

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-GYFCJF7

Titel: THE SCHUMANN RESIDENCE | Historische Eleganz. Exklusives Wohnen im Westend.

Dauer: 01:34 Minuten

Teilnehmer: Tobias Ewald (Standortleiter Frankfurt)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:01] [VISUELL]: Totalaufnahme der Frankfurter Skyline mit Hochhäusern unter bewölktem Himmel.

[00:01 - 00:03] [VISUELL]: Nahaufnahme einer sandsteinfarbenen Altbaufassade mit herbstlichen Blättern im Vordergrund.

[00:03 - 00:04] [VISUELL]: Sicht auf Rosenblüten an einem verzierte Gitterzaun vor einer Frankfurter Stadtkulisse.

[00:04 - 00:05] [VISUELL]: Blick in ein modern eingerichtetes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit elegantem Sofa, Sessel und Fischgrätparkett.

[00:05 - 00:07] [VISUELL]: Tobias Ewald sitzt im Anzug auf einem Sessel in einem modernen Altbau-Raum und spricht direkt in die Kamera.

[00:07 - 00:10] [VISUELL]: Außenansicht des mehrstöckigen Sanierungsobjekts (Schumann Residenz) an einer Straßenecke.

[00:10 - 00:11] [VISUELL]: Nahaufnahme eines geschmiedeten Vordachs und einer geöffneten Tür.

[00:11 - 00:12] [VISUELL]: Eine moderne Designer-Hängeleuchte mit gläsernen Kugeln hängt von der Decke.

[00:12 - 00:14] [VISUELL]: Schwenk durch helle, leere Räume mit Parkettboden und Blick ins Grüne.

[00:14 - 00:16] [VISUELL]: Tobias Ewald telefoniert in einem Raum mit einem Smartphone an seinem Ohr.

[00:16 - 00:18] [VISUELL]: Tobias Ewald im Sessel sitzend.

[00:18 - 00:19] [VISUELL]: Nahaufnahme einer quaderförmigen, modernen Deckenleuchte.

[00:19 - 00:22] [VISUELL]: Tobias Ewald geht mit einem Smartphone in der Hand durch einen großen, modern gestalteten Ausstellungsraum.

[00:22 - 00:25] [VISUELL]: Blick durch lichtdurchflutete, leere Räume mit großen Sprossenfenstern und Parkett.

[00:25 - 00:26] [VISUELL]: Detailaufnahme einer feinen, historischen Stuckverzierung an der Decke.

[00:26 - 00:29] [VISUELL]: Weitblick über die Stadt Frankfurt mit dem Fernsehturm im Hintergrund.

[00:29 - 00:33] [VISUELL]: Detailaufnahmen von Straßen mit Laubbaumbestand, kunstvoll verzierten Geländern und Balkons.

[00:33 - 00:41] [VISUELL]: Kameraschwenk durch das luxuriös eingerichtete, weitläufige Wohnzimmer.

[00:41 - 00:45] [VISUELL]: Detailansicht des gemütlichen Sitzbereichs mit samtigem Sofa und Couchtisch.

[00:45 - 00:48] [VISUELL]: Totale der Straßenecke mit der Schumann Residenz und U-Bahn-Schild.

[00:48 - 00:51] [VISUELL]: Untersicht der Sandsteinfassade mit Balkons und Herbstbäumen.

[00:51 - 00:56] [VISUELL]: Details der Räume: Möbliertes Wohnzimmer, Stuckkante an der Decke und glänzendes Fischgrätparkett.

[00:56 - 00:58] [VISUELL]: Großer, leerer Raum im Dachgeschoss mit Sichtbalken und Balkon Ausgang.

[00:58 - 01:02] [VISUELL]: Moderne, beige geflieste Badezimmer mit Badewanne und walk-in Dusche.

[01:02 - 01:04] [VISUELL]: Tobias Ewald erklärt im Sessel sitzend Details zum Objekt.

[01:04 - 01:06] [VISUELL]: Blick durch eine Fensterscheibe auf ein modernes Hochhaus.

[01:06 - 01:11] [VISUELL]: Kamerafahrten durch leere, frisch sanierte Zimmer.

[01:11 - 01:15] [VISUELL]: Verziertes dunkles Geländer einer großzügigen Dachterrasse.

[01:15 - 01:26] [VISUELL]: Impressionen sanierten Wohnraums mit hohen Decken, Stuck und Balkonzugängen.

[01:26 - 01:33] [VISUELL]: Einblendung des Firmenlogos und der Textbotschaft auf schwarzem Hintergrund.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:05 - 00:11] Tobias Ewald: Herzlich willkommen in der Schumann Residenz im Frankfurter Westend. Eine Immobilie, die für sich spricht und die man gesehen haben muss.

[00:14 - 00:17] Tobias Ewald: Mein Name ist Tobias Ewald, ich bin Standortleiter bei Evernest in Frankfurt.

[00:18 - 00:25] Tobias Ewald: Wir befinden uns hier in der Schumann Residenz im schönen Frankfurter Westend. Hier wird eine schöne Altbauimmobilie kernsaniert und revitalisiert.

[00:27 - 00:33] Tobias Ewald: Das Westend in Frankfurt spricht seit Jahren für sich, erfreut sich ganz großer Beliebtheit. Wir haben hier viele schöne Stilaltbaugebäude.

[00:34 - 00:46] Tobias Ewald: Hier entstehen 7 Apartments zwischen 20 und 45 Quadratmetern und 10 Wohnungen verteilt auf 5 Etagen und Wohnungsgrößen von 100 Quadratmetern bis ca. 180 Quadratmetern.

[00:48 - 01:00] Tobias Ewald: Wir haben hier natürlich ganz, ganz tollen Altbaucharme. Das sieht man schon an der historischen Fassade, innen 4 Meter hohe Decken, Stuck, schönes Fischgrätparkett – alles toll aufbereitet, gepaart mit wirklich modernem Stil und sehr schönen neuen Bädern.

[01:02 - 01:15] Tobias Ewald: Also wir haben eine sehr hervorragende Infrastruktur. Wir sind fußläufig in der Stadt. Sämtliche Läden des täglichen Bedarfs sind in der Nähe – ob das Restaurants sind, Bäcker, Einkaufsmöglichkeiten, aber auch Ärzte. U-Bahn-Station ist di

[01:18 - 01:25] Tobias Ewald: Wir sind hier in den Endzügen der Sanierung, das heißt, geplant ist ein Einzug oder die Einzugsmöglichkeit zu Ende des Jahres.

[01:27 - 01:33] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST.
Mehr erfahren unter: evernest.com“.