 Kerava

2H+K 58,0 m²

As C43 1.krs
As C47 2.krs
As C51 3.krs
As C55 4.krs
As C59 5.krs
As C63 6.krs

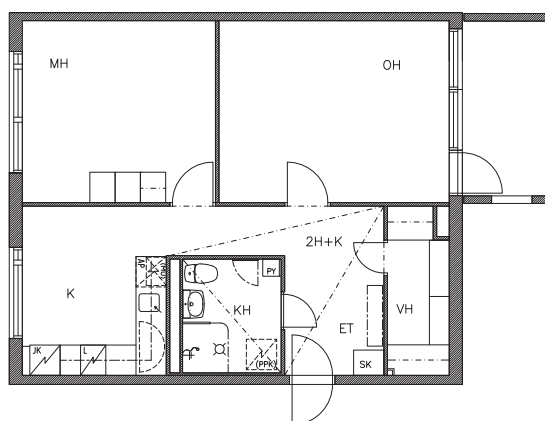
pidätetään oikeus vähäisin rakentamisaikaisin
muutoksiin

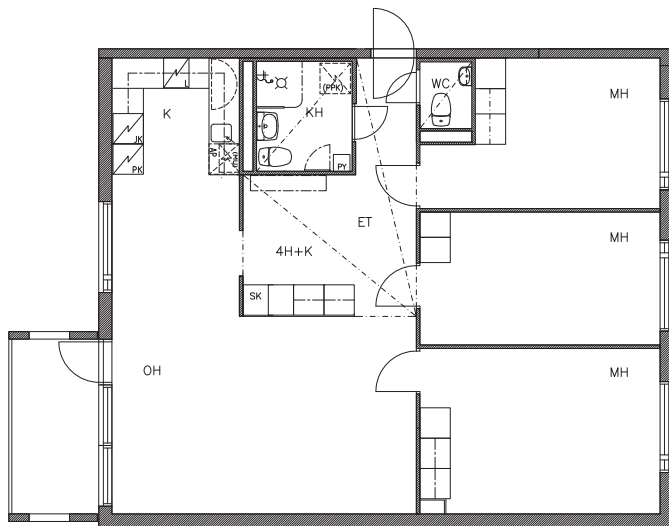
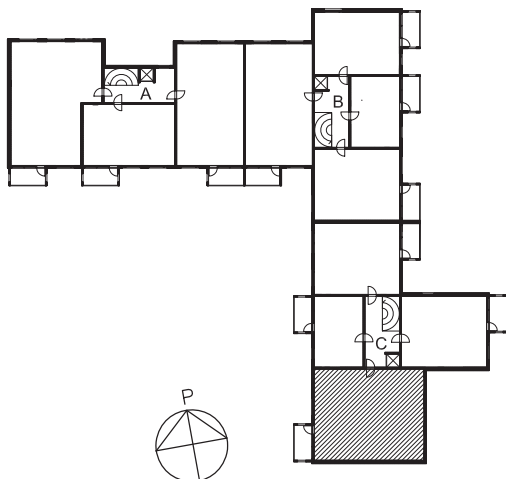
piirros perustuu tilanteeseen 20.9.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100





Lumo Puualhonpolku 3

Puualhonpolku 3
04200 Kerava

4H+K 97,0 m²

As C45 1.krs
As C49 2.krs
As C53 3.krs
As C57 4.krs
As C61 5.krs
As C65 6.krs

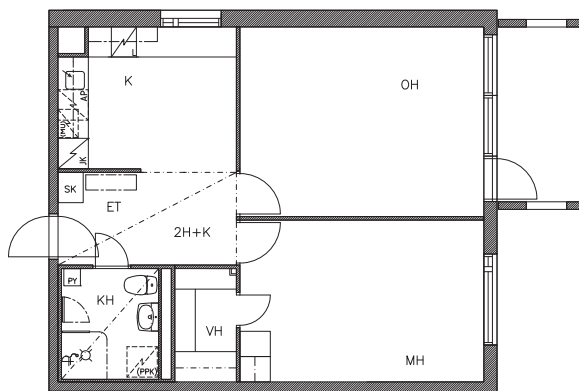
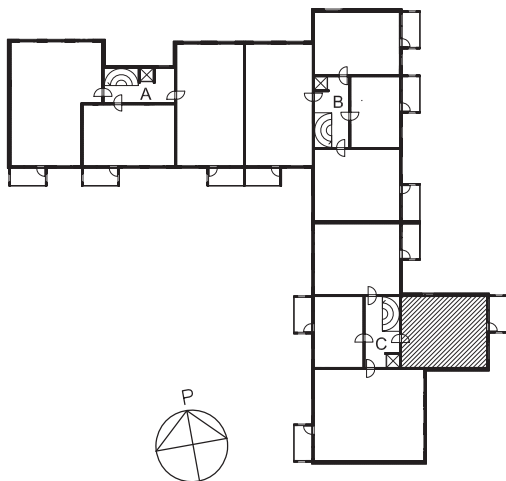
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 6.2.2018

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3

Puualhonpolku 3
04200 Kerava

2H+K 58,0 m²

As C46 1.krs
As C50 2.krs
As C54 3.krs
As C58 4.krs
As C62 5.krs
As C66 6.krs

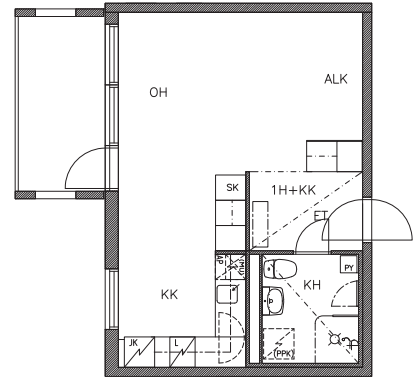
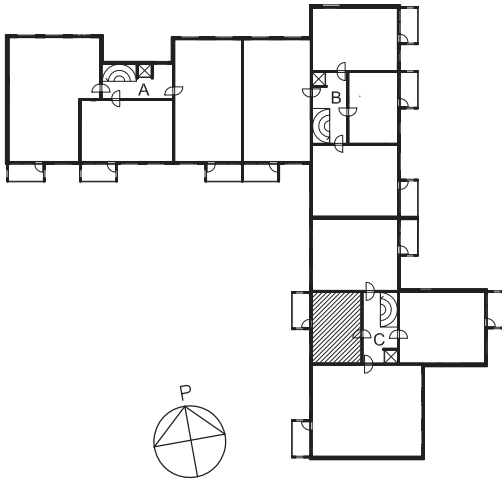
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 26.2.2018

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3

Puualhonpolku 3
04200 Kerava

1H+KK 33,0 m²

As C44 1.krs
As C48 2.krs
As C52 3.krs
As C56 4.krs
As C60 5.krs
As C64 6.krs

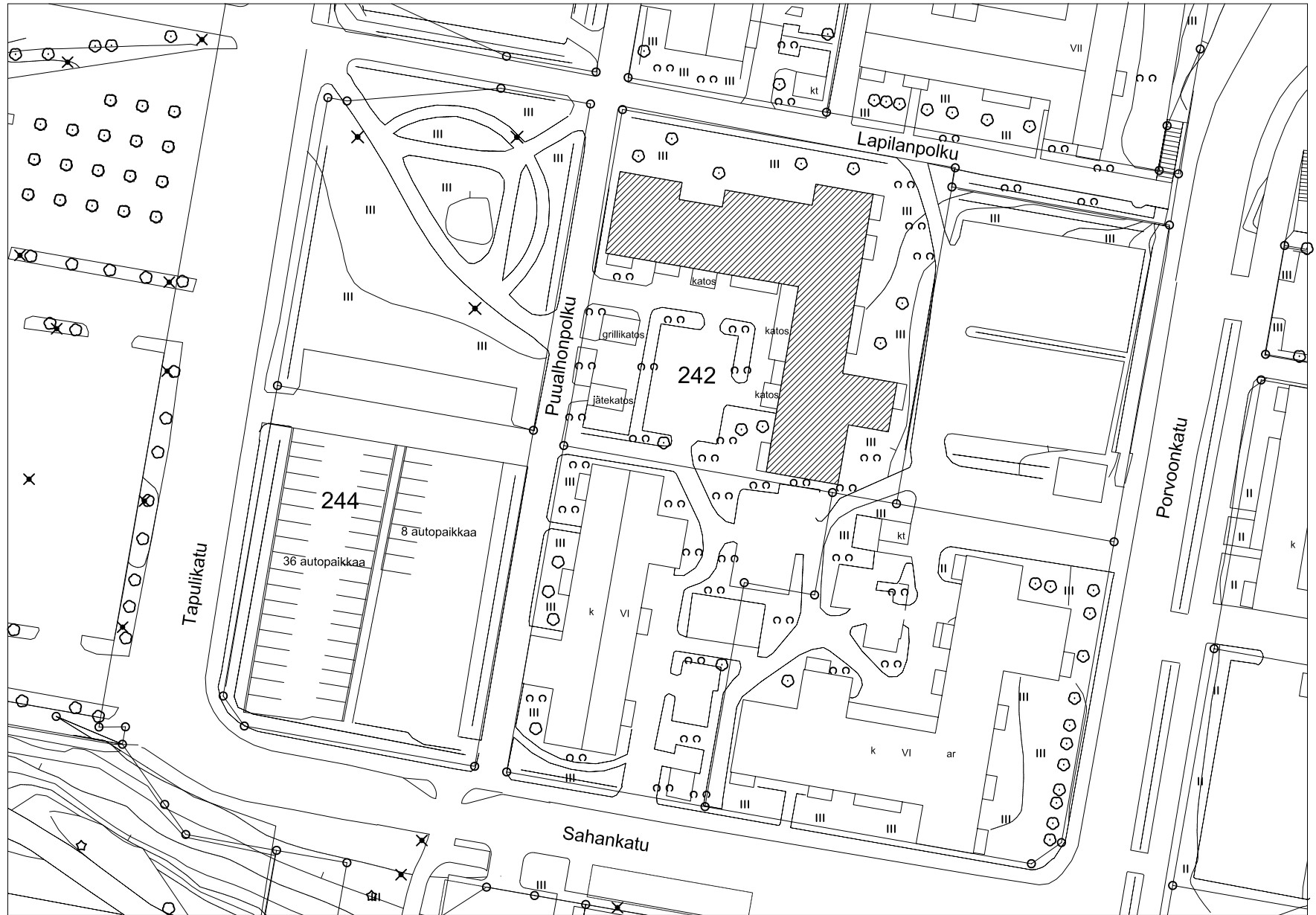
pidätetään oikeus vähäislin rakentamiskalstin
muutoksiin

piirros perustuu tilanteeseen 20.9.2017

Arkve Oy

0 1 2 3 4 5

1:100



Lumo Puualhonpolku 3
Puualhonpolku 3
04200 Kerava

Tapulikatu

