

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-AO8OJTF

**Titel:** Charmantes ehemaliges Weingut mit mediterranem Innenhof, Pool, Sauna und moderner Technik

**Dauer:** 00:48 Minuten

**Teilnehmer:** -

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Außenansicht eines modernisierten, historischen Natursteinhauses mit rotem Ziegeldach, Dachfenstern und Solarpaneelen unter klarem, blauem Himmel.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Ein geräumiges Dachstudio mit hellen Holzdielen, freiliegenden Holzbalken, einer Couchlandschaft vor einer Natursteinwand und großen Dachfenstern.

[00:03 - 00:05] [VISUELL]: Nahaufnahme des gemütlichen Wohnbereichs im Dachstudio mit grauem Ecksofa, hellem Teppich und einem kleinen Holztisch vor dem Fenster.

[00:05 - 00:07] [VISUELL]: Ein helles Kinder- oder Gästezimmer mit weißem Holzbett, grüner Decke, einer gemusterten Tapete und Blick aus dem Fenster.

[00:07 - 00:09] [VISUELL]: Blick von einem kleinen Balkon mit rundem Tisch und gelb gemustertem Kissen auf die umliegende Nachbarschaft und Hecken.

[00:09 - 00:11] [VISUELL]: Eine rustikale Holzterrasse in einem hellen Flur mit Fachwerk-Elementen und einem dekorativen Fliesenboden.

[00:11 - 00:15] [VISUELL]: Ein großes Badezimmer mit Holzboden, einer freistehenden Badewanne vor einer freigelegten Natursteinwand und einer gläsernen Duschwand.

[00:15 - 00:17] [VISUELL]: Blick durch den offenen Wohn- und Küchenbereich im Dachgeschoss mit Blick auf das Bett im hinteren Bereich.

[00:17 - 00:21] [VISUELL]: Ein großes Doppelbett unter sichtbaren Dachbalken, an der Wand hängt ein großes, farbenfrohes Blumengemälde.

[00:21 - 00:23] [VISUELL]: Das Schlafzimmer aus einer anderen Perspektive, das den Blick auf einen Sessel und ein Fernsehregal freigibt.

[00:23 - 00:24] [VISUELL]: Ein weiteres Schlafzimmer mit einem grauen Boxspringbett und hellblauen Vorhängen an den Fenstern.

[00:24 - 00:27] [VISUELL]: Eine moderne, weiße Einbauküche im Dachgeschoss unter einem schrägen Dachfenster mit Zugang zum Balkon.

[00:27 - 00:30] [VISUELL]: Innenansicht einer kleinen, komplett mit Holz verkleideten Heimsauna.

[00:30 - 00:32] [VISUELL]: Ein überdachter Außenbereich oder eine Durchfahrt mit gepflastertem Boden, weißen Möbeln, einem Deko-Kranz an der Wand und abgestellten Fahrrädern.

[00:32 - 00:34] [VISUELL]: Der gepflasterte Terrassenbereich vor dem Natursteinhaus mit einem Esstisch und einem Sonnenschirm.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Ein idyllischer Innenhof mit einem kleinen, blau ausgekleideten Pool, Liegestühlen, einem Olivenbaum und Sonnenschirm.

[00:36 - 00:38] [VISUELL]: Der Innenhof aus einer anderen Perspektive mit Fokus auf die zwei Sonnenliegen und die umliegenden Natursteinmauern.

[00:38 - 00:41] [VISUELL]: Nahaufnahme einer rosafarbenen Rose, die im Garten vor dem Haus blüht.

[00:41 - 00:47] [VISUELL]: Schwarzer Bildschirm mit weißen Texteinblendungen der Marke Evernest.

### **Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts**

Keine gesprochenen Inhalte vorhanden.

[00:41 - 00:43] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt.“

[00:43 - 00:44] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“

[00:44 - 00:47] Texteinblendung: „Mehr erfahren unter: [evernest.com](https://www.evernest.com) Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST“