

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-FY3TYCG

Titel: Sachsenhäuser Berg: Exklusives Designer-Refugium mit höchster Effizienz, privatem Luxus und Pool

Dauer: 01:46 Minuten

Teilnehmer: Mimi Schulze-Oechtering (Selbstständige Immobilienmakler)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Luftaufnahme der Frankfurter Skyline und der angrenzenden Wohngebiete im Hintergrund.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Luftaufnahme einer Wohnstraße im Frankfurter Stadtteil Sachsenhausen mit Einfamilienhäusern und grünem Baumbestand.

[00:03 - 00:05] [VISUELL]: Frontansicht des modernen, dunkelgrauen Wohnhauses von unten.

[00:05 - 00:07] [VISUELL]: Blick auf das offene Dachgeschoss mit Schlafbereich, freistehender Badewanne und Fitnessgeräten.

[00:07 - 00:09] [VISUELL]: Blick in den großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit modernem Kunstwerk und Stehlampe.

[00:09 - 00:15] [VISUELL]: Eine blonde Frau (Mimi von Everest) sitzt an einem Schreibtisch und spricht direkt in die Kamera.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Luftaufnahme des Einfamilienhauses mit Photovoltaikanlage auf dem Dach und umliegenden Häusern.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Nahaufnahme von dichtem, grünem Bambus im Außenbereich.

[00:19 - 00:21] [VISUELL]: Gemütlicher Loungebereich im Freien mit bunten Kissen und Stilmöbeln.

[00:21 - 00:23] [VISUELL]: Blick auf die moderne Kücheninsel aus Beton mit integriertem Kochfeld.

[00:23 - 00:26] [VISUELL]: Großzügiger Fitness- und Wohnbereich mit Trainingsgerät, Regalen und farbenfroher Kunst.

[00:26 - 00:28] [VISUELL]: Moderner Esstisch mit eleganter Bestuhlung, Beleuchtung und großem abstrakten Gemälde.

[00:28 - 00:31] [VISUELL]: Luftaufnahme über das dichte Blätterdach des Frankfurter Stadtwalds.

[00:31 - 00:33] [VISUELL]: Geräumiges Dachgeschoss mit Schlafplatz, offener Galerie und Sichtbalken.

[00:33 - 00:35] [VISUELL]: Blick vom Wohnzimmer in den Ess- und Küchenbereich mit Sichtbetondecke.

[00:35 - 00:37] [VISUELL]: Stilvolle, dunkle Küche mit Edelstahl-Kühlschrank und beleuchteter Treppe.

[00:37 - 00:39] [VISUELL]: Nahaufnahme einer nostalgischen Berkel-Aufschnittmaschine auf der Anrichte.

[00:39 - 00:41] [VISUELL]: Offener Küchen- und Essbereich mit Theke, Barhockern und großen Fensterfronten.

[00:41 - 00:43] [VISUELL]: Draufsicht auf eine beleuchtete Betontreppe im Innenbereich.

[00:43 - 00:45] [VISUELL]: Unterseite einer modernen schwarzen Stahltreppe mit Kommode und Dekoration.

[00:45 - 00:48] [VISUELL]: Lichtdurchflutetes Badezimmer mit langem Doppelwaschtisch und großen Fenstern.

[00:48 - 00:51] [VISUELL]: Offene Glasdusche im modern gestalteten Badezimmer.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Gemütliches Schlafzimmer mit großem Bett und Fensterausblick ins Grüne.

[00:53 - 00:55] [VISUELL]: Blick aus dem Schlafzimmer auf eine angrenzende Terrasse.

[00:55 - 00:57] [VISUELL]: Blick durch eine geöffnete Schiebetür auf den Balkon.

[00:57 - 00:59] [VISUELL]: Balkon mit Holzdeck, Sitzmöbeln und Blick auf die Nachbarschaft.

[00:59 - 01:01] [VISUELL]: Galerie-Ebene im Dachgeschoss mit geflochtener Hängelampe.

[00:01 - 01:03] [VISUELL]: Dachgeschoss-Bad mit freistehender Badewanne und Rudergerät.

[00:03 - 01:05] [VISUELL]: Waschtischbereich mit dunklem Holz, grünem Fliesenspiegel und Pflanzen.

[00:05 - 01:09] [VISUELL]: Schlafbereich unter der Dachschräge mit großem Doppelbett und Flachbildfernseher.

[01:09 - 01:11] [VISUELL]: Luftaufnahme des Hauses und der umliegenden Wohnbebauung.

[01:11 - 01:13] [VISUELL]: Nahaufnahme von im Wind wehenden Bambusblättern.

[01:13 - 01:15] [VISUELL]: Überdachter Außenbereich mit Terrassendach und Essplatz.

[01:15 - 01:17] [VISUELL]: Weitläufige Terrasse mit modernen Outdoor-Möbeln und Pflanzen.

[01:17 - 01:19] [VISUELL]: Nahaufnahme von sprudelndem Wasser in einem Jacuzzi/Whirlpool.

[01:19 - 01:21] [VISUELL]: Ruhige Lounge-Ecke im Garten mit Holzdeck, Geflechtssesseln und Sichtschutz.

[01:21 - 01:23] [VISUELL]: Überdachte Terrasse mit Esstisch, Stühlen und Outdoor-Küche.

[01:23 - 01:25] [VISUELL]: Detailaufnahme einer Edelstahl-Mulde mit Wok-Muldeneinsatz in der Kücheninsel.

[01:25 - 01:27] [VISUELL]: Blick durch den offen gestalteten Wohn- und Kochbereich hin zur Terrasse.

[01:27 - 01:29] [VISUELL]: Gemütlicher Wohnbereich mit Fernseher, Kaminofen und Ledersessel.

[01:29 - 01:31] [VISUELL]: Flur mit Design-Stehlampe und freitragender Treppe.

[01:31 - 01:33] [VISUELL]: Langgestreckter Esstisch mit Kunstwerk an der Wand und Blick in den Garten.

[01:33 - 01:35] [VISUELL]: Das offen gestaltete Dachgeschoss von der Galerie aus gesehen.

[01:35 - 01:37] [VISUELL]: Luftaufnahme des Anwesens im Wohnviertel von Sachsenhausen.

[01:37 - 01:39] [VISUELL]: Mimi lächelt in die Kamera.

[01:39 - 01:45] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißen Schriftzügen.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:09 - 00:15] Mimi: Stellt sich als Mimi von Evernest vor und heißt die Zuschauer in bester Lage in Frankfurt-Sachsenhausen willkommen.

[00:18 - 00:31] Mimi: Erklärt, dass Sachsenhausen Frankfurter Geschichte, gutes Essen sowie Kultur vereint und durch die Nähe zum Stadtwald sehr naturverbunden ist.

[00:32 - 00:42] Mimi: Beschreibt das Objekt als kleine Villa bzw. Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2018.

[00:42 - 01:09] Mimi: Bemerkt, dass man dem Haus anmerkt, dass es zum Wohnen, Wohlfühlen und Runterkommen gebaut wurde – was sich in Grundriss, Ausstattung, Ästhetik und im Aufbau zeigt.

[01:24 - 01:33] Mimi: Äußert persönlich, dass dies das wohl ästhetischste und schönste Haus ist, das sie bisher in der Vermarktung hatte.

[01:36 - 01:39] Mimi: Heißt die Zuschauer nochmals herzlich willkommen in Sachsenhausen-Süd.

[01:39 - 01:41] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt.“

[01:41 - 01:42] Texteinblendung: „Für uns Ihr Zuhause.“ / „EVERNEST“

[01:43 - 01:45] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: evernest.com“ / „EVERNEST“