



Santaniitynkatu 17, Jaakkola, Kerava



Santaniitynkatu 17,
01250 Kerava

Rakennuttaja:
SRV Rakennus Oy

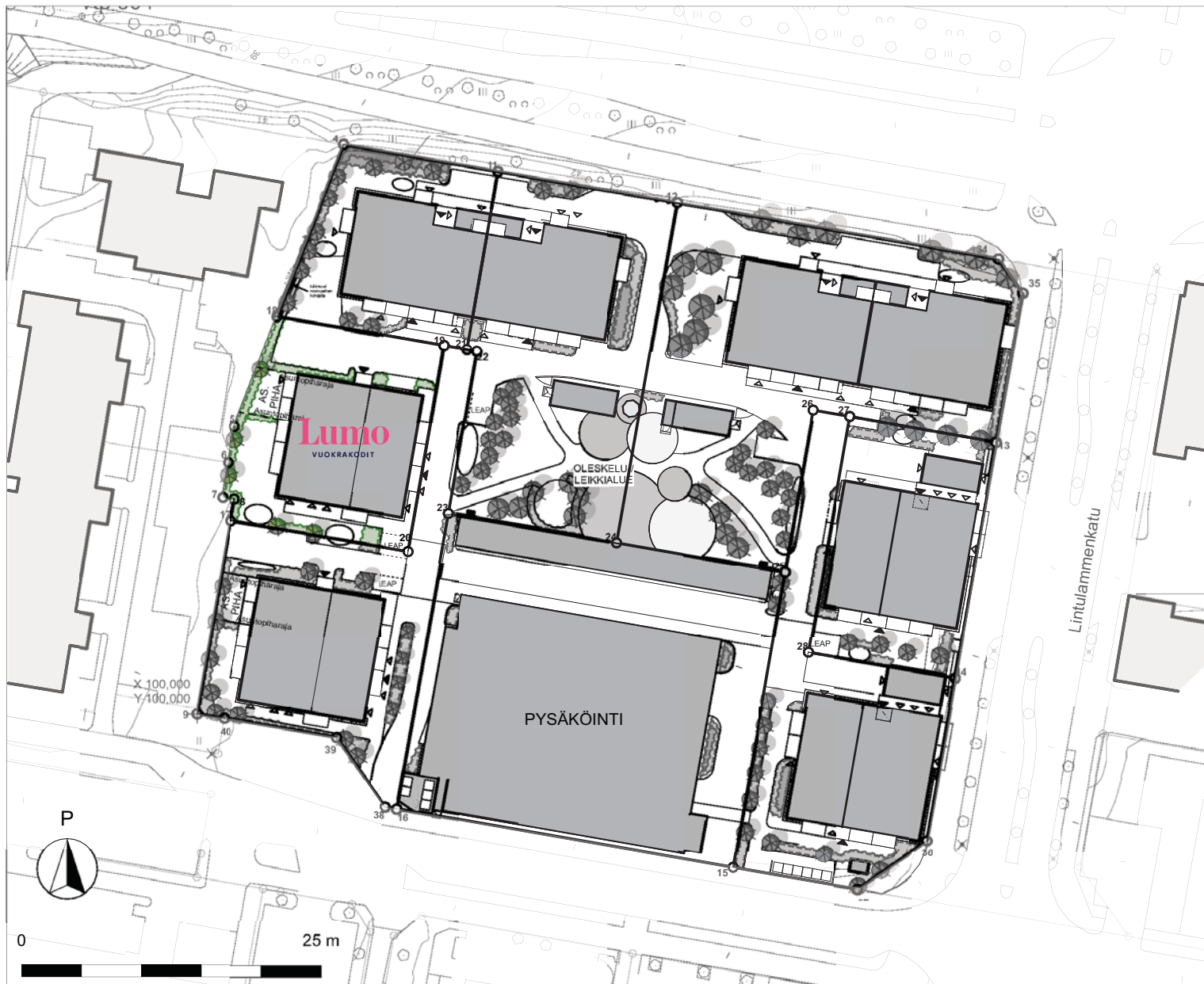
Vuokraus:
Lumo-kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo: Santaniitynkatu 17, Kerava

KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA	KERROS	ASUNTO	TYYPPI	H-ALA
1. krs	A 1	1h+kt	33 m ²	5. krs	A29	3h+kt	64,5 m ²
2. krs	A 2	1h+kt	29,5 m ²	5. krs	A30	4h+kt	66 m ²
2. krs	A 3	1h+kt	33 m ²	5. krs	A31	1h+kt	31 m ²
2. krs	A 4	1h+kt	33 m ²	5. krs	A32	3h+kt	63,5 m ²
2. krs	A 5	1h+kt	31 m ²	5. krs	A33	2h+kt	46 m ²
2. krs	A 6	1h+kt	31 m ²	5. krs	A34	2h+kt+s	51 m ²
2. krs	A 7	3h+kt	63,5 m ²	5. krs	A35	1h+kt	29,5 m ²
2. krs	A 8	2h+kt	46 m ²	6. krs	A36	3h+kt	64,5 m ²
2. krs	A 9	2h+kt+s	51 m ²	6. krs	A37	4h+kt	66 m ²
2. krs	A10	1h+kt	29,5 m ²	6. krs	A38	1h+kt	31 m ²
3. krs	A11	1h+kt	29,5 m ²	6. krs	A39	3h+kt	63,5 m ²
3. krs	A12	1h+kt	33 m ²	6. krs	A40	2h+kt	46 m ²
3. krs	A13	1h+kt	33 m ²	6. krs	A41	2h+kt+s	51 m ²
3. krs	A14	1h+kt	31 m ²	6. krs	A42	1h+kt	29,5 m ²
3. krs	A15	1h+kt	31 m ²				
3. krs	A16	3h+kt	63,5 m ²				
3. krs	A17	2h+kt	46 m ²				
3. krs	A18	2h+kt+s	51 m ²				
3. krs	A19	1h+kt	29,5 m ²				
4. krs	A20	1h+kt	29,5 m ²				
4. krs	A21	1h+kt	33 m ²				
4. krs	A22	1h+kt	33 m ²				
4. krs	A23	1h+kt	31 m ²				
4. krs	A24	1h+kt	31 m ²				
4. krs	A25	3h+kt	63,5 m ²				
4. krs	A26	2h+kt	46 m ²				
4. krs	A27	2h+kt+s	51 m ²				
4. krs	A28	1h+kt	29,5 m ²				

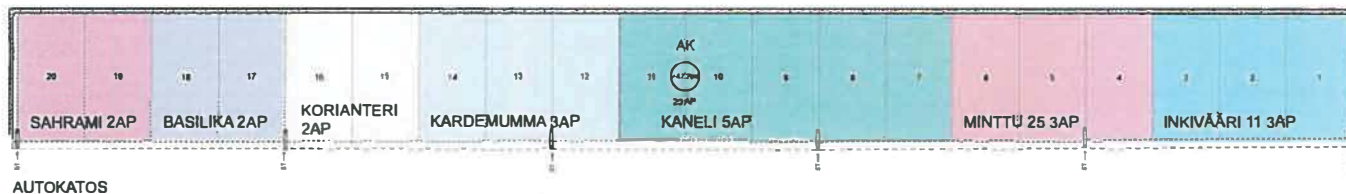
Asemapiirros
Santaniitynkatu 17, Kerava



Pysäköintilaitos, keskikerros

PYSÄKÖINTITALO LPA-TONTILLA 11,
KERAVA, KORTTELI 381

AUTOPAIKKOJEN JAKO



AUTOKATOS



KORTTELI 381, TONTTI 4,
AS OY KERAVAN SAHRAMI
20 paikkaa yhteensä

Lumo
VUOKRAKODIT

KORTTELI 381, TONTTI 5,
AS OY KERAVAN BASILIKA
20 paikkaa yhteensä

KORTTELI 381, TONTTI 6,
AS OY KERAVAN KORIANTERI
23 paikkaa yhteensä

SISÄÄN-/ULOSAJO

KORTTELI 381, TONTTI 7,
AS OY KERAVAN KARDEMUMMA
24 paikkaa yhteensä

KORTTELI 381, TONTTI 8,
AS OY KERAVAN KANELI
47 paikkaa yhteensä

KORTTELI 381, TONTTI 9,
AS OY KERAVAN MINTTU
23 paikkaa yhteensä

KORTTELI 381, TONTTI 10,
AS OY KERAVAN INKIVÄÄRI
23 paikkaa yhteensä

pysäköintikatospaikat (2kpl) 19 ja 20
pysäköintilaitospaikat (18kpl) 9-16 ja 25-34

pysäköintikatospaikat (2kpl) 17 ja 18
pysäköintilaitospaikat (18kpl) 73-77,
126-136, 148 ja 149

pysäköintikatospaikat (2kpl) 15 ja 16
pysäköintilaitospaikat (21kpl) 45-50, 61-72 ja 88-90

pysäköintikatospaikat (3kpl) 12, 13 ja 14
pysäköintilaitospaikat (21kpl) 103-113 ja 116-125

pysäköintikatospaikat (5kpl) 7, 8, 9, 10 ja 11
pysäköintilaitospaikat (42kpl) 80-87, 93-102,
114, 115, 137-147 ja 150-160

pysäköintikatospaikat (3kpl) 4, 5 ja 6
pysäköintilaitospaikat (20kpl) 35-44 ja 51-60

pysäköintikatospaikat (3kpl) 1, 2 ja 3
pysäköintilaitospaikat (20kpl) 1-8, 17-24,
78, 79, 91 ja 92

SISÄÄN-/ULOSAJO
1 KRS ALEMPANA

Pysäköintilaitos, ylin kerros

PYSÄKÖINTITALO LPA-TONTILLA 11,
KERAVA, KORTTELI 381

AUTOPAikkojen JAKO



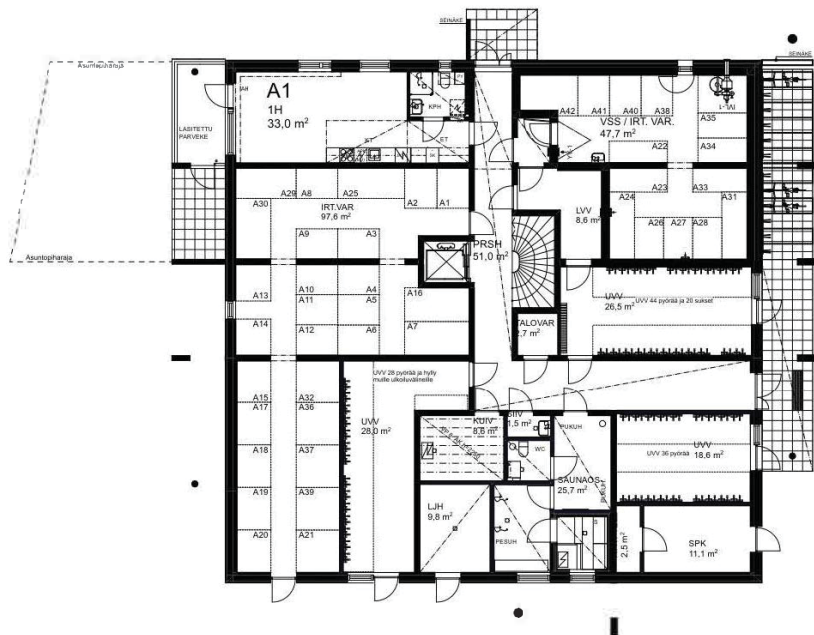
	KORTTELI 381, TONTTI 4, AS OY KERAVAN SAHRAMI 20 paikkaa yhteensä	pysäköintipaikat (2kpl) 19 ja 20 pysäköintilaitospaikat (18kpl) 9-16 ja 25-34
	KORTTELI 381, TONTTI 5, AS OY KERAVAN BASILIKA 20 paikkaa yhteensä	pysäköintipaikat (2kpl) 17 ja 18 pysäköintilaitospaikat (18kpl) 73-77. 126-136, 148 ja 149
	KORTTELI 381, TONTTI 6, AS OY KERAVAN KORIANTERI 23 paikkaa yhteensä	pysäköintipaikat (2kpl) 15 ja 16 pysäköintilaitospaikat (21kpl) 45-50, 61-72 ja 88-90
	KORTTELI 381, TONTTI 7, AS OY KERAVAN KARDEMUMMA 24 paikkaa yhteensä	pysäköintipaikat (3kpl) 12, 13 ja 14 pysäköintilaitospaikat (21kpl) 103-113 ja 116-125
	KORTTELI 381, TONTTI 8, AS OY KERAVAN KANELI 47 paikkaa yhteensä	pysäköintipaikat (5kpl) 7, 8, 9, 10 ja 11 pysäköintilaitospaikat (42kpl) 80-87, 93-102, 114, 115, 137-147 ja 150-160
	KORTTELI 381, TONTTI 9, AS OY KERAVAN MINTTU 23 paikkaa yhteensä	pysäköintipaikat (3kpl) 4, 5 ja 6 pysäköintilaitospaikat (20kpl) 35-44 ja 51-60
	KORTTELI 381, TONTTI 10, AS OY KERAVAN INKIVÄÄRI 23 paikkaa yhteensä	pysäköintipaikat (3kpl) 1, 2 ja 3 pysäköintilaitospaikat (20kpl) 1-8, 17-24, 78, 79, 91 ja 92

Santaniitynkatu 17, Kerava

1. Kerros

Lyhenteitä ja merkintöitä:

ET	Eteinen	IRT.VAR.	Irtaimistovarasto	SPK	Sähköpääkeskus
AH	Asuinhuone	KUIV	Kuivaushuone	TALOVAR.	Talovarasto
OH	Olohuone	LJH	Lämmönjakohuone	UVV	Ulkoluvälinevarasto
KT	Keittotila	LVV	Lastenvaunuvarasto	VSS/IRT.VAR.	Väestönsuoja / Irtaimistovarasto
KPH	Kylpyhuone	PESUH	Pesuhuone		
S	Sauna	PRH	Porrashuone		
LH	Löylyhuone	PUKUH	Pukuhuone		
PARV	Parveke	SIIV.	Siivousvarasto		
▲	Sisäänkäynti				

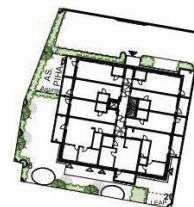
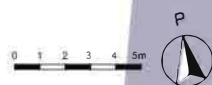
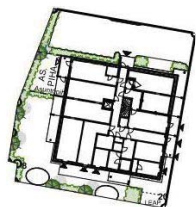
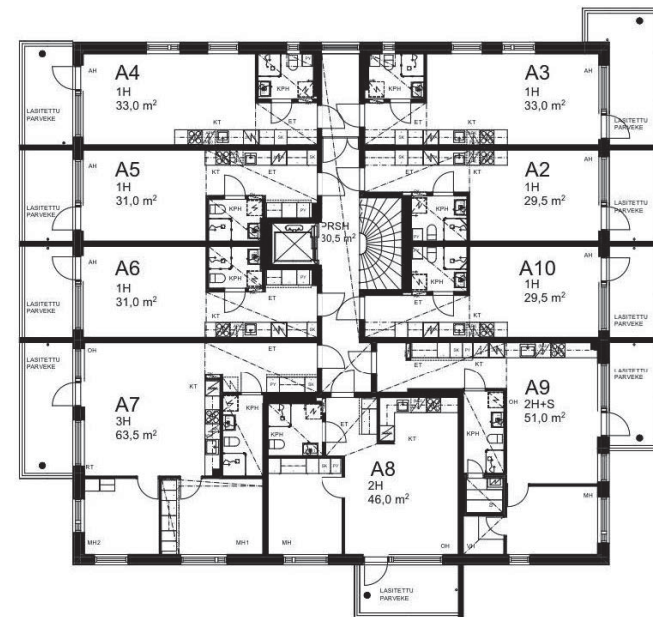


Santaniitynkatu 17, Kerava

2. Kerros

Lyhenteitä ja merkintöitä:

ET	Eteinen	IRT.VAR.	Irtaimistovarasto	SPK	Sähköpääkeskus
AH	Asuinhuone	KUIV	Kuivaushuone	TALOVAR.	Talovarasto
OH	Olohuone	LJH	Lämmönjakohuone	UVV	Ulkoluvälinevarasto
KT	Keittotila	LVV	Lastenvaunuvarasto	VSS/IRT.VAR.	Väestönsuoja / Irtaimistovarasto
KPH	Kylpyhuone	PESUH	Pesuhuone		
S	Sauna	PRH	Porrashuone		
LH	Löylyhuone	PUKUH	Pukuhuone		
PARV	Parveke	SIIV.	Siivousvarasto		
▲	Sisäänkäynti				

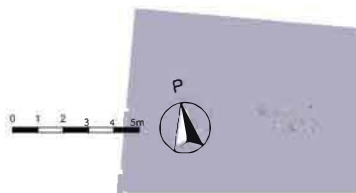
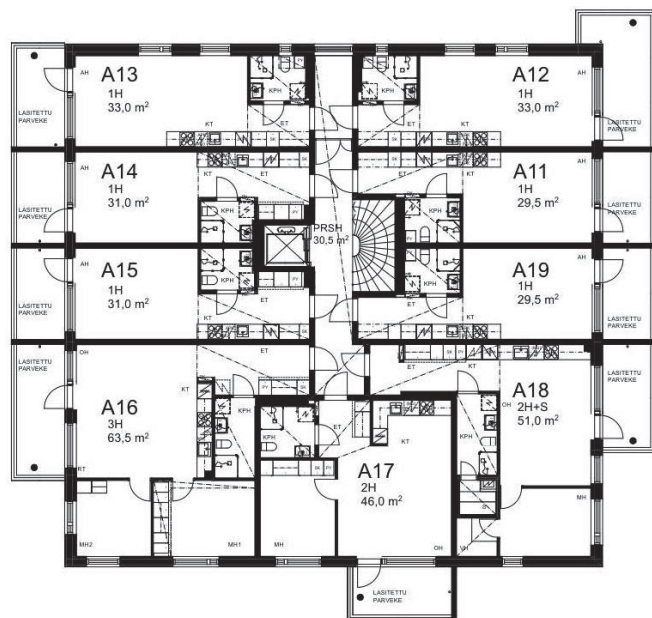


Santaniitynkatu 17, Kerava

3. Kerros

Lyhenteitä ja merkintöjä:

ET	Eteinen	IRT.VAR.	Irtaimistovarasto	SPK	Sähköpääkeskus
AH	Asuinhuone	KUIV	Kuivaushuone	TALOVAR.	Talovarasto
OH	Olohuone	LJH	Lämmönjakohuone	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
KT	Keittotila	LVV	Lastenvaunuväestönsuoja / Irtaimistovarasto	VSS/IRT.VAR.	
KPH	Kylpyhuone	PESUH	Pesuhuone		
S	Sauna	PRH	Porrashuone		
LH	Löylyhuone	PUKUH	Pukuhuone		
PARV	Parveke	SIIV.	Siivousvarasto		
▲	Sisäänkäynti				

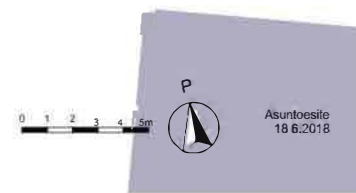
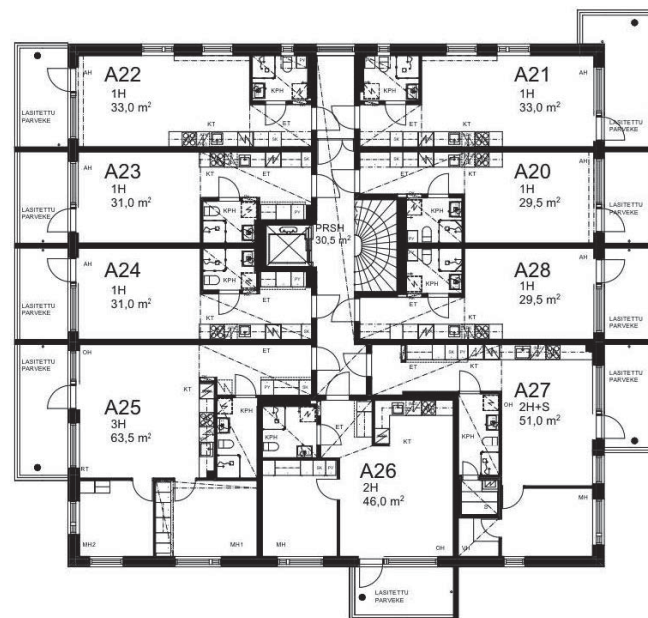


Santaniitynkatu 17, Kerava

4. Kerros

Lyhenteitä ja merkintöjä:

ET	Eteinen	IRT.VAR.	Irtaimistovarasto	SPK	Sähköpääkeskus
AH	Asuinhuone	KUIV	Kuivaushuone	TALOVAR.	Talovarasto
OH	Olohuone	LJH	Lämmönjakohuone	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
KT	Keittotila	LVV	Lastenvaunuväestönsuoja / Irtaimistovarasto	VSS/IRT.VAR.	
KPH	Kylpyhuone	PESUH	Pesuhuone		
S	Sauna	PRH	Porrashuone		
LH	Löylyhuone	PUKUH	Pukuhuone		
PARV	Parveke	SIIV.	Siivousvarasto		
▲	Sisäänkäynti				

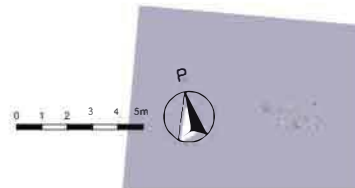
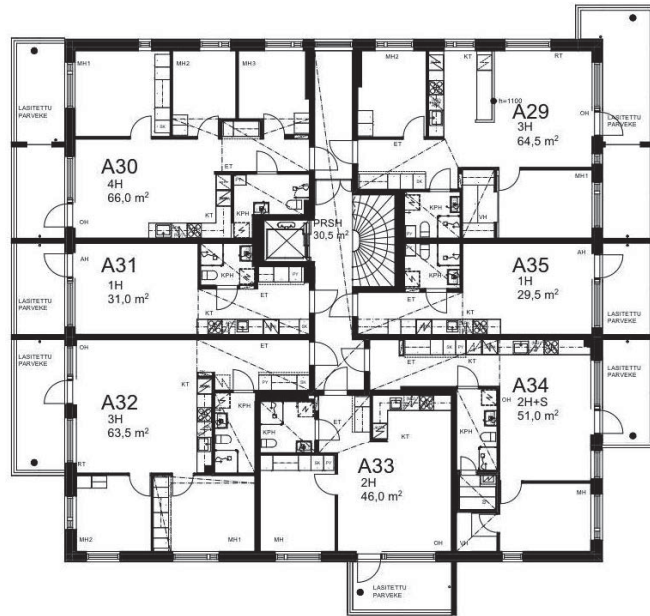


Santaniitynkatu 17, Kerava

5. Kerros

Lyhenteitä ja merkintöjä:

ET	Eteinen	IRT.VAR.	Irtaimistovarasto	SPK	Sähköpääkeskus
AH	Asuinhuone	KUIV	Kuivaushuone	TALOVAR.	Talovarasto
OH	Olohuone	LJH	Lämmönjakohuone	UVV	Ulkoluvälinevarasto
KT	Keittotila	LVV	Lastenvaunuvarasto	VSS/IRT.VAR.	Väestönsuoja / Irtaimistovarasto
KPH	Kylpyhuone	PESUH	Pesuhuone		
S	Sauna	PRH	Porrasuone		
LH	Löylyhuone	PUKUH	Pukuhuone		
PARV	Parveke	SIIV.	Siivousvarasto		
▲	Sisäänkäynti				



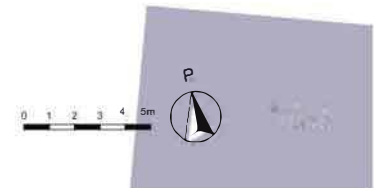
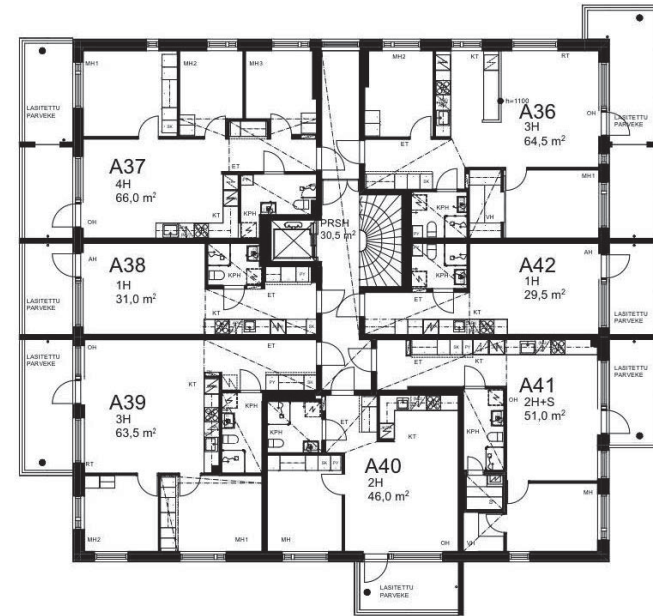
Lumo
VUOKRAKODIT

Santaniitynkatu 17, Kerava

6. Kerros

Lyhenteitä ja merkintöjä:

ET	Eteinen	IRT.VAR.	Irtaimistovarasto	SPK	Sähköpääkeskus
AH	Asuinhuone	KUIV	Kuivaushuone	TALOVAR.	Talovarasto
OH	Olohuone	LJH	Lämmönjakohuone	UVV	Ulkoluvälinevarasto
KT	Keittotila	LVV	Lastenvaunuvarasto	VSS/IRT.VAR.	Väestönsuoja / Irtaimistovarasto
KPH	Kylpyhuone	PESUH	Pesuhuone		
S	Sauna	PRH	Porrasuone		
LH	Löylyhuone	PUKUH	Pukuhuone		
PARV	Parveke	SIIV.	Siivousvarasto		
▲	Sisäänkäynti				



Lumo
VUOKRAKODIT

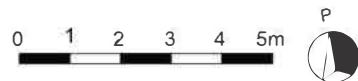
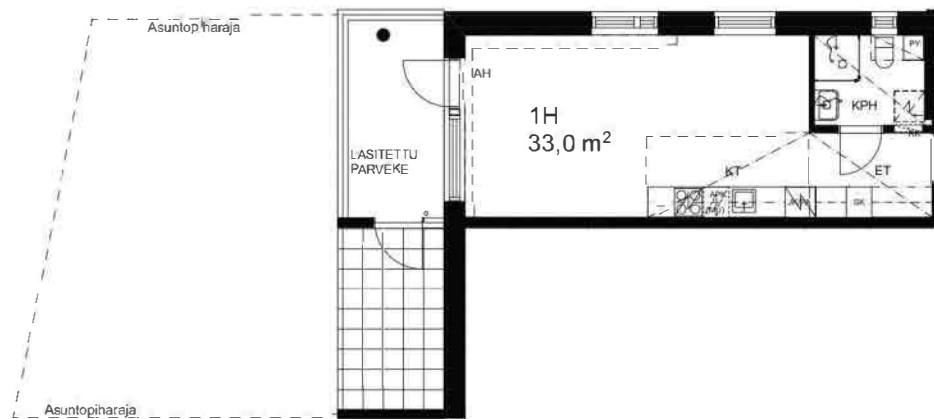
Santaniitynkatu 17, Kerava

1H + KT + KPH

1H+KT+KPH

33,0 m²

Asunnot: A1
1.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT



Santaniitynkatu 17, Kerava

1H + KT + KPH

1H+KT+KPH

29,5 m²

Asunnot: A2, A11, A20
2.-4.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT



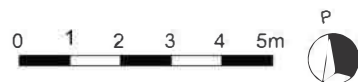
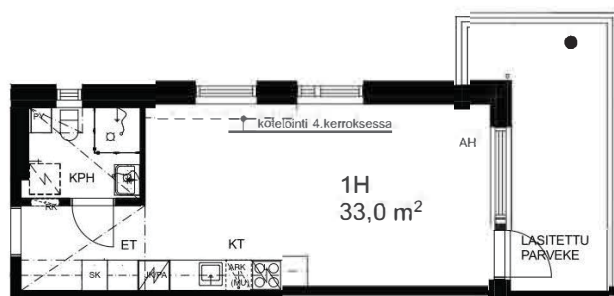
Santaniitynkatu 17, Kerava

1H + KT + KPH

1H+KT+KPH

33,0 m²

Asunnot: A3, A12, A21
2.-4. krs



Lyhenteitä ja merkintöjä

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT



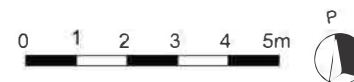
Santaniitynkatu 17, Kerava

1H + KT + KPH

1H+KT+KPH

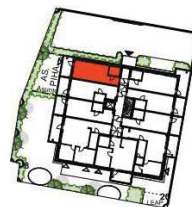
33,0 m²

Asunnot: A4, A13, A22
2.-4. krs



Lyhenteitä ja merkintöjä

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT



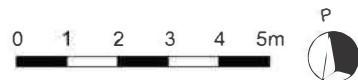
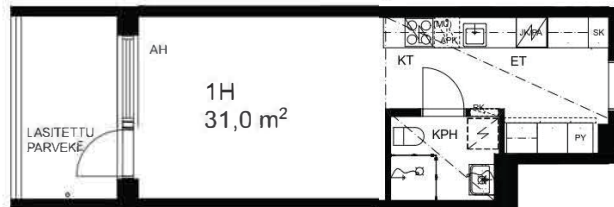
Santaniitynkatu 17, Kerava

1H + KT + KPH

1H+KT+KPH

31,0 m²

Asunnot: A5, A14, A23
2.-4.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/peastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/peastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT



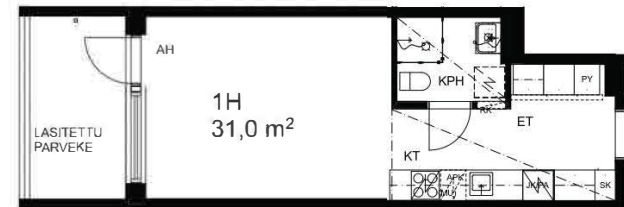
Santaniitynkatu 17, Kerava

1H + KT + KPH

1H+KT+KPH

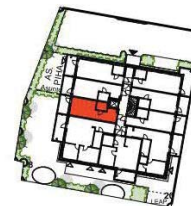
31,0m²

Asunnot: A6, A15, A24, A31,
A38
2.-6.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/peastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/peastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT

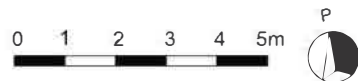
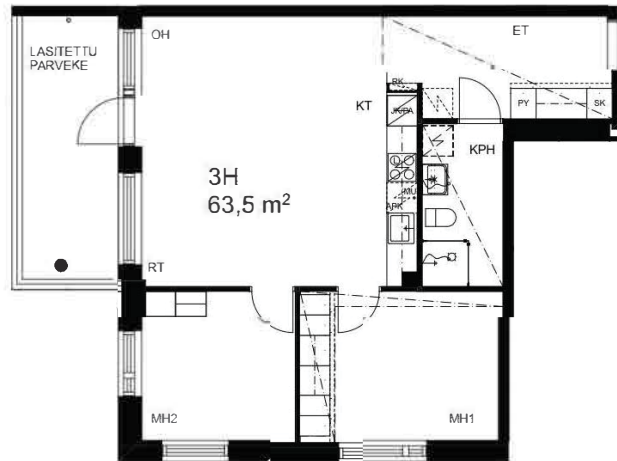


Santaniitynkatu 17, Kerava

3H + KT + KPH

3H+KT+KPH
63,5 m²

Asunnot: A7, A16, A25, A32,
A39
2.-6.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Silvouskaappi
PY	Pyykkikaappi

Lumo
VUOKRAKODIT

Santaniitynkatu 17, Kerava

2H + KT + KPH

2H+KT+KPH
46,0 m²

Asunnot: A8, A17, A26, A33,
A40
2.-6.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Silvouskaappi
PY	Pyykkikaappi

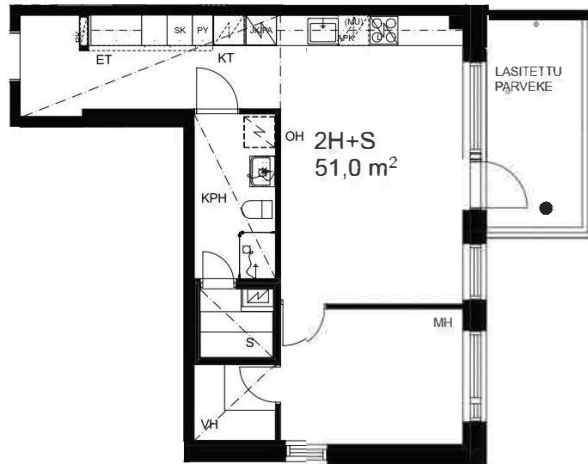
Lumo
VUOKRAKODIT

Santaniitynkatu 17, Kerava

2H + KT + KPH + VH + S

2H + KT + KPH + VH + S
51,0 m²

Asunnot: A9, A18, A27, A34, A41
2.-6.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:
APK Astianpesukone
(MU) Mikroaaltouuni, tilavaraus
L Liesi
JK/PA Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA) Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR) Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK Ryhmäkeskus
SK Siivouskaappi
PY Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT

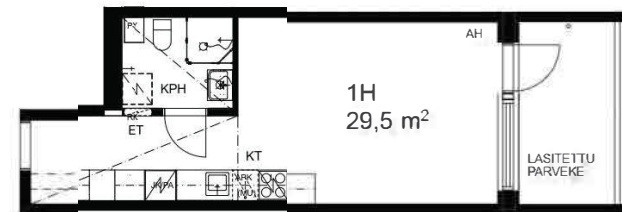


Santaniitynkatu 17, Kerava

1H + KT + KPH

1H+KT+KPH
29,5 m²

Asunnot: A10, A19, A28,
A35, A42
2.-6.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:
APK Astianpesukone
(MU) Mikroaaltouuni, tilavaraus
L Liesi
JK/PA Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA) Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR) Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK Ryhmäkeskus
SK Siivouskaappi
PY Pyykkikaappi



Lumo
VUOKRAKODIT



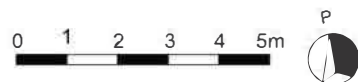
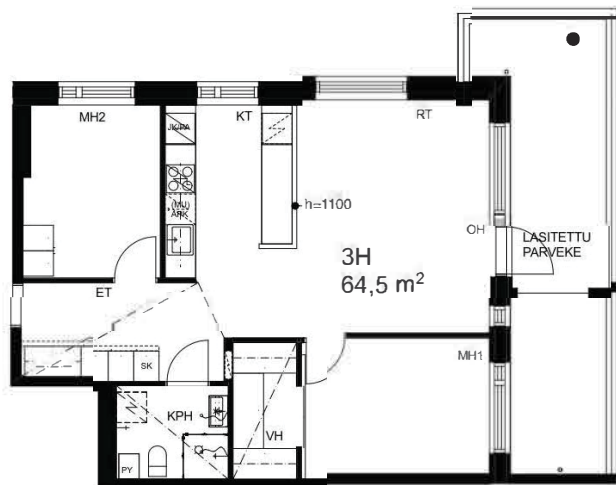
Santaniitinkatu 17, Kerava

3H + KT + KPH

3H+KT+KPH

64,5 m²

Asunnot: A29, A36
5.-6.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi

Lumo
VUOKRAKODIT



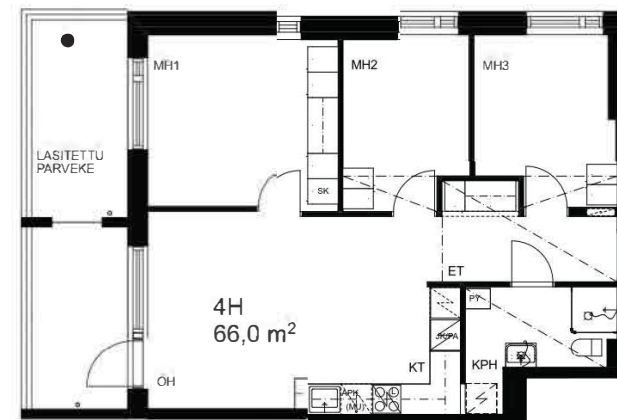
Santaniitinkatu 17, Kerava

4H + KT + KPH

4H+KT+KPH

66,0m²

Asunnot: A30, A37
5.-6.krs



Lyhenteitä ja merkintöjä:

APK	Astianpesukone
(MU)	Mikroaaltouuni, tilavaraus
L	Liesi
JK/PA	Jää-/pakastinkaappi
(JK/PA)	Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus
(PPK/KR)	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
RK	Ryhmäkeskus
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi

Lumo
VUOKRAKODIT



Kunnan.osa: Alikerava
Kortteli/tontti 245-9-381-5 Osoite: Santaniitynkatu 17, 04250 Kerava

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö omistaa tontin 245-9-381-5 Keravan Alikeravalla osoitteessa Santaniitynkatu 17. Tontin pinta-ala on 1076 m². As Oy Keravan Basilikan kanssa samaan kortteliin tullaan rakentamaan kuusi muuta asunto-osakeyhtiötä sekä kaikkia tontin seitsemää asuntoyhtiötä palveleva paikoituslaitos. Asuntoyhtiöt sekä paikoituslaitos sijaitsevat kaikki omilla tonteillaan. LPA-tontilla sijaitsevan paikoituslaitoksen omistavat korttelin asuntoyhtiöt yhteisesti. Korttelin eri tonttien välisistä oikeuksista ja velvollisuuksista sovitaan yhtiöiden välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa (rekisteröity 6.4.2018).

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Keravan maankäyttöpalvelusta (puh 09 294 91).

Asunto-osakeyhtiö käsittää yhden kuusikerroksisen kerrostalon, jossa on yhteensä 42 asuntoa. Yhteistilat ja tekniset tilat on sijoitettu rakennuksen 1. kerrokseen ja IV-konehuone on sijoitettu katolle. Asunto Oy Keravan Basilikalle on osoitettu 18 autopaikkaa LPA-tontille rakennetusta paikoituslaitoksesta, joista 2 paikkaa on varustettu sähköauton latauspisteellä ja 2 autopaikkaa autokatoksesta.

Asuinrakennus rakennetaan rakennusluvan jättämispäivän 24.05.2017 mukaisten viranomaismääräysten mukaisesti.

Rakenteet

Perustukset	Rakennus on perustettu anturoille rakennepiirustusten mukaisesti
Alapohja	Alapohja on pääosin ontelolaattarakenteinen.
Välipohjat	Välipohjat ovat ontelolaattoja.
Yläpohja	Yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Lämmöneristeenä on mineraalivilla- ja tuulensuojalevyt ja osin kevytsora.
Katto	Vesikatto on konesaumattu peltikate ja osin kumibitumikermikate.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat Sandwich-teräsbetonielementtejä, joiden ulkokuoret ovat graafista betonia, väribetonia ja maalattua betonia.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä.

Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä. Pesuhuoneiden seinät kivirakenteisia, ryhmäkeskus seinät levyrakenteisina.
Parveke	Teräsbetonielementti, jossa lattia on hienopestyä betonia ja katto telattua betonia. Parvekkeiden lattiat verhoillaan parvekematolla. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Asuntoparvekkeet lasitetaan.
Asuntopihat	Asunnolla A1 on asuntopiha, pihasuunnitelman mukaisesti.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat	Parketti: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone. Keraaminen laatta: Löyly- ja pesuhuone. Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.
Seinäpinnat	Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone. Laatoitus: Pesuhuone laatoitetaan lattiasta alakattoon asti. Keittiön työpöytien ja seinäkaappien väli laatoitetaan. Vaakapanelointi: Löylyhuone Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.
Kattopinnat	Ruiskutasoite: Olohuone, keittotilat ja makuuhuoneet Panelointi: Löylyhuone, pesuhuone Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan.
Ovet	Rakennuksen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia metalliovia. Asuntojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia osastoivia ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Parvekeovet ovat lasiaukkoisia puualumiiniovia. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE).

Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Komeroissa saranaovet.

Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla.

Keittiö

Keittiökalusteiden ovet, ovat tehtaan vakiomalliston ovia.

Työtaso on laminaattitaso ja työtasoon on upotettu 1-altainen pesuallas, joka on ruostumatonta terästä.

Keittotiloissa on 60 cm leveä keraaminen keittotaso ja erillinen kalusteuuni. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Asunnossa on yksi jääpakastinkaappi.

Keittotiloissa on astianpesukone 60cm tai 45cm.

Pesuhuone

Pesuhuoneessa on valumarmorinen allas, allaskaappi, peilikaappi ja suihkuseinä. Kalusteet ovat levyrakenteisia.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä.

Eteinen

Pyykkikomerot sijaitsevat eteisessä tai pesuhuoneessa.

Asuntosuuna

Osassa asuntoja on sauna. Laudetasot ja askelmat ovat haapaa, tukirakenteena höylätty havupuu.

LVIS-tekniikka**Vesijohdot**

Vesijohtojen rungot tehdään kupariputkista. Nousujohtot ovat sijoitettu pääosin valmiselementteihin. Näkyvät kytkentäjohtot märkätiloissa ovat pinta-asennettuja kromattuja kupariputkia. Keittiöiden vesikalusteiden kytkentäjohtot on pääosin suojaputkiin sijoitettua pex-muoviputkea.

Vesijohtokalusteet	Tiski- ja pesuallashanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Pesutilojen suihkut ovat termostaattihanoja. Märkätilojen vesipisteiden kytkentäjohdot ovat kromattuja ja asennettu seinälaattojen päälle pinta-asennuksena. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (ei kaukoluentaa). Pesuhuoneiden pesualtaat ja wc-istuimet ovat saniteettiposliinia. WC-istuinien asennuskiinnitys tehdään liimalla.
Viemärit	Jäte- ja sadevesiviemärit liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon. Viemäriputkina käytetään ulkotiloissa maa-asennusmuoviviemäriputkia. Sisätiloissa käytetään viemäreinä muoviviemärijärjestelmää. Viemäreiden liitokset tehdään kumirengastiivistein. Osa viemäreistä on valurautaviemäreitä. Pystyviemärit on sijoitettu asunnoissa esivalmiste-elementteihin. Yleistiloissa pystyviemärit osin näkyvillä.
Ilmanvaihto	Asunnossa on lämmön talteenotolla (LTO) varustettu keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen katolla. Keittiön poistoa voidaan tehostaa liesikuvun ajastinpellillä. Porrashuone ja hissi varustetaan huippuimureilla. Yhteistilat liitetään rakennuksen keskitetylle koneelle.
Lämmitys	Rakennukset liitetään Keravan Energialaitoksen kaukolämpöverkostoon. Lämmön jakelu tapahtuu asunnoissa ja yhteiskäyttötiloissa vesikiertoisella patterilämmityksellä. Pesuhuoneissa on vesikiertoinen kaukolämpöön liitetty lattialämmitys.
Sähköt	Kiinteistö liitetään Keravan energian sähköverkkoon pienjänniteliittymänä. Kiinteistöön asennetaan pää- ja nousujohtot sähköistyksen toteutusta varten. Asuntojen nousujohtot asennetaan valmiselementteihin. Huoneistojen kannelliset ryhmäkeskukset on asennettu yleensä eteistiloihin. Sähköpisteiden määrät ja ohjeelliset sijainnit selviävät asuntojen myyntipohjien sähköpiirustuksista.
Antennipisteet	Antennijärjestelmän verkko toteutetaan tähtiverkkona. Antenniliitinrasioita tulee yksi kpl/asuinhuone ja olohuoneessa kaksi kpl asuntojen myyntipohjien sähköpiirustusten mukaisesti ohjeellisiin paikkoihin. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.
Yleiskaapelointijärjestelmä	Asuntokohtainen nousukaapelointi rakennetaan huoneistokohtaisesti Cat 6 kaapeleilla. Puhelin-Tietoliikenne pistorasioina käytetään atk-rasialiittimiä (RJ45). Yksi kaksoisrasia/asuinhuone ja olohuoneessa kaksi kaksoisrasiaa.
Tietoliikenne	Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla data-kaapeloinnilla. Liittymäpalvelusta tehdään yhtiön puolesta 10M/10M laajakaistasopimus Elisa Oyj:n kanssa.

Yhteistilat

Väestönsuoja/irtaimistovarasto, irtaimistovarasto, saunaosasto, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto ja rakennuksen tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa ja IV-konehuone katolla.

Yhtiön piha-alueet

Yhtiön piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen liikennealueet ovat asfaltti- ja betonikivipintaisia. Korttelissa on seitsemän taloyhtiön yhteispiha joka on myös tämän yhtiön käytössä. Käytöstä sovitaan erillisessä yhteisjärjestelysopimuksessa.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana erillisen istutussuunnitelmien mukaisesti.

Autopaikoitus

Yhtiölle on rakennettu korttelin yhteiseen pysäköintilaitokseen 18 autopaikka ja autokatokseen 2 autopaikkaa.

Jätehuolto

Neljän yhtiön yhteinen syväjätekeräyspiste sijaitsee pysäköintilaitoksen tontilla.