

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-ARTWEXJ

Titel: **Wohnen mit Blick auf die Elbe – und Raum für eigene Vorstellungen**

Dauer: 01:27 Minuten

Teilnehmer: Sandra Wulf (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin), Lena Koplin (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Luftaufnahme eines großen Containerschiffs, das auf der Elbe fährt.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Drohnenaufnahme von Blankenese am Flussufer der Elbe mit zahlreichen Häusern am Hang.

[00:03 - 00:04] [VISUELL]: Außenansicht einer Baustelle eines Wohnhauses in Hanglage.

[00:04 - 00:05] [VISUELL]: Nahaufnahme von Steinen am Ufer und sich spiegelndem Wasser.

[00:05 - 00:08] [VISUELL]: Zwei Frauen spazieren mit einem kleinen Hund auf einem Sandweg an der Elbe.

[00:08 - 00:10] [VISUELL]: Frontalaufnahme des gerüstverkleideten Bauprojekts am Strandweg.

[00:10 - 00:13] [VISUELL]: Die zwei Frauen stehen auf dem Balkon im Rohbau und blicken auf den Fluss.

[00:13 - 00:18] [VISUELL]: Weitere Luftaufnahmen von Blankenese, dem Leuchtturm und den Hängen des Süllbergs.

[00:18 - 00:20] [VISUELL]: Außenansicht des Zugangs zum Gebäude mit Treppenaufgang und Gerüst.

[00:20 - 00:25] [VISUELL]: Innenaufnahme der Rohbauwohnung mit sichtbarem Mauerwerk und Verrohrungen.

[00:25 - 00:33] [VISUELL]: Die zwei Frauen stehen auf dem mit Gerüst versehenen Balkon und unterhalten sich.

[00:33 - 00:35] [VISUELL]: Nahaufnahme eines kleinen braunen Hundes auf der Baustelle.

[00:35 - 00:38] [VISUELL]: Die Frauen blicken zusammen mit dem Hund aus dem Rohbau nach draußen aufs Wasser.

[00:38 - 00:39] [VISUELL]: Ein Containerschiff zieht auf der Elbe vorbei.

[00:39 - 00:42] [VISUELL]: Weite Innenaufnahme des Rohbaus mit Fensterfront und Blick aufs Wasser.

[00:42 - 00:45] [VISUELL]: Außenansicht der Garage und des Gebäuderohbaus.

[00:45 - 00:48] [VISUELL]: Drohnen-Panoramaaufnahme der Hausreihe am Elbufer.

[00:48 - 00:56] [VISUELL]: Digital gerenderte Visualisierungen der fertiggestellten, modern eingerichteten Räume (Arbeitszimmer, Wohnbereich, Küche) mit Elbblick.

[00:56 - 01:06] [VISUELL]: Luftaufnahmen von Blankenese, dem Strandabschnitt und der Elbe.

[01:06 - 01:15] [VISUELL]: Einblicke in den Rohbau, das Gerüst und die Balkonaussicht.

[01:15 - 01:18] [VISUELL]: Rückansicht der Frauen, wie sie mit dem Hund am Strand spazieren.

[01:18 - 01:20] [VISUELL]: Luftaufnahme der Hänge von Blankenese an der Elbe.

[01:20 - 01:26] [VISUELL]: Schwarzer abspannender Bildschirminhalt mit weiße Texteinblendungen und Markenlogo.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:05 - 00:08] Sprecherin 1: Vorstellung als Sandra und Lena von Evernest in Hamburg.

[00:08 - 00:13] Sprecherin 1: Ankündigung einer Führung durch eine Rohbauwohnung mit Atem beraubendem Blick auf die Elbe.

[00:13 - 00:18] Sprecherin 1: Ortsbeschreibung: Am Strandweg in Blankenese, direkt an der Elbe unterhalb des Süllbergs.

[00:19 - 00:26] Sprecherin 2: Details zur Wohnung: Rund 138 Quadratmeter Wohnfläche im Hochparterre eines Dreifamilienhauses in Hanglage.

[00:26 - 00:33] Sprecherin 2: Das Haus wird kernsaniert; Grundriss ist noch flexibel gestaltbar als 3- oder 4-Zimmer-Wohnung.

[00:35 - 00:48] Sprecherin 1: Highlights der Wohnung: Elbblick, große Südterrasse, zwei Garagenstellplätze und hoher Seltenheitswert des Neubaus in dieser Lage.

[00:49 - 00:56] Sprecherin 1: Zielgruppe: Personen, die direkt an der Elbe wohnen wollen oder sich verkleinern möchten.

[00:57 - 01:06] Sprecherin 2: Besonderheiten der Lage Blankenese: Treppenviertel, Wassernähe, Strandabschnitt, Parks und naher Ortskern.

[01:16 - 01:18] Sprecherin (Voiceover): Begrüßung und Einladung an die Elbe.