



Martinlaaksonpolku 4, Martinlaakso, Vantaa



As Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4
Martinlaaksonpolku 4, 01620 Vantaa

Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

Rakennuttaja:
Pohjola Rakennus

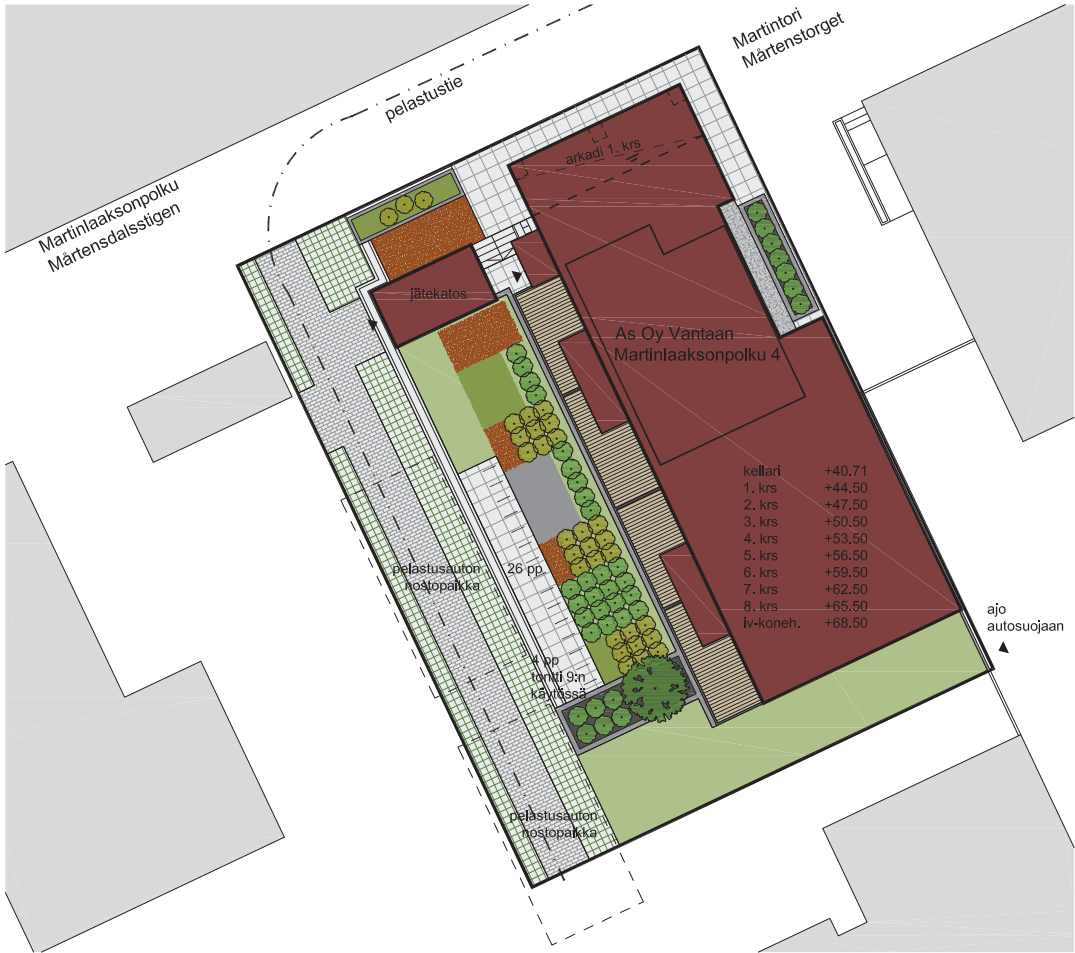
Vuokraus:
Lumo kotikeskus, Helsinki

Esitteessä suunnittelun ja rakentamisen aikaiset tiedot.
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Martinlaaksonpolku 4, Vantaa
Huoneistoluettelo

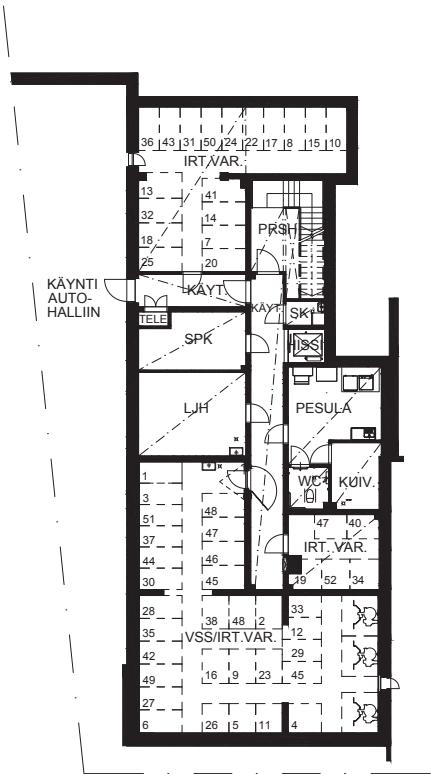
Asunto	Asuntotyyppi	Pinta-ala	Kerros
A1	1H+KT+ALK	34,5	1
A2	1H+KT+ALK	39,0	1
A3	1H+KT+ALK	34,5	1
A4	4H+K	84,5	1
A5	1H+KT+ALK	31,5	2
A6	2H+KT	50,0	2
A7	2H+KT	50,5	2
A8	1H+KT+ALK	34,5	2
A9	1H+KT+ALK	38,5	2
A10	1H+KT+ALK	34,5	2
A11	1H+KT+ALK	33,5	2
A12	1H+KT+ALK	31,5	3
A13	2H+KT	50,0	3
A14	2H+KT	50,5	3
A15	1H+KT+ALK	34,5	3
A16	1H+KT+ALK	38,5	3
A17	1H+KT+ALK	34,5	3
A18	3H+KT	67,5	3
A19	1H+KT+ALK	31,5	4
A20	2H+KT	50,0	4
A21	2H+KT	50,5	4
A22	1H+KT+ALK	34,0	4
A23	1H+KT+ALK	38,5	4
A24	1H+KT+ALK	34,0	4
A25	3H+KT	67,5	4
A26	1H+KT+ALK	31,5	5
A27	2H+KT	49,5	5
A28	2H+KT	50,0	5
A29	1H+KT+ALK	34,0	5
A30	1H+KT+ALK	38,5	5
A31	1H+KT+ALK	34,0	5
A32	3H+KT	67,0	5
A33	1H+KT+ALK	31,5	6
A34	2H+KT	49,5	6
A35	2H+KT	50,0	6
A36	1H+KT+ALK	34,0	6
A37	1H+KT+ALK	38,5	6
A38	1H+KT+ALK	34,0	6
A39	3H+KT	67,0	6
A40	1H+KT+ALK	31,5	7
A41	2H+KT	49,5	7
A42	2H+KT	50,0	7
A43	1H+KT+ALK	34,0	7
A44	1H+KT+ALK	38,5	7
A45	1H+KT+ALK	34,0	7
A46	3H+KT	67,0	7
A47	1H+KT+ALK	31,5	8
A48	2H+KT	49,5	8
A49	2H+KT	50,0	8
A50	1H+KT+ALK	34,0	8
A51	1H+KT+ALK	38,5	8
A52	1H+KT+ALK	34,0	8
A53	3H+KT	67,0	8

Asemapiirustus

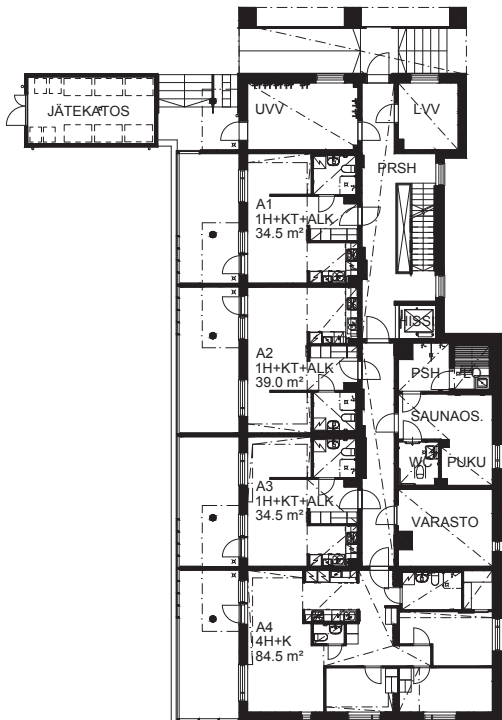


Autohallipaikat

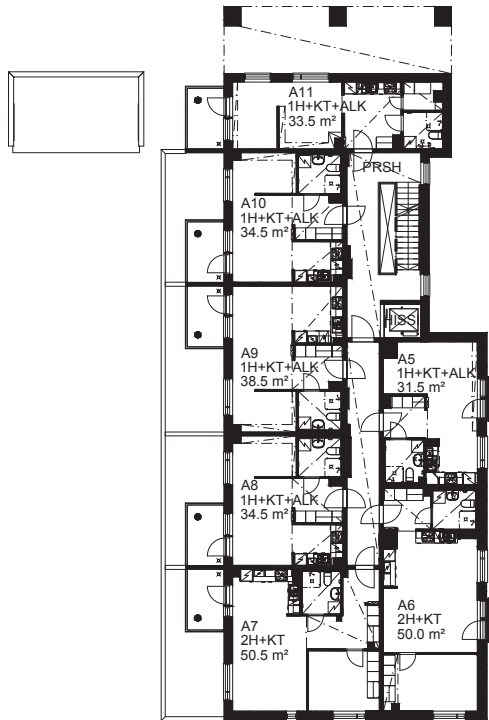




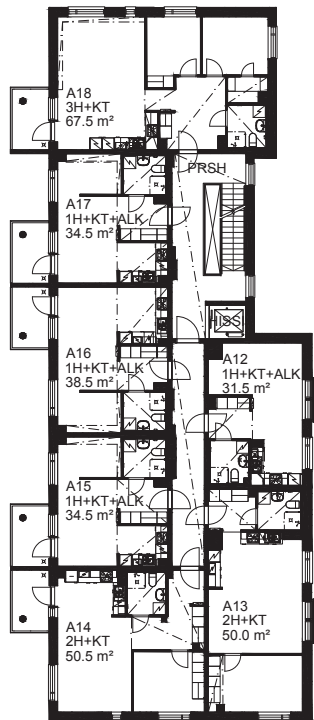
14.03.2018



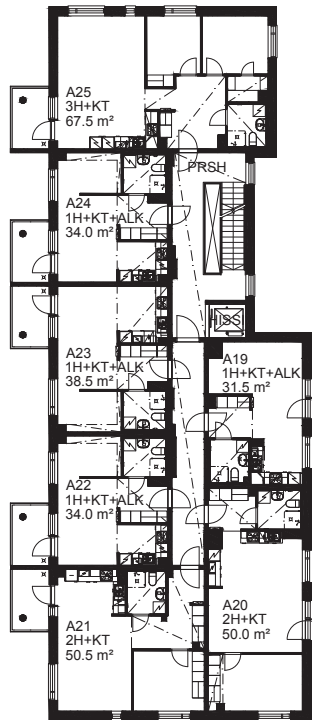
16.04.2018



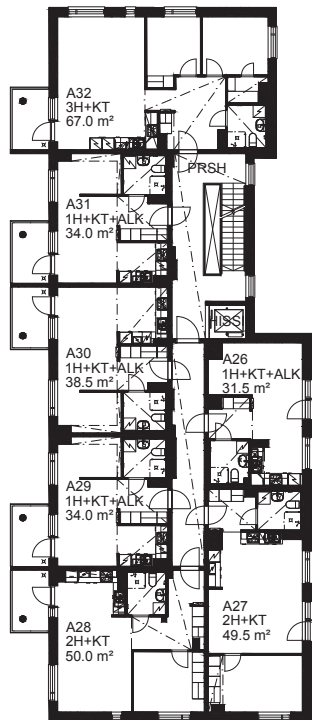
16.04.2018



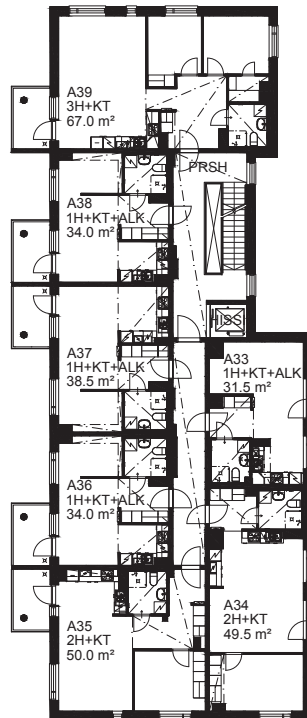
16.04.2018



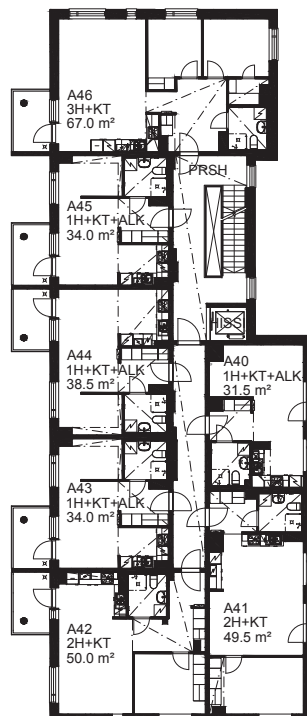
16.04.2018



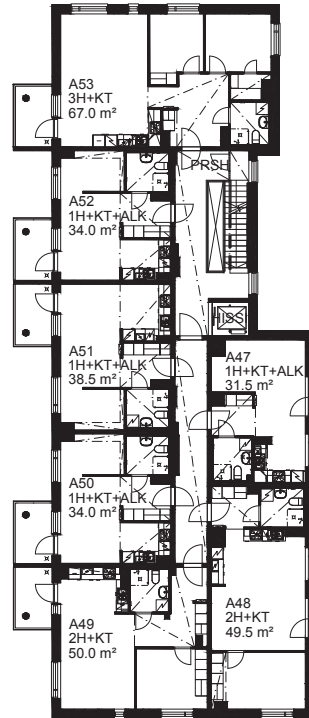
16.04.2018



16.04.2018



16.04.2018



16.04.2018

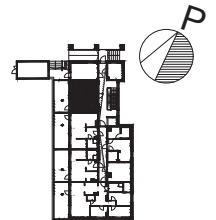
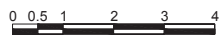
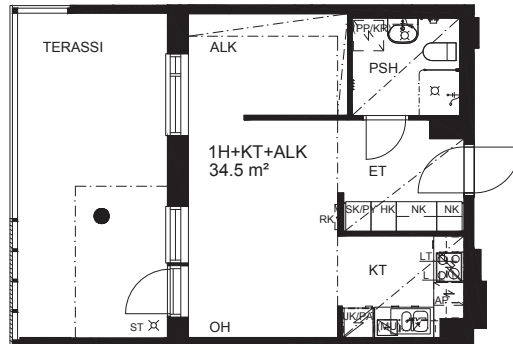
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

34.5 m²

1.kerroksessa

As. 1



14.03.2018

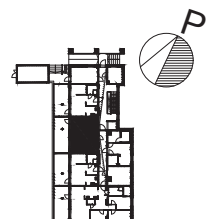
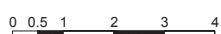
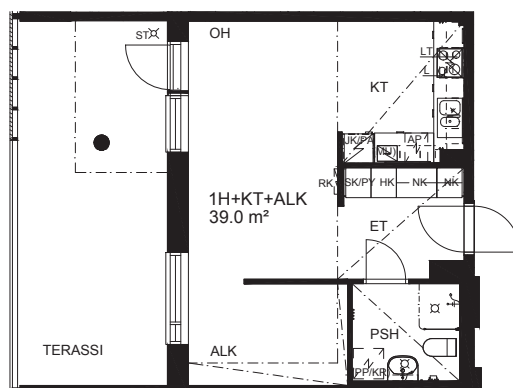
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

39.0 m²

1.kerroksessa

As. 2



14.03.2018

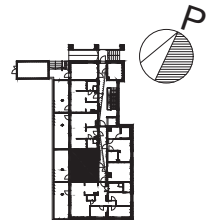
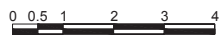
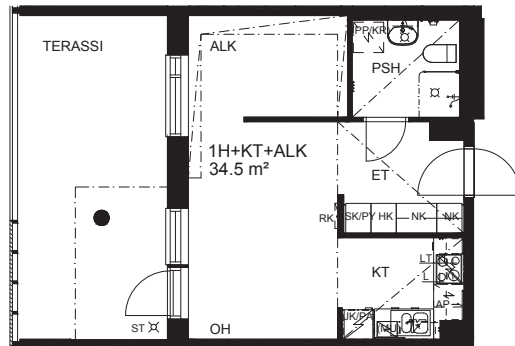
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

34.5 m²

1.kerroksessa

As. 3



14.03.2018

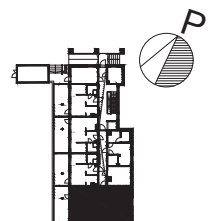
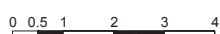
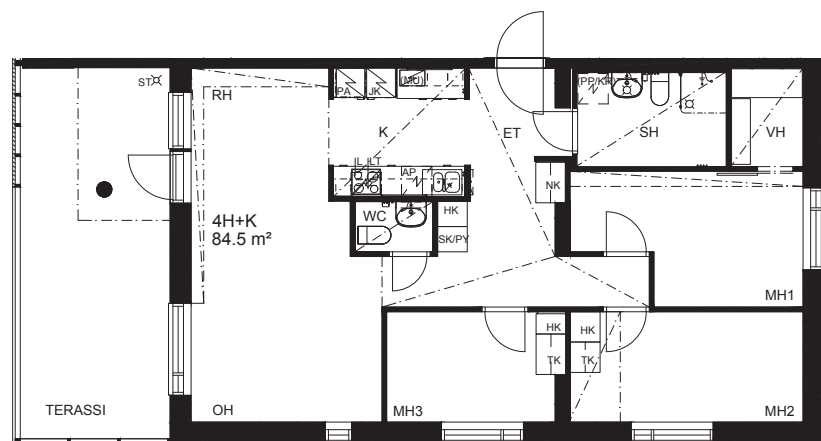
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

4H+K

84.5 m²

1.kerroksessa

As. 4



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

31.5 m²

2. kerroksessa

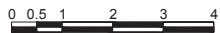
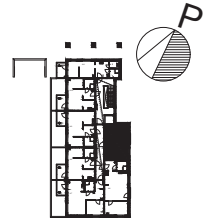
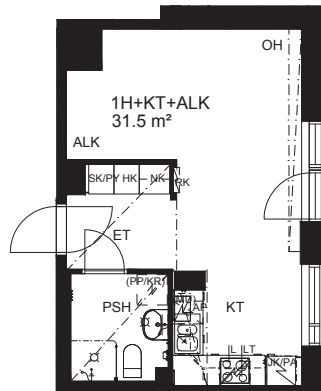
As. 5

3. kerroksessa

As. 12

4. kerroksessa

As. 19



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

2H+KT

50.0 m²

2. kerroksessa

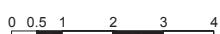
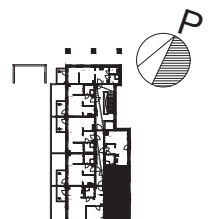
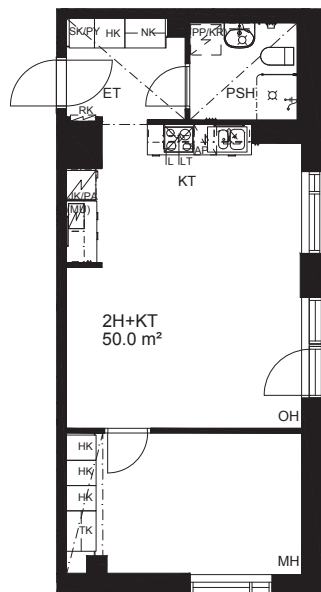
As. 6

3. kerroksessa

As. 13

4. kerroksessa

As. 20



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

2H+KT

50.5 m²

2. kerroksessa

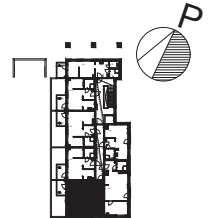
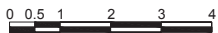
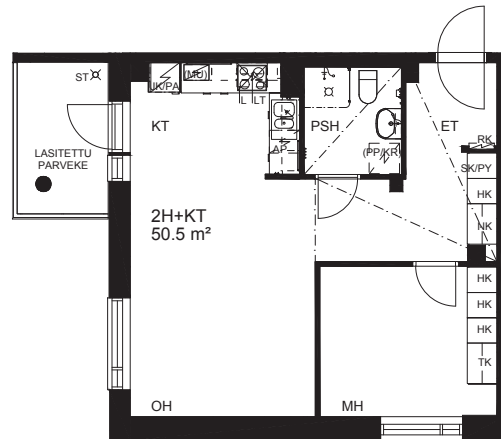
As. 7

3. kerroksessa

As. 14

4. kerroksessa

As. 21



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

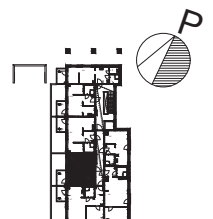
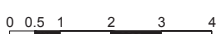
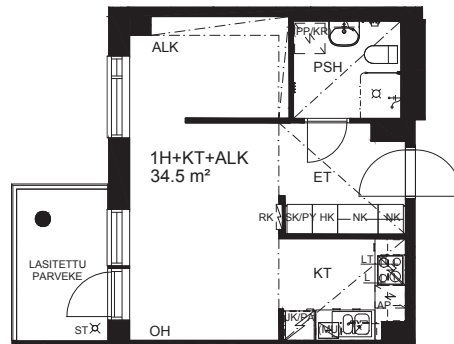
34.5 m²

2. kerroksessa

As. 8

3. kerroksessa

As. 15



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

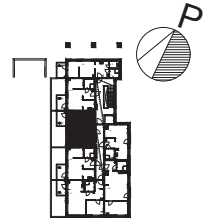
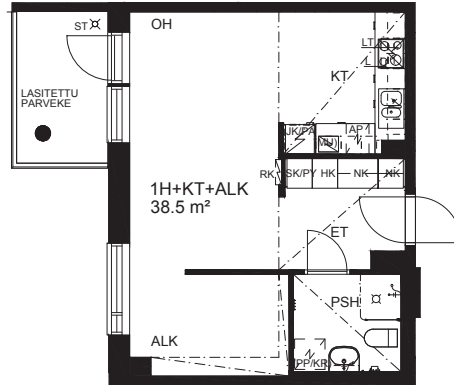
38.5 m²

2. kerroksessa

As. 9

3. kerroksessa

As. 16



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

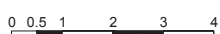
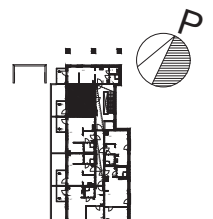
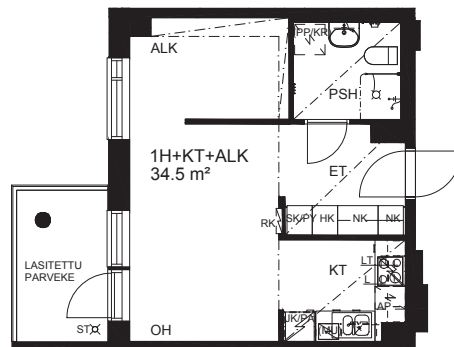
34.5 m²

2. kerroksessa

As. 10

3. kerroksessa

As. 17



14.03.2018

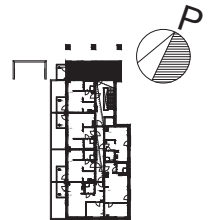
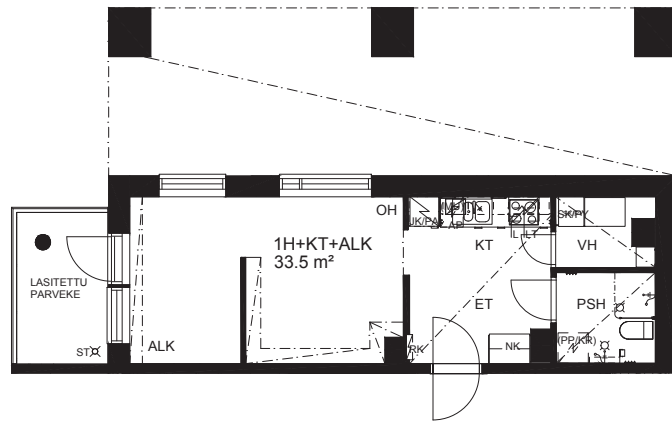
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

33.5 m²

2. kerroksessa

As. 11



0 0.5 1 2 3 4

14.03.2018

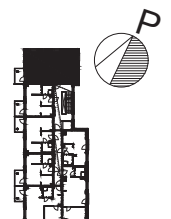
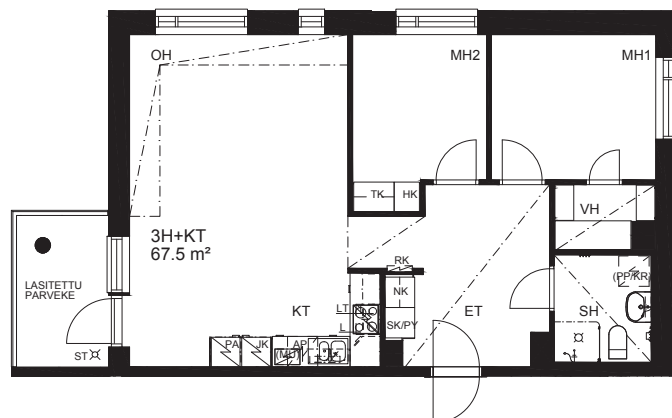
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

3H+KT

67.5 m²

3. kerroksessa

As. 18



0 0.5 1 2 3 4

14.03.2018

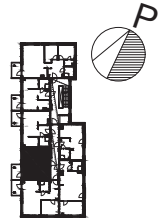
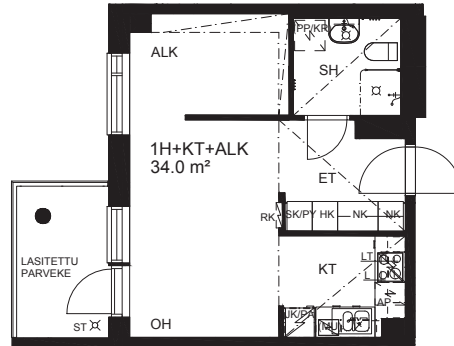
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

34.0 m²

4. kerroksessa

As. 22



14.03.2018

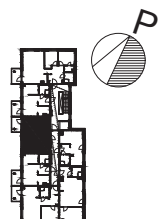
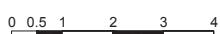
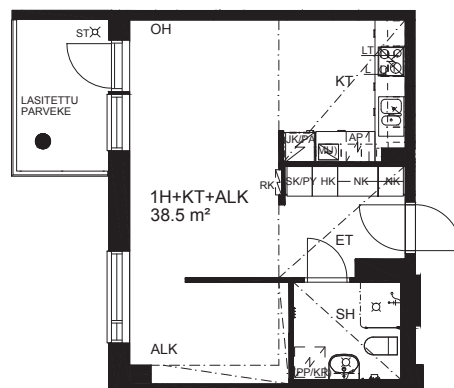
Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

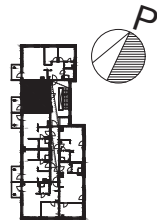
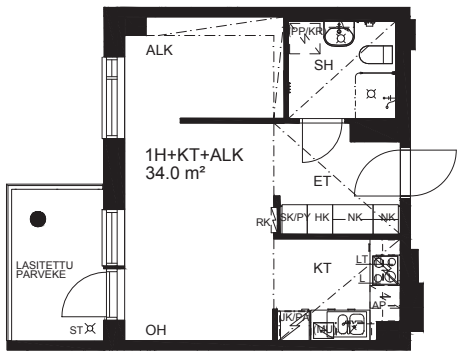
38.5 m²

4. kerroksessa

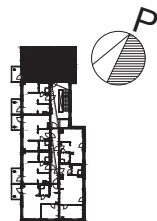
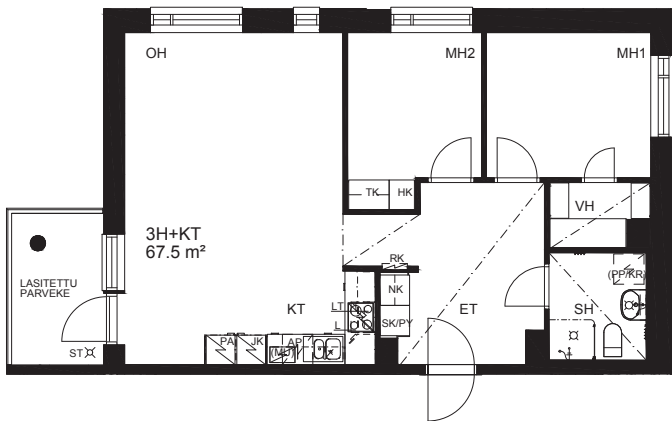
As. 23



14.03.2018



14.03.2018



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

31.5 m²

5. kerroksessa

As. 26

6. kerroksessa

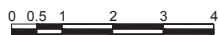
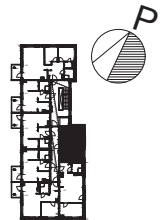
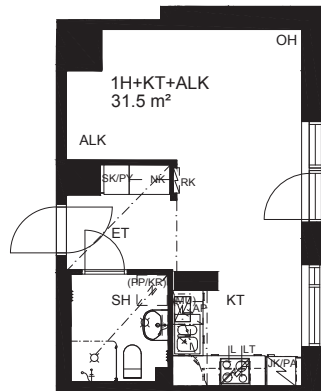
As. 33

7. kerroksessa

As. 40

8. kerroksessa

As. 47



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

2H+KT

49.5 m²

5. kerroksessa

As. 27

6. kerroksessa

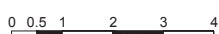
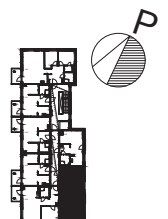
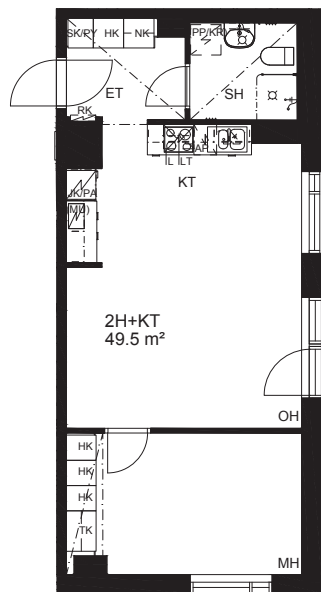
As. 34

7. kerroksessa

As. 41

8. kerroksessa

As. 48



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

2H+KT

50.0 m²

5. kerroksessa

As. 28

6. kerroksessa

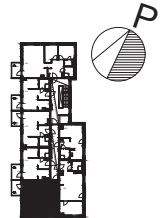
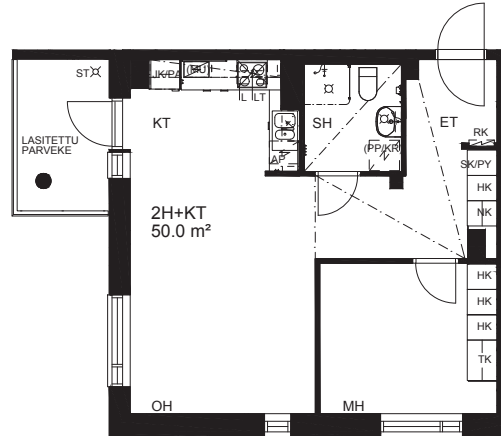
As. 35

7. kerroksessa

As. 42

8. kerroksessa

As. 49



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

34.0 m²

5. kerroksessa

As. 29

6. kerroksessa

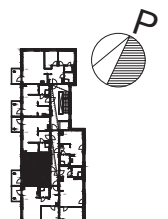
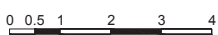
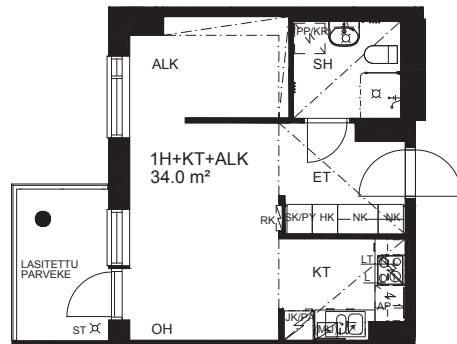
As. 36

7. kerroksessa

As. 43

8. kerroksessa

As. 50



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

38.5 m²

5. kerroksessa

As. 30

6. kerroksessa

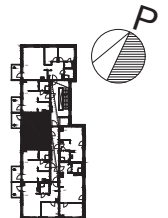
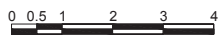
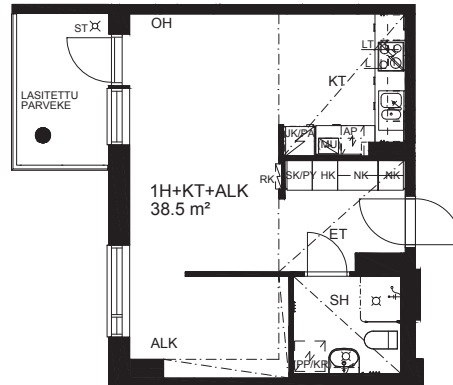
As. 37

7. kerroksessa

As. 44

8. kerroksessa

As. 51



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

1H+KT+ALK

34.0 m²

5. kerroksessa

As. 31

6. kerroksessa

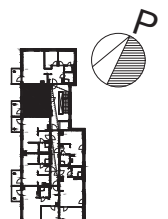
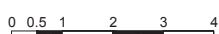
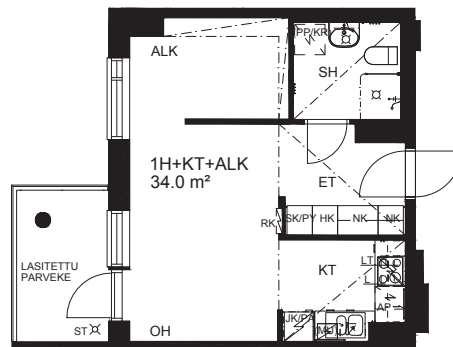
As. 38

7. kerroksessa

As. 45

8. kerroksessa

As. 52



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

3H+KT

67.0 m²

5. kerroksessa

As. 32

6. kerroksessa

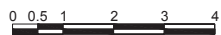
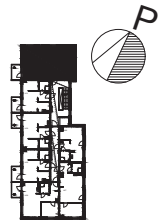
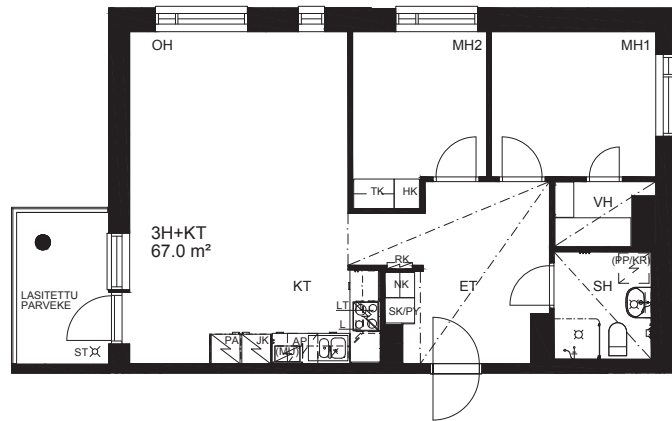
As. 39

7. kerroksessa

As. 46

8. kerroksessa

As. 53



14.03.2018

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4

Käytetyt lyhenteet

Huonetilat

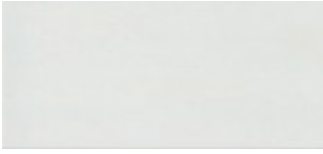
ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
PSH	pesuhuone
LÖ	löylyhuone
PRSH	porrashuone
LVV	lastenvaunuvarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
LJH	lämmönjakohuone
SPK	sähköpääkeskus
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
KUIV.	kuivaushuone
SK	siivouskomero
VSS	väestönsuoja

Kalusteet ja koneet

JK	jääkaappi
PA	pakastin
JK/PA	jää-/pakastinkaappiyhdistelmä
(MU)	tilavaraus mikroaaltouunille
AP	astianpesukone
(PP/KR)	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
L	keittotaso
LT	liesikupu
HK	hyllykomero
TK	tankokomero
SK	siivouskomero
PY	pyykkikomero
NK	naulakko
ST	syöksytorni

KYLPYHUONE

Seinälaatat



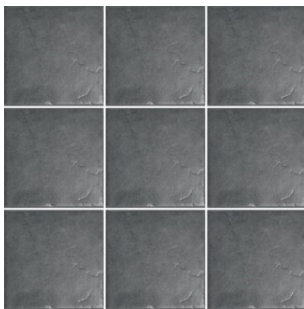
RTV Branco Mate, 20x40 cm, matta valkoinen, asennus vaakaan, saumaus valkoinen Mapei Ultracolor 100

Tehostelaatat



RTV Girl Fumo, koko 20x40 cm, matta harmaa, asennus vaakaan, saumaus harmaa Mapei Ultracolor 114

Kylpyhuoneen ja saunan lattialaatoitus



Sicily Grey 10 x 10 cm, harmaa, saumaus tummanharmaa Mapei Ultracolor 114 Ant-racite

Kattomateriaali



Pulverimaalattu teräsohutlevykasetti 50mm, valkoinen.
Asunnossa A11 vähäöksainen kuusipa-neeli

Koukustot



Primo-sarja, alumiinin väriset, 2 kpl 4-osainen koukusto 944 sekä WC-paperiteline 940

KYLPYHUONE

Peilikaappi



Temal peilikaappi TSL6001Y
Led-lipalla. Kaapissa 2-osainen
pistorasia.

Allaskaluste



Temalin Temalette allas ja allaslaatikosto kahdella
laatikostolla, valkoinen TL625400YGA1,
Etusarja korkeakiilto valkoinen Cubix-vetimellä.

Suihkuseinä



Suihkuseinä Sanka Sync30, kirkas lasi,
mattahopea kehys, lev. 700 mm

KYLPYHUONE

WC-istuin



IDO Seven D 38213-01 pehmeällä kannella

Pesuallashana



Oras Vega 1814 pesuallashana bidee-suihkulla ja pesukoneliitännällä

Suihkuhana/suihkusetti



Termostaattinen suihkuhana ja suihkusetti Oras Vega 1878

Kattovalaisin



Ensto AVR 254.111L (4000K), valkoinen

ERILLIS-WC

Asunto A4

WC-istuin



IDO Seven D 38213-01 pehmeällä kannella

Pesuallashana



Oras Vega 1812 pesuallashana bidee-suihkulla

Peilikaappi



Temal peilikaappi TSL6001Y
Led-lipalla. Kaapissa 2-osainen
pistorasia.

Allaskaluste

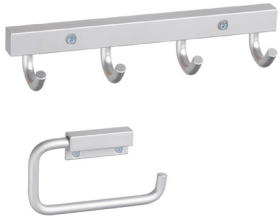


Temalin Temalette allas ja allaslaatikosto kahdella
laatikostolla, valkoinen TL625400YGA1,
Etusarja korkeakiilto valkoinen Cubix-vetimellä.

ERILLIS-WC

Asunto A4

Koukustot



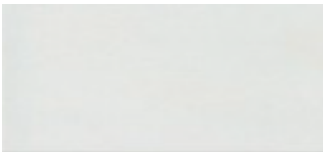
Primo-sarja, alumiinin väriset, 1 kpl 4-osainen koukusto 944 sekä WC-paperiteline 940

Kattovalaisin



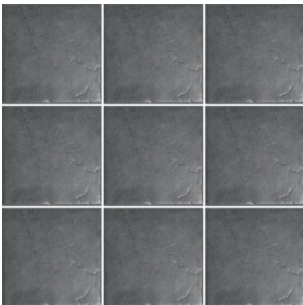
Ensto AVR 254.111L (4000K), valkoinen

WC:n Seinäpinnat



Seinäpinnat maalatut, altaan tausta laatoitettu RTV Branco Mate, 20x30 cm, matta valkoinen, asennus vaakaa, saumaus valkoinen Mapei Ultracolor 100

WC: n lattialaatoitus



Sicily Grey 10 x 10 cm, harmaa, saumaus tummanharmaa Mapei Ultracolor 114 Ant-racite

WC:n kattomateriaali



Vähäoksainen kuusipaneeli STV, 18 x 95 mm, valkolakattu

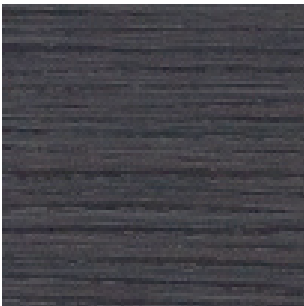
KEITTIÖ

Kalusteovet



Milka 961, maalattu valkoinen MDF

Työtasot



WD 579 Tumma puu, taivereunainen 30mm laminaatti

Vedin



SK12, harjattu RST-vedin, asennetaan vaakaan

Altaat



Franke Polar PXN 651-78,
1,5-osainen allas



Oras VEGA 1839F,
astianpesukoneliitännällä

Kalusteuuni ja liesitaso -paketti



Kalusteuuni Rosenlew ROB20601WK,
valkoinen



Keraaminen keittotaso, Rosenlew REV6341XBA,
teräs kehys

Liesikupu



Swegon Casa Folk Central, valkoinen

Keittiön välitilan laatoitus



Plaqueta Perla Mate, 10x30cm, mattaharmaa,
asennus vaakaan tasaladonnalla, saumaus
marmorivalkoinen kiilto 39 tai vastaava



Presto-sarja, alumiinin väriset, 2-osainen kou-
kusto 2 kpl

Kylmälaitteet



Rosenlew RJP4544, valkoinen
jääkaappipakastin 1 - 2h asunnoissa



Rosenlew valkoinen kylmäkaappi
RJKL3000 ja pakastinkaappi RPP2330
3 - 4h -asuntotyyeissä

Astianpesukone

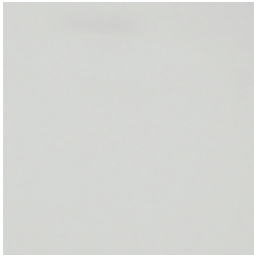


RW4512 Rosenlew, leveys 60 cm,
väri valkoinen, asunnot A4, A18, A25,
A32, A39, A46 ja A53

RW5701 Rosenlew, leveys 45 cm,
väri valkoinen, muut asunnot

MUUT TILAT

Kiintokomerot



Makuuhuone- ja eteiskalusteiden kaapistojen ovilevyt, Milka 961 MDF-ovi, valkoinen, vedin SK19 Harjattu RST-vedin, asennetaan vaakaan.
A11 vaatehuoneessa kalustelevyhyllyt, valkoiset, sekä vaatetanko

Lattia



Kaindl Tendenza, Tammi Fiorano -laminaatti



Jalkalista lattian sävyyn sävytettynä esimerkiksi harmaa tammi

Väliovet



Easy 201, valkoinen huullettu laakaovi, Jeld wen

Rakennuskohde**Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4**

Martinlaaksonpolku 4, 01620 Vantaa
(ajo pysäköintihalliin os. Laajaniityntie 2)

Asuntoyhtiö ja tontti

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4 on 8 -kerroksinen yksiportainen yhteensä 53 huoneistoa sisältävä asuinkerrostalo.

Asunto Oy Vantaan Martinlaaksonpolku 4 sijaitsee Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosassa. Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Korttelin tonttien kesken on tehty yhteisjärjestelysopimus koskien korttelin sisäisiä, tonttien välisiä yhteisjärjestelyjä.

Kiinteistötunnus: 92-17-568-3

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja Vantaan kaupunki puh. (09) 8392 2242 (vaihe).

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus on perustettu maanvaraisin anturoin ja alapohja on maanvarainen betonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteiset. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu sekä eristerappauksella että tiililaattapintaisena julkisivupiirustusten mukaisesti. Parveketaustaseinät ovat osin betonisia sandwichelementtejä ja osin rapattuja. Sokkeli on maalattu betonipinta. Rakennuksen vesikatto on tasakatto. Katteena on bitumikermi.

Parvekkeet ja maantasoterassit

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeiden kaidelasit ovat kirkasta lasia. Parvekkeiden yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla.

Pysäköintihallin kannen päällä sijaitsee maantasotasuntojen terassipihoja. Maantasoterassien lattiapintana on avosaumainen kestopuulaudoitus. Maantasoterasseilla ei ole parvekelasitusta.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeiden ovesa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 2-lehtiset. Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakavia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaista kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilelementtejä lukuun ottamatta asuntoa A11, mikä on paikalla tehty.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lattiamateriaalina korkeapainelaminaatti. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:n lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Erillis-wc:n seinät maalataan ja pesualtaan taustaseinä laatoitetaan.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Märkätilelementtien pesuhuoneen kattona pinnoitettu levy. Erillis-wc:n ja asunnon A11 pesuhuoneen katto paneloidaan.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	korkeapainelaminaatti	maalattu	maalattu/roisketas.
OH	korkeapainelaminaatti	maalattu	roisketas.
KT	korkeapainelaminaatti	maalattu	maalattu/roisketas
MH	korkeapainelaminaatti	maalattu	roisketas.
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinnoitettu levy
PH; A11	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
VH	korkeapainelaminaatti	maalattu	maalattu
ERIL-LIS-WC	laatoitettu	maalattu, altaan taustaseinä laatoitettu	paneloitu

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö- ja komerokaavioiden sekä kylpyhuonetoimittajan kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja 1½ altaisia, ruostumatonta terästä. Työpöytätaasot ovat laminaattipintaist. Muut komerokalusteet ovat valkoisella kalusterungolla ja maalatulla MDF-ovella lukuun ottamatta eteisen avonaulakkoa. Pesuhuoneessa ja erillis-wc:ssä on peili kaappi ja allaskaappi.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kalusteuni ja keraaminen keittotasot, liesikupu ja joko 45 cm tai 60 cm leveä astianpesukone. Asunnoissa on jääpakkastinkaappi-yhdistelmä, kuitenkin 3h+k ja 4h+k -asunnoissa korkea jääkaappi ja erillinen korkea pakkastinkaappi. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liittää kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Talotekniikka

- lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon
- asunnoissa on lämmönlämmityksellä varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta.
- pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähkönkulutukseen
- Asunnon A18 arkadin yläpuolisissa huoneistoissa (MH:et ja OH) on sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä
- yhtiön 1. kerroksen porrashuoneen pääulko-ovissa on koodilukot ja arkadin alla olevassa sisääkäyntioivessa ovipuhelinjärjestelmä.

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Korttelin asuntoyhtiöillä on yhteiskäytössä olevia piha-alueita seitsemän rakennettavan tontin (3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9) pihalla-alueilla.

Autopaikat (21 kpl) sijaitsevat yhteispihan alapuolella sijaitsevassa lämmittämättömässä pysäköintihallissa. Tontin ja korttelin kaikista asuntoyhtiöistä on sisäyhteys pysäköintihalliin.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Yhtiön kellarikerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, siivouskomero ja väestönsuojatila, jossa sijaitsee pääosa huoneistokohtaisista lämpimistä irtaimistovarastoista 1 kpl/asunto.

Yhtiön 1. kerroksessa sijaitsevat ulkoiluväline/lastenvarasto ja talosauna.

Piha-alueella sijaitsee jätehuone ja yhtiön polkupyöräpaikoista 62 kpl, joista 36 kpl sijaitsee tontilla 4.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin.