

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-AAJEWBE

Titel: Exklusives Anwesen am Alsterlauf auf einzigartigem Hanggrundstück

Dauer: 03:13 Minuten

Teilnehmer: Max Oldehaver (Lizenzpartner Hamburg Alster-Nord)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:05] [VISUELL]: Kamerafahrt an einer Mosaikwand vorbei zu einer beleuchteten Wandnische mit Statuen an einem Hallenbad.

[00:05 - 00:09] [VISUELL]: Drohnenaufnahme von oben auf ein dichtes Baumdach eines Waldes.

[00:09 - 00:13] [VISUELL]: Blick durch Büsche auf ein klinkergedecktes Einfamilienhaus mit großem Garten.

[00:13 - 00:25] [VISUELL]: Ein Mann steht im gepflasterten Vorgarten vor dem Haupteingang des Hauses und spricht in die Kamera.

[00:25 - 00:29] [VISUELL]: Luftaufnahme des Hauses, das von hohen, dichten Bäumen umgeben ist.

[00:29 - 00:36] [VISUELL]: Der Mann steht an einer grünen Geländerbrüstung vor einer Kulisse aus dichtem Wald und spricht.

[00:36 - 00:41] [VISUELL]: Drohnenaufnahme von oben auf eine Dachterrasse des Hauses.

[00:41 - 00:45] [VISUELL]: Hohe Luftaufnahme der gesamten Wald- und Wiesenlandschaft rund um das Anwesen.

[00:45 - 00:54] [VISUELL]: Außenansicht der Fassade des Backsteinhauses mit Grünflächen und Wegführung.

[00:54 - 01:03] [VISUELL]: Drohnenaufnahme zeigt das Haus mitten im Wald aus der Vogelperspektive.

[01:03 - 01:08] [VISUELL]: Außenansicht einer geräumigen Terrasse mit großen Fensterfronten.

[01:08 - 01:12] [VISUELL]: Der Mann steht in einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer neben einem Kamin und spricht.

[01:12 - 01:16] [VISUELL]: Innenansicht einer Bibliothek mit Holzregalen, Büchern und Ledersesseln.

[01:16 - 01:23] [VISUELL]: Weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche, Dachschräge und Waschtisch.

[01:23 - 01:27] [VISUELL]: Essbereich mit antikem Gelb-Sofa und Blick nach draußen.

[01:27 - 01:34] [VISUELL]: Einblick in das private Hallenbad im Souterrain mit antiken Statuen an der Wand.

[01:34 - 01:40] [VISUELL]: Hell eingerichtetes Wohnzimmer mit Ledercouch, Teppich und großer Fensterfront.

[01:40 - 01:43] [VISUELL]: Nahaufnahme einer Statuette auf dem Kaminims, gefolgt vom Wohnzimmerbereich.

[01:43 - 01:48] [VISUELL]: Großes, leeres Zimmer im Dachgeschoss mit Einbauschränken und Dachfenster.

[01:48 - 01:52] [VISUELL]: Eingangsbereich/Flur mit rotem Teppich auf einer geschwungenen Treppe.

[01:52 - 01:57] [VISUELL]: Schlafzimmer mit Doppelbett, Parkettboden und großem Fenster ins Grüne.

[01:57 - 02:02] [VISUELL]: Der Mann steht an einem Holztisch im Esszimmer und spricht.

[02:02 - 02:08] [VISUELL]: Blick auf einen Waldweg und einen ruhigen Fluss- oder Teichlauf im Wald.

[02:08 - 02:18] [VISUELL]: Blicke in die dichte Natur und Farnlandschaft rund um das Grundstück.

[02:18 - 02:27] [VISUELL]: Außenbereich mit Holzstapeln entlang einer gepflasterten Hausseite.

[02:27 - 02:35] [VISUELL]: Vogelperspektive auf das Dach des Hauses und die umliegenden Baumkronen.

[02:35 - 02:44] [VISUELL]: Terrassenbereich mit Blick auf die Backsteinfassade und das Schrägdach.

[02:44 - 03:00] [VISUELL]: Der Mann sitzt in einem Ledersessel in der Bibliothek und spricht in die Kamera.

[03:00 - 03:06] [VISUELL]: Abschließende Drohnenaufnahme über dem gesamten Anwesen.

[03:06 - 03:12] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißer Texteinblendung des Firmenlogos.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:13 - 00:25] Max Oldershaver: Begrüßung zu einer besonderen Immobilie in Lemsahl-Mellingstedt, mitten in den Hamburger Walddörfern.

[00:29 - 00:35] Max Oldershaver: Auf einem Grundstück von über 3.400 m² erwartet Sie ein Zuhause.

[00:36 - 00:44] Max Oldershaver: Das Großzügigkeit, Privatsphäre und Natur auf besondere Art und Weise miteinander verbindet.

[00:108 - 01:12] Max Oldershaver: Insgesamt acht Zimmer...

[01:12 - 01:31] Max Oldershaver: inklusive eigener Bibliothek, zwei Bädern, zwei Gäste-WCs, einem spektakulären Schwimmbad sowie weiterer Ausbaureserve im Dachgeschoss bieten in Summe zusammen mit den vier Terrassen außergewöhnlich viel Platz für individuelles Wohnen und Leben.

[01:58 - 02:05] Max Oldershaver: Und das wirklich Besondere: Die einzigartige Lage mit direktem Zugang zum Alsterlauf.

[02:45 - 03:06] Max Oldershaver: Vorstellung als Max Oldershaver, Immobilienmakler und Lizenzpartner bei Evernest im Alstertal, mit der Einladung zur Kontaktaufnahme bei Interesse an dem Anwesen.

[03:07 - 03:12] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: evernest.com“