

# DALAHUS.



## LEVERANSDEKLARATION EXKLUSIVE 2019

Byggherre: Standard  
Datum för offert: 2019-xx-xx  
Ordernummer: 19xxxx  
Revideringsdatum: 2019-03-26

Huskomponenter Linghed AB  
Lingvägen 130  
790 25 Linghed

+46 246 32 22 00  
[www.dalahus.se](http://www.dalahus.se)  
[info@dalagus.se](mailto:info@dalagus.se)

## ALLMÄN BESKRIVNING

### Produktbeskrivning

Dalalus tillverkas och marknadsförs av Huskomponenter Linghed AB. Dalalus består av monteringsfärdiga materielleveranser till enfamiljshus, fritidshus, gruppbestäder och flerfamiljshus. Denna leveransdeklaration avser endast materielleveranser till enfamiljshus. Leveransdeklarationen skall läsas tillsammans med medföljande offert och ritning då omfattningen för er leverans förtydligas där.

### Byggsystem

Husen byggs inomhus i torra och varma lokaler med högt ställda krav på kvalitet och precision. Ytterväggar tillverkas som isolerade storblocks-element med utvändig panel, behandlas enligt ö.k. Fönster och fönsterdörrar är monterade i fabrik. Takstolar, bjälklag mm i trä, levereras i huvudsak prefabricerade och färdiga för montering på byggplats.

### Tjänster

Upprättande av A-ritning för ansökan av bygglov.

### Varor och material

Leveransen omfattar byggkomponenter och material till hus ovan grund, samt i förekommande fall snickerier till källar- och slutningsvåningar. Pris på husleverans baserar sig på omfattning, utförande och typ av material som framgår av denna leveransdeklaration. Givetvis finns möjlighet till andra alternativ, enligt överenskommelse. Se exempel på tillval i slutet av denna leveransdeklaration.

### Transporter/Leveranser

Leverans från fabrik sker i huvudsak vid ett tillfälle, samt vissa kompletterande direktleveranser från underleverantörer. Se även ABS 09 (Allmänna Avtalsvillkor).

## FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

### Leveransbestämmelser

För köpet gäller upprättat köpeavtal, tillverkningsorder och tillhörande kontraktsbilagor.

### Betalning

Betalning sker enligt överenskommen betalningsplan i köpekontraktet. Inga förskottsbetalningar förekommer.

### Försäkringar

1 års Villabyggarförsäkring.

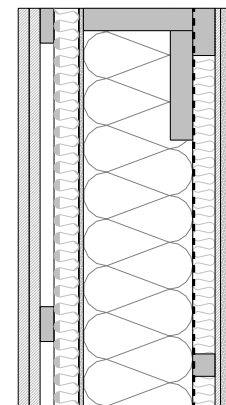


## Yttervägg

Ytterväggar levereras som prefabricerade storblock med lockläkt panel. Fönster och fönsterdörrar är monterade i väggblock från fabrik. Ytterpanelen är behandlad 1 ggr. Invändig isolering och skivbeklädnad levereras löst för montage på byggplats. Ytterväggen är utförd med tvåskiktisolerings för att motverka köldbryggor och håltagning i diffusionsspärr vid t.ex. elinstallationer.

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 22x45  | Profillist         |
| 22x170 | Bottenbräda        |
| 28x70  | Utv. Spikläkt      |
| 50     | WAS mineralull     |
| 9      | Gipsskiva, GNU     |
| 45x220 | Stående regelverk  |
| 220    | Mineralull         |
| 0,20   | Diffusionsspärr    |
| 45x45  | Liggande regelverk |
| 45     | Mineralull         |
| 11     | OSB skiva          |
| 13     | Gipsskiva          |

U-värde = 0,13 [W/kvm,K]

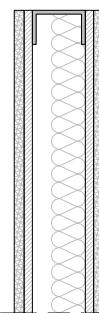


## Innervägg

Innerväggar levereras i löst material för montage på byggplats. Väggreglar är grovkapade. Till innerväggar levereras ljudisolering för bättre inomhuskomfort.

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 13    | Gipsskiva         |
| 11    | OSB skiva         |
| 45x70 | Stående regelverk |
| 45    | Mineralull        |
| 11    | OSB skiva         |
| 13    | Gipsskiva         |

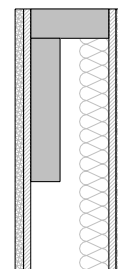
Topp och bottenregel levereras som plåtprofil.



## Bärande innervägg

Bärande innerväggar levereras som prefabricerade regelverk med monterad OSB-skiva på en sida. Isolering samt övriga skivor levereras som löst material till byggplats. Till innerväggar levereras ljudisolering för bättre inomhuskomfort.

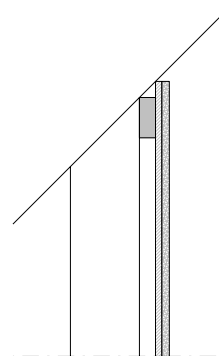
|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 13        | Gipsskiva         |
| 11        | OSB skiva         |
| 45x95-145 | Stående regelverk |
| 45        | Mineralull        |
| 11        | OSB skiva         |
| 13        | Gipsskiva         |



### Stödbensvägg (1 ½-plans hus)

Material till stödbensväggar levereras löst för montage på byggsplats. Glespanelen monteras på takstolens stödben.

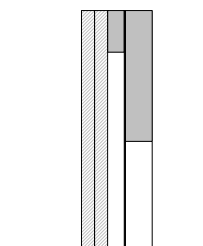
|       |                |
|-------|----------------|
|       | Del av takstol |
| 28x70 | Glespanel      |
| 11    | OSB skiva      |
| 13    | Gipsskiva      |



### Gavelspets (1- och 2-plans hus)

Gavelspetsar levereras som prefabricerade storblock. Stommen utgörs av fackverkstakstolar.

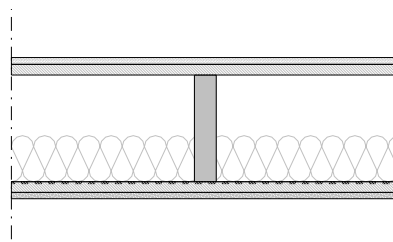
|        |                  |
|--------|------------------|
| 22x45  | Profillist       |
| 22x170 | Bottenbräda      |
| 28x70  | Utv. Spikläkt    |
|        | Vind duk         |
|        | Fackverkstakstol |



### Mellanbjälklag

Material till mellanbjälklag levereras löst för montage på byggsplats. För att dämpa ljud mellan våningarna ingår 95 mm ljudisolering.

|        |                  |
|--------|------------------|
|        | (Golvbeläggning) |
| 22     | Golvspånskiva    |
| 95     | Mineralull       |
| 45x220 | Golvbjälkar      |
|        | Säkerhetsfolie   |
| 28x70  | Glespanel        |
| 13     | Gipsskiva        |

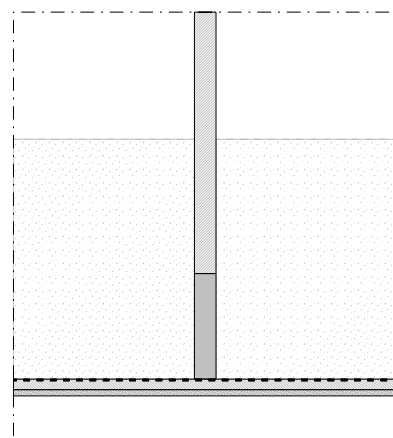


### Vindsbjälklag (1-plans hus) / Hanbjälklag (1 ½-plans hus)

Material till vindsbjälklag levereras löst för montage på byggsplats. Lösullsentreprenad ingår med hela 500 mm. Protokoll och garanti på utförd sprutning av lösull erhålles från PAROC. Fackverkstakstolar är prefabricerade.

|       |                  |
|-------|------------------|
| 500   | Lösullsisolering |
|       | (Del av takstol) |
| 0,20  | Diffusionsspärr  |
| 28x70 | Glespanel        |
| 13    | Gipsskiva        |

U-värde = 0,08 [W/kvm,K]

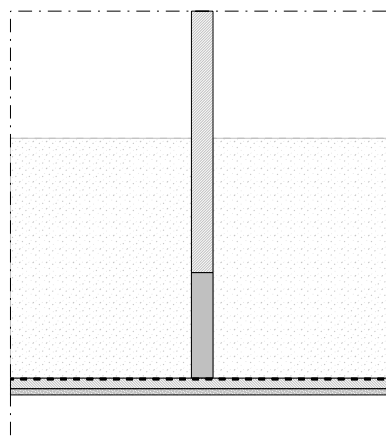


**Vindsbjälklag / Snedtak** (1- och 2-plans hus med saxtakstol)

U-värde = 0,08 [W/kvm,K]

Material till snedtak vid saxtakstol levereras löst för montage på byggplats. Lösullsentreprenad ingår med hela 500 mm. Protokoll och garanti på utförd sprutning av lösull erhålles från PAROC. Takkonstruktionen levereras som prefabricerade saxtakstolar.

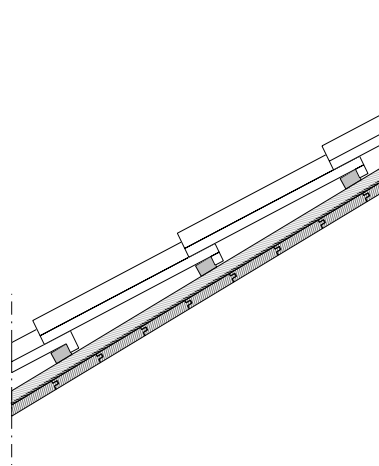
|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 500   | Lösullsisolering<br>(Del av takstol) |
| 0,20  | Diffusionsspärr                      |
| 28x70 | Glespanel                            |
| 13    | Gipsskiva                            |

**Yttertak**

Ytbehandlade betongtakpannor i standardkulörer. Takfoten är öppen som standard. Vindskivor och takfotsbrädor är behandlade 1 ggr. Prefabricerad takkonstruktion.

|        |                  |
|--------|------------------|
| Ytbeh. | Betongtakpannor  |
| 25x38  | Bärläkt          |
| 25x38  | Ströläkt         |
|        | Underlagspapp    |
| 20     | Råspont (luckor) |
|        | Takkonstruktion  |

Erforderlig taksäkerhet enligt BBR ingår i leveransen av betongtakpannor. Vid val av annan takbeläggning utgår taksäkerheten.

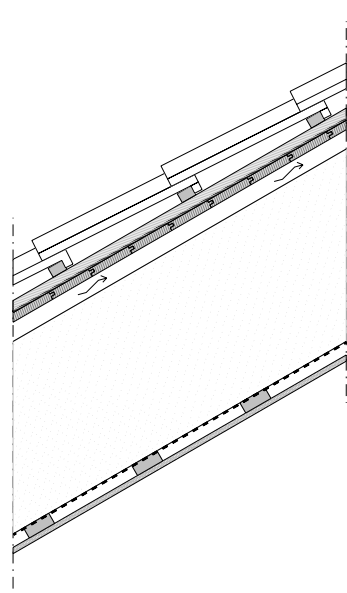
**Yttertak / Snedtak** (1 ½-planshus, 1-planshus med ryggåstak)

U-värde = 0,1 [W/kvm,K]

Ytbehandlade betongtakpannor i standardkulörer. Takfoten är öppen som standard. Vindskivor och takfotsbrädor är behandlade 1 ggr. Prefabricerad takkonstruktion. Paroc's luftspaltsskiva är gjord av expanderad polystyrencellplatt vilken säkerställer god ventilation och vindskydd för isolering i snedtak, samt förenklar montage på byggplats. Lösullsentreprenad ingår med hela 500 mm. Protokoll och garanti på utförd sprutning av lösull erhålles från PAROC.

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Ytbeh. | Betongtakpannor       |
| 25x38  | Bärläkt               |
| 25x38  | Ströläkt              |
|        | Underlagspapp         |
| 20     | Råspont (luckor)      |
|        | Takkonstruktion       |
| 50     | Paroc luftspaltsskiva |
| 400    | Lösullsisolering      |
| 0,20   | Diffusionsspärr       |
| 28x70  | Glespanel             |
| 13     | Gipsskiva             |

Erforderlig taksäkerhet enligt BBR ingår i leveransen av betongtakpannor. Vid val av annan takbeläggning utgår taksäkerheten.



### Fönster / Fönsterdörrar

Fönstertypen *BALANS* + tillverkas av SP-fönster och är ett underhållsfritt fönster med en mattlackerad aluminium-utsida. Den mattlackerade ytan ger samma mjuka intryck som ett träfönster, utan att behöva tänka på det utvändiga underhållet. *BALANS* + är speciellt framtaget för att harmonisera med såväl klassiska som moderna hus.

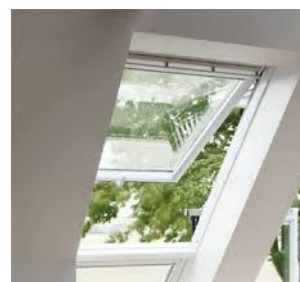
 **BALANS** 



SP *BALANS* + är miljömärkta med svanen. Det innebär att de har låg klimatpåverkan tack vare små energiförluster, låg miljöpåverkan genom höga krav på material och tillverkning samt att de är funktionstestade och har lång livslängd. *BALANS* + levereras som vridfönster med 3-glas isolerruta med ett U-värde på 0,9 [W/kvm, K], 0,8 vid karmfasta fönster (låga U-värden ökar sannolikheten för utvändig kondens, utvändig kondens är ett tecken på att fönstret är välisolerat). Handtag och spanjolett bidrar till en förhöjd inbrottsäkerhet, barnspärr ingår på alla öppningsbara fönster. Löstagbara aluminiumspröjs för utvändig montering. Fönsterdörrar med handtag och spanjolett med fallkolv och fempunktslåsning, vilket ger en ytterdörrskänsla. *BALANS* + levereras i 10 olika utvändiga kulörer som standard. Täckmålad vit insida NCS S 0502-Y som standard.

### Takfönster

Takfönster levereras i omfattning enligt avtalsritning. Levereras med gipssmyg som standard.



### Innerdörrar

Som standard levereras dörrtypen *Contur* 1-tät i vit kulör med vitmålad karm och ek-tröskel. Innerdörrar levereras med trycke Habo 1871 i matt krom.



### Entrédörr

Ytterdörrar levereras för montage på byggsplats. Som standard levereras dörrtypen Solberga V55-G i vit kulör, från Leksandsdörren. I de fall aktuellt hus har en pardörr levereras Solberga PV55-G som standard. Ytterdörrar levereras med trycke 1956 i matt krom.



### Plåt

Fönsterbleck, tröskelplåt, vindskiveplåt, fasadlist, fotplåt, hängrännor och stuprör samt eventuella ränndalar levereras i platsbehandlat stålplåt. Kulörer kan väljas av de standardfärger som erbjuds.



### Veranda

Avser träbjälklag på mark med tak ovan. Material bakom kryssräcken, där så erfordras, ingår ej.

Tak lika som huvudtak  
17x95 Inklädnad i undertak  
Verandastolpar  
Räcken i utförda i trä  
28x120 tryckimpregnerat trallgolv  
Tryckimpregnerade golvbjälkar



### Veranda / Balkong

Avser träbjälklag på mark med balkong ovan. Material bakom kryssräcken, där så erfordras, ingår ej.

Vattenavvisande plåt mellan bjälkar  
Ränna för vattenavrinning  
17x95 Inklädnad i undertak  
Bärande balkongstolpar  
Räcken i utförda i trä  
28x120 tryckimpregnerat trallgolv  
Tryckimpregnerade golvbjälkar



### Balkong

Avser endast balkong där inget träbjälklag på mark förekommer under balkongen. Material bakom kryssräcken, där så erfordras, ingår ej.

Vattenavvisande plåt mellan bjälkar  
Ränna för vattenavrinning  
17x95 Inklädnad i undertak  
Bärande balkongstolpar  
Räcken i utförda i trä  
28x120 tryckimpregnerat trallgolv  
Tryckimpregnerade golvbjälkar

### **Övrigt ingående material**

*Förankringsmaterial:* - till prefabricerade produkter.

*Inspektionsluckor:* - i erforderligt antal till 1 ½ plans hus med inredd övervåning.

*Inv. taklucka med steg:* - i erforderligt antal.

*Startpaket, spik:* - en låda var av 3" och 4".

*Gaveldekor:* - i gavelspets där avtalsritning så visar.

*Allmänt:* - Rätten till smärre konstruktionsändringar förbehålles.

### **Ritningar / Beräkningar**

*Projektering:* - baseras på avtalshandlingar (övrig kringutrustning och byggnadskompletteringar projekteras ej).

*Bygglovsritning:* - Planer, fasader och sektioner.

*Monteringsritningar:* - Ritningar för montage av prefabricerade produkter.

*Grundritning:* - Grundkontur inklusive lastnedräkning från överbyggnad.

*VA-ritningar:* - Ritningar för vatten och avlopp i grund.

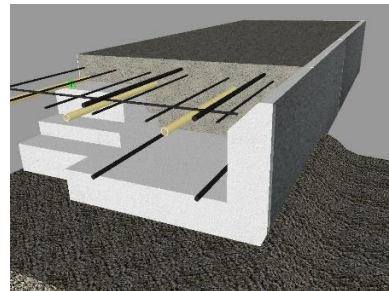
*Energibalansberäkning:* - Objektanpassad energibalansberäkning.

## Exempel på tillval

### TILLVAL: Betongplatta på mark

Materialleverans.

Konstruktion enligt grundleverantör eller grundentreprenör.



### TILLVAL: Torpargrund

Material till torpargrubjälklag levereras löst för montage på byggplats.

|        |                    |
|--------|--------------------|
|        | (Golvbeläggning)   |
| 22     | Golvspånskiva      |
| 22x120 | Glesbrädor (a=145) |
| 95     | Mineralull         |
| 45x95  | Reglar             |
| 220    | Mineralull         |
| 45x220 | Golvbjälkar        |
| 4      | Trossbottenskiva   |
| 22x95  | Trossbottenbräda   |

