



Marttilankatu 3, Savio, Kerava



Peruskorjauksen yhteydessä parvekkeet maalataan ja lasitetaan.

Lumo

As Oy Marttilankatu 3
Marttilankatu 3, 01260 Kerava

Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Urakoitsija:
Sancerauskolmio Oy

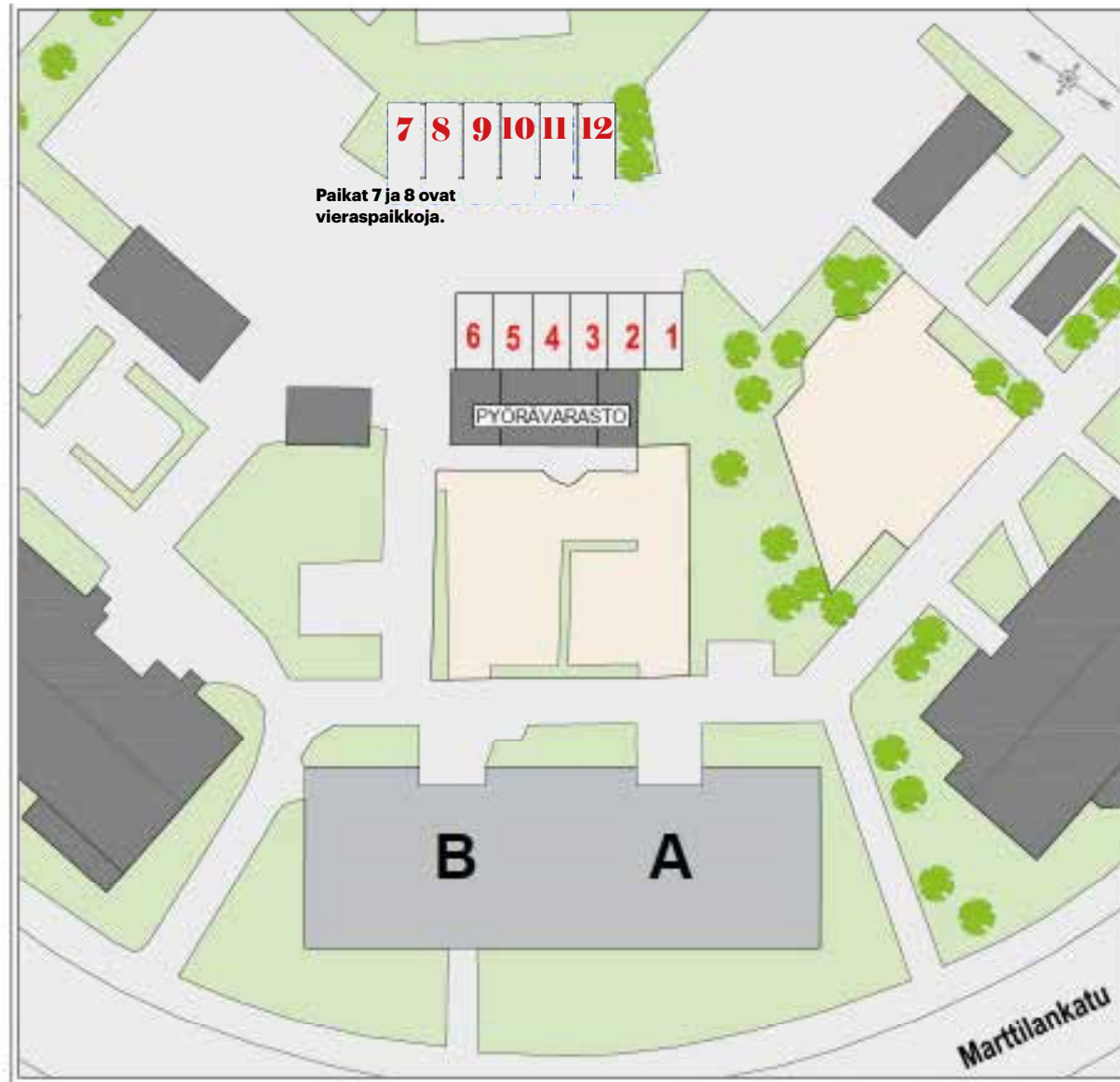
Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

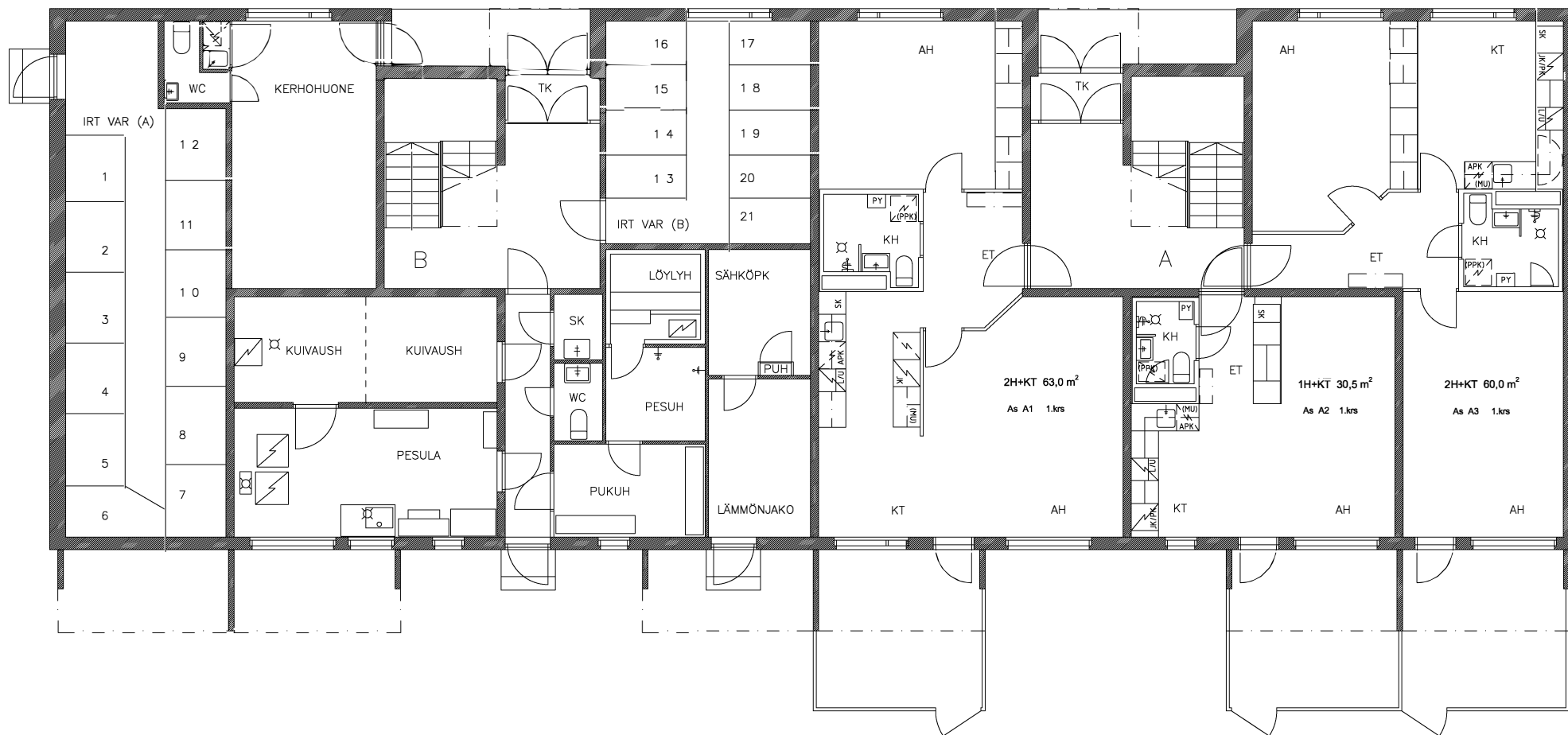
Lumo

Huoneistoluettelo: Marttilankatu 3, Kerava

KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
1. krs	A1	2H+K	63 m ²
1. krs	A2	1H+KK	30,5 m ²
1. krs	A3	2H+K	60 m ²
2. krs	A4	3H+K	76,5 m ²
2. krs	A5	1H+KK	30,5 m ²
2. krs	A6	2H+K	60 m ²
3. krs	A7	3H+K	76,5 m ²
3. krs	A8	1H+KK	30,5 m ²
3. krs	A9	2H+K	60 m ²
4. krs	A10	3H+K	76,5 m ²
4. krs	A11	1H+KK	30,5 m ²
4. krs	A12	2H+K	60 m ²
2. krs	B 13	3H+K	76,5 m ²
2. krs	B 14	1H+KK	30,5 m ²
2. krs	B 15	2H+K	60 m ²
3. krs	B 16	3H+K	76,5 m ²
3. krs	B 17	1H+KK	30,5 m ²
3. krs	B 18	2H+K	60 m ²
4. krs	B 19	3H+K	76,5 m ²
4. krs	B 20	1H+KK	30,5 m ²
4. krs	B 21	2H+K	60 m ²



Lumo



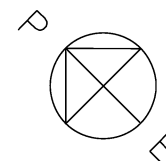
Marttilankatu 3
04260 Kerava

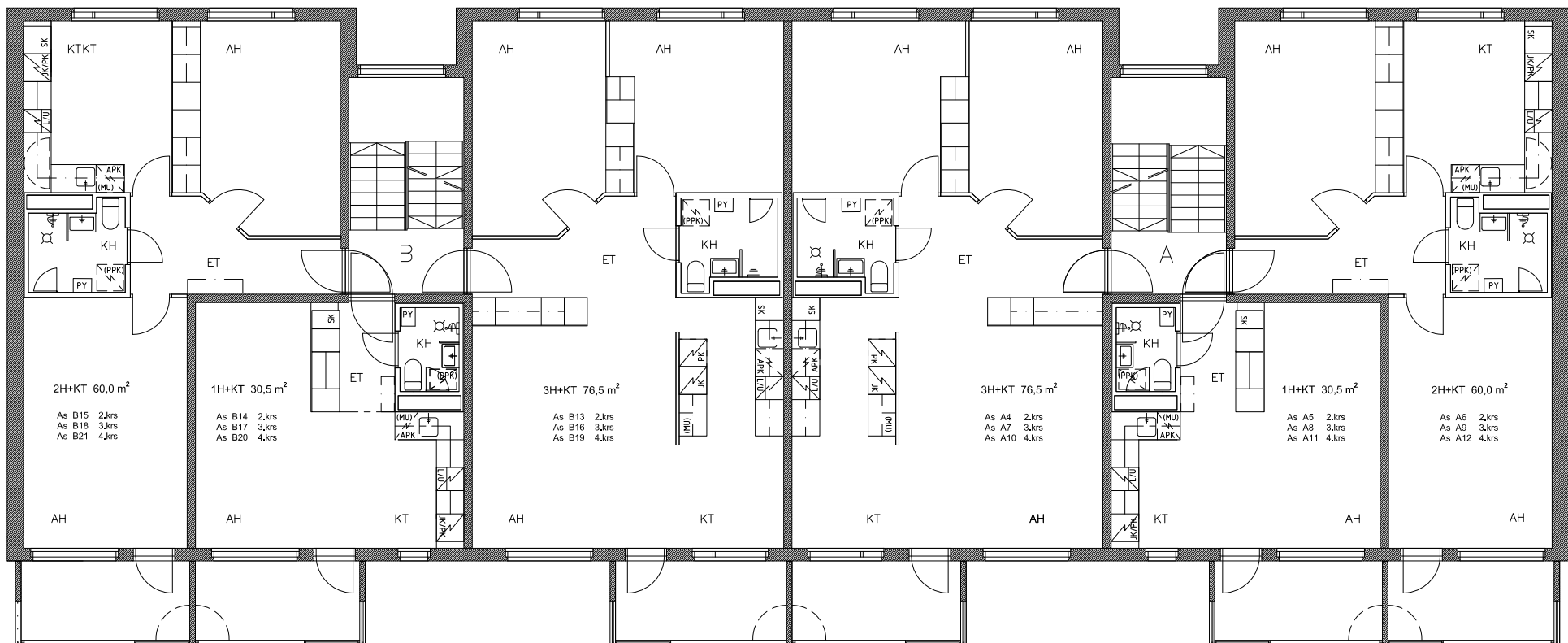
1. KERROS EI MITTAKAAVASSA

pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utrainen

Lumo





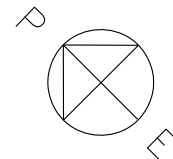
Marttilankatu 3
04260 Kerava

2.- 4. KERROS EI MITTAKAAVASSA

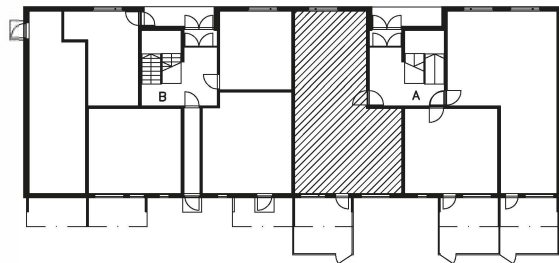
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo



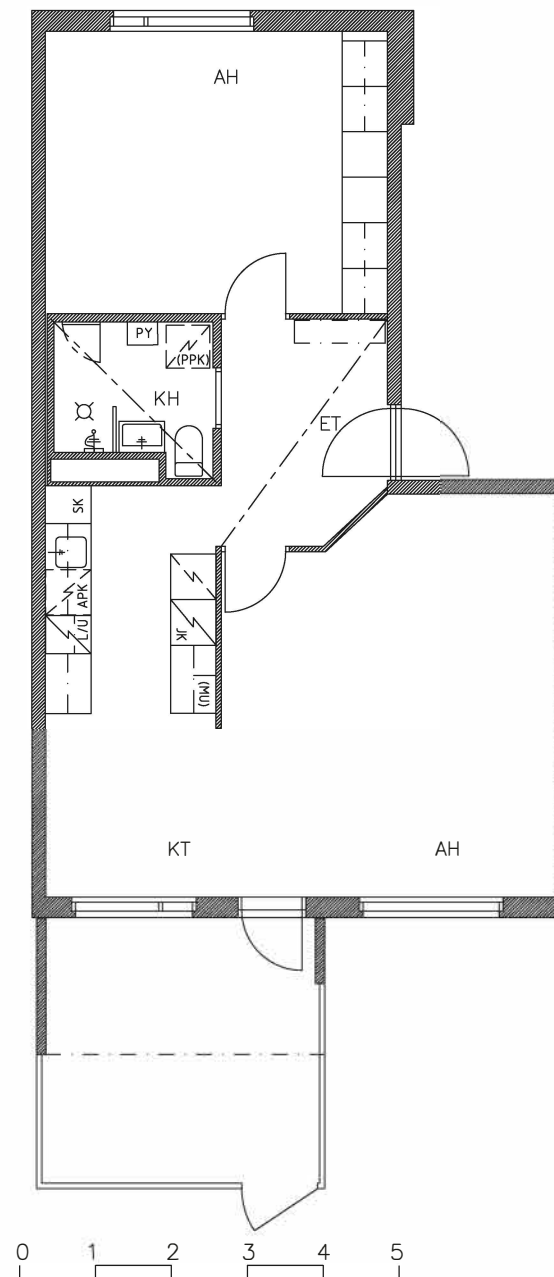
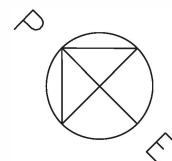
1. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

2H+KT 63,0 m²

As A1 1.krs

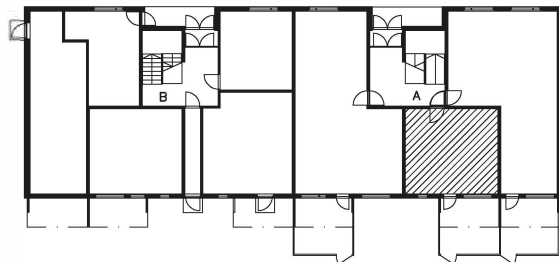


pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

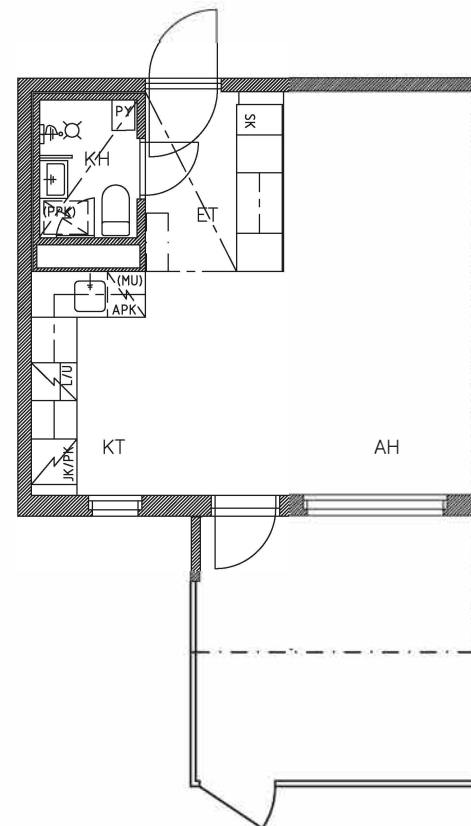
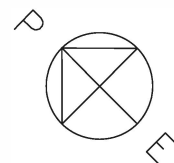
1. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

1H+KT 30,5 m²

As A2 1.krs



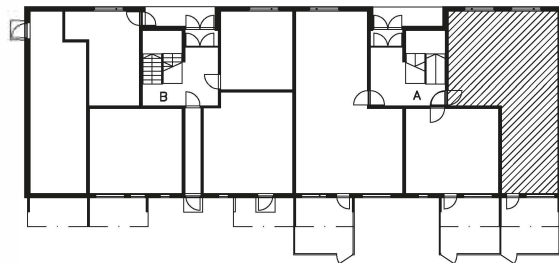
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

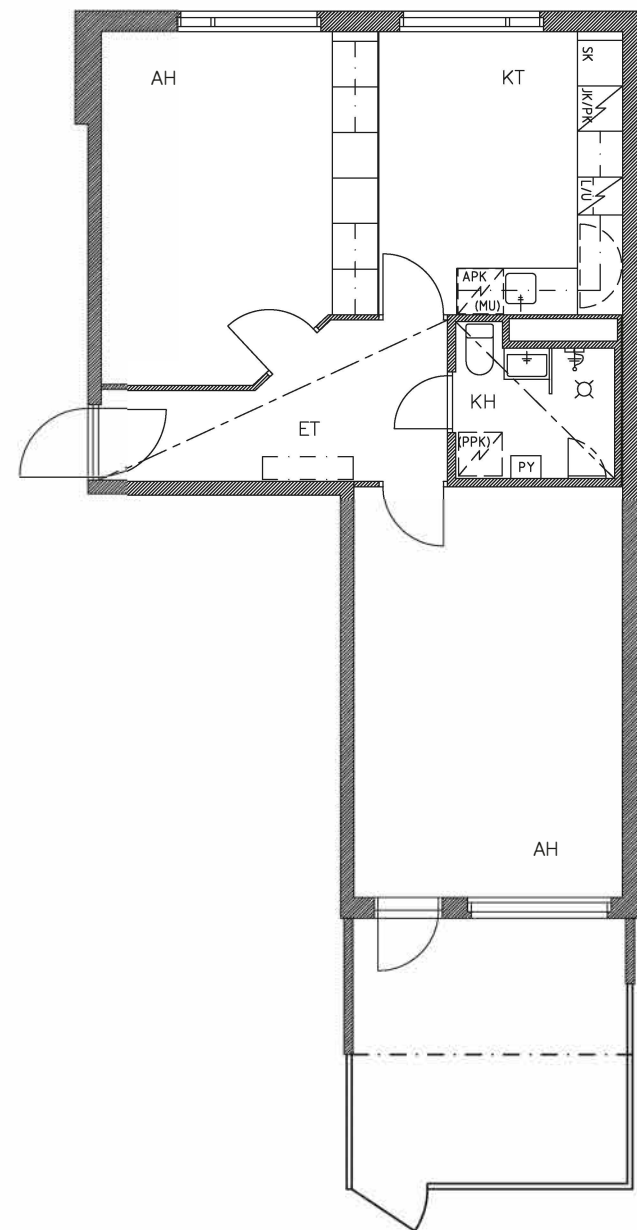
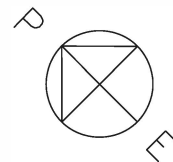
1. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

2H+KT 60,0 m²

As A3 1.krs



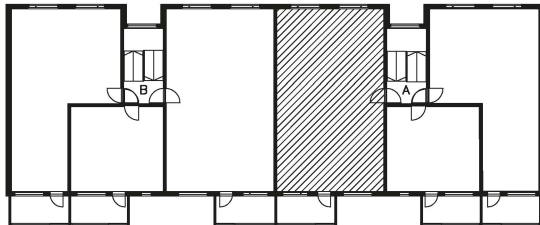
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

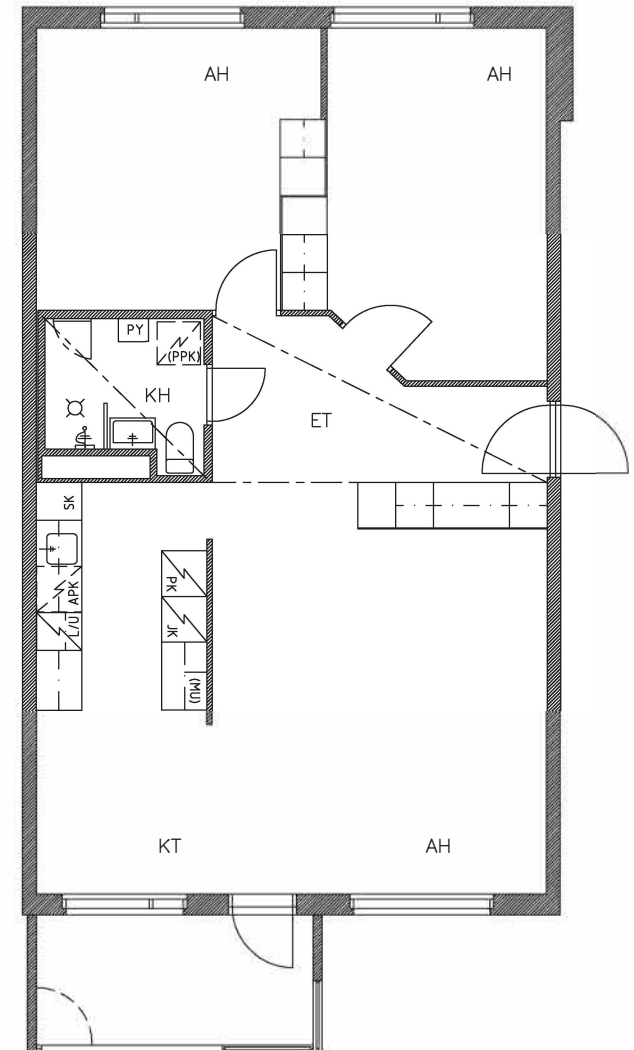
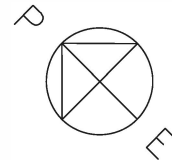
2.- 4. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

3H+KT 76,5 m²

As A4 2.krs
As A7 3.krs
As A10 4.krs



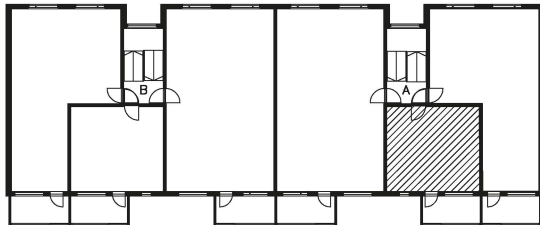
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

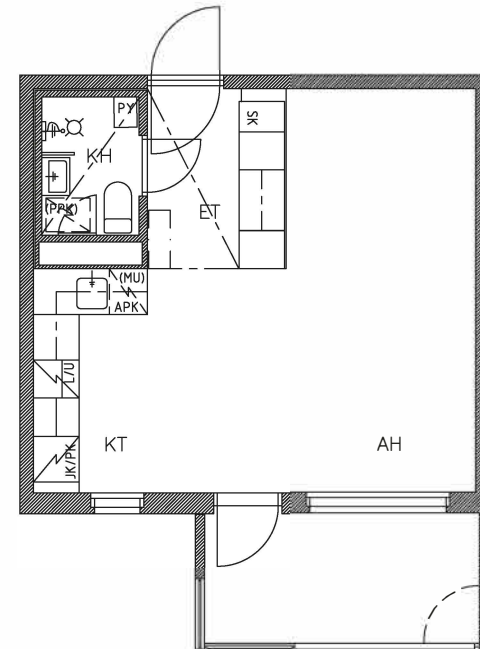
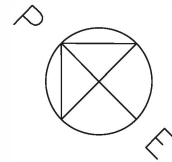
2.- 4. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

1H+KT 30,5 m²

As A5 2.krs
As A8 3.krs
As A11 4.krs



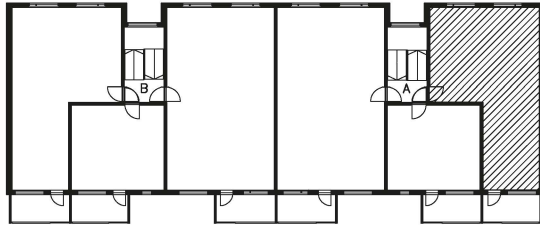
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

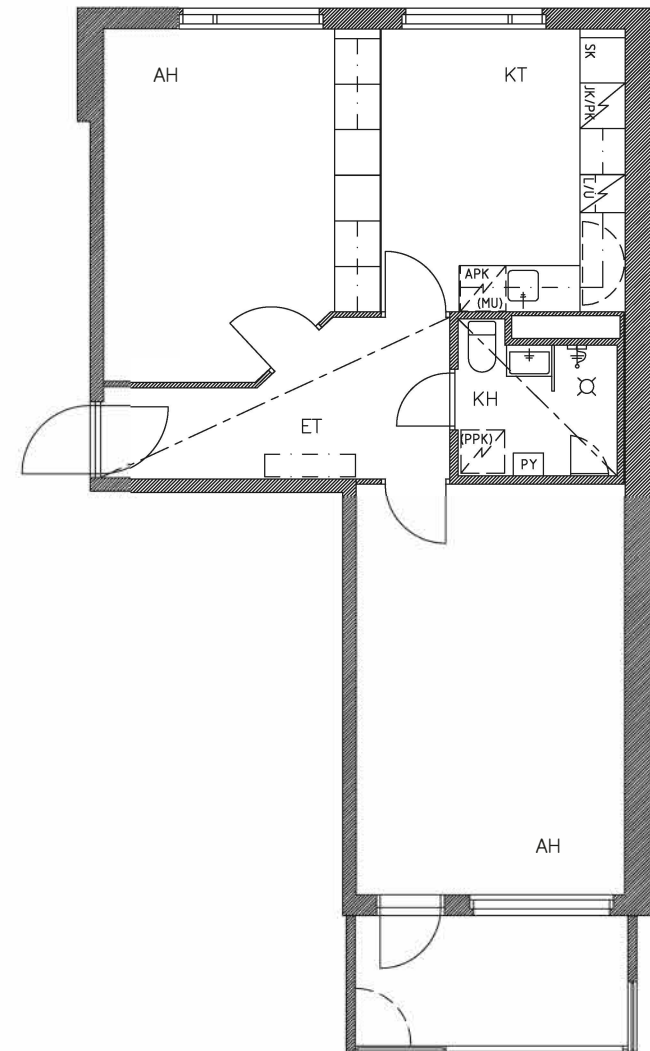
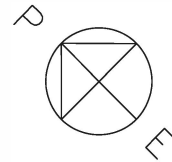
2.- 4. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

2H+KT 60,0 m²

As A6 2.krs
As A9 3.krs
As A12 4.krs



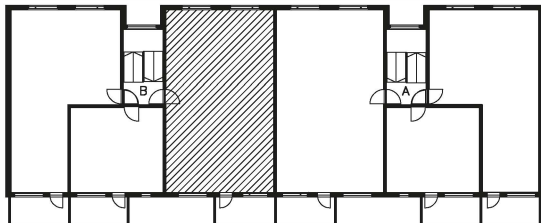
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

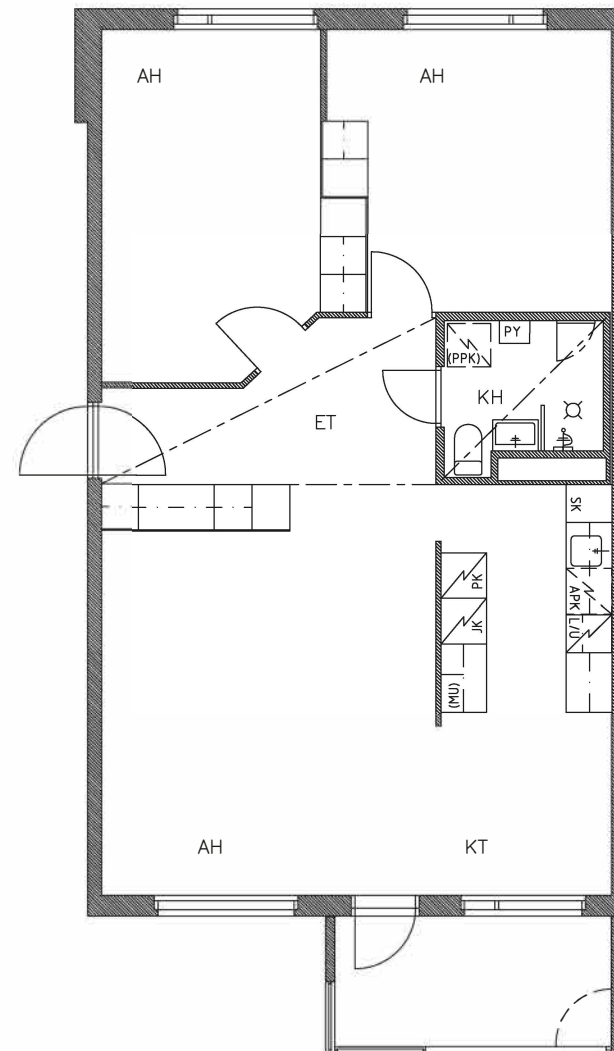
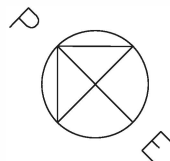
2.- 4. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

3H+KT 76,5 m²

As B13 2.krs
As B16 3.krs
As B19 4.krs



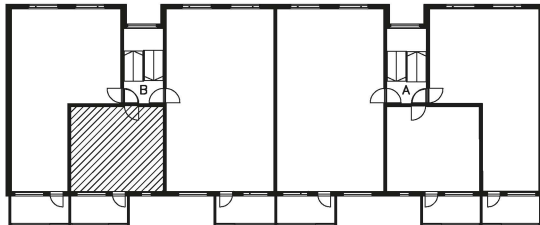
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

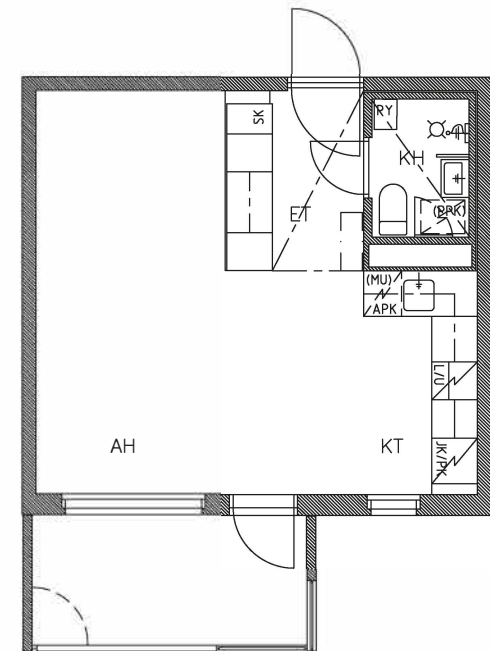
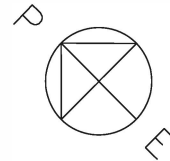
2.- 4. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

1H+KT 30,5 m²

As B14 2.krs
As B17 3.krs
As B20 4.krs



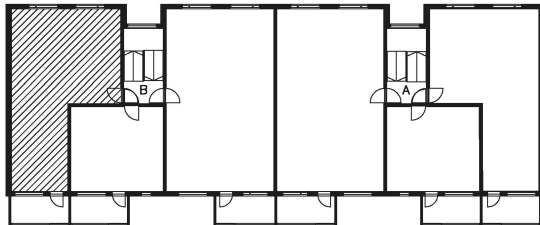
pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

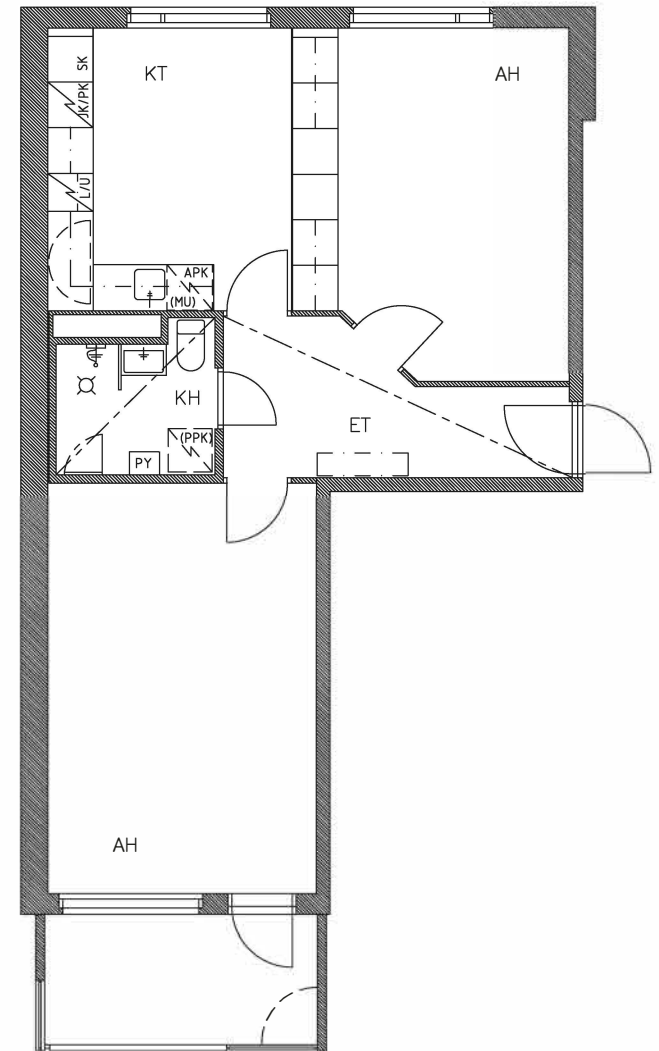
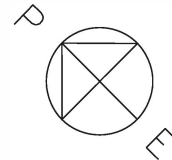
2.- 4. kerros



Marttilankatu 3
04260 Kerava

2H+KT 60,0 m²

As B15 2.krs
As B18 3.krs
As B21 4.krs



pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin
piirros perustuu tilanteeseen 4.4.2019

arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

0 1 2 3 4 5
1:100

Rakennustapaselostus

Marttilankatu 3

Kaksiportainen ja 4-kerroksinen asuinrakennus on valmistunut vuonna

1984. Asuntoja on yhteensä 21, jotka peruskorjataan.

Pääasialliset korjaustyöt asunnoissa

Kylpyhuoneet kunnostetaan, lattiat ja seinät laatoitetaan, katto paneloidaan
Keittiökalusteet ja komerokalusteet uusitaan
Lattianpäällysteet uusitaan
Seinäpinnat ja katot maalataan
Väliovet listoituksineen uusitaan
Parvekeovet ja niihin liittyvät ikkunat uusitaan
Asuntojen sähköistys uusitaan
Keittiölaitteet uusitaan

Asuintilojen kalusteet

Asuinhuoneiden komeroiden ovet ovat maalattuja valkoisia melamiinipintaisia ovia
Eteisten naulakot ovat hattuhyllyllisiä avonaulakoita, 3h asunnoissa ovellisia
naulakkokomeroita.

Keittotilat

Työpöytätasot ovat tammikuvioitua laminaattia
Kalusteiden ovet ovat sileää maalattua valkoista MDF-levyä, rst-vetimet
Alakaapit ja komerot asennetaan säädettävillä jaloilla, alakaappien korkeus on 900 mm
Tiskialtaat ovat terästasoon upotettuja 1-altaisia rst-altaita
Laatikostot on varustettu metallisilla rullakiskoilla
Liesikuvun kohdalle asennetaan ovellinen maustekaappi
Jätevaunukaappi on 3 -astiainen
Kaikkiin keittotiloihin tulee mikroaaltouunivaraus kalusteeseen

Asuntojen varusteet

Asuntoihin asennetaan verkkotoimiset palovaroittimet
Ikkunat varustetaan alumiinisella verhokiskolla, kaikissa ikkunoissa kaksi kiskoa
Ikkunoihin ja parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet
Keittotiloihin asennetaan 2 kpl 2-koukkuisia koukustoja

Kylpyhuoneiden varusteet

Pesuallas ja laatikollinen alakaappi
Valaisinpeilikaappi
Pyykkikaapit 2-osainen korkea
2 kpl 4- koukkuista pyyhenaulakkoa
WC-paperirullateline
Kuivausteline Oskarin oksa
Suihkuseinä varustettuna suihkuverhotangolla

Lumo

Uudet keittiölaitteet / leveydet, katso liite

1-2 h asunnoissa jääkaappipakastin
3 h asunnoissa jääkaappi ja pakastinkaappi
Keraaminen liesi 600 mm tai keraaminen liesi 500 mm
Astianpesukone 600 mm tai 450 mm

Sisävärit ja materiaalit

LATTIAT

asuinhuoneet, keittotilat, eteiset, vaatehuoneet	laminaatti	Upofloor Perla, 052 Tammi Garfield
- jalkalistat	puulista	tehdasmaalaus / valkoinen
kylpyhuoneet, wc:t	keraaminen laatta saumaväri	Pukkila 100*100, himmeä harmaa harmaa

SEINÄT

keittotilat, asuinhuoneet eteiset, vaatehuoneet	kivi- ja levyseinät	maalaus / taitettu valkoinen
keittiön kalusteväli	keraaminen laatta saumaväri	Pukkila 100*300, himmeä harmaa vaaleanharmaa
kylpyhuoneet, wc:t	keraaminen laatta	Pukkila 200*400, himmeä valkoinen
kylpyhuoneet, wc:t tehosteseinä	keraaminen laatta saumaväri kaikissa seinissä	Pukkila 200*400, antrasiitinharmaa marmorinvalkoinen

KATOT

keittotilat, asuinhuoneet, vaatehuoneet	betoni	maalaus / valkoinen
eteiset	kipsilevy	maalaus / valkoinen
kylpyhuoneet, wc:t - kattolistat	puuverhous puulista	tehdasmaalaus / valkoinen maalaus / valkoinen

HUOM

Seloste perustuu tilanteeseen 26.8.2019

Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin

Arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Lumo

Pintamateriaalit, kalusteet, laitteet ja varusteet

Tiedot perustuvat suunnittelun ja toteutuksen aikaiseen tilanteeseen 20.8.2019.

Pidätetään oikeus vähäisiin rakennusaikaisiin muutoksiin.

Lattia- ja seinämateriaalit

Laminaatti Upofloor Perla 052 Tammi Garfield



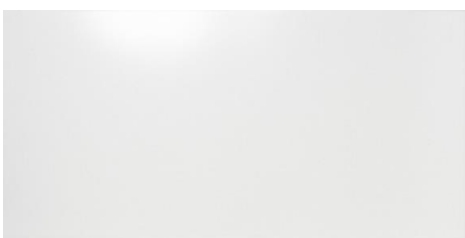
Kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Pukkila Hieta 100*100 Grey, himmeä harmaa, saumalaasti harmaa



Kylpyhuoneen ja wc:n seinän peruslaatta

Pukkila himmeälasitteinen laatta 200*400 Valkoinen, saumalaasti marmorinvalkoinen.



Lumo

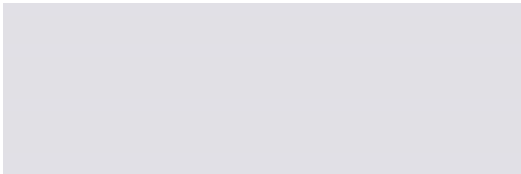
Kylpyhuoneen ja wc:n seinän tehostelaatta

Pukkila Usva 200*400 Antrasiitinharmaa, saumalaasti marmorinvalkoinen



Keittotilojen työtason ja kaapiston välisen seinäosan laatta

Pukkila Arkitekt Color Pro 100*300 himmeä Harmaa, saumalaasti



Kalusteet

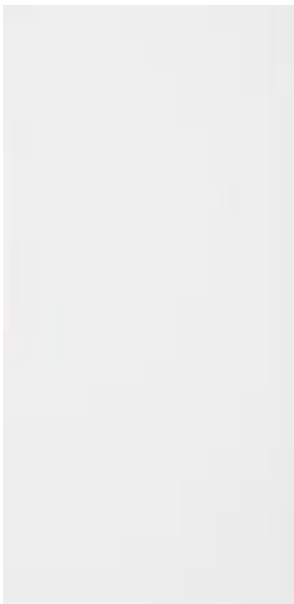
Keittotilan työpöytä

Petrakeittiöt 571 antiikkitammi



Kalusteovet

Petra Keittiöt 961 maalattu MDF valkoinen



Lumo

Kalustevedin Petrakeittiöt RK



Kylmälaitteet

1-2 h asunnoissa Jääkaappipakastin Rosenlew RJP4545



3 h asunnoissa Jääkaappi Rosenlew RJKL 3000 ja pakastinkaappi RPP2440



Lumo

Lattialiesi

Leveys 500 tai 600 mm

Rosenlew RMK510 tai RMK608keraamisella liedellä ja kiertoilmaunilla



Astianpesukoneet

Astianpesukone 600 mm Electrolux ESF5514LIW



Lumo

Astianpesukone 450 mm Electrolux ESF4661ROW



Varusteet

Pesuallas ja allaskaappi Polaria Easy



Peilikaappi Polaria VPK 700



Lumo

WC-istuin IDO SEVEN D13



Yali Comfort sähköpatteri 300*400



Suihkusetti Oras Nova 7449



Lumo

Pesuallashana bideesuihkulla Oras Safira 1012



Pesuallashana pk-venttiilillä ja bideesuihkulla Oras Safira 1014



Keittiösekoittaja Oras Safira 1035



Lumo