

TÖÖLÖNKATU 11

JULKISIVU TÖÖLÖNKADULLE

10.10.2017



A

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

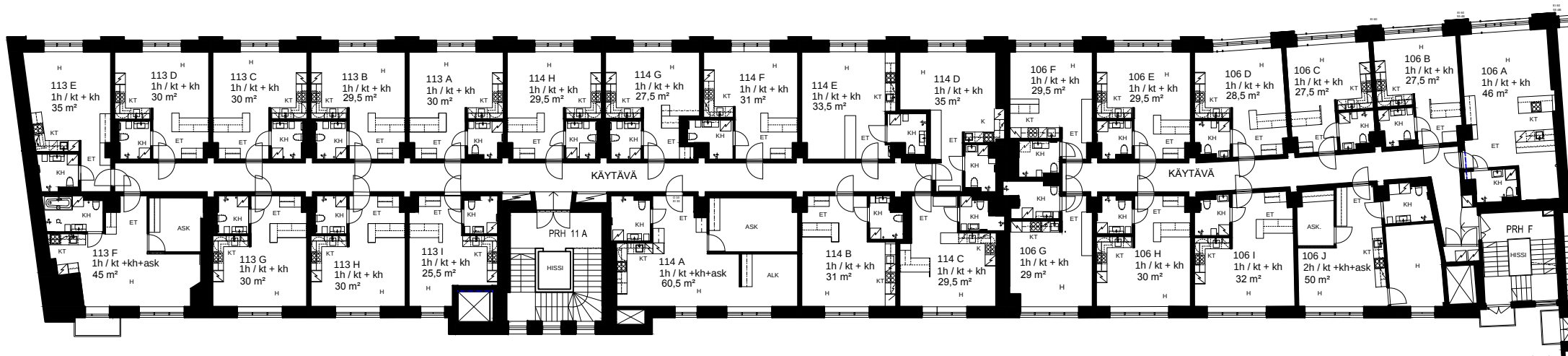
2.KERROS

106 A	1h / kt + kh	46 m ²
106 B	1h / kt + kh	27,5 m ²
106 C	1h / kt + kh	27,5 m ²
106 D	1h / kt + kh	28,5 m ²
106 E	1h / kt + kh	29,5 m ²
106 F	1h / kt + kh	29,5 m ²
106 G	1h / kt + kh	29 m ²
106 H	1h / kt + kh	30 m ²
106 I	1h / kt + kh	32 m ²
106 J	2h / kt + kh + ask	50 m ²

113 A	1h / kt + kh	30 m ²
113 B	1h / kt + kh	29,5 m ²
113 C	1h / kt + kh	30 m ²
113 D	1h / kt + kh	30 m ²
113 E	1h / kt + kh	35 m ²
113 F	1h / kt + kh + ask	45 m ²
113 G	1h / kt + kh	30 m ²
113 H	1h / kt + kh	30 m ²
113 I	1h / kt + kh	25,5 m ²

114 A	1h / kt + kh + ask	60,5 m ²
114 B	1h / kt + kh	31 m ²
114 C	1h / kt + kh	29,5 m ²
114 D	1h / kt + kh	35 m ²
114 E	1h / kt + kh	33,5 m ²
114 F	1h / kt + kh	31 m ²
114 G	1h / kt + kh	27,5 m ²
114 H	1h / kt + kh	29,5 m ²

TÖÖLÖNKATU



SISÄPIHA

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

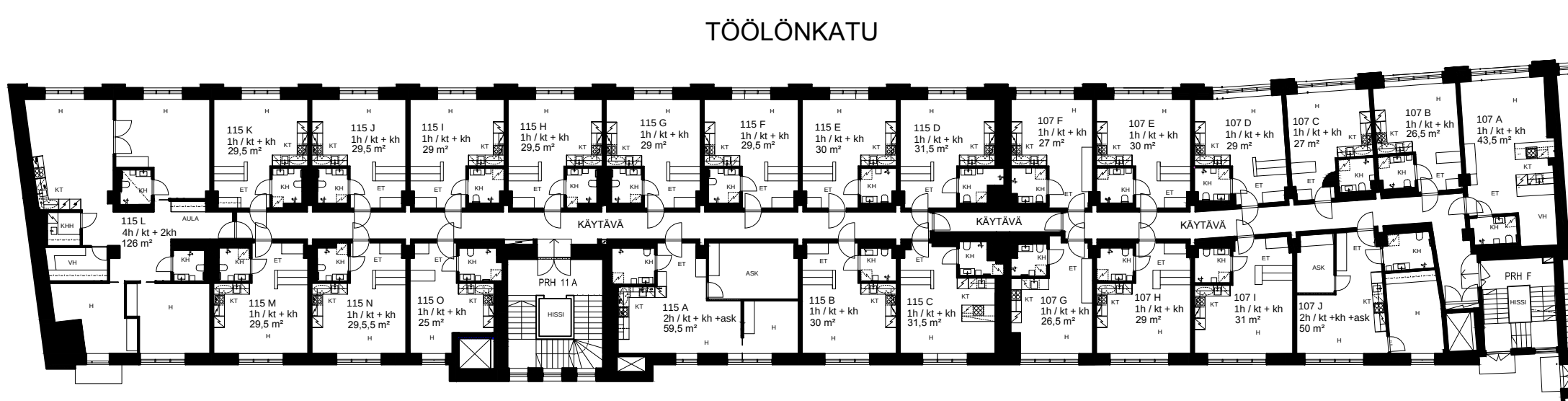
3.KERROS

107 A	1h / kt + kh	43,5 m ²
107 B	1h / kt + kh	26,5 m ²
107 C	1h / kt + kh	27 m ²
107 D	1h / kt + kh	29 m ²
107 E	1h / kt + kh	30 m ²
107 F	1h / kt + kh	27 m ²
107 G	1h / kt + kh	26,5 m ²
107 H	1h / kt + kh	29 m ²
107 I	1h / kt + kh	31 m ²
107 J	2h / kt + kh + ask	50 m ²

115 A	2h / kt + kh + ask	59,5 m ²
115 B	1h / kt + kh	30 m ²
115 C	1h / kt + kh	31,5 m ²
115 D	1h / kt + kh	31,5 m ²
115 E	1h / kt + kh	30 m ²
115 F	1h / kt + kh	29,5 m ²
115 G	1h / kt + kh	29 m ²
115 H	1h / kt + kh	29,5 m ²
115 I	1h / kt + kh	29 m ²
115 J	1h / kt + kh	29,5 m ²

115 K	1h / kt + kh	29,5 m ²
115 L	4h / kt + 2kh	126 m ²
115 M	1h / kt + kh	29,5 m ²
115 N	1h / kt + kh	29,5 m ²
115 O	1h / kt + kh	25 m ²

TÖÖLÖNKATU



SISÄPIHA

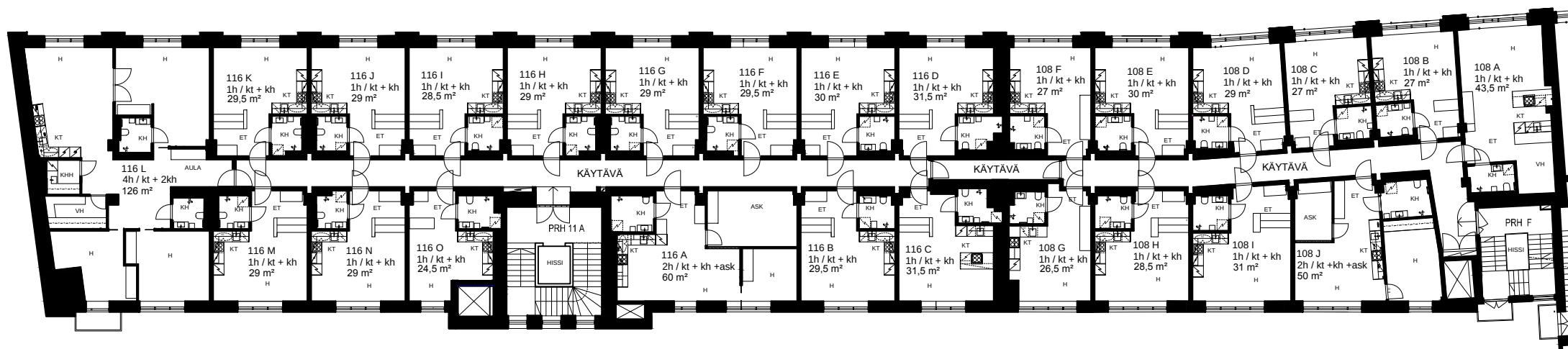
TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

4.KERROS

108 A	1h / kt + kh	43,5 m ²	116 A	2h / kt + kh + ask	60 m ²	116 K	1h / kt + kh	29,5 m ²
108 B	1h / kt + kh	27 m ²	116 B	1h / kt + kh	29,5 m ²	116 L	4h / kt + 2kh	126 m ²
108 C	1h / kt + kh	27 m ²	116 C	1h / kt + kh	31,5 m ²	116 M	1h / kt + kh	29 m ²
108 D	1h / kt + kh	29 m ²	116 D	1h / kt + kh	31,5 m ²	116 N	1h / kt + kh	29 m ²
108 E	1h / kt + kh	30 m ²	116 E	1h / kt + kh	30 m ²	116 O	1h / kt + kh	24,5 m ²
108 F	1h / kt + kh	27 m ²	116 F	1h / kt + kh	29,5 m ²			
108 G	1h / kt + kh	26,5 m ²	116 G	1h / kt + kh	29 m ²			
108 H	1h / kt + kh	28,5 m ²	116 H	1h / kt + kh	29 m ²			
108 I	1h / kt + kh	31 m ²	116 I	1h / kt + kh	28,5 m ²			
108 J	2h / kt + kh + ask	50 m ²	116 J	1h / kt + kh	29 m ²			

TÖÖLÖNKATU



SISÄPIHA

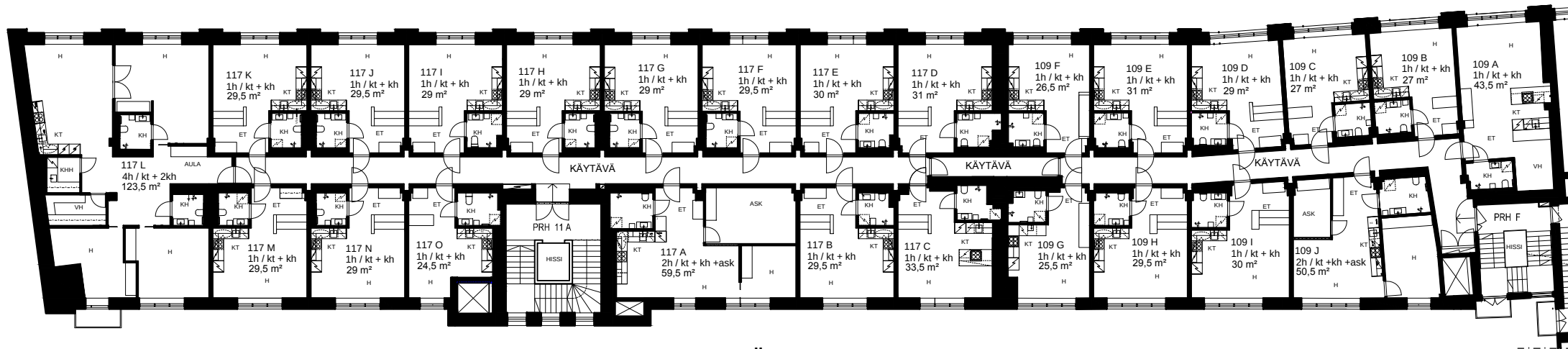
TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

5.KERROS

109 A	1h / kt + kh	43,5 m ²	117 A	2h / kt + kh + ask	59,5 m ²	117 K	1h / kt + kh	29,5 m ²
109 B	1h / kt + kh	27 m ²	117 B	1h / kt + kh	29,5 m ²	117 L	4h / kt + 2kh	123,5 m ²
109 C	1h / kt + kh	27 m ²	117 C	1h / kt + kh	33,5 m ²	117 M	1h / kt + kh	29,5 m ²
109 D	1h / kt + kh	29 m ²	117 D	1h / kt + kh	31 m ²	117 N	1h / kt + kh	29 m ²
109 E	1h / kt + kh	31 m ²	117 E	1h / kt + kh	30 m ²	117 O	1h / kt + kh	24,5 m ²
109 F	1h / kt + kh	26,5 m ²	117 F	1h / kt + kh	29,5 m ²			
109 G	1h / kt + kh	25,5 m ²	117 G	1h / kt + kh	29 m ²			
109 H	1h / kt + kh	29,5 m ²	117 H	1h / kt + kh	29 m ²			
109 I	1h / kt + kh	30 m ²	117 I	1h / kt + kh	29 m ²			
109 J	2h / kt + kh + ask	50,5 m ²	117 J	1h / kt + kh	29,5 m ²			

TÖÖLÖNKATU



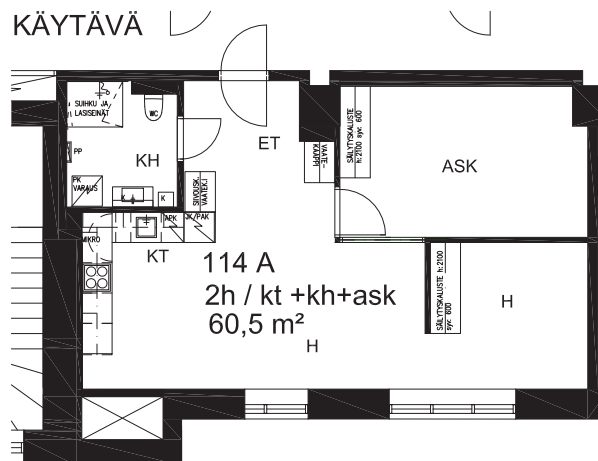
SISÄPIHA

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

2h/kt+kh+ask.

2 krs as 114A



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



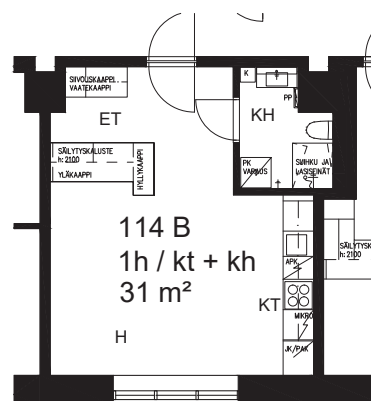
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 114B



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



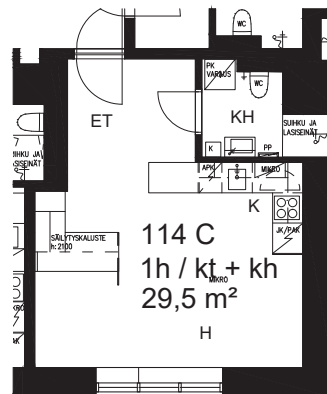
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 114C



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



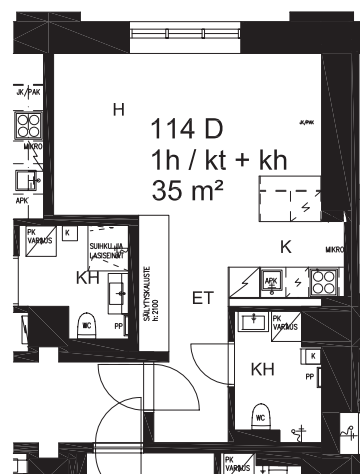
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

23.11.2017

1h/kt+kh

2 krs 114D



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.

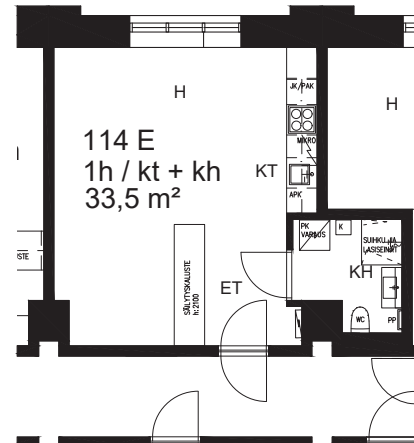


asunto mittakaava 1:100

10.10.2017

$$1h/kt+kh$$

2 krs 114E



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.

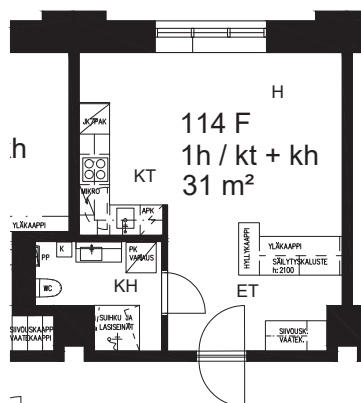


asunto mittakaava 1:100

10.10.2017

$$1h/kt+kh$$

2 krs as 114F



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



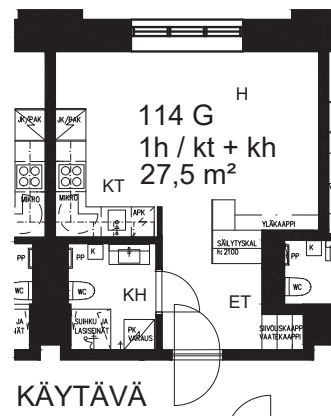
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 114G



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



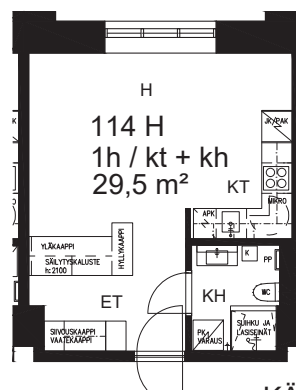
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 114H



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.

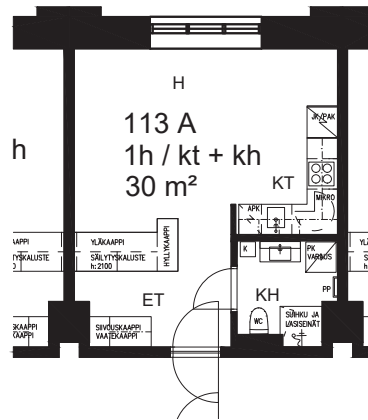


asunto mittakaava 1:100

10.10.2017

$$1h/kt+kh \quad 30m^2$$

2 krs 113A



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.

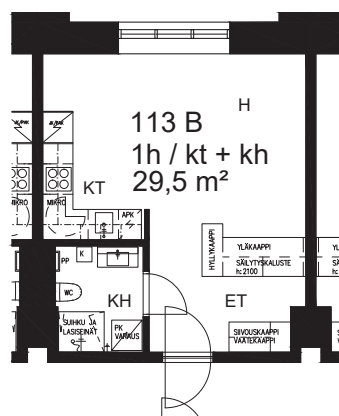


asunto mittakaava 1:100

10.10.2017

$$1h/kt+kh$$

2 krs as 113B



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



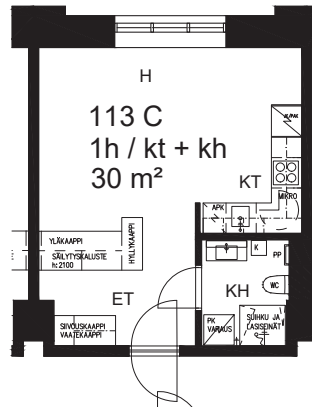
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 113C



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



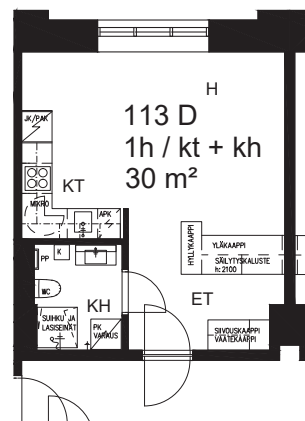
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 113D



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



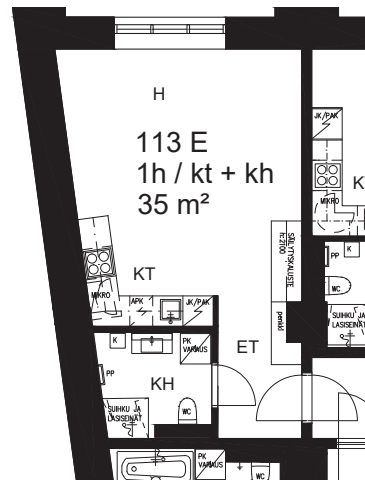
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh 33m²

2 krs as 113E



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



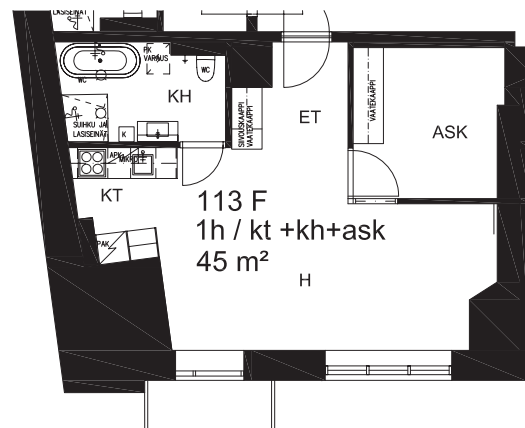
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

23.11.2017

1h/kt+kh+ask+vh

2 krs as 113F: tassuamme ja PK 450 leveä



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



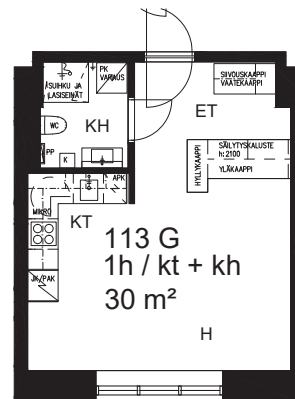
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 113G



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



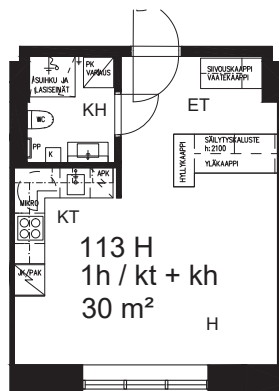
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 113H



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



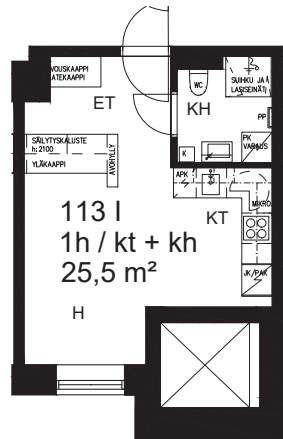
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 113l



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



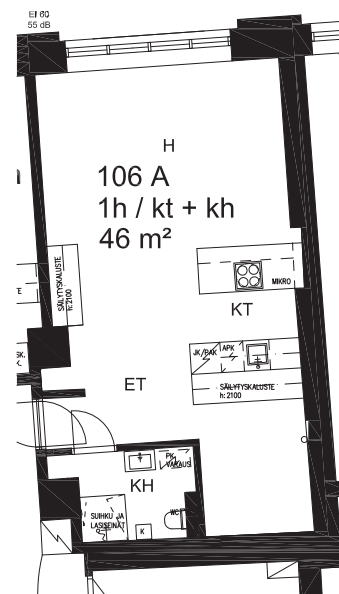
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

19.12.2017

1h/kt+kh

2krs as 106A PK 34cm syvä tai päältätäytettävä 45cm leveä



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



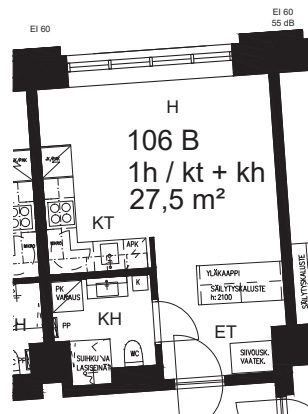
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106B



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



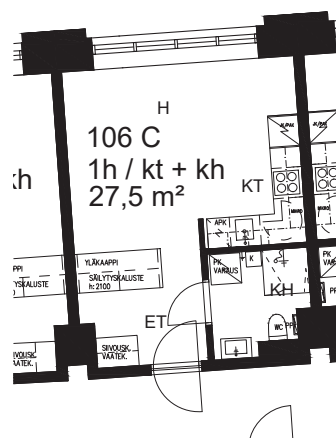
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106C



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



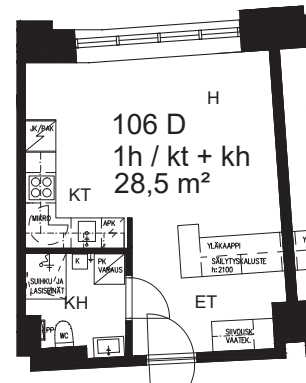
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106D



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



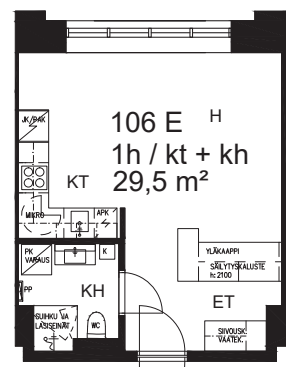
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106E



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



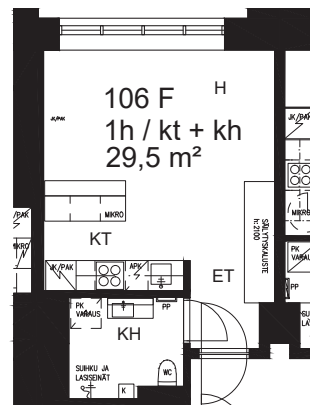
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106F



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



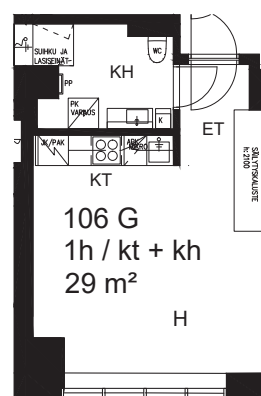
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106G



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



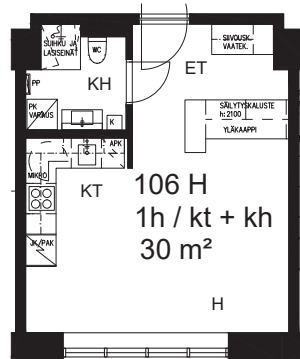
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106H



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



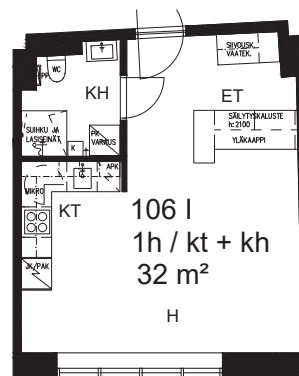
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

2 krs as 106I



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



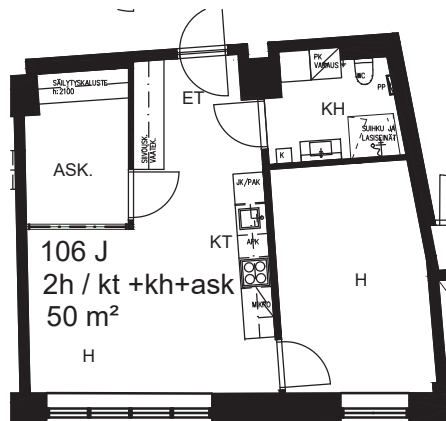
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

2h/kt+ask+kh

2 krs as 106J



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



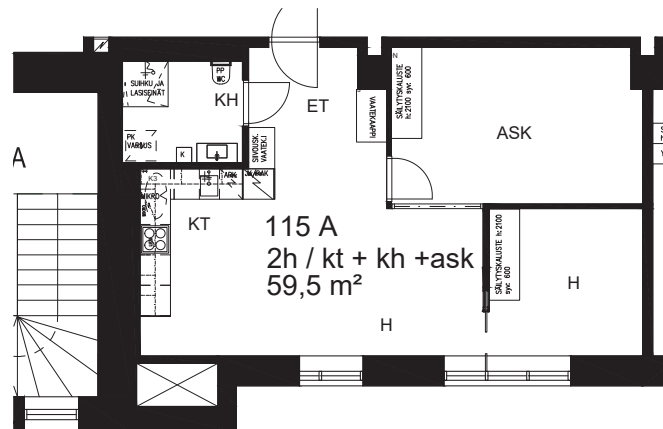
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

2h/kt+kh+ask.

3 krs as 115A	59,5m ²
4 krs as 116A	60m ²
5 krs as 117A	59,5m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



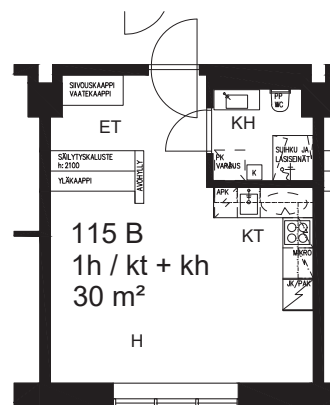
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 115B	30m ²
4 krs as 116B	29,5m ²
5 krs as 117B	29,5m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



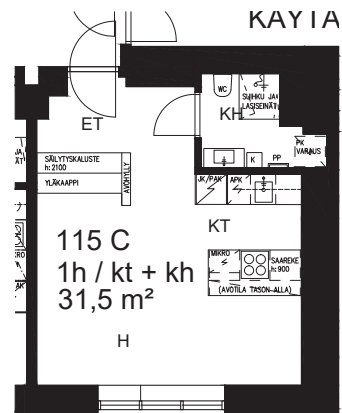
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 115C	31,5m ²
4 krs as 116C	31,5m ²
5 krs as 117C	33,5m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



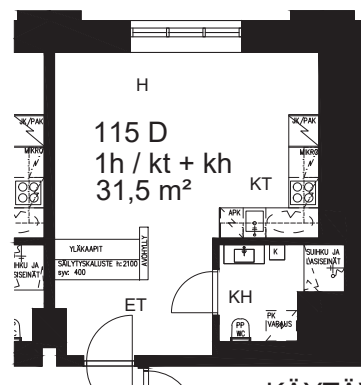
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 115D	31,5m ²
4 krs as 116D	31,5m ²
5 krs as 117D	31m ²



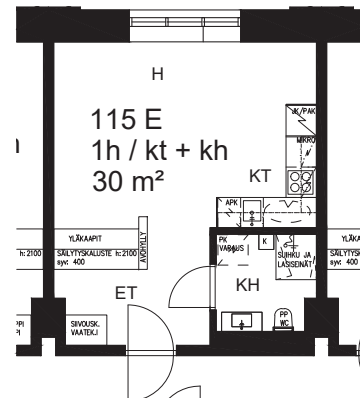
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

1h/kt+kh

3 krs as 115E	30m ²
4 krs as 116E	30m ²
5 krs as 117E	30m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.

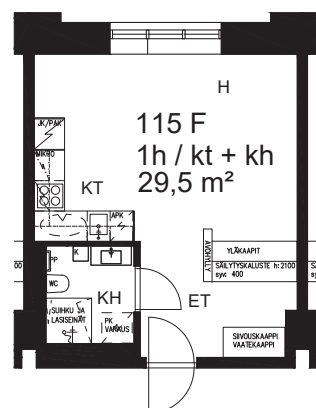


asunto mittakaava 1:100



1h/kt+kh

3 krs as 115F	29,5m ²
4 krs as 116F	29,5m ²
5 krs as 117F	29,5m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

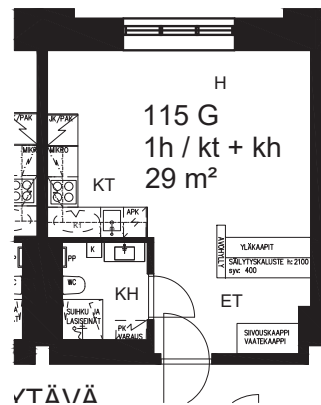


TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh 30,5m²

3 krs as 115G, PK varaus 34cm	29m ²
4 krs as 116G, PK varaus 34cm	29m ²
5 krs as 117G, PK varaus 45cm	29m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



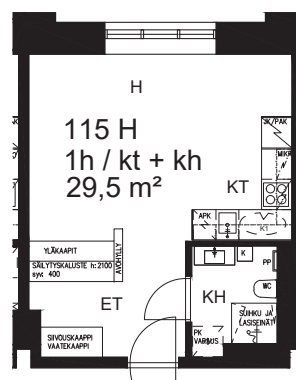
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 115H	29.5m ²
4 krs as 116H	29m ²
5 krs as 117H, PK varaus 45cm	29m ²



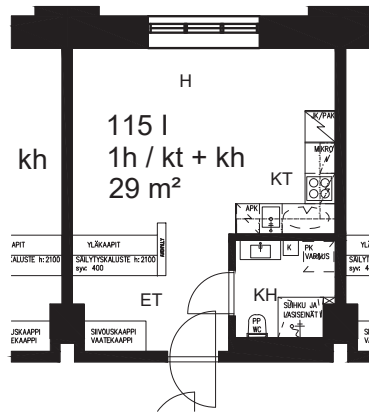
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

$$1h/kt+kh$$

3 krs as 115l	29m ²
4 krs as 116l	28,5m ²
5 krs as 117l	29m ²



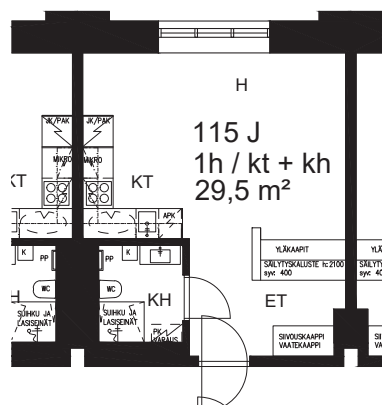
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

$$1h/kt+kh$$

3 krs as 115J, PK varaus 34cm,	29,5m ²
4 krs as 116J, PK varaus 34cm	29m ²
5 krs as 117J, PK varaus 45cm	29,5m ²



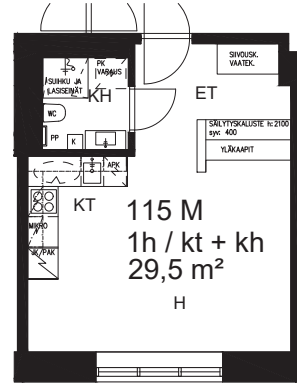
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

10.10.2017

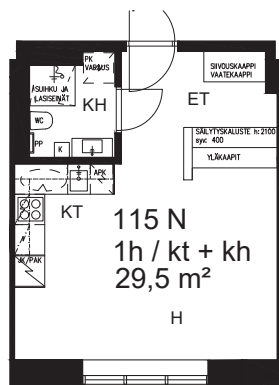
3 krs as 115M	29,5m ²
4 krs as 116M	29m ²
5 krs as 117M	29,5m ²



asunto mittakaava 1:100

10.10.2017

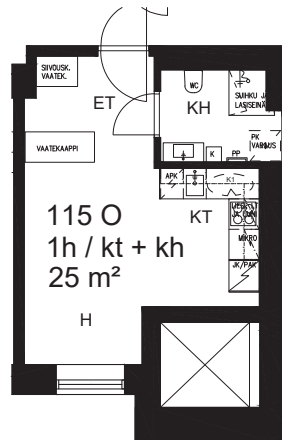
3 krs as 115N	29,5m ²
4 krs as 116N	29m ²
5 krs as 117N, PK varaus 34cm	29m ²



asunto mittakaava 1:100

1h/kt+kh

3 krs as 1150	25m ²
4 krs as 1160	24,5m ²
5 krs as 1170	24,5m ²



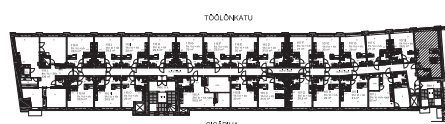
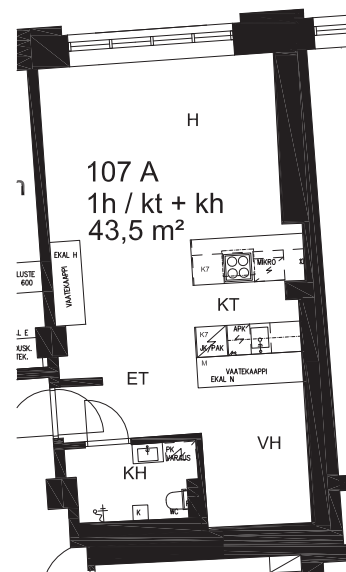
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

1h/kt+kh

3 krs as 107A	43,5m ²	PK 34cm syvä tai päältätäytettävä 45cm leveä
4 krs as 108A	43,5m ²	PK 34cm syvä tai päältätäytettävä 45cm leveä
5 krs as 109A	43,5m ²	PK 34cm syvä tai päältätäytettävä 45cm leveä



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



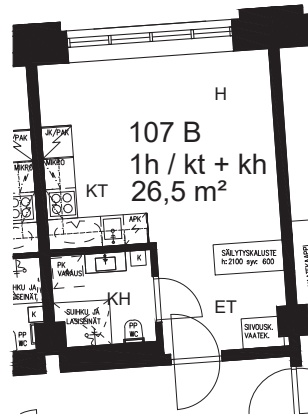
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 107B	26,5m ²
4 krs as 108B	27m ²
5 krs as 109B	27m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



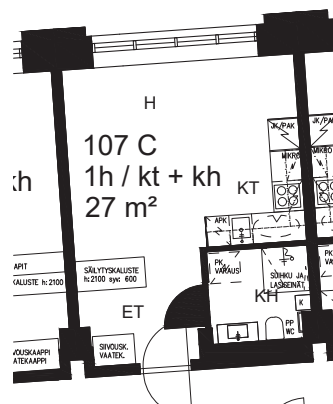
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 107C	27m ²
4 krs as 108C	27m ²
5 krs as 109C	27m ²



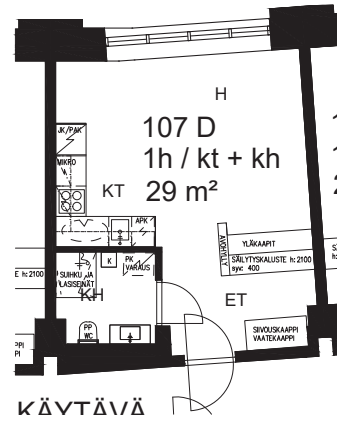
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

1h/kt+kh

3 krs as 107D PK 45cm syvä 29m²
 4 krs as 108D 29m²
 5 krs as 109D 29m²



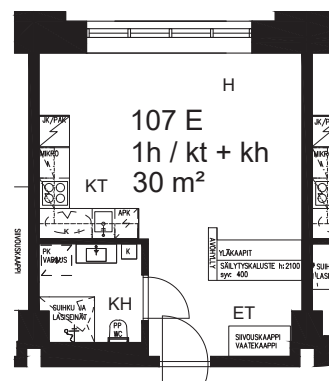
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

1h/kt+kh

3 krs as 107E 30m²
 4 krs as 108E 30m²
 5 krs as 109E 31m²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



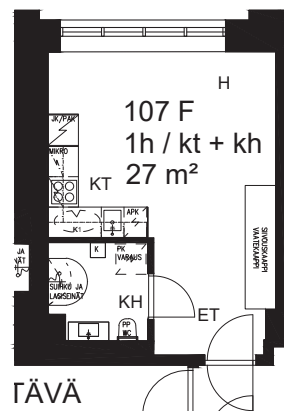
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 107F	27m ²
4 krs as 108F	27m ²
5 krs as 109F	26,5m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



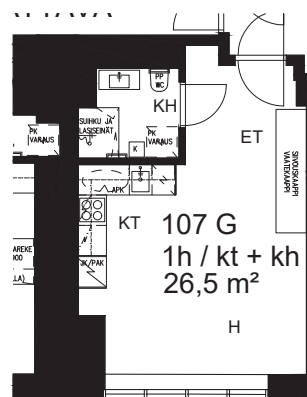
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 107G	26,5m ²
4 krs as 108G	26,5m ²
5 krs as 109G	25,5m ²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



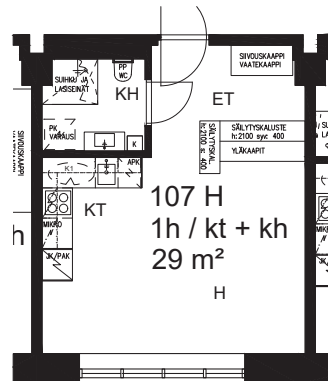
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 107H 29m²
 4 krs as 108H 28,5m²
 5 krs as 109H 29,5m²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



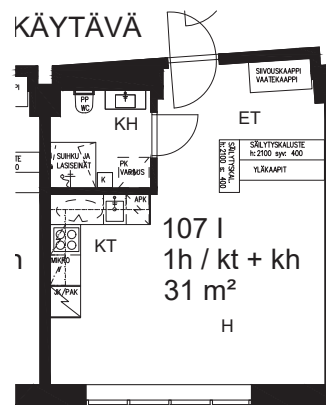
asunto mittakaava 1:100

TÖÖLÖNKATU 11

10.10.2017

1h/kt+kh

3 krs as 107I 31m²
 4 krs as 108I 31m²
 5 krs as 109I 30m²



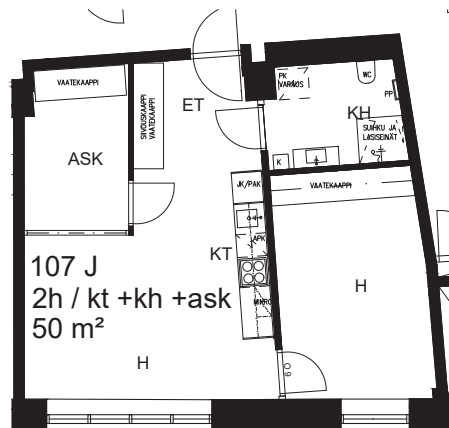
Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

2h/kt+ask+kh

3 krs as 107J 50m²
 4 krs as 108J 50m²
 5 krs as 109J 50,50m²



Pidätetään oikeus vähäisiin rakentamisaikaisiin muutoksiin.



asunto mittakaava 1:100

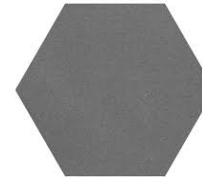
Töölönkatu 11, Helsinki
MATERIAALIT

Lattiamateriaalit

Eteinen:
kuivapuristelaatta Pukkila Freedom Grigio
Koko 600x300mm

Kylpyhuone:
kuusikulmalaatta Pukkila Natura tummanharmaa

Muut huonetilat:
tammilankkuparketti Cello Azure Window 1S,
lattialistat tammi.



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

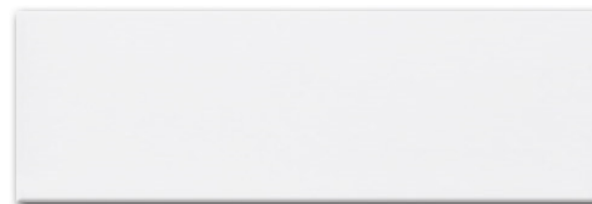
Seinät

Kylpyhuoneen seinälaatta 2 krs Pukkila 297x97 ja 3-5 krs
Ceragni Project Base, kiiltävä valkoinen, tiililadonta.
Laattasauma valkoinen, kulmalista valkoinen

Muut huonetilat seinät maalattu valkoinen Tikkurila
Symphony F499

Ovet

Ulko-ovi tammiviilupintainen,
painike Abloy Forum 4, satiinikromi.
Sisäovet maalattu valkoinen,
painike Abloy Polarita 16, satiinikromi.



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

Säilytyskalusteet

Säilytyskaappien ovet ja sivulevyt tammiviilu.
Kaapin sisällä olevissa vetolaatikoissa hidasteet ja vetimet
harjattu teräs.

Siivouskomerossa ulosvedettävä teline



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

Keittiökaluste

Ovet ja sivupaneelit maalattu MDF levy, vaaleanharmaa NCS S2500N.

Ovet ja vetolaatikot varustettu vaimentimilla ja RST lankavetimillä, 2 krs:ssa metalliset lattavetimet.

Yläkaapit vetimettä, avataan oven alareunasta

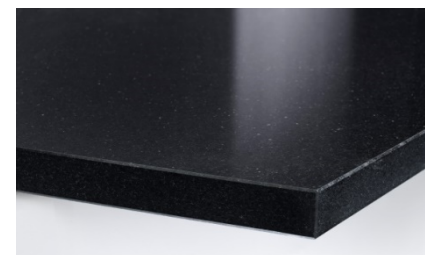
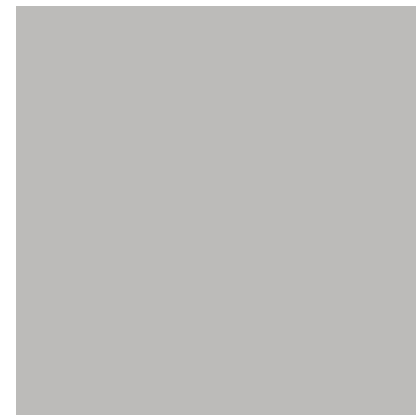
Yläkaappien alla LED-nauhavalaisin ja valkoiset pistorasiat

Pöytätaaso kivilevyä, musta, 30 mm

Välitilan taustapaneeli valkoinen opaailasi

Hana: Grohe Eurosmart Cosmopolitan

Allas: RST 400x300mm



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

Keittiökoneet

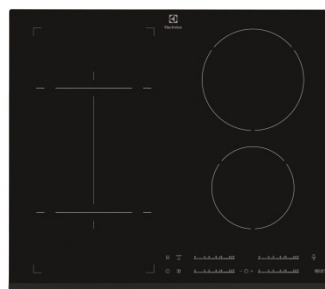
APK 45cm kalustepeitteinen:
Electrolux ESL4500LO, äänitaso
47 dB, ajastin 1-24h

APK 60cm kalustepeitteinen:
Electrolux ESL5331LO, äänitaso
45 dB, ajastin 1-24h (asunnot
115L, 116L, 117L)

Mikro:
Electrolux integroitava
mikroaaltouuni EMS17006OX

Keittotaso:
Electrolux induktiotaso
HHB630FHK

Uuni:
Electrolux kalusteuuni EOB300X



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

Keittiökoneet

JK-pakastin yhdistelmä:
Electrolux ENN2801EOW, Täysintegroitava

Jääkaappi korkea:
Electrolux ERN3213AOW, täysintegroitava
Pakastin korkea:
Electrolux EUN2244AOW, täysintegroitava
(asunnot: 115L, 116L, 117L)

Liesituuletin yläkaappi:
Electrolux, liesituuletin EFP60565OX
aktiivihiilisuodatin

Liesituuletin saareke:
Electrolux EFL50555OX, aktiivihiilisuodatin
(asunnot: 106A, 107A, 108A, 109A, 115C,
116C, 117C)



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

Kylpyhuoneen kalusteet

Allaskaluste:

L-Kaluste tyyppi Kelo, varustettu 2:lla vaimennetulla alalaatikolla.

RST-vedin harjattu. Valumarmoriallas.

Korkeus 680, syvyys 365, leveys 600/800/900mm, valkoinen runko, valkoiset sileät ovet

Peilikaappi:

L-kaluste, kaksipuoliset peiliovet avataan alareunasta. Korkeus 680, syvyys 135, leveys 600/800/900mm. Valkoinen runko, 2 kpl säädettäviä lasihyllyjä. Led varsivalo kaapin päällä, kaapin sisällä muuntaja ja pistorasia.

Korkea säilytyskaappi:

Kaksi ovea, keskellä avo-osa lasihyllyillä. Ovi valkoinen sileä. Korkeus 1800, syvyys 200/300, leveys 300. Pyykkikori alaosassa.



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

Kylpyhuoneen kalusteet

Lasinen suihkuseinä: kirkas
karkaistu lasilevy, kääntyvät ja/tai
taittuvat ovet. Profiilit mattahopea.

Suihku: Grohe Euphoria sadesuihku
ja GRT M 1000 Cosmopolitan
termostaatti

Pesuallashana: Grohe Eurosmart
Cosmopolitan, käsisuihku, pk-hana,

Varaus pyykinpesukoneelle, 60cm.
Huom. 45cm leveä päältätäytettävä
tai 34 cm syvä kone: 106A, 107A,
108A, 109A, 107D, 115G, 115J,
116G, 116J, 117G, 117H, 117J,
117K, 117N. Katso tarkemmat tiedot
pohjakuvista.

WC istuin seinäkiinnitteinen Ido
Seven D.

Jalallinen wc istuin asunnot 117I ja
117O.



Töölönkatu 11, Helsinki
Materiaalit

Valaisimet

Eteinen ja kylpyhuone
ML L5000 upotettu kattovalaisin LED, valkoinen kehys



Huonetiloissa valaisinkiskoon asennettava spotti
Mosaic CGU 10, 2 krs musta, 3-5 krs valkoinen



KOy MANNERHEIMINTIE 40
TÖÖLÖNKATU 11-15 kerrokset 2-5

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Rakennus sijaitsee Töölössä tontilla 13 / 446 / 12 Töölönkadulla lähellä Etelä-Hesperiankadun kulmaa. Kuusikerroksisen rakennuksen kerrokset 2-5 portaissa A ja F muutetaan toimitiloista asunnoiksi, yhteensä 102 kpl. Tilat 6. kerroksessa muutettiin asunnoiksi v. 2010. Ensimmäisessä kerroksessa on asuntoja ja toimitiloja.

UUDET ASUNNOT

Asuntoja on yhteensä 102 kpl, jotka ovat valtaosin yksiöitä, pienimmät huoneistoalaltaan 25,5 m². Kaksioita on 7 kpl ja 4 h:n asuntoja 3 kpl, huoneistoalaltaan 125 m².

RAKENNUSRUNKO

Rakennuksessa on paikallavalettu teräsbetoninen pilari-palkki-runko. Laatat ovat paikallavalettua teräsbetonia, pohjoisosan 5. kerroksessa on alalaattapalkisto.

HISSIT

F-portaaseen rakennetaan uusi jälkiasennushissi.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat rapattuja ja ne jäävät ennalleen.

KATTOPINNAT

Kattopinnat, alakatot ja koteloinnit maalataan.

Tarkastusluukut ovat kattopinnan väriin jauhemaalattuja saranoituja teräspeltiluukkuja 500 x 500 mm.

Käytäväalueille asennetaan akustiset avattavat vaaleanharmaat levyt Ecophon Focus DS 600 x 1200 mm käytävän poikittaissuuntaan keskeisesti asetettuna piilolistakiinnityksellä. Palkit pölynsidontakäsitellään. Näkyviin jäävät iv-kanavat, vesijohdot, viemärit, lämpöjohdot yms. putkistot käsitellään samanväriseksi seinän yläosan kanssa.

VÄLISEINÄT

Vanhat säilytettävät väliseinät ja pilarit paikataan, tasoitetaan ja maalataan. Rakennukseen tehdään uusia talotekniikka- ja savunpoistokuiluja.

Uudet väliseinät ovat yleensä tasoitettuja ja maalattuja teräsrakenteisia kipsilevyseiniä. Huoneistojen väliset ja käytävien seinät ovat ääni- ja paloeristettyjä (55 dB, EI 60). Toisen kerroksen käytäväseinät ovat harkkorakenteisia, 3.-5. kerroksessa kipsilevyrakennetta. Käytävien seinille tulevien sähkökourujen yläpuoliset osat maalataan eri värisävyllä kuin muut seinäosat.

Muutamissa asunnoissa on askarteluhuoneessa 600 mm korkea yläikkuna puukarmein. Kylpyhuoneissa ja WC-tiloissa on vesieristys ja keraaminen laatoitus. Seinälaatta on himmeälasitettu sileä valkoinen laatta.

Keittiökalusteiden välitila on päällystetty lasilevyin.

LATTIAPINNAT

Kerroskäytävien lattiassa on harmaa vinyylilaatta. Jalkalista on 50 mm korkea samanvärisen muovilista.

Asuntojen lattiat ovat tammilankkuparkettia, eteisessä on kuivapuristelaatta 600 x 300 mm, väri tummanharmaa. Jalkalistat ovat lakattua tammea. Kylpyhuoneessa on keraaminen kuusikulmalaatta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat säilyvät ennallaan. Ne tarkastetaan, kunnostetaan tarvittaessa, tiivistetään ja huoltomaalataan. Niiden puittevälit varustetaan sälekaihtimilla. Kaikki helat uusitaan yhteneväisesti.

Huoneisto-ovet ovat viilupintaisia huullettuja ääniluokaltaan 30 dB:n puupalo-ovia ja niiden takana on toinen valkoiseksi maalattu laakaovi puukarmeilla kuten ovat asuntojen sisäovetkin. Listoitus on oven väristä puuta. Huoneisto-ovissa on kirjeluukku, ovikello ja ovisilmä.

Kynnysmateriaali on laakaovissa yleensä lakattua kovapuuta ja teräsovilla rst:tä, kynnyskorkeus enintään 20 mm.

Liukuovet ovat tehdasmaalattuja vakiovalmisteisia laakaovirakenteisia, väri vakiovalkoinen.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kiintokalusteet uusitaan.

Kylpyhuone:

- WC-seinäistuin + bidesuihku + paperiteline
- allaskaluste + vetolaatikot
- peilikaappi + valaisin + pistorasiat
- korkea säilytyskaappi
- rättipatteri
- suihku + kääntyvät läpinäkyvät suihkuseinät
- vaatekoukut
- pesukonevaraus

Keittotila:

- musta kivitaso + teräsaltaat
- vaaleanharmaat kalusteovet
- astianpesukone
- mikroaaltouuni
- induktioallasliesi
- uuni
- jääkaappi-pakastin-yhdistelmä
- liesituuletin aktiivihillisuodattimella

Eteinen:

- naulakko + säilytyskaappi, näkyvät pinnat tammiviilua
- peiliovi sähkökaapin eteen
- siivouskomero

TEKNISET JÄRJESTELMÄT

Talotekniset järjestelmät uusitaan pääosin. Huoneistot liitetään yhteiseen koneelliseen tulo- ja poistoilmanvaihtoon, jossa on tehokas lämmöntalteenotto. Huoneistot liitetään vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkkoon. Kaikissa asunnoissa on lattialämmitys.

Sähköjärjestelmät uusitaan. Kohteeseen tulee yleiskaapelointi puhelin- ja tietoverkkoa varten. Asunnot liitetään laajakaistaverkkoon.

Palovaroitinmet ovat liitettyinä sähköverkkoon.