

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-E83MO67

**Titel:** Designresidenz "Von Kostelac" in Königstein mit Burgblick

**Dauer:** 02:20 Minuten

**Teilnehmer:** Susanne Pletsch (Selbstständige Immobilienmaklerin)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Weitwinkel-Luftaufnahme eines modernen, dunklen Hauses in einer Wohngegend mit viel Grün, im Hintergrund Wald und Hügel.

[00:02 - 00:06] [VISUELL]: Schwenk der Drohne von der Seite über das Dach des modernen Hauses, zeigt die Dachfläche und den Garten.

[00:06 - 00:09] [VISUELL]: Mittlere Einstellung einer Frau (Susanne Pletsch) in einem hellbraunen Hosenanzug, die in einem hellen Raum mit großen Glasfronten vor einem schwarzen Kamin/Regal steht.

[00:07 - 00:10] Susanne Pletsch (EVERNEST): Herzlich willkommen, mein Name ist Susanne Pletsch von der Firma Evernest.

[00:09 - 00:13] [VISUELL]: Nahaufnahme der Frau, die spricht, mit Blick auf eine Terrasse im Hintergrund.

[00:10 - 00:19] Susanne Pletsch (EVERNEST): Ich entführe Sie heute an einen Ort, wo Architektur zu Kunst wird: Die Architektenvilla von Josip Ante von Kostelac im schönen Königstein im Taunus. Kommt mit!

[00:13 - 00:19] [VISUELL]: Mittlere Einstellung der Frau, die sich leicht neigt und lächelt.

[00:19 - 00:22] [VISUELL]: Innenansicht des Hauses über eine offene Treppe/Galerie in den Wohnbereich. Hohe Decken und Glasfronten.

[00:22 - 00:24] [VISUELL]: Blick nach oben auf zwei große Pendelleuchten und die hohe Glasfront.

[00:24 - 00:27] [VISUELL]: Totale des Wohnzimmers mit beiger Sofalandschaft und großen Glasfronten zum Garten.

[00:25 - 00:33] Susanne Pletsch (EVERNEST): Dieses Haus ist nicht nur gebaut, es ist ein visionäres Wohnkonzept, ein Meisterwerk, in dem das Thema Licht und Transparenz die zentrale Rolle spielt.

[00:27 - 00:29] [VISUELL]: Kurzer Schwenk zu einem modernen, runden Fenster und einer weißen Wand.

[00:29 - 00:30] [VISUELL]: Nahaufnahme eines braunen Ledersofas mit einem Couchtisch.

[00:30 - 00:34] [VISUELL]: Blick in den offenen Wohnbereich mit einem schwarzen Kamin, weißer Einrichtung und Glasfronten.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Detailansicht der Wohnzimmer-Architektur, mit Blick auf das Obergeschoss und die Galerie.

[00:34 - 00:40] Susanne Pletsch (EVERNEST): Wir beginnen mit einem Blick auf die Architektur selbst. Die Handschrift von Ante Josip von Kostelac ist unverkennbar.

[00:36 - 00:38] [VISUELL]: Detailansicht des modernen schwarzen Kamins mit Holzfächern.

[00:38 - 00:40] [VISUELL]: Schwenk der Kamera über die hohen Fensterfronten, hinauf zu den Pendelleuchten.

[00:40 - 00:43] [VISUELL]: Innenansicht des Essbereichs mit einem langen weißen Tisch, Stühlen in Rosatönen und einer grau-glänzenden Fliesenwand.

[00:41 - 00:46] Susanne Pletsch (EVERNEST): Dieses Anwesen besticht durch seine radikale Offenheit und die harmonische Integration der Natur.

[00:43 - 00:44] [VISUELL]: Nahaufnahme der Pendelleuchten über dem Esstisch.

[00:44 - 00:47] [VISUELL]: Totale des Essbereichs mit Fokus auf die Fliesenwand, eingerahmt von gerahmten Koordinatenbildern.

[00:47 - 00:50] [VISUELL]: Schwenk durch die moderne, helle Küche mit weißen Hochglanzschranken und dunkler Arbeitsplatte, Blick auf Einbaugeräte.

[00:50 - 00:51] [VISUELL]: Detailaufnahme der Kochinsel mit Dunstabzugshaube und einer weiteren Arbeitsplatte im Hintergrund.

[00:51 - 00:53] [VISUELL]: Nahaufnahme eines runden Fensters in der Küche, blickt in einen Bambusgarten.

[00:53 - 00:55] [VISUELL]: Blick von unten auf eine moderne, geschwungene Wendeltreppe.

[00:54 - 01:01] Susanne Pletsch (EVERNEST): Die Philosophie des Architekten, das Licht einzufangen und den Raum transparent zu gestalten, wird hier perfekt in Szene gesetzt.

[00:55 - 00:57] [VISUELL]: Totale von oben, die Wendeltreppe hinunter.

[00:57 - 00:59] [VISUELL]: Blick auf die Galerie im Obergeschoss mit Holzboden und einem kleinen Sessel.

[00:59 - 01:03] [VISUELL]: Blick in einen verglasten Gang/Galerie im Obergeschoss, mit weißem Rahmenwerk und schwarzem Ledersessel.

[01:03 - 01:05] [VISUELL]: Blick in einen Fitnessraum mit Flachbildfernseher, Hanteln und Gymnastikball.

[01:05 - 01:07] [VISUELL]: Detailansicht eines Fitness-Kabelzuggeräts im Raum.

[01:07 - 01:09] [VISUELL]: Badezimmer mit Doppelwaschbecken, großem Spiegel mit Glühlampen und grauem Sichtbeton.

[01:09 - 01:12] [VISUELL]: Detailansicht der Waschbecken mit Armaturen und Milchglasfenstern.

[01:12 - 01:14] [VISUELL]: Nahaufnahme einer Pflanze in einer silbernen Vase in einer Nische.

[01:14 - 01:17] [VISUELL]: Blick in die Dusche mit Sichtbetonwänden und indirekter Beleuchtung.

[01:17 - 01:19] [VISUELL]: Kurzer Schwenk in das Schlafzimmer mit Holzboden.

[01:19 - 01:21] [VISUELL]: Schlafzimmer mit einem großen Bett, einer grauen Wand hinter dem Bett und Glasfronten.

[01:19 - 01:25] Susanne Pletsch (EVERNEST): Diese Architektenvilla ist eine Rarität auf dem Markt. Sie bietet höchste Wohnqualität für Kenner, die das Besondere suchen.

[01:21 - 01:23] [VISUELL]: Blick vom Bett auf den Fernseher und eine moderne Sitzgelegenheit.

[01:23 - 01:26] [VISUELL]: Blick durch die Glasscheiben des Obergeschosses auf die Pendelleuchten im darunter liegenden Raum.

[01:26 - 01:27] [VISUELL]: Gang mit dunklem Holzboden und hohen, weißen Schränken.

[01:27 - 01:30] [VISUELL]: Blick vom Balkon über eine grüne Wiese und bewaldete Hügel.

[01:30 - 01:32] [VISUELL]: Luftaufnahme des Hauses und der umliegenden Nachbarschaft, mit Feldern im Hintergrund.

[01:32 - 01:37] [VISUELL]: Außenansicht des Hauses vom Garten aus, hohe Glasfronten und eine moderne Pergola.

[01:37 - 01:40] [VISUELL]: Blick auf den überdachten Essbereich im Freien mit einem langen Tisch.

[01:40 - 01:42] [VISUELL]: Nahaufnahme des gedeckten Tisches unter der Glaspergola.

[01:42 - 01:45] [VISUELL]: Blick vom Tisch in den Garten und die umliegende Landschaft.

[01:45 - 01:48] [VISUELL]: Detailansicht einer Grillstation und eines Grillplatzes im Garten.

[01:48 - 01:50] [VISUELL]: Schwenk über den gepflegten Rasen und die Bepflanzung.

[01:50 - 01:52] [VISUELL]: Nahaufnahme roter Herbstblätter.

[01:52 - 01:55] [VISUELL]: Gemütlicher Sitzbereich mit Liegestühlen im Garten unter einem Baum.

[01:55 - 01:58] [VISUELL]: Außenansicht der modernen Villa mit weißen Säulen und dunklen Akzenten.

[01:58 - 02:00] [VISUELL]: Frau steht auf dem Rasen im Garten vor dem Haus.

[01:59 - 02:06] Susanne Pletsch (EVERNEST): Falls Ihnen diese wunderschöne Immobilie gefallen hat und Sie sich vorstellen können, dass es Ihr neues Zuhause wird, würde ich mich sehr freuen, wenn Sie mich kontaktieren.

[02:00 - 02:06] [VISUELL]: Nahaufnahme der Frau, die in die Kamera spricht. Das Haus ist im unscharfen Hintergrund.

[02:06 - 02:09] [VISUELL]: Luftaufnahme der Wohngegend und des modernen Hauses in der Mitte, umgeben von Grünflächen.

[02:09 - 02:14] [VISUELL]: Panoramaaufnahme der Stadt Königstein im Taunus mit Burgblick (Burg Königstein) und bewaldeten Hängen im Hintergrund.

[02:14 - 02:17] [VISUELL]: Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[02:17 - 02:20] [VISUELL]: Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com)“

---