Lumo

Haltianpolku 19, Järvenpää

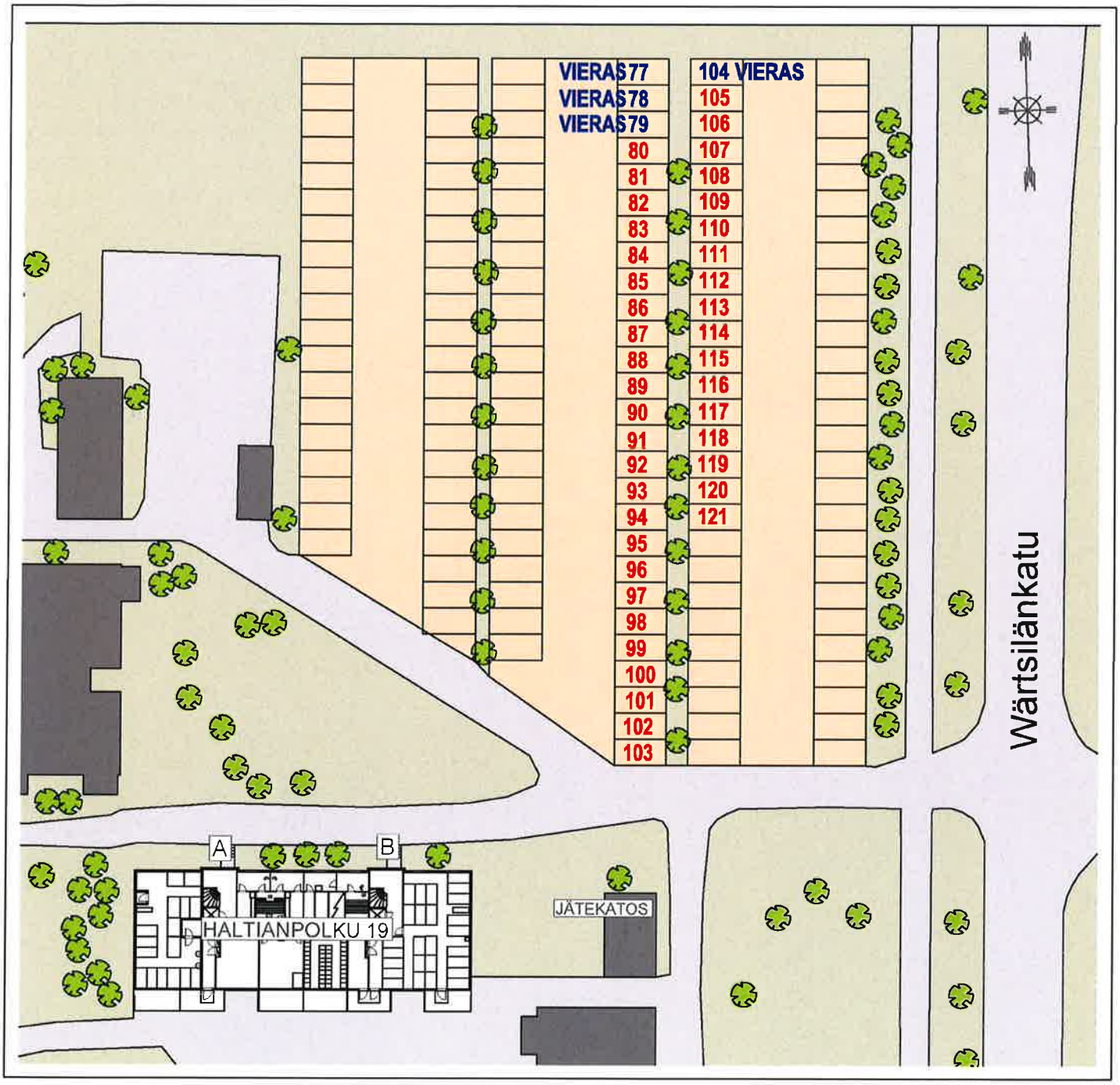
Lumo

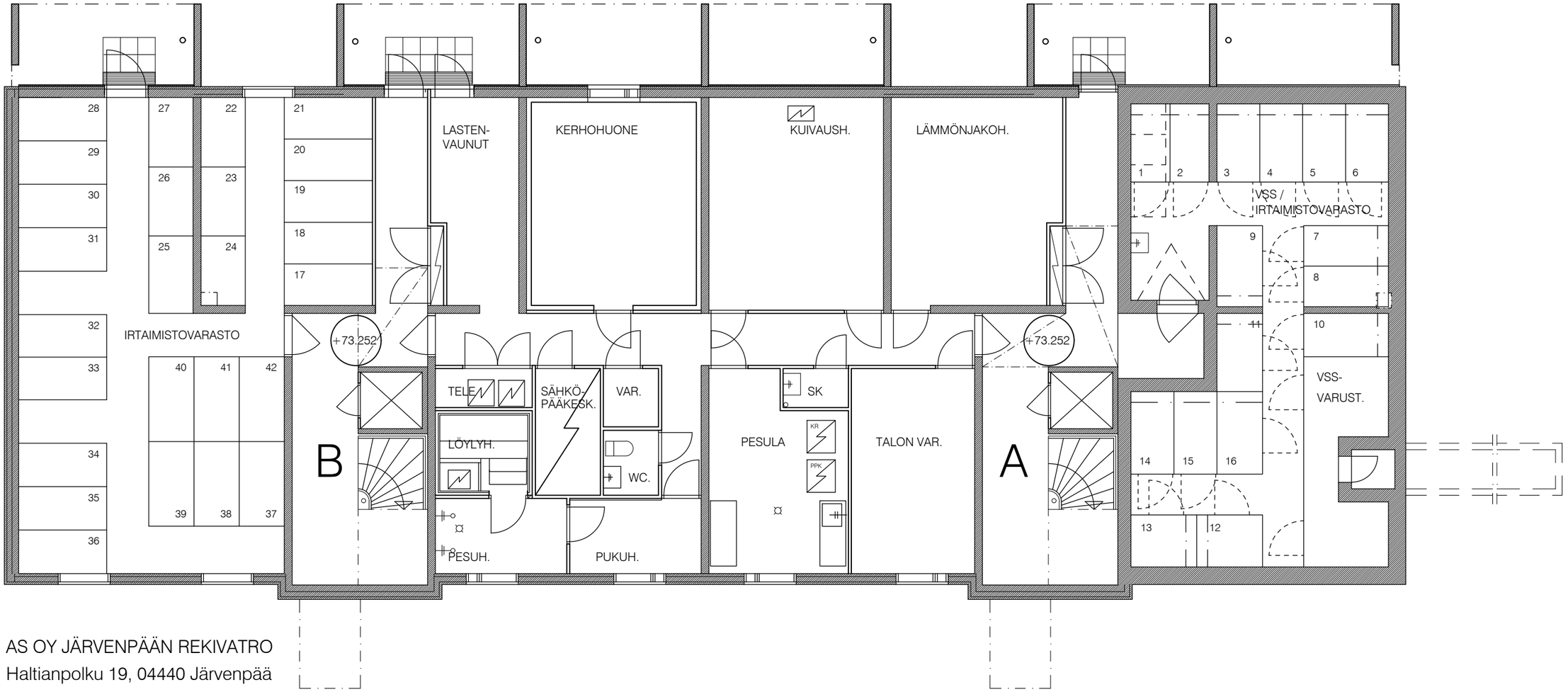
Vuokrahinnasto Haltianpolku 19, 04440 Järvenpää

Haltianpolku 19 A 1	2H+K	56,00	1/7	735,00 €
Haltianpolku 19 A 2	1H+KK	34,00	1/7	622,00 €
Haltianpolku 19 A 3	2H+K	56,00	1/7	735,00 €
Haltianpolku 19 A 4	2H+K	56,00	2/7	742,00 €
Haltianpolku 19 A 5	1H+KK	34,00	2/7	628,00 €
Haltianpolku 19 A 6	2H+K	56,00	2/7	742,00 €
Haltianpolku 19 A 7	2H+K	56,00	3/7	750,00 €
Haltianpolku 19 A 8	1H+KK	34,00	3/7	634,00 €
Haltianpolku 19 A 9	2H+K	56,00	3/7	750,00 €
Haltianpolku 19 A 10	2H+K	56,00	4/7	757,00 €
Haltianpolku 19 A 11	1H+KK	34,00	4/7	640,00 €
Haltianpolku 19 A 12	2H+K	56,00	4/7	757,00 €
Haltianpolku 19 A 13	2H+K	56,00	5/7	764,00 €
Haltianpolku 19 A 14	1H+KK	34,00	5/7	647,00 €
Haltianpolku 19 A 15	2H+K	56,00	5/7	764,00 €
Haltianpolku 19 A 16	2H+K	56,00	6/7	772,00 €
Haltianpolku 19 A 17	1H+KK	34,00	6/7	653,00 €
Haltianpolku 19 A 18	2H+K	56,00	6/7	772,00 €
Haltianpolku 19 A 19	2H+K	56,00	7	779,00 €
Haltianpolku 19 A 20	1H+KK	34,00	7	659,00 €
Haltianpolku 19 A 21	2H+K	56,00	7	779,00 €
Haltianpolku 19 B 22	2H+K	56,00	1/7	735,00 €
Haltianpolku 19 B 23	1H+KK	34,00	1/7	622,00 €
Haltianpolku 19 B 24	2H+K	56,00	1/7	735,00 €
Haltianpolku 19 B 25	2H+K	56,00	2/7	742,00 €
Haltianpolku 19 B 26	1H+KK	34,00	2/7	628,00 €
Haltianpolku 19 B 27	2H+K	56,00	2/7	742,00 €
Haltianpolku 19 B 28	2H+K	56,00	3/7	750,00 €
Haltianpolku 19 B 29	1H+KK	34,00	3/7	634,00 €
Haltianpolku 19 B 30	2H+K	56,00	3/7	750,00 €
Haltianpolku 19 B 31	2H+K	56,00	4/7	757,00 €
Haltianpolku 19 B 32	1H+KK	34,00	4/7	640,00 €
Haltianpolku 19 B 33	2H+K	56,00	4/7	757,00 €
Haltianpolku 19 B 34	2H+K	56,00	5/7	764,00 €
Haltianpolku 19 B 35	1H+KK	34,00	5/7	647,00 €
Haltianpolku 19 B 36	2H+K	56,00	5/7	764,00 €
Haltianpolku 19 B 37	2H+K	56,00	6/7	772,00 €
Haltianpolku 19 B 38	1H+KK	34,00	6/7	653,00 €
Haltianpolku 19 B 39	2H+K	56,00	6/7	772,00 €
Haltianpolku 19 B 40	2H+K	56,00	7	779,00 €
Haltianpolku 19 B 41	1H+KK	34,00	7	659,00 €
Haltianpolku 19 B 42	2H+K	56,00	7	779,00 €

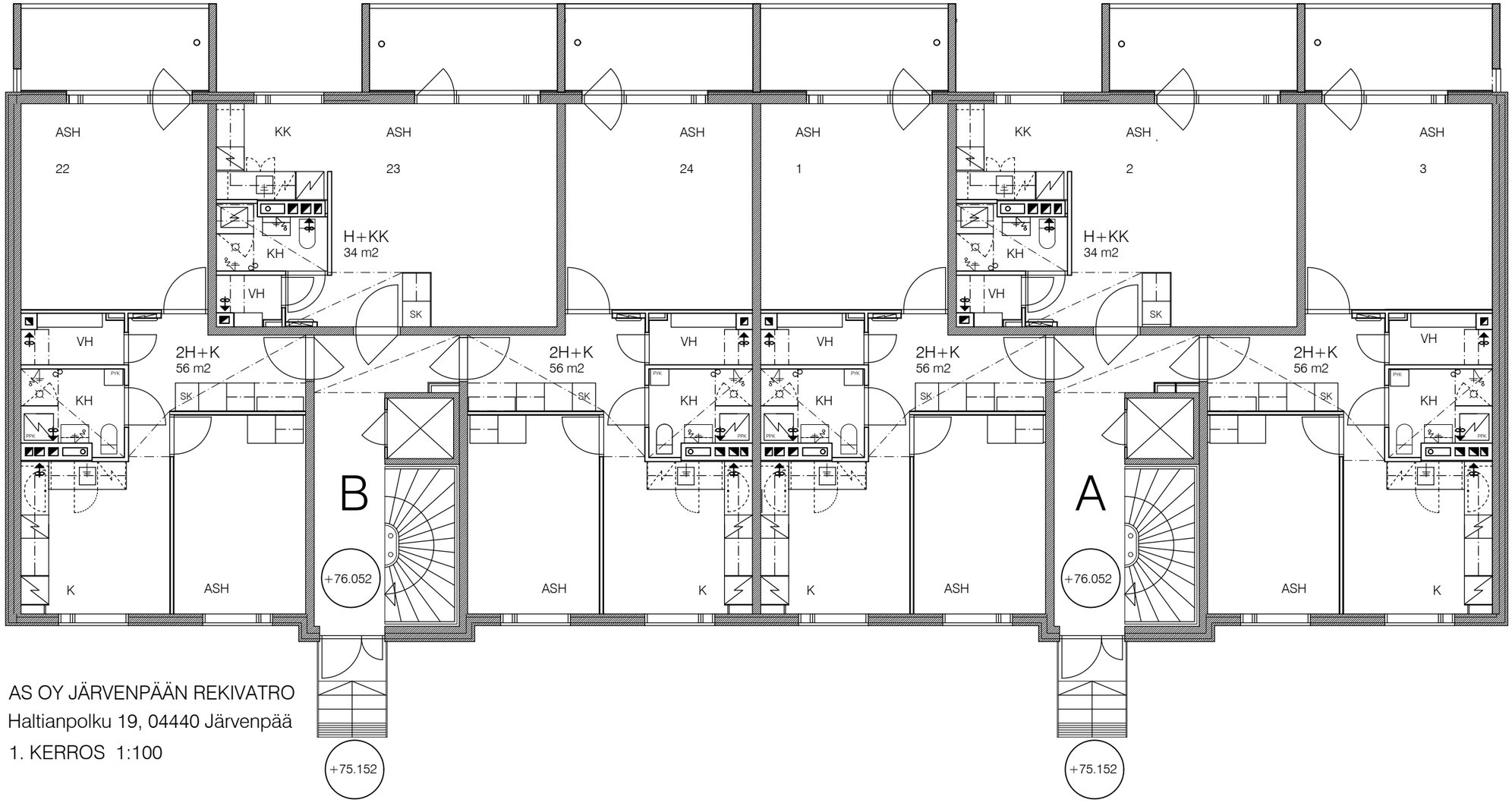
Vesimaksu 18 €/ henkilö/ kk

Autopaikka sähkötolpalla 15 €/kk


VIERAS77
VIERAS78
VIERAS79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104 VIERAS
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
Wärtsilänkatu
A
B
HALTIANPOLKU 19
JÄTEKATOS



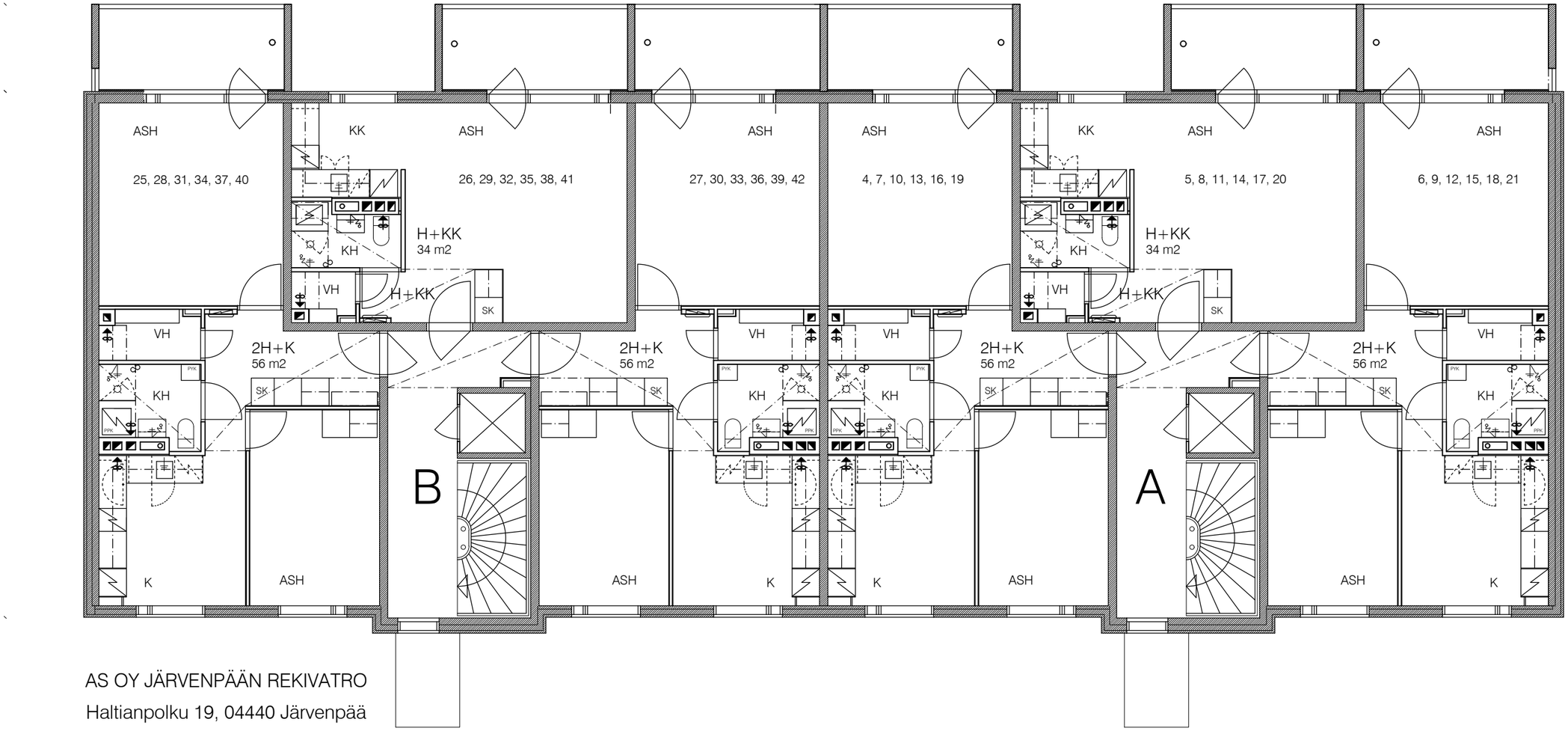
AS OY JÄRVENPÄÄN REKIVATRO
Haltianpolku 19, 04440 Järvenpää
POHJAKERROS 1:100



AS OY JÄRVENPÄÄN REKIVATRO

Haltianpolku 19, 04440 Järvenpää

1. KERROS 1:100



AS OY JÄRVENPÄÄN REKIVATRO

Haltianpolku 19, 04440 Järvenpää

2.-7. KERROS 1:100

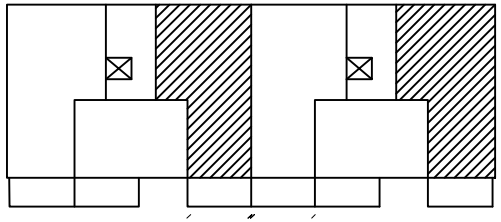
Haltianpolku 19, 04440 JÄRVENPÄÄ

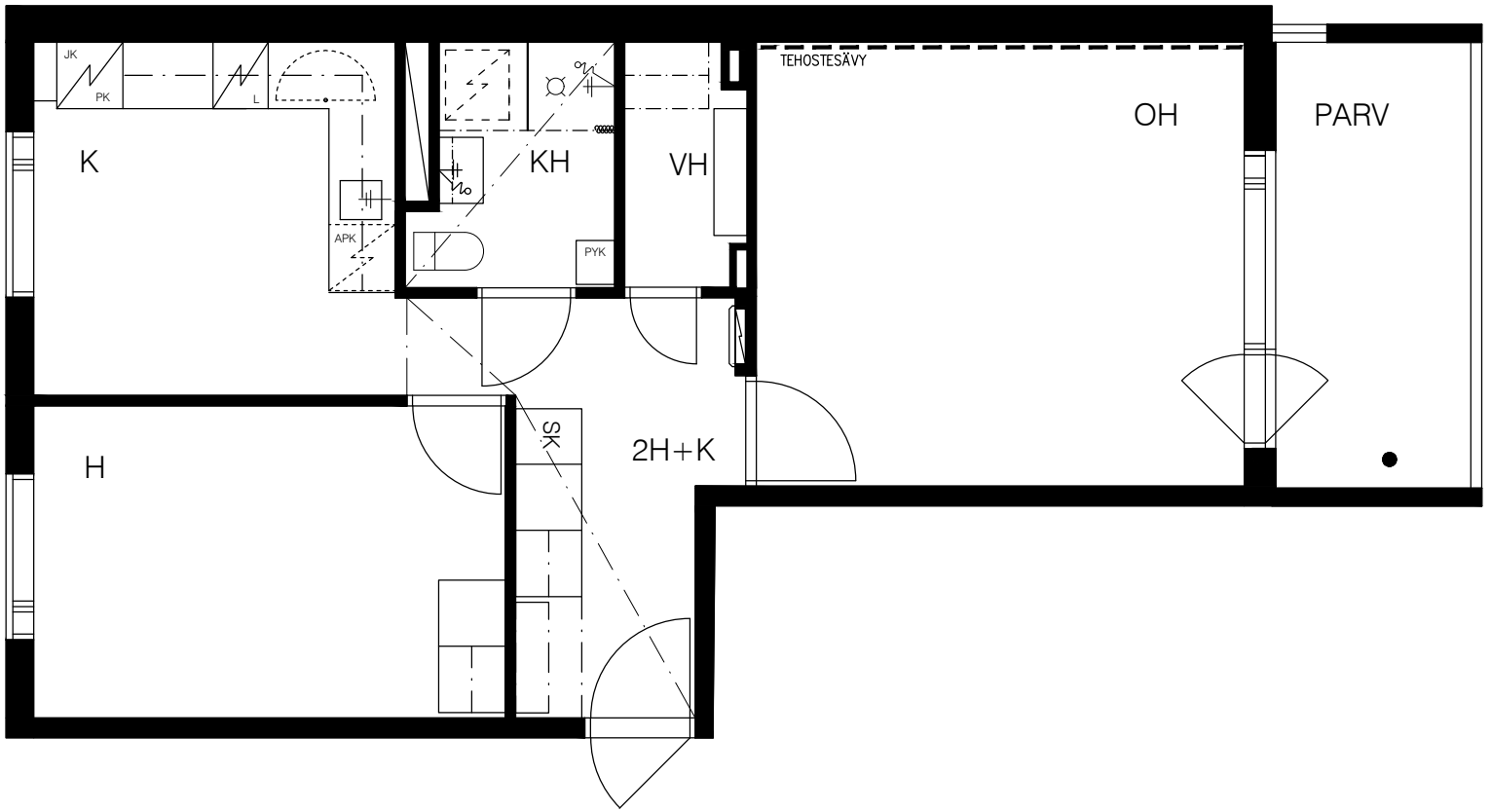
AS A1, A4, A7, A10, A13, A16, A19

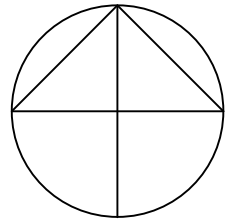
AS B22, B25, B28, B31, B34, B37, B40

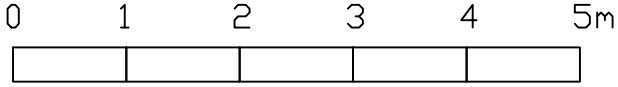
2h+k / 56,0 m2

KRS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7









kuva viitteellinen, ei mittakaavassa

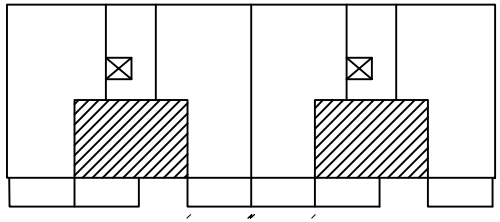
Haltianpolku 19, 04440 JÄRVENPÄÄ

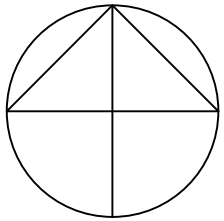
AS A2, A5, A8, A11, A14, A17, A20

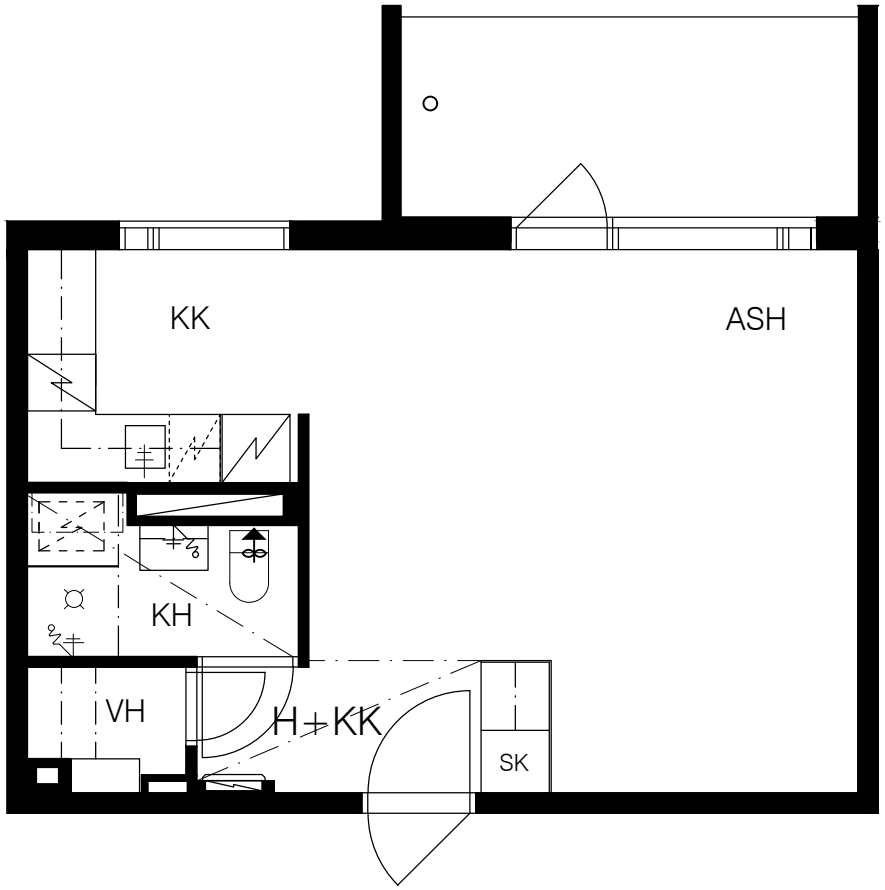
AS B23, B26, B29, B32, B35, B38, B41

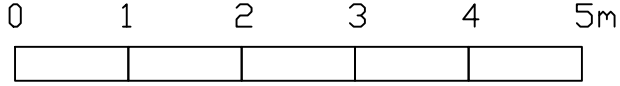
1h+kk / 34,0 m2

KRS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7









kuva viitteellinen, ei mittakaavassa

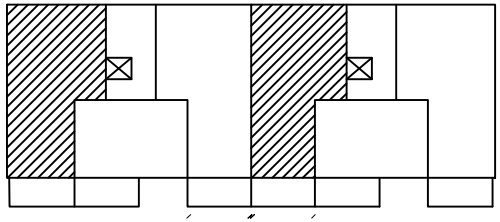
Haltianpolku 19, 04440 JÄRVENPÄÄ

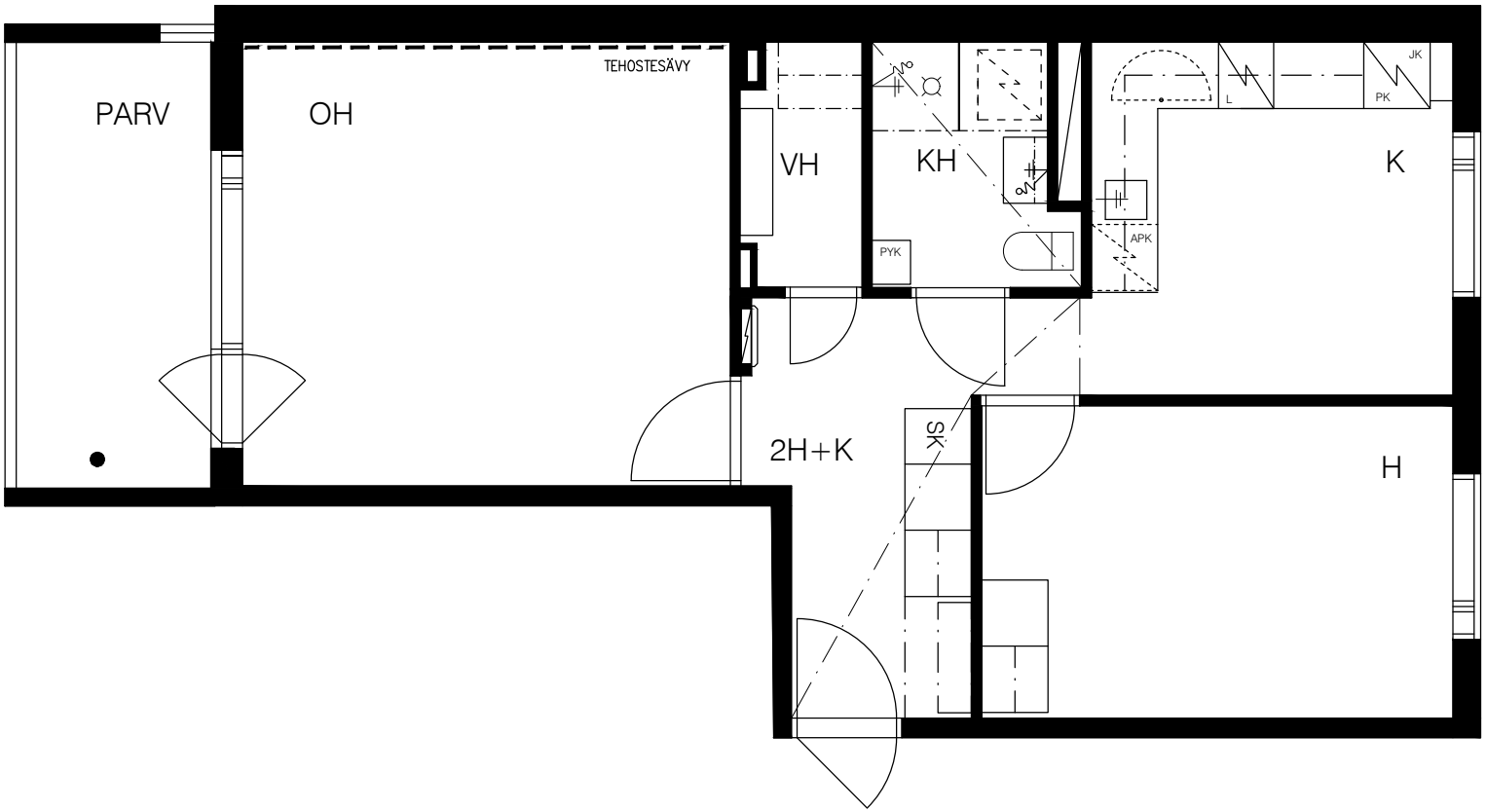
AS A3, A6, A9, A12, A15, A18, A21

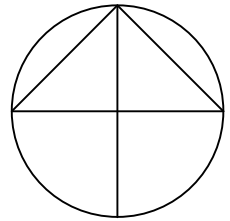
AS B24, B27, B30, B33, B36, B39, B42

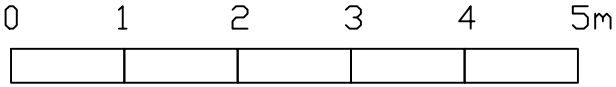
2h+k / 56,0 m2

KRS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7









kuva viitteellinen, ei mittakaavassa

RAKENNUSTAPASELOSTE

Asunto Oy Järvenpään Rekivatro
Haltianpolku 19, 04440 Järvenpää
15.2.2018

Asuntoyhtiö

Tontti
Kiinteistö sijaitsee Järvenpäässä, korttelissa 31039, AK-tontilla nro 2 .

Asemakaava
Tontilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta saa Järvenpään kaupungin kaavoitusyksiköstä.

Rakennukset ja pihat
Yhtiössä on yksi kaksiportainen vuonna 1977 valmistunut asuinrakennus.
Asuinkerroksia on 7.
Molemmissa porrashuoneissa on hissi.

Rakennukseen tehdään sisätilojen ja talotekniikan peruskorjaus. Pohjoisjulkisivun ikkunat uusitaan. Parvekkeet ja parvekepuolen ikkunat on uusittu aiemmin.

Pohjakerroksessa on saunaosasto, talopesula, kuivaushuone, kerhotila ja irtaimistovarastot. Varastokomeroissa on teräsverkkoseinät.

Pihalla on jätekatos, tomutusteline sekä oleskelualuetta. Pihan liikennealue on asfaltoitu. Muu osa pihasta on nurmi- tai sorapintainen.

Hissit
Hissit on peruskorjattu aiemmin.

Vuorattavat tilat
Yhtiössä on 42 asuinhuoneistoa, yhteensä 2044 asm^2.

Autopaikat
Yhtiöllä on autopaikkoja viereisellä pysäköintikiinteistöllä.

Rakenteet

Rakenteet ja julkisivut.
Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä. Välipohjat ovat ontelolaattoja.
Julkisivut muodostuvat pinnoitetuista betonisista sandwich-elementeistä.

Parvekkeet
Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Parvekelaatat ovat betonia, kaiteiden rungot maalattua terästä. Kaidelevyt ovat himmennettyä turvalasia. Parvekkeen takaseinä on puupaneelia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen pohjoissivun ikkunat uusitaan tämän remontin yhteydessä. Eteläpuolen ikkunat ja parvekeovet on uusittu parvekkeiden uusimisen yhteydessä vuonna 2005.
Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet asuntojen kesänaikaisen kuumenemisen vähentämiseksi.
Ikkunat ovat valkoisia sisään avautuvia puu-alumiini-ikkunoita. Parvekeovet ovat sisään-ulos avautuvia ikkunaovia.

Asuntojen viilupintaiset porrastaso-ovet puhdistetaan ja lakataan. Oviin asennetaan turvalukot.
Porrashuoneen teräsulko-ovet uusitaan.
Yhteis- ja aputiloista pihalle johtavat paneelipintaiset ovet uusitaan.
Lukitukset toteutetaan Abloy Oy:n Sento järjestelmällä.

Porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat betonia. Askelmat ovat mosaiikkibetonia ja tasanteet päällystetään julkisen tilan muovimatolla. Portaiden käsijohteet ovat maalattua terästä. Seinät ja katot on maalattu.
Porrastasanteiden kattopintoihin asennetaan ääntä vaimentavaa levyä. Porrashuoneen ala-aulassa

on alumiinikehyksiset ilmoitus- ja porrastaulut

Asuntojen sisätilat.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat puurunkoisia levyseiniä. Kipsilevyseinien ulkonurkkiin asennetaan metallivahvisteinen kulmanauha tasoitteeseen.

Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan vedeneristettyjä kivirakenteisia seiniä.

Väliovet
Väliovet ovat uusia maalattuja laakaovia. Ovet ovat pääosin kynnyksettömiä.

Lattiat
Asuinhuoneissa on vaaleanharmaan tammen sävyiset laminaattilattiat. Jalkalistat ovat harmaaksi maalattua puuta. Laminaatti asennetaan myös keittiökalusteiden alle. Kylpyhuoneen lattiassa on keraamiset laatat.

Seinät
Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöiden työpöytien ja kaapiston väli laatoitetaan.
Kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

Katot
Asuinhuoneissa kattopinnat ovat tasoitettua ja maalattua betonia.
Eteis- ja aputiloissa on kipsilevyrakenteisia maalattuja alakattoja.
Kylpyhuoneiden alaslasketut katot ovat valkolakattua kuusipaneelia.

Kalusteet
Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ja -komeroiden ovet ovat maalattuja mattapintaisia mdf-ovia. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia.
Kalusterungot ovat väriltään valkoisia.
Vaatekomerot ovat materiaaleiltaan kuten keittiökalusteet.
Kylpyhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita, ovet ja laatikkojen etusarjat kalvopinnoitettuja.

Koneet ja laitteet
Keittiöiden laitteet ovat väriltään valkoisia. Keittiöissä on keraaminen uuniliesi, astianpesukone ja jää-pakastinkaappi sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle.

Varusteet
Asuinhuoneissa verholaudat ovat polttomaalattua alumiinia kahdella kiskolla. Kylpyhuoneissa on kääntyvä suihkuseinä, suihkuverhotanko sekä pyyhekoukustot ja wc-paperiteline.

Talotekniikka

Vesi ja viemäri
Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän ja lämpimän käyttöveden mittauksella.
Mittarit eivät ole etäluettavia.

Lämmitys
Asuinhuoneiden lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon.
Kylpyhuoneisiin asennetaan vesikiertoiset pyyhekuivaimet.

Ilmanvaihto
Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto.
Ikkunoiden korvausilmaventtiilit uusitaan

Tv
Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Puhelin ja tietoliikenne
Rakennus varustetaan puhelin- ja tietoliikenneyhteyksiä varten kategorian 6 luokan E parikaapeloinnilla. Lisäksi asunnot on varustettu optisella kaapelivarauksella. Optinen kaapeli on päätetty molemmista päistä. Optista kaapelia ei ole kytketty käyttöön. Asuinhuoneissa on RJ45 liittimillä varustetut rasiat.

Sähkö
Yhteistilojen kiinteät valaisimet ovat LED-valaisimia liiketunnistimella.

Rakennusautomaatio
Kiinteistö varustetaan DDC-järjestelmällä, joka ohjaa kiinteistön toimintaa, esim. Fidelix.

Kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus tapahtuu asuntokohtaisesti. Mittarit ovat mekaanisia.

Kaukolämmön energian mittaus tapahtuu yhtiökohtaisesti. Kulutustieto siirrettävissä etäseurantaan.

Kiinteistösähkön kulutustieto on siirrettävissä etäseurantaan.

As Oy Järvenpään Rekivatro, Haltianpolku 19

Pintamateriaalit, kalusteet, laitteet ja varusteet

Tiedot perustuvat suunnittelun ja toteutuksen aikaiseen tilanteeseen 20.2.2018.

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Lattia- ja seinämateriaalit

Laminaatti Upofloor Perla Tammi Garfield

Kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Pukkila Hieta 100*100 Grey, himmeä harmaa, saumalaasti keskiharmaa

Kylpyhuoneen ja wc:n seinän peruslaatta

Pukkila himmeälasitteinen laatta 200*400 Valkoinen, saumalaasti marmorinvalkoinen.

Kylpyhuoneen ja wc:n seinän tehostelaatta

Pukkila Usva 200*400 Antrasiitinharmaa, saumalaasti marmorinvalkoinen

Keittotilojen työtason ja kaapiston välisen seinäosan laatta

Pukkila Arkitekt Color Pro 100*300 himmeä Harmaa, saumalaasti marmorinvalkoinen

Kalusteet

Keittotilan työpöytätaso

Kankarin Kaluste Kronospan 4272 RS Dark Tassili P3

Kalustevedin Lina harjattu

Kalusteovet

Kankarin Kaluste maalattu MDF valkoinen

Lattialiedet

Leveys 500 mm

Rosenlew RMK508 keraamisella liedellä ja kiertoilmauunilla

Kylmälaitteet

Jääkaappipakastin Rosenlew RJP4544

Keittiösekottaja Oras Safira 1035

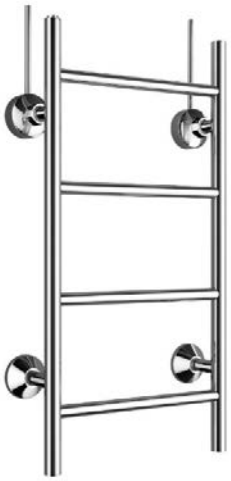
Astianpesukoneet

Astianpesukone 600 mm Rosenlew RW 6501

Astianpesukone 450 mm Rosenlew RW 4501

Varusteet

Pyyhekuivain Rej Design Tango



Pesuallashana pk-venttiilillä ja bideesuihkulla Oras Safira 1014

Suihkusetti Oras Nova 7448

Allaskaappipaketti Gustavsberg Avento A88900

WC-istuin Ido Seven D

Peilikaappi Gustavsberg Nordic A479